

Кому обществу с ограниченной ответственностью «СК Мегаполис», ИНН 2308200623, генеральный директор Матузник Андрей Николаевич, 350000, город Краснодар, ул.Красная, 124, литер Б, оф. 1106
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 сентября 2015 г.

N RU 23306000-4214-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г.Краснодаре, расположенный по адресу г.Краснодар, ул.Магистральная, 11»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0404005:562, площадь земельного участка 31082 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и планируется размещение объекта капитального строительства
23:43:0404005

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1. №RU23306000-00000000004456 от 29.12.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Проектировщик ООО «СтройПроект», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1, 2, 4 и 5 этапы строительства – многоэтажные жилые дома, 3 этап строительства – общественное здание с центром дошкольного образования на 50 мест, 6 этап строительства – 9-этажная автостоянка на 1656 машино-мест

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

I этап строительства БС 9, 10 - площадь застройки 1183,19 кв.м, количество блок-секций 2 шт., количество этажей 25, в том числе технический этаж, этажность 24, общая площадь здания 21211,32 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) 14128,64 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 14661,79 кв.м, жилая площадь квартир 7381,51 кв.м, количество квартир 385 шт., в том числе: 1-комнатных 249 шт., 2-комнатных 68 шт., 1-комнатных (студий) 46 шт., 3-комнатных 22 шт., общая площадь встроенных нежилых помещений 1067,9 кв.м, в том числе кабинет приема врача общей практики 42,55 кв.м, строительный объем здания 749941,7 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 2101,53 куб.м;

II этап строительства БС 2, 1 - площадь застройки 1183,19 кв.м, количество блок-секций 2 шт., количество этажей 25, в том числе технический этаж, этажность 24, общая площадь здания 21211,32 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) 14128,64 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 14661,79 кв.м, жилая площадь квартир 7381,51 кв.м, количество квартир 385 шт., в том числе: 1-комнатных 249 шт., 2-комнатных 68 шт., 1-комнатных (студий) 46 шт., 3-комнатных 22 шт., общая площадь встроенных нежилых помещений 1067,9 кв.м, в том числе кабинет приема врача общей практики 42,55 кв.м, строительный объем здания 749941,7 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 2101,53 куб.м;

III этап строительства: общественное здание - площадь застройки 1177,81 кв.м, этажность 2, общая площадь здания 1843,9 кв.м, в том числе общая площадь центра дошкольного образования на 50 мест 130,38 кв.м, полезная площадь здания 1643,71 кв.м, строительный объем здания 7600,26 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1809,27 куб.м;

IV этап строительства БС 5, 4, 3 - площадь застройки 1788,1 кв.м, количество блок-секций 3 шт., количество этажей 25, в том числе технический этаж, этажность 24, общая площадь здания 35964,79 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) 26661,71 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 27712,25 кв.м, жилая площадь квартир 14212,75 кв.м, количество квартир 645 шт., в том числе: 1-комнатных 381 шт., 2-комнатных 168 шт., 3-комнатных 24 шт., 1-комнатных (студий) 72 шт., строительный объем здания 127739,44 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 3507,11 куб.м;

V этап строительства БС 6, 7, 8 - площадь застройки 1788,1 кв.м, количество блок-секций 3 шт., количество этажей 25, в том числе технический этаж, этажность 24, общая площадь здания 35964,79 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) 26661,71 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 27712,25 кв.м, жилая площадь квартир 14212,75 кв.м, количество квартир 645 шт., в том числе: 1-комнатных 381 шт., 2-комнатных 168 шт., 3-комнатных 24 шт., 1-комнатных (студий) 72 шт., строительный объем здания 127739,44 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 3507,11 куб.м;

VI этап строительства 9-этажная автостоянка - площадь застройки 3657,27 кв.м, этажность 9, общая площадь здания 30552,5 кв.м, количество машино-мест 1656 шт., строительный объем здания 139681,63 куб.м.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Магистральная, в пересечении с проездом 4-ий Онежский

Адрес (местоположение) объекта

6. _____,

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " сентября 2015 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

 И.Е.Мазурок

" 04 " сентября 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.02.2018

№ 30

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.09.2015 № RU 23306000-4214-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СК Мегаполис» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 07.09.2015 № RU 23306000-4214-р на строительство объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре, расположенный по адресу г. Краснодар, ул. Магистральная, 11» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0404005:562 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Магистральная, 11 в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное ООО «Премьер-Эксперт КМВ» от 18.10.2017 № 26-2-1-2-0034-17 «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.09.2015 № RU 23306000-4214-р в разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Ед.и зм.	Показатели
1	2	3
Площадь участка	м ²	31082,0
Площадь застройки всего комплекса	м ²	10777,66
Строительный объем всего комплекса	м ³	554959,918
Общая площадь парковки	м ²	30552,50

Количество квартир	шт.	2060		
В т.ч. 1-комнатная квартира (студия)	шт.	236		
однокомнатные	шт.	1260		
двухкомнатные	шт.	472		
трехкомнатные	шт.	92		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	84748,08		
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	81580,70		
Площадь балконов и лоджий	м ²	3167,38		
Жилая площадь квартир	м ²	43188,52		
Площадь коммерческих помещений расчетная/полезная	м ²	3339,69/3983,70		
Общее число парковочных мест	шт.	1656		
Общая площадь жилых зданий	м ²	114777,66		
Сейсмичность площадки	балл	7		
1 -этап		БС9	БС10	Всего
Площадь застройки	м ²	641,11	542,08	1183,19
Этажность	шт.	24		
Подземный этаж (технический)	шт.	1		
Общая площадь здания (по внутреннему контру наружных стен)	м ²	11564,27	9647,05	21211,32
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	8275,63	6386,16	14661,79
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	7954,78	6173,86	14128,64
Площадь балконов и лоджий	м ²	320,85	212,30	533,15
Жилая площадь квартир	м ²	4160,93	3220,58	7381,51
Количество квартир	шт.	253	132	385
В т.ч. 1-комнатная квартира (студия)	шт.	46	-	46
однокомнатные	шт.	161	88	249
двухкомнатные	шт.	46	22	68
трехкомнатные	шт.	-	22	22
Строительный объем жилой секции в т.ч. ниже отм.+0,000 выше отм.+0,000	м ³	39972,0 1121,0 38851,0	35019,7 980,53 34039,1 7	74991,7 2101,53 72890,17
Площадь офисных помещений расчетная/полезная	м ²	318,96/ 411,72	481,67/ 656,18	800,63/ 1067,9
Сейсмостойкость здания	балл	7		
Продолжительность строительства	мес.	30		
2 этап		БС2	БС1	Всего
Площадь застройки	м ²	641,11	542,08	1183,19
Этажность	шт.	24		

Подземный этаж (технический)	шт.	1			
Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	м²	11564,27	9647,05	21211,32	
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м²	8275,63	6386,16	14661,79	
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м²	7954,78	6173,86	14128,64	
Площадь балконов и лоджий	м²	320,85	212,30	533,15	
Жилая площадь квартир	м²	4160,93	3220,58	7381,51	
Количество квартир	шт.	253	132	385	
В т.ч. 1-комнатная квартира (студия)	шт.	46	-	46	
однокомнатные	шт.	161	88	249	
двухкомнатные	шт.	46	22	68	
трехкомнатные	шт.	-	22	22	
Строительный объем жилой секции в т.ч. ниже отм.+0,000 выше отм.-0.000	м³	39972,0 1121,0 38851,0	35019,7 980,53 34039,1 7	74991,7 2101,53 72890,17	
Площадь офисных помещений расчетная/полезная	м²	318,96/ 411,72	481,67/ 656,18	800,63/1067,9	
Кабинет врача общей практики	м²		80,32	80,32	
Помещения ДДУ кратковременного пребывания	м²		135,65	135,65	
Сейсмостойкость здания	балл	7			
Продолжительность строительства	мес.	30			
3 этап - Общественное здание					
Площадь застройки здания	м²	1088,5			
Этажность	шт.	2			
Техническое подполье	шт.	-			
Подземный этаж	шт.	1			
Количество этажей		3			
Общая площадь (внутренний контур наружных стен)	м²	1873,0			
Расчетная площадь	м²	1738,43			
Полезная площадь	м²	1847,9			
Строительный объем жилой секции в т.ч. ниже отм.+0,000 выше отм.+0,000	м³	9816,0 3714,6 6101,4			
Сейсмостойкость здания	балл	7			
Продолжительность строительства	мес.	12			
4 этап		БС5	БС4	БС3	Всего
Площадь застройки	м²	615,44	586,33	586,3	1788,1
Этажность	шт.	24			

Подземный этаж (технический)	шт.	1			
Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	м ²	12636,53	11596,77	11731,49	35964,79
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	9866,32	8937,69	8908,24	27712,25
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	9585,38	8567,65	8508,68	26661,71
Площадь балконов и лоджий	м ²	280,94	370,04	399,56	1050,54
Жилая площадь квартир	м ²	5125,56	4626,03	4461,16	14212,75
Количество квартир	шт.	191	215	239	645
В т.ч. 1-комнатная квартира (студия)	шт.	-	24	48	72
однокомнатные	шт.	71	143	167	381
двухкомнатные	шт.	96	48	24	168
трехкомнатные	шт.	24	-	-	24
Строительный объем жилой секции в т.ч.	м ³	41954,69	42892,377	42892,377	127739,44
. ниже отм.+0,000		1085,091	1211,007	1211,007	3507,11
выше отм.+0,000		40869,599	41681,77	41681,37	124232,30
Сейсмостойкость здания	балл	7			
Продолжительность строительства	мес.	36			
5 этап		БС6	БС7	БС8	Всего
Площадь застройки	м ²	615,44	586,33	586,33	1788,1
Этажность	шт.	24			
Подземный этаж (технический)	шт.	1			
Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	м ²	12636,53	11596,77	11731,49	35964,79
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	9866,32	8937,69	8908,24	27712,25
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	9585,38	8567,65	8508,68	26661,71
Площадь балконов и лоджий	м ²	280,94	370,04	399,56	1050,54
Жилая площадь квартир	м ²	5125,56	4626,03	4461,16	14212,75
Количество квартир	шт.	191	215	239	645
В т.ч. 1-комнатная квартира (студия)	шт.	-	24	48	72
однокомнатные	шт.	71	143	167	381
двухкомнатные	шт.	96	48	24	168
трехкомнатные	шт.	24	-	-	24

Строительный объем жилой секции в т.ч		41954,69	42892,37	42892,377	127739,44
ниже отм.+0,000	м ³	1085,091	1211,007	1211,007	3507,11
выше отм.+0,000		40869,599	41681,37	41681,37	124232,30
Сейсмостойкость здания	балл	7			
Продолжительность строительства	мес.	36			
6 этап		9-этажная автостоянка			
Площадь застройки	м ²	3657,27			
Общая площадь	м ²	30552,50			
Этажность	шт.	9			
Строительный объем	м ³	139681,63			
Общее число парковочных мест	шт.	1656			
Продолжительность строительства	мес.	24			

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СК Мегаполис», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2015 № RU 23306000-4214-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

04.10.2019

№ 287

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 07.09.2015 № RU 23306000-4214-p-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СК Мегаполис» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 07.09.2015 № RU 23306000-4214-p-2015 на строительство объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре. Корректировка 2» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0404005:562 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Магистральная, 11 в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное ООО «КОИН-С» от 20.08.2019 № 23-2-1-2-0236-19 «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.09.2015 № RU 23306000-4214-p-2015 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре, расположенный по адресу г. Краснодар, ул. Магистральная, 11» заменить словами «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

1.2. В разрешение на строительство от 07.09.2015 № RU 23306000-4214-p-2015 в разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели
1	Площадь застройки всего комплекса	кв.м	10966,58

2	Строительный объем всего комплекса	куб. м.	554959,918		
3	Количество квартир, в т.ч.	шт.	2060		
	1-комнатная квартира (студия)	шт.	236		
	однокомнатные	шт.	1260		
	двухкомнатные	шт.	472		
	трехкомнатные	шт.	92		
4	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	кв.м.	84748,08		
5	общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	кв.м.	81580,70		
6	Площадь балконов и лоджий	кв.м.	3167,38		
7	Жилая площадь квартир	кв.м.	43188,52		
8	Площадь коммерческих помещений расчетная/полезная	кв.м.	3339,69 / 3983,70		
9	Общее число парковочных мест	шт.	1656		
10	Общая площадь жилых зданий	кв.м.	114777,66		
	1 этап строительства		БС 9	БС 10	Всего
11	Площадь застройки	кв.м.	641,11	542,08	1183,19
12	Этажность	шт.	24		
13	Подземный этаж (технический)	шт.	1		
14	Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	кв.м.	11564,27	9647,05	21211,32
15	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	кв.м.	8275,63	6386,16	14661,79
16	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	кв.м.	7954,78	6173,86	14128,64
17	Площадь балконов и лоджий	кв.м.	320,85	212,30	533,15
18	Жилая площадь квартир	кв.м.	4160,93	3220,58	7381,51
19	Количество квартир, в т.ч.	шт.	253	132	385
	1-комнатные квартиры (студии)	шт.	46	-	46
	однокомнатные	шт.	161	88	249
	двухкомнатные	шт.	46	22	68
	трехкомнатные	шт.	-	22	22
20	Строительный объем жилой секции, в т.ч.:	куб. м.	39972,0	35019,7	74991,7
	ниже отм.0,000	куб. м.	1121,0	980,53	2101,53
	выше отм.0,000	куб. м.	38851,0	34039,1 7	72890,17
21	Площадь офисных помещений	кв.м.	318,96/41	481,67/	800,63/1

	расчетная/полезная		1,72	656,18	067,9
2 этап строительства			БС2	БС1	Всего
22	Площадь застройки	кв.м.	641,11	542,08	1183,19
23	Этажность	шт.	24		
24	Подземный этаж (технический)	шт.	1		
25	Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	кв.м.	11564,27	9647,05	21211,32
26	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	кв.м.	8275,63	6386,16	14661,79
27	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	кв.м.	7954,78	6173,86	14128,64
28	Площадь балконов и лоджий	кв.м.	320,85	212,30	533,15
29	Жилая площадь квартир	кв.м.	4160,93	3220,58	7381,51
30	Количество квартир, в т.ч.	шт.	253	132	385
	1-комнатные квартиры (студии)	шт.	46	-	46
	однокомнатные	шт.	161	88	249
	двухкомнатные	шт.	46	22	68
	трехкомнатные	шт.	-	22	22
31	Строительный объем жилой секции, в т.ч.:	куб. м.	39972,0	35019,7	74991,7
	ниже отм.0,000	куб. м.	1121,0	980,53	2101,53
	выше отм.0,000	куб. м.	38851,0	34039,17	72890,17
32	Площадь офисных помещений расчетная/полезная	кв.м.	318,96/41 1,72	481,67/ 656,18	800,63\1 067,9
33	Кабинет врача общей практики	кв.м.	-	80,32	80,32
34	Помещения ДДУ кратковременного содержания	кв.м.	-	135,65	135,65
3 этап строительства			Общественное здание		
35	Площадь застройки	кв.м.	1088,5		
36	Этажность	ед.	2		
37	Техническое подполье	ед.	-		
38	Подземный этаж	ед.	1		
39	Количество этажей	ед.	3		
40	Общая площадь (внутренний контур наружных стен)	кв.м.	2721,62		
41	Расчетная площадь	кв.м.	1738,43		
42	Полезная площадь	кв.м.	1847,9		
43	Строительный объем, в т.ч.:	куб. м.	9816,0		

	ниже отм. 0,000	куб. м.	3714,6			
	выше отм. 0,000	куб. м.	6101,4			
4 этап строительства			БС5	БС4	БС3	всего
44	Площадь застройки	кв.м.	647,97	617,2 9	605, 72	1870, 98
45	Этажность	шт.	24			
46	Подземный этаж (технический)	шт.	1			
47	Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	кв.м.	12636 ,53	11596 ,77	11731 ,49	35964 ,79
48	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	кв.м.	9866, 32	8937, 69	8908, 24	27712 ,25
49	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	кв.м.	9585, 38	8567, 65	8508, 68	26661 ,71
50	Площадь балконов и лоджий	кв.м.	280,9 4	370,0 4	399,5 6	1050, 54
51	Жилая площадь квартир	кв.м.	5125, 56	4626, 03	4461, 16	14212 ,75
52	Количество квартир, в т.ч.	шт.	191	215	239	645
	1-комнатные квартиры (студии)	шт.	-	24	48	72
	однокомнатные	шт.	71	143	167	381
	двухкомнатные	шт.	96	48	24	168
	трехкомнатные	шт.	24	-	-	24
53	Строительный объем жилой секции, в т.ч.:	куб. м.	41954 ,690	42892 ,377	42892 ,377	12739 ,44
	ниже отм.0,000	куб. м.	1085, 091	1211, 007	1211, 007	3507, 11
	выше отм.0,000	куб. м.	40869 ,599	41681 ,37	41681 ,37	12423 2,3
5 этап строительства			БС 6	БС 7	БС 8	всего
54	Площадь застройки	кв.м.	647,9 7	617,2 9	605,7 2	1870, 98
55	Этажность	шт.	24			
56	Подземный этаж (технический)	шт.	1			
57	Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен)	кв.м.	12636 ,53	11596 ,77	11731 ,49	35964 ,79
58	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	кв.м.	9866, 32	8937, 69	8908, 24	27712 ,25
59	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	кв.м.	9585, 38	8567, 65	8508, 68	26661 ,71

60	Площадь балконов и лоджий	кв.м.	280,9 4	370,0 4	399,5 6	1050, 54
61	Жилая площадь квартир	кв.м	5125, 56	4626, 03	4461, 16	14212 ,75
62	Количество квартир, в т.ч.	шт.	191	215	239	645
	1-комнатные квартиры (студии)	шт.	-	24	48	72
	однокомнатные	шт.	71	143	167	381
	двухкомнатные	шт.	96	48	24	168
	трехкомнатные	шт.	24	-	-	24
63	Строительный объем жилой секции, в т.ч.:	куб. м.	41954 ,690	42892 ,377	42892 ,377	12739 ,44
	ниже отм.0,000	куб. м.	1085, 091	1211, 007	1211, 007	3507, 11
	выше отм.0,000	куб. м.	40869 ,599	41681 ,37	41681 ,37	12423 2,3

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «СК Мегаполис», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.08.2015 № RU 23306000-4214-p-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито

13

листов

