

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001691 от 06.03.2026

**Жилой дом со встроенным нежилым помещением образовательного учреждения №12 (стр.), расположенный в г. Челябинске по адресу (относительно адресного ориентира) ул. Нефтебазовая, 1**

**Дата первичного размещения: 06.10.2025**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НА БЛЮХЕРА 5</b>                                       |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЖК НА БЛЮХЕРА 5</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>454008</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>тракт</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Свердловский</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 5Р</b> ; Строение: <b>стр 2</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>454008, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЧЕЛЯБИНСКИЙ, ВН.Р-Н КУРЧАТОВСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, ТРАКТ СВЕРДЛОВСКИЙ, Д. 5Р, СТР. 2, ЭТ./ОФ. 2/202</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73512174060</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sz-bluhera5@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://sk-niks.ru/projects/line-bluhera/">https://sk-niks.ru/projects/line-bluhera/</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кравченко</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Геннадий</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НА БЛЮХЕРА 5</b>                                |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>450101530649</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа компаний НИКС</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448254057</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237400038787</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>03.10.2023</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации     | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>                                    |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКС"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7451379916</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>  |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>                                    |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИСТЕН МОТОРС"</b>                       |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448127115</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.4 | Гражданство:   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Рыбаков</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Василий</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>37,5 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00864066950</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>742302308752</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение о создании юр. лица от 19.02.2010г. (75% доли в уставном капитале)</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Серсков</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>18 %</b>  |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>13021582200</b>   |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>745107896591</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор дарения части доли в уставном капитале Общества от 17.11.2025г., лист записи ЕГРЮЛ от 24.11.2025г.; 36 % из 100% (выписка из ЕГРЮЛ ООО СЗ "НИКС")</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Серскова</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевна</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>28 %</b>  |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03877086395</b>   |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>745105664764</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Брачный договор от 07.10.2006г., с учетом соглашения об изменении брачного договора от 24.01.2024г., лист записи ЕГРЮЛ от 30.11.2024г., , 56 % из 100% (выписка из ЕГРЮЛ ООО СЗ "НИКС")</b> |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Попов</b>  |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>9,5 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02603834829</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>745303599820</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение о создании юр. лица от 19.02.2010г. (19% доли в уставном капитале)</b>  |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-141,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>94 580,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>30 793,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом со встроенным нежилым помещением образовательного учреждения № 12 (стр.), расположенный в г. Челябинске по адресу (относительно адресного ориентира) ул. Нефтебазовая, 1</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская область</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Нефтебазовая</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Советский район</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16984.04 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>  |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 221,32 м2</b>                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>706,22 м2</b>                    |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 927,54 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>6</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>6</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Головной проектный институт Челябинскгражданпроект</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7453002087</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>                               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ</b>       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7453002087</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.04.2025</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-023515-2025</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.09.2025</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-2-056088-2025</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>НИКС Лайн на Блюхера; НИКС Лайн; ЖК НИКС Лайн; ЖК НИКС Лайн на Блюхера; Жилой комплекс НИКС Лайн; Жилой комплекс НИКС Лайн на Блюхера</b>                     |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-27-ж-2025</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.09.2025</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2028</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>НЛБ-Н-05017</b>          |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.10.2023</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.10.2023</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.06.2024</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:36:0425009:5178</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 669,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>103</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>92</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На прилегающей территории с южной стороны расположены детские площадки, оборудованные малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства территории</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На прилегающей территории с южной стороны расположена спортивная площадка, оборудованная малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства территории</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Хозяйственная площадка для сбора мусора располагается с юго-западной стороны от проектируемого дома с соблюдением санитарно-защитной зоны 20 м.от окон жилого дома но не более 100 м от входов</b> |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка осуществляется на свободных от застройки и покрытий территорий с использованием кустарников и газонов</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Повышение проезда до уровня тротуаров в местах основного пешеходного пути</b>  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Не предусмотрено проектом</b>   |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не предусмотрено проектом</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>70 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.01.2025</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15-ЗВС</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.11.2026</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 669 038,64 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.01.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15-ЗВО</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.11.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 945 131,20 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска</b>                  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7448164942</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-01/2983</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Источники тепла</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203407130</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 678 239,53 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МиассЭнергоСтрой</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7415041790</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2023</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>254-04-01</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2026</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 142 960,70 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>279</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 39.32                | 1                 | 16.97                      | 2.90                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.36                | 2                 | 23.75                      | 2.90                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 24.38                | 1                 | 12.88                      | 2.90                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 51.19                | 3                 | 35.20                      | 2.90                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.67                | 3                 | 41.51                      | 2.60                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.57                | 2                 | 23.96                      | 2.60                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.51                | 2                 | 23.90                      | 2.60                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 53.87                | 3                 | 36.36                      | 2.60                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 63.11                | 3                 | 41.51                      | 2.60                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.01                | 2                 | 23.96                      | 2.60                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.01                | 2                 | 23.96                      | 2.60                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 55.31                | 3                 | 36.36                      | 2.60                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 63.11                | 3                 | 41.51                      | 2.60                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 4  | 1 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 15 | Квартира | 4  | 1 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 16 | Квартира | 4  | 1 | 55.31 | 3 | 36.36 | 2.60 |
| 17 | Квартира | 5  | 1 | 63.11 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 18 | Квартира | 5  | 1 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 55.31 | 3 | 36.36 | 2.60 |
| 21 | Квартира | 6  | 1 | 63.11 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 22 | Квартира | 6  | 1 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 23 | Квартира | 6  | 1 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 24 | Квартира | 6  | 1 | 55.31 | 3 | 36.36 | 2.60 |
| 25 | Квартира | 7  | 1 | 63.11 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 26 | Квартира | 7  | 1 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 27 | Квартира | 7  | 1 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 55.31 | 3 | 36.36 | 2.60 |
| 29 | Квартира | 8  | 1 | 63.11 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 30 | Квартира | 8  | 1 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 55.31 | 3 | 36.36 | 2.60 |
| 33 | Квартира | 9  | 1 | 63.11 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 34 | Квартира | 9  | 1 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 35 | Квартира | 9  | 1 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 55.31 | 3 | 36.36 | 2.60 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 63.11 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 55.31 | 3 | 36.36 | 2.60 |
| 41 | Квартира | 1  | 2 | 33.45 | 1 | 16.53 | 2.90 |
| 42 | Квартира | 1  | 2 | 23.95 | 1 | 11.13 | 2.90 |
| 43 | Квартира | 1  | 2 | 48.23 | 2 | 30.25 | 2.90 |
| 44 | Квартира | 1  | 2 | 23.95 | 1 | 11.13 | 2.90 |
| 45 | Квартира | 1  | 2 | 39.29 | 2 | 24.26 | 2.90 |
| 46 | Квартира | 2  | 2 | 33.83 | 1 | 16.53 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 2  | 2 | 23.95 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 2  | 2 | 40.15 | 2 | 27.23 | 2.60 |
| 49 | Квартира | 2  | 2 | 23.95 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 50 | Квартира | 2  | 2 | 23.95 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 51 | Квартира | 2  | 2 | 53.15 | 3 | 36.45 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 3  | 2 | 35.27 | 1 | 16.53 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 3  | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 3  | 2 | 41.53 | 2 | 27.17 | 2.60 |
| 55 | Квартира | 3  | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 56 | Квартира | 3  | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 57 | Квартира | 3  | 2 | 54.59 | 3 | 36.45 | 2.60 |
| 58 | Квартира | 4  | 2 | 35.27 | 1 | 16.53 | 2.60 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 59  | Квартира | 4  | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 60  | Квартира | 4  | 2 | 41.53 | 2 | 27.17 | 2.60 |
| 61  | Квартира | 4  | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 62  | Квартира | 4  | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 63  | Квартира | 4  | 2 | 54.59 | 3 | 36.45 | 2.60 |
| 64  | Квартира | 5  | 2 | 35.27 | 1 | 16.53 | 2.60 |
| 65  | Квартира | 5  | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 66  | Квартира | 5  | 2 | 41.53 | 2 | 27.17 | 2.60 |
| 67  | Квартира | 5  | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 68  | Квартира | 5  | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 69  | Квартира | 5  | 2 | 54.59 | 3 | 36.45 | 2.60 |
| 70  | Квартира | 6  | 2 | 35.27 | 1 | 16.53 | 2.60 |
| 71  | Квартира | 6  | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 72  | Квартира | 6  | 2 | 41.53 | 2 | 27.17 | 2.60 |
| 73  | Квартира | 6  | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 74  | Квартира | 6  | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 75  | Квартира | 6  | 2 | 54.59 | 3 | 36.45 | 2.60 |
| 76  | Квартира | 7  | 2 | 35.27 | 1 | 16.53 | 2.60 |
| 77  | Квартира | 7  | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 78  | Квартира | 7  | 2 | 41.53 | 2 | 27.17 | 2.60 |
| 79  | Квартира | 7  | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 80  | Квартира | 7  | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 81  | Квартира | 7  | 2 | 54.59 | 3 | 36.45 | 2.60 |
| 82  | Квартира | 8  | 2 | 35.27 | 1 | 16.53 | 2.60 |
| 83  | Квартира | 8  | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 84  | Квартира | 8  | 2 | 41.53 | 2 | 27.17 | 2.60 |
| 85  | Квартира | 8  | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 86  | Квартира | 8  | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 87  | Квартира | 8  | 2 | 54.59 | 3 | 36.45 | 2.60 |
| 88  | Квартира | 9  | 2 | 35.27 | 1 | 16.53 | 2.60 |
| 89  | Квартира | 9  | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 90  | Квартира | 9  | 2 | 41.53 | 2 | 27.17 | 2.60 |
| 91  | Квартира | 9  | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 92  | Квартира | 9  | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 93  | Квартира | 9  | 2 | 54.59 | 3 | 36.45 | 2.60 |
| 94  | Квартира | 10 | 2 | 35.27 | 1 | 16.53 | 2.60 |
| 95  | Квартира | 10 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 96  | Квартира | 10 | 2 | 41.53 | 2 | 27.17 | 2.60 |
| 97  | Квартира | 10 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 98  | Квартира | 10 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 99  | Квартира | 10 | 2 | 54.59 | 3 | 36.45 | 2.60 |
| 100 | Квартира | 2  | 3 | 61.67 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 101 | Квартира | 2  | 3 | 40.57 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 102 | Квартира | 2  | 3 | 23.83 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 103 | Квартира | 2  | 3 | 32.02 | 1 | 12.32 | 2.60 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 2  | 3 | 36.07 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 105 | Квартира | 3  | 3 | 63.11 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 106 | Квартира | 3  | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 107 | Квартира | 3  | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 108 | Квартира | 3  | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 109 | Квартира | 3  | 3 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 110 | Квартира | 4  | 3 | 63.11 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 111 | Квартира | 4  | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 112 | Квартира | 4  | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 113 | Квартира | 4  | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 114 | Квартира | 4  | 3 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 115 | Квартира | 5  | 3 | 63.11 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 116 | Квартира | 5  | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 117 | Квартира | 5  | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 118 | Квартира | 5  | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 119 | Квартира | 5  | 3 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 120 | Квартира | 6  | 3 | 63.11 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 121 | Квартира | 6  | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 122 | Квартира | 6  | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 123 | Квартира | 6  | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 124 | Квартира | 6  | 3 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 125 | Квартира | 7  | 3 | 63.11 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 126 | Квартира | 7  | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 127 | Квартира | 7  | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 128 | Квартира | 7  | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 129 | Квартира | 7  | 3 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 130 | Квартира | 8  | 3 | 63.11 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 131 | Квартира | 8  | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 132 | Квартира | 8  | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 133 | Квартира | 8  | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 134 | Квартира | 8  | 3 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 135 | Квартира | 9  | 3 | 63.11 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 136 | Квартира | 9  | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 137 | Квартира | 9  | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 138 | Квартира | 9  | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 139 | Квартира | 9  | 3 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 140 | Квартира | 10 | 3 | 63.11 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 141 | Квартира | 10 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 142 | Квартира | 10 | 3 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 143 | Квартира | 10 | 3 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 144 | Квартира | 10 | 3 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 145 | Квартира | 2  | 4 | 62.05 | 3 | 41.68 | 2.60 |
| 146 | Квартира | 2  | 4 | 40.57 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 147 | Квартира | 2  | 4 | 23.83 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 148 | Квартира | 2  | 4 | 31.89 | 1 | 12.32 | 2.60 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 2  | 4 | 35.90 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 150 | Квартира | 3  | 4 | 63.49 | 3 | 41.68 | 2.60 |
| 151 | Квартира | 3  | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 152 | Квартира | 3  | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 153 | Квартира | 3  | 4 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 154 | Квартира | 3  | 4 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 155 | Квартира | 4  | 4 | 63.49 | 3 | 41.68 | 2.60 |
| 156 | Квартира | 4  | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 157 | Квартира | 4  | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 158 | Квартира | 4  | 4 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 159 | Квартира | 4  | 4 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 160 | Квартира | 5  | 4 | 63.49 | 3 | 41.68 | 2.60 |
| 161 | Квартира | 5  | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 162 | Квартира | 5  | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 163 | Квартира | 5  | 4 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 164 | Квартира | 5  | 4 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 165 | Квартира | 6  | 4 | 63.49 | 3 | 41.68 | 2.60 |
| 166 | Квартира | 6  | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 167 | Квартира | 6  | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 168 | Квартира | 6  | 4 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 169 | Квартира | 6  | 4 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 170 | Квартира | 7  | 4 | 63.49 | 3 | 41.68 | 2.60 |
| 171 | Квартира | 7  | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 172 | Квартира | 7  | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 173 | Квартира | 7  | 4 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 174 | Квартира | 7  | 4 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 175 | Квартира | 8  | 4 | 63.49 | 3 | 41.68 | 2.60 |
| 176 | Квартира | 8  | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 177 | Квартира | 8  | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 178 | Квартира | 8  | 4 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 179 | Квартира | 8  | 4 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 180 | Квартира | 9  | 4 | 63.49 | 3 | 41.68 | 2.60 |
| 181 | Квартира | 9  | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 182 | Квартира | 9  | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 183 | Квартира | 9  | 4 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 184 | Квартира | 9  | 4 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 185 | Квартира | 10 | 4 | 63.49 | 3 | 41.68 | 2.60 |
| 186 | Квартира | 10 | 4 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 187 | Квартира | 10 | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 188 | Квартира | 10 | 4 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 189 | Квартира | 10 | 4 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 190 | Квартира | 2  | 5 | 61.67 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 191 | Квартира | 2  | 5 | 40.57 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 192 | Квартира | 2  | 5 | 23.83 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 193 | Квартира | 2  | 5 | 32.02 | 1 | 12.32 | 2.60 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 2  | 5 | 36.07 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 195 | Квартира | 3  | 5 | 63.11 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 196 | Квартира | 3  | 5 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 197 | Квартира | 3  | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 198 | Квартира | 3  | 5 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 199 | Квартира | 3  | 5 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 200 | Квартира | 4  | 5 | 63.11 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 201 | Квартира | 4  | 5 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 202 | Квартира | 4  | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 203 | Квартира | 4  | 5 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 204 | Квартира | 4  | 5 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 205 | Квартира | 5  | 5 | 63.11 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 206 | Квартира | 5  | 5 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 207 | Квартира | 5  | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 208 | Квартира | 5  | 5 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 209 | Квартира | 5  | 5 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 210 | Квартира | 6  | 5 | 63.11 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 211 | Квартира | 6  | 5 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 212 | Квартира | 6  | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 213 | Квартира | 6  | 5 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 214 | Квартира | 6  | 5 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 215 | Квартира | 7  | 5 | 63.11 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 216 | Квартира | 7  | 5 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 217 | Квартира | 7  | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 218 | Квартира | 7  | 5 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 219 | Квартира | 7  | 5 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 220 | Квартира | 8  | 5 | 63.11 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 221 | Квартира | 8  | 5 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 222 | Квартира | 8  | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 223 | Квартира | 8  | 5 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 224 | Квартира | 8  | 5 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 225 | Квартира | 9  | 5 | 63.11 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 226 | Квартира | 9  | 5 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 227 | Квартира | 9  | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 228 | Квартира | 9  | 5 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 229 | Квартира | 9  | 5 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 230 | Квартира | 10 | 5 | 63.11 | 3 | 41.51 | 2.60 |
| 231 | Квартира | 10 | 5 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 232 | Квартира | 10 | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 233 | Квартира | 10 | 5 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 234 | Квартира | 10 | 5 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 235 | Квартира | 2  | 6 | 62.05 | 3 | 41.68 | 2.60 |
| 236 | Квартира | 2  | 6 | 40.57 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 237 | Квартира | 2  | 6 | 23.83 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 238 | Квартира | 2  | 6 | 31.89 | 1 | 12.32 | 2.60 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 239 | Квартира | 2  | 6 | 35.90 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 240 | Квартира | 3  | 6 | 63.49 | 3 | 41.68 | 2.60 |
| 241 | Квартира | 3  | 6 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 242 | Квартира | 3  | 6 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 243 | Квартира | 3  | 6 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 244 | Квартира | 3  | 6 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 245 | Квартира | 4  | 6 | 63.49 | 3 | 41.68 | 2.60 |
| 246 | Квартира | 4  | 6 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 247 | Квартира | 4  | 6 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 248 | Квартира | 4  | 6 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 249 | Квартира | 4  | 6 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 250 | Квартира | 5  | 6 | 63.49 | 3 | 41.68 | 2.60 |
| 251 | Квартира | 5  | 6 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 252 | Квартира | 5  | 6 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 253 | Квартира | 5  | 6 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 254 | Квартира | 5  | 6 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 255 | Квартира | 6  | 6 | 63.49 | 3 | 41.68 | 2.60 |
| 256 | Квартира | 6  | 6 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 257 | Квартира | 6  | 6 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 258 | Квартира | 6  | 6 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 259 | Квартира | 6  | 6 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 260 | Квартира | 7  | 6 | 63.49 | 3 | 41.68 | 2.60 |
| 261 | Квартира | 7  | 6 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 262 | Квартира | 7  | 6 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 263 | Квартира | 7  | 6 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 264 | Квартира | 7  | 6 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 265 | Квартира | 8  | 6 | 63.49 | 3 | 41.68 | 2.60 |
| 266 | Квартира | 8  | 6 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 267 | Квартира | 8  | 6 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 268 | Квартира | 8  | 6 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 269 | Квартира | 8  | 6 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 270 | Квартира | 9  | 6 | 63.49 | 3 | 41.68 | 2.60 |
| 271 | Квартира | 9  | 6 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 272 | Квартира | 9  | 6 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 273 | Квартира | 9  | 6 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 274 | Квартира | 9  | 6 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 275 | Квартира | 10 | 6 | 63.49 | 3 | 41.68 | 2.60 |
| 276 | Квартира | 10 | 6 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 277 | Квартира | 10 | 6 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 278 | Квартира | 10 | 6 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 279 | Квартира | 10 | 6 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Д1             | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 176.58         | Нежилое помещение                 | 176.58         | 2.90                |
| Д2             | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 176.31         | Нежилое помещение                 | 176.31         | 2.90                |
| Д3             | Нежилое помещение | 1                 | 5              | 176.80         | Нежилое помещение                 | 176.80         | 2.90                |
| Д4             | Нежилое помещение | 1                 | 6              | 176.53         | Нежилое помещение                 | 176.53         | 2.90                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье      | 1 подъезд, техническое подполье       | Техническое          | 226.86         |
| 2     | Тамбур                    | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 6.97           |
| 3     | Тамбур                    | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 9.60           |
| 4     | Коридор                   | 1 подъезд, 1 этаж                     | Техническое          | 2.52           |
| 5     | ПУИ                       | 1 подъезд, 1 этаж                     | Техническое          | 2.54           |
| 6     | Лестнично-лифтовый узел   | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 25.75          |
| 7     | Лифтовая шахта            | 1 подъезд, 1 этаж                     | Техническое          | 4.91           |
| 8     | Коридор сквозного прохода | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 3.98           |
| 9     | Сквозной проход           | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 7.66           |
| 10    | Тамбур                    | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 6.40           |
| 11    | Лестнично-лифтовый узел   | 1 подъезд, 2 этаж                     | Общественное         | 25.75          |
| 12    | Межквартирный коридор     | 1 подъезд, 2 этаж                     | Общественное         | 2.26           |
| 13    | Межквартирный коридор     | 1 подъезд, 2 этаж                     | Общественное         | 2.10           |
| 14    | Лестнично-лифтовый узел   | 1 подъезд, 3 этаж                     | Общественное         | 25.75          |
| 15    | Межквартирный коридор     | 1 подъезд, 3 этаж                     | Общественное         | 2.26           |
| 16    | Межквартирный коридор     | 1 подъезд, 3 этаж                     | Общественное         | 2.10           |
| 17    | Лестнично-лифтовый узел   | 1 подъезд, 4 этаж                     | Общественное         | 25.75          |
| 18    | Межквартирный коридор     | 1 подъезд, 4 этаж                     | Общественное         | 2.26           |

|    |                         |                                 |              |        |
|----|-------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 19 | Межквартирный коридор   | 1 подъезд, 4 этаж               | Общественное | 2.10   |
| 20 | Лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 5 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 21 | Межквартирный коридор   | 1 подъезд, 5 этаж               | Общественное | 2.26   |
| 22 | Межквартирный коридор   | 1 подъезд, 5 этаж               | Общественное | 2.10   |
| 23 | Лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 6 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 24 | Межквартирный коридор   | 1 подъезд, 6 этаж               | Общественное | 2.26   |
| 25 | Межквартирный коридор   | 1 подъезд, 6 этаж               | Общественное | 2.10   |
| 26 | Лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 7 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 27 | Межквартирный коридор   | 1 подъезд, 7 этаж               | Общественное | 2.26   |
| 28 | Межквартирный коридор   | 1 подъезд, 7 этаж               | Общественное | 2.10   |
| 29 | Лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 8 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 30 | Межквартирный коридор   | 1 подъезд, 8 этаж               | Общественное | 2.26   |
| 31 | Межквартирный коридор   | 1 подъезд, 8 этаж               | Общественное | 2.10   |
| 32 | Лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 9 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 33 | Межквартирный коридор   | 1 подъезд, 9 этаж               | Общественное | 2.26   |
| 34 | Межквартирный коридор   | 1 подъезд, 9 этаж               | Общественное | 2.10   |
| 35 | Лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 10 этаж              | Общественное | 25.75  |
| 36 | Межквартирный коридор   | 1 подъезд, 10 этаж              | Общественное | 2.26   |
| 37 | Межквартирный коридор   | 1 подъезд, 10 этаж              | Общественное | 2.10   |
| 38 | Лестничная клетка       | 1 подъезд, технический этаж     | Техническое  | 14.77  |
| 39 | Машинное помещение      | 1 подъезд, технический этаж     | Техническое  | 11.47  |
| 40 | Технический этаж        | 1 подъезд, технический этаж     | Техническое  | 212.24 |
| 41 | Техническое подполье    | 2 подъезд, техническое подполье | Техническое  | 235.58 |
| 42 | Тамбур                  | 2 подъезд, 1 этаж               | Общественное | 5.87   |
| 43 | Тамбур                  | 2 подъезд, 1 этаж               | Общественное | 8.71   |
| 44 | Лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 1 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 45 | Лифтовая шахта          | 2 подъезд, 1 этаж               | Техническое  | 4.91   |

|    |                           |                   |              |       |
|----|---------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 46 | Коридор сквозного прохода | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.81  |
| 47 | Межквартирный коридор     | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.79  |
| 48 | Сквозной проход           | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.73  |
| 49 | Тамбур                    | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.38  |
| 50 | Лестнично-лифтовый узел   | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 25.75 |
| 51 | Межквартирный коридор     | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 2.22  |
| 52 | Межквартирный коридор     | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.75  |
| 53 | Межквартирный коридор     | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.87  |
| 54 | Лестнично-лифтовый узел   | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 25.75 |
| 55 | Межквартирный коридор     | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 2.22  |
| 56 | Межквартирный коридор     | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.75  |
| 57 | Межквартирный коридор     | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.87  |
| 58 | Лестнично-лифтовый узел   | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 25.75 |
| 59 | Межквартирный коридор     | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 2.22  |
| 60 | Межквартирный коридор     | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.75  |
| 61 | Межквартирный коридор     | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.87  |
| 62 | Лестнично-лифтовый узел   | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 25.75 |
| 63 | Межквартирный коридор     | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 2.22  |
| 64 | Межквартирный коридор     | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.75  |
| 65 | Межквартирный коридор     | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.87  |
| 66 | Лестнично-лифтовый узел   | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 25.75 |
| 67 | Межквартирный коридор     | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 2.22  |
| 68 | Межквартирный коридор     | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.75  |
| 69 | Межквартирный коридор     | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.87  |
| 70 | Лестнично-лифтовый узел   | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 25.75 |

|    |                         |                                 |              |        |
|----|-------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 71 | Межквартирный коридор   | 2 подъезд, 7 этаж               | Общественное | 2.22   |
| 72 | Межквартирный коридор   | 2 подъезд, 7 этаж               | Общественное | 3.75   |
| 73 | Межквартирный коридор   | 2 подъезд, 7 этаж               | Общественное | 3.87   |
| 74 | Лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 8 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 75 | Межквартирный коридор   | 2 подъезд, 8 этаж               | Общественное | 2.22   |
| 76 | Межквартирный коридор   | 2 подъезд, 8 этаж               | Общественное | 3.75   |
| 77 | Межквартирный коридор   | 2 подъезд, 8 этаж               | Общественное | 3.87   |
| 78 | Лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 9 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 79 | Межквартирный коридор   | 2 подъезд, 9 этаж               | Общественное | 2.22   |
| 80 | Межквартирный коридор   | 2 подъезд, 9 этаж               | Общественное | 3.75   |
| 81 | Межквартирный коридор   | 2 подъезд, 9 этаж               | Общественное | 3.87   |
| 82 | Лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 10 этаж              | Общественное | 25.75  |
| 83 | Межквартирный коридор   | 2 подъезд, 10 этаж              | Общественное | 2.22   |
| 84 | Межквартирный коридор   | 2 подъезд, 10 этаж              | Общественное | 3.75   |
| 85 | Межквартирный коридор   | 2 подъезд, 10 этаж              | Общественное | 3.87   |
| 86 | Лестничная клетка       | 2 подъезд, технический этаж     | Техническое  | 14.77  |
| 87 | Машинное помещение      | 2 подъезд, технический этаж     | Техническое  | 11.47  |
| 88 | Технический этаж        | 2 подъезд, технический этаж     | Техническое  | 220.68 |
| 89 | Техническое подполье    | 3 подъезд, техническое подполье | Техническое  | 221.51 |
| 90 | Электрощитовая          | 3 подъезд, техническое подполье | Техническое  | 4.48   |
| 91 | Тамбур                  | 3 подъезд, 1 этаж               | Общественное | 6.89   |
| 92 | Тамбур                  | 3 подъезд, 1 этаж               | Общественное | 9.67   |
| 93 | Коридор                 | 3 подъезд, 1 этаж               | Техническое  | 2.52   |
| 94 | ПУИ                     | 3 подъезд, 1 этаж               | Техническое  | 2.54   |
| 95 | Лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 1 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 96 | Лифтовая шахта          | 3 подъезд, 1 этаж               | Техническое  | 4.91   |
| 97 | Лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 2 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 98 | Межквартирный коридор   | 3 подъезд, 2 этаж               | Общественное | 3.86   |
| 99 | Межквартирный коридор   | 3 подъезд, 2 этаж               | Общественное | 2.26   |

|     |                         |                             |              |       |
|-----|-------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 100 | Лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 3 этаж           | Общественное | 25.75 |
| 101 | Межквартирный коридор   | 3 подъезд, 3 этаж           | Общественное | 3.86  |
| 102 | Межквартирный коридор   | 3 подъезд, 3 этаж           | Общественное | 2.26  |
| 103 | Лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 4 этаж           | Общественное | 25.75 |
| 104 | Межквартирный коридор   | 3 подъезд, 4 этаж           | Общественное | 3.86  |
| 105 | Межквартирный коридор   | 3 подъезд, 4 этаж           | Общественное | 2.26  |
| 106 | Лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 5 этаж           | Общественное | 25.75 |
| 107 | Межквартирный коридор   | 3 подъезд, 5 этаж           | Общественное | 3.86  |
| 108 | Межквартирный коридор   | 3 подъезд, 5 этаж           | Общественное | 2.26  |
| 109 | Лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 6 этаж           | Общественное | 25.75 |
| 110 | Межквартирный коридор   | 3 подъезд, 6 этаж           | Общественное | 3.86  |
| 111 | Межквартирный коридор   | 3 подъезд, 6 этаж           | Общественное | 2.26  |
| 112 | Лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 7 этаж           | Общественное | 25.75 |
| 113 | Межквартирный коридор   | 3 подъезд, 7 этаж           | Общественное | 3.86  |
| 114 | Межквартирный коридор   | 3 подъезд, 7 этаж           | Общественное | 2.26  |
| 115 | Лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 8 этаж           | Общественное | 25.75 |
| 116 | Межквартирный коридор   | 3 подъезд, 8 этаж           | Общественное | 3.86  |
| 117 | Межквартирный коридор   | 3 подъезд, 8 этаж           | Общественное | 2.26  |
| 118 | Лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 9 этаж           | Общественное | 25.75 |
| 119 | Межквартирный коридор   | 3 подъезд, 9 этаж           | Общественное | 3.86  |
| 120 | Межквартирный коридор   | 3 подъезд, 9 этаж           | Общественное | 2.26  |
| 121 | Лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 10 этаж          | Общественное | 25.75 |
| 122 | Межквартирный коридор   | 3 подъезд, 10 этаж          | Общественное | 3.86  |
| 123 | Межквартирный коридор   | 3 подъезд, 10 этаж          | Общественное | 2.26  |
| 124 | Лестничная клетка       | 3 подъезд, технический этаж | Техническое  | 14.77 |

|     |                         |                                 |              |        |
|-----|-------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 125 | Машинное помещение      | 3 подъезд, технический этаж     | Техническое  | 11.47  |
| 126 | Технический этаж        | 3 подъезд, технический этаж     | Техническое  | 212.00 |
| 127 | Техническое подполье    | 4 подъезд, техническое подполье | Техническое  | 227.04 |
| 128 | Тамбур                  | 4 подъезд, 1 этаж               | Общественное | 6.89   |
| 129 | Тамбур                  | 4 подъезд, 1 этаж               | Общественное | 9.67   |
| 130 | Коридор                 | 4 подъезд, 1 этаж               | Техническое  | 2.52   |
| 131 | ПУИ                     | 4 подъезд, 1 этаж               | Техническое  | 2.54   |
| 132 | Лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 1 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 133 | Лифтовая шахта          | 4 подъезд, 1 этаж               | Техническое  | 4.91   |
| 134 | Лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 2 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 135 | Межквартирный коридор   | 4 подъезд, 2 этаж               | Общественное | 3.86   |
| 136 | Межквартирный коридор   | 4 подъезд, 2 этаж               | Общественное | 2.26   |
| 137 | Лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 3 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 138 | Межквартирный коридор   | 4 подъезд, 3 этаж               | Общественное | 3.86   |
| 139 | Межквартирный коридор   | 4 подъезд, 3 этаж               | Общественное | 2.26   |
| 140 | Лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 4 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 141 | Межквартирный коридор   | 4 подъезд, 4 этаж               | Общественное | 3.86   |
| 142 | Межквартирный коридор   | 4 подъезд, 4 этаж               | Общественное | 2.26   |
| 143 | Лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 5 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 144 | Межквартирный коридор   | 4 подъезд, 5 этаж               | Общественное | 3.86   |
| 145 | Межквартирный коридор   | 4 подъезд, 5 этаж               | Общественное | 2.26   |
| 146 | Лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 6 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 147 | Межквартирный коридор   | 4 подъезд, 6 этаж               | Общественное | 3.86   |
| 148 | Межквартирный коридор   | 4 подъезд, 6 этаж               | Общественное | 2.26   |
| 149 | Лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 7 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 150 | Межквартирный коридор   | 4 подъезд, 7 этаж               | Общественное | 3.86   |
| 151 | Межквартирный коридор   | 4 подъезд, 7 этаж               | Общественное | 2.26   |
| 152 | Лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 8 этаж               | Общественное | 25.75  |

|     |                         |                                 |              |        |
|-----|-------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 153 | Межквартирный коридор   | 4 подъезд, 8 этаж               | Общественное | 3.86   |
| 154 | Межквартирный коридор   | 4 подъезд, 8 этаж               | Общественное | 2.26   |
| 155 | Лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 9 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 156 | Межквартирный коридор   | 4 подъезд, 9 этаж               | Общественное | 3.86   |
| 157 | Межквартирный коридор   | 4 подъезд, 9 этаж               | Общественное | 2.26   |
| 158 | Лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 10 этаж              | Общественное | 25.75  |
| 159 | Межквартирный коридор   | 4 подъезд, 10 этаж              | Общественное | 3.86   |
| 160 | Межквартирный коридор   | 4 подъезд, 10 этаж              | Общественное | 2.26   |
| 161 | Лестничная клетка       | 4 подъезд, технический этаж     | Техническое  | 14.77  |
| 162 | Машинное помещение      | 4 подъезд, технический этаж     | Техническое  | 11.47  |
| 163 | Технический этаж        | 4 подъезд, технический этаж     | Техническое  | 212.00 |
| 164 | Техническое подполье    | 5 подъезд, техническое подполье | Техническое  | 149.08 |
| 165 | Техническое помещение   | 5 подъезд, техническое подполье | Техническое  | 24.94  |
| 166 | ИТП                     | 5 подъезд, техническое подполье | Техническое  | 24.38  |
| 167 | Насосная                | 5 подъезд, техническое подполье | Техническое  | 23.11  |
| 168 | Электрощитовая          | 5 подъезд, техническое подполье | Техническое  | 4.48   |
| 169 | Тамбур                  | 5 подъезд, 1 этаж               | Общественное | 6.89   |
| 170 | Тамбур                  | 5 подъезд, 1 этаж               | Общественное | 9.67   |
| 171 | Коридор                 | 5 подъезд, 1 этаж               | Техническое  | 2.52   |
| 172 | ПУИ                     | 5 подъезд, 1 этаж               | Техническое  | 2.54   |
| 173 | Лестнично-лифтовый узел | 5 подъезд, 1 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 174 | Лифтовая шахта          | 5 подъезд, 1 этаж               | Техническое  | 4.91   |
| 175 | Лестнично-лифтовый узел | 5 подъезд, 2 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 176 | Межквартирный коридор   | 5 подъезд, 2 этаж               | Общественное | 3.86   |
| 177 | Межквартирный коридор   | 5 подъезд, 2 этаж               | Общественное | 2.26   |
| 178 | Лестнично-лифтовый узел | 5 подъезд, 3 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 179 | Межквартирный коридор   | 5 подъезд, 3 этаж               | Общественное | 3.86   |
| 180 | Межквартирный коридор   | 5 подъезд, 3 этаж               | Общественное | 2.26   |
| 181 | Лестнично-лифтовый узел | 5 подъезд, 4 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 182 | Межквартирный коридор   | 5 подъезд, 4 этаж               | Общественное | 3.86   |

|     |                         |                                 |              |        |
|-----|-------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 183 | Межквартирный коридор   | 5 подъезд, 4 этаж               | Общественное | 2.26   |
| 184 | Лестнично-лифтовый узел | 5 подъезд, 5 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 185 | Межквартирный коридор   | 5 подъезд, 5 этаж               | Общественное | 3.86   |
| 186 | Межквартирный коридор   | 5 подъезд, 5 этаж               | Общественное | 2.26   |
| 187 | Лестнично-лифтовый узел | 5 подъезд, 6 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 188 | Межквартирный коридор   | 5 подъезд, 6 этаж               | Общественное | 3.86   |
| 189 | Межквартирный коридор   | 5 подъезд, 6 этаж               | Общественное | 2.26   |
| 190 | Лестнично-лифтовый узел | 5 подъезд, 7 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 191 | Межквартирный коридор   | 5 подъезд, 7 этаж               | Общественное | 3.86   |
| 192 | Межквартирный коридор   | 5 подъезд, 7 этаж               | Общественное | 2.26   |
| 193 | Лестнично-лифтовый узел | 5 подъезд, 8 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 194 | Межквартирный коридор   | 5 подъезд, 8 этаж               | Общественное | 3.86   |
| 195 | Межквартирный коридор   | 5 подъезд, 8 этаж               | Общественное | 2.26   |
| 196 | Лестнично-лифтовый узел | 5 подъезд, 9 этаж               | Общественное | 25.75  |
| 197 | Межквартирный коридор   | 5 подъезд, 9 этаж               | Общественное | 3.86   |
| 198 | Межквартирный коридор   | 5 подъезд, 9 этаж               | Общественное | 2.26   |
| 199 | Лестнично-лифтовый узел | 5 подъезд, 10 этаж              | Общественное | 25.75  |
| 200 | Межквартирный коридор   | 5 подъезд, 10 этаж              | Общественное | 3.86   |
| 201 | Межквартирный коридор   | 5 подъезд, 10 этаж              | Общественное | 2.26   |
| 202 | Лестничная клетка       | 5 подъезд, технический этаж     | Техническое  | 14.77  |
| 203 | Машинное помещение      | 5 подъезд, технический этаж     | Техническое  | 11.47  |
| 204 | Технический этаж        | 5 подъезд, технический этаж     | Техническое  | 212.00 |
| 205 | Техническое подполье    | 6 подъезд, техническое подполье | Техническое  | 227.04 |
| 206 | Тамбур                  | 6 подъезд, 1 этаж               | Общественное | 6.89   |
| 207 | Тамбур                  | 6 подъезд, 1 этаж               | Общественное | 9.67   |
| 208 | Коридор                 | 6 подъезд, 1 этаж               | Техническое  | 2.52   |
| 209 | ПУИ                     | 6 подъезд, 1 этаж               | Техническое  | 2.54   |
| 210 | Лестнично-лифтовый узел | 6 подъезд, 1 этаж               | Общественное | 25.75  |

|     |                         |                   |              |       |
|-----|-------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 211 | Лифтовая шахта          | 6 подъезд, 1 этаж | Техническое  | 4.91  |
| 212 | Лестнично-лифтовый узел | 6 подъезд, 2 этаж | Общественное | 25.75 |
| 213 | Межквартирный коридор   | 6 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.86  |
| 214 | Межквартирный коридор   | 6 подъезд, 2 этаж | Общественное | 2.26  |
| 215 | Лестнично-лифтовый узел | 6 подъезд, 3 этаж | Общественное | 25.75 |
| 216 | Межквартирный коридор   | 6 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.86  |
| 217 | Межквартирный коридор   | 6 подъезд, 3 этаж | Общественное | 2.26  |
| 218 | Лестнично-лифтовый узел | 6 подъезд, 4 этаж | Общественное | 25.75 |
| 219 | Межквартирный коридор   | 6 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.86  |
| 220 | Межквартирный коридор   | 6 подъезд, 4 этаж | Общественное | 2.26  |
| 221 | Лестнично-лифтовый узел | 6 подъезд, 5 этаж | Общественное | 25.75 |
| 222 | Межквартирный коридор   | 6 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.86  |
| 223 | Межквартирный коридор   | 6 подъезд, 5 этаж | Общественное | 2.26  |
| 224 | Лестнично-лифтовый узел | 6 подъезд, 6 этаж | Общественное | 25.75 |
| 225 | Межквартирный коридор   | 6 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.86  |
| 226 | Межквартирный коридор   | 6 подъезд, 6 этаж | Общественное | 2.26  |
| 227 | Лестнично-лифтовый узел | 6 подъезд, 7 этаж | Общественное | 25.75 |
| 228 | Межквартирный коридор   | 6 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.86  |
| 229 | Межквартирный коридор   | 6 подъезд, 7 этаж | Общественное | 2.26  |
| 230 | Лестнично-лифтовый узел | 6 подъезд, 8 этаж | Общественное | 25.75 |
| 231 | Межквартирный коридор   | 6 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.86  |
| 232 | Межквартирный коридор   | 6 подъезд, 8 этаж | Общественное | 2.26  |
| 233 | Лестнично-лифтовый узел | 6 подъезд, 9 этаж | Общественное | 25.75 |
| 234 | Межквартирный коридор   | 6 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.86  |
| 235 | Межквартирный коридор   | 6 подъезд, 9 этаж | Общественное | 2.26  |

|     |                         |                             |              |        |
|-----|-------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 236 | Лестнично-лифтовый узел | 6 подъезд, 10 этаж          | Общественное | 25.75  |
| 237 | Межквартирный коридор   | 6 подъезд, 10 этаж          | Общественное | 3.86   |
| 238 | Межквартирный коридор   | 6 подъезд, 10 этаж          | Общественное | 2.26   |
| 239 | Лестничная клетка       | 5 подъезд, технический этаж | Техническое  | 14.77  |
| 240 | Машинное помещение      | 5 подъезд, технический этаж | Техническое  | 11.47  |
| 241 | Технический этаж        | 5 подъезд, технический этаж | Техническое  | 212.00 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                     | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|---|--|---|
| 1     | Электрощитовая в составе объекта строительства  | Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели, трансформаторы тока, счетчики электроэнергии электронные.                          | Для ввода, учёта, распределения электроэнергии  |
| 2     | Электрощитовая в составе объекта строительства  | Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 по опросному листу   | Для распределения электроэнергии  |
| 3     | Электрощитовая в составе объекта строительства  | Ящик главной заземляющей шины  | Для заземления  |
| 4     | Электрощитовая в составе объекта строительства  | Щиток автоматического переключения на резерв   | Для автоматического переключения питания для потребителей I категории                   |
| 5     | Электрощитовая в составе объекта строительства  | Щиты учётные в составе: счетчики электроэнергии электронные.   | Для учёта электроэнергии  |
| 6     | Этажный электрощит                              | Щит этажный на 4 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: счетчик электронный прямого включения, выключатель автоматический | Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир |
| 7     | Водомерный узел в составе объекта строительства | Счетчик турбинный  | Для учета расхода воды  |
| 8     | Водомерный узел в составе объекта строительства | Манометр   | Для учета расхода воды  |
| 9     | Насосная станция                                | Повысительная установка для хозяйственных нужд   | Для создания необходимого напора на питьевые нужды                                      |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 10 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Пластинчатый теплообменник для ГВС       | Для ГВС  |
| 11 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Пластинчатый теплообменник для отопления | Для отопления                                    |
| 12 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Циркуляционный насос для отопления       | Для циркуляции теплоносителя в системе отопления |
| 13 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Циркуляционный насос для ГВС             | Для циркуляции в системе ГВС                     |
| 14 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Повысительный(подпиточный) насос         | Для системы отопления                            |
| 15 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Счетчик горячей воды                     | Для учета ГВС                                    |
| 16 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Дренажный насос автоматический           | Для удаления воды из приямка в помещении ИТП     |
| 17 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Тепловычислитель                         | Для учета теплоносителя                          |
| 18 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Расходомер                               | Для учета теплоносителя                          |
| 19 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Счетчик горячей воды                     | Для учета теплоносителя                          |
| 20 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Комплект термосопротивлений              | Для учета теплоносителя                          |
| 21 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Преобразователи давления                 | Для учета теплоносителя                          |
| 22 | Система вентиляции  | Вентиляторы бытовые                      | Вытяжка из сан-узлов, кухонь                     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2027</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 050 282 595,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>74:36:0425009:5178</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7421000200</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810590000029062</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000779</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | БИК:<br><b>047501779</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7421000200</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>745101001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027400001650</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09801575</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7421000200</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>780 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>35 666 625,71 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>744 333 374,29 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>13.04.2028</b>                         |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>57</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 175,43 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>243 432 115 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000028b78590068b2e2ae40f1b9b5ee18887f

Владелец: **ООО СЗ "ЖК НА БЛЮХЕРА 5",**

**Кравченко Геннадий Васильевич, г ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 17.01.2025 по 17.04.2026