

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003252 от 30.07.2026

**"Многоэтажная жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 4 этап освоения в соответствии с КРТ" На земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:80967. 2 этап строительства"**  
**Литер 1.2, 1.3.**

**Дата первичного размещения: 30.10.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                                            |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНЬАЛЬЯНС-ПРОЕКТ"</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "КАП"</b>                                                                        |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>350910</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>территория</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пашковский жилой массив</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 214</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ 46</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>350910, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, ТЕР. ПАШКОВСКИЙ ЖИЛОЙ МАССИВ, УЛ ИМ. ФАДЕЕВА, Д. 214, ПОМЕЩ. 46</b> |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                         |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78612025326</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>cknvm@office-krasnodar.ru</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://gk-nvm.ru</b>                                                        |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Гуккаев</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сослан</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНЬАЛЬЯНС-ПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>151501000632</b>                                                             |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                               |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312312810</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300046319</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>02.09.2022</b>                                                                                                                            |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Караханян</b>                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Енок</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрикович</b>                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>21430896648</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230818413429</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Караханян</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Енок</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Юрикович</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>21430896648</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230818413429</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>.</b>         |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                     |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>        |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕПЛОСЕРВИС"</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309142519</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142309007312</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКВАТОР"</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312325488</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300012943</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Альянс Сервис"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308193366</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122308010450</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОНИКС"</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312325463</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300012866</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИЗУМРУДНЫЙ БЕРЕГ"</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312323272</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300068219</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПЕРИМЕТР"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312331153</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300061827</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРИККОВСКОЕ"</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7804684018</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800097580</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АМК-Чехов"</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312199635</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132312000941</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарстроймонтаж"</b>                                                              |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312287465</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375074528</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОМСТРОЙКРАСНОДАР"</b>                                                                |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309182840</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300048320</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская Теплоснабжающая организация"</b>                                         |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312308796</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300015365</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВЫЙ ДЖЕМЕТЕ"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312331107</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300061740</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Славяне"</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310097839</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042305716848</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕПЛОТЭК"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315209962</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375002203</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БОНД ФИНАНС"</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9721176230</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700544389</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНВЕСТСТРОЙСОЧИ"</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312323402</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300069957</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРС-ТРОЙПРОЕКТ"</b>                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312312496</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300044273</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"</b>                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312304103</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300050742</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАР ЦЕНТР СТРОЙ"</b>                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312291976</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300024717</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРС-ТРОЙИНВЕСТ"</b>                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312289744</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300002068</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНО-СТРОЙ"</b>                                         |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310220909</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300048433</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТСТРОЙ"</b>                                         |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2304068540</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152304001299</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОНКОРД"</b>                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311167373</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311000633</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВСТРОЙ-ДОН"</b>                                    |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164138746</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226100020970</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГАРМОНИЯ"</b>                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312328633</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300039090</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-1"</b>                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312327943</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300032831</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМСТРОЙ"</b>                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312332100</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1252300001227</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТУАПСЕПРО-ЕКТСТРОЙ"</b>                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312328231</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300035724</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АБСОЛЮТС-ТРОЙ-1"</b>                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312326185</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300019499</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРПРОЕКТСТРОЙ"</b>                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312323138</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300067372</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙНОВАЦИИ"</b>                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312326932</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300025989</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-РОСТОВ"</b>                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312322198</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300057043</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРХЫЗ ИНВЕСТ"</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312337388</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1252300044193</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЭКСПЕРТ"</b>                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312328552</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300038078</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАЖДАНПРОЕКТТЕМРЮК"</b>                                |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312319808</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300035318</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АГРОКОМПЛЕКС ЧЕЛБАССКИЙ</b>                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0107011380</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062328002990</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"</b>                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312165643</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1092312007820</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙПРОФИ"</b>                                          |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312328538</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300037968</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-КРАСНОДАР"</b>                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309183096</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300054260</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫМСКСТРОЙ-МОНТАЖ"</b>                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312318804</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300028333</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                                                  |         |                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЖСАНАТОР-<br/>НЫЙ"</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312308500</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300011955</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодатель-<br>ством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц<br>с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (42) О юридических<br>лицах, входящих в соот-<br>ветствии с законодатель-<br>ством Российской Фе-<br>дерации о защите конку-<br>ренции в одну группу лиц<br>с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАР-<br/>СКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"</b>                |
|                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309136314</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132309003210</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодатель-<br>ством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц<br>с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (43) О юридических<br>лицах, входящих в соот-<br>ветствии с законодатель-<br>ством Российской Фе-<br>дерации о защите конку-<br>ренции в одну группу лиц<br>с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Караханян Енок Юрикович</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>230818413429</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>321237500440524</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодатель-<br>ством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц<br>с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2312159520</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                            |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                          |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2026</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 746,00 тыс. руб.</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 538 508,00 тыс. руб.</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 829 497,00 тыс. руб.</b>                                                             |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Постановление об утверждении документации по планировке территории от 24.02.2025 № 939, Администрация Муниципального Образования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилое здание Литер 1.2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Городской округ город Краснодар, Литер 1.2</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16542 м2</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилое здание Литер 1.3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                             |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Городской округ город Краснодар, Литер 1.3</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16542 м2</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 356,50 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 259,24 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 615,74 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 356,50 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 259,24 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 615,74 м2</b>                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПАО-ИНЖЕНЕРИНГ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311355850</b>                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Морозов</b>                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Павел</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андреевич</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>230810194461</b>                                                                                            |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.07.2025</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-038566-2025</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.03.2025</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-013417-2025</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327142993</b>                                  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.07.2025</b>                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-038566-2025</b>                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"</b>   |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Дом 101" Литер 1.2</b>                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>                                                                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-73-2025</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.07.2025</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.07.2030</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                               |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2024</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2025</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:80967</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>16 634,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>6</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                    |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрены площадки общей площадью-337 м2 МАФы определяются по результатам тендера</b>                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки (на территории комплексов) общей площадью:268 м2 МАФы определяются по результатам тендера</b>                                                                                        |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО-3 шт по 5 контейнеров вместимостью 1,1 м3, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов</b> |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/> <b>Система зеленых насаждений формируется на 2598 м2, для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение территории должно обеспечивать защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц</b></p>                                                                                                           |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп по территории с учетом градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.Продольный уклон на пути движения не превышает 5%, поперечный – 2%.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м</b></p>                                                                                                              |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия № 268/ТП/2025 от 19.03.2025 ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"выданы на 5 лет до 19.03.2030 года, технические условия № 69 от 02.10.2025 года выданы на 2 года до 02.10.2027 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой города и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами.Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий благоустройства территории проектируемого микрорайона.Детские, спортивные, для отдыха взрослого населения площадки, устройство МАФ.Общая потребность в автостоянках составляет 188 машино-мест Из них требуется 19 парковок для МГН, из которых 8-Для МГН М4 Проектом предусмотрено 188 парковок.Из них:-55 шт на прилегающей территории-133 шт в автостоянке Литер 4.3 Из которых на прилегающей территории размещено 20 парковок для МГН, из которых 8-для МГН М4</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>20 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2025</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>268/ТП/2025</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2030</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубань ТеплоИнжиниринг</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311194722</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2023</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2026</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42-ВН</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2028</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                    |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2024</b>                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-892-24</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2025</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2024</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1275/39</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2027</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                       |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311083109</b>                                                                                                            |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.10.2025</b>                                                                                                                                                                |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>69</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                                                              |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                           |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК С.Т.С</b>                                                                                                |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024182052</b>                                                                                                                    |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b>                                                                                        |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>138</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>172</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>172</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1   |                                                   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 57.02                | 2                 | 29.07                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 36.78                | 1                 | 11.44                      | 2.70                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 22.59                | 1                 | 16.04                      | 2.70                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 60.57                | 2                 | 23.90                      | 2.70                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 60.06                | 2                 | 23.90                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 62.80                | 2                 | 26.13                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 60.06                | 2                 | 23.90                      | 2.70                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 39.22                | 1                 | 10.55                      | 2.70                |
| 9              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 22.59                | 1                 | 16.04                      | 2.70                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 36.78                | 1                 | 11.44                      | 2.70                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 57.02                | 2                 | 29.07                      | 2.70                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 57.02                | 2                 | 29.07                      | 2.70                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 36.78                | 1                 | 11.44                      | 2.70                |
| 14             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 22.59                | 1                 | 16.04                      | 2.70                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 1              | 54.19                | 2                 | 23.90                      | 2.70                |
| 16             | Квартира        | 3                 | 1              | 54.00                | 2                 | 23.90                      | 2.70                |
| 17             | Квартира        | 3                 | 1              | 57.82                | 2                 | 26.13                      | 2.70                |
| 18             | Квартира        | 3                 | 1              | 54.00                | 2                 | 23.90                      | 2.70                |
| 19             | Квартира        | 3                 | 1              | 35.12                | 1                 | 10.55                      | 2.70                |
| 20             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 22.59                | 1                 | 16.04                      | 2.70                |
| 21             | Квартира        | 3                 | 1              | 36.78                | 1                 | 11.44                      | 2.70                |
| 22             | Квартира        | 3                 | 1              | 57.02                | 2                 | 29.07                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 58.81 | 2 | 29.07 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 37.78 | 1 | 11.44 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.23 | 1 | 16.04 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 55.27 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 55.73 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 59.46 | 2 | 26.13 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 55.73 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 36.20 | 1 | 10.55 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.23 | 1 | 16.04 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 37.78 | 1 | 11.44 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 58.81 | 2 | 29.07 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 2 | 2 | 82.31 | 3 | 40.59 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 2 | 2 | 34.89 | 1 | 10.97 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 2 | 2 | 33.30 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 2 | 2 | 33.22 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 2 | 2 | 33.29 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 2 | 2 | 60.31 | 2 | 28.32 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 2 | 2 | 62.11 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 2 | 2 | 61.85 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 2 | 2 | 42.05 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 2 | 2 | 42.05 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 2 | 2 | 40.03 | 1 | 11.15 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 2 | 2 | 54.65 | 2 | 23.25 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 3 | 2 | 77.46 | 3 | 40.59 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 3 | 2 | 34.89 | 1 | 10.97 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 3 | 2 | 33.30 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 3 | 2 | 33.22 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 3 | 2 | 33.29 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 3 | 2 | 58.03 | 2 | 28.32 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 3 | 2 | 55.91 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 3 | 2 | 55.78 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 3 | 2 | 38.76 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 3 | 2 | 38.76 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 3 | 2 | 36.05 | 1 | 11.15 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 3 | 2 | 50.93 | 2 | 23.25 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 4 | 2 | 77.46 | 3 | 40.59 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 4 | 2 | 34.89 | 1 | 10.97 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 4 | 2 | 33.30 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 4 | 2 | 33.22 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 4 | 2 | 33.29 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 4 | 2 | 58.03 | 2 | 28.32 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 4 | 2 | 55.91 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 4 | 2 | 55.78 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 4 | 2 | 38.76 | 1 | 13.35 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 67  | Квартира        | 4 | 2 | 38.76 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 68  | Квартира        | 4 | 2 | 36.05 | 1 | 11.15 | 2.70 |
| 69  | Квартира        | 4 | 2 | 50.93 | 2 | 23.25 | 2.70 |
| 70  | Квартира        | 2 | 3 | 54.65 | 2 | 23.25 | 2.70 |
| 71  | Квартира        | 2 | 3 | 40.03 | 1 | 11.15 | 2.70 |
| 72  | Квартира        | 2 | 3 | 42.05 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 73  | Квартира        | 2 | 3 | 42.05 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 74  | Квартира        | 2 | 3 | 61.85 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 75  | Квартира        | 2 | 3 | 62.11 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 76  | Квартира        | 2 | 3 | 60.31 | 2 | 28.32 | 2.70 |
| 77  | Квартира        | 2 | 3 | 33.29 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 78  | Квартира        | 2 | 3 | 33.22 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 79  | Квартира        | 2 | 3 | 33.30 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 2 | 3 | 34.89 | 1 | 10.97 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 2 | 3 | 82.31 | 3 | 40.59 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 3 | 3 | 50.93 | 2 | 23.25 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 3 | 3 | 36.05 | 1 | 11.15 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 3 | 3 | 38.76 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 3 | 3 | 38.76 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 3 | 3 | 55.78 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 3 | 3 | 55.91 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 3 | 3 | 58.03 | 2 | 28.32 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 3 | 3 | 33.29 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 3 | 3 | 33.22 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 3 | 3 | 33.30 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 3 | 3 | 34.89 | 1 | 10.97 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 3 | 3 | 77.46 | 3 | 40.59 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 4 | 3 | 50.93 | 2 | 23.25 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 4 | 3 | 36.05 | 1 | 11.15 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 4 | 3 | 38.76 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 4 | 3 | 38.76 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 4 | 3 | 55.78 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 4 | 3 | 55.91 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 4 | 3 | 58.03 | 2 | 28.32 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 4 | 3 | 33.29 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 4 | 3 | 33.22 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 4 | 3 | 33.30 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 4 | 3 | 34.89 | 1 | 10.97 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 4 | 3 | 77.46 | 3 | 40.59 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 2 | 4 | 57.02 | 2 | 29.07 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 2 | 4 | 36.78 | 1 | 11.44 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 2 | 4 | 22.59 | 1 | 16.04 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 2 | 4 | 39.22 | 1 | 10.55 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 2 | 4 | 60.06 | 2 | 23.90 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира        | 2 | 4 | 62.80 | 2 | 26.13 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 2 | 4 | 60.06 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 2 | 4 | 60.57 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 2 | 4 | 22.59 | 1 | 16.04 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 2 | 4 | 36.78 | 1 | 11.44 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 2 | 4 | 57.02 | 2 | 29.07 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 3 | 4 | 57.02 | 2 | 29.07 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 3 | 4 | 36.78 | 1 | 11.44 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 3 | 4 | 22.59 | 1 | 16.04 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 3 | 4 | 35.12 | 1 | 10.55 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 3 | 4 | 54.00 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 3 | 4 | 57.82 | 2 | 26.13 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 3 | 4 | 54.00 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 3 | 4 | 54.19 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 3 | 4 | 22.59 | 1 | 16.04 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 3 | 4 | 36.78 | 1 | 11.44 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 3 | 4 | 57.02 | 2 | 29.07 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 4 | 4 | 58.81 | 2 | 29.70 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 4 | 4 | 37.78 | 1 | 11.44 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 4 | 4 | 23.23 | 1 | 16.04 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 4 | 4 | 36.20 | 1 | 10.55 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 4 | 4 | 55.73 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 4 | 4 | 59.46 | 2 | 26.13 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 4 | 4 | 55.73 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 4 | 4 | 55.27 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 4 | 4 | 23.23 | 1 | 16.04 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 4 | 4 | 37.78 | 1 | 11.44 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 4 | 4 | 58.81 | 2 | 29.07 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 86.30          | Офис                               | 86.30          | 3.30                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 106.20         | Офис                               | 106.20         | 3.30                |

|    |                                                   |   |   |        |      |        |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|--------|------|--------|------|
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 127.60 | Офис | 127.60 | 3.30 |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 126.70 | Офис | 126.70 | 3.30 |
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 106.70 | Офис | 106.70 | 3.30 |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.30  | Офис | 86.30  | 3.30 |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 106.20 | Офис | 106.20 | 3.30 |
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 127.60 | Офис | 127.60 | 3.30 |
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 126.70 | Офис | 126.70 | 3.30 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 106.70 | Офис | 106.70 | 3.30 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 86.60  | Офис | 86.60  | 3.30 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 92.10  | Офис | 92.10  | 3.30 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 102.40 | Офис | 102.40 | 3.30 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 101.30 | Офис | 101.30 | 3.30 |

|    |                                                   |   |   |        |      |        |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|--------|------|--------|------|
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 120.10 | Офис | 120.10 | 3.30 |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 33.10  | Офис | 33.10  | 3.30 |
| 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 78.40  | Офис | 78.40  | 3.30 |
| 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 75.90  | Офис | 75.90  | 3.30 |
| 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 27.50  | Офис | 27.50  | 3.30 |
| 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 55.10  | Офис | 55.10  | 3.30 |
| 21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 45.94  | Офис | 45.94  | 3.30 |
| 22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 45.94  | Офис | 45.94  | 3.30 |
| 23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 55.10  | Офис | 55.10  | 3.30 |
| 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 27.50  | Офис | 27.50  | 3.30 |
| 25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 75.90  | Офис | 75.90  | 3.30 |
| 26 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 78.40  | Офис | 78.40  | 3.30 |

|    |                                                   |    |   |        |          |        |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|--------|----------|--------|------|
| 27 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 33.10  | Офис     | 33.10  | 3.30 |
| 28 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 120.10 | Офис     | 120.10 | 3.30 |
| 29 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 101.30 | Офис     | 101.30 | 3.30 |
| 30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 102.40 | Офис     | 102.40 | 3.30 |
| 31 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 92.10  | Офис     | 92.10  | 3.30 |
| 32 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 86.60  | Офис     | 86.60  | 3.30 |
| 1  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.30   | Кладовая | 3.30   | 2.65 |
| 2  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.40   | Кладовая | 3.40   | 2.65 |
| 3  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.30   | Кладовая | 4.30   | 2.65 |
| 4  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.80   | Кладовая | 3.80   | 2.65 |
| 5  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.50   | Кладовая | 2.50   | 2.65 |
| 6  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.80   | Кладовая | 2.80   | 2.65 |
| 7  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.00   | Кладовая | 3.00   | 2.65 |
| 8  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.00   | Кладовая | 3.00   | 2.65 |
| 9  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.60   | Кладовая | 3.60   | 2.65 |
| 10 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.50   | Кладовая | 4.50   | 2.65 |
| 11 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.00   | Кладовая | 3.00   | 2.65 |
| 12 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.10   | Кладовая | 3.10   | 2.65 |
| 13 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.10   | Кладовая | 3.10   | 2.65 |
| 14 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.80   | Кладовая | 3.80   | 2.65 |
| 15 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.50   | Кладовая | 4.50   | 2.65 |
| 16 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.50   | Кладовая | 4.50   | 2.65 |
| 17 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.80   | Кладовая | 3.80   | 2.65 |
| 18 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.50   | Кладовая | 3.50   | 2.65 |
| 19 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.50   | Кладовая | 3.50   | 2.65 |
| 20 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.50   | Кладовая | 4.50   | 2.65 |
| 21 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.60   | Кладовая | 3.60   | 2.65 |
| 22 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.30   | Кладовая | 3.30   | 2.65 |
| 23 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.60   | Кладовая | 3.60   | 2.65 |
| 24 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.50   | Кладовая | 4.50   | 2.65 |

|    |          |    |   |      |          |      |      |
|----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.65 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.65 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.65 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.65 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.65 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 2.65 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.65 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 2.65 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.65 |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.65 |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.65 |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.06 | Кладовая | 3.06 | 2.65 |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.65 |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.65 |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.65 |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 2.65 |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 2.65 |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.65 |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.65 |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.65 |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.65 |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.65 |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.65 |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 2.65 |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 2.65 |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | 2.65 |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | 2.65 |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 2.65 |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.65 |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.65 |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 2.65 |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | 2.65 |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.65 |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.65 |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.65 |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.65 |
| 65 | Кладовая | 2  | 2 | 2.88 | Кладовая | 2.88 | 2.70 |
| 66 | Кладовая | 2  | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 2.70 |
| 67 | Кладовая | 3  | 2 | 2.88 | Кладовая | 2.88 | 2.70 |
| 68 | Кладовая | 3  | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 2.70 |
| 69 | Кладовая | 4  | 2 | 2.88 | Кладовая | 2.88 | 2.70 |

|     |          |    |   |      |          |      |      |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 70  | Кладовая | 4  | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 2.70 |
| 71  | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.65 |
| 72  | Кладовая | -1 | 3 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.65 |
| 73  | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.65 |
| 74  | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.65 |
| 75  | Кладовая | -1 | 3 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | 2.65 |
| 76  | Кладовая | -1 | 3 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 2.65 |
| 77  | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.65 |
| 78  | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.65 |
| 79  | Кладовая | -1 | 3 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 2.65 |
| 80  | Кладовая | -1 | 3 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | 2.65 |
| 81  | Кладовая | -1 | 3 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | 2.65 |
| 82  | Кладовая | -1 | 3 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 2.65 |
| 83  | Кладовая | -1 | 3 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 2.65 |
| 84  | Кладовая | -1 | 3 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.65 |
| 85  | Кладовая | -1 | 3 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.65 |
| 86  | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 87  | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 88  | Кладовая | -1 | 3 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.65 |
| 89  | Кладовая | -1 | 3 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.65 |
| 90  | Кладовая | -1 | 3 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.65 |
| 91  | Кладовая | -1 | 3 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.65 |
| 92  | Кладовая | -1 | 3 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 2.65 |
| 93  | Кладовая | -1 | 3 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 2.65 |
| 94  | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.65 |
| 95  | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.65 |
| 96  | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 97  | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 98  | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.65 |
| 99  | Кладовая | -1 | 3 | 3.06 | Кладовая | 3.06 | 2.65 |
| 100 | Кладовая | -1 | 3 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.65 |
| 101 | Кладовая | -1 | 3 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.65 |
| 102 | Кладовая | 2  | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 2.70 |
| 103 | Кладовая | 2  | 2 | 2.88 | Кладовая | 2.88 | 2.70 |
| 104 | Кладовая | 3  | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 2.70 |
| 105 | Кладовая | 3  | 2 | 2.88 | Кладовая | 2.88 | 2.70 |
| 106 | Кладовая | 4  | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 2.70 |
| 107 | Кладовая | 4  | 2 | 2.88 | Кладовая | 2.88 | 2.70 |
| 108 | Кладовая | -1 | 4 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.65 |
| 109 | Кладовая | -1 | 4 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 2.65 |
| 110 | Кладовая | -1 | 4 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.65 |
| 111 | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 2.65 |
| 112 | Кладовая | -1 | 4 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.65 |
| 113 | Кладовая | -1 | 4 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.65 |
| 114 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.65 |

|     |          |    |   |      |          |      |      |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 115 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.65 |
| 116 | Кладовая | -1 | 4 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.65 |
| 117 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 118 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 119 | Кладовая | -1 | 4 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 2.65 |
| 120 | Кладовая | -1 | 4 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.65 |
| 121 | Кладовая | -1 | 4 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 2.65 |
| 122 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.65 |
| 123 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.65 |
| 124 | Кладовая | -1 | 4 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.65 |
| 125 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 126 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 127 | Кладовая | -1 | 4 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.65 |
| 128 | Кладовая | -1 | 4 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.65 |
| 129 | Кладовая | -1 | 4 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.65 |
| 130 | Кладовая | -1 | 4 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.65 |
| 131 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 132 | Кладовая | -1 | 4 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 2.65 |
| 133 | Кладовая | -1 | 4 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.65 |
| 134 | Кладовая | -1 | 4 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.65 |
| 135 | Кладовая | -1 | 4 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.65 |
| 136 | Кладовая | -1 | 4 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 2.65 |
| 137 | Кладовая | -1 | 4 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.65 |
| 138 | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 2.65 |
| 139 | Кладовая | -1 | 4 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.65 |
| 140 | Кладовая | -1 | 4 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.65 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор        | Подъезд 1, Подземный этаж             | Общественное         | 573.20         |
| 2     | Электрощитовая | Подъезд 1, Подземный этаж             | Техническое          | 13.68          |
| 3     | Помещение СС   | Подъезд 1, Подземный этаж             | Техническое          | 4.40           |
| 4     | Тамбур-шлюз    | Подъезд 1, Подземный этаж             | Общественное         | 12.90          |
| 5     | Коридор        | Подъезд 2, Подземный этаж             | Общественное         | 592.40         |
| 6     | Электрощитовая | Подъезд 2, Подземный этаж             | Техническое          | 13.75          |
| 7     | Помещение СС   | Подъезд 2, Подземный этаж             | Техническое          | 4.20           |
| 8     | Тамбур-шлюз    | Подъезд 2, Подземный этаж             | Общественное         | 4.08           |
| 9     | ВНС            | Подъезд 2, Подземный этаж             | Техническое          | 27.30          |
| 10    | Электрощитовая | Подъезд 2, Подземный этаж             | Техническое          | 17.15          |
| 11    | ИТП            | Подъезд 2, Подземный этаж             | Техническое          | 46.80          |

|    |                       |                           |              |        |
|----|-----------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 12 | Коридор               | Подъезд 3, Подземный этаж | Общественное | 592.40 |
| 13 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 3, Подземный этаж | Общественное | 4.08   |
| 14 | Помещение СС          | Подъезд 3, Подземный этаж | Техническое  | 4.20   |
| 15 | Электрощитовая        | Подъезд 3, Подземный этаж | Техническое  | 13.75  |
| 16 | ВНС                   | Подъезд 3, Подземный этаж | Техническое  | 27.30  |
| 17 | ИТП                   | Подъезд 3, Подземный этаж | Техническое  | 46.80  |
| 18 | Электрощитовая        | Подъезд 3, Подземный этаж | Техническое  | 17.15  |
| 19 | Коридор               | Подъезд 4, Подземный этаж | Общественное | 573.20 |
| 20 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 4, Подземный этаж | Общественное | 17.42  |
| 21 | Помещение СС          | Подъезд 4, Подземный этаж | Техническое  | 4.40   |
| 22 | Электрощитовая        | Подъезд 4, Подземный этаж | Техническое  | 13.68  |
| 23 | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 9.30   |
| 24 | Вестибюль жилого дома | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 48.50  |
| 25 | КУИ, Лапомойка        | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 7.55   |
| 26 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 14.70  |
| 27 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 17.42  |
| 28 | Тамбур                | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 4.28   |
| 29 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 9.53   |
| 30 | Лапомойка             | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 7.17   |
| 31 | Вестибюль жилого дома | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 52.02  |
| 32 | Тамбур                | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 1.89   |
| 33 | КУИ                   | Подъезд 2, 1 этаж         | Техническое  | 3.46   |
| 34 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 15.04  |
| 35 | Тамбур                | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 4.28   |
| 36 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 9.53   |
| 37 | КУИ                   | Подъезд 3, 1 этаж         | Техническое  | 3.46   |
| 38 | Вестибюль жилого дома | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 52.02  |
| 39 | Тамбур                | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 1.89   |
| 40 | Лапомойка             | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 7.17   |
| 41 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 15.04  |
| 42 | Лестничная клетка     | Подъезд 4, 1 этаж         | Общественное | 14.70  |
| 43 | Лифтовый холл         | Подъезд 4, 1 этаж         | Общественное | 17.42  |
| 44 | КУИ, Лапомойка        | Подъезд 4, 1 этаж         | Общественное | 7.55   |
| 45 | Вестибюль жилого дома | Подъезд 4, 1 этаж         | Общественное | 48.50  |
| 46 | Тамбур                | Подъезд 4, 1 этаж         | Общественное | 9.30   |
| 47 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 2 этаж         | Общественное | 14.70  |
| 48 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 2 этаж         | Общественное | 17.30  |
| 49 | Коридор               | Подъезд 1, 2 этаж         | Общественное | 71.54  |
| 50 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 2 этаж         | Общественное | 15.04  |
| 51 | Коридор               | Подъезд 2, 2 этаж         | Общественное | 88.37  |
| 52 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 2 этаж         | Общественное | 6.92   |
| 53 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 2 этаж         | Общественное | 15.04  |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 54 | Коридор           | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 88.37 |
| 55 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 6.92  |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 14.70 |
| 57 | Коридор           | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 71.54 |
| 58 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 17.30 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.70 |
| 60 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.30 |
| 61 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 71.54 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.04 |
| 63 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 88.37 |
| 64 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 6.92  |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.04 |
| 66 | Коридор           | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 88.37 |
| 67 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 6.92  |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 14.70 |
| 69 | Коридор           | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 71.54 |
| 70 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 17.30 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.70 |
| 72 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.30 |
| 73 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 71.54 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.04 |
| 75 | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 88.37 |
| 76 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 6.92  |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.04 |
| 78 | Коридор           | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 88.37 |
| 79 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 6.92  |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 14.70 |
| 81 | Коридор           | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 71.54 |
| 82 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 17.30 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения              | Вид оборудования                                    | Назначение             |
|-------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Литер 1.2                                | Лифт, 4 шт                                          | Вертикальный транспорт |
| 2     | БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300 | ВРУ1(КВ, ПОН) (ВРУЗСМ-13-20М1 УХЛ4) - 4 шт.         | Электроснабжение       |
| 3     | БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300 | Панель ВУ1 (АВР СПЗ) (ЯАВРЗ-40-2 IP31 УХЛ4) - 4 шт. | Электроснабжение       |
| 4     | БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300 | Панель ВУ2 (АВР ЩГП) (ЯАВРЗ-63-2) - 4 шт.           | Электроснабжение       |
| 5     | БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300 | Панель РП1 (КВ, ПОН) (ВРУЗСМ-50-02А УХЛ4) - 4 шт.   | Электроснабжение       |

|    |                                              |                                                                       |                                                |
|----|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 6  | БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300     | Панель РП2 (ОДН) Блок неавтоматического управления освещением - 4 шт. | Электроснабжение                               |
| 7  | БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300     | Панель РП3 (ПЭСПЗ) (ВРУЗСМ-41-00 УХЛ4) - 4 шт.                        | Электроснабжение                               |
| 8  | БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300     | Панель РП4 (ЩГП) (ПР11-3 УХЛ4) - 4 шт.                                | Электроснабжение                               |
| 9  | БС1, БС3 Подземная часть на отм. -3.301      | ШР-ИТП                                                                | Электроснабжение                               |
| 10 | БС1. Подземная часть на отм. -3.300          | 1 ШР-ВНС                                                              | Электроснабжение                               |
| 11 | БС1. Подземная часть на отм. -3.300          | ВРУ1(ПОН) (ВРУЗСМ-13-20М1 УХЛ4)                                       | Электроснабжение                               |
| 12 | БС1. Подземная часть на отм. -3.300          | РП1(ПОН) (ВРУЗСМ-50-02А УХЛ4)                                         | Электроснабжение                               |
| 13 | БС3. Подземная часть на отм. -3.300          | 2 ШР-ВНС                                                              | Электроснабжение                               |
| 14 | БС3. Подземная часть на отм. -3.300          | ВРУ2(ПОН) (ВРУЗСМ-13-20М1 УХЛ4)                                       | Электроснабжение                               |
| 15 | БС3. Подземная часть на отм. -3.300          | РП1(ПОН) (ВРУЗСМ-50-02А УХЛ4)                                         | Электроснабжение                               |
| 16 | БС1...БС4. Надземная часть, Литер 1.2        | ЩЭ                                                                    | Электроснабжение                               |
| 17 | БС1...БС4. Подземная часть на отм. -3.300    | БАУО                                                                  | Электроснабжение                               |
| 18 | БС1...БС4. Надземная часть, Литер 1.2        | ЩМн                                                                   | Электроснабжение                               |
| 19 | БС1...БС4. Подземная часть на отм. -3.300    | ЩРК                                                                   | Электроснабжение                               |
| 20 | БС1...БС4. Надземная часть, Литер 1.2        | ЩК                                                                    | Электроснабжение                               |
| 21 | БС1...БС4. Надземная часть, Литер 1.2        | ШУ-Л                                                                  | Электроснабжение                               |
| 22 | БС1...БС4. Надземная часть, Литер 1.2        | Система заземления, молниезащиты и система уравнивания потенциалов    | Электроснабжение                               |
| 23 | Подземная часть на отм. -3.300 (БС1,БС2,БС3) | Водопроводная насосная станция                                        | Обеспечение бесперебоным водоснабжением здания |
| 24 | Надземная часть/подземная часть              | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                | Водоснабжение                                  |
| 25 | Надземная часть/подземная часть              | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                 | Водоснабжение                                  |
| 26 | Надземная часть/подземная часть              | Система водоотведения хоз-бытовых стоков                              | Водоотведение                                  |
| 27 | Надземная часть/подземная часть              | Система водоотведения ливневых стоков                                 | Водоотведение                                  |
| 28 | Надземная часть/подземная часть              | Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков               | Водоотведение                                  |
| 29 | БС1, БС3. Подземная часть на отм. -3.300     | Индивидуальный тепловой пункт                                         | Теплоснабжение                                 |

|    |                                                           |                                                                    |                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 30 | БС1- БС4. Подземная и надземная части                     | Система отопления                                                  | Отопление                                       |
| 31 | БС1- БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Электрощитовая. | Электроконвекторы                                                  | Отопление                                       |
| 32 | БС1- БС4. Надземная часть. МОП, Встроенные помещения      | Коллектора, приборы отопления                                      | Отопление                                       |
| 33 | БС1-БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Кладовые.        | Канальные вытяжные вентиляторы                                     | Вентиляция                                      |
| 34 | БС1- БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Электрощитовая  | Канальные вытяжные вентиляторы                                     | Вентиляция                                      |
| 35 | БС1, БС3. Подземная часть на отм. -3.300. ИТП.            | Канальные вытяжные вентиляторы                                     | Вентиляция                                      |
| 36 | БС1, БС3. Подземная часть на отм. -3.300. ВНС.            | Канальные вытяжные вентиляторы                                     | Вентиляция                                      |
| 37 | БС1- БС4. Надземная часть на отм. 0.000. КУИ, лапомойка.  | Канальные вытяжные вентиляторы                                     | Вентиляция                                      |
| 38 | БС1- БС4. Надземная часть на отм. -0.000. С/у коммерции   | Канальные вытяжные вентиляторы                                     | Вентиляция                                      |
| 39 | БС1- БС4. Надземная часть. 4-й этаж.                      | Осевые бытовые вентиляторы                                         | Вытяжная вентиляция из квартир последнего этажа |
| 40 | БС1- БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Коридор.        | Вентиляторы дымоудаления                                           | Противодымная вентиляция                        |
| 41 | БС1- БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Коридор.        | Вентилятор компенсация дымоудаления                                | Противодымная вентиляция                        |
| 42 | БС1- БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Лифтовый холл.  | Подпор воздуха в тамбур- шлюз.                                     | Противодымная вентиляция                        |
| 43 | Подземная и надземная части, Литер 1.2                    | Система противодымной защиты (СПЗ)                                 | Противодымная вентиляция                        |
| 44 | Подземная и надземная части, Литер 1.2                    | Система пожарной сигнализации (СПС)                                | Пожарная сигнализация                           |
| 45 | Подземная и надземная части, Литер 1.2                    | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) | Система оповещения                              |
| 46 | Подземная и надземная части, Литер 1.2                    | Система связи                                                      | Связь                                           |
| 47 | Подземная и надземная части, Литер 1.2                    | Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ) | Автоматизация                                   |
| 48 | Подземная и надземная части, Литер 1.2                    | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)     | Автоматизация                                   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2030 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>18.01.2031</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>18.01.2031</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>993 145 863,74 руб.</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                            |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810130000049407</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>19 159 302 794,61 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>4 518 752 617,33 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>14 640 550 177,28 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.03.2029</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:80967 площадью 16634 м2 в соответствии с кредитным договором № 520B01F2NMF от 27.10.2025 года, договором ипотеки № ДИ_520B01F2NMF_520B01F2CMF от 27.10.2025 года находится в залоге у ПАО «Сбербанк».Стоимость Проекта:27 170 567 464,56 рубля.Собственные средства:14.23% от стоимости Проекта (3 866 347 551,92 рубль).Форма инвестирования собственных средств:рыночная стоимость земельного участка под Объектом.Заемные средства:85.77% от стоимости Проекта (23 304 219 912,63 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 85.77% от стоимости Проекта (23 304 219 912,63 рублей). Планируется продление ТУ № ИД-4-892-24 от 23.08.2024г. на подключение к централизованной системе водоотведения, проходит согласование тарифов водоотведения.</b> |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПАО-ИНЖЕНЕРИНГ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311355850</b>                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Морозов</b>                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Павел</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андреевич</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>230810194461</b>                                                                                            |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.07.2025</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-038566-2025</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.03.2025</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-013417-2025</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327142993</b>                                  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.07.2025</b>                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-038566-2025</b>                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"</b>   |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Дом 101" Литер 1.3</b>                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>                                                                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-73-2025</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.07.2025</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.07.2030</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                               |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2024</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.02.2025</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0143021:80967</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>16 634,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>6</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрены площадки общей площадью-337 м2 МАФы определяются по результатам тендера</b>                                                                                |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки (на территории комплексов) общей площадью:268 м2 МАФы определяются по результатам тендера</b>                                                                    |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО-3 шт по 5 контейнеров, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов</b> |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/> <b>Система зеленых насаждений формируется на 2598 м2, для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение территории должно обеспечивать защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц</b></p>                                                                                                           |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп по территории с учетом градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.Продольный уклон на пути движения не превышает 5%, поперечный – 2%.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м</b></p>                                                                                                              |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия № 268/ТП/2025 от 19.03.2025 ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"выданы на 5 лет до 19.03.2030 года, технические условия № 69 от 02.10.2025 года выданы на 2 года до 02.10.2027 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой города и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами.Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий благоустройства территории проектируемого микрорайона.Детские, спортивные, для отдыха взрослого населения площадки, устройство МАФ.Общая потребность в автостоянках составляет 188 машино-мест Из них требуется 19 парковок для МГН, из которых 8-Для МГН М4 Проектом предусмотрено 188 парковок.Из них:-55 шт на прилегающей территории-133 шт в автостоянке Литер 4.3 Из которых на прилегающей территории размещено 20 парковок для МГН, из которых 8-для МГН М4</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2025</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>268/ТП/2025</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2030</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубань ТеплоИнжиниринг</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311194722</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2023</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2026</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42-ВН</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2028</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                    |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2024</b>                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-892-24</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2025</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2024</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1275/39</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2027</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                       |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311083109</b>                                                                                                            |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.10.2025</b>                                                                                                                                                                |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>69</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                                                              |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                           |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК С.Т.С</b>                                                                                                |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024182052</b>                                                                                                                    |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"</b>                                                                                        |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2311194296</b>                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>138</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>172</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>172</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1   |                                                   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 57.02                | 2                 | 29.07                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 36.78                | 1                 | 11.44                      | 2.70                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 22.59                | 1                 | 16.04                      | 2.70                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 60.57                | 2                 | 23.90                      | 2.70                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 60.06                | 2                 | 23.90                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 62.80                | 2                 | 26.13                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 60.06                | 2                 | 23.90                      | 2.70                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 39.22                | 1                 | 10.55                      | 2.70                |
| 9              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 22.59                | 1                 | 16.04                      | 2.70                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 36.78                | 1                 | 11.44                      | 2.70                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 57.02                | 2                 | 29.07                      | 2.70                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 57.02                | 2                 | 29.07                      | 2.70                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 36.78                | 1                 | 11.44                      | 2.70                |
| 14             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 22.59                | 1                 | 16.04                      | 2.70                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 1              | 54.19                | 2                 | 23.90                      | 2.70                |
| 16             | Квартира        | 3                 | 1              | 54.00                | 2                 | 23.90                      | 2.70                |
| 17             | Квартира        | 3                 | 1              | 57.82                | 2                 | 26.13                      | 2.70                |
| 18             | Квартира        | 3                 | 1              | 54.00                | 2                 | 23.90                      | 2.70                |
| 19             | Квартира        | 3                 | 1              | 35.12                | 1                 | 10.55                      | 2.70                |
| 20             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 22.59                | 1                 | 16.04                      | 2.70                |
| 21             | Квартира        | 3                 | 1              | 36.78                | 1                 | 11.44                      | 2.70                |
| 22             | Квартира        | 3                 | 1              | 57.02                | 2                 | 29.07                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 58.81 | 2 | 29.07 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 37.78 | 1 | 11.44 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.23 | 1 | 16.04 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 55.27 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 55.73 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 59.46 | 2 | 26.13 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 55.73 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 36.20 | 1 | 10.55 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.23 | 1 | 16.04 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 37.78 | 1 | 11.44 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 58.81 | 2 | 29.07 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 2 | 2 | 82.31 | 3 | 40.59 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 2 | 2 | 34.89 | 1 | 10.97 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 2 | 2 | 33.30 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 2 | 2 | 33.22 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 2 | 2 | 33.29 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 2 | 2 | 60.31 | 2 | 28.32 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 2 | 2 | 62.11 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 2 | 2 | 61.85 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 2 | 2 | 42.05 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 2 | 2 | 42.05 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 2 | 2 | 40.03 | 1 | 11.15 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 2 | 2 | 54.65 | 2 | 23.25 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 3 | 2 | 77.46 | 3 | 40.59 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 3 | 2 | 34.89 | 1 | 10.97 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 3 | 2 | 33.30 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 3 | 2 | 33.22 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 3 | 2 | 33.29 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 3 | 2 | 58.03 | 2 | 28.32 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 3 | 2 | 55.91 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 3 | 2 | 55.78 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 3 | 2 | 38.76 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 3 | 2 | 38.76 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 3 | 2 | 36.05 | 1 | 11.15 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 3 | 2 | 50.93 | 2 | 23.25 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 4 | 2 | 77.46 | 3 | 40.59 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 4 | 2 | 34.89 | 1 | 10.97 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 4 | 2 | 33.30 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 4 | 2 | 33.22 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 4 | 2 | 33.29 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 4 | 2 | 58.03 | 2 | 28.32 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 4 | 2 | 55.91 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 4 | 2 | 55.78 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 4 | 2 | 38.76 | 1 | 13.35 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 67  | Квартира        | 4 | 2 | 38.76 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 68  | Квартира        | 4 | 2 | 36.05 | 1 | 11.15 | 2.70 |
| 69  | Квартира        | 4 | 2 | 50.93 | 2 | 23.25 | 2.70 |
| 70  | Квартира        | 2 | 3 | 54.65 | 2 | 23.25 | 2.70 |
| 71  | Квартира        | 2 | 3 | 40.03 | 1 | 11.15 | 2.70 |
| 72  | Квартира        | 2 | 3 | 42.05 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 73  | Квартира        | 2 | 3 | 42.05 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 74  | Квартира        | 2 | 3 | 61.85 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 75  | Квартира        | 2 | 3 | 62.11 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 76  | Квартира        | 2 | 3 | 60.31 | 2 | 28.32 | 2.70 |
| 77  | Квартира        | 2 | 3 | 33.29 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 78  | Квартира        | 2 | 3 | 33.22 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 79  | Квартира        | 2 | 3 | 33.30 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 2 | 3 | 34.89 | 1 | 10.97 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 2 | 3 | 82.31 | 3 | 40.59 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 3 | 3 | 50.93 | 2 | 23.25 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 3 | 3 | 36.05 | 1 | 11.15 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 3 | 3 | 38.76 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 3 | 3 | 38.76 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 3 | 3 | 55.78 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 3 | 3 | 55.91 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 3 | 3 | 58.03 | 2 | 28.32 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 3 | 3 | 33.29 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 3 | 3 | 33.22 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 3 | 3 | 33.30 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 3 | 3 | 34.89 | 1 | 10.97 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 3 | 3 | 77.46 | 3 | 40.59 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 4 | 3 | 50.93 | 2 | 23.25 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 4 | 3 | 36.05 | 1 | 11.15 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 4 | 3 | 38.76 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 4 | 3 | 38.76 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 4 | 3 | 55.78 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 4 | 3 | 55.91 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 4 | 3 | 58.03 | 2 | 28.32 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 4 | 3 | 33.29 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 4 | 3 | 33.22 | 1 | 11.79 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 4 | 3 | 33.30 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 4 | 3 | 34.89 | 1 | 10.97 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 4 | 3 | 77.46 | 3 | 40.59 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 2 | 4 | 57.02 | 2 | 29.07 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 2 | 4 | 36.78 | 1 | 11.44 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 2 | 4 | 22.59 | 1 | 16.04 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 2 | 4 | 39.22 | 1 | 10.55 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 2 | 4 | 60.06 | 2 | 23.90 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира        | 2 | 4 | 62.80 | 2 | 26.13 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 2 | 4 | 60.06 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 2 | 4 | 60.57 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 2 | 4 | 22.59 | 1 | 16.04 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 2 | 4 | 36.78 | 1 | 11.44 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 2 | 4 | 57.02 | 2 | 29.07 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 3 | 4 | 57.02 | 2 | 29.07 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 3 | 4 | 36.78 | 1 | 11.44 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 3 | 4 | 22.59 | 1 | 16.04 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 3 | 4 | 35.12 | 1 | 10.55 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 3 | 4 | 54.00 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 3 | 4 | 57.82 | 2 | 26.13 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 3 | 4 | 54.00 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 3 | 4 | 54.19 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 3 | 4 | 22.59 | 1 | 16.04 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 3 | 4 | 36.78 | 1 | 11.44 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 3 | 4 | 57.02 | 2 | 29.07 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 4 | 4 | 58.81 | 2 | 29.07 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 4 | 4 | 37.78 | 1 | 11.44 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 4 | 4 | 23.23 | 1 | 16.04 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 4 | 4 | 36.20 | 1 | 10.55 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 4 | 4 | 55.73 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 4 | 4 | 59.46 | 2 | 26.13 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 4 | 4 | 55.73 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 4 | 4 | 55.27 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 4 | 4 | 23.23 | 1 | 16.04 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 4 | 4 | 37.78 | 1 | 11.44 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 4 | 4 | 58.81 | 2 | 29.07 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения           | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 106.70         | Офис                             | 106.70         | 3.30                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 126.70         | Офис                             | 126.70         | 3.30                |

|    |                                                   |   |   |        |      |        |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|--------|------|--------|------|
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 127.60 | Офис | 127.60 | 3.30 |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 106.20 | Офис | 106.20 | 3.30 |
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.30  | Офис | 86.30  | 3.30 |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.60  | Офис | 86.60  | 3.30 |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 92.10  | Офис | 92.10  | 3.30 |
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 102.40 | Офис | 102.40 | 3.30 |
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 101.30 | Офис | 101.30 | 3.30 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 120.10 | Офис | 120.10 | 3.30 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 33.10  | Офис | 33.10  | 3.30 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 78.40  | Офис | 78.40  | 3.30 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 75.90  | Офис | 75.90  | 3.30 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 27.50  | Офис | 27.50  | 3.30 |

|    |                                                   |   |   |        |      |        |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|--------|------|--------|------|
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 55.10  | Офис | 55.10  | 3.30 |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 45.94  | Офис | 45.94  | 3.30 |
| 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 45.94  | Офис | 45.94  | 3.30 |
| 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 55.10  | Офис | 55.10  | 3.30 |
| 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 27.50  | Офис | 27.50  | 3.30 |
| 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 75.90  | Офис | 75.90  | 3.30 |
| 21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 78.40  | Офис | 78.40  | 3.30 |
| 22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 33.10  | Офис | 33.10  | 3.30 |
| 23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 120.10 | Офис | 120.10 | 3.30 |
| 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 101.30 | Офис | 101.30 | 3.30 |
| 25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 102.40 | Офис | 102.40 | 3.30 |
| 26 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 92.10  | Офис | 92.10  | 3.30 |

|    |                                                   |    |   |        |          |        |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|--------|----------|--------|------|
| 27 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 86.60  | Офис     | 86.60  | 3.30 |
| 28 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 106.70 | Офис     | 106.70 | 3.30 |
| 29 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 126.70 | Офис     | 126.70 | 3.30 |
| 30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 127.60 | Офис     | 127.60 | 3.30 |
| 31 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 106.20 | Офис     | 106.20 | 3.30 |
| 32 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 86.30  | Офис     | 86.30  | 3.30 |
| 1  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.30   | Кладовая | 3.30   | 2.65 |
| 2  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.40   | Кладовая | 3.40   | 2.65 |
| 3  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.30   | Кладовая | 4.30   | 2.65 |
| 4  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.80   | Кладовая | 3.80   | 2.65 |
| 5  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.50   | Кладовая | 2.50   | 2.65 |
| 6  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.80   | Кладовая | 2.80   | 2.65 |
| 7  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.00   | Кладовая | 3.00   | 2.65 |
| 8  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.00   | Кладовая | 3.00   | 2.65 |
| 9  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.60   | Кладовая | 3.60   | 2.65 |
| 10 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.50   | Кладовая | 4.50   | 2.65 |
| 11 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.00   | Кладовая | 3.00   | 2.65 |
| 12 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.10   | Кладовая | 3.10   | 2.65 |
| 13 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.10   | Кладовая | 3.10   | 2.65 |
| 14 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.80   | Кладовая | 3.80   | 2.65 |
| 15 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.50   | Кладовая | 4.50   | 2.65 |
| 16 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.50   | Кладовая | 4.50   | 2.65 |
| 17 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.80   | Кладовая | 3.80   | 2.65 |
| 18 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.50   | Кладовая | 3.50   | 2.65 |
| 19 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.50   | Кладовая | 3.50   | 2.65 |
| 20 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.50   | Кладовая | 4.50   | 2.65 |
| 21 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.60   | Кладовая | 3.60   | 2.65 |
| 22 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.30   | Кладовая | 3.30   | 2.65 |
| 23 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.60   | Кладовая | 3.60   | 2.65 |
| 24 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.50   | Кладовая | 4.50   | 2.65 |

|    |          |    |   |      |          |      |      |
|----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.65 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.65 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.65 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.65 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.65 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 2.65 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.65 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 2.65 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.65 |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.65 |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.65 |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.06 | Кладовая | 3.06 | 2.65 |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.65 |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.65 |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.65 |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 2.65 |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 2.65 |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.65 |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.65 |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.65 |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.65 |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.65 |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.65 |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 2.65 |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 2.65 |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | 2.65 |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | 2.65 |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 2.65 |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.65 |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.65 |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 2.65 |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | 2.65 |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.65 |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.65 |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.65 |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.65 |
| 65 | Кладовая | 2  | 2 | 2.88 | Кладовая | 2.88 | 2.70 |
| 66 | Кладовая | 2  | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 2.70 |
| 67 | Кладовая | 3  | 2 | 2.88 | Кладовая | 2.88 | 2.70 |
| 68 | Кладовая | 3  | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 2.70 |
| 69 | Кладовая | 4  | 2 | 2.88 | Кладовая | 2.88 | 2.70 |

|     |          |    |   |      |          |      |      |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 70  | Кладовая | 4  | 2 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 2.70 |
| 71  | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.65 |
| 72  | Кладовая | -1 | 3 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.65 |
| 73  | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.65 |
| 74  | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.65 |
| 75  | Кладовая | -1 | 3 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | 2.65 |
| 76  | Кладовая | -1 | 3 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 2.65 |
| 77  | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.65 |
| 78  | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 2.65 |
| 79  | Кладовая | -1 | 3 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 2.65 |
| 80  | Кладовая | -1 | 3 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | 2.65 |
| 81  | Кладовая | -1 | 3 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | 2.65 |
| 82  | Кладовая | -1 | 3 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 2.65 |
| 83  | Кладовая | -1 | 3 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 2.65 |
| 84  | Кладовая | -1 | 3 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.65 |
| 85  | Кладовая | -1 | 3 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.65 |
| 86  | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 87  | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 88  | Кладовая | -1 | 3 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.65 |
| 89  | Кладовая | -1 | 3 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | 2.65 |
| 90  | Кладовая | -1 | 3 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.65 |
| 91  | Кладовая | -1 | 3 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.65 |
| 92  | Кладовая | -1 | 3 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 2.65 |
| 93  | Кладовая | -1 | 3 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | 2.65 |
| 94  | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.65 |
| 95  | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.65 |
| 96  | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 97  | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 98  | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.65 |
| 99  | Кладовая | -1 | 3 | 3.06 | Кладовая | 3.06 | 2.65 |
| 100 | Кладовая | -1 | 3 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.65 |
| 101 | Кладовая | -1 | 3 | 2.16 | Кладовая | 2.16 | 2.65 |
| 102 | Кладовая | 2  | 3 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 2.70 |
| 103 | Кладовая | 2  | 3 | 2.88 | Кладовая | 2.88 | 2.70 |
| 104 | Кладовая | 3  | 3 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 2.70 |
| 105 | Кладовая | 3  | 3 | 2.88 | Кладовая | 2.88 | 2.70 |
| 106 | Кладовая | 4  | 3 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | 2.70 |
| 107 | Кладовая | 4  | 3 | 2.88 | Кладовая | 2.88 | 2.70 |
| 108 | Кладовая | -1 | 4 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 2.65 |
| 109 | Кладовая | -1 | 4 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 2.65 |
| 110 | Кладовая | -1 | 4 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.65 |
| 111 | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 2.65 |
| 112 | Кладовая | -1 | 4 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.65 |
| 113 | Кладовая | -1 | 4 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.65 |
| 114 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.65 |

|     |          |    |   |      |          |      |      |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 115 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.65 |
| 116 | Кладовая | -1 | 4 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.65 |
| 117 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 118 | Кладовая | -1 | 4 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 2.65 |
| 119 | Кладовая | -1 | 4 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.65 |
| 120 | Кладовая | -1 | 4 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 2.65 |
| 121 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 122 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.65 |
| 123 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | 2.65 |
| 124 | Кладовая | -1 | 4 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.65 |
| 125 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 126 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 127 | Кладовая | -1 | 4 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.65 |
| 128 | Кладовая | -1 | 4 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.65 |
| 129 | Кладовая | -1 | 4 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 2.65 |
| 130 | Кладовая | -1 | 4 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.65 |
| 131 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 2.65 |
| 132 | Кладовая | -1 | 4 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | 2.65 |
| 133 | Кладовая | -1 | 4 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.65 |
| 134 | Кладовая | -1 | 4 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 2.65 |
| 135 | Кладовая | -1 | 4 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.65 |
| 136 | Кладовая | -1 | 4 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | 2.65 |
| 137 | Кладовая | -1 | 4 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | 2.65 |
| 138 | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 2.65 |
| 139 | Кладовая | -1 | 4 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 2.65 |
| 140 | Кладовая | -1 | 4 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 2.65 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор        | Подъезд 1, Подземный этаж             | Общественное         | 573.20         |
| 2     | Электрощитовая | Подъезд 1, Подземный этаж             | Техническое          | 13.68          |
| 3     | Помещение СС   | Подъезд 1, Подземный этаж             | Техническое          | 4.40           |
| 4     | Тамбур-шлюз    | Подъезд 1, Подземный этаж             | Общественное         | 12.90          |
| 5     | Коридор        | Подъезд 2, Подземный этаж             | Общественное         | 592.40         |
| 6     | Электрощитовая | Подъезд 2, Подземный этаж             | Техническое          | 13.75          |
| 7     | Помещение СС   | Подъезд 2, Подземный этаж             | Техническое          | 4.20           |
| 8     | Тамбур-шлюз    | Подъезд 2, Подземный этаж             | Общественное         | 4.08           |
| 9     | ВНС            | Подъезд 2, Подземный этаж             | Техническое          | 27.30          |
| 10    | Электрощитовая | Подъезд 2, Подземный этаж             | Техническое          | 17.15          |
| 11    | ИТП            | Подъезд 2, Подземный этаж             | Техническое          | 46.80          |

|    |                       |                           |              |        |
|----|-----------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 12 | Коридор               | Подъезд 3, Подземный этаж | Общественное | 592.40 |
| 13 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 3, Подземный этаж | Общественное | 4.08   |
| 14 | Помещение СС          | Подъезд 3, Подземный этаж | Техническое  | 4.20   |
| 15 | Электрощитовая        | Подъезд 3, Подземный этаж | Техническое  | 13.75  |
| 16 | ВНС                   | Подъезд 3, Подземный этаж | Техническое  | 27.30  |
| 17 | ИТП                   | Подъезд 3, Подземный этаж | Техническое  | 46.80  |
| 18 | Электрощитовая        | Подъезд 3, Подземный этаж | Техническое  | 17.15  |
| 19 | Коридор               | Подъезд 4, Подземный этаж | Общественное | 573.20 |
| 20 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 4, Подземный этаж | Общественное | 17.42  |
| 21 | Помещение СС          | Подъезд 4, Подземный этаж | Техническое  | 4.40   |
| 22 | Электрощитовая        | Подъезд 4, Подземный этаж | Техническое  | 13.68  |
| 23 | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 9.30   |
| 24 | Вестибюль жилого дома | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 48.50  |
| 25 | КУИ, Лапомойка        | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 7.55   |
| 26 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 14.70  |
| 27 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 17.42  |
| 28 | Тамбур                | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 4.28   |
| 29 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 9.53   |
| 30 | Лапомойка             | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 7.17   |
| 31 | Вестибюль жилого дома | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 52.02  |
| 32 | Тамбур                | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 1.89   |
| 33 | КУИ                   | Подъезд 2, 1 этаж         | Техническое  | 3.46   |
| 34 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 15.04  |
| 35 | Тамбур                | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 4.28   |
| 36 | Лифтовый холл         | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 9.53   |
| 37 | КУИ                   | Подъезд 3, 1 этаж         | Техническое  | 3.46   |
| 38 | Вестибюль жилого дома | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 52.02  |
| 39 | Тамбур                | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 1.89   |
| 40 | Лапомойка             | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 7.17   |
| 41 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 15.04  |
| 42 | Лестничная клетка     | Подъезд 4, 1 этаж         | Общественное | 14.70  |
| 43 | Лифтовый холл         | Подъезд 4, 1 этаж         | Общественное | 17.42  |
| 44 | КУИ, Лапомойка        | Подъезд 4, 1 этаж         | Общественное | 7.55   |
| 45 | Вестибюль жилого дома | Подъезд 4, 1 этаж         | Общественное | 48.50  |
| 46 | Тамбур                | Подъезд 4, 1 этаж         | Общественное | 9.30   |
| 47 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 2 этаж         | Общественное | 14.70  |
| 48 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 2 этаж         | Общественное | 17.30  |
| 49 | Коридор               | Подъезд 1, 2 этаж         | Общественное | 71.54  |
| 50 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 2 этаж         | Общественное | 15.04  |
| 51 | Коридор               | Подъезд 2, 2 этаж         | Общественное | 88.37  |
| 52 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 2 этаж         | Общественное | 6.92   |
| 53 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 2 этаж         | Общественное | 15.04  |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 54 | Коридор           | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 88.37 |
| 55 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 6.92  |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 14.70 |
| 57 | Коридор           | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 71.54 |
| 58 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 17.30 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.70 |
| 60 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.30 |
| 61 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 71.54 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.04 |
| 63 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 88.37 |
| 64 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 6.92  |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.04 |
| 66 | Коридор           | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 88.37 |
| 67 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 6.92  |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 14.70 |
| 69 | Коридор           | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 71.54 |
| 70 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 17.30 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.70 |
| 72 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.30 |
| 73 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 71.54 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.04 |
| 75 | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 88.37 |
| 76 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 6.92  |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.04 |
| 78 | Коридор           | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 88.37 |
| 79 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 6.92  |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 14.70 |
| 81 | Коридор           | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 71.54 |
| 82 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 17.30 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения              | Вид оборудования                                    | Назначение             |
|-------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Литер 1.3                                | Лифт, 4 шт.                                         | Вертикальный транспорт |
| 2     | БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300 | ВРУ1(КВ, ПОН) (ВРУЗСМ-13-20М1 УХЛ4) - 4 шт.         | Электроснабжение       |
| 3     | БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300 | Панель ВУ1 (АВР СПЗ) (ЯАВРЗ-40-2 IP31 УХЛ4) - 4 шт. | Электроснабжение       |
| 4     | БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300 | Панель ВУ2 (АВР ЩГП) (ЯАВРЗ-63-2) - 4 шт.           | Электроснабжение       |
| 5     | БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300 | Панель РП1 (КВ, ПОН) (ВРУЗСМ-50-02А УХЛ4) - 4 шт.   | Электроснабжение       |

|    |                                              |                                                                       |                                                |
|----|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 6  | БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300     | Панель РП2 (ОДН) Блок неавтоматического управления освещением - 4 шт. | Электроснабжение                               |
| 7  | БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300     | Панель РП3 (ПЭСПЗ) (ВРУЗСМ-41-00 УХЛ4) - 4 шт.                        | Электроснабжение                               |
| 8  | БС1...БС4 Подземная часть на отм. -3.300     | Панель РП4 (ЩГП) (ПР11-3 УХЛ4) - 4 шт.                                | Электроснабжение                               |
| 9  | БС1. Подземная часть на отм. -3.300          | 1 ШР-ВНС                                                              | Электроснабжение                               |
| 10 | БС1. Подземная часть на отм. -3.300          | ВРУ1(ПОН) (ВРУЗСМ-13-20М1 УХЛ4)                                       | Электроснабжение                               |
| 11 | БС1. Подземная часть на отм. -3.300          | РП1(ПОН) (ВРУЗСМ-50-02А УХЛ4)                                         | Электроснабжение                               |
| 12 | БС1. Подземная часть на отм. -3.300          | ШР-ИТП                                                                | Электроснабжение                               |
| 13 | БС3. Подземная часть на отм. -3.300          | 2 ШР-ВНС                                                              | Электроснабжение                               |
| 14 | БС3. Подземная часть на отм. -3.300          | ВРУ2(ПОН) (ВРУЗСМ-13-20М1 УХЛ4)                                       | Электроснабжение                               |
| 15 | БС3. Подземная часть на отм. -3.300          | РП1(ПОН) (ВРУЗСМ-50-02А УХЛ4)                                         | Электроснабжение                               |
| 16 | БС3. Подземная часть на отм. -3.300          | ШР-ИТП                                                                | Электроснабжение                               |
| 17 | БС1...БС4. Надземная часть, Литер 1.3        | ЩЭ                                                                    | Электроснабжение                               |
| 18 | БС1...БС4. Подземная часть на отм. -3.300    | БАУО                                                                  | Электроснабжение                               |
| 19 | БС1...БС4. Надземная часть, Литер 1.3        | ЩМн                                                                   | Электроснабжение                               |
| 20 | БС1...БС4. Подземная часть на отм. -3.300    | ЩРК                                                                   | Электроснабжение                               |
| 21 | БС1...БС4. Надземная часть, Литер 1.3        | ЩК                                                                    | Электроснабжение                               |
| 22 | БС1...БС4. Надземная часть, Литер 1.3        | ШУ-Л                                                                  | Электроснабжение                               |
| 23 | БС1...БС4. Надземная часть, Литер 1.3        | Система заземления, молниезащиты и система уравнивания потенциалов    | Электроснабжение                               |
| 24 | Подземная часть на отм. -3.300 (БС1,БС2,БС3) | Водопроводная насосная станция                                        | Обеспечение бесперебоным водоснабжением здания |
| 25 | Надземная часть/подземная часть              | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                | Водоснабжение                                  |
| 26 | Надземная часть/подземная часть              | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                 | Водоснабжение                                  |
| 27 | Надземная часть/подземная часть              | Система водоотведения хоз-бытовых стоков                              | Водоотведение                                  |
| 28 | Надземная часть/подземная часть              | Система водоотведения ливневых стоков                                 | Водоотведение                                  |
| 29 | Надземная часть/подземная часть              | Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков               | Водоотведение                                  |

|    |                                                           |                                                                    |                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 30 | БС1, БС3. Подземная часть на отм. -3.300                  | Индивидуальный тепловой пункт                                      | Теплоснабжение                                  |
| 31 | БС1- БС4. Подземная и надземная части                     | Система отопления                                                  | Отопление                                       |
| 32 | БС1- БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Электрощитовая. | Электроконвекторы                                                  | Отопление                                       |
| 33 | БС1- БС4. Надземная часть. МОП, Встроенные помещения      | Коллектора, приборы отопления                                      | Отопление                                       |
| 34 | БС1-БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Кладовые.        | Канальные вытяжные вентиляторы                                     | Вентиляция                                      |
| 35 | БС1- БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Электрощитовая  | Канальные вытяжные вентиляторы                                     | Вентиляция                                      |
| 36 | БС1, БС3. Подземная часть на отм. -3.300. ИТП.            | Канальные вытяжные вентиляторы                                     | Вентиляция                                      |
| 37 | БС1, БС3. Подземная часть на отм. -3.300. ВНС.            | Канальные вытяжные вентиляторы                                     | Вентиляция                                      |
| 38 | БС1- БС4. Надземная часть на отм. 0.000. КУИ, лапомойка.  | Канальные вытяжные вентиляторы                                     | Вентиляция                                      |
| 39 | БС1- БС4. Надземная часть на отм. -0.000. С/у коммерции   | Канальные вытяжные вентиляторы                                     | Вентиляция                                      |
| 40 | БС1- БС4. Надземная часть. 4-й этаж.                      | Осевые бытовые вентиляторы                                         | Вытяжная вентиляция из квартир последнего этажа |
| 41 | БС1- БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Коридор.        | Вентиляторы дымоудаления                                           | Противодымная вентиляция                        |
| 42 | БС1- БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Коридор.        | Вентилятор компенсация дымоудаления                                | Противодымная вентиляция                        |
| 43 | БС1- БС4. Подземная часть на отм. -3.300. Лифтовый холл.  | Подпор воздуха в тамбур- шлюз.                                     | Противодымная вентиляция                        |
| 44 | Подземная и надземная части, Литер 1.3                    | Система противодымной защиты (СПЗ)                                 | Противодымная вентиляция                        |
| 45 | Подземная и надземная части, Литер 1.3                    | Система пожарной сигнализации (СПС)                                | Пожарная сигнализация                           |
| 46 | Подземная и надземная части, Литер 1.3                    | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) | Система оповещения                              |
| 47 | Подземная и надземная части, Литер 1.3                    | Система связи                                                      | Связь                                           |
| 48 | Подземная и надземная части, Литер 1.3                    | Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ) | Автоматизация                                   |
| 49 | Подземная и надземная части, Литер 1.3                    | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)     | Автоматизация                                   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2030 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>18.01.2031</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>18.01.2031</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>993 095 860,65 руб.</b>                                                                                                    |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810130000049407</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>19 159 302 794,61 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>4 518 752 617,33 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>14 640 550 177,28 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.03.2029</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:80967 площадью 16634 м2 в соответствии с кредитным договором № 520B01F2NMF от 27.10.2025 года, договором ипотеки № ДИ_520B01F2NMF_520B01F2CMF от 27.10.2025 года находится в залоге у ПАО «Сбербанк».Стоимость Проекта:27 170 567 464,56 рубля.Собственные средства:14.23% от стоимости Проекта (3 866 347 551,92 рубль).Форма инвестирования собственных средств:рыночная стоимость земельного участка под Объектом.Заемные средства:85.77% от стоимости Проекта (23 304 219 912,63 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 85.77% от стоимости Проекта (23 304 219 912,63 рублей). Планируется продление ТУ № ИД-4-892-24 от 23.08.2024г. на подключение к централизованной системе водоотведения, проходит согласование тарифов водоотведения.</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b0dac40024b4b9a64729cf8775a730a6

Владелец: **ООО СЗ "КАП", Гуккаев Сослан  
Юрьевич, г КРАСНОДАР**

Действителен: с 06.04.2026 по 06.07.2027