

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001456 от 09.02.2026

Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург

Дата первичного размещения: 06.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 51
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8/53

	1.2.10	Уточнение адреса: 620000, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, Малышева, стр.51, оф.8/53
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 305-05-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: SMARTDEVELOPMENT66@GMAIL.COM
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dmd.baza.bz
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чаванин
	1.5.2	Имя: Никита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "База Управление Проектами"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 753618369291
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): База Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685201549
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1226600040501
	2.1.3	Дата регистрации: 08.07.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685190706
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Заводовский
	3.4.2	Имя: Марк
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19057933500
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667210407921
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель в ООО "База Девелопмент"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Басс
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19018725676
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665817435387
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель в ООО"База Девелопмент"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройкатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658477548
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658072108
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "База-Перовское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725118214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700200781
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Каменные палатки База"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685204740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600064932
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «База — Юг»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679157838
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600068200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "База"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671093163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658011032
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: База управления проектами
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685208022
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600006279
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания «База»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685222411
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600048837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "База-Комсомольская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685227956
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1256600030818
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685190706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600050655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Технический заказчик «База»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685229512
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1256600042907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -24 669,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 270 425,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 212 767,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО Специализированный застройщик "Смарт Девелопмент" переданы функции единоличного исполнительного органа управляющей организации ООО «БУП» (ИНН 6685208022 ОГРН 1236600006279 место нахождения: 620000, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 8/53)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В квартале улиц Шаумяна-Амундсена-Депутатская-Советских женщин
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 38973.74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 786,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 873,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 659,44 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Урал Гео Инфо
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТОРЫ НЕБА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дементьев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Генриевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667111853971
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-053411-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-082775-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-045147-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-072300-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-081421-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом "Милый дом"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания База
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685222411
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-315-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-315-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-315-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:198142
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 179,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадка располагаются внутри дворового пространства. Детальная проработка игрового оборудования будет выполнена на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории застройки в зоне спорта предусмотрено место для универсальных спортивных площадок с резиновым покрытием и зона уличных тренажёров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах отведенного земельного участка в зоне нормативной пешеходной доступности (100 м) запроектирована мусороконтейнерная площадка с установкой на ней 7-ми евроконтейнеров, из которых 4 евроконтейнера предназначены для раздельного сбора мусора (бумага, пластик, стекло, металл) и 3 евроконтейнера для смешанного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство участка предусматривает устройство проездов, тротуаров и площадок. Озеленение предусматривает устройство газонов, цветников и посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения в границах благоустройства составляет 1126 м.кв
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный-5%, поперечный-2%; Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара 0,00-0,015 м. Понижение бортового камня от 0,15 до 0,015 м выполнены на участке длиной 1,7 м с нормируемым уклоном 0,08. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски – 1,2 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории предусмотрена не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, предусмотрены не более 0,025 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения проектируемого многоквартирного жилого комплекса в границах благоустройства проектируемых секций</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>100 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-261-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/23Л-1523
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19265/1-423
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19265/2-423
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственное сооружение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 330/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СРЕДУРАЛЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 413
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 232
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 158
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 74
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1/	Квартира	2	1	69.33	2	29.17	2.72
2/	Квартира	2	1	62.25	2	24.05	2.72
3	Квартира	2	1	41.72	1	13.71	2.72
4/	Квартира	2	1	59.86	2	20.66	2.72
5	Квартира-студия	2	1	29.64	1	15.03	2.72
6/	Квартира	2	1	79.72	3	35.34	2.72
7/	Квартира	2	1	40.45	1	13.10	2.72
8/	Квартира	2	1	59.41	1	10.47	2.72
9/	Квартира	2	1	131.96	4	46.72	2.72
10	Квартира	3	1	69.33	2	29.17	2.72
11/	Квартира	3	1	62.25	2	24.05	2.72
12/	Квартира	3	1	41.72	1	13.71	2.72
13/	Квартира	3	1	59.86	2	20.66	2.72
14/	Квартира-студия	3	1	29.64	1	15.03	2.72
15/	Квартира	3	1	79.72	3	35.34	2.72
16/	Квартира	3	1	40.45	1	13.10	2.72
17/	Квартира	3	1	41.05	1	10.47	2.72
18/	Квартира	3	1	110.76	4	46.72	2.72

19/	Квартира	4	1	69.99	2	29.83	2.72
20/	Квартира	4	1	62.25	2	24.05	2.72
21	Квартира	4	1	41.72	1	13.71	2.72
22/	Квартира	4	1	59.86	2	20.66	2.72
23	Квартира-студия	4	1	29.64	1	15.03	2.72
24/	Квартира	4	1	79.72	3	35.34	2.72
25	Квартира	4	1	40.45	1	13.10	2.72
26/	Квартира	4	1	41.03	1	10.47	2.72
27/	Квартира	4	1	110.76	4	46.72	2.72
28/	Квартира	5	1	69.33	2	29.17	2.72
29/	Квартира	5	1	62.25	2	24.05	2.72
30/	Квартира	5	1	41.72	1	13.71	2.72
31/	Квартира	5	1	59.86	2	20.66	2.72
32/	Квартира-студия	5	1	29.04	1	10.29	2.72
33/	Квартира	5	1	79.72	3	35.34	2.72
34/	Квартира	5	1	40.45	1	13.10	2.72
35/	Квартира	5	1	41.05	1	10.47	2.72
36	Квартира	5	1	110.76	4	46.72	2.72
37/	Квартира	6	1	68.27	2	28.11	2.72
38/	Квартира	6	1	62.25	2	24.05	2.72
39/	Квартира	6	1	41.72	1	13.71	2.72
40/	Квартира	6	1	59.86	2	20.66	2.72
41	Квартира-студия	6	1	29.04	1	10.29	2.72
42/	Квартира	6	1	79.72	3	35.34	2.72
43	Квартира	6	1	40.45	1	13.10	2.72
44/	Квартира	6	1	41.03	1	10.47	2.72
45/	Квартира	6	1	110.76	4	46.72	2.72
46/	Квартира	7	1	68.27	2	29.17	2.72
47	Квартира	7	1	62.06	2	24.05	2.72
48/	Квартира	7	1	41.63	1	13.71	2.72
49/	Квартира	7	1	59.67	2	20.66	2.72
50	Квартира-студия	7	1	28.83	1	10.29	2.72
51/	Квартира	7	1	79.52	3	35.34	2.72
52/	Квартира	7	1	40.04	1	13.10	2.72
53/	Квартира	7	1	40.94	1	10.47	2.72
54	Квартира	7	1	110.61	4	46.72	2.72
55/	Квартира	8	1	68.08	2	28.40	2.72
56/	Квартира	8	1	62.06	2	24.05	2.72
57/	Квартира	8	1	41.63	1	13.71	2.72
58	Квартира	8	1	59.67	2	20.66	2.72
59	Квартира-студия	8	1	28.83	1	10.29	2.72
60/	Квартира	8	1	79.52	3	35.34	2.72

61/	Квартира	8	1	81.68	3	39.26	2.72
62/	Квартира	8	1	109.42	4	46.72	2.72
63/	Квартира	9	1	68.09	2	29.46	2.72
64/	Квартира	9	1	61.75	2	24.05	2.72
65	Квартира	9	1	41.44	1	13.71	2.72
66/	Квартира	9	1	59.40	2	20.66	2.72
67	Квартира-студия	9	1	28.62	1	10.29	2.72
68/	Квартира	9	1	79.23	3	35.34	2.72
69	Квартира	9	1	81.48	3	39.26	2.72
70/	Квартира	9	1	107.80	4	44.61	2.72
71/	Квартира	10	1	67.89	2	28.40	2.72
72/	Квартира	10	1	61.75	2	24.05	2.72
73/	Квартира	10	1	41.44	1	13.71	2.72
74/	Квартира	10	1	59.40	2	20.66	2.72
75	Квартира-студия	10	1	28.62	1	10.29	2.72
76	Квартира	10	1	79.23	3	35.34	2.72
77/	Квартира	10	1	81.48	3	39.26	2.72
78/	Квартира	10	1	107.01	4	44.69	2.72
79/	Квартира	11	1	68.09	2	29.46	2.72
80	Квартира	11	1	61.75	2	24.05	2.72
81/	Квартира	11	1	41.44	1	13.71	2.72
82/	Квартира	11	1	59.40	2	20.66	2.72
83	Квартира-студия	11	1	28.62	1	10.29	2.72
84/	Квартира	11	1	79.23	3	35.34	2.72
85/	Квартира	11	1	81.48	3	39.26	2.72
86/	Квартира	11	1	106.33	4	43.14	2.72
87	Квартира	12	1	67.75	2	28.40	2.72
88/	Квартира	12	1	61.48	2	24.05	2.72
89/	Квартира	12	1	41.24	1	13.71	2.72
90/	Квартира	12	1	59.21	2	20.66	2.72
91/	Квартира-студия	12	1	28.62	1	10.29	2.72
92/	Квартира	12	1	79.02	3	35.34	2.72
93/	Квартира	12	1	81.48	3	39.26	2.72
94/	Квартира	12	1	106.91	4	44.69	2.72
95/	Квартира	13	1	67.95	2	29.46	2.72
96/	Квартира	13	1	61.48	2	24.05	2.72
97/	Квартира	13	1	41.24	1	13.71	2.72
98	Квартира	13	1	59.21	2	20.66	2.72
99	Квартира-студия	13	1	28.62	1	10.51	2.72
100/	Квартира	13	1	79.02	3	35.34	2.72
101/	Квартира	13	1	81.41	3	39.26	2.72
102	Квартира	13	1	106.23	4	43.14	2.72

103/	Квартира	14	1	70.30	2	30.95	2.72
104/	Квартира	14	1	61.48	2	24.05	2.72
105/	Квартира	14	1	41.24	1	13.71	2.72
106/	Квартира	14	1	59.21	2	20.66	2.72
107	Квартира-студия	14	1	28.62	1	10.51	2.72
108/	Квартира	14	1	128.44	3	47.43	2.72
109	Квартира	14	1	81.43	3	39.26	2.72
110/	Квартира	14	1	108.85	4	46.72	2.72
111/	Квартира	15	1	70.30	2	30.95	3.30
112/	Квартира	15	1	61.48	2	24.05	3.30
113	Квартира	15	1	41.24	1	13.71	3.30
114/	Квартира	15	1	59.21	2	20.66	3.30
115	Квартира-студия	15	1	28.62	1	10.51	3.30
116/	Квартира	15	1	81.43	3	39.26	3.30
117/	Квартира	15	1	108.85	3	46.72	3.30
1.	Квартира	2	2	54.85	1	14.32	2.72
2.	Квартира	2	2	61.81	2	23.06	2.72
3	Квартира-студия	2	2	24.45	1	11.50	2.72
4.	Квартира	2	2	36.74	1	11.27	2.72
5	Квартира	2	2	37.15	1	9.97	2.72
6.	Квартира	2	2	63.17	2	26.02	2.72
7.	Квартира	2	2	66.17	2	22.07	2.72
8.	Квартира	2	2	45.49	1	14.35	2.72
9.	Квартира	2	2	38.27	1	11.57	2.72
10	Квартира-студия	2	2	29.10	1	15.51	2.72
11.	Квартира	2	2	87.81	3	39.04	2.72
12.	Квартира	3	2	44.97	1	14.32	2.72
13.	Квартира	3	2	54.44	2	23.06	2.72
14.	Квартира-студия	3	2	24.45	1	11.50	2.72
15.	Квартира	3	2	36.74	1	11.27	2.72
16.	Квартира	3	2	37.15	1	9.97	2.72
17.	Квартира	3	2	63.17	2	26.02	2.72
18.	Квартира	3	2	66.17	2	22.07	2.72
19.	Квартира	3	2	45.49	1	14.35	2.72
20.	Квартира	3	2	38.27	1	11.57	2.72
21	Квартира-студия	3	2	29.10	1	15.51	2.72
22.	Квартира	3	2	76.14	3	40.18	2.72
23	Квартира	4	2	44.97	1	14.32	2.72
24.	Квартира	4	2	54.44	2	23.06	2.72
25	Квартира-студия	4	2	24.45	1	11.50	2.72

26.	Квартира	4	2	36.74	1	11.27	2.72
27.	Квартира	4	2	37.15	1	9.97	2.72
28.	Квартира	4	2	63.17	2	26.02	2.72
29.	Квартира	4	2	66.17	2	22.07	2.72
30.	Квартира	4	2	45.49	1	14.35	2.72
31.	Квартира	4	2	38.27	1	11.57	2.72
32.	Квартира-студия	4	2	29.10	1	15.51	2.72
33.	Квартира	4	2	75.00	3	39.04	2.72
34.	Квартира	5	2	44.97	1	14.32	2.72
35.	Квартира	5	2	54.44	2	23.06	2.72
36	Квартира-студия	5	2	24.45	1	11.50	2.72
37.	Квартира	5	2	36.74	1	11.27	2.72
38.	Квартира	5	2	37.15	1	9.97	2.72
39.	Квартира	5	2	63.17	2	26.02	2.72
40.	Квартира	5	2	66.17	2	22.07	2.72
41	Квартира	5	2	45.49	1	14.35	2.72
42.	Квартира	5	2	38.27	1	11.57	2.72
43	Квартира-студия	5	2	29.10	1	15.51	2.72
44.	Квартира	5	2	76.14	3	40.18	2.72
45.	Квартира	6	2	44.97	1	14.32	2.72
46.	Квартира	6	2	54.44	2	23.06	2.72
47	Квартира-студия	6	2	24.45	1	11.50	2.72
48.	Квартира	6	2	36.74	1	11.27	2.72
49.	Квартира	6	2	37.15	1	9.97	2.72
50	Квартира	6	2	63.17	2	26.02	2.72
51.	Квартира	6	2	66.17	2	22.07	2.72
52.	Квартира	6	2	45.49	1	14.35	2.72
53.	Квартира	6	2	38.27	1	11.57	2.72
54	Квартира-студия	6	2	29.10	1	15.51	2.72
55.	Квартира	6	2	75.00	3	39.04	2.72
56.	Квартира	7	2	44.97	1	14.32	2.72
57.	Квартира	7	2	54.44	2	23.06	2.72
58	Квартира-студия	7	2	24.45	1	11.50	2.72
59	Квартира	7	2	36.74	1	11.27	2.72
60.	Квартира	7	2	37.15	1	9.97	2.72
61.	Квартира	7	2	63.17	2	26.02	2.72
62.	Квартира	7	2	66.17	2	22.07	2.72
63.	Квартира	7	2	45.49	1	14.35	2.72
64.	Квартира	7	2	38.27	1	11.57	2.72
65	Квартира-студия	7	2	29.10	1	15.51	2.72

66.	Квартира	7	2	76.14	3	40.18	2.72
67.	Квартира	8	2	44.97	1	14.32	2.72
68.	Квартира	8	2	54.44	2	23.06	2.72
69.	Квартира-студия	8	2	24.45	1	11.50	2.72
70.	Квартира	8	2	36.74	1	11.27	2.72
71.	Квартира	8	2	37.15	1	9.97	2.72
72.	Квартира	8	2	63.17	2	26.02	2.72
73.	Квартира	8	2	66.17	2	22.07	2.72
74.	Квартира	8	2	45.49	1	14.35	2.72
75.	Квартира	8	2	38.27	1	11.57	2.72
76.	Квартира-студия	8	2	29.10	1	15.51	2.72
77.	Квартира	8	2	75.00	3	39.04	2.72
78.	Квартира	9	2	44.97	1	14.32	2.72
79.	Квартира	9	2	54.44	2	23.06	2.72
80.	Квартира-студия	9	2	24.45	1	11.50	2.72
81.	Квартира	9	2	36.74	1	11.27	2.72
82.	Квартира	9	2	37.15	1	9.97	2.72
83.	Квартира	9	2	63.17	2	26.02	2.72
84.	Квартира	9	2	66.17	2	22.07	2.72
85.	Квартира	9	2	45.49	1	14.35	2.72
86.	Квартира	9	2	38.27	1	11.57	2.72
87.	Квартира-студия	9	2	29.10	1	15.51	2.72
88.	Квартира	9	2	76.14	3	40.18	2.72
89.	Квартира	10	2	44.97	1	14.32	2.72
90.	Квартира	10	2	54.44	2	23.06	2.72
91.	Квартира-студия	10	2	24.45	1	11.50	2.72
92.	Квартира	10	2	36.74	1	11.27	2.72
93.	Квартира	10	2	37.15	1	9.97	2.72
94.	Квартира	10	2	63.17	2	26.02	2.72
95.	Квартира	10	2	66.17	2	22.07	2.72
96.	Квартира	10	2	45.49	1	14.35	2.72
97.	Квартира	10	2	38.27	1	11.57	2.72
98.	Квартира-студия	10	2	29.10	1	15.51	2.72
99.	Квартира	10	2	75.00	3	39.04	2.72
100.	Квартира	11	2	44.61	1	14.32	2.72
101.	Квартира	11	2	54.24	2	23.06	2.72
102.	Квартира-студия	11	2	23.99	1	11.50	2.72
103.	Квартира	11	2	36.48	1	11.27	2.72
104.	Квартира	11	2	36.95	1	9.97	2.72
105.	Квартира	11	2	62.59	2	25.82	2.72

106.	Квартира	11	2	65.82	2	22.07	2.72
107	Квартира	11	2	45.04	1	14.35	2.72
108.	Квартира	11	2	38.00	1	11.57	2.72
109	Квартира-студия	11	2	28.61	1	15.51	2.72
110.	Квартира	11	2	75.92	3	40.18	2.72
111.	Квартира	12	2	44.61	1	14.32	2.72
112.	Квартира	12	2	54.24	2	23.06	2.72
113	Квартира-студия	12	2	23.99	1	11.50	2.72
114.	Квартира	12	2	36.48	1	11.27	2.72
115	Квартира	12	2	36.95	1	9.97	2.72
116.	Квартира	12	2	62.59	2	25.82	2.72
117.	Квартира	12	2	65.82	2	22.07	2.72
118	Квартира	12	2	45.04	1	14.35	2.72
119	Квартира	12	2	38.00	1	11.57	2.72
120	Квартира-студия	12	2	28.61	1	15.51	2.72
121	Квартира	12	2	74.78	3	39.04	2.72
122	Квартира	13	2	44.61	1	14.32	2.72
123	Квартира	13	2	54.24	2	23.06	2.72
124	Квартира-студия	13	2	23.99	1	11.50	2.72
125	Квартира	13	2	36.48	1	11.27	2.72
126	Квартира	13	2	36.95	1	9.97	2.72
127	Квартира	13	2	62.59	2	25.82	2.72
128	Квартира	13	2	65.82	2	22.07	2.72
129	Квартира	13	2	45.04	1	14.35	2.72
130	Квартира	13	2	38.00	1	11.57	2.72
131	Квартира-студия	13	2	28.61	1	15.51	2.72
132	Квартира	13	2	75.92	3	40.18	2.72
133	Квартира	14	2	44.61	1	14.32	2.72
134	Квартира	14	2	54.24	2	23.06	2.72
135	Квартира-студия	14	2	23.99	1	11.50	2.72
136	Квартира	14	2	36.48	1	11.27	2.72
137	Квартира	14	2	36.95	1	9.97	2.72
138	Квартира	14	2	62.59	2	25.82	2.72
139	Квартира	14	2	65.82	2	22.07	2.72
140	Квартира	14	2	45.04	1	14.35	2.72
141	Квартира	14	2	38.00	1	11.57	2.72
142	Квартира-студия	14	2	28.61	1	15.51	2.72
143	Квартира	14	2	74.78	3	39.04	2.72
144	Квартира	15	2	44.61	1	14.32	2.72
145	Квартира	15	2	54.24	2	23.06	2.72

146	Квартира-студия	15	2	23.99	1	11.50	2.72
147	Квартира	15	2	36.48	1	11.27	2.72
148	Квартира	15	2	36.95	1	9.97	2.72
149	Квартира	15	2	62.59	2	25.82	2.72
150	Квартира	15	2	65.82	2	22.07	2.72
151	Квартира	15	2	45.04	1	14.35	2.72
152	Квартира	15	2	38.00	1	11.57	2.72
153	Квартира-студия	15	2	28.61	1	15.51	2.72
154	Квартира	15	2	75.92	3	40.18	2.72
155	Квартира	16	2	44.61	1	14.32	2.72
156	Квартира	16	2	54.24	2	23.06	2.72
157	Квартира-студия	16	2	23.99	1	11.50	2.72
158	Квартира	16	2	36.48	1	11.27	2.72
159	Квартира	16	2	36.95	1	9.97	2.72
160	Квартира	16	2	62.59	2	25.82	2.72
161	Квартира	16	2	65.82	2	22.07	2.72
162	Квартира	16	2	45.04	1	14.35	2.72
163	Квартира	16	2	38.00	1	11.57	2.72
164	Квартира-студия	16	2	28.61	1	15.51	2.72
165	Квартира	16	2	74.78	3	39.04	2.72
166	Квартира	17	2	44.61	1	14.32	2.72
167	Квартира	17	2	54.24	2	23.06	2.72
168	Квартира-студия	17	2	23.99	1	11.50	2.72
169	Квартира	17	2	36.48	1	11.27	2.72
170	Квартира	17	2	36.95	1	9.97	2.72
171	Квартира	17	2	62.59	2	25.82	2.72
172	Квартира	17	2	65.82	2	22.07	2.72
173	Квартира	17	2	45.04	1	14.35	2.72
174	Квартира	17	2	38.00	1	11.57	2.72
175	Квартира-студия	17	2	28.61	1	15.51	2.72
176	Квартира	17	2	75.92	3	40.18	2.72
177	Квартира	18	2	44.61	1	14.32	2.72
178	Квартира	18	2	54.24	2	23.06	2.72
179	Квартира-студия	18	2	23.99	1	11.50	2.72
180	Квартира	18	2	36.48	1	11.27	2.72
181	Квартира	18	2	36.95	1	9.97	2.72
182	Квартира	18	2	62.59	2	25.82	2.72
183	Квартира	18	2	65.82	2	22.07	2.72
184	Квартира	18	2	45.04	1	14.35	2.72
185	Квартира	18	2	38.00	1	11.57	2.72

186	Квартира-студия	18	2	28.61	1	15.51	2.72
187	Квартира	18	2	74.78	3	39.04	2.72
188	Квартира	19	2	44.61	1	14.32	2.72
189	Квартира	19	2	54.23	2	23.06	2.72
190	Квартира	19	2	60.97	2	27.70	2.72
191	Квартира	19	2	36.95	1	9.97	2.72
192	Квартира	19	2	62.60	2	25.83	2.72
193	Квартира	19	2	65.82	2	22.07	2.72
194	Квартира	19	2	42.44	1	14.35	2.72
195	Квартира	19	2	39.84	1	11.57	2.72
196	Квартира-студия	19	2	28.61	1	15.51	2.72
197	Квартира	19	2	75.92	3	40.18	2.72
198	Квартира	20	2	44.61	1	14.32	2.70
199	Квартира	20	2	54.23	2	23.06	2.70
200	Квартира	20	2	60.97	2	27.70	2.70
201	Квартира	20	2	36.95	1	9.97	2.70
202	Квартира	20	2	62.60	2	25.83	2.70
203	Квартира	20	2	65.82	2	22.07	2.70
204	Квартира	20	2	42.44	1	14.35	2.70
205	Квартира	20	2	39.84	1	11.57	2.70
206	Квартира-студия	20	2	28.61	1	15.51	2.70
207	Квартира	20	2	74.78	3	39.04	2.70
208	Квартира	21	2	44.61	1	14.32	2.72
209	Квартира	21	2	54.09	2	23.06	2.72
210	Квартира	21	2	60.97	2	27.70	2.72
211	Квартира	21	2	36.75	1	9.97	2.72
212	Квартира	21	2	62.01	2	25.56	2.72
213	Квартира	21	2	65.55	2	22.07	2.72
214	Квартира	21	2	42.28	1	14.35	2.72
215	Квартира	21	2	39.84	1	11.57	2.72
216	Квартира-студия	21	2	28.45	1	15.51	2.72
217	Квартира	21	2	75.76	3	40.18	2.72
218	Квартира	22	2	44.61	1	14.32	2.72
219	Квартира	22	2	54.09	2	23.06	2.72
220	Квартира	22	2	60.97	2	27.70	2.72
221	Квартира	22	2	36.75	1	9.97	2.72
222	Квартира	22	2	62.01	2	25.56	2.72
223	Квартира	22	2	65.55	2	22.07	2.72
224	Квартира	22	2	42.28	1	14.35	2.72
225	Квартира	22	2	39.84	1	11.57	2.72
226	Квартира-студия	22	2	28.45	1	15.51	2.72
227	Квартира	22	2	74.62	3	39.04	2.72

228	Квартира	23	2	44.61	1	14.32	2.72
229	Квартира	23	2	54.09	2	23.06	2.72
230	Квартира	23	2	60.97	2	27.70	2.72
231	Квартира	23	2	36.75	1	9.97	2.72
232	Квартира	23	2	62.01	2	25.56	2.72
233	Квартира	23	2	65.55	2	22.07	2.72
234	Квартира	23	2	42.28	1	14.35	2.72
235	Квартира	23	2	39.84	1	11.57	2.72
236	Квартира-студия	23	2	28.45	1	15.51	2.72
237	Квартира	23	2	75.76	3	40.18	2.72
238	Квартира	24	2	44.61	1	14.32	2.72
239	Квартира	24	2	54.09	2	23.06	2.72
240	Квартира	24	2	60.97	2	27.70	2.72
241	Квартира	24	2	36.75	1	9.97	2.72
242	Квартира	24	2	62.01	2	25.56	2.72
243	Квартира	24	2	65.55	2	22.07	2.72
244	Квартира	24	2	42.28	1	14.35	2.72
245	Квартира	24	2	39.84	1	11.57	2.72
246	Квартира-студия	24	2	28.45	1	15.51	2.72
247	Квартира	24	2	74.62	3	39.04	2.72
248	Квартира	25	2	44.61	1	14.32	2.72
249	Квартира	25	2	54.09	2	23.06	2.72
250	Квартира	25	2	60.97	2	27.70	2.72
251	Квартира	25	2	36.75	1	9.97	2.72
252	Квартира	25	2	62.01	2	25.56	2.72
253	Квартира	25	2	65.55	2	22.07	2.72
254	Квартира	25	2	42.28	1	14.35	2.72
255	Квартира	25	2	39.84	1	11.57	2.72
256	Квартира-студия	25	2	28.45	1	15.51	2.72
257	Квартира	25	2	75.76	3	40.18	2.72
258	Квартира	26	2	44.61	1	14.32	2.72
259	Квартира	26	2	54.09	2	23.06	2.72
260	Квартира	26	2	60.97	2	27.70	2.72
261	Квартира	26	2	36.75	1	9.97	2.72
262	Квартира	26	2	62.01	2	25.56	2.72
263	Квартира	26	2	65.55	2	22.07	2.72
264	Квартира	26	2	42.28	1	14.35	2.72
265	Квартира	26	2	39.84	1	11.57	2.72
266	Квартира-студия	26	2	28.45	1	15.51	2.72
267	Квартира	26	2	74.62	3	39.04	2.72
268	Квартира	27	2	44.61	1	14.32	2.72
269	Квартира	27	2	54.09	2	23.06	2.72
270	Квартира	27	2	60.97	2	27.70	2.72

271	Квартира	27	2	36.75	1	9.97	2.72
272	Квартира	27	2	62.01	2	25.56	2.72
273	Квартира	27	2	65.55	2	22.07	2.72
274	Квартира	27	2	42.28	1	14.35	2.72
275	Квартира	27	2	39.84	1	11.57	2.72
276	Квартира-студия	27	2	28.45	1	15.51	2.72
277	Квартира	27	2	75.76	3	40.18	2.72
278	Квартира	28	2	44.61	1	14.32	2.72
279	Квартира	28	2	54.09	2	23.06	2.72
280	Квартира	28	2	60.97	2	27.70	2.72
281	Квартира	28	2	36.75	1	9.97	2.72
282	Квартира	28	2	62.01	2	25.56	2.72
283	Квартира	28	2	107.88	2	39.88	2.72
284	Квартира	28	2	42.28	1	14.35	2.72
285	Квартира	28	2	39.84	1	11.57	2.72
286	Квартира-студия	28	2	28.45	1	15.51	2.72
287	Квартира	28	2	74.62	3	39.04	2.72
288	Квартира	29	2	44.58	1	14.31	3.29
289	Квартира	29	2	54.00	2	22.97	3.29
290	Квартира	29	2	60.94	2	27.68	3.29
291	Квартира	29	2	36.73	1	9.96	3.29
292	Квартира	29	2	61.95	2	25.50	3.29
293	Квартира	29	2	42.08	2	14.14	3.29
294	Квартира	29	2	39.82	1	11.56	3.29
295	Квартира	29	2	28.41	1	15.49	3.29
296	Квартира-студия	29	2	75.32	1	39.77	3.29

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.26	Технический этаж	3.26	
2	Кладовая	-1	1	3.26	Технический этаж	3.26	
3	Кладовая	-1	1	3.26	Технический этаж	3.26	
4	Кладовая	-1	1	3.95	Технический этаж	3.95	
5	Кладовая	-1	1	4.70	Технический этаж	4.70	
6	Кладовая	-1	1	3.70	Технический этаж	3.70	

7	Кладовая	-1	1	4.76	Технический этаж	4.76	
8	Кладовая	-1	1	3.33	Технический этаж	3.33	
9	Кладовая	-1	1	3.43	Технический этаж	3.43	
10	Кладовая	-1	1	2.60	Технический этаж	2.60	
11	Кладовая	-1	1	3.83	Технический этаж	3.83	
12	Кладовая	-1	1	4.44	Технический этаж	4.44	
13	Кладовая	-1	1	4.35	Технический этаж	4.35	
14	Кладовая	-1	1	3.37	Технический этаж	3.37	
15	Кладовая	-1	1	3.73	Технический этаж	3.73	
16	Кладовая	-1	1	3.69	Технический этаж	3.69	
17	Кладовая	-1	1	6.79	Технический этаж	6.79	
18	Кладовая	-1	1	7.84	Технический этаж	7.84	
19	Кладовая	-1	1	6.50	Технический этаж	6.50	
20	Кладовая	-1	1	8.07	Технический этаж	8.07	
21	Кладовая	-1	1	3.24	Технический этаж	3.24	
22	Кладовая	-1	1	3.47	Технический этаж	3.47	
23	Кладовая	-1	1	3.47	Технический этаж	3.47	
24	Кладовая	-1	1	5.25	Технический этаж	5.25	
25	Кладовая	-1	2	3.22	Технический этаж	3.22	
26	Кладовая	-1	2	3.13	Технический этаж	3.13	
27	Кладовая	-1	2	3.33	Технический этаж	3.33	
28	Кладовая	-1	2	3.25	Технический этаж	3.25	
29	Кладовая	-1	2	4.64	Технический этаж	4.64	
30	Кладовая	-1	2	6.36	Технический этаж	6.36	
31	Кладовая	-1	2	5.21	Технический этаж	5.21	

32	Кладовая	-1	2	5.40	Технический этаж	5.40	
33	Кладовая	-1	2	5.05	Технический этаж	5.05	
34	Кладовая	-1	2	5.05	Технический этаж	5.05	
35	Кладовая	-1	2	4.78	Технический этаж	4.78	
36	Кладовая	-1	2	2.78	Технический этаж	2.78	
37	Кладовая	-1	2	2.65	Технический этаж	2.65	
38	Кладовая	-1	2	3.53	Технический этаж	3.53	
39	Кладовая	-1	2	3.20	Технический этаж	3.20	
40	Кладовая	-1	2	3.33	Технический этаж	3.33	
41	Кладовая	-1	2	5.99	Технический этаж	5.99	
42	Кладовая	-1	2	8.10	Технический этаж	8.10	
43	Кладовая	-1	2	6.85	Технический этаж	6.85	
44	Кладовая	-1	2	5.58	Технический этаж	5.58	
45	Кладовая	-1	2	3.83	Технический этаж	3.83	
46	Кладовая	-1	2	3.84	Технический этаж	3.84	
47	Кладовая	-1	2	3.38	Технический этаж	3.38	
48	Кладовая	-1	2	3.03	Технический этаж	3.03	
49	Кладовая	-1	2	3.14	Технический этаж	3.14	
50	Кладовая	-1	2	4.62	Технический этаж	4.62	
51	Кладовая	-1	2	3.12	Технический этаж	3.12	
52	Кладовая	-1	2	4.85	Технический этаж	4.85	
53	Кладовая	-1	2	4.24	Технический этаж	4.24	
54	Кладовая	-1	2	4.00	Технический этаж	4.00	
55	Кладовая	-1	2	5.06	Технический этаж	5.06	
56	Кладовая	-1	2	4.57	Технический этаж	4.57	

A1	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A2	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A3	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A4	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A5	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A6	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A7	Машино-место	-1	4	14.15	Технический этаж	14.15	
A8	Машино-место	-1	4	14.15	Технический этаж	14.15	
A9	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A10	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A11	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A12	Машино-место	-1	4	14.15	Технический этаж	14.15	
A13	Машино-место	-1	4	14.15	Технический этаж	14.15	
A14	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A15	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A16	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A17	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A18	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A19	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A20	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A21	Машино-место	-1	4	13.88	Технический этаж	13.88	
A22	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A23	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A24	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A25	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	

A26	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A27	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A28	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A29	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A30	Машино-место	-1	4	13.52	Технический этаж	13.52	
A31	Машино-место	-1	4	13.52	Технический этаж	13.52	
A32	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A33	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A34	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A35	Машино-место	-1	4	13.52	Технический этаж	13.52	
A36	Машино-место	-1	4	13.52	Технический этаж	13.52	
A37	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A38	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A39	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A40	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A41	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A42	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A43, 44	Машино-место	-1	4	26.50	Технический этаж	26.50	
A45,46	Машино-место	-1	4	26.50	Технический этаж	26.50	
A47	Машино-место	-1	4	13.78	Технический этаж	13.78	
A48	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A49	Машино-место	-1	4	13.78	Технический этаж	13.78	
A50	Машино-место	-1	4	16.50	Технический этаж	16.50	
A51	Машино-место	-1	4	15.00	Технический этаж	15.00	
A52	Машино-место	-1	4	15.00	Технический этаж	15.00	

A53	Машино-место	-1	4	15.00	Технический этаж	15.00	
A54	Машино-место	-1	4	15.00	Технический этаж	15.00	
A55	Машино-место	-1	4	15.00	Технический этаж	15.00	
A56	Машино-место	-1	4	15.00	Технический этаж	15.00	
A57	Машино-место	-1	4	15.30	Технический этаж	15.30	
A58	Машино-место	-1	4	15.30	Технический этаж	15.30	
A59	Машино-место	-1	4	15.00	Технический этаж	15.00	
A60	Машино-место	-1	4	15.00	Технический этаж	15.00	
A61	Машино-место	-1	4	15.00	Технический этаж	15.00	
A62	Машино-место	-1	4	15.30	Технический этаж	15.30	
A63	Машино-место	-1	4	15.30	Технический этаж	15.30	
A64	Машино-место	-1	4	15.00	Технический этаж	15.00	
A65	Машино-место	-1	4	15.00	Технический этаж	15.00	
A66	Машино-место	-1	4	15.00	Технический этаж	15.00	
A67	Машино-место	-1	4	15.00	Технический этаж	15.00	
A68	Машино-место	-1	4	15.00	Технический этаж	15.00	
A69	Машино-место	-1	4	29.36	Технический этаж	29.36	
A70	Машино-место	-1	4	29.30	Технический этаж	29.30	
A71	Машино-место	-1	4	17.28	Технический этаж	17.28	
A72	Машино-место	-1	4	15.16	Технический этаж	15.16	
A73	Машино-место	-1	4	14.31	Технический этаж	14.31	
A74	Машино-место	-1	4	15.90	Технический этаж	15.90	
A75	Машино-место	-1	4	16.20	Технический этаж	16.20	
A76	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A77	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	

A78	Машино-место	-1	4	15.37	Технический этаж	15.37	
A79	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A80	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A81	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A82	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A83	Машино-место	-1	4	15.10	Технический этаж	15.10	
A84	Машино-место	-1	4	14.05	Технический этаж	14.05	
A85	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A86	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A87	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A88	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A89	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A90	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A91	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A92	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A93	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A94	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A95	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A96	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A97	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A98	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A99	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A100	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A101	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A102	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	

A103	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A104	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A105	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A106	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A107	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A108	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A109	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A110	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A111	Машино-место	-1	4	13.78	Технический этаж	13.78	
A112	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A113	Машино-место	-1	4	13.51	Технический этаж	13.51	
A114	Машино-место	-1	4	13.52	Технический этаж	13.52	
A115	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A116	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A117	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A118	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A119	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A120	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A121, 122	Машино-место	-1	4	28.10	Технический этаж	28.10	
A123, 124	Машино-место	-1	4	29.16	Технический этаж	29.16	
A125, 126	Машино-место	-1	4	30.74	Технический этаж	30.74	
A127, 128	Машино-место	-1	4	29.68	Технический этаж	29.68	
A129, 130	Машино-место	-1	4	36.58	Технический этаж	36.58	
A131, 132	Машино-место	-1	4	28.75	Технический этаж	28.75	
A133	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	

A134	Машино-место	-1	4	13.78	Технический этаж	13.78	
A135	Машино-место	-1	4	13.78	Технический этаж	13.78	
A136, 137	Машино-место	-1	4	26.50	Технический этаж	26.50	
A138	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A139	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A140	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A141	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A142	Машино-место	-1	4	14.84	Технический этаж	14.84	
A143	Машино-место	-1	4	15.62	Технический этаж	15.62	
A144	Машино-место	-1	4	14.06	Технический этаж	14.06	
A145	Машино-место	-1	4	13.78	Технический этаж	13.78	
A146	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A147	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A148	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A149	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A150	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A151	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A152	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A153	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A154	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A155	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A156	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A157	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A158	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A159	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	

A160	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A161	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A162	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A163	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A164	Машино-место	-1	4	13.78	Технический этаж	13.78	
A165	Машино-место	-1	4	35.25	Технический этаж	35.25	
A166	Машино-место	-1	4	13.25	Технический этаж	13.25	
A167	Машино-место	-1	4	15.37	Технический этаж	15.37	
B1	Нежилое помещение	-1	4	4.98	Технический этаж	4.98	2.00
B2	Нежилое помещение	-1	4	4.98	Технический этаж	4.98	2.00
B3	Нежилое помещение	-1	4	4.98	Технический этаж	4.98	2.00
B4	Нежилое помещение	-1	4	4.98	Технический этаж	4.98	2.00
226, 227	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	33.21	Технический этаж	33.21	5.03
228, 239	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	90.15	Технический этаж, 1 этаж	90.15	4.05
229	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.35	1 этаж	118.35	4.43
230	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.36	1 этаж	114.36	4.43
231	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.76	1 этаж	48.76	4.43
232	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.39	1 этаж	88.39	4.43

233	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.30	1 этаж	110.30	4.05
234	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.32	1 этаж	46.32	4.43
235	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.55	1 этаж	76.55	4.41
236	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.62	1 этаж	69.62	4.41
237	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.96	1 этаж	73.96	4.41
238	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.92	1 этаж	60.92	4.41
240, 241, 242	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	210.48	1 этаж	210.48	4.05
243	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	97.64	Технический этаж	97.64	3.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Двухпутный пандус	Подъезд 4, Технический этаж			Общедомовые	109.54	
2	Помещение для хранения автомобилей	Подъезд 4, Технический этаж			Общедомовые	4630.68	
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Технический этаж			Общедомовые	41.04	
4	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 1, Технический этаж			Общедомовые	8.99	
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж			Общедомовые	20.86	

6	Коридор	Подъезд 1, Технический этаж	Общедомовые	49.92
7	Насосная водоснабжения и пожаротушения с узлом ввода	Подъезд 1, Технический этаж	Технические	105.88
8	Электрощитовая	Подъезд 1, Технический этаж	Технические	19.66
9	Узел связи	Подъезд 1, Технический этаж	Технические	18.53
10	ИТП	Подъезд 1, Технический этаж	Технические	112.35
11	Венткамера приточная	Подъезд 4, Технический этаж	Технические	41.16
12	Пространство для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, Технический этаж	Технические	18.37
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж	Общедомовые	14.47
14	Проходы блока кладовых №1	Подъезд 1, Технический этаж	Общедомовые	62.44
15	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 4, Технический этаж	Технические	14.95
16	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, Технический этаж	Общедомовые	4.19
17	Коридор для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, Технический этаж	Общедомовые	6.72
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Технический этаж	Общедомовые	35.50
19	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 2, Технический этаж	Общедомовые	13.72
20	Лестничная клетка Н3	Подъезд 2, Технический этаж	Общедомовые	17.76
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Технический этаж	Общедомовые	9.41
22	Лестничная клетка Н3	Подъезд 2, Технический этаж	Общедомовые	10.83
23	Коридор	Подъезд 2, Технический этаж	Общедомовые	48.15
24	Венткамера приточная	Подъезд 2, Технический этаж	Технические	26.36
25	Коллекторная	Подъезд 2, Технический этаж	Технические	8.14
26	Коридор	Подъезд 2, Технический этаж	Общедомовые	49.54
27	Электрощитовая	Подъезд 2, Технический этаж	Технические	24.62
28	Узел связи	Подъезд 2, Технический этаж	Технические	8.28
29	Проходы блока кладовых №2	Подъезд 2, Технический этаж	Общедомовые	80.23
29	Проходы блока кладовых №2	Подъезд 2, Технический этаж	Общедомовые	3.82

30	Проходы блока кладовых №3	Подъезд 2, Технический этаж	Общедомовые	11.17
30	Проходы блока кладовых №3	Подъезд 2, Технический этаж	Общедомовые	5.37
31	Проход в блоке кладовых №4	Подъезд 2, Технический этаж	Общедомовые	2.73
32	Венткамера вытяжная	Подъезд 4, Технический этаж	Технические	13.95
33	Электрощитовая для встроенных помещений 1 этажа	Подъезд 2, Технический этаж	Технические	14.93
34	Венткамера	Подъезд 4, Технический этаж	Технические	18.43
35	Пространство для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, Технический этаж	Технические	11.86
36	Техническое помещение УК	Подъезд 4, Технический этаж	Технические	23.18
37	Помещение для размещения подъемника	Подъезд 4, Технический этаж	Общедомовые	17.28
38	Двухпутный пандус	Подъезд 4, 1 этаж	Общедомовые	178.67
39	Техническое помещение УК	Подъезд 4, 1 этаж	Технические	11.31
40	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	15.99
41	Тамбур №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	7.31
42	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	18.98
43	Тамбур №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	3.00
44	Тамбур №3	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	4.16
45	Сан.узел с местом уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	4.25
46	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	37.68
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	21.73
48	Зона входной группы	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	184.51
49	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	23.34
50	Тамбур №10	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	7.96
51	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.04
52	Зона для собраний жильцов	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	13.8
53	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	35.93
54	Лестничная клетка (тип Н3)	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	10.45

55	Тамбур №5	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	6.91
56	Тамбур №6	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	6.66
57	Тамбур №7	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	3.95
58	Тамбур №8	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	3.57
59	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	18.25
60	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	23.08
61	Сан.узел с местом уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	5.17
62	Лестничная клетка (тип Н3)	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	11.33
63	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	28.78
64	Серверная	Подъезд 1, 1 этаж	Технические помещения	5.3
65	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	7.39
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	4.83
67	Объектовый пункт пожаротушения	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	2.48
68	Зона для досуговых занятий жильцов и посетителей	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	20.36
69	Лестничная клетка (тип Н3)	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	13.36
70	Тамбур №9	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	3.38
71	Лестничная клетка Л1 (с подземного этажа)	Подъезд 1, 1 этаж	Общедомовые помещения	17.36
72	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	52.28
73	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	13.37
74	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 2 этаж	Общедомовые помещения	14.47
75	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	52.28
76	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	13.37
77	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 3 этаж	Общедомовые помещения	14.47
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	52.28
79	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	13.37

80	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 4 этаж	Общедомовые помещения	14.47
81	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общедомовые помещения	52.28
82	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 5 этаж	Общедомовые помещения	13.37
83	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 5 этаж	Общедомовые помещения	14.47
84	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общедомовые помещения	52.28
85	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 6 этаж	Общедомовые помещения	13.37
86	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 6 этаж	Общедомовые помещения	14.47
87	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общедомовые помещения	52.28
88	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 7 этаж	Общедомовые помещения	13.37
89	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 7 этаж	Общедомовые помещения	14.47
90	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общедомовые помещения	52.28
91	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 8 этаж	Общедомовые помещения	13.37
92	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 8 этаж	Общедомовые помещения	14.47
93	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общедомовые помещения	52.28
94	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 9 этаж	Общедомовые помещения	13.37
95	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 9 этаж	Общедомовые помещения	14.47
96	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общедомовые помещения	52.28
97	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 10 этаж	Общедомовые помещения	13.37
98	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 10 этаж	Общедомовые помещения	14.47
99	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общедомовые помещения	52.28
100	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 11 этаж	Общедомовые помещения	13.37
101	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 11 этаж	Общедомовые помещения	14.47
102	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общедомовые помещения	52.28
103	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 12 этаж	Общедомовые помещения	13.37
104	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 12 этаж	Общедомовые помещения	14.47

105	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общедомовые помещения	52.28
106	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 13 этаж	Общедомовые помещения	13.37
107	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 13 этаж	Общедомовые помещения	14.47
108	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общедомовые помещения	52.28
109	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 14 этаж	Общедомовые помещения	13.14
110	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 14 этаж	Общедомовые помещения	14.47
111	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общедомовые помещения	52.28
112	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 15 этаж	Общедомовые помещения	13.14
113	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 15 этаж	Общедомовые помещения	14.47
114	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, Чердак	Общедомовые помещения	14.47
115	Технический чердак	Подъезд 1, Чердак	Общедомовые помещения	333.4
116	Технический чердак	Подъезд 1, Чердак	Общедомовые помещения	306.2
117	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Чердак	Общедомовые помещения	11.63
118	Помещение шкафов управления вентиляцией	Подъезд 1, Чердак	Технические помещения	5.6
119	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, Кровля	Общедомовые помещения	10.21
120	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, Кровля	Технические помещения	27.17
121	Тамбур	Подъезд 1, Кровля	Общедомовые помещения	3.11
122	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	20.05
123	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	18.66
124	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	18.37
125	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	31.33
126	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 2 этаж	Общедомовые помещения	29.68
127	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	20.05
128	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	18.66
129	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	18.37

130	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	31.33
131	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 3 этаж	Общедомовые помещения	29.68
132	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	20.05
133	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	18.66
134	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	18.37
135	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	31.33
136	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 4 этаж	Общедомовые помещения	29.68
137	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 5 этаж	Общедомовые помещения	20.05
138	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 5 этаж	Общедомовые помещения	18.66
139	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 5 этаж	Общедомовые помещения	18.37
140	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 5 этаж	Общедомовые помещения	31.33
141	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 5 этаж	Общедомовые помещения	29.68
142	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 6 этаж	Общедомовые помещения	20.05
143	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 6 этаж	Общедомовые помещения	18.66
144	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 6 этаж	Общедомовые помещения	18.37
145	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 6 этаж	Общедомовые помещения	31.33
146	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 6 этаж	Общедомовые помещения	29.68
147	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 7 этаж	Общедомовые помещения	20.05
148	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 7 этаж	Общедомовые помещения	18.66
149	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 7 этаж	Общедомовые помещения	18.37
150	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 7 этаж	Общедомовые помещения	31.33
151	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 7 этаж	Общедомовые помещения	29.68
152	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 8 этаж	Общедомовые помещения	20.05
153	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 8 этаж	Общедомовые помещения	18.66
154	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 8 этаж	Общедомовые помещения	18.37

155	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 8 этаж	Общедомовые помещения	31.33
156	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 8 этаж	Общедомовые помещения	29.68
157	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 9 этаж	Общедомовые помещения	20.05
158	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 9 этаж	Общедомовые помещения	18.66
159	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 9 этаж	Общедомовые помещения	18.37
160	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 9 этаж	Общедомовые помещения	31.33
161	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 9 этаж	Общедомовые помещения	29.68
162	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 10 этаж	Общедомовые помещения	20.05
163	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 10 этаж	Общедомовые помещения	18.66
164	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 10 этаж	Общедомовые помещения	18.37
165	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 10 этаж	Общедомовые помещения	31.33
166	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 10 этаж	Общедомовые помещения	29.68
167	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 11 этаж	Общедомовые помещения	20.05
168	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 11 этаж	Общедомовые помещения	18.66
169	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 11 этаж	Общедомовые помещения	18.37
170	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 11 этаж	Общедомовые помещения	31.33
171	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 11 этаж	Общедомовые помещения	29.68
172	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 12 этаж	Общедомовые помещения	20.05
173	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 12 этаж	Общедомовые помещения	18.66
174	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 12 этаж	Общедомовые помещения	18.37
175	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 12 этаж	Общедомовые помещения	31.33
176	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 12 этаж	Общедомовые помещения	29.68
177	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 13 этаж	Общедомовые помещения	20.05
178	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 13 этаж	Общедомовые помещения	18.66
179	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 13 этаж	Общедомовые помещения	18.37

180	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 13 этаж	Общедомовые помещения	31.33
181	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 13 этаж	Общедомовые помещения	29.68
182	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 14 этаж	Общедомовые помещения	20.05
183	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 14 этаж	Общедомовые помещения	18.66
184	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 14 этаж	Общедомовые помещения	18.37
185	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 14 этаж	Общедомовые помещения	31.33
186	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 14 этаж	Общедомовые помещения	29.68
187	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 15 этаж	Общедомовые помещения	20.05
188	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 15 этаж	Общедомовые помещения	18.66
189	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 15 этаж	Общедомовые помещения	18.37
190	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 15 этаж	Общедомовые помещения	31.33
191	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 15 этаж	Общедомовые помещения	29.68
192	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 16 этаж	Общедомовые помещения	20.05
193	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 16 этаж	Общедомовые помещения	18.66
194	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 16 этаж	Общедомовые помещения	18.37
195	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 16 этаж	Общедомовые помещения	31.33
196	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 16 этаж	Общедомовые помещения	29.68
197	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 17 этаж	Общедомовые помещения	20.05
198	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 17 этаж	Общедомовые помещения	18.66
199	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 17 этаж	Общедомовые помещения	18.37
200	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 17 этаж	Общедомовые помещения	31.33
201	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 17 этаж	Общедомовые помещения	29.68
202	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 18 этаж	Общедомовые помещения	20.05
203	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 18 этаж	Общедомовые помещения	18.66
204	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 18 этаж	Общедомовые помещения	18.37

205	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 18 этаж	Общедомовые помещения	31.33
206	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 18 этаж	Общедомовые помещения	29.68
207	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 19 этаж	Общедомовые помещения	20.05
208	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 19 этаж	Общедомовые помещения	18.66
209	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 19 этаж	Общедомовые помещения	18.37
210	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 19 этаж	Общедомовые помещения	31.33
211	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 19 этаж	Общедомовые помещения	29.68
212	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 20 этаж	Общедомовые помещения	20.05
213	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 20 этаж	Общедомовые помещения	18.66
214	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 20 этаж	Общедомовые помещения	18.37
215	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 20 этаж	Общедомовые помещения	31.33
216	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 20 этаж	Общедомовые помещения	29.68
217	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 21 этаж	Общедомовые помещения	20.05
218	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 21 этаж	Общедомовые помещения	18.66
219	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 21 этаж	Общедомовые помещения	18.37
220	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 21 этаж	Общедомовые помещения	31.33
221	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 21 этаж	Общедомовые помещения	29.68
222	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 22 этаж	Общедомовые помещения	20.05
223	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 22 этаж	Общедомовые помещения	18.66
224	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 22 этаж	Общедомовые помещения	18.37
225	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 22 этаж	Общедомовые помещения	31.33
226	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 22 этаж	Общедомовые помещения	29.68
227	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 23 этаж	Общедомовые помещения	20.05
228	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 23 этаж	Общедомовые помещения	18.66
229	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 23 этаж	Общедомовые помещения	18.37

230	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 23 этаж	Общедомовые помещения	31.33
231	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 23 этаж	Общедомовые помещения	29.68
232	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 24 этаж	Общедомовые помещения	20.05
233	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 24 этаж	Общедомовые помещения	18.66
234	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 24 этаж	Общедомовые помещения	18.37
235	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 24 этаж	Общедомовые помещения	31.33
236	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 24 этаж	Общедомовые помещения	29.68
237	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 25 этаж	Общедомовые помещения	20.05
238	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 25 этаж	Общедомовые помещения	18.66
239	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 25 этаж	Общедомовые помещения	18.37
240	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 25 этаж	Общедомовые помещения	31.33
241	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 25 этаж	Общедомовые помещения	29.68
242	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 26 этаж	Общедомовые помещения	20.05
243	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 26 этаж	Общедомовые помещения	18.66
244	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 26 этаж	Общедомовые помещения	18.37
245	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 26 этаж	Общедомовые помещения	31.33
246	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 26 этаж	Общедомовые помещения	29.68
247	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 27 этаж	Общедомовые помещения	20.05
248	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 27 этаж	Общедомовые помещения	18.66
249	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 27 этаж	Общедомовые помещения	18.37
250	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 27 этаж	Общедомовые помещения	31.33
251	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 27 этаж	Общедомовые помещения	29.68
252	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 28 этаж	Общедомовые помещения	20.05
253	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 28 этаж	Общедомовые помещения	18.66
254	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 28 этаж	Общедомовые помещения	18.37

255	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 28 этаж	Общедомовые помещения	31.33
256	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 28 этаж	Общедомовые помещения	29.68
257	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 29 этаж	Общедомовые помещения	20.05
258	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 29 этаж	Общедомовые помещения	18.66
259	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 29 этаж	Общедомовые помещения	18.37
260	Коридор межквартирный №1	Подъезд 2, 29 этаж	Общедомовые помещения	31.31
261	Коридор межквартирный №2	Подъезд 2, 29 этаж	Общедомовые помещения	29.64
262	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 30 этаж (техэтаж)	Общедомовые помещения	20.05
263	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 30 этаж (техэтаж)	Общедомовые помещения	18.66
264	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 30 этаж (техэтаж)	Общедомовые помещения	18.37
265	Тех.этаж	Подъезд 2, 30 этаж (техэтаж)	Общедомовые помещения	385.9
266	Помещение слаботочных систем	Подъезд 2, 30 этаж (техэтаж)	Технические помещения	8.4
267	Помещение шкафов управления вентиляцией	Подъезд 2, 30 этаж (техэтаж)	Технические помещения	9
268	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр)	Общедомовые помещения	20.05
269	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр)	Общедомовые помещения	18.66
270	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр)	Общедомовые помещения	18.37
271	Помещение комьюнити-центра №1	Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр)	Общедомовые помещения	50.17
272	Коридор	Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр)	Общедомовые помещения	16.3
273	Сан.узел №1	Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр)	Общедомовые помещения	2.1
274	Электрощитовая	Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр)	Технические помещения	13.09
275	Венткамера приточная	Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр)	Технические помещения	21.99
282	Помещение комьюнити-центра №2	Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр)	Общедомовые помещения	111.1
283	Помещение комьюнити-центра №3	Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр)	Общедомовые помещения	13.13
284	Помещение комьюнити-центра №4	Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр)	Общедомовые помещения	5.17
285	Помещение комьюнити-центра №5	Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр)	Общедомовые помещения	5.77

286	Помещение комьюнити-центра №6	Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр)	Общедомовые помещения	1.6
287	С/у №2	Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр)	Общедомовые помещения	1.98
288	Терраса	Подъезд 2, 31 этаж (комьюнити-центр)	Общедомовые помещения	114.9
276	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, 32 этаж	Технические помещения	36.37
277	Лестничная клетка (Н2) №1	Подъезд 2, 32 этаж	Общедомовые помещения	14.65
278	Лестничная клетка (Н2) №2	Подъезд 2, 32 этаж	Общедомовые помещения	14.65
279	Тамбур	Подъезд 2, 32 этаж	Общедомовые помещения	3.17
280	Тамбур	Подъезд 2, 32 этаж	Общедомовые помещения	1.8
281	Тамбур	Подъезд 2, 32 этаж	Общедомовые помещения	1.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
	Подземная и надземная части	Лифты: подъезд 1 - 2 лифта, подъезд 2 - 4 лифта	Вертикальный транспорт
	Подземная и надземная части	Система хоз-питьевого водоснабжения 1 и 2 зоны	Водоснабжение
	Подземная и надземная части	Система ГВС 1 и 2 зоны, Теплообменники на 1 и 2 зоны	Водоснабжение
	Подземная и надземная части	Противопожарный водопровод: 1 и 2 зоны	Водоснабжение
	Подземная и надземная части	Насосное оборудование от случайных стоков: 1-рабочий, 1-резервный	Водоотведение
	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части	Система отопления, индивидуальный тепловой пункт	Отопление
	Подземная и надземная части	Сети домофонной связи	Домофонная связь
	Подземная и надземная части	Система вентиляции общеобменной и противодымной	Вентиляция
	Подземная и надземная части	Система автоматике дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
	Подземная и надземная части	Система автоматике пожаротушения. Пожарная насосная установка (1 раб. и 1 резерв.) WILO или аналог	Автоматика системы пожаротушения

Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации на базе оборудования Рубеж, система оповещения и управления эвакуации при пожаре	Обеспечение противопожарной защиты
Подземная и надземная части	ВРУ, приборы учета	Электроснабжение
Подземная и надземная части	Шинопровод Сибар или аналог: подъезд 2 (секция 1.2) и паркинг	Электроснабжение
Подземная часть	Дренажная насосная станция (1 раб. и 1 резерв.) WILO или аналог	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 538 793 914,37 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:198142
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810616540082843
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 350 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 350 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 550 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 550 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 500 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 100 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 100 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 100 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 100 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 75 744 337,71 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 75 744 337,71 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 500 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 379 744 105,93 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 120 255 894,07 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (8) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 14 222 244,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 14 222 244,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.03.2028</p>

<p>19.6 (9) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 13 876 676,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 13 876 676,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.03.2028</p>

<p>19.6 (10) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 30 419 272,37 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 30 419 272,37 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.07.2027</p>

<p>19.6 (11) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 498 327,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 498 327,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.02.2028</p>

<p>19.6 (12) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 500 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 15 500 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.02.2028</p>

<p>19.6 (13) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: База Девелопмент</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685190706</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 16 500 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 16 500 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.02.2028</p>

19.6 (14) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 088 793 914,37 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 088 793 914,37 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2026

<p>19.6 (15) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 450 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 450 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 198
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21 122,85 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 393 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 193,59 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 720 627 969 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 177 635 980,9 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 224 511 141,18 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 088 793 914,37 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0000000:198142
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.09.2023	Раздел 3. «Архитектурные решения», шифр 23-Д-01-00-АР изм.2	Текстовая часть: -внесены изменения в содержание тома (л.2). Графическая часть: - откорректировано наименование листа 35, дополнено указание о наименовании этажности (32 этаж)
2	21.09.2023	Раздел 7. «Проект организации строительства», шифр 23-Д-01-00-ПОС изм.1	Графическая часть: -откорректированы экспликации зданий и сооружений в части указания этажности секции 1.2 (л.1,2,3)
3	28.12.2023	Раздел 1.1. «Пояснительная записка», шифр 23-Д-01-00-ПЗ изм.3	«Пояснительная записка», шифр 23-Д-01-00-ПЗ с изменением 3: Текстовая часть дополнена информацией про двухуровневые квартиры; -откорректированы ТЭПы объекта; -дополнен раздел заданием на корректировку проектной документации; -дополнен раздел справкой ГИПа о внесенных изменениях;
4	28.12.2023	Раздел 1.2. «Состав проектной документации», шифр 23-Д-01-00-СП изм. 3	«Состав проектной документации», шифр 23-Д-01-00-СП с изменением 3: Откорректированы номера изменений разделов проектной документации

5	28.12.2023	Раздел 3. «Архитектурные решения», шифр 23-Д-01-00-АР изм. 3	«Архитектурные решения», шифр 23-Д-01-00-АР с изменением 3: В текстовой части: -текстовая часть дополнена информацией про двухуровневые квартиры; -откорректированы ТЭПы объекта; В графической части: -откорректированы планы 14 и 15 этажей секции 1.1 в части организации двухуровневых квартир; -откорректированы планы 28, 29 этажей секции 1.2 в части организации двухуровневых квартир; -откорректирован план технического этажа секции 1.2; -откорректирован план комьюнити-центра секции 1.2; -откорректирован план кровли; -откорректирован состав пола в паркинге (автостоянке).
6	28.12.2023	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изм. 3	Часть 1. «Объемно-планировочные решения», шифр 23-Д-01-00-КР1 с изменением 3: -добавлена информация про двухуровневые квартиры; -откорректированы ТЭПы объекта; В графической части: -откорректированы планы 14 и 15 этажей секции 1.1 в части организации двухуровневых квартир; -откорректирован план 22, 24, 26, 21, 23, 25-31 этажей и кровли в секции 1.2; -откорректирован состав пола в паркинге (автостоянке). Часть 2. «Конструктивные решения», шифр 23-Д-01-00-КР2 с изменением 3: - добавлена толщина парапетов - откорректирована толщина пола в автостоянке В графической части в откорректированы: - добавлен новый лист с перекрытием над 14 этажом из-за размещения двухэтажной квартиры. - изменен конур перекрытия. - добавлены проемы в плите перекрытия. - откорректирована толщина плиты в месте понижения в МОП. - добавлены стены под ж.б. вентшахты. - изменена толщина парапетов.
7	28.12.2023	Раздел 7. «Проект организации строительства», шифр 23-Д-01-00-ПОС изм.1	В графической части в откорректированы: -откорректировано размещение бытового городка и мест складирования, исключен деревянный настил тротуара под защитным ограждением; -откорректировано размещение бытового городка и мест складирования, исключен деревянный настил тротуара под защитным ограждением; -исключен деревянный настил тротуара под защитным ограждением;
8	28.12.2023	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" изм. 3	Подраздел 1. Пожарная безопасность. Общие требования., шифр 23-Д-01-00-ПБ1 с изменением 3 В текстовой части: -текстовая часть дополнена информацией про двухуровневые квартиры; В графической части: -откорректированы схемы путей эвакуации 8-13, 14 и 15 этажей, чердака и помещения лифтов секции 1.1 в части изменения нумерации листов; -откорректированы схемы путей эвакуации 2, 3-18, 19-27, 28, 29, 30,31 этажа секции 1.2 в части изменения нумерации листов; -откорректированы схемы путей эвакуации кровли и машинного помещения лифтов;
9	28.12.2023	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» изм. 3	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр 23-Д-01-00-ОДИ.К В графической части откорректированы: - добавлены схемы движения МГН и пути их эвакуации 14, 15 этажа секции 1.1; - откорректированы схемы движения МГН и пути их эвакуации 2, 3-18, 19-27, 29, 31 этажей секции 1.2 в части изменения нумерации листов; - откорректировано количество лифтов для перевозки МГН.
10	26.01.2024	Раздел 1.1. «Пояснительная записка», шифр 23-Д-01-00-ПЗ изм.4	Внесены дополнения в Основные технико-экономические показатели по этапам строительства жилого представлены в таблице М1 об общем количестве помещений (жилые и коммерческие) и нежилых помещений на л.14.
11	08.08.2024	"Пояснительная записка", шифр 23-Д-01-00-ПЗ изм.4	Внесены изменения в разделы АР, КР

12	08.08.2024	"Архитектурные решения", шифр 23-Д-01-00-АР, изм.4	Внесены изменения: 1. Разработан узел крепления декоративных корзин для кондиционеров, для возможности установки корзин после монтажа фасадов. 2. Откорректировано назначение помещений, парковки мототранспорта переименованы в помещения для хранения велосипедов 3. Откорректирована плита паркинга в части размера и используемого материала, а именно – марки бетона. 4. Актуализированы отделочные планы и ведомости отделки помещений, в соответствии со стадией Р: Секция 1.1 - в 4-кк под номерами: 9, 27, 45, 70, 78, 102, 110 - в с/у (ближе к уборной) предусмотрены душевые кабины, вместо ванн. - в 3-кк под номерами: 15, 24, 42, 60, 76, 108 - в с/у, не относящемуся к мастер-спальне, предусмотрены душевые кабины, вместо ванн. - дополнительно по 4кк под номером №9 индивидуальная перепланировка (перенос двери в с/у и перекомпоновка сантехнических приборов (вместо ванны - душевая кабина, перестановка раковины и унитаза) Секция 1.2 - квартиры под номерами: 1, 34, 56, 78, 100, 122, 144, 166, 188, 208, 228, 248, 278, 288 - сохранена возможность подключения только стир.машины, а именно подведение ХВС и водоотведение. Отделка стен, полов и потолков заложена как в комнатах, коридорах, кухнях. 5. Откорректированы высоты последнего жилого этажа Секции 1.1 до 3300мм. 6. Изменены наименования и назначения помещения Комьюнити центра на Архитектурно-художественную мастерскую. 7. В жилой секции 1.2 в квартире на последнем этаже в осях 8/2-13/2/А/2-Г/2 предусмотрен проем в пилоне по оси 11/2 шириной 1500 мм. 8. Марка стяжки в квартирах принята М150. 9. Заменен геокомпозиционный материал на «Плантер Стандарт» и оклеечную гидроизоляцию на обмазочную. 10. Добавлен 4-ый вид чистовой отделки по квартирам.
13	08.08.2024	"Конструктивные решения" шифр 23-Д-01-00-КР1, изм.4	1. Разработан узел крепления декоративных корзин для кондиционеров, для возможности установки корзин после монтажа фасадов. 2. Откорректирована плита паркинга в части размера и используемого материала, а именно – марки бетона 3. Откорректированы высоты последнего жилого этажа Секции 1.1 до 3300мм 4. В жилой секции 1.2 в квартире на последнем этаже в осях 8/2-13/2/А/2-Г/2 предусмотрен проем в пилоне по оси 11/2 шириной 1500 мм. 5. Откорректирован тип фундамента жилой секции 1.1.
14	03.12.2024	Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр 23-Д-01-00-ПЗ изм.7	Внесены соответствующие с корректируемыми разделами изменения
15	03.12.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 23-Д-01-00-ПЗУ, изм.4	1.РП/ТП перенесено территориально на вновь предоставленный заказчиком участок, 2.Изменена граница территории благоустройства (для возможности подъезда спецавтотранспорта к РП/ТП), 3.Прорисована охранная зона РП/ТП, 4.Перераспределено местоположение нормируемых площадок (без изменения их площади), 5.Изменилось размещение автопарковок (А2 (под секцией 1.1) – ликвидирована, А3 – откорректирована по количеству и переименована в А1, А1 - откорректирована по количеству и переименована в А2, 6.Поменялась площадь жилищного фонда (площадь квартир) (в соответствии с разделом АР) по экспертизе, пройденной в августе 2024 года (которая была без участия раздела ПЗУ), 7.Произведен перерасчет парковочных мест, откорректирован расчет ТКО (в связи с изменением размещения площадок и парковок).

16	03.12.2024	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр 23-Д-01-00-АР, изм.5	1. На листе 31 добавлен фрагмент перепланировки квартиры на 21 этаже. 2. На листах 4, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 33 уточнены сантехнические приборы в квартирах. 3. На листе 33 исключена перегородка в проеме 11/2-А/2.
17	03.12.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, шифр 23-Д-01-00-КР1, изм.5	1. На листе 29 добавлен фрагмент перепланировки квартиры на 21 этаже. 2. На листах 4, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 31 уточнены сантехнические приборы в квартирах. 3. На листе 31 исключена перегородка в проеме 11/2-А/2.
18	03.12.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, шифр 23-Д-01-00-КР2, изм.6	1. Корректировка схемы расположения вертикальных конструкций 3...13, 15 этажей. Добавлен фрагмент 2. 2. Корректировка схемы расположения плиты перекрытия 15 этажа. Показаны изменения нижележащих вертикальных конструкций. 3. Корректировка схемы расположения вертикальных конструкций 2, 4, 6...28 этажей. Добавлен фрагмент 1. 4. Корректировка схемы расположения плиты перекрытия 29 этажа. Показаны изменения нижележащих вертикальных конструкций. 5. Корректировка схемы расположения вертикальных конструкций чердака. 6. Корректировка схемы расположения конструкций технического этажа на отм. +89,300. Показаны изменения нижележащих вертикальных конструкций. Добавлены балки под плитой перекрытия.
19	03.12.2024	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, шифр 23-Д-01-00-ИОС1, изм.3	1. Заменены технические условия для присоединения к электрическим сетям, АО «ЕЭСК» № 218-263-53-2024г. 2. Изменено расположение РП. 3. Питание от РП до ВРУ выполнено КЛ 0,4 кВ, 4. Уточнена суммарная мощность объекта в связи с перераспределением нагрузки на вводах, 5. Общая суммарная нагрузка в проекте приведена в соответствие с новыми ТУ.
20	16.05.2025	Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр 23-Д-01-00-ПЗ изм.8	-корректировка номера изменения.
21	16.05.2025	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, шифр 23-Д-01-00-КР2, изм.7	-устранена описка в текстовой части раздела КР о принятых перегородках, разделяющих жилые комнаты с санузлами относительно раздела АР. Расчеты несущих конструкций выполнены с учетом принятых в разделе АР перегородок из полнотелого кирпича. -корректировка номера изменения.
22	03.07.2025	Раздел 7. «Проект организации строительства», шифр 23-Д-01-00-ПОС изм.2	-актуализирован проект организации строительства в части стройгенплана на строительство жилых секций и паркинга
23	31.10.2025	шифр 23-Д-01-00-СП, изм.9	- Откорректирован состав проектной документации с учетом внесённых изменений.
24	31.10.2025	шифр 23-Д-01-00-ПЗ, изм.8	- Добавлено ТЗ на корректировку по разделу КР2 от Заказчика (Приложение Ф).

25	31.10.2025	шифр 23-Д-01-00-КР2, изм.8	Секция 1.1: 1.На отм. -0.150...+43.730 в осях 9/1/Ж/1, 11/1/Ж/1, 11/1/К/1 откорректирована привязка вертикальных конструкций см. 23-Д-01-1.1-КР2 Листы 6.1, 8.1, 10.1, 12.1; 2.На отм. +40.730, 43.730 в осях 3/1/Б/1-Г/1 откорректирована длина стены см. 23-Д-01-1.1- КР2 лист 11.1, 12.1; 3.На отм. +43.730 в осях А/1/1/1-5/1 добавлены пилоны, см 23-Д-01-1.1-КР2 лист 11.1; 4.На отм. +43.730 в осях 12/1/Т/1-У/1 откорректирована длина стены 23-Д-01-1.1-КР2 лист 11.1-11.4; 5.На отм. +47.310 (чердак), в осях 9/1/Ж/1, 11/1/Ж/1, 11/1/К/1 откорректирована привязка вертикальных конструкций см 23-Д-01-1.1-КР2 лист 12.1; 6.На отм. +52.750 откорректирована высотная отметка плиты перекрытия машинного помещения. Лист 13.1; Секция 1.2: 1.Техническое подполье, в осях Д/2/2/2-4/2 откорректирована длина стены см 23-Д- 01-1.2-КР2 лист 15.1, 16.1; 2.На отм. +82.730, откорректирована длина стен/ пилонов и направление в осях 12/2-13/2/Н/2-Р/2 см 23-Д-01-1.2-КР2 лист 23.2; 3.На отм. +85.730, откорректирована длина стен/пилоннов и направление в осях 12/2-13/2/Н/2-Р/2 см 23-Д-01-1.2-КР2 лист 24.1; 4.На отм. +85.730, откорректирован контур плиты перекрытия 28 этажа см 23-Д-01-1.2-КР2 лист 25.1; 5.На отм. +89.300, откорректирована длина стены в осях П/2/3/2 см 23-Д-01-1.2-КР2 лист 26.1; 6.На отм. +91.700, откорректирована высота стены в осях 12/2/Г/2-Л/2 см 23-Д-01-1.2-КР2 лист 27.1; 7.На отм. +96.450, откорректированы контур и высота стен в осях 9/2/И/2-К/2, 1/2-13/2/Г/2-Р/2 см 23-Д- 01-1.2-КР2 лист 27.2; 8.На отм. +99.750, откорректировано сечение стены в осях Л/2/5/2-7/2 разрез 1-1 см 23-Д-01- 1.2-КР2 лист 28.1; Секция 1.3: 1.На отм. -0.150 в осях Ав-Кв/1в-12в откорректированы размеры стен, привязки конструкций и геометрия см 23-Д-01-1.3-КР2 лист 32.1.
26	14.11.2025	шифр 23-Д-01-00-СП, изм.10	1. Откорректирован состав проектной документации с учетом внесённых изменений.
27	14.11.2025	шифр 23-Д-01-00-ПЗ, изм.9	1. Добавлено ТЗ на корректировку по разделу АР, КР1 и КР2 от Заказчика (Приложение Х).
28	14.11.2025	шифр 23-Д-01-00-КР1, изм.6	секция 1.1 -заменён материал наружной стены в осях А/1-1/1 с газозолобетонных блоков на монолитный железобетон; -заменён материал внутренней стены с монолитного железобетона на газозолобетонные блоки в осях А/1-В/1//5/1; секция 1.2 -заменён материал наружной стены в осях 13/2//Н/2-Р/2, Р/2//12/2-13/2 с газозолобетонных блоков на монолитный железобетон.
29	14.11.2025	шифр 23-Д-01-00-АР, изм.6	секция 1.1 -заменён материал наружной стены в осях А/1-1/1 с газозолобетонных блоков на монолитный железобетон; -заменён материал внутренней стены с монолитного железобетона на газозолобетонные блоки в осях А/1-В/1//5/1; секция 1.2 -заменён материал наружной стены в осях 13/2//Н/2-Р/2, Р/2//12/2-13/2 с газозолобетонных блоков на монолитный железобетон.
30	14.11.2025	шифр 23-Д-01-00-КР2, изм.9	Секция 1.1 - предусмотрена замена наружной стены из газоблоков в осях (1/1)/(А/1) в уровне 14-го этажа на монолитную железобетонную стену; - предусмотрена замена внутренней стены из монолитного железобетона в осях (5/1)/(А/1)-(В/1) в уровне 14-го этажа на стену из газоблоков; Секция 1.2 - предусмотрена замена наружной стены из газоблоков в осях (13/2)/(Н/2)-(Р/2) и (12/2)-(13/2)/(Р/2) в уровне 28-го и 29-го этажей на монолитную железобетонную стену.

31	27.12.2025	ш. 23-Д-01-00-ПЗ изм.10	<p>1) Заменены Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 218-206-261-2023 от 01.08.2023 выданные АО «ЕЭСК» на Технические условия для присоединение к электрическим сетям № 218-263-53-2024 от 23.08.2024 г., выданные АО «ЕЭСК» (ТЧ Приложение Г.1). 2) Заменены Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоотведения № 05-11/33-19265/2-423 от 05.06.2023 г., выданные МУП «Водоканал» на Технические условия № 05-11/33-19265/21-П/3496 от 14.08.2025, выданные МУП «Водоканал» (ТЧ. Приложение Г.2). 3) Заменены Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоснабжения № 05-11/33-19265/1-423 от 05.06.2023 г., выданные МУП «Водоканал» на Технические условия № 05-11/33-19265/22-П/3496 от 08.09.2025 г., выданные МУП «Водоканал» (ТЧ. Приложение Г.3). 4) Заменены Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения №51313-06-12/23Л-1523 от 29.05.2023 на Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения №51313-06-12/24Л-1585 от 08.11.2024 откорректированные письмом № 51313-06-10/291 от 25.03.2025 г. и №51313-06-10/1233 от 07.11.2025 г., выданные АО «ЕТК» (ТЧ. Приложение Г.4). 5) Заменены Технические условия на диспетчеризацию лифтов № 05/23 от 29.04.2023 г., выданные ООО «Средураллифт» на Технические условия №10.25 от 02.10.2025 г., выданные ООО «Средураллифт» (ТЧ Приложение Г.5). 6) Заменены Технические условия на телевидение, телефонизацию, радиофикацию и присоединение к сети связи ООО «Инсис» №2-1/1043 от 28.07.2023 г., выданные ООО «Инсис» на Технические условия на телевидение, телефонизацию, радиофикацию и присоединение к сети связи ООО «Инсис» №2-1/1128 от 25.09.2023 г., выданные ООО «Инсис» (ТЧ Приложение Г.7) 7) Актуализирован перечень Технических условий (ТЧ л.7) 8) Откорректировано количество машиномест в соответствии с изменениями в разделе 23-Д-01-00-АР изм.7 (ТЧ л.9) 8) Приведены сведения об организации на подземной автостоянке на месте машиноместа коммерческих помещений №1 боксового типа (пом.018) автомойки самообслуживания на 2 поста (ТЧ л.9). 9) Откорректирован расход воды на внутреннее пожаротушение в соответствии с разделом ш. 23-Д-01-00-ИОС2 изм.2 (ТЧ л.11, табл. Г.1). 10) Технико-экономические показатели по объекту приведены в соответствии с показателями в разделе 23-Д-01-00-АР с изм.7 (ТЧ л. 13-15, табл. М.1). 11) Добавлены Технико-экономические показатели по земельному участку в соответствии с разделом ш. 23-Д-01-00-ПЗУ изм.5 (ТЧ л.16, табл. М.2). 12) Актуализированы данные о проектной мощности объекта в соответствии с Технико-экономическими показателями раздела 23-Д-01-00-АР с изм.7 (ТЧ л.17). 13) Добавлено Техническое задание на корректировку проектной документации (Приложение № 1к Договору № П-027/25-К от «22» августа 2025 года) (ТЧ Приложение Ц) 8) Добавлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Архитекторы неба» (ТЧ Приложение Ч). 9) Приложена справка ГИПа об изменениях, внесённых в проектную документацию от 16.12.2025 г. (ТЧ Приложение Ш)</p>
----	------------	----------------------------	---

32	27.12.2025	ш. 23-Д-01-00-ПЗУ изм.5	<p>1) Откорректирован расчёт потребности в машиноместах. Расчёт выполнен по Постановлению Администрации города Екатеринбурга от 29.12.2023 № 3549 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа-муниципального образования «город Екатеринбург» (ТЧ л.24 – л.27). 2) Откорректирована информация о соблюдении санитарных разрывов от автостоянок с учётом изменения назначения парковок после корректировки расчёт потребности в машиноместах (ТЧ л. 11) 3) Откорректированы основные показатели по генеральному плану в связи с изменением ТЭПов в разделе АР и корректировкой благоустройства в соответствии с эскизным проектом (ТЧ л. 16). 4) Откорректирована «Ведомость объемов земляных масс» в связи с корректировкой благоустройства в соответствии с эскизным проектом (ТЧ л.18). 5) Приведено описание схемы проезда а/машин “Скорой помощи” и автомобилей жильцов с мебелью до подъездов (ТЧ л.21) 6) Приведены сведения о расположении м/мест для инвалидов с указанием расстояний до офисных помещений (ТЧ л.22) 7) Откорректированы сведения о расчётной потребности в игровых площадках. Расчёт выполнен по Постановлению Администрации города Екатеринбурга от 29.12.2023 № 3549 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа-муниципального образования «город Екатеринбург» (ТЧ л.23 – л.24). 8) Расчёт твёрдых бытовых отходов откорректировано с учётом изменений ТЭП в разделе АР (ТЧ л.27, 28). 9) Откорректирован план благоустройства в объёме: - уточнено расположение автопарковок вдоль ул. Депутатская - изменена конфигурация разворотного кольца, - благоустройство дворовой территории и аллеи выполнено в соответствии с эскизным проектом, - предусмотрено ограждение аллеи со стороны улиц Шаумяна и Депутатская, - пешеходный тротуар и велодорожка по ул. Шаумяна выполнены шириной 2,25 м. по всей длине, - с северо-западной стороны РТП благоустройство выполнено с твёрдым покрытием для возможности выкатки трансформаторов - Исключены приствольные решётки вдоль ул. Депутатская, в связи с изменением благоустройства, добавлены приствольные решетки для деревьев по ул. Шаумяна и Амундсена (ГЧ л.2). 10) выполнение благоустройства разделён на этапы реализации: временное благоустройство до момента ввода в эксплуатацию 2 очереди строительства и постоянное (основное) благоустройство – окончательный вариант реализации благоустройства с учётом благоустройства аллеи после ввода в эксплуатацию 2 очереди строительства (ГЧ л.2.1, 2) 11) Вертикальная планировка участка откорректирована в соответствии с изменённым благоустройством (ГЧ л.3). 12) Откорректирован план земляных масс и ведомость объёмов земляных масс с учётом изменений благоустройства (ГЧ л.4). 13) Сводный план сетей актуализирован с учётом с планов сетей в соответствующих разделах проекта. Добавлена сеть наружного освещения. Ввод и выпуски коммуникаций выполнены с ул. Депутатская (ГЧ л.5); 14) Количество пожарных гидрантов и схема проезда пожарной техники приведено в соответствии с актуальным планом тушения пожара выполненного ООО «Регион» (ГЧ л.6).</p>
----	------------	-------------------------	--

33	27.12.2025	ш. 23-Д-01-00-АР1 изм.7	<p>1) Добавлена информация по лестницам между уровнями в двухуровневых квартирах: «Лестница устраивается собственником квартиры после ввода объекта в эксплуатацию» (ТЧ л.4). 2) На подземной автостоянке изменено назначение помещений: - пом.042 с «Помещение хранения мусорных контейнеров» на «Техническое помещение УК». Назначение помещения – для хранения сыпучих материалов используемых для посыпки дорожек в зимнее время (ТЧ л.6; ГЧ л.1, 1.1); - пом.043 с «Помещение для размещения подъёмника» на «Машиноместо автомобиля малого класса» (ТЧ л.6; ГЧ л.1, 1.1). - пом. 018 с «Машино-место коммерческих помещений №1» на «Автомойку на 2 поста». Приведено описание работы автомойки самообслуживания для жильцов дома на 2 поста (ТЧ л.5; ГЧ л.1, 1.1). 3) Изменено назначение помещения 046 с «Помещение для размещения подъёмника» на «Техническое помещение УК», убран проём для установки подъёмника (замоноличен) (ГЧ л.2). 4) На подземной автостоянке на местах временной стоянки (машино-места для разгрузки коммерции / жильцов) у секций №1.1 и №1.2 организованы два парковочных места (ГЧ л.1, 1.1). 5) Приведена описание схемы движения о схеме проезда скорой помощи и доставки крупногабаритных грузов (ТЧ л.6) 6) Добавлена информация об организации проезда между подземной автостоянки 1ой очереди и подземной автостоянкой 2ой очереди (- 1 этаж), который разрабатывается в объёме проекта на 2 очередь строительства (ГЧ л.1, 1.1) 7) Изменена планировка комьюнити-центра на 31 этаже секции 1.2. Добавлены внутренние перегородки, добавлено описание, что в комьюнити-центре предусмотрено краткосрочное (до 2 ч) пребывание жителей ЖК численностью до 10 чел. (ГЧ л.35). 8) Откорректировано расположение пожарных лестниц на кровле секции 1.2 (ГЧ л.35, 36): - исключены пожарные лестницы, ведущие с общественной террасы на кровлю секции 1.2 в осях Г/2-1/2 и Г/2-12/2; - исключена пожарная лестница, ведущая с общественной террасы на кровлю на отм. +97,000 (в осях Г/2-11/2); - предусмотрена пожарная лестница с кровли отм. +90,000 на кровлю отм. +97,000 в месте пересечения осей Е/2-12/2; 9) В секции 1.2 в осях Р/2 - А/2 исключены участки вентилируемого фасада системы «Кнауф Аквапанель» с заменой на систему с облицовкой металлокассетами (ТЧ л.11; ГЧ л.39, 40). 10) Выполнена перепланировка 1 этажа в части исключения помещений «Коммерческая административная зона №1» и «Коммерческая административная зона №2» с добавлением единой коммерческой административной зоны отделённой от главного вестибюля перегородкой огнестойкостью не менее EI 30. Изменено решение по входной группе главного входа (ГЧ л.2, 3) 11) Добавлена информация об изменении отделки помещений: - квартир типа №4: потолок в кухнях, коридорах, лоджиях, санузлах – окраска по подготовленной поверхности; потолок в санузлах и хоз. комнатах – натяжной сатин; - поэтажных коридоров, лифтовых холлов – в соответствии с дизайн-проектом; - комьюнити-центра – открытый потолок под покраску (в соответствии с дизайн-проектом), подготовка поверхности стен под финишную отделку в соответствии с дизайн-проектом и стяжка ЦПС на полу; - технического помещения УК - потолок без отделки, стены без отделки, на полу стяжка без финишной отделки. (ТЧ л.13-15) 12) Откорректированы ТЭП с учётом изменений 7 раздела АР (ТЧ л. 19-20). 13) Оптимизирована конструкция наружного металлического ограждения комьюнити-центра в соответствии с разделом КМ рабочей документации (ГЧ 34-36). 14) Откорректированы</p>
----	------------	-------------------------	---

			<p>отметки пола паркинга в районе пандуса в осях Да-Жа.(ГЧ л.1) 15) В условных обозначениях и на фасадах добавлены 2 варианта устройства корзин для кондиционеров: места для возможной установки корзин для кондиционеров собственником и места установки корзин кондиционеров застройщиком (ГЧ л.39, 40). 16) Изменена планировка помещений офиса №6 и диспетчерской на 1 этаже (ГЧ л.3). 17) На местах расположения индивидуальных ячеек для велосипедов (пом. №048-051) на плане автостоянки предусмотрено сетчатое ограждение с калиткой, устанавливаемое собственником ячейки после ввода объекта в эксплуатацию (ГЧ л.1).</p>
34	27.12.2025	ш. 23-Д-01-00-КР1 изм.7	<p>1) Откорректировано количество машиномест на подземной автостоянке в соответствии с разделом ш. 23-Д-01-00-ПЗУ изм.5 (ГЧ л.2). 2) Откорректирован перечень размещаемых в подземном этаже помещений (ГЧ л.3). 3) Добавлена информация об организации в помещении 018 автомойки на 2 поста (ГЧ л.3). 4) На подземной автостоянке изменено назначение помещений (ГЧ л.1). - пом.042 с «Помещение хранения мусорных контейнеров» на «Техническое помещение УК»; - пом.043 с «Помещение для размещения подъёмника» на «Машиноместо для автомобиля малого класса»; - пом.018 «Машиноместо коммерческих помещений №1» на «Автомойку на 2 поста»; 5) Добавлена информация об организации проезда между подземной автостоянки 1ой очереди и подземной автостоянкой 2ой очереди (- 1 этаж). Проезд разрабатывается в объёме проекта на 2 очередь строительства (ГЧ л.1). 6) Откорректированы отметки пола паркинга в районе пандуса в осях Да-Жа.(ГЧ л.1) 7) На отм -0,600 (план кровли автостоянки) (ГЧ л.2): - в помещении 046 убран проём для установки подъёмника (ГЧ л.2), - исключена зона под размещение ТП, в связи с переносом ТП на отдельный участок. 8) Выполнена перепланировка 1 этажа в части исключения помещений «Коммерческая административная зона №1» и «Коммерческая административная зона №2» с добавлением единой коммерческой административной зоны отделённой от главного вестибюля перегородкой огнестойкостью не менее EI 30. Изменено решение по входной группе главного входа (ГЧ л.2, 3) 9) Изменена планировка комьюнити-центра в части изменения положения внутренних перегородок (ГЧ л.33). 10) Откорректировано расположение пожарных лестниц на кровле секции 1.2 (ГЧ л.33-34). - исключены пожарные лестницы, ведущие с общественной террасы на кровлю секции 1.2 в осях Г/2-1/2 и Г/2-12/2; - исключена пожарная лестница, ведущая с общественной террасы на кровлю на отм. +97,000 (в осях Г/2-11/2); - предусмотрена пожарная лестница с кровли отм. +90,000 на кровлю отм. +97,000 в месте пересечения осей Е/2-12/2; 11) Оптимизирована конструкция наружного металлического ограждения комьюнити-центра в соответствии с разделом КМ рабочей документации (ГЧ л.33-34). 12) Изменена планировка помещений офиса №6 и диспетчерской на 1 этаже (ГЧ л.3). 13) На местах расположения индивидуальных ячеек для велосипедов (пом. №048-051) на плане автостоянки предусмотрено сетчатое ограждение с калиткой, устанавливаемое собственником ячейки после ввода объекта в эксплуатацию (ГЧ л.1).</p>

35	27.12.2025	ш. 23-Д-01-00-ИОС1 изм.4	1) Питающие кабели с медными жилами заменены на кабели с алюминиевыми жилами (ТЧ л.6; ГЧ л.41, 43. 2) Кабель электропроводки от этажных щитов до квартирных щитков заменён на кабель с алюминиевыми жилами АВВГнг(А)LS (ТЧ л.7). 3) В расчётные схемы добавлены щиты учёта на вводах (ГЧ л.1-5 и 6.1, л.41) 4) Изменена раскладка кабеля в траншее (ГЧ л.42). 5) Заменены технические условия на электроснабжение АО «ЕЭСК» на актуальные №218-263-53-2024 от 23.08.2024 г.
36	27.12.2025	ш. 23-Д-01-00-ИОС2 изм.2	1) Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоснабжения № 05-11/33-19265/1-423 от 05.06.2023 г., выданные МУП «Водоканал», заменены на Технические условия № 05-11/33-19265/22-П/3496 от 08.09.2025, выданные МУП «Водоканал» (ТЧ. Приложение 1). 2) Добавлена информация об устройстве на подземной автостоянке помещения автомойки на 2 поста на месте под машиноместа коммерческих помещений №1 (пом. 018) (ТЧ л.6). 3) План сетей актуализирован с учётом подключения проектируемого объекта к магистральным сетям В1 по ул. Депутатская и изменением благоустройства в объёме корректировки раздела ПЗУ изм.5 по данной справке (ГЧ.л.1). 4) Принципиальная схема наружного водоснабжения актуализирована с учётом подключения проектируемого объекта к магистральным сетям В1 по ул. Депутатская (ГЧ л.2). 5) На вводе водопровода, после электрофицированных задвижек и на линии подпитки В2 от В1 добавлена установка обратных клапанов ГЧ л.3
37	27.12.2025	ш. 23-Д-01-ИОС3.1 изм.2	1) Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоотведения № 05-11/33-19265/2-423 от 05.06.2023 г., выданные МУП «Водоканал», заменены на Технические условия №05-11/33-19265/21-П/3496 от 14.08.2025 МУП «Водоканал» (ТЧ Приложение 1). 2) Добавлена информация об устройстве на подземной автостоянке помещения автомойки самообслуживания на 2 поста на месте под машиноместо коммерческих помещений №1 (пом. 018). Приведено описание работы оборудования автомойки (ТЧ л.4, 4.1). 3) План сетей актуализирован с учётом подключения проектируемого объекта к магистральным сетям К1и К2 по ул. Депутатская (ГЧ.л.1). 4) Принципиальные схемы систем хоз. бытовой и ливневой канализации актуализирована с учётом подключения проектируемого объекта к магистральным сетям канализации по ул. Депутатская. (ГЧ л.2, 3). 5) На вводе водопровода, после электрофицированных задвижек добавлена установка обратных клапанов.
38	27.12.2025	ш. 23-Д-01-ИОС3.2 изм.2	1) Аннулирован л.1 графической части «Схема отвода дренажа М1:500» в связи с отменой отвода дренажных вод в сеть ливневой канализации К2 по ул. Шаумяна. Отвод дренажных вод предусмотрен во внутреннюю сеть условно чистых стоков К16 (ГЧ л.1). 2) Добавлена информация о проектных решениях по отводу дренажных вод с присоединением ко внутренней сети условно чистых стоков (К16) через петлю гашения напора, с последующим сбросом К16 в колодец наружной дождевой канализации Ду 300 по ул. Депутатская, выполненной по отдельному проекту (ТЧ л.5, 6). 3) В графическую часть добавлен лист 4 «Дренажная насосная станция» (ГЧ л.4).

39	27.12.2025	ш. 23-Д-01-00-ИОС4.1 изм.2	<p>1) Добавлена информация об организации вентиляции и отопления во вновь организованном помещении автомойки на 2 поста на месте машиноместа коммерческих помещений №1 (пом. 018), (ТЧ л.9, 15, 26, 32, 33; ГЧ л.2, 7). 2) Из системы воздушного отопления помещения автомойки (пом.018) исключён смесительный узел ГЧ л.2 3) Добавлена информация об организации вентиляции и отопления во вновь организованном вместо помещения хранения мусорных контейнеров «Техническом помещении УК» (пом. 042), (ТЧ л.9, 26, 32, 33; ГЧ л.2, 13). 4) Отопление во вновь организованном техническом помещении УК (пом. 042) исключено (ТЧ л.9, 34; ГЧ л.2). 5) Изменено название коммерческо-административной зоны – вместо условного деления на зоны №1 и №2 стала одна коммерческо-административная зона, в соответствии с корректировкой 1 этажа в разделе ш. 23-Д-01-00-АР1 изм.7. Системы вентиляции и отопления без изменений (ГЧ л.5, 8). 6) На системе отопления комьюнити центра добавлен узел учёта тепла (ГЧ л.3). 7) Добавлены технические условия на теплоснабжение АО «ЕТК» №51313-06-12/24Л-1585 от 08.11.2024 г. с письмом о корректировке ТУ №51313-06-10/291 от 25.03.2025 г. и №51313-06-10/1233 от 07.11.2025 г. (ТЧ Приложение 1 л.40-44). 8) Добавлено описание, что установку приборов отопления на лоджиях предусмотрена для продления срока службы помещения в осенне-весенний период (ТЧ л.8). 9) Откорректированы нагрузки (ТЧ л16).</p>
40	27.12.2025	ш. 23-Д-01-00-ИОС4.2 изм.2	<p>1) Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения №51313-06-12/23Л-1523 от 29.05.2023 заменены на Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения №51313-06-12/24Л-1585 от 08.11.2024 откорректированные письмом №51313-06-10/291 от 25.03.2025 г. и №51313-06-10/1233 от 07.11.2025 г АО «ЕТК» (ТЧ. Приложение 1) 2) В тестовую часть добавлена ссылка на Технические условия подключения к системе теплоснабжения №51313-06-12/24Л-1585 от 08.11.2024 откорректированные письмом №51313-06-10/291 от 25.03.2025 г. и №51313-06-10/1233 от 07.11.2025 г. (ТЧ л.2); 3) Откорректированы расчётные тепловые потоки, соответствующие подключаемой тепловой нагрузке в Технических условиях АО «ЕТК» №51313-06-12/24Л-1585 от 08.11.2024, откорректированных письмом №51313-06-10/291 от 25.03.2025 г. и №51313-06-10/1233 от 07.11.2025 г. (ТЧ л.14, ГЧ л.1).</p>

41	27.12.2025	ш. 23-Д-01-00-ИОС5 изм.2	<p>1) Технические условия на диспетчеризацию лифтов № 05/23 от 29.04.2023 г., выданные ООО «Средураллифт», заменены на Технические условия №10.25 от 02.10.2025 г., выданные ООО «Средураллифт» (ТЧ Приложение 1; л.2). 2) Технические условия на телевидение, телефонизацию, радиофикацию и присоединение к сети связи ООО «Инсис» №2-1/1043 от 28.07.2023 г выданные ООО «Инсис» заменены на Технические условия на телевидение, телефонизацию, радиофикацию и присоединение к сети связи ООО «Инсис» №2-1/1128 от 25.09.2023 г выданные ООО «Инсис» (ТЧ Приложение 2; л.2). 3) В описании объекта уточнено количество машиномест в соответствии с разделом 23-Д-01-00-АР с изм.7 и добавлена информация об организации на автостоянке автомойки на 2 поста и технического помещений Управляющей компании (ТЧ л.3). 4) План 1 этажа с оборудованием связи актуализирован с учётом изменения планировки 1 этажа в разделе АР изм.7 (ГЧ л.9) 5) План наружных сетей заменён. Выполнен на актуальном генплане с учётом изменения благоустройства и сводного плана сетей в соответствии с разделом ш.23-Д-01-00-ПЗУ изм.5 (ГЧ л.14).</p>
42	27.12.2025	ш. 23-Д-01-00-ООС изм.2	<p>1) Добавлена информация об организации на подземном этаже автомойки самообслуживания на 2 поста замкнутого цикла с оборотной системой водоснабжения (ТЧ л.8, 11, 12, 13). 2) В оценку загрязнения атмосферы в период эксплуатации объекта добавлены выбросы от автомойки на 2 поста (ТЧ л.11- 15). 3) В расчёте выбросов загрязняющих веществ: - добавлены данные о выбросах от автомойки (ТЧ л.50-52); - выбросы от автостоянок откорректированы с учётом автопарковок, организуемых согласно изменениям в разделе ш. 23-Д-01-00-ПЗУ изм.5 (ТЧ л.53-72). 4) В мероприятия по рациональному использованию водных объектов в период эксплуатации объекта добавлена информация по автомойке на 2 поста. (ТЧ л.23) 5) В решения по очистке сточных вод добавлено описание очистки сточных вод, образующихся на автомойке на 2 поста. (ТЧ л. 25). 6) В описание мероприятий по оборотному водоснабжению добавлена информация по автомойке на 2 поста (ТЧ л.26) 7) В мероприятия по сбору и использованию отходов в период эксплуатации объекта добавлены сведения по отходам от автомойки на 2 поста (ТЧ л.27). 8) В расчёт количества отходов добавлены отходы от автомойки (ТЧ л173) 9) К источникам шума добавлены сведения по автомойке на 2 поста (ТЧ л.32, 33). 10) Расчёт оценки шумового воздействия откорректирован с учётом автопарковок, организуемых согласно изменениям в разделе ш. 23-Д-01-00-ПЗУ изм.5 и автомойки на 2 поста (ТЧ л.176-193) 11) В расчёт платы за выбросы загрязняющих веществ выключена плата за выбросы от автомойки на 2 поста (ТЧ л.36, 37)</p>

43	27.12.2025	ш. 23-Д-01-00-ПБ1 изм.5	<p>1) Откорректировано количество машиномест на подземной автостоянке с 165 на 167 машиномест в соответствии с изменениями в разделе ш. 23-Д-01-00-АР изм.7. (ТЧ л.9) 2) Откорректирован перечень размещаемых в подземном этаже помещений (ТЧ л.9); 3) Добавлено описание ограждающих конструкций автомойки самообслуживания на 2 поста на встроенно-пристроенной подземной автомойке самообслуживания на 2 поста, (ТЧ л.10). 4) Из перечня помещений с категорией по пожарной и взрывопожарной опасности и из системы автоматического пожаротушения исключено «Помещение хранения мусорных контейнеров» (пом. 046), в связи с изменением назначения на «Техническое помещение управляющей компании». (ТЧ л.23, 24). Добавлена информация о категории помещения автомойки самообслуживания (ТЧ л.23) 5) Схема планировочной организации земельного участка актуализирована с учётом изменения благоустройства, расположения магистрального водопровода по ул. Депутатская с учётом и расположения ПГ (ГЧ л.1) 6) Добавлено описание решений по размещению ПГ с указанием расстояний от ПГ до продольных стен здания (ТЧ л.7) 7) Схема путей эвакуации подземной автостоянки актуализирована с учётом изменения назначения помещений 018, 042 и 043 (ГЧ л.2). Приведено описание пути эвакуации из автомойки (ТЧ л.18) 8) Схема путей эвакуации 1 этажа актуализирована с учётом перепланировки входной зоны (ГЧ л.3). 9) Схема путей эвакуации 31 этажа актуализирована с учётом перепланировки комьюнити-центра, показана противопожарная зона. Добавлена пожаробезопасная зона с обратной связью (ГЧ л.17) 10) Добавлено описание, что в комьюнити-центре предусмотрено краткосрочное (до 2 ч) пребывание жителей ЖК численностью до 10 чел. (ТЧ л.8). 11) Добавлено описание противопожарной зоны на 31 этаже (ТЧ л.8). 12) Откорректировано расположение пожарных лестниц на кровле секции 1.2 в соответствии с изменением в разделе ш.23-Д-01-00-АР изм.7 (ГЧ л.17, 18). 13) План кровли секции 1.2 откорректирован с учётом уточнения конструкции наружного металлического ограждения комьюнити-центра (перголы) (ГЧ л.18).</p>
44	27.12.2025	ш. 23-Д-01-00-ПБ3 изм.2	<p>1) Добавлено оснащение противопожарной зоны на 31 этаже двухсторонней связью с пожарным постом ГЧ л.8.</p>
45	27.12.2025	ш. 23-Д-01-00-ОДИ изм.4	<p>1) Откорректированы сведения о количестве парковочных машиномест для инвалидов в соответствии с расчётом потребности автостоянок в разделе ш.23-Д-01-00-ПЗУ изм. 5 (ТЧ л.1). 2) Схема планировочной организации земельного участка заменена на актуальную схему с учётом изменений, связанных с благоустройством территории в разделе ш. 23Д-01-00-ПЗУ изм.5 (ГЧ л.1). 3) Заменены схемы путей движения МГН и путей эвакуации 1 этажа и 31 этажа с учётом изменений планировок в разделе ш. 23Д-01-00-АР изм.7 (ГЧ л.2, 13).</p>
46	14.01.2026	ш. 23-Д-01-00-ИОС1 изм.5	<p>- Заменено обозначение типа кабеля с ВВГнг(А)-LS-3x10 на АВВГнг(А)-LS-3x16 (ГЧ л. 9.2); - Заменено обозначение типа кабеля с 4(1x240) на 4x240 (ГЧ л. 41).</p>
47	14.01.2026	ш.23-Д-01-00-ИОС3.1 изм.3	<p>- Исключен выпуск случайных стоков из прямков ИТП (К14Н) в «мокрые колодцы» (ГЧ л.3); - Исправлена схема отвода случайных стоков – отвод стоков из прямка в ИТП (К14) выполнен в сборный коллектор случайных стоков на «-1» этаже, с отводом в наружную сеть К2.</p>

48	14.01.2026	ш.23-Д-01-00-ПОС изм.3	- Изменены места ввода и выпуска сетей энергоснабжения здания с учётом актуальных проектов на наружные внеплощадочные сети, с учётом изменений в соответствующих разделах проекта: ИОС1 изм.5; ИОС2 изм.2; ИОС3.1 изм.3; ИОС3.2 изм.2; ИОС4.1 изм.2; ИОС5 изм. 2 (ГЧ л. 1; 2; 3); - Перенесено место расположения проектируемой РП (номер 2 по генплану) на северную часть участка, ближе к улице Шаумяна (ГЧ л. 1; 2; 3). - Актуализированы исходные данные (ТЭПы) для расчёта продолжительности строительства (ГЧ л.22)
49	14.01.2026	ш.23-Д-01-00-ПБ2 изм.2	- Ссылка на технические условия МУП «Водоканал» заменена с № 05-11/33-19265/1-423 от 05.06.2023 на № 05-11/33-19265/22-П/3496 от 08.09.2025 (ГЧ л.2); - Заменён план «- 1» этажа с учётом изменений в разделе 23-Д-01-00-АР изм.7 (изменено назначение помещений 042 с «Помещение хранения мусорных контейнеров» на «Техническое помещение УК»; 043 с «Помещение для размещения подъёмника» на «Машиноместо автомобиля малого класса»; 018 с «Машино-место коммерческих помещений №1» на «Автомойку на 2 поста»; добавлено два машиноместа) (ГЧ л.3).
50	25.01.2026	ш.23-Д-01-00-ПЗ изм.11	- Изменено количество машиномест на подземной автостоянке с 167 на 158 машиномест (ГЧ л.9, 17); - Удалена информация о зависимых машиноместах (ГЧ. л.9); - Удалена ссылка на машиноместа боксового типа (ГЧ л.9); - В таблице Техничко-экономические показатели: пункт 11 исправлена опечатка в показателе общей площади здания (3838973,74 кв.м. заменено на 38973,74 кв.м) (ГЧ л.14), пункт 15 изменено количество машиномест с 167 на 158 машиноместо. Удалена ссылка на зависимые машиноместа (ГЧ л.15); - Заменены листы 2 и 5 ПЗУ с согласованием Комитета благоустройства Администрации г. Екатеринбурга от 29.12.2025 (ГЧ Приложение Ж, И).
51	25.01.2026	ш.23-Д-01-00-ПЗУ изм.6	- В п.1.3 добавлена информация о положительном заключении повторной негосударственной экспертизы по результатам экспертных сопровождений, регистрационный номер 66-2-1-2-081421-2025 от 27.12.2025 (ГЧ л.3); - В описание гостевых хранилищ добавлено уточнение «для размещения автомобилей инвалидов-гостей жилого дома» (ГЧ л.11); - Исправлено описание подземной автостоянки: изменено количество машиномест со 165 на 158 м/место: 4 мото-места заменены на 4 ячейки для хранения велосипедов (ГЧ л.14); - Расчет площадок выполнен в соответствии Нормативами градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением № 60/65 от 28.12.2021 года (ГЧ л.24); - Расчет озеленения выполнен в соответствии Нормативами градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением № 60/65 от 28.12.2021 года (ГЧ л.24) - Расчет потребности автостоянок выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением № 60/65 от 28.12.2021 года (ГЧ л.25-27); - В графической части, в условных обозначениях в номере ГПЗУ исправлен год выдачи с 2024 на 2023 год (ГЧ л.1-3).

52	25.01.2026	ш.23-Д-01-00-АР изм.8	- Изменено количество машиномест на подземной автостоянке с 167 на 158 (ТЧ л.5) - Заменено описание машиномест - с боксового типа на машиноместа выделенные перегородками (ТЧ л.5); - В таблице Техничко-экономические показатели, пункт 15 изменено количество машиномест со 167 на 158 машиноместо. Удалена ссылка на зависимые машиноместа (ТЧ л.20) - На плане автостоянки удалены зависимые машиноместа (9 шт) (ТЧ л.1, 1.1) - Ссылка «Временные стены, граница 1 этапа строительства» заменена на «Временные стены, граница 1 очереди строительства» (ТЧ л.1).
53	25.01.2026	ш.23-Д-01-00-КР1 изм.8	- Изменено количество машиномест на подземной автостоянке с 167 на 158 (ТЧ л.2,3) - Заменено описание машиномест - с боксового типа на машиноместа выделенные перегородками (ТЧ л.3) - Ссылка «Временные стены, граница 1 этапа строительства» заменена на «Временные стены, граница 1 очереди строительства» (ТЧ л.1)
54	25.01.2026	ш.23-Д-01-00-КР2 изм.10	- Ссылка на первый этап строительства жилого комплекса заменена на первую очередь строительства жилого комплекса (ТЧ л.5) - Исправлено количество этажей проектируемой секции 1.2 с 31 этажа на 32 этажа (ТЧ л.7)
55	25.01.2026	ш.23-Д-01-00-ПОС изм.4	- Добавлена информация о ликвидации в полном объеме строительного городка и временного ограждения строительной площадки для 1 очереди строительства, расположенных в пятне застройки 2 очереди строительства, при начале строительства 2 очереди (ТЧ л.9).
56	25.01.2026	ш.23-Д-01-00-ОДИ изм.5	-Планы этажей заменены на актуальные в соответствии с разделом 3 «Объёмно-планировочные и архитектурные решения» ш.23-Д-01-00-АР изм.8

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002518e620063b33fa04696107b2b7f4fd3

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ",
ЧАВАНИН НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ Г.О., ЕКАТЕРИНБУРГ Г**

Действителен: с 25.09.2025 по 25.12.2026