

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000411 от 15.08.2025

**Комплексное развитие территории (ППТ) "Роща" в границах улиц: Стройкова, 14-я Линия, Осипенко в г. Рязани. Многоэтажный жилой дом 2. Этап 2**

**Дата первичного размещения: 18.06.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                              |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА"</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ЭРА"</b>                                          |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>129626</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мира</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>102</b> ; Корпус: <b>1</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>6/8</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>129626, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, проспект Мира, д.102, к.1, пом.6/8</b> |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                          |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79105657270</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sz.era@mail.ru</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://жк-роща.рф</b>                                        |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Царева</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Игоревна</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРА"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>623401701537</b>                                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК Капитал</b>                                                                           |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                    |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9731100039</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700601810</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>23.09.2022</b>                                                                                                             |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Царева</b>                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Игоревна</b>                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06367225871</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>623401701537</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Царева</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Татьяна</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Игоревна</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06367225871</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>623401701537</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля 100</b>                |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Альфа</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234148525</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156234015860</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РТС</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234160258</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166234068703</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                               |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                             |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>618 256,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>222 937,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |



|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Комплексное развитие территории (ПТ) «Роша» в границах улиц: Стройкова, 14-я Линия, Осипенко в г. Рязани. Многоэтажные жилые дом поз.2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Рязанская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Рязань</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Рязанская обл., г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, 149</b>                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>21496.25 м2</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Из мелкоштучных каменных материалов и монолитного железобетона)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15 874,12 м2</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>492,80 м2</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 366,92 м2</b>                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                              |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                        |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>02/1/1-21-09</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>28.11.2022</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                     |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОБЛКОММУНПРОЕКТ"</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6231000993</b>                                                     |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рязанский экологический центр</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6214007205</b>                                                                                                                 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ</b>                                                    |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6234040497</b>                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.11.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-3-068109-2023</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                 |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-2-081305-2023</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                             |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.02.2024</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-2-005499-2024</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                         |
|                                                                                             | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                               |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>РОЩА д.2</b>                                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-51-2023</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.12.2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.12.2029</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.06.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.06.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>62:29:0070036:2057</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 013,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>62:29:0070036:2055</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 146,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>114</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Во дворе проектируемого объекта, с установкой игрового комплекса для игр детей различного возраста</b>                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Во дворе проектируемого объекта с установкой уличного спортивного оборудования</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектируемые контейнеры размещены на площадке с а/б покрытием с ограждением с трех сторон высотой не менее 1м на расстоянии не менее 8м от проектируемого многоэтажного жилого дома</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газонов из многолетних трав, одnorядной посадкой деревьев и кустарника</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено примыкание по типу пандус</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ на наружное освещение от 11.08.2023 № 443/23, выданные "Управлением благоустройства города Рязань"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>80.05 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.08.2023</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-16/2413</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.08.2026</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньгоргаз"</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227003840</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2023</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>245-23-2</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2025</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 514 252,50 руб.</b>                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация города Рязани</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6234063536</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2023</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04/3-11-6034-Исх</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2029</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                      |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязанские городские распределительные электрические сети"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6228003190</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.07.2022</b>                                                                                                                           |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08/01-РУ1036</b>                                                                        |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2029</b>                                                                         |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>287 986,00 руб.</b>                                                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>322</b>        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>84</b>       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>84</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                                | 46.78                | 1                 | 9.64                       | 3.00                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                                | 64.34                | 1                 | 12.28                      | 3.00                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                                | 103.89               | 2                 | 20.84                      | 3.00                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                                | 125.33               | 3                 | 33.65                      | 3.00                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                                | 53.86                | 1                 | 10.94                      | 3.00                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                                | 53.73                | 1                 | 10.94                      | 3.00                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                                | 59.82                | 1                 | 12.21                      | 3.00                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                                | 61.41                | 1                 | 12.18                      | 3.00                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                                | 100.90               | 2                 | 20.86                      | 3.00                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 1                 | 1                                                | 107.43               | 2                 | 23.51                      | 3.00                |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 1                 | 1                                                | 74.06                | 2                 | 20.98                      | 3.00                |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 1                 | 1                                                | 58.49                | 1                 | 11.86                      | 3.00                |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                                | 33.61                | 1                 | 9.64                       | 2.77                |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                                | 45.08                | 1                 | 12.28                      | 2.77                |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                                | 55.72                | 2                 | 20.84                      | 2.77                |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                                | 73.37                | 3                 | 33.65                      | 2.77                |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                                | 37.35                | 1                 | 10.94                      | 2.77                |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                                | 38.43                | 1                 | 10.94                      | 2.77                |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                                | 38.43                | 1                 | 10.94                      | 2.77                |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                                | 43.35                | 1                 | 12.21                      | 2.77                |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                                | 43.04                | 1                 | 12.18                      | 2.77                |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                                | 55.83                | 2                 | 20.86                      | 2.77                |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                                | 58.29                | 2                 | 23.51                      | 2.77                |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                                | 51.96                | 2                 | 20.98                      | 2.77                |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                                | 42.29                | 1                 | 11.86                      | 2.77                |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                                | 33.61                | 1                 | 9.64                       | 2.77                |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 45.09 | 1 | 12.28 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 55.72 | 2 | 20.84 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 73.37 | 3 | 33.65 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 37.35 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 43.35 | 1 | 12.21 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 43.04 | 1 | 12.18 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 55.83 | 2 | 20.86 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 58.29 | 2 | 23.51 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 51.96 | 2 | 20.98 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 42.29 | 1 | 11.86 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 33.61 | 1 | 9.64  | 2.77 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 45.09 | 1 | 12.28 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 55.72 | 2 | 20.84 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 73.37 | 3 | 33.65 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 37.35 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 43.35 | 1 | 12.21 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 43.04 | 1 | 12.18 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 55.83 | 2 | 20.86 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 58.29 | 2 | 23.51 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 51.96 | 2 | 20.98 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 42.29 | 1 | 11.86 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 33.61 | 1 | 9.64  | 2.77 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 45.09 | 1 | 12.28 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 55.72 | 2 | 20.84 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 73.37 | 3 | 33.65 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 37.35 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 43.35 | 1 | 12.21 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 43.04 | 1 | 12.18 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 55.83 | 2 | 20.86 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 58.29 | 2 | 23.51 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 51.96 | 2 | 20.98 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 42.29 | 1 | 11.86 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 33.61 | 1 | 9.64  | 2.77 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 45.09 | 1 | 12.28 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 55.72 | 2 | 20.84 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 73.37 | 3 | 33.65 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 37.35 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 6 | 1 | 43.35 | 1 | 12.21 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73  | Квартира | 6  | 1 | 43.04 | 1 | 12.18 | 2.77 |
| 74  | Квартира | 6  | 1 | 55.83 | 2 | 20.86 | 2.77 |
| 75  | Квартира | 6  | 1 | 58.29 | 2 | 23.51 | 2.77 |
| 76  | Квартира | 6  | 1 | 51.96 | 2 | 20.98 | 2.77 |
| 77  | Квартира | 6  | 1 | 42.29 | 1 | 11.86 | 2.77 |
| 78  | Квартира | 7  | 1 | 33.61 | 1 | 9.64  | 2.77 |
| 79  | Квартира | 7  | 1 | 45.09 | 1 | 12.28 | 2.77 |
| 80  | Квартира | 7  | 1 | 55.72 | 2 | 20.84 | 2.77 |
| 81  | Квартира | 7  | 1 | 73.37 | 3 | 33.65 | 2.77 |
| 82  | Квартира | 7  | 1 | 37.35 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 83  | Квартира | 7  | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 84  | Квартира | 7  | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 85  | Квартира | 7  | 1 | 43.35 | 1 | 12.21 | 2.77 |
| 86  | Квартира | 7  | 1 | 43.04 | 1 | 12.18 | 2.77 |
| 87  | Квартира | 7  | 1 | 55.83 | 2 | 20.86 | 2.77 |
| 88  | Квартира | 7  | 1 | 58.29 | 2 | 23.51 | 2.77 |
| 89  | Квартира | 7  | 1 | 51.96 | 2 | 20.98 | 2.77 |
| 90  | Квартира | 7  | 1 | 42.29 | 1 | 11.86 | 2.77 |
| 91  | Квартира | 8  | 1 | 33.61 | 1 | 9.64  | 2.77 |
| 92  | Квартира | 8  | 1 | 45.09 | 1 | 12.28 | 2.77 |
| 93  | Квартира | 8  | 1 | 55.72 | 2 | 20.84 | 2.77 |
| 94  | Квартира | 8  | 1 | 73.37 | 3 | 33.65 | 2.77 |
| 95  | Квартира | 8  | 1 | 37.35 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 96  | Квартира | 8  | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 97  | Квартира | 8  | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 98  | Квартира | 8  | 1 | 43.35 | 1 | 12.21 | 2.77 |
| 99  | Квартира | 8  | 1 | 43.04 | 1 | 12.18 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 8  | 1 | 55.83 | 2 | 20.86 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 8  | 1 | 58.29 | 2 | 23.51 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 8  | 1 | 51.96 | 2 | 20.98 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 8  | 1 | 42.29 | 1 | 11.86 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 9  | 1 | 33.61 | 1 | 9.64  | 2.77 |
| 105 | Квартира | 9  | 1 | 45.09 | 1 | 12.28 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 9  | 1 | 55.72 | 2 | 20.84 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 9  | 1 | 73.37 | 3 | 33.65 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 9  | 1 | 37.35 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 9  | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 9  | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 9  | 1 | 43.35 | 1 | 12.21 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 9  | 1 | 43.04 | 1 | 12.18 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 9  | 1 | 55.83 | 2 | 20.86 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 9  | 1 | 58.29 | 2 | 23.51 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 9  | 1 | 51.96 | 2 | 20.98 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 9  | 1 | 42.29 | 1 | 11.86 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 33.61 | 1 | 9.64  | 2.77 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 45.09 | 1 | 12.28 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 55.72 | 2 | 20.84 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 10 | 1 | 73.37 | 3 | 33.65 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 10 | 1 | 37.35 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 122 | Квартира | 10 | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 123 | Квартира | 10 | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 124 | Квартира | 10 | 1 | 43.35 | 1 | 12.21 | 2.77 |
| 125 | Квартира | 10 | 1 | 43.04 | 1 | 12.18 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 10 | 1 | 55.83 | 2 | 20.86 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 10 | 1 | 58.29 | 2 | 23.51 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 10 | 1 | 51.96 | 2 | 20.98 | 2.77 |
| 129 | Квартира | 10 | 1 | 42.29 | 1 | 11.86 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 33.61 | 1 | 9.64  | 2.77 |
| 131 | Квартира | 11 | 1 | 45.09 | 1 | 12.28 | 2.77 |
| 132 | Квартира | 11 | 1 | 55.72 | 2 | 20.84 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 11 | 1 | 73.37 | 3 | 33.65 | 2.77 |
| 134 | Квартира | 11 | 1 | 37.35 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 11 | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 11 | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 11 | 1 | 43.35 | 1 | 12.21 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 11 | 1 | 43.04 | 1 | 12.18 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 11 | 1 | 55.83 | 2 | 20.86 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 11 | 1 | 58.29 | 2 | 23.51 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 11 | 1 | 51.96 | 2 | 20.98 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 11 | 1 | 42.29 | 1 | 11.86 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 33.61 | 1 | 9.64  | 2.77 |
| 144 | Квартира | 12 | 1 | 45.09 | 1 | 12.28 | 2.77 |
| 145 | Квартира | 12 | 1 | 55.72 | 2 | 20.84 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 12 | 1 | 73.37 | 3 | 33.65 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 12 | 1 | 37.35 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 12 | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 12 | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 150 | Квартира | 12 | 1 | 43.35 | 1 | 12.21 | 2.77 |
| 151 | Квартира | 12 | 1 | 43.04 | 1 | 12.18 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 12 | 1 | 55.83 | 2 | 20.86 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 12 | 1 | 58.29 | 2 | 23.51 | 2.77 |
| 154 | Квартира | 12 | 1 | 51.96 | 2 | 20.98 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 12 | 1 | 42.29 | 1 | 11.86 | 2.77 |
| 156 | Квартира | 13 | 1 | 33.61 | 1 | 9.64  | 2.77 |
| 157 | Квартира | 13 | 1 | 45.09 | 1 | 12.28 | 2.77 |
| 158 | Квартира | 13 | 1 | 55.72 | 2 | 20.84 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 13 | 1 | 73.37 | 3 | 33.65 | 2.77 |
| 160 | Квартира | 13 | 1 | 37.35 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 161 | Квартира | 13 | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 162 | Квартира | 13 | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 13 | 1 | 43.35 | 1 | 12.21 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 13 | 1 | 43.04 | 1 | 12.18 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 165 | Квартира | 13 | 1 | 55.83 | 2 | 20.86 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 13 | 1 | 58.29 | 2 | 23.51 | 2.77 |
| 167 | Квартира | 13 | 1 | 51.96 | 2 | 20.98 | 2.77 |
| 168 | Квартира | 13 | 1 | 42.29 | 1 | 11.86 | 2.77 |
| 169 | Квартира | 14 | 1 | 33.61 | 1 | 9.64  | 2.77 |
| 170 | Квартира | 14 | 1 | 45.09 | 1 | 12.28 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 14 | 1 | 55.72 | 2 | 20.84 | 2.77 |
| 172 | Квартира | 14 | 1 | 73.37 | 3 | 33.65 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 14 | 1 | 37.35 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 14 | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 175 | Квартира | 14 | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 176 | Квартира | 14 | 1 | 43.35 | 1 | 12.21 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 14 | 1 | 43.04 | 1 | 12.18 | 2.77 |
| 178 | Квартира | 14 | 1 | 55.83 | 2 | 20.86 | 2.77 |
| 179 | Квартира | 14 | 1 | 58.29 | 2 | 23.51 | 2.77 |
| 180 | Квартира | 14 | 1 | 51.96 | 2 | 20.98 | 2.77 |
| 181 | Квартира | 14 | 1 | 42.29 | 1 | 11.86 | 2.77 |
| 182 | Квартира | 15 | 1 | 33.61 | 1 | 9.64  | 2.77 |
| 183 | Квартира | 15 | 1 | 45.09 | 1 | 12.28 | 2.77 |
| 184 | Квартира | 15 | 1 | 55.72 | 2 | 20.84 | 2.77 |
| 185 | Квартира | 15 | 1 | 73.37 | 3 | 33.65 | 2.77 |
| 186 | Квартира | 15 | 1 | 37.35 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 187 | Квартира | 15 | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 188 | Квартира | 15 | 1 | 38.43 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 189 | Квартира | 15 | 1 | 43.35 | 1 | 12.21 | 2.77 |
| 190 | Квартира | 15 | 1 | 43.04 | 1 | 12.18 | 2.77 |
| 191 | Квартира | 15 | 1 | 55.83 | 2 | 20.86 | 2.77 |
| 192 | Квартира | 15 | 1 | 58.29 | 2 | 23.51 | 2.77 |
| 193 | Квартира | 15 | 1 | 51.96 | 2 | 20.98 | 2.77 |
| 194 | Квартира | 15 | 1 | 42.29 | 1 | 11.86 | 2.77 |
| 195 | Квартира | 16 | 1 | 33.61 | 1 | 9.64  | 2.77 |
| 196 | Квартира | 16 | 1 | 44.96 | 1 | 12.28 | 2.77 |
| 197 | Квартира | 16 | 1 | 55.48 | 2 | 20.84 | 2.77 |
| 198 | Квартира | 16 | 1 | 73.03 | 3 | 33.65 | 2.77 |
| 199 | Квартира | 16 | 1 | 37.18 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 200 | Квартира | 16 | 1 | 38.26 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 201 | Квартира | 16 | 1 | 38.26 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 202 | Квартира | 16 | 1 | 43.23 | 1 | 12.21 | 2.77 |
| 203 | Квартира | 16 | 1 | 42.92 | 1 | 12.18 | 2.77 |
| 204 | Квартира | 16 | 1 | 68.18 | 2 | 20.86 | 2.77 |
| 205 | Квартира | 16 | 1 | 63.75 | 2 | 26.58 | 2.77 |
| 206 | Квартира | 16 | 1 | 51.96 | 2 | 20.98 | 2.77 |
| 207 | Квартира | 16 | 1 | 42.08 | 1 | 11.86 | 2.77 |
| 208 | Квартира | 17 | 1 | 33.61 | 1 | 9.64  | 2.77 |
| 209 | Квартира | 17 | 1 | 44.96 | 1 | 12.28 | 2.77 |
| 210 | Квартира | 17 | 1 | 55.48 | 2 | 20.84 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира | 17 | 1 | 73.03 | 3 | 33.65 | 2.77 |
| 212 | Квартира | 17 | 1 | 37.18 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 213 | Квартира | 17 | 1 | 38.26 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 214 | Квартира | 17 | 1 | 38.26 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 215 | Квартира | 17 | 1 | 43.23 | 1 | 12.21 | 2.77 |
| 216 | Квартира | 17 | 1 | 42.92 | 1 | 12.18 | 2.77 |
| 217 | Квартира | 17 | 1 | 68.18 | 2 | 20.86 | 2.77 |
| 218 | Квартира | 17 | 1 | 63.75 | 2 | 26.58 | 2.77 |
| 219 | Квартира | 17 | 1 | 51.96 | 2 | 20.98 | 2.77 |
| 220 | Квартира | 17 | 1 | 42.08 | 1 | 11.86 | 2.77 |
| 221 | Квартира | 18 | 1 | 33.61 | 1 | 9.64  | 2.77 |
| 222 | Квартира | 18 | 1 | 44.96 | 1 | 12.28 | 2.77 |
| 223 | Квартира | 18 | 1 | 55.48 | 2 | 20.84 | 2.77 |
| 224 | Квартира | 18 | 1 | 73.03 | 3 | 33.65 | 2.77 |
| 225 | Квартира | 18 | 1 | 37.18 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 226 | Квартира | 18 | 1 | 38.26 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 227 | Квартира | 18 | 1 | 38.26 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 228 | Квартира | 18 | 1 | 43.23 | 1 | 12.21 | 2.77 |
| 229 | Квартира | 18 | 1 | 42.92 | 1 | 12.18 | 2.77 |
| 230 | Квартира | 18 | 1 | 68.18 | 2 | 20.86 | 2.77 |
| 231 | Квартира | 18 | 1 | 63.75 | 2 | 26.58 | 2.77 |
| 232 | Квартира | 18 | 1 | 51.96 | 2 | 20.98 | 2.77 |
| 233 | Квартира | 18 | 1 | 42.08 | 1 | 11.86 | 2.77 |
| 234 | Квартира | 19 | 1 | 33.61 | 1 | 9.64  | 2.77 |
| 235 | Квартира | 19 | 1 | 44.96 | 1 | 12.28 | 2.77 |
| 236 | Квартира | 19 | 1 | 55.48 | 2 | 20.84 | 2.77 |
| 237 | Квартира | 19 | 1 | 73.03 | 3 | 33.65 | 2.77 |
| 238 | Квартира | 19 | 1 | 37.18 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 239 | Квартира | 19 | 1 | 38.26 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 240 | Квартира | 19 | 1 | 38.26 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 241 | Квартира | 19 | 1 | 43.23 | 1 | 12.21 | 2.77 |
| 242 | Квартира | 19 | 1 | 42.92 | 1 | 12.18 | 2.77 |
| 243 | Квартира | 19 | 1 | 68.18 | 2 | 20.86 | 2.77 |
| 244 | Квартира | 19 | 1 | 63.75 | 2 | 26.58 | 2.77 |
| 245 | Квартира | 19 | 1 | 51.96 | 2 | 20.98 | 2.77 |
| 246 | Квартира | 19 | 1 | 42.08 | 1 | 11.86 | 2.77 |
| 247 | Квартира | 20 | 1 | 33.61 | 1 | 9.64  | 2.77 |
| 248 | Квартира | 20 | 1 | 44.96 | 1 | 12.28 | 2.77 |
| 249 | Квартира | 20 | 1 | 55.48 | 2 | 20.84 | 2.77 |
| 250 | Квартира | 20 | 1 | 73.03 | 3 | 33.65 | 2.77 |
| 251 | Квартира | 20 | 1 | 37.18 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 252 | Квартира | 20 | 1 | 38.26 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 253 | Квартира | 20 | 1 | 38.26 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 254 | Квартира | 20 | 1 | 43.23 | 1 | 12.21 | 2.77 |
| 255 | Квартира | 20 | 1 | 42.92 | 1 | 12.18 | 2.77 |
| 256 | Квартира | 20 | 1 | 68.18 | 2 | 20.86 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 257 | Квартира | 20 | 1 | 63.75 | 2 | 26.58 | 2.77 |
| 258 | Квартира | 20 | 1 | 51.96 | 2 | 20.98 | 2.77 |
| 259 | Квартира | 20 | 1 | 42.08 | 1 | 11.86 | 2.77 |
| 260 | Квартира | 21 | 1 | 33.61 | 1 | 9.64  | 2.77 |
| 261 | Квартира | 21 | 1 | 44.96 | 1 | 12.28 | 2.77 |
| 262 | Квартира | 21 | 1 | 55.48 | 2 | 20.84 | 2.77 |
| 263 | Квартира | 21 | 1 | 73.03 | 3 | 33.65 | 2.77 |
| 264 | Квартира | 21 | 1 | 37.18 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 265 | Квартира | 21 | 1 | 38.26 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 266 | Квартира | 21 | 1 | 38.26 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 267 | Квартира | 21 | 1 | 43.23 | 1 | 12.21 | 2.77 |
| 268 | Квартира | 21 | 1 | 42.92 | 1 | 12.18 | 2.77 |
| 269 | Квартира | 21 | 1 | 68.18 | 2 | 20.86 | 2.77 |
| 270 | Квартира | 21 | 1 | 63.75 | 2 | 26.58 | 2.77 |
| 271 | Квартира | 21 | 1 | 51.96 | 2 | 20.98 | 2.77 |
| 272 | Квартира | 21 | 1 | 42.08 | 1 | 11.86 | 2.77 |
| 273 | Квартира | 22 | 1 | 33.61 | 1 | 9.64  | 2.77 |
| 274 | Квартира | 22 | 1 | 44.96 | 1 | 12.28 | 2.77 |
| 275 | Квартира | 22 | 1 | 55.48 | 2 | 20.84 | 2.77 |
| 276 | Квартира | 22 | 1 | 73.03 | 3 | 33.65 | 2.77 |
| 277 | Квартира | 22 | 1 | 37.18 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 278 | Квартира | 22 | 1 | 38.26 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 279 | Квартира | 22 | 1 | 38.26 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 280 | Квартира | 22 | 1 | 43.23 | 1 | 12.21 | 2.77 |
| 281 | Квартира | 22 | 1 | 42.92 | 1 | 12.18 | 2.77 |
| 282 | Квартира | 22 | 1 | 68.18 | 2 | 20.86 | 2.77 |
| 283 | Квартира | 22 | 1 | 63.75 | 2 | 26.58 | 2.77 |
| 284 | Квартира | 22 | 1 | 51.96 | 2 | 20.98 | 2.77 |
| 285 | Квартира | 22 | 1 | 42.08 | 1 | 11.86 | 2.77 |
| 286 | Квартира | 23 | 1 | 33.61 | 1 | 9.64  | 2.77 |
| 287 | Квартира | 23 | 1 | 44.96 | 1 | 12.28 | 2.77 |
| 288 | Квартира | 23 | 1 | 55.48 | 2 | 20.84 | 2.77 |
| 289 | Квартира | 23 | 1 | 73.03 | 3 | 33.65 | 2.77 |
| 290 | Квартира | 23 | 1 | 37.18 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 291 | Квартира | 23 | 1 | 38.26 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 292 | Квартира | 23 | 1 | 38.26 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 293 | Квартира | 23 | 1 | 43.23 | 1 | 12.21 | 2.77 |
| 294 | Квартира | 23 | 1 | 42.92 | 1 | 12.18 | 2.77 |
| 295 | Квартира | 23 | 1 | 68.18 | 2 | 20.86 | 2.77 |
| 296 | Квартира | 23 | 1 | 63.75 | 2 | 26.58 | 2.77 |
| 297 | Квартира | 23 | 1 | 51.96 | 2 | 20.98 | 2.77 |
| 298 | Квартира | 23 | 1 | 42.08 | 1 | 11.86 | 2.77 |
| 299 | Квартира | 24 | 1 | 33.61 | 1 | 9.64  | 2.77 |
| 300 | Квартира | 24 | 1 | 44.96 | 1 | 12.28 | 2.77 |
| 301 | Квартира | 24 | 1 | 55.48 | 2 | 20.84 | 2.77 |
| 302 | Квартира | 24 | 1 | 73.03 | 3 | 33.65 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 303 | Квартира | 24 | 1 | 37.18 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 304 | Квартира | 24 | 1 | 38.26 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 305 | Квартира | 24 | 1 | 38.26 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 306 | Квартира | 24 | 1 | 43.23 | 1 | 12.21 | 2.77 |
| 307 | Квартира | 24 | 1 | 42.92 | 1 | 12.18 | 2.77 |
| 308 | Квартира | 24 | 1 | 68.18 | 2 | 20.86 | 2.77 |
| 309 | Квартира | 24 | 1 | 63.75 | 2 | 26.58 | 2.77 |
| 310 | Квартира | 24 | 1 | 51.96 | 2 | 20.98 | 2.77 |
| 311 | Квартира | 24 | 1 | 42.08 | 1 | 11.86 | 2.77 |
| 312 | Квартира | 25 | 1 | 33.61 | 1 | 9.64  | 3.00 |
| 313 | Квартира | 25 | 1 | 44.81 | 1 | 12.28 | 3.00 |
| 314 | Квартира | 25 | 1 | 55.48 | 2 | 20.84 | 3.00 |
| 315 | Квартира | 25 | 1 | 72.92 | 3 | 33.65 | 3.00 |
| 316 | Квартира | 25 | 1 | 37.18 | 1 | 10.94 | 3.00 |
| 317 | Квартира | 25 | 1 | 38.26 | 1 | 10.94 | 3.00 |
| 318 | Квартира | 25 | 1 | 38.26 | 1 | 10.94 | 3.00 |
| 319 | Квартира | 25 | 1 | 65.40 | 2 | 26.28 | 3.00 |
| 320 | Квартира | 25 | 1 | 88.86 | 3 | 37.03 | 3.00 |
| 321 | Квартира | 25 | 1 | 80.50 | 3 | 37.10 | 3.00 |
| 322 | Квартира | 25 | 1 | 78.07 | 2 | 24.71 | 3.00 |

|                                             |        |  |
|---------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---------------------------------------------|--------|--|

| Условный<br>номер | Назначение           | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей нежилых<br>помещений |                   | Высота<br>потолков<br>(м) |
|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                   |                      |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения           | Площадь<br>(кв.м) |                           |
| П1                | Нежилое<br>помещение | 0                    | 1                 | 3.98              | Индивидуальные<br>колясочные        | 3.98              | 3.05                      |
| П2                | Нежилое<br>помещение | 0                    | 1                 | 4.12              | Индивидуальные<br>колясочные        | 4.12              | 3.05                      |
| П3                | Нежилое<br>помещение | 0                    | 1                 | 6.02              | Индивидуальные<br>колясочные        | 6.02              | 3.05                      |
| П4                | Нежилое<br>помещение | 0                    | 1                 | 4.42              | Индивидуальные<br>колясочные        | 4.42              | 3.05                      |
| П5                | Нежилое<br>помещение | 0                    | 1                 | 4.92              | Индивидуальные<br>колясочные        | 4.92              | 3.05                      |
| П6                | Нежилое<br>помещение | 0                    | 1                 | 4.83              | Индивидуальные<br>колясочные        | 4.83              | 3.05                      |
| П7                | Нежилое<br>помещение | 0                    | 1                 | 4.12              | Индивидуальные<br>колясочные        | 4.12              | 3.05                      |
| П8                | Нежилое<br>помещение | 0                    | 1                 | 6.05              | Индивидуальные<br>колясочные        | 6.05              | 3.05                      |
| П9                | Нежилое<br>помещение | 0                    | 1                 | 4.52              | Индивидуальные<br>колясочные        | 4.52              | 3.05                      |
| П10               | Нежилое<br>помещение | 0                    | 1                 | 4.54              | Индивидуальные<br>колясочные        | 4.54              | 3.05                      |
| П11               | Нежилое<br>помещение | 0                    | 1                 | 6.19              | Индивидуальные<br>колясочные        | 6.19              | 3.05                      |

|     |                   |   |   |      |                           |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|---------------------------|------|------|
| П12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.44 | Индивидуальные колясочные | 5.44 | 3.05 |
| П13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.25 | Индивидуальные колясочные | 5.25 | 3.05 |
| П14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.20 | Индивидуальные колясочные | 4.20 | 3.05 |
| П15 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.20 | Индивидуальные колясочные | 4.20 | 3.05 |
| П16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.18 | Индивидуальные колясочные | 4.18 | 3.05 |
| П17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.25 | Индивидуальные колясочные | 5.25 | 3.05 |
| П18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.24 | Индивидуальные колясочные | 5.24 | 3.05 |
| П19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.08 | Индивидуальные колясочные | 5.08 | 3.05 |
| П20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.39 | Индивидуальные колясочные | 6.39 | 3.05 |
| П21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.23 | Индивидуальные колясочные | 7.23 | 3.05 |
| П22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Индивидуальные колясочные | 4.60 | 3.05 |
| П23 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.13 | Индивидуальные колясочные | 4.13 | 3.05 |
| П24 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.06 | Индивидуальные колясочные | 4.06 | 3.05 |
| П25 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.42 | Индивидуальные колясочные | 5.42 | 3.05 |
| П26 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.47 | Индивидуальные колясочные | 3.47 | 3.05 |
| П27 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.53 | Индивидуальные колясочные | 3.53 | 3.05 |
| П28 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.77 | Индивидуальные колясочные | 4.77 | 3.05 |
| П29 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.96 | Индивидуальные колясочные | 4.96 | 3.05 |
| П30 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.80 | Индивидуальные колясочные | 4.80 | 3.05 |
| П31 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.59 | Индивидуальные колясочные | 4.59 | 3.05 |
| П32 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.61 | Индивидуальные колясочные | 3.61 | 3.05 |
| П33 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.56 | Индивидуальные колясочные | 3.56 | 3.05 |
| П34 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.15 | Индивидуальные колясочные | 6.15 | 3.05 |
| П35 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.69 | Индивидуальные колясочные | 3.69 | 3.05 |
| П36 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.65 | Индивидуальные колясочные | 3.65 | 3.05 |



|     |                   |   |   |      |                           |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|---------------------------|------|------|
| П37 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.34 | Индивидуальные колясочные | 5.34 | 3.05 |
| П38 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.25 | Индивидуальные колясочные | 5.25 | 3.05 |
| П39 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.24 | Индивидуальные колясочные | 5.24 | 3.05 |
| П40 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.19 | Индивидуальные колясочные | 5.19 | 3.05 |
| П41 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.14 | Индивидуальные колясочные | 5.14 | 3.05 |
| П42 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.09 | Индивидуальные колясочные | 5.09 | 3.05 |
| П43 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Индивидуальные колясочные | 4.30 | 3.05 |
| П44 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.50 | Индивидуальные колясочные | 4.50 | 3.05 |
| П45 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.46 | Индивидуальные колясочные | 4.46 | 3.05 |
| П46 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.75 | Индивидуальные колясочные | 6.75 | 3.05 |
| П47 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.18 | Индивидуальные колясочные | 5.18 | 3.05 |
| П48 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.92 | Индивидуальные колясочные | 5.92 | 3.05 |
| П49 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.60 | Индивидуальные колясочные | 5.60 | 3.05 |
| П50 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.50 | Индивидуальные колясочные | 5.50 | 3.05 |
| П51 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.22 | Индивидуальные колясочные | 5.22 | 3.05 |
| П52 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.37 | Индивидуальные колясочные | 5.37 | 3.05 |
| П53 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.35 | Индивидуальные колясочные | 6.35 | 3.05 |
| П54 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.76 | Индивидуальные колясочные | 4.76 | 3.05 |
| П55 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.08 | Индивидуальные колясочные | 5.08 | 3.05 |
| П56 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.60 | Индивидуальные колясочные | 6.60 | 3.05 |
| П57 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.91 | Индивидуальные колясочные | 5.91 | 3.05 |
| П58 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.02 | Индивидуальные колясочные | 6.02 | 3.05 |
| П59 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.13 | Индивидуальные колясочные | 4.13 | 3.05 |
| П60 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.58 | Индивидуальные колясочные | 3.58 | 3.05 |
| П61 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.42 | Индивидуальные колясочные | 3.42 | 3.05 |

|     |                   |   |   |      |                           |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|---------------------------|------|------|
| П62 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.43 | Индивидуальные колясочные | 5.43 | 3.05 |
| П63 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.06 | Индивидуальные колясочные | 4.06 | 3.05 |
| П64 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.02 | Индивидуальные колясочные | 4.02 | 3.05 |
| П65 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.08 | Индивидуальные колясочные | 7.08 | 3.05 |
| П66 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.25 | Индивидуальные колясочные | 5.25 | 3.05 |
| П67 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.50 | Индивидуальные колясочные | 6.50 | 3.05 |
| П68 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.32 | Индивидуальные колясочные | 6.32 | 3.05 |
| П69 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.79 | Индивидуальные колясочные | 4.79 | 3.05 |
| П70 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.79 | Индивидуальные колясочные | 4.79 | 3.05 |
| П71 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.80 | Индивидуальные колясочные | 4.80 | 3.05 |
| П72 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.88 | Индивидуальные колясочные | 4.88 | 3.05 |
| П73 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.53 | Индивидуальные колясочные | 4.53 | 3.05 |
| П74 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.35 | Индивидуальные колясочные | 6.35 | 3.05 |
| П75 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.08 | Индивидуальные колясочные | 6.08 | 3.05 |
| П76 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.22 | Индивидуальные колясочные | 6.22 | 3.05 |
| П77 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.05 | Индивидуальные колясочные | 6.05 | 3.05 |
| П78 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.76 | Индивидуальные колясочные | 5.76 | 3.05 |
| П79 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.19 | Индивидуальные колясочные | 6.19 | 3.05 |
| П80 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.52 | Индивидуальные колясочные | 5.52 | 3.05 |
| П81 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.39 | Индивидуальные колясочные | 4.39 | 3.05 |
| П82 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.75 | Индивидуальные колясочные | 3.75 | 3.05 |
| П83 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.57 | Индивидуальные колясочные | 3.57 | 3.05 |
| П84 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.62 | Индивидуальные колясочные | 3.62 | 3.05 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                       | 16.1.1                                |                                       |                |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                  | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Электрощитовая                        | Подвал                                | Электрощитовая                        | 14.37          |
| 2                                    | Насосная                              | Подвал                                | Насосная                              | 31.64          |
| 3                                    | Машинное помещение лифтов             | Машинное помещение                    | Машинное помещение лифтов             | 27.45          |
| 4                                    | Коридор                               | Подвал                                | Коридор                               | 302.69         |
| 5                                    | Вход в подвал-1                       | Подвал                                | Вход в подвал-1                       | 8.76           |
| 6                                    | Вход в подвал-2                       | Подвал                                | Вход в подвал-2                       | 6.71           |
| 7                                    | Лестничная клетка                     | Машинное помещение                    | Лестничная клетка                     | 11.50          |
| 8                                    | Тамбур-1                              | 1 этаж                                | Тамбур-1                              | 23.45          |
| 9                                    | Консьерж                              | 1 этаж                                | Консьерж                              | 4.10           |
| 10                                   | ПУИ                                   | 1 этаж                                | ПУИ                                   | 3.69           |
| 11                                   | Вход в подвал-1                       | 1 этаж                                | Вход в подвал-1                       | 7.77           |
| 12                                   | Общий межквартирный коридор           | 1 этаж                                | Общий межквартирный коридор           | 81.51          |
| 13                                   | Лифтовой холл                         | 1 этаж                                | Лифтовой холл                         | 6.94           |
| 14                                   | Лестничная клетка                     | 1 этаж                                | Лестничная клетка                     | 6.81           |
| 15                                   | Вход в подвал-2                       | 1 этаж                                | Вход в подвал-2                       | 6.75           |
| 16                                   | Тамбур-2                              | 1 этаж                                | Тамбур-2                              | 14.45          |
| 17                                   | Лестничная клетка                     | 2 этаж                                | Лестничная клетка                     | 14.18          |
| 18                                   | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | 2 этаж                                | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | 21.40          |
| 19                                   | Общий межквартирный коридор           | 2 этаж                                | Общий межквартирный коридор           | 81.28          |
| 20                                   | Лестничная клетка                     | 3 этаж                                | Лестничная клетка                     | 14.18          |
| 21                                   | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | 3 этаж                                | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | 21.40          |
| 22                                   | Общий межквартирный коридор           | 3 этаж                                | Общий межквартирный коридор           | 81.28          |
| 23                                   | Лестничная клетка                     | 4 этаж                                | Лестничная клетка                     | 14.18          |
| 24                                   | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | 4 этаж                                | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | 21.40          |
| 25                                   | Общий межквартирный коридор           | 4 этаж                                | Общий межквартирный коридор           | 81.28          |
| 26                                   | Лестничная клетка                     | 5 этаж                                | Лестничная клетка                     | 14.18          |
| 27                                   | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | 5 этаж                                | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | 21.40          |
| 28                                   | Общий межквартирный коридор           | 5 этаж                                | Общий межквартирный коридор           | 81.28          |
| 29                                   | Лестничная клетка                     | 6 этаж                                | Лестничная клетка                     | 14.18          |
| 30                                   | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | 6 этаж                                | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | 21.40          |
| 31                                   | Общий межквартирный коридор           | 6 этаж                                | Общий межквартирный коридор           | 81.28          |
| 32                                   | Лестничная клетка                     | 7 этаж                                | Лестничная клетка                     | 14.18          |

[illegible]

|    |                                       |         |                                       |       |
|----|---------------------------------------|---------|---------------------------------------|-------|
| 62 | Лестничная клетка                     | 17 этаж | Лестничная клетка                     | 14.18 |
| 63 | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | 17 этаж | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | 21.40 |
| 64 | Общий межквартирный коридор           | 17 этаж | Общий межквартирный коридор           | 81.28 |
| 65 | Лестничная клетка                     | 18 этаж | Лестничная клетка                     | 14.18 |
| 66 | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | 18 этаж | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | 21.40 |
| 67 | Общий межквартирный коридор           | 18 этаж | Общий межквартирный коридор           | 81.28 |
| 68 | Лестничная клетка                     | 19 этаж | Лестничная клетка                     | 14.18 |
| 69 | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | 19 этаж | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | 21.40 |
| 70 | Общий межквартирный коридор           | 19 этаж | Общий межквартирный коридор           | 81.28 |
| 71 | Лестничная клетка                     | 20 этаж | Лестничная клетка                     | 14.18 |
| 72 | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | 20 этаж | Лифтовой холл (Зона безопасности МГН) | 21.40 |
| 73 | Общий межквартирный коридор           | 20 этаж | Общий межквартирный коридор           | 81.28 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                        | Вид оборудования                                  | Назначение                                                                                                     |
|-------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Лифтовые шахты                                                     | Лифтовое оборудование                             | Обеспечение коммуникационной связи между этажами                                                               |
| 2     | Этажи жилого дома                                                  | Оборудование противодымной вентиляции             | Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан                                 |
| 3     | Установки на крыше здания                                          | Оборудование противодымной вентиляции             | Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток     |
| 4     | Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования | Электротехническое оборудование                   | Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой                                                      |
| 5     | Этажные коридоры, подвал, места общего пользования                 | Коммуникационное оборудование сетей связи         | Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации |
| 6     | Насосная (подвал)                                                  | Оборудование системы водоснабжения, водоотведения | Обеспечение ХВС и водоотведения                                                                                |
| 7     | Подвал                                                             | Оборудование системы канализации                  | Откачка дренажных вод из приемков                                                                              |

|    |                                                           |                                                                              |                                                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | Насосная (подвал)                                         | Водоизмерительное оборудование                                               | Общедомовой учет потребления ХВС                                                                                 |
| 9  | Этажные коридоры                                          | Этажные коридоры                                                             | Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха                                                                       |
| 10 | нежилые помещения общественного назначения                | системы отопления                                                            | Обеспечение теплом жилых помещений                                                                               |
| 11 | Кухни-гостинные в квартирах расположенных на 1 и 2 этажах | газовая труба                                                                | Транспортровка газа к газовому оборудованию находящимся в жилых помещениях многоквартирного дома.                |
| 12 | Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома           | Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация) | Обеспечение потребителей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2029 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.12.2029</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.12.2029</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 021 769 000,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                       |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                      |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                      |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810153000012485</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018105000000000614</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046126614</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>623402001</b>                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09248701</b>                                                                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 021 769 000,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>162 516 233,03 руб.</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>859 252 766,97 руб.</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2028</b>                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>58</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>16</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 889,21 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>75,4 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>328 653 129 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 315 800 руб.</b>                                                                                            |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 021 769 000,00 руб.</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.03.2028</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>62:29:0070036:2057</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                                                                      |
|                                                                    | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                                                                      |
|                                                                    | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                                                                      |
|                                                                    | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                                                                      |
|                                                                    | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                                                                      |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |                                                                                                                                                                                |                                                                      |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |                                                                      |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                |                                                                      |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                |                                                                      |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                    | Описание изменений                                                   |
| 1                                                                  | 19.08.2024 | Планируемая стоимость строительства                                                                                                                                            | Увеличение планируемой стоимости строительства до 1 021 769 000 руб. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.464167284099516e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЭРА", ЦАРЕВА ТАТЬЯНА  
ИГОРЕВНА, МОСКВА**

Действителен: с 09.04.2025 по 09.07.2026