

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000613 от 08.09.2021

**Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу:
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1**

Дата первичного размещения: 13.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дельта-Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Дельта-Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 396005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рамонский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Солнечный
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парковая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)269-55-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: kvartiry@vrndk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vrndk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Колесников
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Дельта-Инвест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3625009637
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625009637
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153668009076
	2.1.3	Дата регистрации: 26.02.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осипов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-290-638 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Осипов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-290-638 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем и бенефициарным владельцем Общества - размер доли бенефициара в уставном капитале - 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662124645
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667032669
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666163420
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103668004660
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662183217
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668059360
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕКТОР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662240232
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668116831
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний Хамина"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662132710
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668014517

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лига Чемпионов
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665038144
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601573709
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284494
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600014584
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Энергия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664095781
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093668005970
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Академия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662997431
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668027611
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Планета Развлечений
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662135478
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668025638
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кристалл
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138165
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668039707
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал-2"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662280796
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668043854
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Столица
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662268830
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668043140
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест-Проект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625012911
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668041484
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Троицкий
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625013601
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668043781

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дискавери-строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662256507
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668058453
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гипроавтотранс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138214
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668039916
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 314,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 982,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ворошилова
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35 742,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 563,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 488,81 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 052,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гюльхаджан
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Левон
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вартанович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366100192744
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро А.Лен

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841408182
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-015801-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМашТест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ГРАН-ПРИ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УК"Стройком"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666244982
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-025-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-025-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Э-1-20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 36 АВ 2840754
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0403001:2113
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 432,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 59
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 13
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположено на юго-восточной стороне земельного участка. Песочница – 1 шт, качели «гнездо»-2 шт, качели для малышей – 1 шт, качалка на пружине – 3 шт, горка-2 шт, теневой навес – 1 шт встроенный батут – 2 шт, балансир – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположено на юго-восточной части земельного участка. Игровое поле для стритбола с кольцом-1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 40
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Располагаются на юго-восточной стороне земельного участка. Скамейки – 13 шт, урны – 13 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в восточной части земельного участка, с 3 мусорными контейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев, рядовая посадка кустарников, групповая посадка кустарников, посев многолетних трав, в том числе устройство покрытия пожарного проезда с использованием газонной решетки и геопластика
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных групп населения в жилой дом осуществляется беспрепятственно, так как отметка уровня пола мест общего пользования в одном уровне с тротуаром. На открытой автостоянке имеются машиноместа для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающей территории (Технические условия от 23.07.2020 г. сроком на 3 года, выданы МКП "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослых на юго-восточной стороне земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 86.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25.7 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Квадра-генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-541/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 425 945,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Воронежская Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650000268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-5/4014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Воронежгорсвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650001977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-4/1-56
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 85
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Квадра-генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-541/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 425 945,66 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатирующая компания Реал инжиниринг 36
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662132269
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 293
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 318
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 173
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 145

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	69.47	2	30.85	2.70
2	Квартира	3	1	93.09	3	49.32	2.70
3	Квартира	3	1	51.85	1	16.83	2.70
4	Квартира	3	1	54.10	1	17.34	2.70
5	Квартира	3	1	50.98	1	25.33	2.70
6	Квартира	3	1	62.02	1	19.22	2.70
7	Квартира	3	1	63.53	2	29.41	2.70

8	Квартира	3	1	76.29	2	29.98	2.70
9	Квартира	3	1	63.84	1	17.94	2.70
10	Квартира	4	1	69.55	2	30.85	2.70
11	Квартира	4	1	93.15	3	49.32	2.70
12	Квартира	4	1	51.93	1	16.83	2.70
13	Квартира	4	1	54.17	1	17.34	2.70
14	Квартира	4	1	51.02	1	25.33	2.70
15	Квартира	4	1	62.10	1	19.22	2.70
16	Квартира	4	1	63.55	2	29.41	2.70
17	Квартира	4	1	76.30	2	29.98	2.70
18	Квартира	4	1	63.91	1	17.94	2.70
19	Квартира	5	1	69.55	2	30.85	2.70
20	Квартира	5	1	93.15	3	49.32	2.70
21	Квартира	5	1	51.93	1	16.83	2.70
22	Квартира	5	1	54.17	1	17.34	2.70
23	Квартира	5	1	51.02	1	25.33	2.70
24	Квартира	5	1	62.10	1	19.22	2.70
25	Квартира	5	1	63.53	2	29.41	2.70
26	Квартира	5	1	76.29	2	29.98	2.70
27	Квартира	5	1	63.91	1	17.94	2.70
28	Квартира	6	1	69.55	2	30.85	2.70
29	Квартира	6	1	93.15	3	49.32	2.70
30	Квартира	6	1	51.93	1	16.83	2.70
31	Квартира	6	1	54.17	1	17.34	2.70
32	Квартира	6	1	51.02	1	25.33	2.70
33	Квартира	6	1	62.14	1	19.22	2.70
34	Квартира	6	1	63.53	2	29.41	2.70
35	Квартира	6	1	76.29	2	29.98	2.70
36	Квартира	6	1	63.91	1	17.94	2.70
37	Квартира	7	1	69.80	2	30.13	2.70
38	Квартира	7	1	93.16	3	49.32	2.70
39	Квартира	7	1	51.93	1	16.83	2.70
40	Квартира	7	1	54.17	1	17.34	2.70
41	Квартира	7	1	51.02	1	25.33	2.70
42	Квартира	7	1	62.11	1	19.22	2.70
43	Квартира	7	1	63.53	2	29.41	2.70
44	Квартира	7	1	76.29	2	29.98	2.70
45	Квартира	7	1	63.47	1	17.23	2.70
46	Квартира	8	1	69.85	2	30.13	2.70
47	Квартира	8	1	93.16	3	49.32	2.70
48	Квартира	8	1	51.93	1	16.83	2.70
49	Квартира	8	1	54.10	1	17.34	2.70
50	Квартира	8	1	50.57	1	25.33	2.70

51	Квартира	8	1	75.62	1	25.18	2.70
52	Квартира	8	1	63.55	2	29.41	2.70
53	Квартира	8	1	76.31	2	29.98	2.70
54	Квартира	8	1	63.47	1	17.23	2.70
55	Квартира	9	1	65.63	2	27.05	2.70
56	Квартира	9	1	92.96	3	49.33	2.70
57	Квартира	9	1	51.93	1	16.81	2.70
58	Квартира	9	1	54.08	1	17.32	2.70
59	Квартира	9	1	50.37	1	25.33	2.70
60	Квартира	9	1	49.15	1	19.13	2.70
61	Квартира	9	1	63.31	2	29.53	2.70
62	Квартира	9	1	76.03	2	30.09	2.70
63	Квартира	9	1	57.77	1	14.98	2.70
64	Квартира	10	1	65.63	2	27.05	2.70
65	Квартира	10	1	92.96	3	49.33	2.70
66	Квартира	10	1	51.93	1	16.81	2.70
67	Квартира	10	1	54.08	1	17.32	2.70
68	Квартира	10	1	50.37	1	25.33	2.70
69	Квартира	10	1	49.15	1	19.13	2.70
70	Квартира	10	1	63.33	2	29.53	2.70
71	Квартира	10	1	76.04	2	30.09	2.70
72	Квартира	10	1	57.77	1	14.98	2.70
73	Квартира	11	1	65.63	2	27.05	2.70
74	Квартира	11	1	92.96	3	49.33	2.70
75	Квартира	11	1	51.93	1	16.81	2.70
76	Квартира	11	1	69.00	2	35.22	2.70
77	Квартира	11	1	50.37	1	25.33	2.70
78	Квартира	11	1	49.13	2	19.13	2.70
79	Квартира	11	1	63.31	2	29.53	2.70
80	Квартира	11	1	76.03	2	30.09	2.70
81	Квартира	11	1	57.77	1	14.98	2.70
82	Квартира	12	1	65.63	2	27.05	2.70
83	Квартира	12	1	92.96	3	49.33	2.70
84	Квартира	12	1	51.93	1	16.81	2.70
85	Квартира	12	1	69.00	2	35.22	2.70
86	Квартира	12	1	50.37	1	25.33	2.70
87	Квартира	12	1	49.13	1	19.13	2.70
88	Квартира	12	1	63.33	2	29.53	2.70
89	Квартира	12	1	76.04	2	30.09	2.70
90	Квартира	12	1	57.77	1	14.98	2.70
91	Квартира	13	1	83.20	2	31.75	2.70
92	Квартира	13	1	65.63	2	27.05	2.70
93	Квартира	13	1	92.97	3	49.33	2.70

94	Квартира	13	1	51.93	1	16.81	2.70
95	Квартира	13	1	69.18	2	35.22	2.70
96	Квартира	13	1	71.47	2	39.33	2.70
97	Квартира	13	1	97.86	2	35.65	2.70
98	Квартира	14	1	64.81	2	31.75	2.70
99	Квартира	14	1	65.63	2	27.05	2.70
100	Квартира	14	1	92.96	3	49.33	2.70
101	Квартира	14	1	51.93	1	16.81	2.70
102	Квартира	14	1	69.00	2	35.22	2.70
103	Квартира	14	1	71.25	2	39.33	2.70
104	Квартира	14	1	74.21	2	35.65	2.70
105	Квартира	15	1	64.81	2	31.75	2.70
106	Квартира	15	1	62.20	2	24.20	2.70
107	Квартира	15	1	127.34	3	49.35	2.70
108	Квартира	15	1	82.85	1	23.71	2.70
109	Квартира	15	1	65.33	2	31.55	2.70
110	Квартира	15	1	71.95	2	34.48	2.70
111	Квартира	15	1	74.21	2	35.65	2.70
112	Квартира	16	1	64.81	2	31.75	2.70
113	Квартира	16	1	56.12	1	21.17	2.70
114	Квартира	16	1	65.33	2	31.55	2.70
115	Квартира	16	1	71.95	2	34.48	2.70
116	Квартира	16	1	74.21	2	35.65	2.70
117	Квартира	17	1	64.56	2	31.12	2.70
118	Квартира	17	1	60.58	2	25.02	2.70
119	Квартира	17	1	85.04	3	45.55	2.70
120	Квартира	17	1	51.71	1	16.81	2.70
121	Квартира	17	1	65.19	2	31.55	2.70
122	Квартира	17	1	71.53	2	34.45	2.70
123	Квартира	17	1	73.94	2	35.51	2.70
124	Квартира	18	1	64.56	2	31.12	2.70
125	Квартира	18	1	60.58	2	25.02	2.70
126	Квартира	18	1	83.88	3	45.52	2.70
127	Квартира	18	1	51.71	1	16.81	2.70
128	Квартира	18	1	65.19	2	31.55	2.70
129	Квартира	18	1	71.53	2	34.45	2.70
130	Квартира	18	1	73.94	2	35.51	2.70
131	Квартира	19	1	64.56	2	31.12	2.70
132	Квартира	19	1	60.58	2	25.02	2.70
133	Квартира	19	1	83.88	3	45.52	2.70
134	Квартира	19	1	51.71	1	16.81	2.70
135	Квартира	19	1	65.19	2	31.55	2.70
136	Квартира	19	1	71.53	2	34.45	2.70

137	Квартира	19	1	73.94	2	35.51	2.70
138	Квартира	20	1	64.56	2	31.12	2.70
139	Квартира	20	1	60.58	2	25.02	2.70
140	Квартира	20	1	83.88	3	45.52	2.70
141	Квартира	20	1	51.71	1	16.81	2.70
142	Квартира	20	1	65.19	2	31.55	2.70
143	Квартира	20	1	71.53	2	34.45	2.70
144	Квартира	20	1	73.94	2	35.51	2.70
145	Квартира	21	1	64.56	2	31.12	2.70
146	Квартира	21	1	60.58	2	25.02	2.70
147	Квартира	21	1	83.88	3	45.52	2.70
148	Квартира	21	1	51.71	1	16.81	2.70
149	Квартира	21	1	65.19	2	31.55	2.70
150	Квартира	21	1	71.53	2	34.45	2.70
151	Квартира	21	1	73.94	2	35.51	2.70
152	Квартира	22	1	64.56	2	31.12	2.70
153	Квартира	22	1	60.58	2	25.02	2.70
154	Квартира	22	1	83.88	3	45.52	2.70
155	Квартира	22	1	51.71	1	16.81	2.70
156	Квартира	22	1	65.19	2	31.55	2.70
157	Квартира	22	1	71.53	2	34.45	2.70
158	Квартира	22	1	73.94	2	35.51	2.70
159	Квартира	23	1	64.56	2	31.12	2.70
160	Квартира	23	1	60.58	2	25.02	2.70
161	Квартира	23	1	83.88	3	45.52	2.70
162	Квартира	23	1	51.71	1	16.81	2.70
163	Квартира	23	1	65.19	2	31.55	2.70
164	Квартира	23	1	71.53	2	34.45	2.70
165	Квартира	23	1	73.94	2	35.51	2.70
166	Квартира	24	1	64.56	2	31.12	2.70
167	Квартира	24	1	60.58	2	25.02	2.70
168	Квартира	24	1	83.88	3	45.52	2.70
169	Квартира	24	1	51.71	1	16.81	2.70
170	Квартира	24	1	65.19	2	31.55	2.70
171	Квартира	24	1	71.53	2	34.45	2.70
172	Квартира	24	1	73.94	2	35.51	2.70
173	Квартира	25	1	111.44	4	65.03	2.70
174	Квартира	25	1	104.06	4	61.94	2.70
175	Квартира	25	1	120.20	4	64.06	2.70
176	Квартира	25	1	135.59	4	60.08	2.70
177	Квартира	25	1	65.20	2	32.19	2.70
178	Квартира	25	1	126.28	3	48.19	2.70
179	Квартира	25	1	128.47	4	63.15	2.70

180	Квартира	3	2	28.13	1	13.41	2.70
181	Квартира	3	2	29.16	1	14.40	2.70
182	Квартира	3	2	44.66	1	19.37	2.70
183	Квартира	3	2	71.69	2	32.88	2.70
184	Квартира	3	2	67.29	2	34.45	2.70
185	Квартира	3	2	68.03	2	35.13	2.70
186	Квартира	3	2	50.51	1	17.85	2.70
187	Квартира	3	2	45.52	1	16.06	2.70
188	Квартира	4	2	28.13	1	13.41	2.70
189	Квартира	4	2	29.16	1	14.40	2.70
190	Квартира	4	2	44.66	1	19.37	2.70
191	Квартира	4	2	71.69	2	32.88	2.70
192	Квартира	4	2	67.29	2	34.45	2.70
193	Квартира	4	2	68.03	2	35.13	2.70
194	Квартира	4	2	50.51	1	17.85	2.70
195	Квартира	4	2	45.52	1	16.06	2.70
196	Квартира	5	2	28.13	1	13.41	2.70
197	Квартира	5	2	29.16	1	14.40	2.70
198	Квартира	5	2	44.66	1	19.37	2.70
199	Квартира	5	2	71.69	2	32.88	2.70
200	Квартира	5	2	67.29	2	34.45	2.70
201	Квартира	5	2	68.03	2	35.13	2.70
202	Квартира	5	2	50.51	1	17.85	2.70
203	Квартира	5	2	45.52	1	16.06	2.70
204	Квартира	6	2	28.13	1	13.41	2.70
205	Квартира	6	2	29.16	1	14.40	2.70
206	Квартира	6	2	44.66	1	19.37	2.70
207	Квартира	6	2	71.69	2	32.88	2.70
208	Квартира	6	2	67.29	2	34.45	2.70
209	Квартира	6	2	68.03	2	35.13	2.70
210	Квартира	6	2	50.51	1	17.85	2.70
211	Квартира	6	2	45.52	1	16.06	2.70
212	Квартира	7	2	28.13	1	13.41	2.70
213	Квартира	7	2	29.16	1	14.40	2.70
214	Квартира	7	2	44.66	1	19.37	2.70
215	Квартира	7	2	72.42	2	32.88	2.70
216	Квартира	7	2	67.31	2	33.77	2.70
217	Квартира	7	2	68.06	2	34.45	2.70
218	Квартира	7	2	51.24	1	17.21	2.70
219	Квартира	7	2	45.52	1	16.06	2.70
220	Квартира	8	2	27.67	1	13.10	2.70
221	Квартира	8	2	28.68	1	14.09	2.70
222	Квартира	8	2	44.31	1	19.06	2.70

223	Квартира	8	2	72.36	2	32.82	2.70
224	Квартира	8	2	67.31	2	33.77	2.70
225	Квартира	8	2	68.06	2	34.45	2.70
226	Квартира	8	2	51.24	1	17.21	2.70
227	Квартира	8	2	44.76	1	16.17	2.70
228	Квартира	9	2	27.67	1	13.10	2.70
229	Квартира	9	2	28.68	1	14.09	2.70
230	Квартира	9	2	44.31	1	19.06	2.70
231	Квартира	9	2	68.07	2	34.02	2.70
232	Квартира	9	2	60.79	2	29.13	2.70
233	Квартира	9	2	61.61	2	29.81	2.70
234	Квартира	9	2	46.96	1	18.26	2.70
235	Квартира	9	2	44.92	1	16.17	2.70
236	Квартира	10	2	27.68	1	13.10	2.70
237	Квартира	10	2	28.69	1	14.09	2.70
238	Квартира	10	2	44.31	1	19.06	2.70
239	Квартира	10	2	62.29	2	34.14	2.70
240	Квартира	10	2	52.60	1	11.87	2.70
241	Квартира	10	2	53.16	2	25.56	2.70
242	Квартира	10	2	41.24	1	17.37	2.70
243	Квартира	10	2	44.84	1	16.17	2.70
244	Квартира	11	2	71.71	1	18.66	2.70
245	Квартира	11	2	68.92	2	28.10	2.70
246	Квартира	12	2	53.03	2	27.53	2.70
247	Квартира	12	2	68.92	2	28.10	2.70
248	Квартира	13	2	53.03	2	27.53	2.70
249	Квартира	13	2	68.92	2	28.10	2.70
250	Квартира	3	3	43.18	1	18.43	2.70
251	Квартира	3	3	100.70	3	51.99	2.70
252	Квартира	3	3	44.75	1	20.53	2.70
253	Квартира	3	3	44.58	1	20.77	2.70
254	Квартира	3	3	69.92	2	24.79	2.70
255	Квартира	3	3	65.94	2	30.36	2.70
256	Квартира	4	3	43.18	1	18.43	2.70
257	Квартира	4	3	100.70	3	51.99	2.70
258	Квартира	4	3	44.75	1	20.53	2.70
259	Квартира	4	3	44.58	1	20.77	2.70
260	Квартира	4	3	69.92	2	24.79	2.70
261	Квартира	4	3	65.94	2	30.36	2.70
262	Квартира	5	3	43.18	1	18.43	2.70
263	Квартира	5	3	100.70	3	51.99	2.70
264	Квартира	5	3	44.75	1	20.53	2.70
265	Квартира	5	3	44.58	1	20.77	2.70

266	Квартира	5	3	69.92	2	24.79	2.70
267	Квартира	5	3	65.94	2	30.36	2.70
268	Квартира	6	3	43.18	1	18.43	2.70
269	Квартира	6	3	100.70	3	51.99	2.70
270	Квартира	6	3	44.75	1	20.53	2.70
271	Квартира	6	3	44.58	1	20.77	2.70
272	Квартира	6	3	69.92	2	24.79	2.70
273	Квартира	6	3	65.94	2	30.36	2.70
274	Квартира	7	3	43.18	1	18.43	2.70
275	Квартира	7	3	101.39	3	51.35	2.70
276	Квартира	7	3	45.44	1	19.88	2.70
277	Квартира	7	3	45.26	1	20.11	2.70
278	Квартира	7	3	68.23	2	23.81	2.70
279	Квартира	7	3	65.17	2	29.91	2.70
280	Квартира	8	3	42.85	1	18.10	2.70
281	Квартира	8	3	100.72	3	50.66	2.70
282	Квартира	8	3	45.44	1	19.88	2.70
283	Квартира	8	3	45.26	1	20.11	2.70
284	Квартира	8	3	135.19	4	63.21	2.70
285	Квартира	9	3	63.41	2	34.19	2.70
286	Квартира	9	3	74.64	2	33.66	2.70
287	Квартира	9	3	40.93	1	15.86	2.70
288	Квартира	9	3	40.72	1	13.76	2.70
289	Квартира	9	3	91.97	1	17.15	2.70
290	Квартира	10	3	42.85	1	18.10	2.70
291	Квартира	10	3	90.32	3	47.04	2.70
292	Квартира	10	3	35.06	1	16.65	2.70
293	Квартира	10	3	48.55	1	12.31	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
02.08,01	Нежилое помещение	-2	1	4.91	Кладовая хранения негорючих материалов	4.91	3.60
02.08,02	Нежилое помещение	-2	1	6.45	Кладовая хранения негорючих материалов	6.45	3.60
02.08,03	Нежилое помещение	-2	1	3.76	Кладовая хранения негорючих материалов	3.76	3.60
02.08,04	Нежилое помещение	-2	1	5.67	Кладовая хранения негорючих материалов	5.67	3.60
02.08,05	Нежилое помещение	-2	1	5.42	Кладовая хранения негорючих материалов	5.42	3.60
02.08,06	Нежилое помещение	-2	1	5.89	Кладовая хранения негорючих материалов	5.89	3.60
02.08,07	Нежилое помещение	-2	1	4.57	Кладовая хранения негорючих материалов	4.57	3.60
02.08,08	Нежилое помещение	-2	1	4.43	Кладовая хранения негорючих материалов	4.43	3.60
02.08,09	Нежилое помещение	-2	1	4.68	Кладовая хранения негорючих материалов	4.68	3.60
02.08,10	Нежилое помещение	-2	1	4.25	Кладовая хранения негорючих материалов	4.25	3.60
02.08,11	Нежилое помещение	-2	1	4.12	Кладовая хранения негорючих материалов	4.12	3.60

01.06,63	Нежилое помещение	6	1	4.16	Кладовая хранения негорючих материалов	4.16	2.70
01.06,64	Нежилое помещение	6	1	5.09	Кладовая хранения негорючих материалов	5.09	2.70
01.07,59	Нежилое помещение	7	1	5.84	Кладовая хранения негорючих материалов	5.84	2.70
01.07,60	Нежилое помещение	7	1	3.74	Кладовая хранения негорючих материалов	3.74	2.70
01.07,61	Нежилое помещение	7	1	4.32	Кладовая хранения негорючих материалов	4.32	2.70
01.07,62	Нежилое помещение	7	1	4.16	Кладовая хранения негорючих материалов	4.16	2.70
01.07,63	Нежилое помещение	7	1	4.16	Кладовая хранения негорючих материалов	4.16	2.70
01.07,64	Нежилое помещение	7	1	5.09	Кладовая хранения негорючих материалов	5.09	2.70
01.08,59	Нежилое помещение	8	1	5.84	Кладовая хранения негорючих материалов	5.84	2.70
01.08,60	Нежилое помещение	8	1	5.09	Кладовая хранения негорючих материалов	5.09	2.70
01.09,59	Нежилое помещение	9	1	5.84	Кладовая хранения негорючих материалов	5.84	2.70
01.09,60	Нежилое помещение	9	1	5.09	Кладовая хранения негорючих материалов	5.09	2.70
01.10,59	Нежилое помещение	10	1	5.84	Кладовая хранения негорючих материалов	5.84	2.70
01.10,60	Нежилое помещение	10	1	5.09	Кладовая хранения негорючих материалов	5.09	2.70
01.11,59	Нежилое помещение	11	1	5.09	Кладовая хранения негорючих материалов	5.09	2.70
01.12,59	Нежилое помещение	12	1	5.09	Кладовая хранения негорючих материалов	5.09	2.70
1.01,15	Нежилое помещение	1	1	240.47	Помещение нежилого назначения	233.28	2.70
					Санузел	4.80	
					ПУИ	2.39	
1.01,16	Нежилое помещение	1	1	229.53	Помещение нежилого назначения	222.08	2.70
					Санузел	4.73	
					ПУИ	2.72	
1.01,17	Нежилое помещение	1	1	48.65	Помещение нежилого назначения	41.45	2.70
					Санузел	4.95	
					ПУИ	2.25	
1.01,18	Нежилое помещение	1	1	74.10	Помещение нежилого назначения	66.50	2.70
					Санузел	4.89	
					ПУИ	2.71	
1.01,19	Нежилое помещение	1	1	59.08	Помещение нежилого назначения	52.17	2.70
					Санузел	4.95	
					ПУИ	1.96	
1.01,20	Нежилое помещение	1	1	70.86	Помещение нежилого назначения	56.07	2.70
					Санузел	4.72	
					ПУИ	2.47	
					Помещение отдыха персонала	7.60	
2.1,16	Нежилое помещение	1	2	85.31	Помещение нежилого назначения	56.33	2.70
					Санузел	4.95	
					ПУИ	3.83	
					Помещение отдыха персонала	20.20	
2.1,18	Нежилое помещение	1	2	70.77	Помещение нежилого назначения	58.12	2.70
					Санузел	4.95	
					ПУИ	2.34	
					Помещение отдыха персонала	5.36	

2.1,19	Нежилое помещение	1	2	84.01	Помещение нежилого назначения	54.12	2.70
					Санузел	4.44	
					ПУИ	2.09	
					Помещение отдыха персонала	23.36	
3.1,14	Нежилое помещение	1	3	81.61	Помещение нежилого назначения	59.98	2.70
					Санузел	4.95	
					ПУИ	2.58	
					Помещение отдыха персонала	14.10	
3.1,15	Нежилое помещение	1	3	51.69	Помещение нежилого назначения	44.28	2.70
					Санузел	4.33	
					ПУИ	3.08	
3.1,13	Нежилое помещение	1	3	48.50	Помещение нежилого назначения	42.41	2.70
					Санузел	4.25	
					ПУИ	1.84	
1.2,10	Нежилое помещение	2	1	61.84	Офисное помещение	48.05	2.70
					Подсобное помещение	13.79	
1.2,11	Нежилое помещение	2	1	61.90	Офисное помещение	61.90	2.70
1.2,15	Нежилое помещение	2	1	165.57	Офисное помещение	165.57	2.70
1.2,16	Нежилое помещение	2	1	132.63	Офисное помещение	132.63	2.70
1.2,17	Нежилое помещение	2	1	79.20	Офисное помещение	79.20	2.70
1.2,18	Нежилое помещение	2	1	94.38	Офисное помещение	94.38	2.70
1.2,19	Нежилое помещение	2	1	154.90	Офисное помещение	154.90	2.70
1.2,20	Нежилое помещение	2	1	53.56	Офисное помещение	53.56	2.70
2.2,04	Нежилое помещение	2	2	56.00	Офисное помещение	56.00	2.70
2.2,06	Нежилое помещение	2	2	30.89	Офисное помещение	30.89	2.70
2.2,07	Нежилое помещение	2	2	42.16	Офисное помещение	42.16	2.70
2.2,08	Нежилое помещение	2	2	66.41	Офисное помещение	66.41	2.70
2.2,09	Нежилое помещение	2	2	68.27	Офисное помещение	68.27	2.70
2.2,10	Нежилое помещение	2	2	46.53	Офисное помещение	46.53	2.70
2.2,11	Нежилое помещение	2	2	83.63	Офисное помещение	83.63	2.70
3.2,04	Нежилое помещение	2	3	103.01	Офисное помещение	103.01	2.70
3.2,05	Нежилое помещение	2	3	72.58	Офисное помещение	72.58	2.70
3.2,06	Нежилое помещение	2	3	47.29	Офисное помещение	47.29	2.70
3.2,07	Нежилое помещение	2	3	47.24	Офисное помещение	47.24	2.70
3.2,08	Нежилое помещение	2	3	41.51	Офисное помещение	41.51	2.70
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2А	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
6А	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
106А	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
107А	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
109А	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
113А	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
114А	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
127А	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Подземная автостоянка (проезды к машино-местам)	паркинг -2 этаж		общественное	1250.67		
2	Водомерный узел и повысительная насосная станция	паркинг -2 этаж		техническое	30.85		
3	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж		общественное	33.18		

4	Лифтовой холл	паркинг -2 этаж	общественное	20.57
5	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж	общественное	16.40
6	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж	общественное	63.21
7	Рампа двухпутная	паркинг -2 этаж	общественное	199.65
8	Венткамера	паркинг -2 этаж	техническое	40.48
9	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж	общественное	18.94
10	Лифтовой холл	паркинг -2 этаж	общественное	9.68
11	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж	общественное	21.10
12	Техническое помещение СС	паркинг -2 этаж	техническое	9.28
13	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж	общественное	11.04
14	Лифтовой холл	паркинг -2 этаж	общественное	9.68
15	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж	общественное	21.10
16	Насосная АУПТ	паркинг -2 этаж	техническое	30.30
17	Венткамера	паркинг -2 этаж	техническое	37.16
18	Кабельная	паркинг -2 этаж	техническое	15.54
19	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж	общественное	5.00
20	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж	общественное	5.40
21	Подземная автостоянка (проезды к машино-местам)	паркинг -1 этаж	общественное	1066.12
22	техническое помещение	паркинг -1 этаж	техническое	6.29
23	Венткамера	паркинг -1 этаж	техническое	36.73
24	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	10.15
25	Лифтовой холл	паркинг -1 этаж	общественное	20.57
26	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж	общественное	20.18
27	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	9.05
28	Электрощитовая	паркинг -1 этаж	техническое	16.90
29	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	26.14
30	Лифтовой холл	паркинг -1 этаж	общественное	9.68
31	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж	общественное	15.37
32	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	56.85
33	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	12.61
34	Лифтовой холл	паркинг -1 этаж	общественное	9.68
35	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж	общественное	15.37
36	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	15.03
37	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	9.45
38	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	5.43
39	ИТП	паркинг -1 этаж	техническое	30.45
40	ИТП	паркинг -1 этаж	техническое	97.96
41	Рампа двухпутная	паркинг -1 этаж	общественное	186.22
42	Распределительный узел	паркинг -1 этаж	техническое	15.93
43	Трансформаторная	паркинг -1 этаж	техническое	9.15
44	Электрощитовая	паркинг -1 этаж	техническое	15.05
45	ПУИ	паркинг -1 этаж	техническое	5.95
46	Венткамера	паркинг -1 этаж	техническое	18.09

47	Распределительный узел	паркинг -1 этаж	техническое	15.83
48	Трансформаторная	паркинг -1 этаж	техническое	9.18
49	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	5.26
50	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	2.94
51	Лифтовой холл	1 этаж 1 секция	общественное	18.62
52	Вестибюль	1 этаж 1 секция	общественное	34.41
53	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	8.69
54	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	9.08
55	ПУИ	1 этаж 1 секция	техническое	5.29
56	Диспетчерско-охранный пункт	1 этаж 1 секция	техническое	15.09
57	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	1.78
58	Санузел	1 этаж 1 секция	общественное	1.79
59	Колясочная	1 этаж 1 секция	общественное	63.20
60	Мус. Камера	1 этаж 1 секция	общественное	7.43
61	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	54.87
62	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	26.38
63	Венткамера	1 этаж 1 секция	техническое	8.80
64	Лифтовой холл	1 этаж 2 секция	общественное	11.08
65	Вестибюль	1 этаж 2 секция	общественное	38.35
66	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	7.74
67	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	8.32
68	ПУИ	1 этаж 2 секция	техническое	3.30
69	Помещение консьержа	1 этаж 2 секция	общественное	10.26
70	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	2.47
71	Санузел	1 этаж 2 секция	общественное	1.88
72	Колясочная	1 этаж 2 секция	общественное	20.90
73	Лестничная клетка	1 этаж 2 секция	общественное	14.36
74	Комната отдыха	1 этаж 2 секция	общественное	11.43
75	Санузел	1 этаж 2 секция	общественное	2.26
76	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	1.10
77	Лестничная клетка	1 этаж 2 секция	общественное	17.45
78	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	6.61
79	Лестничная клетка	1 этаж 2 секция	общественное	26.07
80	Вестибюль	1 этаж 2 секция	общественное	54.83
81	Лифтовой холл	1 этаж 3 секция	общественное	11.12
82	Вестибюль	1 этаж 3 секция	общественное	36.64
83	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	8.28
84	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	8.48
85	ПУИ	1 этаж 3 секция	техническое	3.96
86	Помещение консьержа	1 этаж 3 секция	общественное	12.28
87	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	1.88
88	Санузел	1 этаж 3 секция	общественное	1.55
89	Колясочная	1 этаж 3 секция	общественное	19.01

90	Лестничная клетка	1 этаж 3 секция	общественное	14.75
91	Лестничная клетка	1 этаж 3 секция	общественное	20.56
92	Венткамера	2 этаж 1 секция	техническое	18.64
93	Лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	14.75
94	Лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	14.58
95	Тамбур	2 этаж 1 секция	общественное	6.78
96	Санузел	2 этаж 1 секция	общественное	16.44
97	Тамбур	2 этаж 1 секция	общественное	5.66
98	Коридор	2 этаж 1 секция	общественное	228.22
99	ПУИ	2 этаж 1 секция	техническое	4.64
100	Лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	27.88
101	Лестничная клетка	2 этаж 2 секция	общественное	14.90
	Лифтовой холл	2 этаж 2 секция	общественное	11.08
102	Лестничная клетка	2 этаж 2 секция	общественное	12.57
	Лифтовой холл	2 этаж 3 секция	общественное	11.08
103	Лестничная клетка	2 этаж 3 секция	общественное	14.90
104	Лестничная клетка	2 этаж 3 секция	общественное	12.48
105	Лифтовой холл	3 этаж секция 1	общественное	17.27
106	Лестничная клетка	3 этаж секция 1	общественное	14.98
107	Коридор	3 этаж секция 1	общественное	21.89
108	Коридор	3 этаж секция 1	общественное	24.61
109	Коридор	3 этаж секция 1	общественное	33.60
110	Тамбур	3 этаж секция 1	общественное	3.30
111	Лестничная клетка	3 этаж секция 1	общественное	14.90
112	Лифтовой холл	4 этаж секция 1	общественное	17.27
113	Лестничная клетка	4 этаж секция 1	общественное	14.98
114	Коридор	4 этаж секция 1	общественное	21.89
115	Коридор	4 этаж секция 1	общественное	24.61
116	Коридор	4 этаж секция 1	общественное	33.60
117	Тамбур	4 этаж секция 1	общественное	3.30
118	Лестничная клетка	4 этаж секция 1	общественное	14.90
119	Лифтовой холл	5 этаж секция 1	общественное	17.27
120	Лестничная клетка	5 этаж секция 1	общественное	14.98
121	Коридор	5 этаж секция 1	общественное	21.89
122	Коридор	5 этаж секция 1	общественное	24.61
123	Коридор	5 этаж секция 1	общественное	33.60
124	Тамбур	5 этаж секция 1	общественное	3.30
125	Лестничная клетка	5 этаж секция 1	общественное	14.90
126	Лифтовой холл	6 этаж секция 1	общественное	17.27
127	Лестничная клетка	6 этаж секция 1	общественное	14.98
128	Коридор	6 этаж секция 1	общественное	21.89
129	Коридор	6 этаж секция 1	общественное	24.61
130	Коридор	6 этаж секция 1	общественное	33.60

131	Тамбур	6 этаж секция 1	общественное	3.30
132	Лестничная клетка	6 этаж секция 1	общественное	14.90
133	Лифтовой холл	7 этаж секция 1	общественное	17.27
134	Лестничная клетка	7 этаж секция 1	общественное	14.98
135	Коридор	7 этаж секция 1	общественное	21.89
136	Коридор	7 этаж секция 1	общественное	24.61
137	Коридор	7 этаж секция 1	общественное	33.60
138	Тамбур	7 этаж секция 1	общественное	3.30
139	Лестничная клетка	7 этаж секция 1	общественное	14.90
140	Лифтовой холл	8 этаж секция 1	общественное	17.27
141	Лестничная клетка	8 этаж секция 1	общественное	14.98
142	Коридор	8 этаж секция 1	общественное	21.89
143	Коридор	8 этаж секция 1	общественное	24.61
144	Коридор	8 этаж секция 1	общественное	33.60
145	Тамбур	8 этаж секция 1	общественное	3.30
146	Лестничная клетка	8 этаж секция 1	общественное	14.90
147	Лифтовой холл	9 этаж секция 1	общественное	17.27
148	Лестничная клетка	9 этаж секция 1	общественное	14.98
149	Коридор	9 этаж секция 1	общественное	21.89
150	Коридор	9 этаж секция 1	общественное	24.61
151	Коридор	9 этаж секция 1	общественное	33.60
152	Тамбур	9 этаж секция 1	общественное	3.30
153	Лестничная клетка	9 этаж секция 1	общественное	14.90
154	Лифтовой холл	10 этаж секция 1	общественное	17.27
155	Лестничная клетка	10 этаж секция 1	общественное	14.98
156	Коридор	10 этаж секция 1	общественное	21.89
157	Коридор	10 этаж секция 1	общественное	24.61
158	Коридор	10 этаж секция 1	общественное	33.60
159	Тамбур	10 этаж секция 1	общественное	3.30
160	Лестничная клетка	10 этаж секция 1	общественное	14.90
161	Лифтовой холл	11 этаж секция 1	общественное	17.27
162	Лестничная клетка	11 этаж секция 1	общественное	14.90
163	Коридор	11 этаж секция 1	общественное	21.89
164	Коридор	11 этаж секция 1	общественное	50.08
165	Тамбур	11 этаж секция 1	общественное	3.30
166	Лестничная клетка	11 этаж секция 1	общественное	14.90
167	Лифтовой холл	12 этаж секция 1	общественное	17.27
168	Лестничная клетка	12 этаж секция 1	общественное	9.48
169	Лестничная клетка	12 этаж секция 1	общественное	5.17
170	Коридор	12 этаж секция 1	общественное	21.89
171	Коридор	12 этаж секция 1	общественное	50.08
172	Тамбур	12 этаж секция 1	общественное	3.30
173	Лестничная клетка	12 этаж секция 1	общественное	14.90

174	Лифтовой холл	13 этаж секция 1	общественное	17.27
175	Лестничная клетка	13 этаж секция 1	общественное	14.90
176	Коридор	13 этаж секция 1	общественное	20.16
177	Коридор	13 этаж секция 1	общественное	19.84
178	Лифтовой холл	14 этаж секция 1	общественное	17.27
179	Лестничная клетка	14 этаж секция 1	общественное	14.90
180	Коридор	14 этаж секция 1	общественное	20.16
181	Коридор	14 этаж секция 1	общественное	19.84
182	Лифтовой холл	15 этаж секция 1	общественное	17.27
183	Лестничная клетка	15 этаж секция 1	общественное	14.90
184	Коридор	15 этаж секция 1	общественное	20.16
185	Коридор	15 этаж секция 1	общественное	19.84
186	Лифтовой холл	16 этаж секция 1	общественное	17.27
187	Лестничная клетка	16 этаж секция 1	общественное	14.90
188	Коридор	16 этаж секция 1	общественное	20.16
189	Коридор	16 этаж секция 1	общественное	19.84
190	Лифтовой холл	17 этаж секция 1	общественное	17.27
191	Лестничная клетка	17 этаж секция 1	общественное	14.90
192	Коридор	17 этаж секция 1	общественное	20.16
193	Коридор	17 этаж секция 1	общественное	19.84
194	Лифтовой холл	18 этаж секция 1	общественное	17.20
195	Лестничная клетка	18 этаж секция 1	общественное	14.98
196	Коридор	18 этаж секция 1	общественное	20.16
197	Коридор	18 этаж секция 1	общественное	21.00
198	Лифтовой холл	19 этаж секция 1	общественное	17.20
199	Лестничная клетка	19 этаж секция 1	общественное	14.98
200	Коридор	19 этаж секция 1	общественное	20.16
201	Коридор	19 этаж секция 1	общественное	21.00
202	Лифтовой холл	20 этаж секция 1	общественное	17.20
203	Лестничная клетка	20 этаж секция 1	общественное	14.98
204	Коридор	20 этаж секция 1	общественное	20.16
205	Коридор	20 этаж секция 1	общественное	21.00
206	Лифтовой холл	21 этаж секция 1	общественное	17.20
207	Лестничная клетка	21 этаж секция 1	общественное	14.98
208	Коридор	21 этаж секция 1	общественное	20.16
209	Коридор	21 этаж секция 1	общественное	21.00
210	Лифтовой холл	22 этаж секция 1	общественное	17.20
211	Лестничная клетка	22 этаж секция 1	общественное	14.98
212	Коридор	22 этаж секция 1	общественное	20.16
213	Коридор	22 этаж секция 1	общественное	21.00
214	Лифтовой холл	23 этаж секция 1	общественное	17.20
215	Лестничная клетка	23 этаж секция 1	общественное	14.98
216	Коридор	23 этаж секция 1	общественное	20.16

217	Коридор	23 этаж секция 1	общественное	21.00
218	Лифтовой холл	24 этаж секция 1	общественное	17.20
219	Лестничная клетка	24 этаж секция 1	общественное	14.98
220	Коридор	24 этаж секция 1	общественное	20.16
221	Коридор	24 этаж секция 1	общественное	21.00
222	Лифтовой холл	25 этаж секция 1	общественное	17.20
223	Лестничная клетка	25 этаж секция 1	общественное	14.98
224	Коридор	25 этаж секция 1	общественное	20.16
225	Коридор	25 этаж секция 1	общественное	21.00
226	Лифтовой холл	3 этаж секция 2	общественное	11.08
227	Лестничная клетка	3 этаж секция 2	общественное	14.91
228	Межквартирный коридор	3 этаж секция 2	общественное	43.61
229	Лифтовой холл	4 этаж секция 2	общественное	11.08
230	Лестничная клетка	4 этаж секция 2	общественное	14.91
231	Межквартирный коридор	4 этаж секция 2	общественное	43.61
232	Лифтовой холл	5 этаж секция 2	общественное	11.08
233	Лестничная клетка	5 этаж секция 2	общественное	14.91
234	Межквартирный коридор	5 этаж секция 2	общественное	43.61
235	Лифтовой холл	6 этаж секция 2	общественное	11.08
236	Лестничная клетка	6 этаж секция 2	общественное	14.91
237	Межквартирный коридор	6 этаж секция 2	общественное	43.61
238	Лифтовой холл	7 этаж секция 2	общественное	11.08
239	Лестничная клетка	7 этаж секция 2	общественное	14.91
240	Межквартирный коридор	7 этаж секция 2	общественное	43.61
241	Лифтовой холл	8 этаж секция 2	общественное	10.90
242	Лестничная клетка	8 этаж секция 2	общественное	14.63
243	Межквартирный коридор	8 этаж секция 2	общественное	43.61
244	Лифтовой холл	9 этаж секция 2	общественное	10.90
245	Лестничная клетка	9 этаж секция 2	общественное	14.63
246	Межквартирный коридор	9 этаж секция 2	общественное	43.61
247	Лифтовой холл	10 этаж секция 2	общественное	10.90
248	Лестничная клетка	10 этаж секция 2	общественное	14.85
249	Межквартирный коридор	10 этаж секция 2	общественное	43.61
250	Лестничная клетка	11 этаж секция 2	общественное	14.63
251	Лифтовой холл	11 этаж секция 2	общественное	10.90
252	Лестничная клетка	12 этаж секция 2	общественное	14.63
253	Лифтовой холл	12 этаж секция 2	общественное	10.90
254	Лестничная клетка	13 этаж секция 2	общественное	14.63
255	Лифтовой холл	13 этаж секция 2	общественное	10.90
256	Лифтовой холл	3 этаж секция 3	общественное	11.12
257	Лестничная клетка	3 этаж секция 3	общественное	14.91
258	Межквартирный коридор	3 этаж секция 3	общественное	32.04
259	Лифтовой холл	4 этаж секция 3	общественное	11.12

260	Лестничная клетка	4 этаж секция 3	общественное	14.91
261	Межквартирный коридор	4 этаж секция 3	общественное	32.04
262	Лифтовой холл	5 этаж секция 3	общественное	11.12
263	Лестничная клетка	5 этаж секция 3	общественное	14.91
264	Межквартирный коридор	5 этаж секция 3	общественное	32.04
265	Лифтовой холл	6 этаж секция 3	общественное	11.12
266	Лестничная клетка	6 этаж секция 3	общественное	14.91
267	Межквартирный коридор	6 этаж секция 3	общественное	32.04
268	Лифтовой холл	7 этаж секция 3	общественное	11.12
269	Лестничная клетка	7 этаж секция 3	общественное	14.91
270	Межквартирный коридор	7 этаж секция 3	общественное	32.04
271	Лифтовой холл	8 этаж секция 3	общественное	10.94
272	Лестничная клетка	8 этаж секция 3	общественное	14.63
273	Межквартирный коридор	8 этаж секция 3	общественное	25.56
274	Лифтовой холл	9 этаж секция 3	общественное	10.94
275	Лестничная клетка	9 этаж секция 3	общественное	14.85
276	Межквартирный коридор	9 этаж секция 3	общественное	25.56
277	Лифтовой холл	10 этаж секция 3	общественное	10.94
278	Лестничная клетка	10 этаж секция 3	общественное	14.78
279	Межквартирный коридор	10 этаж секция 3	общественное	25.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция №1,2,3 (жилой дом)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Максимальное потребление холодной воды - 154,23 м3/сут. (включая коммерческие помещения, полив и подземный паркинг) Насосные станции -GRUNDFOS, Wilo.Трубы и запорная арматура - Valtec	Водоснабжение
2	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Система противопожарного водоснабжения(внутренний). Расход воды - 30 л/с. Насосная пожаротушения - GRUNDFOS, Wilo. Трубная разводка систем водяного пожаротушения - ГОСТ 3262-75, Antifire	Внутреннее пожаротушение
3	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Система противопожарного водоснабжения(наружный). Расход воды - 40,0 л/с. Пожарные патрубки и наружные гидранты для подключения пожарной техники расположены равномерно по территории земельного участка в соответствии с СТУ.	Наружное пожаротушение
4	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Система бытовой канализации. Расход сточных вод - 144,62 м3/сут. (включая коммерческие помещения, и подземный паркинг) Трубная канализационная разводка из полиэтилена низкого давления - Wavin, Sinicon	Водоотведение
5	Секция №1,2,3 (надземная часть)	Система дождевой канализации. Расход -15,84 л/с при расчетном дожде. Кровельные воронки - Технониколь. Материал труб из полиэтилена низкого давления - Wavin, Sinicon.	Водоотведение ливневых вод.
6	Секция №1,2,3 (поверхностные воды с благоустройства)	Система водостока (ливневая канализация). Расчетный расход 188,85 л/с. Материал труб из полиэтилена низкого давления - Wavin, Sinicon.	Водоотведение ливневых вод.
7	Секция №1,2,3 (надземная часть)	Система отопления и теплоснабжения. Общий расход тепла - 0,71 Гкалл/час. Источник теплоснабжения - тепловые сети. Запорная арматура теплоснабжения - Valtec, Danfoss. Биметаллические секционные радиаторы - Сантехпром (РБС), Полимерные трубопроводы - KAN	Теплоснабжение помещений

8	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Система электроснабжения. Расчетная нагрузка многоквартирного жилого дома - 800 кВт. Электроустановочные изделия - Schneider Electric или аналог. Несущие кабельные системы - ИЭК, Кабельрост, Спецкаблайн. Трансформаторная подстанция - БКТП-1754. КЛ 0.4 кВ от встроенной ТП до ГРЩ прокладывается по паркингу в огнестойких конструкциях EI 150	Электроснабжение помещений
9	Секция №1,2,3 (грузовой)	Лифтовое, 5 шгук, OTIS модель Gen2 Грузоподъемность 1000 кг скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
10	Секция №1,2,3 (пассажирский)	4 шгук, OTIS модель Gen2 Грузоподъемность 400 кг, скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
11	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Электрооборудование ГРЩ - 4 шт. 0,4кВ.Оборудование - ИЭК. ГРЩ 1 - питающий секцию 1, ГРЩ 2 - питающий секцию 2,3. ГРЩ АС - для подземной парковки, ГРЩ-ВП - для коммерческих помещений.	Главный распределительный щит
12	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Электрооборудование. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В, ремонтного- 36В. Светотехническая продукция - Световые технологии, Ферекс или аналог.	Искусственное электроосвещение помещений
13	Секция №1,2,3 (надземная часть)	Вентиляция жилых помещений. Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением и вытяжкой вентиляции на верхних этажах с установкой канального вентилятора с механическим побуждением.	Общеобменная вентиляция
14	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Вентиляция нежилых помещений. Система приточно-вытяжной механической вентиляции - KORF. Воздушные завесы - Тепломаш	Общеобменная вентиляция
15	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Противодымная вентиляция - KORF, ВЕЗА. Клапаны дымоудаления с электроприводом - KORF или ВЕЗА	Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 756 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0403001:2113
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810413000045576
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 440 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 160 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 280 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.04.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 971,74 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,25 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 106 117 764 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 200 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 440 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.04.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0403001:2113
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>	
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Структура финансирования строительства проекта:собственные средства не менее 16,85% от стоимости проекта; заемные средства не более 83,15% от стоимости проекта</p>	
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>		
<p>№</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>

1	09 июня 2021	20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
2	09 июня 2021	23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	23.1. Иная информация о проекте
3	09 июня 2021	15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	15.3. О характеристиках нежилых помещений
4	09 июня 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
5	09 июля 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
6	09 июля 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6. О целевом кредите (целевом займе)
7	09 августа 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
8	08 сентября 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 52025617929885924890462143997152347397

Владелец: **ООО СЗ "ДЕЛЬТА-ИНВЕСТ", Колесников Евгений
Александрович, РАЙОН РАМОНСКИЙ, ПОСЕЛОК СОЛНЕЧНЫЙ**

Действителен: с 03.03.2021 по 03.06.2022