ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001590 от 07.10.2026

«Комплексная многоэтажная жилая застройка при реализации решения о КРТ по проспекту Шолохова на территории микрорайона №1. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 24, корпус 1,2» Жилой Дом Литер 24 корпус 1 и Подземная автостоянка Литер 24 корпус 2 на земельном участке 61:44:0020202:1353 площадью 7034 кв. м. расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону проспект Шолохова

Дата первичного размещения: 08.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344072**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вересаева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **101/3;** Строение: **1**

	1.2.9	Тип помещений: Офис: **1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **344072, Ростовская обл, город Ростов-на-Дону, улица Вересаева, д.101/3, стр.1, оф.1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (863) 333-01-41**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail61@usimail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **gk-usi.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Папко**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **262901811989**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "ЮСИ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163148597**

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1166196086891**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.07.2016**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Иванов**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **60 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15913942589**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260708036150**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Анашкина**
	3.3.2	Имя: **Татьяна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **40 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **17269286911**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263518446178**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Анашкина**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **17269286911**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263518446178**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью"Строительное управление-1"ЮгСтройИнвест-Дон"от"30"июня 2016 года**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иванов**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **60 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15913942589**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260708036150**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение о создании ООО"СУ-8"ЮСИ"от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136070**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108792**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136095**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108968**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167137405**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002784**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163148572**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196086836**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163148580**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196086858**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136105**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108957**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167137412**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002806**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167137395**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002795**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136112**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108979**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6163096204**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 017,02 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 157,75 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **16 675,38 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Постановление Правительства Ростовской области от 20.11.2023 № 825 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 24, корпус 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шолохова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 24 корпус 1 (КН:61:44:0020202:1353)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22480.6 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Подземная автостоянка. литер 24, корпус 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шолохова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 24 корпус 2 (КН: 61:44:0020202:1353)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5067.5 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 375,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 778,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 153,40 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 203,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 203,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Единый центр строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6163112551**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АТЭК"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309120995**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-079766-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-078366-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7718909596**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2079766-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Сияние Литер 24 корпус 1 ; Сияние Квартал на Шолохова**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Ростра-РД"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6163148558**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-046701-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-046701-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-046701-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.01.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-046701-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2040**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий организаций Ростовской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0020202:1353**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 034,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **49**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено размещение в границах дополнительного благоустройства площадки из 5 контейнеров на расстоянии не более 100 и не менее 20 м от дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется насаждение**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (№ 61-1-23-00701865 от 30.05.2023 ПАО"Россети Юг")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Иные элементы благоустройства**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5056-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 479 808,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5056-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 479 808,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-45965**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 716 696,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **100/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Юг"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61-1-23-00701865**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 940 912,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МУ-1 "Севкавлифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2635814599**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **282**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **25**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **25**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.30	1	39.00	2.72
2	Квартира	2	1	42.50	1	40.50	2.72
3	Квартира	2	1	51.90	2	50.10	2.72
4	Квартира	2	1	33.20	1	31.50	2.72
5	Квартира	2	1	33.70	1	32.00	2.72
6	Квартира	2	1	86.40	3	84.10	2.72
7	Квартира	3	1	41.00	1	38.70	2.72
8	Квартира	3	1	42.10	1	40.10	2.72
9	Квартира	3	1	51.40	2	49.60	2.72
10	Квартира	3	1	32.70	1	31.00	2.72
11	Квартира	3	1	33.30	1	31.60	2.72
12	Квартира	3	1	85.90	3	83.60	2.72
13	Квартира	4	1	41.00	1	38.70	2.72
14	Квартира	4	1	42.10	1	40.10	2.72
15	Квартира	4	1	51.40	2	49.60	2.72
16	Квартира	4	1	32.70	1	31.00	2.72
17	Квартира	4	1	33.30	1	31.60	2.72
18	Квартира	4	1	85.90	3	83.60	2.72
19	Квартира	5	1	41.00	1	38.70	2.72
20	Квартира	5	1	42.10	1	40.10	2.72
21	Квартира	5	1	51.40	2	49.60	2.72
22	Квартира	5	1	32.70	1	31.00	2.72
23	Квартира	5	1	33.30	1	31.60	2.72
24	Квартира	5	1	85.90	3	83.60	2.72
25	Квартира	6	1	41.00	1	38.70	2.72
26	Квартира	6	1	42.10	1	40.10	2.72
27	Квартира	6	1	51.40	2	49.60	2.72
28	Квартира	6	1	32.70	1	31.00	2.72
29	Квартира	6	1	33.30	1	31.60	2.72
30	Квартира	6	1	85.90	3	83.60	2.72
31	Квартира	7	1	41.00	1	38.70	2.72
32	Квартира	7	1	42.10	1	40.10	2.72
33	Квартира	7	1	51.40	2	49.60	2.72
34	Квартира	7	1	32.70	1	31.00	2.72
35	Квартира	7	1	33.30	1	31.60	2.72

36	Квартира	7	1	85.90	3	83.60	2.72
37	Квартира	8	1	41.00	1	38.70	2.72
38	Квартира	8	1	42.10	1	40.10	2.72
39	Квартира	8	1	51.40	2	49.60	2.72
40	Квартира	8	1	32.70	1	31.00	2.72
41	Квартира	8	1	33.30	1	31.60	2.72
42	Квартира	8	1	85.90	3	83.60	2.72
43	Квартира	9	1	41.00	1	38.70	2.72
44	Квартира	9	1	42.10	1	40.10	2.72
45	Квартира	9	1	51.40	2	49.60	2.72
46	Квартира	9	1	32.70	1	31.00	2.72
47	Квартира	9	1	33.30	1	31.60	2.72
48	Квартира	9	1	85.90	3	83.60	2.72
49	Квартира	2	2	74.80	3	72.60	2.72
50	Квартира	2	2	36.70	1	35.10	2.72
51	Квартира	2	2	33.20	1	31.50	2.72
52	Квартира	2	2	58.00	2	55.80	2.72
53	Квартира	2	2	38.30	1	36.90	2.72
54	Квартира	2	2	40.40	1	39.00	2.72
55	Квартира	2	2	56.00	2	54.50	2.72
56	Квартира	3	2	74.40	3	72.20	2.72
57	Квартира	3	2	36.50	1	34.80	2.72
58	Квартира	3	2	32.70	1	31.00	2.72
59	Квартира	3	2	57.30	2	55.10	2.72
60	Квартира	3	2	37.90	1	36.50	2.72
61	Квартира	3	2	40.00	1	38.60	2.72
62	Квартира	3	2	55.60	2	54.10	2.72
63	Квартира	4	2	74.40	3	72.20	2.72
64	Квартира	4	2	36.50	1	34.80	2.72
65	Квартира	4	2	32.70	1	31.00	2.72
66	Квартира	4	2	57.30	2	55.10	2.72
67	Квартира	4	2	37.90	1	36.50	2.72
68	Квартира	4	2	40.00	1	38.60	2.72
69	Квартира	4	2	55.60	2	54.10	2.72
70	Квартира	5	2	74.40	3	72.20	2.72
71	Квартира	5	2	36.50	1	34.80	2.72
72	Квартира	5	2	32.70	1	31.00	2.72
73	Квартира	5	2	57.30	2	55.10	2.72
74	Квартира	5	2	37.90	1	36.50	2.72
75	Квартира	5	2	40.00	1	38.60	2.72
76	Квартира	5	2	55.60	2	54.10	2.72
77	Квартира	6	2	74.40	3	72.20	2.72
78	Квартира	6	2	36.50	1	34.80	2.72
79	Квартира	6	2	32.70	1	31.00	2.72
80	Квартира	6	2	57.30	2	55.10	2.72

81	Квартира	6	2	37.90	1	36.50	2.72
82	Квартира	6	2	40.00	1	38.60	2.72
83	Квартира	6	2	55.60	2	54.10	2.72
84	Квартира	7	2	74.40	3	72.20	2.72
85	Квартира	7	2	36.50	1	34.80	2.72
86	Квартира	7	2	32.70	1	31.00	2.72
87	Квартира	7	2	57.30	2	55.10	2.72
88	Квартира	7	2	37.90	1	36.50	2.72
89	Квартира	7	2	40.00	1	38.60	2.72
90	Квартира	7	2	55.60	2	54.10	2.72
91	Квартира	8	2	74.40	3	72.20	2.72
92	Квартира	8	2	36.50	1	34.80	2.72
93	Квартира	8	2	32.70	1	31.00	2.72
94	Квартира	8	2	57.30	2	55.10	2.72
95	Квартира	8	2	37.90	1	36.50	2.72
96	Квартира	8	2	40.00	1	38.60	2.72
97	Квартира	8	2	55.60	2	54.10	2.72
98	Квартира	9	2	74.40	3	72.20	2.72
99	Квартира	9	2	36.50	1	34.80	2.72
100	Квартира	9	2	32.70	1	31.00	2.72
101	Квартира	9	2	57.30	2	55.10	2.72
102	Квартира	9	2	37.90	1	36.50	2.72
103	Квартира	9	2	40.00	1	38.60	2.72
104	Квартира	9	2	55.60	2	54.10	2.72
105	Квартира	10	2	74.40	3	72.20	2.72
106	Квартира	10	2	36.50	1	34.80	2.72
107	Квартира	10	2	32.70	1	31.00	2.72
108	Квартира	10	2	57.30	2	55.10	2.72
109	Квартира	10	2	37.90	1	36.50	2.72
110	Квартира	10	2	40.00	1	38.60	2.72
111	Квартира	10	2	55.60	2	54.10	2.72
112	Квартира	11	2	74.40	3	72.20	2.72
113	Квартира	11	2	36.50	1	34.80	2.72
114	Квартира	11	2	32.70	1	31.00	2.72
115	Квартира	11	2	57.30	2	55.10	2.72
116	Квартира	11	2	37.90	1	36.50	2.72
117	Квартира	11	2	40.00	1	38.60	2.72
118	Квартира	11	2	55.60	2	54.10	2.72
119	Квартира	12	2	74.40	3	72.20	2.72
120	Квартира	12	2	36.50	1	34.80	2.72
121	Квартира	12	2	32.70	1	31.00	2.72
122	Квартира	12	2	57.30	2	55.10	2.72
123	Квартира	12	2	37.90	1	36.50	2.72
124	Квартира	12	2	40.00	1	38.60	2.72
125	Квартира	12	2	55.60	2	54.10	2.72

126	Квартира	2	3	60.90	2	59.10	2.72
127	Квартира	2	3	34.80	1	33.00	2.72
128	Квартира	2	3	34.80	1	33.00	2.72
129	Квартира	2	3	59.00	2	55.40	2.72
130	Квартира	3	3	60.50	2	58.70	2.72
131	Квартира	3	3	34.40	1	32.60	2.72
132	Квартира	3	3	34.40	1	32.60	2.72
133	Квартира	3	3	58.50	2	54.90	2.72
134	Квартира	4	3	60.50	2	58.70	2.72
135	Квартира	4	3	34.40	1	32.60	2.72
136	Квартира	4	3	34.40	1	32.60	2.72
137	Квартира	4	3	58.50	2	54.90	2.72
138	Квартира	5	3	60.50	2	58.70	2.72
139	Квартира	5	3	34.40	1	32.60	2.72
140	Квартира	5	3	34.40	1	32.60	2.72
141	Квартира	5	3	58.50	2	54.90	2.72
142	Квартира	6	3	60.50	2	58.70	2.72
143	Квартира	6	3	34.40	1	32.60	2.72
144	Квартира	6	3	34.40	1	32.60	2.72
145	Квартира	6	3	58.50	2	54.90	2.72
146	Квартира	7	3	60.50	2	58.70	2.72
147	Квартира	7	3	34.40	1	32.60	2.72
148	Квартира	7	3	34.40	1	32.60	2.72
149	Квартира	7	3	58.50	2	54.90	2.72
150	Квартира	8	3	60.50	2	58.70	2.72
151	Квартира	8	3	34.40	1	32.60	2.72
152	Квартира	8	3	34.40	1	32.60	2.72
153	Квартира	8	3	58.50	2	54.90	2.72
154	Квартира	9	3	60.50	2	58.70	2.72
155	Квартира	9	3	34.40	1	32.60	2.72
156	Квартира	9	3	34.40	1	32.60	2.72
157	Квартира	9	3	58.50	2	54.90	2.72
158	Квартира	2	4	56.00	2	54.50	2.72
159	Квартира	2	4	40.40	1	39.00	2.72
160	Квартира	2	4	38.30	1	36.90	2.72
161	Квартира	2	4	58.00	2	55.80	2.72
162	Квартира	2	4	33.20	1	31.50	2.72
163	Квартира	2	4	36.80	1	35.10	2.72
164	Квартира	2	4	70.30	3	68.10	2.72
165	Квартира	3	4	55.60	2	54.10	2.72
166	Квартира	3	4	40.00	1	38.60	2.72
167	Квартира	3	4	37.90	1	36.50	2.72
168	Квартира	3	4	57.30	2	55.10	2.72
169	Квартира	3	4	32.70	1	31.00	2.72
170	Квартира	3	4	36.50	1	34.80	2.72

171	Квартира	3	4	69.90	3	67.70	2.72
172	Квартира	4	4	55.60	2	54.10	2.72
173	Квартира	4	4	40.00	1	38.60	2.72
174	Квартира	4	4	37.90	1	36.50	2.72
175	Квартира	4	4	57.30	2	55.10	2.72
176	Квартира	4	4	32.70	1	31.00	2.72
177	Квартира	4	4	36.50	1	34.80	2.72
178	Квартира	4	4	69.90	3	67.70	2.72
179	Квартира	5	4	55.60	2	54.10	2.72
180	Квартира	5	4	40.00	1	38.60	2.72
181	Квартира	5	4	37.90	1	36.50	2.72
182	Квартира	5	4	57.30	2	55.10	2.72
183	Квартира	5	4	32.70	1	31.00	2.72
184	Квартира	5	4	36.50	1	34.80	2.72
185	Квартира	5	4	69.90	3	67.70	2.72
186	Квартира	6	4	55.60	2	54.10	2.72
187	Квартира	6	4	40.00	1	38.60	2.72
188	Квартира	6	4	37.90	1	36.50	2.72
189	Квартира	6	4	57.30	2	55.10	2.72
190	Квартира	6	4	32.70	1	31.00	2.72
191	Квартира	6	4	36.50	1	34.80	2.72
192	Квартира	6	4	69.90	3	67.70	2.72
193	Квартира	7	4	55.60	2	54.10	2.72
194	Квартира	7	4	40.00	1	38.60	2.72
195	Квартира	7	4	37.90	1	36.50	2.72
196	Квартира	7	4	57.30	2	55.10	2.72
197	Квартира	7	4	32.70	1	31.00	2.72
198	Квартира	7	4	36.50	1	34.80	2.72
199	Квартира	7	4	69.90	3	67.70	2.72
200	Квартира	8	4	55.60	2	54.10	2.72
201	Квартира	8	4	40.00	1	38.60	2.72
202	Квартира	8	4	37.90	1	36.50	2.72
203	Квартира	8	4	57.30	2	55.10	2.72
204	Квартира	8	4	32.70	1	31.00	2.72
205	Квартира	8	4	36.50	1	34.80	2.72
206	Квартира	8	4	69.90	3	67.70	2.72
207	Квартира	9	4	55.60	2	54.10	2.72
208	Квартира	9	4	40.00	1	38.60	2.72
209	Квартира	9	4	37.90	1	36.50	2.72
210	Квартира	9	4	57.30	2	55.10	2.72
211	Квартира	9	4	32.70	1	31.00	2.72
212	Квартира	9	4	36.50	1	34.80	2.72
213	Квартира	9	4	69.90	3	67.70	2.72
214	Квартира	10	4	55.60	2	54.10	2.72
215	Квартира	10	4	40.00	1	38.60	2.72

216	Квартира	10	4	37.90	1	36.50	2.72
217	Квартира	10	4	57.30	2	55.10	2.72
218	Квартира	10	4	32.70	1	31.00	2.72
219	Квартира	10	4	36.50	1	34.80	2.72
220	Квартира	10	4	69.90	3	67.70	2.72
221	Квартира	11	4	55.60	2	54.10	2.72
222	Квартира	11	4	40.00	1	38.60	2.72
223	Квартира	11	4	37.90	1	36.50	2.72
224	Квартира	11	4	57.30	2	55.10	2.72
225	Квартира	11	4	32.70	1	31.00	2.72
226	Квартира	11	4	36.50	1	34.80	2.72
227	Квартира	11	4	69.90	3	67.70	2.72
228	Квартира	12	4	55.60	2	54.10	2.72
229	Квартира	12	4	40.00	1	38.60	2.72
230	Квартира	12	4	37.90	1	36.50	2.72
231	Квартира	12	4	57.30	2	55.10	2.72
232	Квартира	12	4	32.70	1	31.00	2.72
233	Квартира	12	4	36.50	1	34.80	2.72
234	Квартира	12	4	69.90	3	67.70	2.72
235	Квартира	2	5	86.40	3	84.10	2.72
236	Квартира	2	5	33.70	1	32.00	2.72
237	Квартира	2	5	33.20	1	31.50	2.72
238	Квартира	2	5	32.70	1	31.00	2.72
239	Квартира	2	5	34.30	1	32.60	2.72
240	Квартира	2	5	65.30	2	63.10	2.72
241	Квартира	3	5	85.90	3	83.60	2.72
242	Квартира	3	5	33.30	1	31.60	2.72
243	Квартира	3	5	32.70	1	31.00	2.72
244	Квартира	3	5	32.20	1	30.50	2.72
245	Квартира	3	5	33.80	1	32.10	2.72
246	Квартира	3	5	64.70	2	62.50	2.72
247	Квартира	4	5	85.90	3	83.60	2.72
248	Квартира	4	5	33.30	1	31.60	2.72
249	Квартира	4	5	32.70	1	31.00	2.72
250	Квартира	4	5	32.20	1	30.50	2.72
251	Квартира	4	5	33.80	1	32.10	2.72
252	Квартира	4	5	64.70	2	62.50	2.72
253	Квартира	5	5	85.90	3	83.60	2.72
254	Квартира	5	5	33.30	1	31.60	2.72
255	Квартира	5	5	32.70	1	31.00	2.72
256	Квартира	5	5	32.20	1	30.50	2.72
257	Квартира	5	5	33.80	1	32.10	2.72
258	Квартира	5	5	64.70	2	62.50	2.72
259	Квартира	6	5	85.90	3	83.60	2.72
260	Квартира	6	5	33.30	1	31.60	2.72

261	Квартира	6	5	32.70	1	31.00	2.72
262	Квартира	6	5	32.20	1	30.50	2.72
263	Квартира	6	5	33.80	1	32.10	2.72
264	Квартира	6	5	64.70	2	62.50	2.72
265	Квартира	7	5	85.90	3	83.60	2.72
266	Квартира	7	5	33.30	1	31.60	2.72
267	Квартира	7	5	32.70	1	31.00	2.72
268	Квартира	7	5	32.20	1	30.50	2.72
269	Квартира	7	5	33.80	1	32.10	2.72
270	Квартира	7	5	64.70	2	62.50	2.72
271	Квартира	8	5	85.90	3	83.60	2.72
272	Квартира	8	5	33.30	1	31.60	2.72
273	Квартира	8	5	32.70	1	31.00	2.72
274	Квартира	8	5	32.20	1	30.50	2.72
275	Квартира	8	5	33.80	1	32.10	2.72
276	Квартира	8	5	64.70	2	62.50	2.72
277	Квартира	9	5	85.90	3	83.60	2.72
278	Квартира	9	5	33.30	1	31.60	2.72
279	Квартира	9	5	32.70	1	31.00	2.72
280	Квартира	9	5	32.20	1	30.50	2.72
281	Квартира	9	5	33.80	1	32.10	2.72
282	Квартира	9	5	64.70	2	62.50	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.50	Нежилое помещение 1	84.30	4.12
					Нежилое помещение 2	3.20	
Офис2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.80	Нежилое помещение 3	29.80	4.12
					Нежилое помещение 4	3.00	
Офис3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.60	Нежилое помещение 5	82.10	4.12
					Нежилое помещение 6	5.50	

Офис4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.00	Нежилое помещение 7	14.40	4.12
					Нежилое помещение 8	3.60	
Офис5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.50	Нежилое помещение 9	43.80	4.12
					Нежилое помещение 10	3.70	
Офис6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	124.80	Нежилое помещение 11	120.10	3.92
					Нежилое помещение 12	4.70	
Офис7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.80	Нежилое помещение 13	44.40	3.92
					Нежилое помещение 14	3.40	
Офис8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.30	Нежилое помещение 15	38.20	4.42
					Нежилое помещение 16	3.10	
Офис9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.20	Нежилое помещение 17	53.20	4.42
					Нежилое помещение 18	3.00	
Офис10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.00	Нежилое помещение 19	97.30	4.42
					Нежилое помещение 20	4.70	
Офис11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.1	141.70	Нежилое помещение 21	137.80	4.22
					Нежилое помещение 22	3.90	

Офис12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	141.80	Нежилое помещение 23	137.80	3.00
					Нежилое помещение 24	4.00	
Офис13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.50	Нежилое помещение 25	72.10	4.22
					Нежилое помещение 26	3.40	
Офис14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	30.90	Нежилое помещение 27	27.90	4.22
					Нежилое помещение 28	3.00	
Офис15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.40	Нежилое помещение 29	78.90	4.22
					Нежилое помещение 30	5.50	
Офис16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	100.80	Нежилое помещение 31	93.90	4.47
					Нежилое помещение 32	6.90	
Офис17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	56.20	Нежилое помещение 33	53.20	4.47
					Нежилое помещение 34	3.00	
Офис18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.20	Нежилое помещение 35	35.50	4.47
					Нежилое помещение 36	2.70	
Офис19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	47.80	Нежилое помещение 37	44.40	4.92
					Нежилое помещение 38	3.40	

Офис20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	119.80	Нежилое помещение 39	115.10	4.92
					Нежилое помещение 40	4.70	
Офис21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	69.20	Нежилое помещение 41	66.50	5.22
					Нежилое помещение 42	2.70	
Офис22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	18.00	Нежилое помещение 43	14.40	5.22
					Нежилое помещение 44	3.60	
Офис23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	87.80	Нежилое помещение 45	82.30	5.22
					Нежилое помещение 46	5.50	
Офис24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	32.80	Нежилое помещение 47	29.70	5.22
					Нежилое помещение 48	3.10	
Офис25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	87.50	Нежилое помещение 49	84.30	5.22
					Нежилое помещение 50	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.70
2	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.60
3	Вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	44.00
4	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.30
5	Теплогенераторная	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.50

6	Пожарный пост	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.70
7	Санузел	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.60
8	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.40
9	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.50
10	Лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.40
11	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.50
12	Лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.40
13	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.50
14	Лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.40
15	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.50
16	Лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.40
17	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.50
18	Лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.40
19	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.50
20	Лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.40
21	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.50
22	Лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.40
23	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.50
24	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.30
25	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.50
26	Вестибюль	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	34.00
27	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.50
28	Лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.90
29	Коридор	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	40.60
30	Лифтовый холл	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.30
31	Лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.90
32	Коридор	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	40.60
33	Лифтовый холл	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.30
34	Лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.90
35	Коридор	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	40.60
36	Лифтовый холл	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.30
37	Лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.90
38	Коридор	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	40.60
39	Лифтовый холл	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.30
40	Лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.90
41	Коридор	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	40.60
42	Лифтовый холл	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.30
43	Лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.90
44	Коридор	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	40.60
45	Лифтовый холл	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.30
46	Лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.90
47	Коридор	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	40.60
48	Лифтовый холл	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.30
49	Лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.90
50	Коридор	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	40.60

51	Лифтовый холл	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.30
52	Лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.90
53	Коридор	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	40.60
54	Лифтовый холл	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.30
55	Лестничная клетка	подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.90
56	Коридор	подъезд 2, 11 этаж	Общественное	40.60
57	Лифтовый холл	подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.30
58	Лестничная клетка	подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18.90
59	Коридор	подъезд 2, 12 этаж	Общественное	40.60
60	Лифтовый холл	подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.30
61	Помещение подвала	подъезд 2/1, подвал	Общественное	100.60
62	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.70
63	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.90
64	Вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	33.20
65	ТАмбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.70
66	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.40
67	Коридор	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	29.80
68	Лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.40
69	Коридор	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	29.80
70	Лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	20.40
71	Коридор	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	29.80
72	Лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	20.40
73	Коридор	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	29.80
74	Лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	20.40
75	Коридор	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	29.80
76	Лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	20.40
77	Коридор	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	29.80
78	Лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	Общественное	20.40
79	Коридор	подъезд 3, 8 этаж	Общественное	29.80
80	Лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	Общественное	20.40
81	Коридор	подъезд 3, 9 этаж	Общественное	29.80
82	Лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.30
83	Лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.50
84	Вестибюль	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	34.80
85	ТАмбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.50
86	Теплогенераторная	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.10
87	Лестничная клетка	подъезд 4, 2 этаж	Общественное	18.90
88	Коридор	подъезд 4, 2 этаж	Общественное	38.70
89	Лифтовый холл	подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.30
90	Лестничная клетка	подъезд 4, 3 этаж	Общественное	18.90
91	Коридор	подъезд 4, 3 этаж	Общественное	38.70
92	Лифтовый холл	подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.30
93	Лестничная клетка	подъезд 4, 4 этаж	Общественное	18.90
94	Коридор	подъезд 4, 4 этаж	Общественное	38.70

95	Лифтовый холл	подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.30
96	Лестничная клетка	подъезд 4, 5 этаж	Общественное	18.90
97	Коридор	подъезд 4, 5 этаж	Общественное	38.70
98	Лифтовый холл	подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.30
99	Лестничная клетка	подъезд 4, 6 этаж	Общественное	18.90
100	Коридор	подъезд 4, 6 этаж	Общественное	38.70
101	Лифтовый холл	подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.30
102	Лестничная клетка	подъезд 4, 7 этаж	Общественное	18.90
103	Коридор	подъезд 4, 7 этаж	Общественное	38.70
104	Лифтовый холл	подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.30
105	Лестничная клетка	подъезд 4, 8 этаж	Общественное	18.90
106	Коридор	подъезд 4, 8 этаж	Общественное	38.70
107	Лифтовый холл	подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.30
108	Лестничная клетка	подъезд 4, 9 этаж	Общественное	18.90
109	Коридор	подъезд 4, 9 этаж	Общественное	38.70
110	Лифтовый холл	подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.30
111	Лестничная клетка	подъезд 4, 10 этаж	Общественное	18.90
112	Коридор	подъезд 4, 10 этаж	Общественное	38.70
113	Лифтовый холл	подъезд 4, 10 этаж	Общественное	11.30
114	Лестничная клетка	подъезд 4, 11 этаж	Общественное	18.90
115	Коридор	подъезд 4, 11 этаж	Общественное	38.70
116	Лифтовый холл	подъезд 4, 11 этаж	Общественное	11.30
117	Лестничная клетка	подъезд 4, 12 этаж	Общественное	18.90
118	Коридор	подъезд 4, 12 этаж	Общественное	38.70
119	Лифтовый холл	подъезд 4, 12 этаж	Общественное	11.30
120	Лестничная клетка	подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.70
121	Лестничная клетка	подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.60
122	Вестибюль	подъезд 5, 1 этаж	Общественное	44.00
123	Тамбур	подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.50
124	Теплогенераторная	подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.50
125	Лестничная клетка	подъезд 5, 2 этаж	Общественное	20.40
126	Коридор	подъезд 5, 2 этаж	Общественное	38.90
127	Лестничная клетка	подъезд 5, 3 этаж	Общественное	20.40
128	Коридор	подъезд 5, 3 этаж	Общественное	38.90
129	Лестничная клетка	подъезд 5, 4 этаж	Общественное	20.40
130	Коридор	подъезд 5, 4 этаж	Общественное	38.90
131	Лестничная клетка	подъезд 5, 5 этаж	Общественное	20.40
132	Коридор	подъезд 5, 5 этаж	Общественное	38.90
133	Лестничная клетка	подъезд 5, 6 этаж	Общественное	20.40
134	Коридор	подъезд 5, 6 этаж	Общественное	38.90
135	Лестничная клетка	подъезд 5, 7 этаж	Общественное	20.40
136	Коридор	подъезд 5, 7 этаж	Общественное	38.90
137	Лестничная клетка	подъезд 5, 8 этаж	Общественное	20.40
138	Коридор	подъезд 5, 8 этаж	Общественное	38.90
139	Лестничная клетка	подъезд 5, 9 этаж	Общественное	20.40

140	Коридор	подъезд 5, 9 этаж	Общественное	38.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Система газоснабжения	Газоснабжение
2	Подземная и надземная часть.	Система отопления	Отопление
3	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
4	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
8	Подземная и надземная часть.	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
10	Подземная часть.	ВРУ	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть.	Лифт, 7 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.01.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 254 098 818,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0020202:1353**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810552090014279**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 010 586 797,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 964 853 000,58 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **45 733 796,42 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **275**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13 019,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **769,6 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 850 777 331 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **149 507 511 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с договором ипотеки № ДИ01_520B01EACMF от 16.10.2025 г.земельный участок находится в залоге ПАО"Сбербанк России"**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Единый центр строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6163112551**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АТЭК"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309120995**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-079766-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-078366-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7718909596**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2079766-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Сияние Литер 24 корпус 2; Сияние Квартал на Шолохова**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Ростра-РД"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6163148558**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-046701-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-046701-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-046701-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-046701-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2040**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий организаций Ростовской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0020202:1353**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 034,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **49**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН2.4.1.3049-13"санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов.Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками Дата выдачи технических условий 22.12.2023 № 61-1-23-00701865 ПАО"Россети Юг"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Иные элементы благоустройства**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Юг"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61-1-23-00701865**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **940 912,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **100/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Ростова-на-Дону"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5056-В**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **947 980,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **96**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **73**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
2	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
3	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00

4	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
5	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
6	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
7	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
8	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
9	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
10	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
11	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
12	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
13	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
14	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
15	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
16	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
17	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
18	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
19	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
20	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
21	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
22	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
23	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
24	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
25	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
26	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
27	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00

28	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
29	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
30	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
31	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
32	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
33	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
34	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
35	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
36	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
37	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
38	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
39	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
40	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
41	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
42	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
43	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
44	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
45	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
46	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
47	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
48	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
49	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
50	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
51	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00

52	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
53	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
54	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
55	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
56	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
57	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
58	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
59	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
60	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
61	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
62	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
63	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
64	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
65	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
66	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место для 1 авто	13.25	4.00
67-68	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место для 2 авто	26.50	4.00
69-70	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место для 2 авто	26.50	4.00
71-72	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место для 2 авто	26.50	4.00
73-74	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место для 2 авто	26.50	4.00
75-76	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место для 2 авто	26.50	4.00
77-78	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место для 2 авто	26.50	4.00
79-80	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место для 2 авто	26.50	4.00
81	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Нежилое помещение 81	5.80	4.00
82	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Нежилое помещение 82	7.30	4.00

83	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Нежилое помещение 83	6.20	4.00
84	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Нежилое помещение 84	7.50	4.00
85	Нежилое помещение	-1	1	7.10	Нежилое помещение 85	7.10	4.00
86	Нежилое помещение	-1	1	12.20	Нежилое помещение 86	12.20	4.00
87	Нежилое помещение	-1	1	8.80	Нежилое помещение 87	8.80	4.00
88	Нежилое помещение	-1	1	8.30	Нежилое помещение 88	8.30	4.00
89	Нежилое помещение	-1	1	7.20	Нежилое помещение 89	7.20	4.00
90	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое помещение 90	4.40	4.00
91	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое помещение 91	3.40	4.00
92	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Нежилое помещение 92	6.30	4.00
93	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое помещение 93	5.70	4.00
94	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Нежилое помещение 94	7.80	4.00
95	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое помещение 95	4.10	4.00
96	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое помещение 96	3.10	4.00
97	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Нежилое помещение 97	3.20	4.00
98	Нежилое помещение	-1	1	8.60	Нежилое помещение 98	8.60	4.00
99	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое помещение 99	4.60	4.00
100	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое помещение 100	3.70	4.00
101	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое помещение 101	5.20	4.00
102	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Нежилое помещение 102	5.90	4.00
103	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Нежилое помещение 103	6.10	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	подземный этаж	общественное	147.20
2	Лестничная клетка	подземный этаж	общественное	20.40
3	Лифтовый холл	подземный этаж	общественное	10.60
4	Тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	18.60
5	Электрощитовая жилого дома	подземный этаж	техническое	20.00
6	Помещение хранение	подземный этаж	общественное	7.10
7	Помещение хранения	подземный этаж	общественное	7.60
8	Помещение хранения	подземный этаж	общественное	7.40
9	Помещение хранения	подземный этаж	общественное	6.40
10	Помещение хранения	подземный этаж	общественное	5.60
11	Электрощитовая автостоянки	подземный этаж	техническое	5.60
12	Помещение подвала	подземный этаж	общественное	312.80
13	Лестничная клетка	подземный этаж	общественное	18.90
14	Лифтовый холл	подземный этаж	общественное	10.40
15	Тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	15.90
16	Венткамера автостоянки	подземный этаж	общественное	27.90
17	Помещение подвала	подземный этаж	общественное	100.60
18	Помещение хранения	подземный этаж	общественное	8.80
19	Помещение хранения	подземный этаж	общественное	12.20
20	Помещение подвала	подземный этаж	общественное	126.40
21	Лестничная клетка	подземный этаж	общественное	20.40
22	Лифтовый холл	подземный этаж	общественное	9.70
23	Тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	28.40
24	Помещение хранения	подземный этаж	общественное	7.80
25	Помещение хранения	подземный этаж	общественное	5.70
26	Помещение хранения	подземный этаж	общественное	6.30
27	Помещение хранения	подземный этаж	общественное	8.30
28	Помещение хранения	подземный этаж	общественное	7.20
29	Помещение хранения	подземный этаж	общественное	4.40
30	Помещение хранения	подземный этаж	общественное	3.40
31	КУИ автостоянки	подземный этаж	техническое	2.10
32	Помещение подвала	подземный этаж	общественное	133.80
33	Помещение подвала	подземный этаж	общественное	64.90
34	Лестничная клетка	подземный этаж	общественное	26.10
35	Лифтовый холл	подземный этаж	общественное	10.00
36	Тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	27.10
37	Тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	2.50
38	Венткамера	подземный этаж	техническое	34.70
39	КУИ для жилого дома	подземный этаж	техническое	3.10
40	ВНС+АУПТ	подземный этаж	техническое	50.00
41	Коридор	подземный этаж	общественное	26.70
42	Помещение хранения	подземный этаж	общественное	4.10
43	Помещение хранения	подземный этаж	общественное	3.10

44	Помещение хранения	подземный этаж	общественное	3.20
45	Помещение подвала	подземный этаж	общественное	165.40
46	Лестничная клетка	подземный этаж	общественное	20.40
47	Лифтовый холл	подземный этаж	общественное	10.60
48	Тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	19.00
49	Электрощитовая жилого дома	подземный этаж	техническое	20.00
50	Помещение хранения	подземный этаж	общественное	6.10
51	Помещение хранения	подземный этаж	общественное	7.70
52	Помещение хранения	подземный этаж	общественное	4.60
53	Помещение хранения	подземный этаж	общественное	3.70
54	Помещение хранения	подземный этаж	общественное	4.60
55	Помещение хранения	подземный этаж	общественное	8.60
56	Площадка для размещения первичных средств пожаротушения	подземный этаж	техническое	16.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
2	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
6	Подземная и надземная часть.	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Пожарная сигнализация
7	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
8	Подземная часть.	ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.01.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **87 261 293,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0020202:1353**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810552090014279**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 964 853 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 919 119 203,58 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **45 733 796,42 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **57**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **142,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **821,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7 007 058 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **67 180 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с договором ипотеки № ДИ01_520B01EACMF от 16.10.2025 г.земельный участок находится в залоге ПАО"Сбербанк России"**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000232f76c00adb3eda54f74c2b4fbe17edb

Владелец: **ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ПАПКО ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 08.12.2025 по 08.03.2027