ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002129 от 09.11.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями. Корпуса №1, 2, 3 по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, уч. 2

Дата первичного размещения: 25.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЗАСТРОЙ" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЗАСТРОЙ" СПЕЦЗАСТРОЙЩИК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **197022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Аптекарская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 20**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **197022, г Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Аптекарская наб, д 20 литера а, офис 601, ком 6**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78123321100**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@startdevelop.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://zastroyspb.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Хромов**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"ЗАСТРОЙ" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **780220975242**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813654242**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1217800091190**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.06.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК ИНВЕСТИЦИИ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5032229441**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **30 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ГОРОД-СПУТНИК "ЮЖНЫЙ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813479671**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **70 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Давидан**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **23,11 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02523437622**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782500192689**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **физическое лицо, которое косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 5 и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Смушкин**
	3.4.2	Имя: **Захар**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Давидович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **43,93 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01475522739**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782580117290**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **физическое лицо, которое косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 5 и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОРОД-СПУТНИК "ЮЖНЫЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813479671**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847277592**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Агропромышленное общество "Тайцы"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813645424**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800083567**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТАС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308120061**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062308022028**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Племенной завод "Лесное"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4705061715**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1134705002255**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СБЕРБАНК ИНВЕСТИЦИИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5032229441**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105032007761**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "СТАРТ Девелопмент"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813598171**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847330652**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Регион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7825435414**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037843108863**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813597322**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847316902**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Лесные дали"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7820079508**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1214700019544**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-332 188,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **172 761,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 399 243,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 № 1144 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей №3, проектируемой улицей №4, проектируемой улицей № 6, проектируемой улицей № 5, Пушкинском районе».Градостроительный план земельного участка от 01.06.2022 № РФ-78-2-12-000-2022-1410, Комитет поградостроительству и архитектуре СПб**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом. Корпус 1**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Тер. Лесное, уч. 2**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, Пушкинский район, г.Пушкин.тер.Лесное, участок 2.Корпус №1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8256.48 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом. Корпус № 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Уч. 2**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, Пушкинский район, г.Пушкин.тер.Лесное, участок 2.Корпус №2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 904,79 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом. Корпус № 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Уч. 2**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, Пушкинский район, г.Пушкин.тер.Лесное, участок 2.Корпус № 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3702.31 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 250,72 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **978,88 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 229,60 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 265,17 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **540,32 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 805,49 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 144,73 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **246,45 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 391,18 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНИНГРАДСКАЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7805789623**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Ластин Сергей Геннадьевич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ластин**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Геннадьевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **781704355121**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БАЛТЭКОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7820337678**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВМП ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7806182060**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.05.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-025215-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806182140**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-027949-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эксперт-Проект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806182140**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-081969-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эксперт-Проект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806182140**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-016092-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эксперт-Проект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806182140**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1.1**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ВМП ПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806182060**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Город-спутник Южный участок 2, корпус №1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОКОМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7841367514**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0835-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2030**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.07.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:0018404:2245**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 989,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **100**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **81**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена во дворе на земельном участке с к.н.78:42:0018404:2245, состав оборудования в соответствии с проектной документацией**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены во дворе на земельном участке с к.н.78:42:0018404:2245, состав оборудования в соответствии с проектной документацией**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка предусматривается раздельный сбор мусора.Контейнерная площадка расположена на нормативном расстоянии от фасадов зданий, количество контейнеров-5 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории земельного участка решено путём устройства газонов, набивных и резиновых покрытий, посадки кустарников, деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки с соответствующими продольными и поперечными уклонами с возможностью проезда механических колясок.На участке размещены тактильные средства на пересечении пешеходных путей с транспортными.Входы в подъезды и встроенные помещения осуществляется с уровня земли непосредственно.В границах земельного участка в зоне доступности от входов в здания предусмотрены машино-места для автомобилей МГН увеличенных габаритных размеров, предусматривается специализированная разметка машино-мест с дублированием знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Наружное освещение территории предусматривается отдельностоящими светильниками на опорах высотой 6 м.электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий ПАО"Россети Ленэнерго"(приложение к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 31.01.2020 № ОД-СПб-501721-20/500148-Э-19), сроком до 30.10.2026**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-501721-20/500148-Э-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 419 319,33 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/567/К-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 208 526,89 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНИНГРАДСКИЕ ОБЛАСТНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4705029366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-ВС-2/4В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 204 423,07 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Южный**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7820058378**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54/1-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 931 149,22 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Городской мониторинговый центр**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **124**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **79**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **79**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	33.05	1	10.62	2.70
2	Квартира	2	1	36.77	1	12.15	2.70
3	Квартира	2	1	46.87	2	22.55	2.70
4	Квартира	2	1	24.90	1	15.56	2.70
5	Квартира	2	1	23.77	1	15.54	2.70
6	Квартира	2	1	24.88	1	15.54	2.70
7	Квартира	2	1	23.77	1	15.54	2.70
8	Квартира	2	1	24.88	1	15.54	2.70
9	Квартира	2	1	23.48	1	15.56	2.70
10	Квартира	2	1	60.35	2	24.97	2.70
11	Квартира	2	1	33.05	1	10.62	2.70
12	Квартира	2	1	33.05	1	10.62	2.70
13	Квартира	3	1	32.44	1	10.62	2.70
14	Квартира	3	1	36.19	1	12.15	2.70
15	Квартира	3	1	46.08	2	22.55	2.70
16	Квартира	3	1	24.46	1	15.56	2.70
17	Квартира	3	1	23.33	1	15.54	2.70
18	Квартира	3	1	24.44	1	15.54	2.70
19	Квартира	3	1	23.33	1	15.54	2.70
20	Квартира	3	1	24.44	1	15.54	2.70
21	Квартира	3	1	23.04	1	15.56	2.70
22	Квартира	3	1	59.48	2	24.97	2.70

23	Квартира	3	1	32.44	1	10.62	2.70
24	Квартира	3	1	32.44	1	10.62	2.70
25	Квартира	4	1	32.44	1	10.62	2.70
26	Квартира	4	1	36.19	1	12.15	2.70
27	Квартира	4	1	46.08	2	22.55	2.70
28	Квартира	4	1	24.46	1	15.56	2.70
29	Квартира	4	1	23.33	1	15.54	2.70
30	Квартира	4	1	24.44	1	15.54	2.70
31	Квартира	4	1	23.33	1	15.54	2.70
32	Квартира	4	1	24.44	1	15.54	2.70
33	Квартира	4	1	23.04	1	15.56	2.70
34	Квартира	4	1	59.48	2	24.97	2.70
35	Квартира	4	1	32.44	1	10.62	2.70
36	Квартира	4	1	32.44	1	10.62	2.70
37	Квартира	5	1	32.44	1	10.62	2.70
38	Квартира	5	1	36.19	1	12.15	2.70
39	Квартира	5	1	47.15	2	22.55	2.70
40	Квартира	5	1	24.46	1	15.56	2.70
41	Квартира	5	1	24.43	1	15.54	2.70
42	Квартира	5	1	24.44	1	15.54	2.70
43	Квартира	5	1	24.43	1	15.54	2.70
44	Квартира	5	1	24.44	1	15.54	2.70
45	Квартира	5	1	24.14	1	15.56	2.70
46	Квартира	5	1	59.48	2	24.97	2.70
47	Квартира	5	1	32.44	1	10.62	2.70
48	Квартира	5	1	32.44	1	10.62	2.70
49	Квартира	6	1	32.44	1	10.62	2.70
50	Квартира	6	1	36.19	1	12.15	2.70
51	Квартира	6	1	47.15	2	22.55	2.70
52	Квартира	6	1	24.46	1	15.56	2.70
53	Квартира	6	1	24.43	1	15.54	2.70
54	Квартира	6	1	24.44	1	15.54	2.70
55	Квартира	6	1	24.43	1	15.54	2.70
56	Квартира	6	1	24.44	1	15.54	2.70
57	Квартира	6	1	24.14	1	15.56	2.70
58	Квартира	6	1	59.48	2	24.97	2.70
59	Квартира	6	1	32.44	1	10.62	2.70
60	Квартира	6	1	32.44	1	10.62	2.70
61	Квартира	7	1	32.44	1	10.62	2.70
62	Квартира	7	1	36.19	1	12.15	2.70
63	Квартира	7	1	72.24	2	25.92	2.70
64	Квартира	7	1	49.70	1	10.83	2.70
65	Квартира	7	1	49.70	1	10.83	2.70
66	Квартира	7	1	83.99	3	40.88	2.70
67	Квартира	7	1	32.44	1	10.62	2.70

68	Квартира	7	1	32.44	1	10.62	2.70
69	Квартира	2	2	33.49	1	10.62	2.70
70	Квартира	2	2	33.49	1	10.62	2.70
71	Квартира	2	2	60.35	2	24.97	2.70
72	Квартира	2	2	23.48	1	15.56	2.70
73	Квартира	2	2	24.88	1	15.54	2.70
74	Квартира	2	2	23.77	1	15.54	2.70
75	Квартира	2	2	24.88	1	15.54	2.70
76	Квартира	2	2	23.77	1	15.54	2.70
77	Квартира	2	2	24.90	1	15.56	2.70
78	Квартира	2	2	46.87	2	22.55	2.70
79	Квартира	2	2	36.81	1	12.15	2.70
80	Квартира	2	2	33.49	1	10.62	2.70
81	Квартира	3	2	32.89	1	10.62	2.70
82	Квартира	3	2	32.89	1	10.62	2.70
83	Квартира	3	2	59.48	2	24.97	2.70
84	Квартира	3	2	23.04	1	15.56	2.70
85	Квартира	3	2	24.44	1	15.54	2.70
86	Квартира	3	2	23.33	1	15.54	2.70
87	Квартира	3	2	24.44	1	15.54	2.70
88	Квартира	3	2	23.33	1	15.54	2.70
89	Квартира	3	2	24.46	1	15.56	2.70
90	Квартира	3	2	46.08	2	22.55	2.70
91	Квартира	3	2	36.23	1	12.15	2.70
92	Квартира	3	2	32.89	1	10.62	2.70
93	Квартира	4	2	32.89	1	10.62	2.70
94	Квартира	4	2	32.89	1	10.62	2.70
95	Квартира	4	2	59.48	2	24.97	2.70
96	Квартира	4	2	23.04	1	15.56	2.70
97	Квартира	4	2	24.44	1	15.54	2.70
98	Квартира	4	2	23.33	1	15.54	2.70
99	Квартира	4	2	24.44	1	15.54	2.70
100	Квартира	4	2	23.33	1	15.54	2.70
101	Квартира	4	2	24.46	1	15.56	2.70
102	Квартира	4	2	46.08	2	22.55	2.70
103	Квартира	4	2	36.23	1	12.15	2.70
104	Квартира	4	2	32.89	1	10.62	2.70
105	Квартира	5	2	32.89	1	10.62	2.70
106	Квартира	5	2	32.89	1	10.62	2.70
107	Квартира	5	2	59.48	2	24.97	2.70
108	Квартира	5	2	24.14	1	15.56	2.70
109	Квартира	5	2	24.44	1	15.54	2.70
110	Квартира	5	2	24.43	1	15.54	2.70
111	Квартира	5	2	24.44	1	15.54	2.70
112	Квартира	5	2	24.43	1	15.54	2.70

113	Квартира	5	2	24.46	1	15.56	2.70
114	Квартира	5	2	47.15	2	22.55	2.70
115	Квартира	5	2	36.23	1	12.15	2.70
116	Квартира	5	2	32.89	1	10.62	2.70
117	Квартира	6	2	32.89	1	10.62	2.70
118	Квартира	6	2	32.89	1	10.62	2.70
119	Квартира	6	2	83.99	3	40.88	2.70
120	Квартира	6	2	49.70	1	10.83	2.70
121	Квартира	6	2	49.70	1	10.83	2.70
122	Квартира	6	2	72.24	2	25.92	2.70
123	Квартира	6	2	36.23	1	12.15	2.70
124	Квартира	6	2	32.89	1	10.62	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.27	Коммерческое помещение	77.16	4.38
					Универсальная кабина уборной	4.53	
					Помещение уборочного инвентаря	3.58	
2-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.97	Коммерческое помещение	39.33	4.38
					Универсальная кабина уборной	4.12	
					Помещение уборочного инвентаря	3.52	
3-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.42	Коммерческое помещение	51.66	4.38
					Универсальная кабина уборной	4.03	
					Помещение уборочного инвентаря	3.73	

4-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.72	Коммерческое помещение	77.46	4.38
					Универсальная кабина уборной	4.77	
					Помещение уборочного инвентаря	3.49	
5-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.75	Коммерческое помещение	83.51	4.38
					Универсальная кабина уборной	5.40	
					Помещение уборочного инвентаря	3.84	
6-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.17	Коммерческое помещение	83.48	4.38
					Универсальная кабина уборной	6.48	
					Помещение уборочного инвентаря	3.21	
7-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.88	Коммерческое помещение	73.59	4.38
					Универсальная кабина уборной	4.77	
					Помещение уборочного инвентаря	4.52	
8-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.17	Коммерческое помещение	55.64	4.38
					Универсальная кабина уборной	3.90	
					Помещение уборочного инвентаря	3.63	
9-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.86	Коммерческое помещение	39.19	4.38

					Универсальная кабина уборной	4.85	
					Помещение уборочного инвентаря	2.82	
10-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.50	Коммерческое помещение	64.66	4.38
					Универсальная кабина уборной	4.30	
					Помещение уборочного инвентаря	4.54	
1-КЛ	Кладовая	-1	1	2.82	кладовая	2.82	3.00
2-КЛ	Кладовая	-1	1	2.81	кладовая	2.81	3.00
3-КЛ	Кладовая	-1	1	2.94	кладовая	2.94	3.00
4-КЛ	Кладовая	-1	1	4.03	кладовая	4.03	3.00
5-КЛ	Кладовая	-1	1	2.05	кладовая	2.05	3.00
6-КЛ	Кладовая	-1	1	2.82	кладовая	2.82	3.00
7-КЛ	Кладовая	-1	1	3.98	кладовая	3.98	3.00
8-КЛ	Кладовая	-1	1	2.73	кладовая	2.73	3.00
9-КЛ	Кладовая	-1	1	4.18	кладовая	4.18	3.00
10-КЛ	Кладовая	-1	1	6.37	кладовая	6.37	3.00
11-КЛ	Кладовая	-1	1	4.37	кладовая	4.37	3.00
12-КЛ	Кладовая	-1	1	5.17	кладовая	5.17	3.00
13-КЛ	Кладовая	-1	1	5.96	кладовая	5.96	3.00
14-КЛ	Кладовая	-1	1	3.37	кладовая	3.37	3.00
15-КЛ	Кладовая	-1	1	3.27	кладовая	3.27	3.00
16-КЛ	Кладовая	-1	1	2.73	кладовая	2.73	3.00
17-КЛ	Кладовая	-1	1	3.07	кладовая	3.07	3.00
18-КЛ	Кладовая	-1	1	3.82	кладовая	3.82	3.00
19-КЛ	Кладовая	-1	1	4.65	кладовая	4.65	3.00
20-КЛ	Кладовая	-1	1	3.36	кладовая	3.36	3.00
21-КЛ	Кладовая	-1	1	4.70	кладовая	4.70	3.00
22-КЛ	Кладовая	-1	1	2.58	кладовая	2.58	3.00
23-КЛ	Кладовая	-1	1	2.72	кладовая	2.72	3.00
24-КЛ	Кладовая	-1	1	4.50	кладовая	4.50	3.00
25-КЛ	Кладовая	-1	1	5.52	кладовая	5.52	3.00
26-КЛ	Кладовая	-1	1	3.13	кладовая	3.13	3.00
27-КЛ	Кладовая	-1	1	3.09	кладовая	3.09	3.00
28-КЛ	Кладовая	-1	1	3.09	кладовая	3.09	3.00
29-КЛ	Кладовая	-1	1	3.01	кладовая	3.01	3.00
30-КЛ	Кладовая	-1	2	3.80	кладовая	3.80	3.00
31-КЛ	Кладовая	-1	2	3.71	кладовая	3.71	3.00
32-КЛ	Кладовая	-1	2	3.95	кладовая	3.95	3.00
33-КЛ	Кладовая	-1	2	2.45	кладовая	2.45	3.00

34-КЛ	Кладовая	-1	2	2.29	кладовая	2.29	3.00
35-КЛ	Кладовая	-1	2	2.83	кладовая	2.83	3.00
36-КЛ	Кладовая	-1	2	3.02	кладовая	3.02	3.00
37-КЛ	Кладовая	-1	2	4.24	кладовая	4.24	3.00
38-КЛ	Кладовая	-1	2	5.22	кладовая	5.22	3.00
39-КЛ	Кладовая	-1	2	3.37	кладовая	3.37	3.00
40-КЛ	Кладовая	-1	2	3.34	кладовая	3.34	3.00
41-КЛ	Кладовая	-1	2	3.01	кладовая	3.01	3.00
42-КЛ	Кладовая	-1	2	3.03	кладовая	3.03	3.00
43-КЛ	Кладовая	-1	2	3.77	кладовая	3.77	3.00
44-КЛ	Кладовая	-1	2	3.56	кладовая	3.56	3.00
45-КЛ	Кладовая	-1	2	3.31	кладовая	3.31	3.00
46-КЛ	Кладовая	-1	2	3.18	кладовая	3.18	3.00
47-КЛ	Кладовая	-1	2	3.34	кладовая	3.34	3.00
48-КЛ	Кладовая	-1	2	3.36	кладовая	3.36	3.00
49-КЛ	Кладовая	-1	2	3.66	кладовая	3.66	3.00
50-КЛ	Кладовая	-1	2	3.71	кладовая	3.71	3.00
51-КЛ	Кладовая	-1	2	2.49	кладовая	2.49	3.00
52-КЛ	Кладовая	-1	2	2.43	кладовая	2.43	3.00
53-КЛ	Кладовая	-1	2	2.01	кладовая	2.01	3.00
54-КЛ	Кладовая	-1	2	4.72	кладовая	4.72	3.00
55-КЛ	Кладовая	-1	2	3.34	кладовая	3.34	3.00
56-КЛ	Кладовая	-1	2	2.67	кладовая	2.67	3.00
57-КЛ	Кладовая	-1	2	4.97	кладовая	4.97	3.00
58-КЛ	Кладовая	-1	2	3.62	кладовая	3.62	3.00
59-КЛ	Кладовая	-1	2	3.91	кладовая	3.91	3.00
60-КЛ	Кладовая	-1	2	3.86	кладовая	3.86	3.00
61-КЛ	Кладовая	-1	2	4.05	кладовая	4.05	3.00
62-КЛ	Кладовая	-1	2	4.16	кладовая	4.16	3.00
63-КЛ	Кладовая	-1	2	4.51	кладовая	4.51	3.00
64-КЛ	Кладовая	-1	2	4.58	кладовая	4.58	3.00
65-КЛ	Кладовая	-1	2	5.66	кладовая	5.66	3.00
66-КЛ	Кладовая	-1	2	3.28	кладовая	3.28	3.00
67-КЛ	Кладовая	-1	2	3.28	кладовая	3.28	3.00
68-КЛ	Кладовая	-1	2	3.30	кладовая	3.30	3.00
69-КЛ	Кладовая	-1	2	3.34	кладовая	3.34	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1, подвал, Пом. 001	общественное	28.95

2	Коридор	Корпус 1, секция 1, подвал, Пом. 002	техническое	177.87
3	ИТП жилья	Корпус 1, секция 1, подвал, Пом. 003	техническое	36.12
4	ИТП встроенных помещений	Корпус 1, секция 1, подвал, Пом. 004	техническое	34.02
5	Водомерный узел, насосная	Корпус 1, секция 1, подвал, Пом. 005	техническое	38.19
6	Насосная	Корпус 1, секция 1, подвал, Пом. 006	техническое	9.18
7	Помещение блока кладовых	Корпус 1, секция 1, подвал, Пом. 007	общественное	48.93
8	Помещение блока кладовых	Корпус 1, секция 1, подвал, Пом. 025	общественное	34.49
9	Помещение для инженерных коммуникаций	Корпус 1, секция 2, подвал, Пом. 038	техническое	171.29
10	Электрощитовая жилья	Корпус 1, секция 2, подвал, Пом. 039	техническое	36.21
11	Электрощитовая встроенных помещений	Корпус 1, секция 2, подвал, Пом. 040	техническое	30.60
12	Помещение сетей связи	Корпус 1, секция 2, подвал, Пом. 041	техническое	17.06
13	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 2, подвал, Пом. 042	общественное	29.80
14	Помещение блока кладовых	Корпус 1, секция 2, подвал, Пом. 043	общественное	35.21
15	Помещение блока кладовых	Корпус 1, секция 2, подвал, Пом. 057	общественное	55.98
16	Тамбур	Корпус 1, секция 1, этаж 1, Пом. 116	общественное	6.17
17	Тамбур	Корпус 1, секция 1, этаж 1, Пом. 117	общественное	6.92
18	Холл	Корпус 1, секция 1, этаж 1, Пом. 118	общественное	37.20
19	Колясочная	Корпус 1, секция 1, этаж 1, Пом. 119	общественное	15.74
20	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1, этаж 1, Пом. 120	общественное	14.38
21	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 1, секция 1, этаж 1, Пом. 121	техническое	5.56
22	Тамбур	Корпус 1, секция 2, этаж 1, Пом. 137	общественное	6.00
23	Колясочная	Корпус 1, секция 2, этаж 1, Пом. 138	общественное	16.17
24	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 2, этаж 1, Пом. 139	общественное	14.23
25	Холл	Корпус 1, секция 2, этаж 1, Пом. 140	общественное	36.95

26	Тамбур	Корпус 1, секция 2, этаж 1, Пом. 141	общественное	6.92
27	Мусоросборная камера	Корпус 1, секция 2, этаж 1, Пом. 142	общественное	8.50
28	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 1, секция 2, этаж 1, Пом. 143	техническое	5.55
29	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1, этаж 2, Пом. 201	общественное	14.64
30	Лифовой холл	Корпус 1, секция 1, этаж 2, Пом. 202	общественное	14.47
31	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 2, Пом. 203	общественное	22.11
32	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 2, Пом. 204	общественное	22.04
33	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 2, этаж 2, Пом. 205	общественное	14.60
34	Лифовой холл	Корпус 1, секция 2, этаж 2, Пом. 206	общественное	14.46
35	Коридор	Корпус 1, секция 2, этаж 2, Пом. 207	общественное	22.16
36	Коридор	Корпус 1, секция 2, этаж 2, Пом. 208	общественное	21.97
37	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1, этаж 3, Пом. 301	общественное	14.64
38	Лифовой холл	Корпус 1, секция 1, этаж 3, Пом. 302	общественное	14.47
39	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 3, Пом. 303	общественное	22.11
40	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 3, Пом. 304	общественное	22.04
41	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 2, этаж 3, Пом. 305	общественное	14.60
42	Лифовой холл	Корпус 1, секция 2, этаж 3, Пом. 306	общественное	14.46
43	Коридор	Корпус 1, секция 2, этаж 3, Пом. 307	общественное	22.16
44	Коридор	Корпус 1, секция 2, этаж 3, Пом. 308	общественное	21.97
45	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1, этаж 4, Пом. 401	общественное	14.64
46	Лифовой холл	Корпус 1, секция 1, этаж 4, Пом. 402	общественное	14.47
47	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 4, Пом. 403	общественное	22.11
48	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 4, Пом. 404	общественное	22.04
49	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 2, этаж 4, Пом. 405	общественное	14.60

50	Лифовой холл	Корпус 1, секция 2, этаж 4, Пом. 406	общественное	14.46
51	Коридор	Корпус 1, секция 2, этаж 4, Пом. 407	общественное	22.16
52	Коридор	Корпус 1, секция 2, этаж 4, Пом. 408	общественное	21.97
53	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1, этаж 5, Пом. 501	общественное	14.64
54	Лифовой холл	Корпус 1, секция 1, этаж 5, Пом. 502	общественное	14.47
55	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 5, Пом. 503	общественное	22.11
56	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 5, Пом. 504	общественное	22.04
57	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 2, этаж 5, Пом. 505	общественное	14.60
58	Лифовой холл	Корпус 1, секция 2, этаж 5, Пом. 506	общественное	14.46
59	Коридор	Корпус 1, секция 2, этаж 5, Пом. 507	общественное	22.16
60	Коридор	Корпус 1, секция 2, этаж 5, Пом. 508	общественное	21.97
61	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1, этаж 6, Пом. 601	общественное	14.64
62	Лифовой холл	Корпус 1, секция 1, этаж 6, Пом. 602	общественное	14.47
63	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 6, Пом. 603	общественное	22.11
64	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 6, Пом. 604	общественное	22.04
65	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 2, этаж 6, Пом. 605	общественное	14.60
66	Лифовой холл	Корпус 1, секция 2, этаж 6, Пом. 606	общественное	14.46
67	Коридор	Корпус 1, секция 2, этаж 6, Пом. 607	общественное	22.16
68	Коридор	Корпус 1, секция 2, этаж 6, Пом. 608	общественное	21.97
69	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1, этаж 7, Пом. 701	общественное	14.64
70	Лифовой холл	Корпус 1, секция 1, этаж 7, Пом. 702	общественное	14.47
71	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 7, Пом. 703	общественное	22.11
72	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 7, Пом. 704	общественное	22.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Корпус 1, надземная часть	Система механической вытяжной вентиляции помещений технического и вспомогательного назначения	Вентиляция
2	Корпус 1, надземная часть	Системы приточно-вытяжной вентиляции встроенных помещений	Вентиляция
3	Корпус 1, надземная часть	Система механической вытяжной вентиляции кухонь и санузлов верхних этажей жилой части	Вентиляция
4	Корпус 1, подземная и надземная части	Системы приточно-вытяжной вентиляции ИТП	Вентиляция
5	Корпус 1, надземная часть	Система дымоудаления из общих этажных коридоров	Противопожарная вентиляция
6	Корпус 1, надземная часть	Система компенсирующей подачи воздуха в коридоры жилой части для работы вытяжных противопожарных систем	Противопожарная вентиляция
7	Корпус 1, надземная часть	Система приточной противопожарной вентиляции для лифтовых шахт.	Противопожарная вентиляция
8	Корпус 1, надземная часть	Система приточной противопожарной вентиляции для лестничных клеток типа Н2.	Противопожарная вентиляция
9	Корпус 1, надземная часть	Система подачи воздуха в зоны безопасности МГН	Противопожарная вентиляция
10	Корпус 1, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Корпус 1, подземная и надземная части	Система телефонной сети и сети передачи данных	Слаботочные системы
12	Корпус 1, подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Слаботочные системы
13	Корпус 1, подземная и надземная части	Система сети проводного радиовещания и РАСЦО	Слаботочные системы
14	Корпус 1, подземная и надземная части	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Слаботочные системы
15	Корпус 1, подземная и надземная части	Система двухсторонней связи с МГН	Слаботочные системы
16	Корпус 1, подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Слаботочные системы
17	Корпус 1, подземная и надземная части	Система сети видеонаблюдения	Слаботочные системы
18	Корпус 1, подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации и СОУЭ	Слаботочные системы
19	Корпус 1, надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

20	Корпус 1, подземная часть	ГРЩД-жилая часть; ЩРВП-встроенная часть(питается от ГРЩД)	Система электроснабжения
21	Корпус 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
22	Корпус 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений	Водоснабжение
23	Корпус 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
24	Корпус 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жвстроенных помещений	Водоснабжение
25	Корпус 1, подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение
26	Корпус 1, подземная часть	Насосная станция ХВС жилого дома	Водоснабжение
27	Корпус 1, подземная часть	Насосная станция ХВС встроенных помещений	Водоснабжение
28	Корпус 1, подземная часть	Насосная станция пожаротушения	Водоснабжение
29	Корпус 1, подземная часть	Водомерный узел - 1 шт	Водоснабжение
30	Корпус 1, подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации жилого дома	Водоотведение
31	Корпус 1, подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации встроенных помещений	Водоотведение
32	Корпус 1, подземная и надземная части	Система дождевой канализации (внутренние водостоки)	Водоотведение
33	Корпус 1, подземная часть	Система напорной производственной канализации от приямков	Водоотведение
34	Корпус 1, подземная часть	ИТП1. Жилая часть.	Горячее водоснабжение, водяное отопление
35	Корпус 1, подземная часть	ИТП2. Встроенные помещения.	Горячее водоснабжение, водяное отопление
36	Корпус 1, подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции	Слаботочные системы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **649 677 177,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810355000070745**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **649 156 412,37 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **401 508 758,61 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **247 647 653,76 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **04.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **109**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 514,75 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **157,84 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **670 540 452 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **33 682 881 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 590 071 177,94 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018404:2245 оформлен в залог кредитору ПАО «Сбербанк России» на основании договора ипотеки 550B00WNA-И, выдан 29.01.2025, о чём внесена запись в единый государственный реестр недвижимости.Номер записи 78:42:0018404:2245-78/011/2025-2 сроком по 04.09.2027 г**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНИНГРАДСКАЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7805789623**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Ластин Сергей Геннадьевич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ластин**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Геннадьевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **781704355121**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БАЛТЭКОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7820337678**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВМП ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7806182060**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.05.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-025215-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806182140**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-027949-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эксперт-Проект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806182140**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-081969-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эксперт-Проект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806182140**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-016092-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эксперт-Проект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806182140**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1.1**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ВМП ПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806182060**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Город-спутник Южный участок 2, корпус №2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОКОМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7841367514**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0835-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2030**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.07.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:0018404:2245**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 989,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **100**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **81**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена во дворе на земельном участке с к.н.78:42:0018404:2245, состав оборудования в соответствии с проектной документацией**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена во дворе на земельном участке с к.н.78:42:0018404:2245, состав оборудования в соответствии с проектной документацией**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка предусматривается раздельный сбор мусора.Контейнерная площадка расположена на нормативном расстоянии от фасадов зданий, количество контейнеров-5 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории земельного участка решено путём устройства газонов, набивных и резиновых покрытий, посадки кустарников, деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки с соответствующими продольными и поперечными уклонами с возможностью проезда механических колясок.На участке размещены тактильные средства на пересечении пешеходных путей с транспортными.Входы в подъезды и встроенные помещения осуществляется с уровня земли непосредственно.В границах земельного участка в зоне доступности от входов в здания предусмотрены машино-места для автомобилей МГН увеличенных габаритных размеров, предусматривается специализированная разметка машино-мест с дублированием знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории предусматривается отдельностоящими светильниками на опорах высотой 6 м.электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий ПАО"Россети Ленэнерго"(приложение к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 31.01.2020 № ОД-СПб-501721-20/500148-Э-19), сроком до 30.10.2026**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-501721-20/500148-Э-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 648 888,80 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/567/К-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 194 757,11 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНИНГРАДСКИЕ ОБЛАСТНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4705029366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-ВС-2/4В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 405 418,82 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Южный**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7820058378**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54/1-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 732 735,41 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Городской мониторинговый центр**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **145**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **65**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **65**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	51.21	2	22.73	2.70
2	Квартира	2	1	26.23	1	16.81	2.70
3	Квартира	2	1	40.85	1	12.28	2.70
4	Квартира	2	1	48.49	2	22.67	2.70
5	Квартира	2	1	56.87	2	26.73	2.70
6	Квартира	3	1	50.49	2	22.73	2.70
7	Квартира	3	1	25.90	1	17.07	2.70
8	Квартира	3	1	40.43	1	12.28	2.70
9	Квартира	3	1	48.09	2	22.67	2.70
10	Квартира	3	1	56.01	2	26.73	2.70
11	Квартира	4	1	50.49	2	22.73	2.70
12	Квартира	4	1	25.90	1	17.07	2.70
13	Квартира	4	1	40.43	1	12.28	2.70
14	Квартира	4	1	48.09	2	22.67	2.70
15	Квартира	4	1	56.01	2	26.73	2.70
16	Квартира	5	1	50.49	2	22.73	3.00
17	Квартира	5	1	25.90	1	17.07	3.00
18	Квартира	5	1	40.43	1	12.28	3.00
19	Квартира	5	1	80.19	2	39.54	3.00
20	Квартира	2	2	43.32	2	21.08	3.00
21	Квартира	2	2	23.43	1	14.70	2.70
22	Квартира	2	2	25.51	1	15.28	2.70

23	Квартира	2	2	24.83	1	15.36	2.70
24	Квартира	2	2	55.67	2	20.23	2.70
25	Квартира	2	2	61.12	2	23.97	2.70
26	Квартира	2	2	57.04	2	23.69	2.70
27	Квартира	3	2	42.77	2	21.08	2.70
28	Квартира	3	2	23.01	1	14.94	2.70
29	Квартира	3	2	25.09	1	15.53	2.70
30	Квартира	3	2	24.41	1	15.53	2.70
31	Квартира	3	2	55.09	2	20.23	2.70
32	Квартира	3	2	60.47	2	23.97	2.70
33	Квартира	3	2	56.45	2	23.69	2.70
34	Квартира	4	2	42.77	2	21.08	2.70
35	Квартира	4	2	23.01	1	14.94	2.70
36	Квартира	4	2	25.09	1	15.53	2.70
37	Квартира	4	2	24.41	1	15.53	2.70
38	Квартира	4	2	55.09	2	20.23	2.70
39	Квартира	4	2	60.47	2	23.97	2.70
40	Квартира	4	2	56.45	2	23.69	2.70
41	Квартира	5	2	49.92	2	21.08	2.70
42	Квартира	5	2	23.50	1	14.94	2.70
43	Квартира	5	2	25.09	1	15.53	2.70
44	Квартира	5	2	24.41	1	15.53	2.70
45	Квартира	5	2	55.09	2	20.23	2.70
46	Квартира	5	2	60.47	2	23.97	2.70
47	Квартира	5	2	56.45	2	23.69	2.70
48	Квартира	6	2	49.92	2	21.08	2.70
49	Квартира	6	2	23.50	1	14.94	2.70
50	Квартира	6	2	25.09	1	15.53	2.70
51	Квартира	6	2	24.41	1	15.53	2.70
52	Квартира	6	2	55.09	2	20.23	2.70
53	Квартира	6	2	60.47	2	23.97	2.70
54	Квартира	6	2	56.45	2	23.69	2.70
55	Квартира	7	2	49.92	2	21.08	2.70
56	Квартира	7	2	23.50	1	14.94	2.70
57	Квартира	7	2	25.09	1	15.53	2.70
58	Квартира	7	2	24.41	1	15.53	2.70
59	Квартира	7	2	55.09	2	20.23	2.70
60	Квартира	7	2	60.47	2	23.97	2.70
61	Квартира	7	2	56.45	2	23.69	2.70
62	Квартира	8	2	49.92	2	21.08	2.70
63	Квартира	8	2	23.50	1	14.94	2.70
64	Квартира	8	2	25.09	1	15.53	2.70
65	Квартира	8	2	24.41	1	15.53	2.70
66	Квартира	8	2	55.09	2	20.23	2.70
67	Квартира	8	2	60.47	2	23.97	2.70

68	Квартира	8	2	56.45	2	23.69	2.70
69	Квартира	9	2	49.92	2	21.08	3.00
70	Квартира	9	2	49.37	1	15.99	3.00
71	Квартира	9	2	80.29	3	36.22	3.00
72	Квартира	9	2	60.47	2	23.97	3.00
73	Квартира	9	2	56.45	2	23.69	3.00
74	Квартира	2	3	47.75	2	23.01	2.70
75	Квартира	2	3	44.23	1	11.40	2.70
76	Квартира	2	3	48.68	2	25.06	2.70
77	Квартира	2	3	32.77	1	8.76	2.70
78	Квартира	2	3	31.99	1	8.76	2.70
79	Квартира	2	3	31.08	1	8.76	2.70
80	Квартира	2	3	57.76	2	23.63	2.70
81	Квартира	2	3	48.44	2	21.75	2.70
82	Квартира	3	3	46.95	2	23.01	2.70
83	Квартира	3	3	43.82	1	11.40	2.70
84	Квартира	3	3	48.26	2	25.06	2.70
85	Квартира	3	3	32.27	1	8.76	2.70
86	Квартира	3	3	31.49	1	8.76	2.70
87	Квартира	3	3	30.57	1	8.76	2.70
88	Квартира	3	3	57.16	2	23.63	2.70
89	Квартира	3	3	47.97	2	21.75	2.70
90	Квартира	4	3	46.95	2	23.01	2.70
91	Квартира	4	3	43.82	1	11.40	2.70
92	Квартира	4	3	48.26	2	25.06	2.70
93	Квартира	4	3	32.27	1	8.76	2.70
94	Квартира	4	3	31.49	1	8.76	2.70
95	Квартира	4	3	30.57	1	8.76	2.70
96	Квартира	4	3	57.16	2	23.63	2.70
97	Квартира	4	3	47.97	2	21.75	2.70
98	Квартира	5	3	47.52	2	23.01	2.70
99	Квартира	5	3	44.14	1	11.40	2.70
100	Квартира	5	3	48.26	2	25.06	2.70
101	Квартира	5	3	32.27	1	8.76	2.70
102	Квартира	5	3	31.49	1	8.76	2.70
103	Квартира	5	3	30.57	1	8.76	2.70
104	Квартира	5	3	57.16	2	23.63	2.70
105	Квартира	5	3	47.97	2	21.75	2.70
106	Квартира	6	3	47.52	2	23.01	2.70
107	Квартира	6	3	44.14	1	11.40	2.70
108	Квартира	6	3	48.26	2	25.06	2.70
109	Квартира	6	3	32.27	1	8.76	2.70
110	Квартира	6	3	31.49	1	8.76	2.70
111	Квартира	6	3	30.57	1	8.76	2.70
112	Квартира	6	3	57.16	2	23.63	2.70

113	Квартира	6	3	47.97	2	21.75	2.70
114	Квартира	7	3	47.52	2	23.01	2.70
115	Квартира	7	3	44.15	1	11.40	2.70
116	Квартира	7	3	48.26	2	25.06	2.70
117	Квартира	7	3	32.27	1	8.76	2.70
118	Квартира	7	3	31.49	1	8.76	2.70
119	Квартира	7	3	30.57	1	8.76	2.70
120	Квартира	7	3	57.16	2	23.63	2.70
121	Квартира	7	3	47.97	2	21.75	2.70
122	Квартира	8	3	48.47	2	23.01	2.70
123	Квартира	8	3	44.85	1	11.40	2.70
124	Квартира	8	3	48.26	2	25.06	2.70
125	Квартира	8	3	32.27	1	8.76	2.70
126	Квартира	8	3	31.49	1	8.76	2.70
127	Квартира	8	3	30.57	1	8.76	2.70
128	Квартира	8	3	57.16	2	23.63	2.70
129	Квартира	8	3	47.97	2	21.75	2.70
130	Квартира	9	3	48.47	2	23.01	2.70
131	Квартира	9	3	44.85	1	11.40	2.70
132	Квартира	9	3	48.26	2	25.06	2.70
133	Квартира	9	3	32.27	1	8.76	2.70
134	Квартира	9	3	31.49	1	8.76	2.70
135	Квартира	9	3	30.57	1	8.76	2.70
136	Квартира	9	3	57.16	2	23.63	2.70
137	Квартира	9	3	47.97	2	21.75	2.70
138	Квартира	10	3	48.47	2	23.01	3.00
139	Квартира	10	3	44.85	1	11.40	3.00
140	Квартира	10	3	48.26	2	25.06	3.00
141	Квартира	10	3	32.27	1	8.76	3.00
142	Квартира	10	3	31.49	1	8.76	3.00
143	Квартира	10	3	30.57	1	8.76	3.00
144	Квартира	10	3	57.16	2	23.63	3.00
145	Квартира	10	3	47.97	2	21.75	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.81	Коммерческое помещение	76.19	4.38
					Универсальная кабина уборной	4.35	

					Помещение уборочного инвентаря	2.27	
3-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.74	Коммерческое помещение (офис)	72.99	4.38
					Универсальная кабина уборной	6.51	
					Помещение уборочного инвентаря	6.24	
4-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.93	Коммерческое помещение (офис)	50.13	4.38
					Универсальная кабина уборной	5.80	
5-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	41.25	Коммерческое помещение-офис	34.71	4.38
					Универсальная кабина уборной	3.80	
					Помещение уборочного инвентаря	2.74	
6-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.06	Коммерческое помещение-офис	34.21	4.38
					Универсальная кабина уборной	3.71	
					Помещение уборочного инвентаря	2.14	
1-КЛ	Кладовая	-1	1	4.08	кладовая	4.08	2.85
2-КЛ	Кладовая	-1	1	4.06	кладовая	4.06	2.85
3-КЛ	Кладовая	-1	1	2.80	кладовая	2.80	2.85
4-КЛ	Кладовая	-1	1	2.83	кладовая	2.83	2.85
5-КЛ	Кладовая	-1	1	2.79	кладовая	2.79	2.85
6-КЛ	Кладовая	-1	1	5.93	кладовая	5.93	2.85
7-КЛ	Кладовая	-1	1	3.95	кладовая	3.95	2.85
8-КЛ	Кладовая	-1	1	3.87	кладовая	3.87	2.85
9-КЛ	Кладовая	-1	1	5.03	кладовая	5.03	2.85
10-КЛ	Кладовая	-1	1	4.89	кладовая	4.89	2.85
11-КЛ	Кладовая	-1	1	5.88	кладовая	5.88	2.85
12-КЛ	Кладовая	-1	1	4.00	кладовая	4.00	2.85
13-КЛ	Кладовая	-1	1	4.00	кладовая	4.00	2.85

14-КЛ	Кладовая	-1	1	4.03	кладовая	4.03	2.85
15-КЛ	Кладовая	-1	1	3.92	кладовая	3.92	2.85
16-КЛ	Кладовая	-1	1	2.69	кладовая	2.69	2.85
17-КЛ	Кладовая	-1	1	3.11	кладовая	3.11	2.85
18-КЛ	Кладовая	-1	1	3.56	кладовая	3.56	2.85
19-КЛ	Кладовая	-1	1	3.59	кладовая	3.59	2.85
20-КЛ	Кладовая	-1	1	3.73	кладовая	3.73	2.85
21-КЛ	Кладовая	-1	1	3.51	кладовая	3.51	2.85
22-КЛ	Кладовая	-1	2	3.70	кладовая	3.70	2.85
23-КЛ	Кладовая	-1	2	4.06	кладовая	4.06	2.85
24-КЛ	Кладовая	-1	2	5.01	кладовая	5.01	2.85
25-КЛ	Кладовая	-1	2	2.69	кладовая	2.69	2.85
26-КЛ	Кладовая	-1	2	2.69	кладовая	2.69	2.85
27-КЛ	Кладовая	-1	3	5.83	кладовая	5.83	2.85
28-КЛ	Кладовая	-1	3	5.14	кладовая	5.14	2.85
29-КЛ	Кладовая	-1	3	3.90	кладовая	3.90	2.85
30-КЛ	Кладовая	-1	3	3.87	кладовая	3.87	2.85
31-КЛ	Кладовая	-1	3	3.91	кладовая	3.91	2.85
32-КЛ	Кладовая	-1	3	3.31	кладовая	3.31	2.85
33-КЛ	Кладовая	-1	3	4.80	кладовая	4.80	2.85
34-КЛ	Кладовая	-1	3	4.17	кладовая	4.17	2.85
35-КЛ	Кладовая	-1	3	3.13	кладовая	3.13	2.85
36-КЛ	Кладовая	-1	3	3.32	кладовая	3.32	2.85
37-КЛ	Кладовая	-1	3	3.34	кладовая	3.34	2.85
38-КЛ	Кладовая	-1	3	2.99	кладовая	2.99	2.85
39-КЛ	Кладовая	-1	3	4.02	кладовая	4.02	2.85
40-КЛ	Кладовая	-1	3	6.03	кладовая	6.03	2.85
41-КЛ	Кладовая	-1	3	3.30	кладовая	3.30	2.85
42-КЛ	Кладовая	-1	3	5.30	кладовая	5.30	2.85
43-КЛ	Кладовая	-1	3	3.43	кладовая	3.43	2.85
44-КЛ	Кладовая	-1	3	3.54	кладовая	3.54	2.85
45-КЛ	Кладовая	-1	3	3.01	кладовая	3.01	2.85
46-КЛ	Кладовая	-1	3	3.03	кладовая	3.03	2.85
47-КЛ	Кладовая	-1	3	3.01	кладовая	3.01	2.85
48-КЛ	Кладовая	-1	3	3.04	кладовая	3.04	2.85
49-КЛ	Кладовая	-1	3	2.88	кладовая	2.88	2.85
50-КЛ	Кладовая	-1	3	3.46	кладовая	3.46	2.85
51-КЛ	Кладовая	-1	3	4.54	кладовая	4.54	2.85
52-КЛ	Кладовая	-1	3	6.33	кладовая	6.33	2.85
53-КЛ	Кладовая	-1	3	4.59	кладовая	4.59	2.85
54-КЛ	Кладовая	-1	3	4.55	кладовая	4.55	2.85
55-КЛ	Кладовая	-1	3	4.59	кладовая	4.59	2.85
56-КЛ	Кладовая	-1	3	4.60	кладовая	4.60	2.85
57-КЛ	Кладовая	-1	3	2.92	кладовая	2.92	2.85
58-КЛ	Кладовая	-1	3	2.87	кладовая	2.87	2.85

59-КЛ	Кладовая	-1	3	2.89	кладовая	2.89	2.85
60-КЛ	Кладовая	-1	3	4.49	кладовая	4.49	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, подвал, Пом. 001	общественное	22.25
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 2, секция 1, подвал, Пом. 002	техническое	68.12
3	ИТП жилья	Корпус 2, секция 1, подвал, Пом. 003	техническое	38.08
4	Помещение блока кладовых	Корпус 2, секция 1, подвал, Пом. 004	общественное	24.66
5	Помещение блока кладовых	Корпус 2, секция 1, подвал, Пом. 016	общественное	25.62
6	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, подвал, Пом. 027	общественное	14.53
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 2, секция 2, подвал, Пом. 028	техническое	239.85
8	ИТП встроенных помещений	Корпус 2, секция 2, подвал, Пом. 029	техническое	23.65
9	Электрощитовая жилья	Корпус 2, секция 2, подвал, Пом. 030	техническое	20.11
10	Электрощитовая встроенных помещений	Корпус 2, секция 2, подвал, Пом. 031	техническое	20.32
11	Помещение сетей связи	Корпус 2, секция 2, подвал, Пом. 032	техническое	9.23
12	Тамбур	Корпус 2, секция 2, подвал, Пом. 033	общественное	9.56
13	Помещение блока кладовых	Корпус 2, секция 2, подвал, Пом. 034	общественное	17.35
14	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 3, подвал, Пом. 040	общественное	38.87
15	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 2, секция 3, подвал, Пом. 041	техническое	167.56
16	Водомерный узел, насосная	Корпус 2, секция 3, подвал, Пом. 042	техническое	21.91
17	Помещение блока кладовых	Корпус 2, секция 3, подвал, Пом. 043	общественное	8.85
18	Помещение блока кладовых	Корпус 2, секция 3, подвал, Пом. 049	общественное	23.04
19	Помещение блока кладовых	Корпус 2, секция 3, подвал, Пом. 067	общественное	16.31

20	Тамбур	Корпус 2, секция 1, этаж 1, Пом. 101	общественное	9.35
21	Тамбур	Корпус 2, секция 1, этаж 1, Пом. 102	общественное	6.02
22	Холл	Корпус 2, секция 1, этаж 1, Пом. 103	общественное	37.55
23	Колясочная	Корпус 2, секция 1, этаж 1, Пом. 104	общественное	9.52
24	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 2, секция 1, этаж 1, Пом. 105	техническое	3.89
25	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, этаж 1, Пом. 106	общественное	14.79
26	Тамбур	Корпус 2, секция 2, этаж 1, Пом. 107	общественное	9.82
27	Холл	Корпус 2, секция 2, этаж 1, Пом. 108	общественное	39.13
28	Колясочная	Корпус 2, секция 2, этаж 1, Пом. 109	общественное	12.60
29	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 2, секция 2, этаж 1, Пом. 110	техническое	4.89
30	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, этаж 1, Пом. 111	общественное	14.78
31	Тамбур	Корпус 2, секция 3, этаж 1, Пом. 112	общественное	7.09
32	Тамбур	Корпус 2, секция 3, этаж 1, Пом. 113	общественное	5.95
33	Холл	Корпус 2, секция 3, этаж 1, Пом. 114	общественное	31.50
34	Колясочная	Корпус 2, секция 3, этаж 1, Пом. 115	общественное	13.93
35	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 2, секция 3, этаж 1, Пом. 116	техническое	4.93
36	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 3, этаж 1, Пом. 117	общественное	14.39
37	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, этаж 2, Пом. 201	общественное	14.93
38	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 1, этаж 2, Пом. 202	общественное	6.52
39	Коридор	Корпус 2, секция 1, этаж 2, Пом. 203	общественное	19.16
40	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, этаж 2, Пом. 204	общественное	14.93
41	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, этаж 2, Пом. 205	общественное	10.44
42	Коридор	Корпус 2, секция 2, этаж 2, Пом. 206	общественное	28.78
43	Зона безопасности для МГН	Корпус 2, секция 2, этаж 2, Пом. 207	общественное	2.93

44	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 3, этаж 2, Пом. 208	общественное	14.69
45	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 3, этаж 2, Пом. 209	общественное	16.82
46	Коридор	Корпус 2, секция 3, этаж 2, Пом. 210	общественное	12.63
47	Коридор	Корпус 2, секция 3, этаж 2, Пом. 211	общественное	17.37
48	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, этаж 3, Пом. 301	общественное	14.93
49	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 1, этаж 3, Пом. 302	общественное	6.52
50	Коридор	Корпус 2, секция 1, этаж 3, Пом. 303	общественное	19.16
51	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, этаж 3, Пом. 304	общественное	14.93
52	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, этаж 3, Пом. 305	общественное	10.44
53	Коридор	Корпус 2, секция 2, этаж 3, Пом. 306	общественное	28.78
54	Зона безопасности для МГН	Корпус 2, секция 2, этаж 3, Пом. 307	общественное	2.93
55	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 3, этаж 3, Пом. 308	общественное	14.69
56	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 3, этаж 3, Пом. 309	общественное	16.82
57	Коридор	Корпус 2, секция 3, этаж 3, Пом. 310	общественное	12.63
58	Коридор	Корпус 2, секция 3, этаж 3, Пом. 311	общественное	17.37
59	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, этаж 4, Пом. 401	общественное	14.93
60	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 1, этаж 4, Пом. 402	общественное	6.52
61	Коридор	Корпус 2, секция 1, этаж 4, Пом. 403	общественное	19.16
62	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, этаж 4, Пом. 404	общественное	14.93
63	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, этаж 4, Пом. 405	общественное	10.44
64	Коридор	Корпус 2, секция 2, этаж 4, Пом. 406	общественное	28.78
65	Зона безопасности для МГН	Корпус 2, секция 2, этаж 4, Пом. 407	общественное	2.93
66	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 3, этаж 4, Пом. 408	общественное	14.69
67	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 3, этаж 4, Пом. 409	общественное	16.82

68	Коридор	Корпус 2, секция 3, этаж 4, Пом. 410	общественное	12.63
69	Коридор	Корпус 2, секция 3, этаж 4, Пом. 411	общественное	17.37
70	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, этаж 5, Пом. 501	общественное	14.93
71	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 1, этаж 5, Пом. 502	общественное	6.52
72	Коридор	Корпус 2, секция 1, этаж 5, Пом. 503	общественное	19.16
73	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, этаж 5, Пом. 504	общественное	14.93
74	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, этаж 5, Пом. 505	общественное	10.44
75	Коридор	Корпус 2, секция 2, этаж 5, Пом. 506	общественное	28.78
76	Зона безопасности для МГН	Корпус 2, секция 2, этаж 5, Пом. 507	общественное	2.93
77	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 3, этаж 5, Пом. 508	общественное	14.69
78	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 3, этаж 5, Пом. 509	общественное	16.82
79	Коридор	Корпус 2, секция 3, этаж 5, Пом. 510	общественное	12.63
80	Коридор	Корпус 2, секция 3, этаж 5, Пом. 511	общественное	17.37
81	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, этаж 6, Пом. 601	общественное	14.93
82	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, этаж 6, Пом. 602	общественное	10.44
83	Коридор	Корпус 2, секция 2, этаж 6, Пом. 603	общественное	28.78
84	Зона безопасности для МГН	Корпус 2, секция 2, этаж 6, Пом. 604	общественное	2.93
85	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 3, этаж 6, Пом. 605	общественное	14.69
86	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 3, этаж 6, Пом. 606	общественное	16.82
87	Коридор	Корпус 2, секция 3, этаж 6, Пом. 607	общественное	12.63
88	Коридор	Корпус 2, секция 3, этаж 6, Пом. 608	общественное	17.37
89	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, этаж 7, Пом. 701	общественное	14.93
90	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, этаж 7, Пом. 702	общественное	10.44
91	Коридор	Корпус 2, секция 2, этаж 7, Пом. 703	общественное	28.78

92	Зона безопасности для МГН	Корпус 2, секция 2, этаж 7, Пом. 704	общественное	2.93
93	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 3, этаж 7, Пом. 705	общественное	14.69
94	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 3, этаж 7, Пом. 706	общественное	16.82
95	Коридор	Корпус 2, секция 3, этаж 7, Пом. 707	общественное	12.63
96	Коридор	Корпус 2, секция 3, этаж 7, Пом. 708	общественное	17.37
97	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, этаж 8, Пом. 801	общественное	14.93
98	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, этаж 8, Пом. 802	общественное	10.44
99	Коридор	Корпус 2, секция 2, этаж 8, Пом. 803	общественное	28.78
100	Зона безопасности для МГН	Корпус 2, секция 2, этаж 8, Пом. 804	общественное	2.93
101	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 3, этаж 8, Пом. 805	общественное	14.69
102	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 3, этаж 8, Пом. 806	общественное	16.82
103	Коридор	Корпус 2, секция 3, этаж 8, Пом. 807	общественное	12.63
104	Коридор	Корпус 2, секция 3, этаж 8, Пом. 808	общественное	17.37
105	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, этаж 9, Пом. 901	общественное	14.93
106	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, этаж 9, Пом. 902	общественное	10.44
107	Коридор	Корпус 2, секция 2, этаж 9, Пом. 903	общественное	28.78
108	Зона безопасности для МГН	Корпус 2, секция 2, этаж 9, Пом. 904	общественное	2.93
109	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 3, этаж 9, Пом. 905	общественное	14.69
110	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 3, этаж 9, Пом. 906	общественное	16.82
111	Коридор	Корпус 2, секция 3, этаж 9, Пом. 907	общественное	12.63
112	Коридор	Корпус 2, секция 3, этаж 9, Пом. 908	общественное	17.37
113	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 3, этаж 10, Пом. 1001	общественное	14.69
114	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 3, этаж 10, Пом. 1002	общественное	16.82
115	Коридор	Корпус 2, секция 3, этаж 10, Пом. 1003	общественное	12.63

116	Коридор	Корпус 2, секция 3, этаж 10, Пом. 1004	общественное	17.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2, надземная часть	Система механической вытяжной вентиляции помещений технического и вспомогательного назначения	Вентиляция
2	Корпус 2, надземная часть	Системы приточно-вытяжной вентиляции встроенных помещений	Вентиляция
3	Корпус 2, надземная часть	Система механической вытяжной вентиляции кухонь и санузлов верхних этажей жилой части	Вентиляция
4	Корпус 2, подземная и надземная части	Системы приточно-вытяжной вентиляции ИТП	Вентиляция
5	Корпус 2, надземная часть	Система дымоудаления из общих этажных коридоров	Противопожарная вентиляция
6	Корпус 2, надземная часть	Система компенсирующей подачи воздуха в коридоры жилой части для работы вытяжных противопожарных систем	Противопожарная вентиляция
7	Корпус 2, надземная часть	Система приточной противопожарной вентиляции для лифтовых шахт.	Противопожарная вентиляция
8	Корпус 2, надземная часть	Система приточной противопожарной вентиляции для лестничных клеток типа Н2.	Противопожарная вентиляция
9	Корпус 2, надземная часть	Система подачи воздуха в зоны безопасности МГН	Противопожарная вентиляция
10	Корпус 2,подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Корпус 2, подземная и надземная части	Система телефонной сети и сети передачи данных	Слаботочные системы
12	Корпус 2, подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Слаботочные системы
13	Корпус 2, подземная и надземная части	Система сети проводного радиовещания и РАСЦО	Слаботочные системы
14	Корпус 2, подземная и надземная части	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Слаботочные системы
15	Корпус 2, подземная и надземная части	Система двухсторонней связи с МГН	Слаботочные системы
16	Корпус 2, подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Слаботочные системы
17	Корпус 2, подземная и надземная части	Система сети видеонаблюдения	Слаботочные системы
18	Корпус 2, подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации и СОУЭ	Слаботочные системы

19	Корпус 2, надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
20	Корпус 2, подземная часть	ГРЩД-жилая часть; ЩРВП-встроенная часть(питается от ГРЩД)	Система электроснабжения
21	Корпус 2, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
22	Корпус 2, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений	Водоснабжение
23	Корпус 2, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
24	Корпус 2, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жвстроенных помещений	Водоснабжение
25	Корпус 2, подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение
26	Корпус 2, подземная часть	Насосная станция ХВС жилого дома	Водоснабжение
27	Корпус 2, подземная часть	Насосная станция ХВС встроенных помещений	Водоснабжение
28	Корпус 2, подземная часть	Насосная станция пожаротушения	Водоснабжение
29	Корпус 2, подземная часть	Водомерный узел - 1 шт	Водоснабжение
30	Корпус 2, подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации жилого дома	Водоотведение
31	Корпус 2, подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации встроенных помещений	Водоотведение
32	Корпус 2, подземная и надземная части	Система дождевой канализации (внутренние водостоки)	Водоотведение
33	Корпус 2, подземная часть	Система напорной производственной канализации от приямков	Водоотведение
34	Корпус 2, подземная часть	ИТП1. Жилая часть.	Горячее водоснабжение, водяное отопление
35	Корпус 2, подземная часть	ИТП2. Встроенные помещения.	Горячее водоснабжение, водяное отопление
36	Корпус 2, подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции	Слаботочные системы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **859 064 596,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810355000070745**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **856 467 077,71 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **529 732 167,18 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **326 734 910,53 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **04.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **104**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 260,75 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **196,97 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **763 276 110 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **41 110 675,6 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 590 071 177,94 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018404:2245 оформлен в залог кредитору ПАО «Сбербанк России» на основании договора ипотеки 550B00WNA-И, выдан 29.01.2025, о чём внесена запись в единый государственный реестр недвижимости.Номер записи 78:42:0018404:2245-78/011/2025-2 сроком по 04.09.2027 г**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНИНГРАДСКАЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7805789623**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Ластин Сергей Геннадьевич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ластин**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Геннадьевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **781704355121**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БАЛТЭКОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7820337678**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВМП ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7806182060**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.05.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-025215-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806182140**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-027949-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эксперт-Проект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806182140**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-081969-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эксперт-Проект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806182140**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-016092-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Эксперт-Проект**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806182140**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1.1**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ВМП ПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806182060**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Город-спутник Южный участок 2, корпус №3**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОКОМ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7841367514**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0835-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2030**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.07.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:0018404:2245**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 989,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **100**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **81**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена во дворе на земельном участке с к.н.78:42:0018404:2245, состав оборудования в соответствии с проектной документацией**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена во дворе на земельном участке с к.н.78:42:0018404:2245, состав оборудования в соответствии с проектной документацией**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах земельного участка предусматривается раздельный сбор мусора.Контейнерная площадка расположена на нормативном расстоянии от фасадов зданий, количество контейнеров-5 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории земельного участка решено путём устройства газонов, набивных и резиновых покрытий, посадки кустарников, деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки с соответствующими продольными и поперечными уклонами с возможностью проезда механических колясок.На участке размещены тактильные средства на пересечении пешеходных путей с транспортными.Входы в подъезды и встроенные помещения осуществляется с уровня земли непосредственно.В границах земельного участка в зоне доступности от входов в здания предусмотрены машино-места для автомобилей МГН увеличенных габаритных размеров, предусматривается специализированная разметка машино-мест с дублированием знаками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории предусматривается отдельностоящими светильниками на опорах высотой 6 м.электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий ПАО"Россети Ленэнерго"(приложение к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 31.01.2020 № ОД-СПб-501721-20/500148-Э-19), сроком до 30.10.2026**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-501721-20/500148-Э-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 496 314,98 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/567/К-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 641 972,80 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНИНГРАДСКИЕ ОБЛАСТНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4705029366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-ВС-2/4В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 618 167,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Южный**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7820058378**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54/1-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 041 927,54 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Городской мониторинговый центр**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **40**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **22**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **22**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.73	2	24.19	3.00
2	Квартира	2	1	41.91	2	20.98	3.00
3	Квартира	2	1	41.01	1	11.11	3.00
4	Квартира	2	1	51.43	2	25.64	3.00
5	Квартира	2	1	68.15	3	35.95	3.00
6	Квартира	3	1	62.53	2	24.19	3.00
7	Квартира	3	1	42.13	2	20.98	3.00
8	Квартира	3	1	40.46	1	11.11	3.00
9	Квартира	3	1	50.70	2	25.64	3.00
10	Квартира	3	1	67.36	3	35.95	3.00
11	Квартира	4	1	62.53	2	24.19	3.00
12	Квартира	4	1	42.13	2	20.98	3.00
13	Квартира	4	1	40.46	1	11.11	3.00
14	Квартира	4	1	50.70	2	25.64	3.00
15	Квартира	4	1	67.36	3	35.95	3.00
16	Квартира	5	1	62.53	2	24.19	3.00
17	Квартира	5	1	48.25	2	20.98	3.00
18	Квартира	5	1	40.46	1	11.11	3.00
19	Квартира	5	1	50.70	2	25.64	3.00
20	Квартира	5	1	67.36	3	35.95	3.00
21	Квартира	6	1	62.90	2	24.19	3.00
22	Квартира	6	1	48.73	2	20.98	3.00

23	Квартира	6	1	40.46	1	11.11	3.00
24	Квартира	6	1	50.70	2	25.64	3.00
25	Квартира	6	1	67.36	3	35.95	3.00
26	Квартира	7	1	62.90	2	24.19	3.00
27	Квартира	7	1	48.73	2	20.98	3.00
28	Квартира	7	1	40.46	1	11.11	3.00
29	Квартира	7	1	50.70	2	25.64	3.00
30	Квартира	7	1	67.36	3	35.95	3.00
31	Квартира	8	1	64.15	2	24.19	3.00
32	Квартира	8	1	49.10	2	20.98	3.00
33	Квартира	8	1	40.46	1	11.11	3.00
34	Квартира	8	1	50.70	2	25.64	3.00
35	Квартира	8	1	67.36	3	35.95	3.00
36	Квартира	9	1	64.15	2	24.19	3.00
37	Квартира	9	1	49.10	2	20.98	3.00
38	Квартира	9	1	40.46	1	11.11	3.00
39	Квартира	9	1	50.70	2	25.64	3.00
40	Квартира	9	1	67.36	3	35.95	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.59	Коммерческое помещение	61.46	4.48
					Универсальная кабина уборной	6.13	
2-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.52	Коммерческое помещение	50.41	4.38
					Универсальная кабина уборной	5.11	
3-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.48	Коммерческое помещение	35.44	4.38
					Санузел	3.98	
					ПУИ	3.06	
1-КЛ	Кладовая	-1	1	5.51	Кладовая	5.51	3.00
2-КЛ	Кладовая	-1	1	5.42	Кладовая	5.42	3.00
3-КЛ	Кладовая	-1	1	5.47	Кладовая	5.47	3.00
4-КЛ	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	3.00
5-КЛ	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	3.00

6-КЛ	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	3.00
7-КЛ	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	3.00
8-КЛ	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	3.00
9-КЛ	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	3.00
10-КЛ	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	3.00
11-КЛ	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая	4.89	3.00
12-КЛ	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	3.00
13-КЛ	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	3.00
14-КЛ	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	3.00
15-КЛ	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	3.00
16-КЛ	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	3.00
17-КЛ	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	3.00
18-КЛ	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	3.00
19-КЛ	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовая	2.52	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1, подвал, Пом. 001	общественное	14.80
2	Коридор	Корпус 1, секция 1, подвал, Пом. 002	техническое	15.05
3	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Корпус 1, секция 1, подвал, Пом. 003	техническое	47.18
4	Помещение сетей связи	Корпус 1, секция 1, подвал, Пом. 004	техническое	13.24
5	Электрощитовая встроенных помещений	Корпус 1, секция 1, подвал, Пом. 005	техническое	10.31
6	Электрощитовая жилья	Корпус 1, секция 1, подвал, Пом. 006	техническое	9.8
7	Водомерный узел, насосная	Корпус 1, секция 1, подвал, Пом. 007	техническое	20.25
8	ИТП встроенных помещений	Корпус 1, секция 1, подвал, Пом. 008	техническое	30.28
9	ИТП жилья	Корпус 1, секция 1, подвал, Пом. 009	техническое	61.11
10	Помещение блока кладовых	Корпус 1, секция 1, подвал, Пом. 010	общественное	75.69
11	Тамбур	Корпус 1, секция 1, этаж 1, Пом. 101	общественное	8.86
12	Холл	Корпус 1, секция 1, этаж 1, Пом. 102	общественное	34.71

13	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1, этаж 1, Пом. 103	общественное	14.93
14	Диспетчерская	Корпус 1, секция 1, этаж 1, Пом. 104	техническое	14.07
15	Санузел диспетчерской	Корпус 1, секция 1, этаж 1, Пом. 105	общественное	6.89
16	Тамбур	Корпус 1, секция 1, этаж 1, Пом. 106	общественное	8.62
17	Колясочная	Корпус 1, секция 1, этаж 1, Пом. 107	общественное	29.76
18	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1, этаж 2, Пом. 201	общественное	14.64
19	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1, этаж 2, Пом. 202	общественное	5.50
20	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 2, Пом. 203	общественное	22.71
21	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1, этаж 3, Пом. 301	общественное	14.64
22	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1, этаж 3, Пом. 302	общественное	5.50
23	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 3, Пом. 303	общественное	22.71
24	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1, этаж 4, Пом. 401	общественное	14.64
25	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1, этаж 4, Пом. 402	общественное	5.50
26	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 4, Пом. 403	общественное	22.71
27	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1, этаж 5, Пом. 501	общественное	14.64
28	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1, этаж 5, Пом. 502	общественное	5.50
29	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 5, Пом. 503	общественное	22.71
30	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1, этаж 6, Пом. 601	общественное	14.64
31	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1, этаж 6, Пом. 602	общественное	5.50
32	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 6, Пом. 603	общественное	22.71
33	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1, этаж 7, Пом. 701	общественное	14.64
34	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1, этаж 7, Пом. 702	общественное	5.50
35	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 7, Пом. 703	общественное	22.71
36	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1, этаж 8, Пом. 801	общественное	14.64

37	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1, этаж 8, Пом. 802	общественное	5.50
38	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 8, Пом. 803	общественное	22.71
39	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1, этаж 9, Пом. 901	общественное	14.64
40	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 1, этаж 9, Пом. 902	общественное	5.50
41	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 9, Пом. 903	общественное	22.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3, надземная часть	Система механической вытяжной вентиляции помещений технического и вспомогательного назначения	Вентиляция
2	Корпус 3, надземная часть	Системы приточно-вытяжной вентиляции встроенных помещений	Вентиляция
3	Корпус 3, надземная часть	Система механической вытяжной вентиляции кухонь и санузлов верхних этажей жилой части	Вентиляция
4	Корпус 3, подземная и надземная части	Системы приточно-вытяжной вентиляции ИТП	Вентиляция
5	Корпус 3, надземная часть	Система дымоудаления из общих этажных коридоров	Противопожарная вентиляция
6	Корпус 3, надземная часть	Система компенсирующей подачи воздуха в коридоры жилой части для работы вытяжных противопожарных систем	Противопожарная вентиляция
7	Корпус 3, надземная часть	Система приточной противопожарной вентиляции для лифтовых шахт.	Противопожарная вентиляция
8	Корпус 3, надземная часть	Система приточной противопожарной вентиляции для лестничных клеток типа Н2.	Противопожарная вентиляция
9	Корпус 3, надземная часть	Система подачи воздуха в зоны безопасности МГН	Противопожарная вентиляция
10	Корпус 3.Надземная часть	Система отопления	Отопление
11	Корпус 3, подземная и надземная части	Система телефонной сети и сети передачи данных	Слаботочные системы
12	Корпус 3, подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Слаботочные системы
13	Корпус 3, подземная и надземная части	Система сети проводного радиовещания и РАСЦО	Слаботочные системы
14	Корпус 3, подземная и надземная части	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Слаботочные системы

15	Корпус 3, подземная и надземная части	Система двухсторонней связи с МГН	Слаботочные системы
16	Корпус 3, подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Слаботочные системы
17	Корпус 3, подземная и надземная части	Система сети видеонаблюдения	Слаботочные системы
18	Корпус 3, подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации и СОУЭ	Слаботочные системы
19	Корпус 3, надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
20	Корпус 3, подземная часть	ГРЩД-жилая часть; ЩРВП-встроенная часть(питается от ГРЩД)	Система электроснабжения
21	Корпус 3, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
22	Корпус 3, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений	Водоснабжение
23	Корпус 3, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
24	Корпус 3, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жвстроенных помещений	Водоснабжение
25	Корпус 3, подземная и надземная части	Система пожаротушения встроенных помещений	Водоснабжение
26	Корпус 3, подземная часть	Насосная станция ХВС жилого дома	Водоснабжение
27	Корпус 3, подземная часть	Насосная станция ХВС встроенных помещений	Водоснабжение
28	Корпус 3, подземная часть	Насосная станция пожаротушения	Водоснабжение
29	Корпус 3, подземная часть	Водомерный узел - 1 шт	Водоснабжение
30	Корпус 3, подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации жилого дома	Водоотведение
31	Корпус 3, подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации встроенных помещений	Водоотведение
32	Корпус 3, подземная и надземная части	Система дождевой канализации (внутренние водостоки)	Водоотведение
33	Корпус 3, подземная часть	Система напорной производственной канализации от приямков	Водоотведение
34	Корпус 3, подземная часть	ИТП1. Жилая часть.	Горячее водоснабжение, водяное отопление
35	Корпус 3, подземная часть	ИТП2. Встроенные помещения.	Горячее водоснабжение, водяное отопление
36	Корпус 3, подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции	Слаботочные системы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **291 323 458,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810355000070745**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **301 130 433,04 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **186 251 732,32 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **114 878 700,72 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **04.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 256,63 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **117,81 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **245 757 025 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25 235 630,85 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 590 071 177,94 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018404:2245 оформлен в залог кредитору ПАО «Сбербанк России» на основании договора ипотеки 550B00WNA-И, выдан 29.01.2025, о чём внесена запись в единый государственный реестр недвижимости.Номер записи 78:42:0018404:2245-78/011/2025-2 сроком по 04.09.2027 г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003d709c700b1b487ac483c146a8d0aeaed

Владелец: **ООО "ЗАСТРОЙ" СПЕЦЗАСТРОЙЩИК", Хромов Сергей Александрович, Г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Аптекарский Остров**

Действителен: с 25.08.2026 по 25.11.2027