ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001657 от 09.11.2026

Многоквартирный жилой дом №2.4.1 со встроенными объектами для обслуживания жилой застройки, расположенный в Советском районе г. Челябинска

Дата первичного размещения: 06.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454008**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Автодорожная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **17**
	1.2.10	Уточнение адреса: **454008, Челябинская обл, город Челябинск, улица Автодорожная, д.6, пом.17**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73512451515**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@жксимфония.рф**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **жксимфония.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Крылова**
	1.5.2	Имя: **Наталья**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **245712466401**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Симфония; Жилой комплекс Симфония; Квартал Симфония; ЖК Симфония**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448247148**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1227400045652**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.11.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Строймеханизация"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448072709**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Краус**
	3.4.2	Имя: **Анна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18680172394**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745116458900**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенно владеет долей в размере 30 % в уставном капитале застройщика**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Щербатов**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **11,76 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01701865223**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745222266291**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенно владеет долей в размере 11,76 % в уставном капитале застройщика**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Вайнштейн**
	3.4.2	Имя: **Валерия**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **58,24 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11590369154**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745310852200**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенно владеет долей в размере 58.24 % в уставном капитале застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строймеханизация"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7448072709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057422066460**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Днепропетровская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Симфония» Дом №1; Жилой комплекс «Симфония» Дом №5.3.1; Дом №1; Дом №5.3.1; ЖК "Симфония"; Жилой комплекс "Симфония"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 5.3.1., расположенный в Советском районе г. Челябинска**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-49-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Челябинска**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Днепропетровская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс «Симфония» Дом №2; Жилой комплекс «Симфония» Дом №5.4.1; Дом №2; Дом №5.4.1; ЖК "Симфония"; Жилой комплекс "Симфония"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 5.4.1 со встроенно-пристроенным детским садом на 150 мест, расположенный в Советском районе г. Челябинск**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.07.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-107-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **130 112,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 780 942,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 221 657,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом № 2.4.1 со встроенными объектами для обслуживания жилой застройки, распложенный в Советском районе г. Челябинска**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Днепропетровская**
	9.2.11	Дом: **28**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Советский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **38758.86 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **25 447,05 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 729,65 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **28 176,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **7**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Головной проектный институт Челябинскгражданпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7453002087**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЕСК-ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453243220**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПУ ШТРИХ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7404045786**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-028718-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-068396-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7460050282**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-068907-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453258459**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «Симфония» Дом №5; Жилой комплекс «Симфония» Дом №2.4.1 ; ЖК "Симфония" ; Жилой комплекс "Симфония"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Главное строительное управление"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7453318524**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦСТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7453333040**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-2-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-2-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.01.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0425001:687**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 995,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0425001:687**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 995,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **213**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **76**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории дворового пространства, оборудованные малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнеры расположены в границах благоустройства территории (8 контейнеров)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория, свободная от застройки, проездов, тротуаров, игровых площадок озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены места для личного транспорта маломобильных лиц**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение придомовой территории объекта светодиодными светильниками**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Территория, свободная от застройки, проездов, тротуаров, игровых площадок озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **35.26 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50.26 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **85 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Урал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **60-ТУ-20686**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **197 873 687,54 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Симфония"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7448247148**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15-14**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 424 188,78 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15-14**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **111 035 274,96 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7448164942**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-01/953/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интерсвязь-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интерсвязь-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интерсвязь-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интерсвязь-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **505**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **115**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **115**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.09	2	25.69	4.80
2	Квартира	1	1	64.08	2	24.08	4.80
3	Квартира	1	1	64.25	2	24.08	4.80
4	Квартира	1	1	52.09	2	25.69	4.80
5	Квартира	2	1	58.35	2	29.12	2.72
6	Квартира	2	1	38.74	1	16.06	2.72
7	Квартира	2	1	39.78	1	16.06	2.72
8	Квартира	2	1	39.78	1	16.06	2.72
9	Квартира	2	1	38.74	1	16.06	2.72
10	Квартира	2	1	58.35	2	29.12	2.72
11	Квартира	3	1	58.35	2	29.12	2.72
12	Квартира	3	1	38.74	1	16.06	2.72
13	Квартира	3	1	39.78	1	16.06	2.72
14	Квартира	3	1	39.78	1	16.06	2.72
15	Квартира	3	1	38.74	1	16.06	2.72
16	Квартира	3	1	58.35	2	29.12	2.72
17	Квартира	4	1	58.35	2	29.12	2.72
18	Квартира	4	1	38.74	1	16.06	2.72
19	Квартира	4	1	39.78	1	16.06	2.72
20	Квартира	4	1	39.78	1	16.06	2.72
21	Квартира	4	1	38.74	1	16.06	2.72
22	Квартира	4	1	58.35	2	29.12	2.72
23	Квартира	5	1	58.35	2	29.12	2.72
24	Квартира	5	1	38.74	1	16.06	2.72
25	Квартира	5	1	39.78	1	16.06	2.72
26	Квартира	5	1	39.78	1	16.06	2.72
27	Квартира	5	1	38.74	1	16.06	2.72
28	Квартира	5	1	58.35	2	29.12	2.72
29	Квартира	6	1	58.35	2	29.12	2.72
30	Квартира	6	1	38.74	1	16.06	2.72
31	Квартира	6	1	39.78	1	16.06	2.72
32	Квартира	6	1	39.78	1	16.06	2.72
33	Квартира	6	1	38.74	1	16.06	2.72
34	Квартира	6	1	58.35	2	29.12	2.72
35	Квартира	7	1	58.35	2	29.12	2.72
36	Квартира	7	1	38.74	1	16.06	2.72
37	Квартира	7	1	39.78	1	16.06	2.72
38	Квартира	7	1	39.78	1	16.06	2.72
39	Квартира	7	1	38.74	1	16.06	2.72

40	Квартира	7	1	58.35	2	29.12	2.72
41	Квартира	8	1	58.35	2	29.12	2.72
42	Квартира	8	1	38.74	1	16.06	2.72
43	Квартира	8	1	39.78	1	16.06	2.72
44	Квартира	8	1	39.78	1	16.06	2.72
45	Квартира	8	1	38.74	1	16.06	2.72
46	Квартира	8	1	58.35	2	29.12	2.72
47	Квартира	9	1	58.35	2	29.12	2.72
48	Квартира	9	1	38.74	1	16.06	2.72
49	Квартира	9	1	39.78	1	16.06	2.72
50	Квартира	9	1	39.78	1	16.06	2.72
51	Квартира	9	1	38.74	1	16.06	2.72
52	Квартира	9	1	58.35	2	29.12	2.72
53	Квартира	10	1	58.35	2	29.12	2.72
54	Квартира	10	1	38.74	1	16.06	2.72
55	Квартира	10	1	39.78	1	16.06	2.72
56	Квартира	10	1	39.78	1	16.06	2.72
57	Квартира	10	1	38.74	1	16.06	2.72
58	Квартира	10	1	58.35	2	29.12	2.72
59	Квартира	11	1	58.35	2	29.12	2.72
60	Квартира	11	1	38.74	1	16.06	2.72
61	Квартира	11	1	39.78	1	16.06	2.72
62	Квартира	11	1	39.78	1	16.06	2.72
63	Квартира	11	1	38.74	1	16.06	2.72
64	Квартира	11	1	58.35	2	29.12	2.72
65	Квартира	12	1	58.35	2	29.12	2.72
66	Квартира	12	1	38.74	1	16.06	2.72
67	Квартира	12	1	39.78	1	16.06	2.72
68	Квартира	12	1	39.78	1	16.06	2.72
69	Квартира	12	1	38.74	1	16.06	2.72
70	Квартира	12	1	58.35	2	29.12	2.72
71	Квартира	1	2	52.09	2	25.69	4.80
72	Квартира	1	2	64.08	2	24.08	4.80
73	Квартира	1	2	64.25	2	24.08	4.80
74	Квартира	1	2	52.09	2	25.69	4.80
75	Квартира	2	2	58.35	2	29.12	2.72
76	Квартира	2	2	38.74	1	16.06	2.72
77	Квартира	2	2	39.78	1	16.06	2.72
78	Квартира	2	2	39.78	1	16.06	2.72
79	Квартира	2	2	38.74	1	16.06	2.72
80	Квартира	2	2	58.35	2	29.12	2.72
81	Квартира	3	2	58.35	2	29.12	2.72
82	Квартира	3	2	38.74	1	16.06	2.72
83	Квартира	3	2	39.78	1	16.06	2.72
84	Квартира	3	2	39.78	1	16.06	2.72

85	Квартира	3	2	38.74	1	16.06	2.72
86	Квартира	3	2	58.35	2	29.12	2.72
87	Квартира	4	2	58.35	2	29.12	2.72
88	Квартира	4	2	38.74	1	16.06	2.72
89	Квартира	4	2	39.78	1	16.06	2.72
90	Квартира	4	2	39.78	1	16.06	2.72
91	Квартира	4	2	38.74	1	16.06	2.72
92	Квартира	4	2	58.35	2	29.12	2.72
93	Квартира	5	2	58.35	2	29.12	2.72
94	Квартира	5	2	38.74	1	16.06	2.72
95	Квартира	5	2	39.78	1	16.06	2.72
96	Квартира	5	2	39.78	1	16.06	2.72
97	Квартира	5	2	38.74	1	16.06	2.72
98	Квартира	5	2	58.35	2	29.12	2.72
99	Квартира	6	2	58.35	2	29.12	2.72
100	Квартира	6	2	38.74	1	16.06	2.72
101	Квартира	6	2	39.78	1	16.06	2.72
102	Квартира	6	2	39.78	1	16.06	2.72
103	Квартира	6	2	38.74	1	16.06	2.72
104	Квартира	6	2	58.35	2	29.12	2.72
105	Квартира	7	2	58.35	2	29.12	2.72
106	Квартира	7	2	38.74	1	16.06	2.72
107	Квартира	7	2	39.78	1	16.06	2.72
108	Квартира	7	2	39.78	1	16.06	2.72
109	Квартира	7	2	38.74	1	16.06	2.72
110	Квартира	7	2	58.35	2	29.12	2.72
111	Квартира	8	2	58.35	2	29.12	2.72
112	Квартира	8	2	38.74	1	16.06	2.72
113	Квартира	8	2	39.78	1	16.06	2.72
114	Квартира	8	2	39.78	1	16.06	2.72
115	Квартира	8	2	38.74	1	16.06	2.72
116	Квартира	8	2	58.35	2	29.12	2.72
117	Квартира	9	2	58.35	2	29.12	2.72
118	Квартира	9	2	38.74	1	16.06	2.72
119	Квартира	9	2	39.78	1	16.06	2.72
120	Квартира	9	2	39.78	1	16.06	2.72
121	Квартира	9	2	38.74	1	16.06	2.72
122	Квартира	9	2	58.35	2	29.12	2.72
123	Квартира	10	2	58.35	2	29.12	2.72
124	Квартира	10	2	38.74	1	16.06	2.72
125	Квартира	10	2	39.78	1	16.06	2.72
126	Квартира	10	2	39.78	1	16.06	2.72
127	Квартира	10	2	38.74	1	16.06	2.72
128	Квартира	10	2	58.35	2	29.12	2.72
129	Квартира	2	3	39.22	1	16.92	2.72

130	Квартира	2	3	48.16	2	25.78	2.72
131	Квартира	2	3	47.56	2	29.40	2.72
132	Квартира	2	3	63.84	2	32.51	2.72
133	Квартира	2	3	59.20	2	30.92	2.72
134	Квартира	2	3	40.30	1	12.00	2.72
135	Квартира	2	3	53.02	2	30.63	2.72
136	Квартира	2	3	46.10	2	24.60	2.72
137	Квартира	3	3	39.22	1	16.92	2.72
138	Квартира	3	3	48.16	2	25.78	2.72
139	Квартира	3	3	47.56	2	29.40	2.72
140	Квартира	3	3	63.84	2	32.51	2.72
141	Квартира	3	3	59.20	2	30.92	2.72
142	Квартира	3	3	40.30	1	12.00	2.72
143	Квартира	3	3	53.02	2	30.63	2.72
144	Квартира	3	3	46.10	2	24.60	2.72
145	Квартира	4	3	39.22	1	16.92	2.72
146	Квартира	4	3	48.16	2	25.78	2.72
147	Квартира	4	3	47.56	2	29.40	2.72
148	Квартира	4	3	63.84	2	32.51	2.72
149	Квартира	4	3	59.20	2	30.92	2.72
150	Квартира	4	3	40.30	1	12.00	2.72
151	Квартира	4	3	53.02	2	30.63	2.72
152	Квартира	4	3	46.10	2	24.60	2.72
153	Квартира	5	3	39.22	1	16.92	2.72
154	Квартира	5	3	48.16	2	25.78	2.72
155	Квартира	5	3	47.56	2	29.40	2.72
156	Квартира	5	3	63.84	2	32.51	2.72
157	Квартира	5	3	59.20	2	30.92	2.72
158	Квартира	5	3	40.30	1	12.00	2.72
159	Квартира	5	3	53.02	2	30.63	2.72
160	Квартира	5	3	46.10	2	24.60	2.72
161	Квартира	6	3	39.22	1	16.92	2.72
162	Квартира	6	3	48.16	2	25.78	2.72
163	Квартира	6	3	47.56	2	29.40	2.72
164	Квартира	6	3	63.84	2	32.51	2.72
165	Квартира	6	3	59.20	2	30.92	2.72
166	Квартира	6	3	40.30	1	12.00	2.72
167	Квартира	6	3	53.02	2	30.63	2.72
168	Квартира	6	3	46.10	2	24.60	2.72
169	Квартира	7	3	39.22	1	16.92	2.72
170	Квартира	7	3	48.16	2	25.78	2.72
171	Квартира	7	3	47.56	2	29.40	2.72
172	Квартира	7	3	63.84	2	32.51	2.72
173	Квартира	7	3	59.20	2	30.92	2.72
174	Квартира	7	3	40.30	1	12.00	2.72

175	Квартира	7	3	53.02	2	30.63	2.72
176	Квартира	7	3	46.10	2	24.60	2.72
177	Квартира	8	3	39.22	1	16.92	2.72
178	Квартира	8	3	48.16	2	25.78	2.72
179	Квартира	8	3	47.56	2	29.40	2.72
180	Квартира	8	3	63.84	2	32.51	2.72
181	Квартира	8	3	59.20	2	30.92	2.72
182	Квартира	8	3	40.30	1	12.00	2.72
183	Квартира	8	3	53.02	2	30.63	2.72
184	Квартира	8	3	46.10	2	24.60	2.72
185	Квартира	9	3	39.22	1	16.92	2.72
186	Квартира	9	3	48.16	2	25.78	2.72
187	Квартира	9	3	47.56	2	29.40	2.72
188	Квартира	9	3	63.84	2	32.51	2.72
189	Квартира	9	3	59.20	2	30.92	2.72
190	Квартира	9	3	40.30	1	12.00	2.72
191	Квартира	9	3	53.02	2	30.63	2.72
192	Квартира	9	3	46.10	2	24.60	2.72
193	Квартира	10	3	39.22	1	16.92	2.72
194	Квартира	10	3	48.16	2	25.78	2.72
195	Квартира	10	3	47.56	2	29.40	2.72
196	Квартира	10	3	63.84	2	32.51	2.72
197	Квартира	10	3	59.20	2	30.92	2.72
198	Квартира	10	3	40.30	1	12.00	2.72
199	Квартира	10	3	53.02	2	30.63	2.72
200	Квартира	10	3	46.10	2	24.60	2.72
201	Квартира	11	3	39.22	1	16.92	2.72
202	Квартира	11	3	48.16	2	25.78	2.72
203	Квартира	11	3	47.56	2	29.40	2.72
204	Квартира	11	3	63.84	2	32.51	2.72
205	Квартира	11	3	59.20	2	30.92	2.72
206	Квартира	11	3	40.30	1	12.00	2.72
207	Квартира	11	3	53.02	2	30.63	2.72
208	Квартира	11	3	46.10	2	24.60	2.72
209	Квартира	12	3	39.22	1	16.92	2.72
210	Квартира	12	3	48.16	2	25.78	2.72
211	Квартира	12	3	47.56	2	29.40	2.72
212	Квартира	12	3	63.84	2	32.51	2.72
213	Квартира	12	3	59.20	2	30.92	2.72
214	Квартира	12	3	40.30	1	12.00	2.72
215	Квартира	12	3	53.02	2	30.63	2.72
216	Квартира	12	3	46.10	2	24.60	2.72
217	Квартира	13	3	39.22	1	16.92	2.72
218	Квартира	13	3	48.16	2	25.78	2.72
219	Квартира	13	3	47.56	2	29.40	2.72

220	Квартира	13	3	63.84	2	32.51	2.72
221	Квартира	13	3	59.20	2	30.92	2.72
222	Квартира	13	3	40.30	1	12.00	2.72
223	Квартира	13	3	53.02	2	30.63	2.72
224	Квартира	13	3	46.10	2	24.60	2.72
225	Квартира	14	3	78.40	3	44.42	2.72
226	Квартира	1	3	33.62	2	23.62	4.80
227	Квартира	14	3	47.56	2	29.40	2.72
228	Квартира	14	3	54.45	2	30.09	2.72
229	Квартира	14	3	50.22	2	29.34	2.72
230	Квартира-студия	14	3	20.60	1	9.32	2.72
231	Квартира	14	3	63.95	2	31.85	2.72
232	Квартира	14	3	46.10	2	24.60	2.72
233	Квартира	15	3	78.40	3	44.42	2.72
234	Квартира	1	4	39.35	2	29.37	4.80
235	Квартира	15	3	47.56	2	29.40	2.72
236	Квартира	15	3	54.45	2	30.09	2.72
237	Квартира	15	3	50.22	2	29.34	2.72
238	Квартира-студия	15	3	20.60	1	9.32	2.72
239	Квартира	15	3	63.95	2	31.85	2.72
240	Квартира	15	3	46.10	2	24.60	2.72
241	Квартира	2	4	58.35	2	29.12	2.72
242	Квартира	2	4	38.74	1	16.06	2.72
243	Квартира	2	4	39.78	1	16.06	2.72
244	Квартира	2	4	39.78	1	16.06	2.72
245	Квартира	2	4	38.74	1	16.06	2.72
246	Квартира	2	4	58.35	2	29.12	2.72
247	Квартира	3	4	58.35	2	29.12	2.72
248	Квартира	3	4	38.74	1	16.06	2.72
249	Квартира	3	4	39.78	1	16.06	2.72
250	Квартира	3	4	39.78	1	16.06	2.72
251	Квартира	3	4	38.74	1	16.06	2.72
252	Квартира	3	4	58.35	2	29.12	2.72
253	Квартира	4	4	58.35	2	29.12	2.72
254	Квартира	4	4	38.74	1	16.06	2.72
255	Квартира	4	4	39.78	1	16.06	2.72
256	Квартира	4	4	39.78	1	16.06	2.72
257	Квартира	4	4	38.74	1	16.06	2.72
258	Квартира	4	4	58.35	2	29.12	2.72
259	Квартира	5	4	58.35	2	29.12	2.72
260	Квартира	5	4	38.74	1	16.06	2.72
261	Квартира	5	4	39.78	1	16.06	2.72
262	Квартира	5	4	39.78	1	16.06	2.72
263	Квартира	5	4	38.74	1	16.06	2.72

264	Квартира	5	4	58.35	2	29.12	2.72
265	Квартира	6	4	58.35	2	29.12	2.72
266	Квартира	6	4	38.74	1	16.06	2.72
267	Квартира	6	4	39.78	1	16.06	2.72
268	Квартира	6	4	39.78	1	16.06	2.72
269	Квартира	6	4	38.74	1	16.06	2.72
270	Квартира	6	4	58.35	2	29.12	2.72
271	Квартира	7	4	58.35	2	29.12	2.72
272	Квартира	7	4	38.74	1	16.06	2.72
273	Квартира	7	4	39.78	1	16.06	2.72
274	Квартира	7	4	39.78	1	16.06	2.72
275	Квартира	7	4	38.74	1	16.06	2.72
276	Квартира	7	4	58.35	2	29.12	2.72
277	Квартира	8	4	58.35	2	29.12	2.72
278	Квартира	8	4	38.74	1	16.06	2.72
279	Квартира	8	4	39.78	1	16.06	2.72
280	Квартира	8	4	39.78	1	16.06	2.72
281	Квартира	8	4	38.74	1	16.06	2.72
282	Квартира	8	4	58.35	2	29.12	2.72
283	Квартира	9	4	58.35	2	29.12	2.72
284	Квартира	9	4	38.74	1	16.06	2.72
285	Квартира	9	4	39.78	1	16.06	2.72
286	Квартира	9	4	39.78	1	16.06	2.72
287	Квартира	9	4	38.74	1	16.06	2.72
288	Квартира	9	4	58.35	2	29.12	2.72
289	Квартира	10	4	58.35	2	29.12	2.72
290	Квартира	10	4	38.74	1	16.06	2.72
291	Квартира	10	4	39.78	1	16.06	2.72
292	Квартира	10	4	39.78	1	16.06	2.72
293	Квартира	10	4	38.74	1	16.06	2.72
294	Квартира	10	4	58.35	2	29.12	2.72
295	Квартира	11	4	58.35	2	29.12	2.72
296	Квартира	11	4	38.74	1	16.06	2.72
297	Квартира	11	4	39.78	1	16.06	2.72
298	Квартира	11	4	39.78	1	16.06	2.72
299	Квартира	11	4	38.74	1	16.06	2.72
300	Квартира	11	4	58.35	2	29.12	2.72
301	Квартира	12	4	58.35	2	29.12	2.72
302	Квартира	12	4	38.74	1	16.06	2.72
303	Квартира	12	4	39.78	1	16.06	2.72
304	Квартира	12	4	39.78	1	16.06	2.72
305	Квартира	12	4	38.74	1	16.06	2.72
306	Квартира	12	4	58.35	2	29.12	2.72
307	Квартира	2	5	82.26	3	44.29	2.72
308	Квартира	2	5	39.35	1	16.92	2.72

309	Квартира	2	5	39.35	1	16.92	2.72
310	Квартира	2	5	39.35	1	16.92	2.72
311	Квартира	2	5	82.26	3	44.29	2.72
312	Квартира	3	5	82.26	3	44.29	2.72
313	Квартира	3	5	39.35	1	16.92	2.72
314	Квартира	3	5	39.35	1	16.92	2.72
315	Квартира	3	5	39.35	1	16.92	2.72
316	Квартира	3	5	82.26	3	44.29	2.72
317	Квартира	4	5	82.26	3	44.29	2.72
318	Квартира	4	5	39.35	1	16.92	2.72
319	Квартира	4	5	39.35	1	16.92	2.72
320	Квартира	4	5	39.35	1	16.92	2.72
321	Квартира	4	5	82.26	3	44.29	2.72
322	Квартира	5	5	82.26	3	44.29	2.72
323	Квартира	5	5	39.35	1	16.92	2.72
324	Квартира	5	5	39.35	1	16.92	2.72
325	Квартира	5	5	39.35	1	16.92	2.72
326	Квартира	5	5	82.26	3	44.29	2.72
327	Квартира	6	5	82.26	3	44.29	2.72
328	Квартира	6	5	39.35	1	16.92	2.72
329	Квартира	6	5	39.35	1	16.92	2.72
330	Квартира	6	5	39.35	1	16.92	2.72
331	Квартира	6	5	82.26	3	44.29	2.72
332	Квартира	7	5	82.26	3	44.29	2.72
333	Квартира	7	5	39.35	1	16.92	2.72
334	Квартира	7	5	39.35	1	16.92	2.72
335	Квартира	7	5	39.35	1	16.92	2.72
336	Квартира	7	5	82.26	3	44.29	2.72
337	Квартира	8	5	82.26	3	44.29	2.72
338	Квартира	8	5	39.35	1	16.92	2.72
339	Квартира	8	5	39.35	1	16.92	2.72
340	Квартира	8	5	39.35	1	16.92	2.72
341	Квартира	8	5	82.26	3	44.29	2.72
342	Квартира	9	5	82.26	3	44.29	2.72
343	Квартира	9	5	39.35	1	16.92	2.72
344	Квартира	9	5	39.35	1	16.92	2.72
345	Квартира	9	5	39.35	1	16.92	2.72
346	Квартира	9	5	82.26	3	44.29	2.72
347	Квартира	10	5	82.26	3	44.29	2.72
348	Квартира	10	5	39.35	1	16.92	2.72
349	Квартира	10	5	39.35	1	16.92	2.72
350	Квартира	10	5	39.35	1	16.92	2.72
351	Квартира	10	5	82.26	3	44.29	2.72
352	Квартира	11	5	82.26	3	44.29	2.72
353	Квартира	11	5	39.35	1	16.92	2.72

354	Квартира	11	5	39.35	1	16.92	2.72
355	Квартира	11	5	39.35	1	16.92	2.72
356	Квартира	11	5	82.26	3	44.29	2.72
357	Квартира	12	5	82.26	3	44.29	2.72
358	Квартира	12	5	39.35	1	16.92	2.72
359	Квартира	12	5	39.35	1	16.92	2.72
360	Квартира	12	5	39.35	1	16.92	2.72
361	Квартира	12	5	82.26	3	44.29	2.72
362	Квартира	13	5	82.26	3	44.29	2.72
363	Квартира	13	5	39.35	1	16.92	2.72
364	Квартира	13	5	39.35	1	16.92	2.72
365	Квартира	13	5	39.35	1	16.92	2.72
366	Квартира	13	5	82.26	3	44.29	2.72
367	Квартира	14	5	82.26	3	44.29	2.72
368	Квартира	14	5	39.35	1	16.92	2.72
369	Квартира	14	5	39.35	1	16.92	2.72
370	Квартира	14	5	39.35	1	16.92	2.72
371	Квартира	14	5	82.26	3	44.29	2.72
372	Квартира	2	6	80.98	3	40.94	2.72
373	Квартира	2	6	60.20	2	31.82	2.72
374	Квартира	2	6	41.33	1	17.95	2.72
375	Квартира	2	6	57.34	2	29.06	2.72
376	Квартира	2	6	41.36	1	17.95	2.72
377	Квартира	2	6	39.25	1	16.91	2.72
378	Квартира	2	6	81.47	3	48.68	2.72
379	Квартира	3	6	80.98	4	52.24	2.72
380	Квартира	3	6	60.20	2	31.82	2.72
381	Квартира	3	6	41.33	1	17.95	2.72
382	Квартира	3	6	57.34	2	29.06	2.72
383	Квартира	3	6	41.36	1	17.95	2.72
384	Квартира	3	6	39.25	1	16.91	2.72
385	Квартира	3	6	81.47	3	48.68	2.72
386	Квартира	4	6	80.98	4	52.24	2.72
387	Квартира	4	6	60.20	2	31.82	2.72
388	Квартира	4	6	41.33	1	17.95	2.72
389	Квартира	4	6	57.34	2	29.06	2.72
390	Квартира	4	6	41.36	1	17.95	2.72
391	Квартира	4	6	39.25	1	16.91	2.72
392	Квартира	4	6	81.47	3	48.68	2.72
393	Квартира	5	6	80.98	4	52.24	2.72
394	Квартира	5	6	60.20	2	31.82	2.72
395	Квартира	5	6	41.33	1	17.95	2.72
396	Квартира	5	6	57.34	2	29.06	2.72
397	Квартира	5	6	41.36	1	17.95	2.72
398	Квартира	5	6	39.25	1	16.91	2.72

399	Квартира	5	6	81.47	3	48.68	2.72
400	Квартира	6	6	80.98	4	52.24	2.72
401	Квартира	6	6	60.20	2	31.82	2.72
402	Квартира	6	6	41.33	1	17.95	2.72
403	Квартира	6	6	57.34	2	29.06	2.72
404	Квартира	6	6	41.36	1	17.95	2.72
405	Квартира	6	6	39.25	1	16.91	2.72
406	Квартира	6	6	81.47	3	48.68	2.72
407	Квартира	7	6	80.98	4	52.24	2.72
408	Квартира	7	6	60.20	2	31.82	2.72
409	Квартира	7	6	41.33	1	17.95	2.72
410	Квартира	7	6	57.34	2	29.06	2.72
411	Квартира	7	6	41.36	1	17.95	2.72
412	Квартира	7	6	39.25	1	16.91	2.72
413	Квартира	7	6	81.47	3	48.68	2.72
414	Квартира	8	6	80.98	4	52.24	2.72
415	Квартира	8	6	60.20	2	31.82	2.72
416	Квартира	8	6	41.33	1	17.95	2.72
417	Квартира	8	6	57.34	2	29.06	2.72
418	Квартира	8	6	41.36	1	17.95	2.72
419	Квартира	8	6	39.25	1	16.91	2.72
420	Квартира	8	6	81.47	3	48.68	2.72
421	Квартира	9	6	80.98	4	52.24	2.72
422	Квартира	9	6	60.20	2	31.82	2.72
423	Квартира	9	6	41.33	1	17.95	2.72
424	Квартира	9	6	57.34	2	29.06	2.72
425	Квартира	9	6	41.36	1	17.95	2.72
426	Квартира	9	6	39.25	1	16.91	2.72
427	Квартира	9	6	81.47	3	48.68	2.72
428	Квартира	10	6	80.98	4	52.24	2.72
429	Квартира	10	6	60.20	2	31.82	2.72
430	Квартира	10	6	41.33	1	17.95	2.72
431	Квартира	10	6	57.34	2	29.06	2.72
432	Квартира	10	6	41.36	1	17.95	2.72
433	Квартира	10	6	39.25	1	16.91	2.72
434	Квартира	10	6	81.47	3	48.68	2.72
435	Квартира	11	6	80.98	4	52.24	2.72
436	Квартира	11	6	60.20	2	31.82	2.72
437	Квартира	11	6	41.33	1	17.95	2.72
438	Квартира	11	6	57.34	2	29.06	2.72
439	Квартира	11	6	41.36	1	17.95	2.72
440	Квартира	11	6	39.25	1	16.91	2.72
441	Квартира	11	6	81.47	3	48.68	2.72
442	Квартира	12	6	80.98	4	52.24	2.72
443	Квартира	12	6	60.20	2	31.82	2.72

444	Квартира	12	6	41.33	1	17.95	2.72
445	Квартира	12	6	57.34	2	29.06	2.72
446	Квартира	12	6	41.36	1	17.95	2.72
447	Квартира	12	6	39.25	1	16.91	2.72
448	Квартира	12	6	81.47	3	48.68	2.72
449	Квартира	1	7	85.43	3	38.46	4.80
450	Квартира	1	7	30.06	2	20.36	4.80
451	Квартира	1	7	39.01	2	25.29	4.80
452	Квартира	1	7	85.42	3	38.46	4.80
453	Квартира	2	7	82.26	3	44.29	2.72
454	Квартира	2	7	39.35	1	16.92	2.72
455	Квартира	2	7	39.35	1	16.92	2.72
456	Квартира	2	7	39.35	1	16.92	2.72
457	Квартира	2	7	82.26	3	44.29	2.72
458	Квартира	3	7	82.26	3	44.29	2.72
459	Квартира	3	7	39.35	1	16.92	2.72
460	Квартира	3	7	39.35	1	16.92	2.72
461	Квартира	3	7	39.35	1	16.92	2.72
462	Квартира	3	7	82.26	3	44.29	2.72
463	Квартира	4	7	82.26	3	44.29	2.72
464	Квартира	4	7	39.35	1	16.92	2.72
465	Квартира	4	7	39.35	1	16.92	2.72
466	Квартира	4	7	39.35	1	16.92	2.72
467	Квартира	4	7	82.26	3	44.29	2.72
468	Квартира	5	7	82.26	3	44.29	2.72
469	Квартира	5	7	39.35	1	16.92	2.72
470	Квартира	5	7	39.35	1	16.92	2.72
471	Квартира	5	7	39.35	1	16.92	2.72
472	Квартира	5	7	82.26	3	44.29	2.72
473	Квартира	6	7	82.26	3	44.29	2.72
474	Квартира	6	7	39.35	1	16.92	2.72
475	Квартира	6	7	39.35	1	16.92	2.72
476	Квартира	6	7	39.35	1	16.92	2.72
477	Квартира	6	7	82.26	3	44.29	2.72
478	Квартира	7	7	28.95	1	13.24	2.72
479	Квартира	7	7	41.42	2	25.45	2.72
480	Квартира	7	7	39.35	1	16.92	2.72
481	Квартира	7	7	39.35	1	16.92	2.72
482	Квартира	7	7	39.35	1	16.92	2.72
483	Квартира	7	7	69.15	3	38.34	2.72
484	Квартира	1	4	39.35	2	29.37	4.80
485	Квартира	8	7	28.95	1	13.24	2.72
486	Квартира	8	7	41.42	2	25.45	2.72
487	Квартира	8	7	39.35	1	16.92	2.72
488	Квартира	8	7	39.35	1	16.92	2.72

489	Квартира	8	7	39.35	1	16.92	2.72
490	Квартира	8	7	69.15	3	38.34	2.72
491	Квартира	1	5	38.68	2	26.70	4.80
492	Квартира	9	7	28.95	1	13.24	2.72
493	Квартира	9	7	41.42	2	25.45	2.72
494	Квартира	9	7	39.35	1	16.92	2.72
495	Квартира	9	7	39.35	1	16.92	2.72
496	Квартира	9	7	39.35	1	16.92	2.72
497	Квартира	9	7	69.15	3	38.34	2.72
498	Квартира	1	5	38.68	2	26.70	4.80
499	Квартира	10	7	28.95	1	13.24	2.72
500	Квартира	10	7	41.42	2	25.45	2.72
501	Квартира	10	7	39.35	1	16.92	2.72
502	Квартира	10	7	39.35	1	16.92	2.72
503	Квартира	10	7	39.35	1	16.92	2.72
504	Квартира	10	7	69.15	3	38.34	2.72
505	Квартира	1	6	37.36	2	26.67	4.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	188.47	Коммерческое помещение	183.65	4.80
					КУИ	2.66	
					Санузел	2.16	
2	Нежилое помещение	1	3	348.19	Офисы	337.31	4.80
					КУИ	3.50	
					Санузел	2.44	
					КУИ	2.33	
					Санузел	2.61	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	200.67	Коммерческое помещение	195.86	4.80
					КУИ	2.44	
					Санузел	2.37	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	200.67	Коммерческое помещение	195.86	4.80
					КУИ	2.44	
					Санузел	2.37	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	200.65	Коммерческое помещение	195.60	4.80
					КУИ	2.56	
					Санузел	2.49	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	200.65	Коммерческое помещение	195.60	4.80
					КУИ	2.56	
					Санузел	2.49	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	200.52	Коммерческое помещение	195.15	4.80
					КУИ	2.53	
					Санузел	2.84	
8	Нежилое помещение	1	6	341.28	Офисы	331.16	4.80
					КУИ	2.63	
					Санузел	2.73	
					КУИ	2.43	
					Санузел	2.33	
7Кл1	Кладовая	-1	7	7.76	Кладовая	7.76	2.35
7Кл2	Кладовая	-1	7	8.35	Кладовая	8.35	2.35
7Кл3	Кладовая	-1	7	7.35	Кладовая	7.35	2.35
7Кл4	Кладовая	-1	7	7.20	Кладовая	7.20	2.35
7Кл5	Кладовая	-1	7	6.37	Кладовая	6.37	2.35
7Кл6	Кладовая	-1	7	6.58	Кладовая	6.58	2.35
7Кл7	Кладовая	-1	7	6.81	Кладовая	6.81	2.35
7Кл8	Кладовая	-1	7	7.33	Кладовая	7.33	2.35
7Кл9	Кладовая	-1	7	8.17	Кладовая	8.17	2.35
7Кл10	Кладовая	-1	7	7.21	Кладовая	7.21	2.35
7Кл11	Кладовая	-1	7	8.29	Кладовая	8.29	2.35
7Кл12	Кладовая	-1	7	8.38	Кладовая	8.38	2.35
7Кл13	Кладовая	-1	7	9.75	Кладовая	9.75	2.35
7Кл14	Кладовая	-1	7	9.25	Кладовая	9.25	2.35
7Кл15	Кладовая	-1	7	9.27	Кладовая	9.27	2.35
6Кл1	Кладовая	-1	6	8.35	Кладовая	8.35	2.35
6Кл2	Кладовая	-1	6	10.43	Кладовая	10.43	2.35
6Кл3	Кладовая	-1	6	7.95	Кладовая	7.95	2.35
6Кл4	Кладовая	-1	6	9.75	Кладовая	9.75	2.35
6Кл5	Кладовая	-1	6	7.72	Кладовая	7.72	2.35
6Кл6	Кладовая	-1	6	7.72	Кладовая	7.72	2.35
6Кл7	Кладовая	-1	6	7.72	Кладовая	7.72	2.35
6Кл8	Кладовая	-1	6	7.72	Кладовая	7.72	2.35

6Кл9	Кладовая	-1	6	7.72	Кладовая	7.72	2.35
6Кл10	Кладовая	-1	6	7.72	Кладовая	7.72	2.35
6Кл11	Кладовая	-1	6	8.05	Кладовая	8.05	2.35
6Кл12	Кладовая	-1	6	8.05	Кладовая	8.05	2.35
6Кл13	Кладовая	-1	6	6.60	Кладовая	6.60	2.35
6Кл14	Кладовая	-1	6	6.63	Кладовая	6.63	2.35
6Кл15	Кладовая	-1	6	6.66	Кладовая	6.66	2.35
6Кл16	Кладовая	-1	6	10.40	Кладовая	10.40	2.35
6Кл17	Кладовая	-1	6	10.40	Кладовая	10.40	2.35
5Кл1	Кладовая	-1	5	7.76	Кладовая	7.76	2.35
5Кл2	Кладовая	-1	5	8.35	Кладовая	8.35	2.35
5Кл3	Кладовая	-1	5	7.33	Кладовая	7.33	2.35
5Кл4	Кладовая	-1	5	7.20	Кладовая	7.20	2.35
5Кл5	Кладовая	-1	5	6.37	Кладовая	6.37	2.35
5Кл6	Кладовая	-1	5	6.58	Кладовая	6.58	2.35
5Кл7	Кладовая	-1	5	6.81	Кладовая	6.81	2.35
5Кл8	Кладовая	-1	5	7.33	Кладовая	7.33	2.35
5Кл9	Кладовая	-1	5	8.17	Кладовая	8.17	2.35
5Кл10	Кладовая	-1	5	8.21	Кладовая	8.21	2.35
5Кл11	Кладовая	-1	5	8.29	Кладовая	8.29	2.35
5Кл12	Кладовая	-1	5	7.38	Кладовая	7.38	2.35
5Кл13	Кладовая	-1	5	9.75	Кладовая	9.75	2.35
5Кл14	Кладовая	-1	5	9.25	Кладовая	9.25	2.35
5Кл15	Кладовая	-1	5	9.27	Кладовая	9.27	2.35
4Кл1	Кладовая	-1	4	6.27	Кладовая	6.27	2.35
4Кл2	Кладовая	-1	4	7.53	Кладовая	7.53	2.35
4Кл3	Кладовая	-1	4	7.53	Кладовая	7.53	2.35
4Кл4	Кладовая	-1	4	7.53	Кладовая	7.53	2.35
4Кл5	Кладовая	-1	4	7.76	Кладовая	7.76	2.35
4Кл6	Кладовая	-1	4	8.29	Кладовая	8.29	2.35
4Кл7	Кладовая	-1	4	7.06	Кладовая	7.06	2.35
4Кл8	Кладовая	-1	4	7.06	Кладовая	7.06	2.35
4Кл9	Кладовая	-1	4	7.06	Кладовая	7.06	2.35
4Кл10	Кладовая	-1	4	6.83	Кладовая	6.83	2.35
4Кл11	Кладовая	-1	4	8.26	Кладовая	8.26	2.35
4Кл12	Кладовая	-1	4	8.26	Кладовая	8.26	2.35
4Кл13	Кладовая	-1	4	9.75	Кладовая	9.75	2.35
4Кл14	Кладовая	-1	4	10.08	Кладовая	10.08	2.35
4Кл15	Кладовая	-1	4	9.27	Кладовая	9.27	2.35
3Кл1	Кладовая	-1	3	8.36	Кладовая	8.36	2.35
3Кл2	Кладовая	-1	3	9.19	Кладовая	9.19	2.35
3Кл3	Кладовая	-1	3	8.30	Кладовая	8.30	2.35
3Кл4	Кладовая	-1	3	9.19	Кладовая	9.19	2.35
3Кл5	Кладовая	-1	3	9.99	Кладовая	9.99	2.35
3Кл6	Кладовая	-1	3	8.20	Кладовая	8.20	2.35

3Кл7	Кладовая	-1	3	6.37	Кладовая	6.37	2.35
3Кл8	Кладовая	-1	3	5.85	Кладовая	5.85	2.35
3Кл9	Кладовая	-1	3	6.82	Кладовая	6.82	2.35
3Кл10	Кладовая	-1	3	6.79	Кладовая	6.79	2.35
3Кл11	Кладовая	-1	3	6.57	Кладовая	6.57	2.35
3Кл12	Кладовая	-1	3	6.63	Кладовая	6.63	2.35
3Кл13	Кладовая	-1	3	7.75	Кладовая	7.75	2.35
3Кл14	Кладовая	-1	3	7.51	Кладовая	7.51	2.35
3Кл15	Кладовая	-1	3	7.42	Кладовая	7.42	2.35
3Кл16	Кладовая	-1	3	7.32	Кладовая	7.32	2.35
3Кл17	Кладовая	-1	3	7.32	Кладовая	7.32	2.35
2Кл1	Кладовая	-1	2	7.75	Кладовая	7.75	2.35
2Кл2	Кладовая	-1	2	7.75	Кладовая	7.75	2.35
2Кл3	Кладовая	-1	2	7.75	Кладовая	7.75	2.35
2Кл4	Кладовая	-1	2	7.75	Кладовая	7.75	2.35
2Кл5	Кладовая	-1	2	7.75	Кладовая	7.75	2.35
2Кл6	Кладовая	-1	2	7.75	Кладовая	7.75	2.35
2Кл7	Кладовая	-1	2	7.75	Кладовая	7.75	2.35
2Кл8	Кладовая	-1	2	7.75	Кладовая	7.75	2.35
2Кл9	Кладовая	-1	2	8.26	Кладовая	8.26	2.35
2Кл10	Кладовая	-1	2	8.46	Кладовая	8.46	2.35
2Кл11	Кладовая	-1	2	7.04	Кладовая	7.04	2.35
2Кл12	Кладовая	-1	2	8.38	Кладовая	8.38	2.35
2Кл13	Кладовая	-1	2	9.27	Кладовая	9.27	2.35
1Кл1	Кладовая	-1	1	8.26	Кладовая	8.26	2.35
1Кл2	Кладовая	-1	1	8.36	Кладовая	8.36	2.35
1Кл3	Кладовая	-1	1	8.26	Кладовая	8.26	2.35
1Кл4	Кладовая	-1	1	8.26	Кладовая	8.26	2.35
1Кл5	Кладовая	-1	1	8.36	Кладовая	8.36	2.35
1Кл6	Кладовая	-1	1	8.26	Кладовая	8.26	2.35
1Кл7	Кладовая	-1	1	8.26	Кладовая	8.26	2.35
1Кл8	Кладовая	-1	1	8.36	Кладовая	8.36	2.35
1Кл9	Кладовая	-1	1	8.36	Кладовая	8.36	2.35
1Кл10	Кладовая	-1	1	8.86	Кладовая	8.86	2.35
1Кл11	Кладовая	-1	1	8.26	Кладовая	8.26	2.35
1Кл12	Кладовая	-1	1	8.46	Кладовая	8.46	2.35
1Кл13	Кладовая	-1	1	6.59	Кладовая	6.59	2.35
1Кл14	Кладовая	-1	1	7.89	Кладовая	7.89	2.35
1Кл15	Кладовая	-1	1	6.51	Кладовая	6.51	2.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический коридор	Подъезд 7, подвал	Техническое	128.43
2	Коридор	Подъезд 7, подвал	Техническое	51.05
3	Техническое помещение	Подъезд 7, подвал	Техническое	12.21
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 7, подвал	Техническое	11.32
5	Узел управления	Подъезд 7, подвал	Техническое	16.81
6	Техническое помещение лифтовой шахты	Подъезд 7, подвал	Техническое	3.85
7	Технический коридор	Подъезд 6, подвал	Техническое	201.23
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, подвал	Техническое	9.60
9	Коридор	Подъезд 6, подвал	Техническое	79.28
10	Техническое помещение	Подъезд 6, подвал	Техническое	18.38
11	ИТП	Подъезд 6, подвал	Техническое	63.34
12	Насосная хоз.-питьевого водоснабжения	Подъезд 6, подвал	Техническое	15.67
13	Технический коридор	Подъезд 5, подвал	Техническое	139.07
14	Коридор	Подъезд 5, подвал	Техническое	52.47
15	Техническое помещение	Подъезд 5, подвал	Техническое	12.21
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, подвал	Техническое	11.32
17	Узел управления	Подъезд 5, подвал	Техническое	16.81
18	Техническое помещение лифтовой шахты	Подъезд 5, подвал	Техническое	3.85
19	Технический коридор	Подъезд 4, подвал	Техническое	130.40
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подвал	Техническое	11.32
21	Коридор	Подъезд 4, подвал	Техническое	56.15
22	Техническое помещение	Подъезд 4, подвал	Техническое	12.21
23	Узел управления	Подъезд 4, подвал	Техническое	17.98
24	Техническое помещение лифтовой шахты	Подъезд 4, подвал	Техническое	3.85
25	Технический коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	207.27
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Техническое	9.60
27	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	55.43
28	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал	Техническое	18.35
29	Насосная хоз.-питьевого водоснабжения	Подъезд 3, подвал	Техническое	16.66
30	ИТП	Подъезд 3, подвал	Техническое	53.00
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Техническое	9.58
32	Насосная противопожарного водоснабжения	Подъезд 3, подвал	Техническое	36.09
33	Технический коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	110.93
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Техническое	11.32
35	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	54.54
36	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	30.19
37	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	40.64

38	Техническое помещение лифтовой шахты	Подъезд 2, подвал	Техническое	3.85
39	Технический коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	136.85
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.32
41	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	53.85
42	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.21
43	Узел управления	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.98
44	Техническое помещение лифтовой шахты	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.85
45	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	38.19
46	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	19.93
47	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	16.55
48	Лифтовой холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	10.91
49	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	12.21
50	Электрощитовая	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	5.60
51	Лапомойка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	1.77
52	Санузел	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	2.04
53	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.18
54	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.91
55	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	9.60
56	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	12.50
57	Электрощитовая	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	7.98
58	Лапомойка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.57
59	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	19.77
60	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	20.47
61	Санузел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.36
62	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	20.25
63	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	24.32
64	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.91
65	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.61
66	Электрощитовая	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.35
67	Лапомойка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	1.77
68	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.55
69	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.04
70	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	24.62
71	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	22.26
72	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.20
73	Лапомойка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.77
74	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.32
75	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.61
76	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.18
77	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.18
78	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.82
79	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.91
80	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.42
81	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.40

82	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10.16
83	Лапомойка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.96
84	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.01
85	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.47
86	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.95
87	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	39.52
88	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.26
89	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.61
90	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.32
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.20
92	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.18
93	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.77
94	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.18
95	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.52
96	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.26
97	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.61
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.32
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.20
100	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.18
101	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.77
102	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.18
103	Общий коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	24.28
104	Лифтовой холл	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	11.57
105	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	6.16
106	Общий коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	24.28
107	Лифтовой холл	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	11.57
108	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	6.16
109	Общий коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	24.28
110	Лифтовой холл	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	11.57
111	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	6.16
112	Общий коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	24.28
113	Лифтовой холл	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	11.57
114	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	6.16
115	Общий коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	24.28
116	Лифтовой холл	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	11.57
117	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	6.16
118	Общий коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	24.28
119	Лифтовой холл	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	11.57
120	Лестничная клетка	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	6.16
121	Общий коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	24.28
122	Лифтовой холл	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	11.57
123	Лестничная клетка	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	6.16
124	Общий коридор	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	24.28
125	Лифтовой холл	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	11.57
126	Лестничная клетка	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	6.16

127	Общий коридор	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	24.28
128	Лифтовой холл	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	11.57
129	Лестничная клетка	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	6.16
130	Общий коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	24.28
131	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	11.57
132	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	6.16
133	Общий коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	24.28
134	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	11.57
135	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	6.16
136	Общий коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	24.28
137	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	11.57
138	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	6.16
139	Общий коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	24.28
140	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	11.57
141	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	6.16
142	Общий коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	24.28
143	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	11.57
144	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	6.16
145	Общий коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	24.28
146	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	11.57
147	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	6.16
148	Общий коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	24.28
149	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	11.57
150	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	6.16
151	Общий коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	24.28
152	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	11.57
153	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	6.16
154	Общий коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	24.28
155	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	11.57
156	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	6.16
157	Общий коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	24.28
158	Лифтовой холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	11.57
159	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	6.16
160	Общий коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	24.28
161	Лифтовой холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	11.57
162	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	6.16
163	Общий коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	24.28
164	Лифтовой холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	11.57
165	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	6.16
166	Общий коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	24.28
167	Лифтовой холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	11.57
168	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	6.16
169	Общий коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	50.10
170	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	20.30

171	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	19.34
172	Общий коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	50.10
173	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	20.30
174	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	19.34
175	Общий коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	50.10
176	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	20.30
177	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	19.34
178	Общий коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	50.10
179	Лифтовой холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	20.30
180	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	19.34
181	Общий коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	50.10
182	Лифтовой холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	20.30
183	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	19.34
184	Общий коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	50.10
185	Лифтовой холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	20.30
186	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	19.34
187	Общий коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	50.10
188	Лифтовой холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	20.30
189	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	19.34
190	Общий коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	50.10
191	Лифтовой холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	20.30
192	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	19.34
193	Общий коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	50.10
194	Лифтовой холл	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	20.30
195	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	19.34
196	Общий коридор	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	50.10
197	Лифтовой холл	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	20.30
198	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	19.34
199	Общий коридор	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	50.10
200	Лифтовой холл	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	20.30
201	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	19.34
202	Общий коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	23.45
203	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.01
204	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.17
205	Общий коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	23.45
206	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.01

207	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.17
208	Общий коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	23.45
209	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.01
210	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.17
211	Общий коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	23.45
212	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.01
213	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	6.17
214	Общий коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	23.45
215	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.01
216	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	6.17
217	Общий коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	23.45
218	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.01
219	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	6.17
220	Общий коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	23.45
221	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.01
222	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	6.17
223	Общий коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	23.45
224	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.01
225	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	6.17
226	Общий коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	23.45
227	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.01
228	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	6.17
229	Общий коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	23.45
230	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.01
231	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	6.17
232	Общий коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	23.45
233	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.01
234	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	6.17
235	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.45
236	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.01
237	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.17
238	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.45
239	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.01
240	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.17
241	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.45
242	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.01
243	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.17
244	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.45
245	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.01
246	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.17
247	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.45
248	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.01
249	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.17
250	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.45
251	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.01

252	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.17
253	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.45
254	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.01
255	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.17
256	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.45
257	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.01
258	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.17
259	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	23.45
260	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.01
261	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.17
262	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.45
263	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.01
264	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.17
265	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.45
266	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.01
267	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.17
268	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.45
269	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.01
270	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.17
271	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.45
272	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.01
273	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.17
274	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.45
275	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.01
276	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.17
277	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.45
278	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.01
279	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.17
280	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.45
281	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.01
282	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.17
283	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.45
284	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.01
285	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.17
286	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.45
287	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.01
288	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.17
289	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.45
290	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.01
291	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.17
292	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.45
293	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.01
294	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.17
295	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	52.60
296	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.30

297	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.40
298	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	52.60
299	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.30
300	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.40
301	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	52.60
302	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	20.30
303	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.40
304	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	52.60
305	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	20.30
306	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.40
307	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	52.60
308	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	20.30
309	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19.40
310	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	52.60
311	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	20.30
312	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	19.40
313	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	52.60
314	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	20.30
315	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	19.40
316	Общий коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	52.60
317	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	20.30
318	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	19.40
319	Общий коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	52.60
320	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	20.30
321	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	19.40
322	Общий коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	52.60
323	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	20.30
324	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	19.40
325	Общий коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	52.60
326	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	20.30
327	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	19.40
328	Общий коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	52.60
329	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	20.30
330	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	19.40
331	Общий коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	44.90

332	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	20.30
333	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	19.40
334	Общий коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	44.90
335	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	20.30
336	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	19.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, Подъезды №1-7	ВРУ 1, ВРУ 2.1, ВРУ 2.2, ВРУ 3.1, ВРУ 3.2, ВРУ 4	Электроснабжение
2	Надземная и подземная части жилого дома, Подъезды №1-7	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг - 7 лифтов	Вертикальный транспорт
3	Надземна часть жилого дома, Подъезды №1-7	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг - 7 лифтов	Вертикальный транспорт
4	Надземная и подземная части жилого дома, Подъезды №1-7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная и подземная части жилого дома, Подъезды №1-7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
6	Надземная и подземная части жилого дома, Подъезды №1-7	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная и подземная части жилого дома, Подъезды №1-7	Система отопления	Отопление
8	Подземная часть жилого дома, Подъезды №1-7	Индивидуальный тепловой пункт	Горячее водоснабжение и отоплениие

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **03.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **03.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 873 109 090,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810172000056704**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000602**
		БИК: **047501602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **745302001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09278955**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 873 109 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 365 843 229,91 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **507 265 770,09 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **57,08 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7 591 640 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **549 896 723,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.12.2024	Пояснительная записка; Проект организации строительства	Срок строительства изменен на 30 месяцев
2	01.11.2025	ПОС	л.11, 17 ТЧ внесены изменения в части количества башенных кранов, л.29 ТЧ уточнены данные табл.3 «Потребность в электроэнергии», л.30, л.41 ТЧ заменен автомоечный комплекс «Мойдодыр» на мойку для колес с использованием Керхера, л.2 ГЧ скорректировано расположение и количество башенных кранов, исключен защитный козырек на ограждении строительной площадки, ограждение принято единым для объектов: • «Многоквартирный жилой дом № 1.2.1 со встроенными объектами для обслуживания жилой застройки и детским садом на 120 мест, расположенный в Советском районе г. Челябинска» • «Многоквартирный жилой дом № 2.4.1 со встроенными объектами для обслуживания жилой застройки, расположенный в Советском районе г. Челябинска» • «Многоквартирный жилой дом № 2.3.1 со встроенными объектами для обслуживания жилой застройки, расположенный в Советском районе г. Челябинска»

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003fc67c000b9b488ac473840c14e509f82

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ", КРЫЛОВА НАТАЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА, ЧЕЛЯБИНСКИЙ Г.О., ЧЕЛЯБИНСК Г**

Действителен: с 02.09.2026 по 02.12.2027