

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилой комплекс по ул. Галеева Советского района г. Казани" 1 этап строительства "Жилой дом № 2"

№ 16-000576 по состоянию на 31.10.2019

Дата подачи декларации: 18.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РС ИНВЕСТМЕНТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РС Инвестмент</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420066</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Солдатская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>205-2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(987)215-25-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>rrrsinm@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.rs-investment.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Володин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1658182320</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690070025</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сабиров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Рустам</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Наилович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сабиров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Рамиль</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Рустамович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>25 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сабиров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Руслан</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Рустамович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>25 %</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РС СТРОЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655415664</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690025614</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 9</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РС РЕСТОРАНЫ"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655337568</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690076273</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РС-ГРУПП"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655352326</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161690072367</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РС ГРУПП"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1659071527</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1071690020203</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦИФРОВЫЕ ПРОЦЕССЫ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660188826</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131690053351</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРИН БИН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660183105</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1131690020296</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕФТЕХИМИНДУСТРИЯ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655365533</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161690122538</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСЗ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1609036887</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161690082157</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕТРОЛ-РС"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655355422</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161690084160</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Галеева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>Проектный номер 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Green City" Жилой комплекс на Галеева</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Галеева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>Проектный номер 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Green City" Жилой комплекс на Галеева</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Галеева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>Проектный номер 3</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Green City" Жилой комплекс на Галеева</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Галеева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>Проектный номер 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Green City" Жилой комплекс на Галеева</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7722401371</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Потребительское общество</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>596,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>30 038,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>128 539,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>1. Реквизиты расчетного счета Застройщика (специального счета), открытого в уполномоченном банке: Расчетный счет № 40702810862000031638 в отделении "Банка Татарстан" № 8610 ПАО "Сбербанк" (ИНН 7707083893), корреспондентский счет № 301018106000000000, БИК 049205603 2. Реквизиты иных расчетных счетов Застройщика 2.1 Расчетный счет № 40702810762000022271 в отделении "Банк Татарстан" № 8610 ПАО "Сбербанк" (ИНН 7707083893), корреспондентский счет № 30101810600000000603, БИК 049205603 2.2 Расчетный счет № 40702810945020000786 в ПАО "АК Барс" Банк (ИНН 1653001805) корреспондентский счет № 301018100000000805, БИК 049205805</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Галеева</b>
	9.2.10	Дом: <b>8а</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13296,86 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многпустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 884,53 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>865,46 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9749,99 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Казанский трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>инженерные изыскания выполнены организацией</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>инженерные изыскания выполнены организацией</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>инженерные изыскания выполнены организацией</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1655265190</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Акведук</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>архитектурно-строительное проектирование выполнено организацией</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>архитектурно-строительное проектирование выполнено организацией</b>

	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>архитектурно-строительное проектирование выполнено организацией</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655033827</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.01.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-0005-16/38-2-1-20180-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Green City" (Жилой комплекс на Галеева)</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-266-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>безномера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.11.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:50140:45</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 928,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>планируются проезды, стоянки с асфальтобетонным покрытием, тротуары и пешеходные дорожки с асфальтобетонным покрытием, детские, спортивные площадки для отдыха, с установкой оборудования, соответствующего назначению</b>
--	--------	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>необходимое нормативное количество парковочных мест для автомобилей жильцов жилых домов №1,2 и сотрудников, и клиентов нежилых помещений размещается в наземных автостоянках на территории проектируемой застройки к количеству 66 м/мест, а также с учетом размещения 345 парковочных мест на территории гаражно-строительного кооператива «Нефтяник» по ул. Галеева 4а.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские и спортивные площадки расположены в дворовой части жилого дома, с установкой сертифицированного оборудования ООО УК "Комтэк"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрены на расстоянии от жилого дома согласно действующих санитарных норм и правил.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение участка осуществляется посадкой кустарников, лиственных деревьев и устройством обыкновенного газона.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>проектная документация по строительству данного объекта капитального строительства соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия "на проектирование наружного освещения" № 190-210/15 от 01.12.2017 (получены 06.12.2017) выданы Муниципальным учреждением "Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани" срок действия-01.12.2018 г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сетевая Компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2014/0932</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 216 601,28 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Казэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1659143468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5980/02-25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36 390 786 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р01001, Р01002</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 956 879,74 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета города Казани</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-411225</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таттелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таттелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таттелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>198</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>112</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>112</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	45.45	2
2	Жилое	2	1	30.17	1
3	Жилое	2	1	30.13	1
4	Жилое	2	1	28.44	1
5	Жилое	2	1	84.57	3
6	Жилое	2	1	35.14	1
7	Жилое	2	1	64.09	2
8	Жилое	2	1	54.41	2
9	Жилое	2	1	32.8	1
10	Жилое	2	1	32.92	1
11	Жилое	2	1	58.14	2
12	Жилое	3	1	45.45	2
13	Жилое	3	1	30.17	1
14	Жилое	3	1	30.13	1
15	Жилое	3	1	28.44	1
16	Жилое	3	1	84.57	3
17	Жилое	3	1	35.14	1
18	Жилое	3	1	64.09	2
19	Жилое	3	1	54.41	2
20	Жилое	3	1	32.8	1
21	Жилое	3	1	32.92	1

22	Жилое	3	1	58.14	2
23	Жилое	4	1	45.45	2
24	Жилое	4	1	30.17	1
25	Жилое	4	1	30.13	1
26	Жилое	4	1	28.44	1
27	Жилое	4	1	84.57	3
28	Жилое	4	1	35.14	1
29	Жилое	4	1	64.09	2
30	Жилое	4	1	54.41	2
31	Жилое	4	1	32.8	1
32	Жилое	4	1	32.92	1
33	Жилое	4	1	58.14	2
34	Жилое	5	1	45.45	2
35	Жилое	5	1	30.17	1
36	Жилое	5	1	30.13	1
37	Жилое	5	1	28.44	1
38	Жилое	5	1	84.57	3
39	Жилое	5	1	35.14	1
40	Жилое	5	1	64.09	2
41	Жилое	5	1	54.41	2
42	Жилое	5	1	32.8	1
43	Жилое	5	1	32.92	1
44	Жилое	5	1	58.14	2
45	Жилое	6	1	45.45	2
46	Жилое	6	1	30.17	1
47	Жилое	6	1	30.13	1
48	Жилое	6	1	28.44	1
49	Жилое	6	1	84.57	3
50	Жилое	6	1	35.14	1
51	Жилое	6	1	64.09	2
52	Жилое	6	1	54.41	2
53	Жилое	6	1	32.8	1
54	Жилое	6	1	32.92	1
55	Жилое	6	1	58.14	2
56	Жилое	7	1	45.45	2
57	Жилое	7	1	30.17	1
58	Жилое	7	1	30.13	1
59	Жилое	7	1	28.44	1
60	Жилое	7	1	84.57	3
61	Жилое	7	1	35.14	1
62	Жилое	7	1	64.09	2
63	Жилое	7	1	54.41	2
64	Жилое	7	1	32.8	1

65	Жилое	7	1	32.92	1
66	Жилое	7	1	58.14	2
67	Жилое	8	1	45.45	2
68	Жилое	8	1	30.17	1
69	Жилое	8	1	30.13	1
70	Жилое	8	1	28.44	1
71	Жилое	8	1	84.57	3
72	Жилое	8	1	35.14	1
73	Жилое	8	1	64.09	2
74	Жилое	8	1	54.41	2
75	Жилое	8	1	32.8	1
76	Жилое	8	1	32.92	1
77	Жилое	8	1	58.14	2
78	Жилое	9	1	45.45	2
79	Жилое	9	1	30.17	1
80	Жилое	9	1	30.13	1
81	Жилое	9	1	28.44	1
82	Жилое	9	1	84.57	3
83	Жилое	9	1	35.14	1
84	Жилое	9	1	64.09	2
85	Жилое	9	1	54.41	2
86	Жилое	9	1	32.8	1
87	Жилое	9	1	32.92	1
88	Жилое	9	1	58.14	2
89	Жилое	10	1	45.45	2
90	Жилое	10	1	30.17	1
91	Жилое	10	1	30.13	1
92	Жилое	10	1	28.44	1
93	Жилое	10	1	84.57	3
94	Жилое	10	1	35.14	1
95	Жилое	10	1	64.09	2
96	Жилое	10	1	54.41	2
97	Жилое	10	1	32.8	1
98	Жилое	10	1	32.92	1
99	Жилое	10	1	58.14	2
100	Жилое	11	1	45.04	2
101	Жилое	11	1	29.76	1
102	Жилое	11	1	29.73	1
103	Жилое	11	1	28.03	1
104	Жилое	11	1	83.84	3
105	Жилое	11	1	34.73	1
106	Жилое	11	1	63.39	2
107	Жилое	11	1	54	2

108	Жилое	11	1	32.39	1
109	Жилое	11	1	32.51	1
110	Жилое	11	1	57.25	2
111	Жилое	12	1	45.04	2
112	Жилое	12	1	29.76	1
113	Жилое	12	1	29.73	1
114	Жилое	12	1	28.03	1
115	Жилое	12	1	83.84	3
116	Жилое	12	1	34.73	1
117	Жилое	12	1	63.39	2
118	Жилое	12	1	54	2
119	Жилое	12	1	32.39	1
120	Жилое	12	1	32.51	1
121	Жилое	12	1	57.25	2
122	Жилое	13	1	45.04	2
123	Жилое	13	1	29.76	1
124	Жилое	13	1	29.73	1
125	Жилое	13	1	28.03	1
126	Жилое	13	1	83.84	3
127	Жилое	13	1	34.73	1
128	Жилое	13	1	63.39	2
129	Жилое	13	1	54	2
130	Жилое	13	1	32.39	1
131	Жилое	13	1	32.51	1
132	Жилое	13	1	57.25	2
133	Жилое	14	1	45.04	2
134	Жилое	14	1	29.76	1
135	Жилое	14	1	29.73	1
136	Жилое	14	1	28.03	1
137	Жилое	14	1	83.84	3
138	Жилое	14	1	34.73	1
139	Жилое	14	1	63.39	2
140	Жилое	14	1	54	2
141	Жилое	14	1	32.39	1
142	Жилое	14	1	32.51	1
143	Жилое	14	1	57.25	2
144	Жилое	15	1	45.04	2
145	Жилое	15	1	29.76	1
146	Жилое	15	1	29.73	1
147	Жилое	15	1	28.03	1
148	Жилое	15	1	83.84	3
149	Жилое	15	1	34.73	1
150	Жилое	15	1	63.39	2

151	Жилое	15	1	54	2
152	Жилое	15	1	32.39	1
153	Жилое	15	1	32.51	1
154	Жилое	15	1	57.25	2
155	Жилое	16	1	45.1	2
156	Жилое	16	1	29.77	1
157	Жилое	16	1	29.76	1
158	Жилое	16	1	28.06	1
159	Жилое	16	1	83.98	3
160	Жилое	16	1	34.75	1
161	Жилое	16	1	63.32	2
162	Жилое	16	1	54.27	2
163	Жилое	16	1	32.4	1
164	Жилое	16	1	32.52	1
165	Жилое	16	1	57.28	2
166	Жилое	17	1	45.1	2
167	Жилое	17	1	29.77	1
168	Жилое	17	1	29.76	1
169	Жилое	17	1	28.06	1
170	Жилое	17	1	83.98	3
171	Жилое	17	1	34.75	1
172	Жилое	17	1	63.32	2
173	Жилое	17	1	54.27	2
174	Жилое	17	1	32.4	1
175	Жилое	17	1	32.52	1
176	Жилое	17	1	57.28	2
177	Жилое	18	1	45.1	2
178	Жилое	18	1	29.77	1
179	Жилое	18	1	29.76	1
180	Жилое	18	1	28.06	1
181	Жилое	18	1	83.98	3
182	Жилое	18	1	34.75	1
183	Жилое	18	1	63.32	2
184	Жилое	18	1	54.27	2
185	Жилое	18	1	32.4	1
186	Жилое	18	1	32.52	1
187	Жилое	18	1	57.28	2
188	Жилое	19	1	45.1	2
189	Жилое	19	1	29.77	1
190	Жилое	19	1	29.76	1
191	Жилое	19	1	28.06	1
192	Жилое	19	1	83.98	3
193	Жилое	19	1	34.75	1

194	Жилое	19	1	63.32	2
195	Жилое	19	1	54.27	2
196	Жилое	19	1	32.4	1
197	Жилое	19	1	32.52	1
198	Жилое	19	1	57.28	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Детское дошкольное учреждение	1	1	516.95	групповая	93.47
					групповая	91.28
					групповая	79.2
					зал для музыкальных и гимнастических занятий	77.67
					административно-бытовые помещения	
					тамбуры, коридоры	
						88.52
						86.81
2	кладовая №1	подвальный	1	4.37	кладовая	4.37
3	кладовая №2	подвальный	1	3.47	кладовая	3.47
4	кладовая №3	подвальный	1	2.92	кладовая	2.92
5	кладовая №4	подвальный	1	3.1	кладовая	3.1
6	кладовая №5	подвальный	1	3.47	кладовая	3.47
7	кладовая №6	подвальный	1	2.45	кладовая	2.45
8	кладовая №7	подвальный	1	2.45	кладовая	2.45
9	кладовая №8	подвальный	1	2.45	кладовая	2.45
10	кладовая №9	подвальный	1	1.87	кладовая	1.87
11	кладовая №10	подвальный	1	2.45	кладовая	2.45
12	кладовая №11	подвальный	1	2.45	кладовая	2.45
13	кладовая №12	подвальный	1	2.45	кладовая	2.45
14	кладовая №13	подвальный	1	3.81	кладовая	3.81
15	кладовая №14	подвальный	1	4.39	кладовая	4.39
16	кладовая №15	подвальный	1	2.89	кладовая	2.89
17	кладовая №16	подвальный	1	3.08	кладовая	3.08
18	кладовая №17	подвальный	1	2.65	кладовая	2.65
19	кладовая №18	подвальный	1	4.17	кладовая	4.17
20	кладовая №19	подвальный	1	3.45	кладовая	3.45
21	кладовая №20	подвальный	1	3.45	кладовая	3.45
22	кладовая №21	подвальный	1	3.22	кладовая	3.22
23	кладовая №22	подвальный	1	3.78	кладовая	3.78
24	кладовая №23	подвальный	1	3.34	кладовая	3.34
25	кладовая №24	подвальный	1	3.08	кладовая	3.08
26	кладовая №25	подвальный	1	3.1	кладовая	3.1
27	кладовая №26	подвальный	1	2.6	кладовая	2.6

28	кладовая №27	подвальный	1	2.63	кладовая	2.63
29	кладовая №28	подвальный	1	3.04	кладовая	3.04
30	кладовая №29	подвальный	1	3.1	кладовая	3.1
31	кладовая №30	подвальный	1	3.69	кладовая	3.69
32	кладовая №31	подвальный	1	3.49	кладовая	3.49
33	кладовая №32	подвальный	1	2.91	кладовая	2.91
34	кладовая №33	подвальный	1	3.13	кладовая	3.13
35	кладовая №34	подвальный	1	2.53	кладовая	2.53
36	кладовая №35	подвальный	1	2.31	кладовая	2.31
37	кладовая №36	подвальный	1	2.99	кладовая	2.99
38	кладовая №37	подвальный	1	2.77	кладовая	2.77
39	кладовая №38	подвальный	1	3.49	кладовая	3.49
40	кладовая №39	подвальный	1	3.6	кладовая	3.6
41	кладовая №40	подвальный	1	3.55	кладовая	3.55
42	кладовая №41	подвальный	1	3.49	кладовая	3.49
43	кладовая №42	подвальный	1	3.43	кладовая	3.43
44	кладовая №43	подвальный	1	2.62	кладовая	2.62
45	кладовая №44	подвальный	1	2.95	кладовая	2.95
46	кладовая №45	подвальный	1	3	кладовая	3
47	кладовая №46	подвальный	1	3.12	кладовая	3.12
48	кладовая №47	подвальный	1	2.72	кладовая	2.72
49	кладовая №48	подвальный	1	2.84	кладовая	2.84
50	кладовая №49	подвальный	1	2.67	кладовая	2.67
51	кладовая №50	подвальный	1	3.6	кладовая	3.6
52	кладовая №51	подвальный	1	3.65	кладовая	3.65
53	кладовая №52	подвальный	1	3.06	кладовая	3.06
54	кладовая №53	подвальный	1	2.69	кладовая	2.69
55	кладовая №54	подвальный	1	3.16	кладовая	3.16
56	кладовая №55	подвальный	1	3.7	кладовая	3.7
57	кладовая №56	подвальный	1	3.1	кладовая	3.1
58	кладовая №57	подвальный	1	3	кладовая	3
59	кладовая №58	подвальный	1	2.69	кладовая	2.69
60	кладовая №59	подвальный	1	2.91	кладовая	2.91
61	кладовая №60	подвальный	1	3.03	кладовая	3.03
62	кладовая №61	подвальный	1	3.69	кладовая	3.69
63	кладовая №62	подвальный	1	3.19	кладовая	3.19
64	кладовая №63	подвальный	1	3.29	кладовая	3.29
65	кладовая №64	подвальный	1	3.39	кладовая	3.39
66	кладовая №65	подвальный	1	1.72	кладовая	1.72
67	кладовая №66	подвальный	1	2.73	кладовая	2.73
68	кладовая №67	подвальный	1	2.91	кладовая	2.91
69	кладовая №68	подвальный	1	3.5	кладовая	3.5
70	кладовая №69	подвальный	1	2.98	кладовая	2.98

71	кладовая №70	подвальный	1	2.96	кладовая	2.96
72	кладовая №71	подвальный	1	2.96	кладовая	2.96
73	кладовая №72	подвальный	1	3.15	кладовая	3.15
74	кладовая №73	подвальный	1	1.54	кладовая	1.54
75	кладовая №74	подвальный	1	3.34	кладовая	3.34
76	кладовая №75	подвальный	1	3.39	кладовая	3.39
77	кладовая №76	подвальный	1	3.25	кладовая	3.25
78	кладовая №77	подвальный	1	2.32	кладовая	2.32
79	кладовая №78	подвальный	1	1.92	кладовая	1.92
80	кладовая №79	подвальный	1	2.87	кладовая	2.87
81	кладовая №80	подвальный	1	2.77	кладовая	2.77
82	кладовая №81	подвальный	1	2.13	кладовая	2.13
83	кладовая №82	подвальный	1	3.13	кладовая	3.13
84	кладовая №83	подвальный	1	3.13	кладовая	3.13
85	кладовая №84	подвальный	1	3.3	кладовая	3.3
86	кладовая №85	подвальный	1	4.79	кладовая	4.79
87	кладовая №86	подвальный	1	3.53	кладовая	3.53
88	кладовая №87	подвальный	1	3.49	кладовая	3.49
89	кладовая №88	подвальный	1	3.59	кладовая	3.59
90	кладовая №89	подвальный	1	3.24	кладовая	3.24
91	кладовая №90	подвальный	1	3.22	кладовая	3.22
92	кладовая №91	подвальный	1	3.55	кладовая	3.55
93	кладовая №92	подвальный	1	2.89	кладовая	2.89
94	кладовая №93	подвальный	1	3.27	кладовая	3.27
95	кладовая №94	подвальный	1	3.19	кладовая	3.19
96	кладовая №95	подвальный	1	2.84	кладовая	2.84
97	кладовая №96	подвальный	1	2.87	кладовая	2.87
98	кладовая №97	подвальный	1	3.53	кладовая	3.53
99	кладовая №98	подвальный	1	3.72	кладовая	3.72
100	кладовая №99	подвальный	1	3.73	кладовая	3.73
101	кладовая №100	подвальный	1	3.12	кладовая	3.12
102	кладовая №101	подвальный	1	3.12	кладовая	3.12
103	кладовая №102	подвальный	1	4.19	кладовая	4.19
104	кладовая №103	подвальный	1	3.95	кладовая	3.95
105	кладовая №104	подвальный	1	3.06	кладовая	3.06
106	кладовая №105	подвальный	1	2.97	кладовая	2.97
107	кладовая №106	подвальный	1	2.62	кладовая	2.62
108	кладовая №107	подвальный	1	2.62	кладовая	2.62
109	кладовая №108	подвальный	1	2.62	кладовая	2.62
110	кладовая №109	подвальный	1	3.04	кладовая	3.04
111	кладовая №110	подвальный	1	3.39	кладовая	3.39
112	кладовая №111	подвальный	1	2.23	кладовая	2.23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничные клетки	Подвальный этаж	Места общего пользования	10,39 + 9,38
2	коридор	Подвальный этаж	Места общего пользования	198.16
3	тамбуры	Подвальный этаж	Места общего пользования	1,94 + 2,38
4	Водомерный узел	техническое подполье	техническое	12.49
5	электрощитовая	в техническое подполье	техническое	24.31
6	помещение насосной	техническое подполье	Техническое	26.67
7	ИТП	техническое подполье	Техническое	53.15
8	Помещение для прокладки коммуникаций	техническое подполье		492.61
			Техническое	
9	тамбур	техническое подполье	Места общего пользования	37.02
10	Тамбур	техническое подполье	Места общего пользования	1.94
11	Лестничные клетки	Техническое подполье	Места общего пользования	10,84 + 10,75
12	Лифтовой холл	1 этаж	Места общего пользования	20.55
13	Коридор + холл	1 этаж	Места общего пользования	9,74 + 9,11
14	КУИ	1 этаж	Места общего пользования	3.12
15	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	3.85
16	тамбур	1 этаж	Места общего пользования	3.7
17	Лестничные клетки	1 этаж	Места общего пользования	13,74 + 8,97 + 9,32
18	Тамбур	со 2-го по 10-й этажи	Места общего пользования	32.85
19	Межквартирный коридор	со 2-го по 10-й этажи	Места общего пользования	683.73
20	Лифтовой холл	со 2-го по 10-й этажи	Места общего пользования	52.2
21	Балкон	со 2-го по 10-й этажи	Места общего пользования	15.93
22	Лестничная клетка	со 2-го по 10-й этажи	Места общего пользования	123.66
23	Тамбур	со 11-го по 15-й этажи	Места общего пользования	18.25
24	Межквартирный коридор	со 11-го по 15-й этажи	Места общего пользования	379.85
25	Лифтовой холл	со 11-го по 15-й этажи	Места общего пользования	29
26	Балкон	со 11-го по 15-й этажи	Места общего пользования	8.85
27	Лестничная клетка	со 11-го по 15-й этажи	Места общего пользования	68.7
28	Тамбур	со 16-го по 19-й этажи	Места общего пользования	14.96
29	Межквартирный коридор	со 16-го по 19-й этажи	Места общего пользования	304
30	Лифтовой холл	со 16-го по 19-й этажи	Места общего пользования	23.2
31	Балкон	со 16-го по 19-й этажи	Места общего пользования	7.08
32	Лестничная клетка	со 16-го по 19-й этажи	Места общего пользования	55.08
33	Тамбур	Технический этаж	Места общего пользования	2.1
34	Технические помещения	Технический этаж	техническое	671.93
35	Машинное отделение лифтов	Технический этаж	техническое	48.63
36	Лестничные клетки	Технический этаж	Места общего пользования	27.54

37	Балкон	Технический этаж	Места общего пользования	1.77
38	коридор	Технический этаж	Места общего пользования	16.49
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Электрощитовая, расположенная на от м. -2.670 в техническом подполье		Вводное распределительное устройство, предназначенное для принятия и распределения электроэнергии	
		ВРУ	Для обеспечения категории надежности электроснабжения	
			Для электроснабжения квартир и нежилых помещений	
		АВР		
	Поэтажно			
		Этажные щитки		
2	Помещение насосной, расположенное на от м. -2.650 в техническом подполье		Для поддержания необходимого давления воды внутренней системы холодного водоснабжения	
		Повысительные насосные установки		
3	Помещение водомерного узла	Счетчики учета водопотребления	Для общедомового учета расходов	
			Для расхода нежилой части	
4	Индивидуальный тепловой пункт, расположенный на от м. -2.670 в техническом подполье	Циркуляционные насосы, пластинчатые теплообменники, расширительные баки, электроприводы, клапаны, термометры, манометры, счетчики учета горячей воды	Для регулирования, учета и распределения теплоносителя по видам потребителей	
5	Машинное отделение лифтов на от м. 58.200 в уровне технического этажа	Подъемное лифтовое оборудование	Для эксплуатации лифтов	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>653 041 040 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:50:50140:45</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>«Банк Татарстан» № 8610 ПАО «Сбербанк»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810862000031638</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000603</b>
		БИК: <b>049205603</b>

		ИНН: <b>1658182320</b>
		КПП: <b>165801001</b>
		ОГРН: <b>1151690070025</b>
		ОКПО: <b>01569386</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>51</b>

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>99</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 354,16 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5 530,37 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>203 527 130 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>358 887 774,3 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>138 200 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.11.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>16:50:50140:45</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.03.2016 г.	Изменена длина свай по результатам статических испытаний.	53.2014 КР-1, листы 0-1и, 2
2	06.04.2016г	Уточнение кол-ва диафрагм жесткости, ведомости расхода материалов на монолитные участки	53.2014 КР-2, листы 8и1, 62и1
3	24.05.2016г	Уточнения по отдельным видам работ (по утеплению незадымляемой лестницы, толщины утеплителя навесного фасада, устройству кирпичного ограждения лоджий, замена устройства вент. шахты в холле и т.п.)	2014.53/1-1-АС-1, листы 1и-8и, 11и-13и, 15и-20и, 25и, 27и-30и, 34и-37и 2014.53/1-1-АР-1, листы 1и, 5и - 9и, 18и
4	10.08.2016г	Уточнение ведомостей расхода стали и бетона монолитных конструкций	53.2014 КР-1, листы 0-1и, 19и, 23и, 26и,27и, 31и, 32и, 37и
5	17.08.2016г	Уточнение в штампе чертежа отметок конструкций	53.2014 КР-2, листы 0-1и, 0-2и, 4и, 5и, 6и, 8и1, 32и, 33и, 61и, 62и1, 69и, 76и, 80и, 83и, 90и, 92и
6	26.10.2016г	Добавлен метод погружения свай на вдавливание, уточнение по огнезащите колонн	53.2014 КР-1, листы 0-1и, 0-3и, 2и, 48.1, 48.2
			53.2014 КР-2, листы 0-1и, 0-2и, 84и, 84.1, 84.2, 84.3
7	20.12.2016г	Замена оборудования для погружения	53.2014 КР-1, листы 0-1и, 0-3и, 2
8	21.02.2017 г.	Внесены уточнения в ведомость отделки, в экспликацию полов по замене раствора на клей на лестничных площадках	2014.53/1-1-АР-1, листы 2,19
9	07.06.2017 г.	Уточнение размеров отверстий для коммуникаций, открывания створок окон, замена входных квартирных дверей на металлические	2014.53/1-1-АР-1, листы 6-9,13-19
10	27.09.2017 г.	Произведена замена проектной организации по свайному полю и фундаментной плите, Произведено уточнение по максимальной расчетной нагрузке на сваю, Заменена арматура А500 в предыдущем варианте А400) для армирования монолитной фундаментной плиты.	184-1-КЖ, листы 0-1, 1, 2, 5, 11
		Добавлено дополнительное армирование нижнего яруса каркаса фундаментной плиты. Добавлены сваи-дублиеры	
11	30.10.2017 г.	Добавлен вариант замены круглопустотных плит перекрытий на плиты многопустотные стенового безопалубочного формования с подрезкой в верхней опорной части (ПБи). Добавлены узлы сопряжения плит стенового формования с ригелем.	53/2014 КР.1, листы 0-1, 0-2,32,47
			53/2014 КР.2, листы 0-1, 0-2, 0-4, 28, 83

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 95A70A89A4C5D14CA1B8AAF400C8196601

Владелец: **ООО "РС ИНВЕСТМЕНТ", Володин Евгений  
Анатольевич, г.Казань**

Действителен: с 28.10.2019 по 28.01.2021