ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001468 от 29.05.2025

3-х этажный жилой дом № 1К

Дата первичного размещения: 05.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТМ-40
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТРЕСТМ-40
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 455025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Магнитогорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 902
	1.2.10	Уточнение адреса: 455025, Челябинская обл.г.Магнитогорск, ул.Гагарина, д.50, оф.902
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 245-20-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@magnitostroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.magnitostroy.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лакницкий
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТМ-40
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744600242356
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7456046653
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207400041045
	2.1.3	Дата регистрации: 11.11.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лакницкий
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02398567486
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744600242356

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лакницкий
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02398567486
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744600242356
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО СЗ"ТрестМ-40"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Магнитогорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленый лог
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 67/2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный жилой дом №1Н
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-33-00199-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Магнитогорска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Магнитогорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тевосяна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный жилой дом №1К

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.05.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-33-00074-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Магнитогорска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -649,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151 282,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 324 031,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 3-х этажный жилой дом №1К
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Магнитогорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тевосяна
	9.2.11	Дом: 32
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8364.44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 641,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 641,48 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 118
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.11.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стрек-Геотехнологии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7445020981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАММА ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453183595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-012120-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МАГ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 063
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МАГ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-011768-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МАГ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 046
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МАГ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0030-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МАГ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0031-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МАГ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0035-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МАГ Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №5
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7445025274
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00048-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00048-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА МАГНИТОГОРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00048-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА МАГНИТОГОРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00048-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА МАГНИТОГОРСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00048-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА МАГНИТОГОРСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00048-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА МАГНИТОГОРСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00048-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА МАГНИТОГОРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11491
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2024

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.02.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:33:0315001:3586
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 750,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 50
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе размещены площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка и хозяйственная площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено песчаное покрытие детских и спортивных площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора в проекте размещена на нормативном расстоянии от окон жилых домов и выполнена с ограждением. Покрытие площадки для сбора ТБО предусмотрено из дорожных плит
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория благоустройства участка жилого дома озеленяется с учетом нормативных расстояний между зелеными насаждениями и инженерными сетями. Ассортимент посадочного материала соответствует климатическим условиям г.Магнитогорска
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: С западной стороны от жилого дома предусмотрены места для парковки МГН-4м/места

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение разрабатывалось отдельным проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Магнитогорскгазстрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7456037761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 316/23-ТУп
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 248,51 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал МП трест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7414000495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 544-24-150.22к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 526 831,13 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал МП трест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7414000495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 544-24-150.22в

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 438 920,86 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МАГНИТОГОРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7444059016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ТП-249/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 780 393,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7414006673

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-25/684
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.50	2	35.28	2.70
2	Квартира	1	1	73.34	2	37.17	2.70
3	Квартира	1	1	63.84	2	33.38	2.70

4	Квартира	1	1	42.89	1	18.64	2.70
5	Квартира	1	1	91.18	2	31.39	2.70
6	Квартира	1	1	82.89	3	35.76	2.70
7	Квартира	1	1	45.60	1	18.36	2.70
8	Квартира	2	1	42.64	1	19.00	2.70
9	Квартира	2	1	63.50	2	35.28	2.70
10	Квартира	2	1	70.44	2	37.17	2.70
11	Квартира	2	1	60.89	2	33.43	2.70
12	Квартира	2	1	60.94	2	33.72	2.70
13	Квартира	2	1	85.18	2	31.39	2.70
14	Квартира	2	1	79.49	3	35.76	2.70
15	Квартира	2	1	43.00	1	18.36	2.70
16	Квартира	3	1	42.64	1	19.00	2.70
17	Квартира	3	1	63.50	2	35.28	2.70
18	Квартира	3	1	70.44	2	37.17	2.70
19	Квартира	3	1	60.89	2	33.43	2.70
20	Квартира	3	1	60.94	2	33.72	2.70
21	Квартира	3	1	85.18	2	31.39	2.70
22	Квартира	3	1	79.49	3	35.76	2.70
23	Квартира	3	1	43.00	1	18.36	2.70
24	Квартира	1	2	58.03	2	29.89	2.70
25	Квартира	1	2	57.25	2	30.43	2.70
26	Квартира	2	2	56.27	2	28.75	2.70
27	Квартира	2	2	58.03	2	29.89	2.70
28	Квартира	2	2	57.25	2	30.43	2.70
29	Квартира	3	2	56.27	2	28.75	2.70
30	Квартира	3	2	58.03	2	29.89	2.70
31	Квартира	3	2	57.25	2	30.43	2.70
32	Квартира	1	3	43.00	1	18.36	2.70
33	Квартира	1	3	79.49	3	35.76	2.70
34	Квартира	1	3	85.18	2	31.39	2.70
35	Квартира	1	3	42.89	1	18.64	2.70
36	Квартира	1	3	63.84	2	33.38	2.70
37	Квартира	1	3	72.59	2	37.17	2.70
38	Квартира	1	3	66.50	2	35.28	2.70
39	Квартира	2	3	43.00	1	18.36	2.70
40	Квартира	2	3	79.49	3	35.76	2.70
41	Квартира	2	3	85.18	2	31.39	2.70
42	Квартира	2	3	60.95	2	33.72	2.70
43	Квартира	2	3	61.08	2	33.62	2.70
44	Квартира	2	3	70.74	2	37.17	2.70
45	Квартира	2	3	63.50	2	35.28	2.70
46	Квартира	2	3	41.77	1	18.13	2.70
47	Квартира	3	3	43.00	1	18.36	2.70
48	Квартира	3	3	79.49	3	35.76	2.70
49	Квартира	3	3	85.18	2	31.39	2.70

50	Квартира	3	3	60.95	2	33.72	2.70
51	Квартира	3	3	61.08	2	33.62	2.70
52	Квартира	3	3	70.74	2	37.17	2.70
53	Квартира	3	3	63.50	2	35.28	2.70
54	Квартира	3	3	41.77	1	18.13	2.70
55	Квартира	1	4	45.83	1	20.35	2.70
56	Квартира	1	4	67.77	2	37.17	2.70
57	Квартира	1	4	43.94	1	19.15	2.70
58	Квартира	1	4	73.46	2	29.11	2.70
59	Квартира	1	4	70.94	2	22.74	2.70
60	Квартира	1	4	51.64	2	20.73	2.70
61	Квартира	1	4	45.13	1	18.40	2.70
62	Квартира	2	4	42.76	1	20.34	2.70
63	Квартира	2	4	66.60	2	37.27	2.70
64	Квартира	2	4	62.84	2	41.10	2.70
65	Квартира	2	4	70.44	2	29.11	2.70
66	Квартира	2	4	66.80	2	22.73	2.70
67	Квартира	2	4	47.52	2	20.73	2.70
68	Квартира	2	4	63.58	2	35.64	2.70
69	Квартира	3	4	42.76	1	20.34	2.70
70	Квартира	3	4	66.60	2	37.27	2.70
71	Квартира	3	4	62.84	2	41.10	2.70
72	Квартира	3	4	70.44	2	29.11	2.70
73	Квартира	3	4	66.80	2	22.73	2.70
74	Квартира	3	4	47.52	2	20.73	2.70
75	Квартира	3	4	63.58	2	35.64	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подвал, Блок-секция 1	Техническое	443.70
2	Подвал	Подвал, Блок-секция 2	Техническое	539.00
3	Подвал	Подвал, Блок-секция 3	Техническое	127.90
4	Водомерный узел	Подвал, Блок-секция 3	Техническое	17.90
5	Насосная	Подвал, Блок-секция 3	Техническое	9.00
6	Подвал	Подвал, Блок-секция 4	Техническое	531.20
7	Тамбур	1 этаж, Блок-секция 1	Общественное	4.30
8	Тамбур	1 этаж, Блок-секция 1	Общественное	10.10
9	Тамбур	1 этаж, Блок-секция 1	Общественное	10.80
10	Лестничная клетка	1 этаж, Блок-секция 1	Общественное	23.90

11	Тамбур	1 этаж, Блок-секция 1	Общественное	4.70
12	Тамбур	1 этаж, Блок-секция 1	Общественное	10.20
13	Тамбур	1 этаж, Блок-секция 2	Общественное	4.30
14	Тамбур	1 этаж, Блок-секция 2	Общественное	8.50
15	Тамбур	1 этаж, Блок-секция 2	Общественное	10.90
16	Лестничная клетка	1 этаж, Блок-секция 2	Общественное	23.90
17	Тамбур	1 этаж, Блок-секция 2	Общественное	8.00
18	Тамбур	1 этаж, Блок-секция 2	Общественное	11.30
19	Тамбур	1 этаж, Блок-секция 3	Общественное	4.40
20	Тамбур	1 этаж, Блок-секция 3	Общественное	5.60
21	Лестничная клетка	1 этаж, Блок-секция 3	Общественное	22.80
22	Тамбур	1 этаж, Блок-секция 4	Общественное	4.00
23	Тамбур	1 этаж, Блок-секция 4	Общественное	9.20
24	Тамбур	1 этаж, Блок-секция 4	Общественное	9.60
25	Лестничная клетка	1 этаж, Блок-секция 4	Общественное	23.90
26	Тамбур	1 этаж, Блок-секция 4	Общественное	8.00
27	Тамбур	1 этаж, Блок-секция 4	Общественное	11.30
28	Лестничная клетка	2-3 этаж, Блок-секция 1	Общественное	23.90
29	Тамбур	2-3 этаж, Блок-секция 1	Общественное	14.90
30	Тамбур	2-3 этаж, Блок-секция 1	Общественное	5.40
31	Лестничная клетка	2-3 этаж, Блок-секция 2	Общественное	23.90
32	Тамбур	2-3 этаж, Блок-секция 2	Общественное	16.00
33	Тамбур	2-3 этаж, Блок-секция 2	Общественное	8.40
34	Лестничная клетка	2-3 этаж, Блок-секция 3	Общественное	22.80
35	Лестничная клетка	2-3 этаж, Блок-секция 4	Общественное	23.90
36	Тамбур	2-3 этаж, Блок-секция 4	Общественное	16.00
37	Тамбур	2-3 этаж, Блок-секция 4	Общественное	8.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, блок-секция 2	ВРУ-1	Электроснабжение
2	1 этаж, блок-секция 4	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, блок-секции 1,2,3,4	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, блок-секции 1,2,3,4	Система водоотведения	Водоотведение

5	Кухни каждой квартиры, блок-секции 1,2,3,4	Газовый котел	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.01.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 215 424 665,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:33:0315001:3586
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810572000045182
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 197 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 64 195 342,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 132 804 658,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 964,74 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 247 761 917 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

086-23	ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5.1, ИОС5.2, ИОС6, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ, ТБЭ	<p>10.1. МС 001.150.1К-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка» Добавлены обложка и титульный лист организации подготовившей изменения в проектную документацию. Добавлен лист «Разрешение на внесение изменений» по форме 9, 9а ГОСТ Р 21.101- 2020 с указанием порядкового номера изменения. В текстовой части: л.6 – Актуализированы реквизиты приложений. л.7 – Данные приведены в соответствии с действующим градостроительным планом и с разделом МС 001.150.1К-АР. л.8 – Высотные отметки приведены в соответствии с разделом МС 001.150.1К-АР. л.9 – Добавлено описание конструкций остекления балконов, лоджий, в соответствии с разделом МС 001.150.1К-АР. л.11 – Высотные отметки приведены в соответствии с разделом МС 001.150.1К-АР. л.16 – Данные приведены в соответствии с действующим градостроительным планом. л.л.17, 18 – Техничко-экономические показатели приведены в соответствии с разделами МС 001.150.1К-ПЗУ; -АР. л.л.21-68 – Представлены приложения: градостроительный план и технические условия инженерных сетей.</p> <p>10.2. МС 001.150.1К-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Добавлены обложка и титульный лист организации подготовившей изменения в проектную документацию. Добавлен лист «Разрешение на внесение изменений» по форме 9, 9а ГОСТ Р 21.101- 2020 с указанием порядкового номера изменения. В текстовой части: л.11 – Заменены объемно – планировочные показатели, площадь застройки и озеленения с учетом добавления террас. В графической части: л.л.2-8, 9 – В контур здания на плане добавлены террасы. Изменены объемно – планировочные показатели здания.</p> <p>10.3. МС 001.150.1К-АР Раздел 3 «Архитектурные решения» Добавлены обложка и титульный лист организации подготовившей изменения в проектную документацию. Добавлен лист «Разрешение на внесение изменений» по форме 9, 9а ГОСТ Р 21.101- 2020 с указанием порядкового номера изменения. В текстовой части: л.5 – Заменены объемно – планировочные показатели с учетом именных планировок и террас. л.7 – Изменен вид отделки балконов на отм. От 0,0м до 1,2м каждого этажа. л.8 – Изменен вид отделки балконов на отм. От 0,0м до 1,2м каждого этажа. В графической части: л.1 – Изменено высотное расположение блок секций. Б.с. 2 и 3 размещаются на одинаковой проектной отметке 0,000. На фасадах добавляются террасы. л.2 – На фасадах добавляются террасы. Изменяется компоновка фасадов на листе. В архитектурно-художественном образе здания убираются горизонтальные полосы на фасадах. л.3 – На фасадах добавляются террасы. Изменяется компоновка фасадов на листе. В архитектурно-художественном образе здания убираются горизонтальные полосы, таким образом штукатурка фасадов выше 0,000 м здания проектируется одноцветной. л.7 – Изменяется планировка квартир в части размещения санузлов. Убираются помещения гардеробных. В квартирах добавляются террасы на первом этаже. Частично меняется ориентация балконных дверей для размещений кондиционеров. л.8 – Изменяется квадратура помещений в связи с изменением габаритов и местоположения санузлов, исключения гардеробных и добавлением террас на первом этаже. Количество дверных блоков изменяется за счет разделения пространства санузла на помещения ванной и туалета, и исключения помещений гардеробных. л.9 – Изменяется планировка квартир в части размещения санузлов. Убираются помещения гардеробных. Частично меняется ориентация балконных дверей для размещений кондиционеров. л.10 – Изменяется квадратура помещений в связи с изменением габаритов и местоположения санузлов, исключения гардеробных. Количество</p>
--------	---	---

оконных блоков изменяется за счет добавления оконных проемов в подвальном помещении, изменения ориентации балконных дверей. л.11 – Изменяется квадратура полов. л.12 – Изменяется квадратура подвального помещения. Меняется месторасположение некоторых проемов в связи с изменением расположения вентиляционных каналов. 10.4. МС 001.150.1К-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемнопланировочные решения» Добавлены обложка и титульный лист организации подготовившей изменения в проектную документацию. Добавлен лист «Разрешение на внесение изменений» по форме 9, 9а ГОСТ Р 21.101-2020 с указанием порядкового номера изменения. В текстовой части: л.14 – Добавлено описание конструкций остекления балконов, лоджий, в соответствии с разделом МС 001.150.1К-АР. В графической части: л.3 – В соответствии с разделом МС 001.150.1К-АР приведены высотные отметки блок-секций, перегородки санузлов и гардеробных. 10.5. МС 001.150.1К-ИОС1 Раздел 5 Подраздел 1 «Система электроснабжения» Добавлены обложка и титульный лист организации подготовившей изменения в проектную документацию. Добавлен лист «Разрешение на внесение изменений» по форме 9, 9а ГОСТ Р 21.101-2020 с указанием порядкового номера изменения. В графической части: л.л.1-7 – Изменение числа отходящих линий в связи с изменением планировки. л.л.7-24 – Изменена прокладка кабельных линий и места установки оборудования 10.6. МС 001.150.1К-ИОС2 Раздел 5 Подраздел 2 «Система водоснабжения» Добавлены обложка и титульный лист организации подготовившей изменения в проектную документацию. Добавлен лист «Разрешение на внесение изменений» по форме 9, 9а ГОСТ Р 21.101-2020 с указанием порядкового номера изменения. В графической части: л.л.6-11 – Графическая часть приведена в соответствии с изменениями в разделе МС 001.150.1К-АР (Изменяется планировка квартир в части размещения санузлов. Убираются помещения гардеробных. В квартирах добавляются террасы на первом этаже. Частично меняется ориентация балконных дверей для размещений кондиционеров). Приложения - К техническим условиям приложено дополнительное соглашение о продлении их срока действия. 10.7. МС 001.150.1К-ИОС3 Раздел 5 Подраздел 3 «Система водоотведения» Добавлены обложка и титульный лист организации подготовившей изменения в проектную документацию. Добавлен лист «Разрешение на внесение изменений» по форме 9, 9а ГОСТ Р 21.101-2020 с указанием порядкового номера изменения. Приложения к текстовой части – Представлены: - Договор ИП трест «Водоканал» № юр-2/11118 и ТУ о подключении (техническом присоединении) к центральной системе водоотведения № 426-21-150.22к от 11.08.2021г., а также доп. соглашение о продлении срока действия ТУ; - ТУ на отвод дождевых и талых вод с территории 150 микрорайона № 01-25/684 от 16.02.2023г., выданные Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства». В графической части: л.л.6-13 – Графическая часть приведена в соответствии с изменениями в разделе МС 001.150.1К-АР (Изменяется планировка квартир в части размещения санузлов. Убираются помещения гардеробных. В квартирах добавляются террасы на первом этаже. Частично меняется ориентация балконных дверей для размещений кондиционеров). 10.8. МС 001.150.1К-ИОС4 Раздел 5 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Добавлены обложка и титульный лист организации подготовившей изменения в проектную документацию. Добавлен лист «Разрешение на внесение изменений» по форме 9, 9а ГОСТ Р 21.101-2020 с указанием

порядкового номера изменения. В графической части: л.л.1-7 – Графическая часть приведена в соответствии с изменениями в разделе МС 001.150.1К-АР (Изменяется планировка квартир в части размещения санузлов. Убираются помещения гардеробных. В квартирах добавляются террасы на первом этаже. Частично меняется ориентация балконных дверей для размещений кондиционеров. Изменено высотное расположение блок секций. Б.с. 2 и 3 размещаются на одинаковой проектной отметке 0,000).

10.9. МС 001.150.1К-ИОС5.1 Раздел 5 Подраздел 5.1 «Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре» Добавлены обложка и титульный лист организации подготовившей изменения в проектную документацию. Добавлен лист «Разрешение на внесение изменений» по форме 9, 9а ГОСТ Р 21.101- 2020 с указанием порядкового номера изменения. В текстовой части: л.л.1-6 – Добавлено описание решений по оборудованию контролируемых помещений извещателями, в связи с добавлением извещателя ИП 101-29-PR-R3 W1.02. В графической части: л.1 – Изменена структурная схема в тамбурах квартир устанавливается извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый ИП 101-29-PR-R3 W1.02. л.2 – Добавлено обозначение извещателя ИП 101-29-PR-R3 W1.02. л.3 – Добавлена схема подключения приборов АПС. л.л.4-7 – Изменена прокладка кабельных линий и места установки извещателей. 10.10. МС 001.150.1К-ИОС5.2 Раздел 5 Подраздел 5.2 «Сети связи. Система доступа к сети интернет (телевидение, радио, телефон). Система охранного видеонаблюдения. Система контроля доступа» Добавлены обложка и титульный лист организации подготовившей изменения в проектную документацию. Добавлен лист «Разрешение на внесение изменений» по форме 9, 9а ГОСТ Р 21.101- 2020 с указанием порядкового номера изменения. В графической части: л.л.1-4 – Изменение структурной схемы в связи с заменой марки кабельных линий. л.л.5-7 – Изменена прокладка кабельных линий и места установки оборудования. 10.11. МС 001.150.1К-ИОС6 Раздел 5 Подраздел 6 «Система газоснабжения» Добавлены обложка и титульный лист организации подготовившей изменения в проектную документацию. Добавлен лист «Разрешение на внесение изменений» по форме 9, 9а ГОСТ Р 21.101- 2020 с указанием порядкового номера изменения. В графической части: л.л.1-15 – Графическая часть приведена в соответствии с изменениями в разделе МС 001.150.1К-АР (Изменяется планировка квартир в части размещения санузлов. Убираются помещения гардеробных. В квартирах добавляются террасы на первом этаже. Частично меняется ориентация балконных дверей для размещений кондиционеров. Изменено высотное расположение блок секций. Б.с. 2 и 3 размещаются на одинаковой проектной отметке 0,000).

10.12. МС 001.150.1К-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства» Добавлены обложка и титульный лист организации подготовившей изменения в проектную документацию. Добавлен лист «Разрешение на внесение изменений» по форме 9, 9а ГОСТ Р 21.101- 2020 с указанием порядкового номера изменения. В текстовой части: л.7 – Актуализирована ссылка на действующий градостроительный план. л.9 – Замена материала выполнения временных внутримплощадочных автодорог с гравийнощебеночной смеси толщиной 400мм на скальный грунт толщиной 300 мм с уплотнением. л.10 – Изменен Рисунок 1, согласно описания п. 3.6. л.12 – Исключен Рисунок 2б. 10.13. МС 001.150.1К-ООС Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Добавлены обложка и титульный лист организации подготовившей

			<p>изменения в проектную документацию. Добавлен лист «Разрешение на внесение изменений» по форме 9, 9а ГОСТ Р 21.101- 2020 с указанием порядкового номера изменения. В текстовой части: л.л.9, 10 – Данные приведены в соответствие с действующим градостроительным планом № РФ-74-2-07-0-00-2023-0224. л.12 – Описание остекления балконов приведено в соответствие с разделом МС 001.150.1К-АР. 10.14. МС 001.150.1К-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Добавлены обложка и титульный лист организации подготовившей изменения в проектную документацию. Добавлен лист «Разрешение на внесение изменений» по форме 9, 9а ГОСТ Р 21.101- 2020 с указанием порядкового номера изменения. В текстовой части: л.л.1, 3, 4, 13 – Показатели приведены в соответствие с разделом МС 001.150.1К-АР. В графической части: Изменения не вносились 10.15. МС 001.150.1К-ОДИ Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Изменения не вносились. 10.16. МС 001.150.1К-ТБЭ Раздел 12 Подраздел 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Добавлены обложка и титульный лист организации подготовившей изменения в проектную документацию. Добавлен лист «Разрешение на внесение изменений» по форме 9, 9а ГОСТ Р 21.101- 2020 с указанием порядкового номера изменения. В текстовой части: л.2 – Актуализирована ссылка на действующий градостроительный план. л.5 – Данные в таблице приведены в соответствие с разделом МС 001.150.1К-ПЗУ. л.7 – Данные в таблице приведены в соответствие с разделом МС 001.150.1К-АР. л.8 – Таблица объемно-планировочных показателей перенесена на л. 7. л.10 – Описание конструктивных характеристик приведены в соответствие с разделом МС 001.150.1К-АР.</p>
1	09.08.2023	ПЗ	<p>Уточнение: Площадь отведенного земельного участка согласно Градплану, Площадь озеленения (в границах отведенного уч.), Откорректированы объемно-планировочные показатели помещений квартир, без изменения общей площади жилого здания</p>
2	15.05.2024	АР	<p>Откорректированы объемно-планировочные показатели помещений квартир, без изменения общей площади жилого здания</p>
3	23.05.2024	КР	<p>Увеличена толщина горизонтальных швов с армированием кладочной сеткой в кладке стен фундамента из бетонных блоков ФБС ниже отметки 0.000 в осях «7-12/Ц-Щ»</p>

4	04.06.2024	ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ПБ, ОДИ	<p>Заменены исходные данные: ППТ и ТУ, Изменились абсолютные отметки пола 1-го этажа – на 70 мм выше в каждой блок-секции из-за увеличения толщины утеплителя пола 1-го этажа, Исправлен кадастровый номер земельного участка, Утепление наружных стен выполняется в 2 слоя с перехлестом швов, Утепление стен и потолков тамбура выполняется листами ГКЛ, Марка раствора для кирпичной кладки перегородок – М100, Балконы и лоджии - сплошное остекление светопрозрачные ограждающие конструкции без использования металлических перил в соответствии с ТУ выполняется на всю высоту этажа от верха балконной плиты до низа балконной плиты следующего этажа. Заполнение нижней части (высота 1,2м) - безопасное стекло с классом защиты не менее SM4 по ГОСТ 30698, либо SM4 и P2А по ГОСТ 30826, Двери тамбурные и в лестничных клетках выполняются по ГОСТ 23747-2015, Исключена полоса Унифлекс ЭКП на кровле, Исправлены технико-экономические показатели по участку, Исправлены технико-экономические показатели по зданию, Водомерный узел размещается в подвале 2 блок-секции, Увеличилась толщина утеплителя пола 1-го этажа до 150 мм, Марка раствора для кирпичной кладки перегородок – М100, Исправлено открывание дверей, Стяжка пола в коридорах, комнатах, кухнях, гардеробных квартир 2-го и 3-го этажа увеличена до 80 мм, Отделка помещений квартир выполняется собственниками после сдачи объекта в эксплуатацию, Исключено устройство деформационного шва в 4 блок-секции в осях Т-У, Исключена полоса Унифлекс ЭКП на кровле, В кладочных планах учтены ниши для прокладки силовых и распределительных сетей, Корректировка в связи с изменением конфигурации участка</p>
5	19.06.2024	ПОС	Корректировка в связи с изменением сроков строительства
6	17.08.2024	ПЗ, КР	<p>При отклонении геометрических размеров блоков ФБС допускается утолщение горизонтальных швов кладки до 40 мм с армированием кладочной сеткой, В стенах выше отм. 0.000 допускается местная замена на кладку из кирпича М100, При отклонении высотных отметок допускается выполнить утолщение швов в кладке стен до 50мм с армированием сеткой 4ВрI.</p>
7	21.10.2024	ПЗ, АР, КР, АС2	<p>Исключили остекление балконов и лоджий, добавили металлическое ограждение высотой 1200мм, Откорректировали ведомость рабочих чертежей, Откорректировали состав пола и состав кровли, Откорректировали открывание и состав дверей на планах 1-3 этажа в блок-секции 1-4, Откорректировали спецификацию дверей, количество дверей, Откорректировали фасады здания, убрали остекление балконов и лоджий. Убрали вентиляционные решетки для кондиционеров в витражном остеклении. Добавили металлическое ограждение балконов и лоджий высотой не менее 1200мм, Откорректировали спуск по оси М-Л/14-18 из открытого типа сделали спуск закрытого типа, Откорректировали состав полов, Откорректировали состав витражных конструкций, Добавили новые листы. Лист 55 – «Ограждение балконов. Фрагменты балконов. Узлы» Лист 56 – «Ограждение балконов ОБ (Эскиз)», На л.40 исключили легко сбрасываемые оконные конструкции ОК 1.1, ОК 3.1. Откорректировали спецификацию.</p>

5.1	01.08.2024	ПЗ, АР, КР	<p>1) Исключить установку шлагбаума в двух местах. 2) Заменяли покрытие тротуара во дворе из плитки на асфальтобетонное покрытие. 3) Добавили ГОСТ 23747-2015 к наружным дверям. Добавили ГОСТ 23747-2015 к дверям тамбурным, добавили ГОСТ 57327-2016 к дверям в лестничных клетках, добавили ГОСТ 57327-2016 к дверям в квартирах для 3 блок-секции. 4) Исключили полотенцесушители, из потребителей электроэнергии. 5) Исключили облицовку пола керамической плиткой в квартирных санузлах. 6) Добавили, что максимальная тепловая нагрузка на котел не менее 14кВ. 7) Добавили, что вентиляция подвала осуществляется через открывающиеся оконные конструкции ПВХ. 8) Добавили, что газовую плиту и дверь на кухню устанавливает сам собственник. Удалили наименование газового котла, добавили мощность котла – не менее 14 кВт. 1) Водомерный узел, размещенный в подвальном этаже 2 блок-секции (л.5 ТЧ). 2) Добавили на л.5 в ТЧ, что установку унитазов, умывальников, моек с применением тумб выполняет собственник после ввода объекта в эксплуатацию. 3) Добавили ГОСТ 23747-2015 к наружным дверям. Добавили ГОСТ 23747-2015 к дверям тамбурным (л.7 ТЧ). 4) Изменили толщину пенополистирола на 150 мм в конструкции пола 1-го этажа 1,2,3,4 блок-секций, вместо 100 мм (л.11 ГЧ). 5) Исключили шероховатую поверхность керамогранита (в экспликации полов) л.11 ГЧ. 6) Добавили в п.п, что гидроизоляцию пола в санузлах выполняет собственник помещения (л.11 ГЧ). 7) Исключили армирование стяжки полов сеткой 4ВрI 100*100 в коридорах, комнатах, кухнях, гардеробных, санузлах - 2,3 этажа. Добавили фибру в раствор стяжки (л.11 ГЧ). 8) На листе 7.1 в ГЧ изменили спуск в осях 15-18/Л с открытого типа на закрытый тип. 1) Добавили ГОСТ 23747-2015 к наружным дверям. Добавили ГОСТ 23747-2015 к дверям тамбурным, добавили ГОСТ 57327-2016 к дверям в лестничных клетках, добавили ГОСТ 57327-2016 к дверям в квартирах для 3 блок-секции. 2) Добавили, дверь на кухню устанавливает сам собственник. 3) Водомерный узел, размещенный в подвальном этаже 2 блок-секции 4) Добавили утепление наружных стен в один слой толщиной 150 мм. 5) Исключили утепление стены тамбуров со стороны подвала в блок секциях 1,2,4 (ГЧ л.9, 10) 6) Исключили в ТЧ - толщину утеплителя 70 мм в утеплении тамбуров. 7) Исключили в ТЧ известковую покраску, исключили шероховатую поверхность с керамогранита. 8) Исключили в ТЧ гидроизоляцию пола в колясочной. 9) На л.30 в ГЧ заменили монолитную плиту под лестницу крыльца, на скальный грунт фр. б=0-300мм (толщиной 350мм)</p>
-----	------------	------------	---

5.1.1	01.07.2024	ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5.1, ИОС5.2, ИОС6, ООС, ПБ, ОДИ, ЭЭ, ТБЭ	<p>МС 001.150.1К-ИОС1 изм.1 1) Откорректированы сети освещения; 2) Откорректированы групповые сети; 3) Откорректированы розеточные сети; 4) Исключен электрический полотенцесушитель; 5) Розетка для системы контроля загазованности перенесена на наружную стену; 6) Предусмотрена возможность замены счетчиков на аналогичную продукцию с соблюдением технических характеристик; 7) Исключена молниеприемная сетка; 8) Исключены токоотводы; 9) Исключено заземление по периметру здания; 10) Прокладка сети освещения в подвале предусмотрена по потолку и по стенам; 11) Водомерный узел расположен во 2 блок-секции. Исключена насосная; 12) Откорректированы схемы ВРУ; 13) Исключен обогрев воронок кровли; 14) Откорректирован щит этажный трехквартирный; 15) Откорректирован щиток квартирный; 16) Исключена прокладка сети освещения в подвале в лотке ДКС; 17) Обогреватель ЭВБП-1,5 заменен на обогреватель инфракрасный электрический Ballu 1,5квт/220 18) Исключена установка подвесных патронов, крюков, клеммных колодок</p> <p>МС 001.150.1К-ИОС2 изм.1 1) Исключен полив зеленых насаждений привозной водой 2) В каждой квартире предусмотрен кран для возможности дальнейшего подключения внутриквартирного бытового пожарного крана силами собственника. 3) Наружное пожаротушение предусматривается двух пожарных гидрантов 4) Откорректирован существующий напор в сети хозяйственно-питьевого водопровода в точке присоединения. 5) Исключена установка повышения давления 6) Наружные сети водоснабжения выполняются по отдельному проекту: шифр У-28.05-23-НВК, выполненный ООО «УЛЬТРА» 7) Исключено устройство наружной гидроизоляции для водопроводных колодцев. 8) Исключен монтаж трубопроводов через стены, перегородки и перекрытия в гильзах. 9) Проход труб канализации через междуэтажные перекрытия предусмотрен с установкой противопожарных манжет. 10) Ввод В1 выполнен во 2 блок-секцию. 11) Водомерный узел расположен в 2 блок-секции. 12) Откорректирована схема водомерного узла. 13) Откорректирована принципиальная схема сетей водоснабжения 14) Откорректированы планы сетей водоснабжения 15) Исключена установка ПКБ-15 16) Исключены электрические полотенцесушители 17) Исключена герметизация и заделка зазоров плотным водо- и газопроницаемым материалом. Выполняем заделку зазоров раствором.</p> <p>МС 001.150.1К- ИОС3 изм.1 1) Исключено щебеночное основание $h=0,15$ для наружных сетей канализации; 2) Исключено устройство наружной гидроизоляции для канализационных колодцев. 3) Исключена облицовка керамической плиткой с устройством гидроизоляции трубопроводов, прокладываемых над полом; 4) Исключено обертывание труб двумя слоями рубероида, пергамина или толя с перевязыванием их шпагатом. Участок стояка выше перекрытия 8-10 см следует защитить раствором толщ.2-3 см; 5) Исключен лоток около здания, для отвода дождевых и талых вод; 6) Исключено внутреннее антикоррозийное покрытие трубы сети внутреннего водостока. 7) Исключен электрообогрев воронок; 8) Откорректировано расположение стояков канализации; 9) Откорректирована горизонтальная разводка сети канализации в квартирах; 10) Откорректировано расположение санузлов; 11) Откорректировано расположение выпусков канализации на кровле; 12) Исключена изоляция сети канализации в подвале Энергофлексом; 13) Ревизии на стояках канализации установить на высоте 1,0 м от уровня чистого пола</p> <p>МС 001.150.1К- ИОС4 изм.1 1) Теплоснабжение квартир предусмотрено от индивидуальных отопительных газовых котлов</p>
-------	------------	---	--

«Protherm», или аналогичные без ухудшения технических характеристик и проектных показателей, мощность не менее 14 кВт; 2) Исключена насосная; 3) Система Schiedel Quadro заменена на систему коллективных дымоходов. 4) Исключены электрические полотенцесушители 5) Высота установки полотенцесушителя предусмотрена на отм +1,200 от чистого пола. 6) Исключена прокладка трубы к полотенцесушителю в штрабе, труба прокладывается открытым способом. 7) Откорректированы места установки полотенцесушителей. 8) Предусмотрена возможность замены принятого в проекте оборудования на аналогичное, с характеристиками не хуже заявленного; 9) Исключены П-образные компенсаторы и неподвижные опоры; 10) Исключены гильзы в местах пересечения стен и перегородок; 11) Вентиляция предусматривается вытяжная с естественным побуждением.; 12) Исключены вентиляционные решетки, так как квартиры сдаются в черновой отделке. ». МС 001.150.1К- ИОС5.1 изм.1 Исключен монтаж линии пожарной сигнализации на 1,2,3 этажах по плитам перекрытия в кабель-канале 25x16 от этажного стояка на л/кл до контроллера радикальных устройств РР-ПРО. МС 001.150.1К- ИОС5.2 изм.1 1) Исключено устройство телефонизации, радиофикации, системы охранной телевизионной; 2) Предусмотрена прокладка линий связи телевидения, интернета и домофонной связи от этажного щитка до квартирного щитка, без установки оборудования. Внутренняя разводка телевидения, интернета и домофонной связи, установка оборудования, осуществляется по заявке жильцов после ввода в эксплуатацию дома МС 001.150.1К- ИОС6 изм.1 1) Теплоснабжение квартир предусмотрено от индивидуальных отопительных газовых котлов «Protherm», или аналогичные без ухудшения технических характеристик и проектных показателей, мощность не менее 14 кВт; 2) Установка газовых плит предусмотрена силами и средствами собственника. 3) Принудительная вентиляция заменена на естественную; 4) Система Schiedel Quadro заменена на систему коллективных дымоходов. 5) Откорректировано описание системы дымоходов 6) Откорректирована планировка квартир, расположение котлов, схема газопровода. МС 001.150.1К-ООС изм.1 1) Плиты перекрытия приняты по ГОСТ 26434-2015, серии 1.141.1-1 2) В покрытии кровли Унифлекс заменен на Техноэласт ЭПП 3) Для витражей в лестничных клетках, остекления балконов и лоджий исключена система «Сокол» серии МП-640. 4) Двери наружные – дополнен по ГОСТ 23474-2015. 5) Двери тамбурные приняты по ГОСТ 23474-2015 из алюминиевых сплавов, двери в лестничных клетках по ГОСТ 57327-2016. 6) Двери в квартиры в блок-секции 3 приняты по ГОСТ 57327-2016. 7) Двери квартир внутренние – в обязательном порядке устанавливается силами и средствами собственника. 8) Исключен полив насаждений на территории проектируемого объекта привозной водой. 9) Теплоснабжение квартир предусмотрено от индивидуальных отопительных газовых котлов «Protherm», или аналогичные без ухудшения технических характеристик и проектных показателей, мощность не менее 14 кВт; 10) Предусмотрена возможность замены принятого в проекте оборудования на аналогичное, с характеристиками не хуже заявленного МС 001.150.1К-ПБ изм.2 1) Покрытие проездов дворовой части для пожарной техники заменена на тротуарную плитку. 2) В покрытии кровли Унифлекс заменен на Техноэласт ЭПП 3) Котлы отопления квартир применены не менее 14 кВт. Исключено наименование котла. 4) Отвод продуктов горения от каждого котла предусмотрен в индивидуальный дымоход. 5) Откорректирована ширина коридоров эвакуационных путей. 6) В каждом отсеке подвального этажа 1,3,4 блок-секции предусмотрено не менее двух

окон размерами 0,9 x 1,2 метра с прямками, во второй блок-секции одно окно размером 0,48*1,2. 7) Откорректировано место установки водомерного узла. Водомерный узел расположен в блок секции 2; 8) Исключена насосная; 9) Откорректировано описание пожарной защиты; 10) В каждой квартире предусмотрен кран для возможности дальнейшего подключения внутриквартирного бытового пожарного крана силами собственника. 11) Откорректировано обозначение мест пожарных гидрантов МС 001.150.1К-ОДИ изм.2

1) Исключено устройство тактильной плитки в местах размещения входных групп и в местах сопряжения тротуара и проезда; 2) Исключено установка бортиков высотой не менее 0,05 м. по продольным краям марша пандуса. 3) Исключено выделение цветом поверхности марша пандуса. 4) Покрытия полов входных площадок и пандусов заменено на тротуарную плитку. 5) Исключена обработка поверхности в тамбурах, входных площадок и пандусов жидким противоскользящим покрытием Industrial Anti-Slip Floor Treatment №90378 (10932). 6) Откорректирована планировка квартир на схемах движения и эвакуации МГН МС 001.150.1К-ЭЭ изм.1

1) Исключено утепление стен и потолков тамбура минплитой толщиной 70мм; 2) Плиты перекрытия приняты по серии ИЖ 568-03; 3) Внутренние лестницы приняты индивидуального изготовления; 4) В покрытии кровли Унифлекс заменен на Техноэласт ЭПП 5) Двери в квартиры в блок-секции 3 приняты по ГОСТ 57327-2016. 6) Двери квартир внутренние – в обязательном порядке устанавливается силами и средствами собственника. 7) Возможна замена отопительного оборудования на аналогичную продукцию с соблюдением технических характеристик. 8) Теплоснабжение квартир предусмотрено от индивидуальных отопительных газовых котлов «Protherm», или аналогичные без ухудшения технических характеристик и проектных показателей, мощность не менее 14 кВт; 9) Исключены электроприводы инженерных систем; 10) Исключен полив насаждений на территории проектируемого объекта привозной водой. 11) Предусмотрена возможность замены принятого в проекте оборудования на аналогичное, с характеристиками не хуже заявленного; 12) Возможна замена электронных счетчиков электрической энергии на аналогичную продукцию с соблюдением технических характеристик. 13) Исключена установка осевых вентиляторов в кухнях 1-3 этажей и санузлах и ванных 3 этажа; 14) В конструкции полов 1 этажа утеплителем из экструдированного пенополистирола заменен на пенополистирол ПСБ-С-50; 15) В покрытии кровли Унифлекс заменен на Техноэласт ЭПП 16) Витражное остекление в лестничной клетке – предусмотрен однокамерный стеклопакет в алюминиевом профиле; 17) Исключено применение окон с микропроветривателями. В конструкции окон применяется фурнитура с возможностью проветривания. 18) Трубопроводы системы отопления, прокладываемые в полу квартир теплоизолируются высокоэффективной изоляцией – трубчатая изоляция Энергофлекс Супер, толщиной 6 мм. 19) В каждой квартире предусмотрен кран для возможности дальнейшего подключения внутриквартирного бытового пожарного крана силами собственника. МС 001.150.1К-ТБЭ изм.1

2) Откорректированы отметки чистого пола блок-секций 3) Приведены отметки подвального этажа блок-секций. 4) В покрытии кровли Унифлекс заменен на Техноэласт ЭПП 5) Для витражей в лестничных клетках, остекления балконов и лоджий исключена система «Сокол» серии МП-640. 6) Двери наружные – дополнен по ГОСТ 23474-2015. 7) Двери тамбурные приняты по ГОСТ 23474-2015 из алюминиевых сплавов, двери в лестничных клетках по

		<p>ГОСТ 57327-2016. 8) Двери в квартиры в блок-секции 3 приняты по ГОСТ 57327-2016. 9) Двери квартир внутренние – в обязательном порядке устанавливаются силами и средствами собственника. 10) В каждой квартире предусмотрен кран для возможности дальнейшего подключения внутриквартирного бытового пожарного крана силами собственника. 11) Котлы отопления квартир применены не менее 14 кВт. Исключено наименование котла. Установка газовых плит предусмотрена силами и средствами собственника.</p>
--	--	--

8	15.11.2024	ПЗ, ПЗУ, АР	<p>МС 001.150.1К -ПЗ_ Изм.5 1) Добавлено дополнительное соглашение от 31.10.2024 о внесении изменений в договор об осуществлении технологического присоединения №ТП-249 от 02.05.2023; 2) Исключена установка КПП и шлагбаумов; 3) Замена покрытия тротуара из плитки на асфальтобетонное покрытие; 4) Для наружных дверей добавлен ГОСТ 23747-2015; 5) Для дверей тамбурных указан ГОСТ 23747-2015, для дверей в лестничных клетках ГОСТ 57327-2016; 6) Добавлен ГОСТ 57327-2016 для дверей квартир блок секции 3; 7) Исключены электрические полотенцесушители; 8) Исключена облицовка керамической плиткой; 9) Котлы отопления квартир применены не менее 14 кВт; 10) Вентиляция подвала выполнена через открывающиеся оконные конструкции ПВХ; 11) Исключено наименование котла. Установка газовых плит предусмотрена силами и средствами собственника. 12) Добавлено примечание: «В процессе выполнения отделочных работ на фасаде возможно появление временных дефектов в виде пятен, которые естественным образом исчезнут в ходе эксплуатации здания». 13) Предусмотрено разделение устройства покрытий на летний и зимний период. В зимнем периоде необходимо выполнить: благоустройство территории без конструкции дорожной одежды на пожарных проездах и парковках. Летний период: благоустройство территории в полном объеме, согласно конструкций дорожных одежд.</p> <p>МС 001.150.1К -ПЗУ_ Изм.2 1) Исключена установка КПП и шлагбаумов; 2) Исключена площадка ТБО; 3) Исключена ТП; 4) Исключена подпорная стенка; 5) Исключено покрытие площадок спецсмесью с доской 100*20 мм, обработанной битумной мастикой; 6) Исключена хозяйственная площадка; 7) Внесены изменения по расположению площадок, МАФ, по конструкции дорожной одежды тротуаров и проездов. 8) Предусмотрено разделение устройства покрытий на летний и зимний период. В зимнем периоде необходимо выполнить: благоустройство территории без конструкции дорожной одежды на пожарных проездах и парковках. Летний период: благоустройство территории в полном объеме, согласно конструкций дорожных одежд. 9) Откорректирована схема расположения МАФ; 10) Добавлено примечание по люкам колодцев наружных инженерных сетей в зимний и летний период; 11) Отмостка. Тип-2. Плитка тротуарная по типу «Брусчатка» толщиной 0,08м заменена на 0,06м. МС 001.150.1К-АР изм.5 1) Откорректировано размещение водомерного узла. 2) Откорректирована отделка фасадов, предусмотрена возможность применения аналогичных систем; 3) Откорректированы ГОСТы элементов заполнения дверных проемов; 4) Исключена установка унитазов, умывальников, моек с применением тумб; 5) Исправлено открывание дверей в квартиры; 6) Изменена толщина пенополистирола в конструкции пола 1-го этажа 1,2,3,4 блок-секций; 7) Исключена шероховатая поверхность керамогранита. 8) Исключено армирование стяжки полов армосеткой 4ВрI 100*100 в коридорах, комнатах, кухнях, гардеробных, санузлах 2,3 этажа; 9) Исключена установка решеток в витражах балконов для внешнего блока кондиционера; 10) Заменено металлическое ограждение балконов на витражное остекление; 11) В оконных и балконных блоках исключены встроенные приточные клапана. Исключена установка в каждой створке ограничителя открывания (т.к. предусмотрено в конструкции ручки). 12) Добавлено примечание: «В процессе выполнения отделочных работ на фасаде возможно появление временных дефектов в виде пятен, которые естественным образом исчезнут в ходе эксплуатации здания».</p>
---	------------	-------------	--

1/1	31.10.2023	КР	На лист 7, 8 добавили примечание: - Заменить материал стен прямиков, вместо бетона класса В15 применить стеновой бетонный камень марки 100 (пустотность -30) на растворе М100. - Устройство фундаментов прямиков выполнить в теле ростверка бетоном класса В15 с армированием арматурной сеткой 4Вр1.
9	20.11.2024	АР, ПБ, ОДИ	МС 001.150.1К-АР изм.6 1) Откорректированы конструкции пандусов; 2) Откорректирована ведомость наружной отделки. МС 001.150.1К-ПБ изм.3 Исправлена опечатка. Армированная сетка Ф4Вр1 в цементно-песчаной стяжке кровли заменена на Ф5Вр1. МС 001.150.1К-ОДИ изм.3 1) Откорректирована схема движения транспорта и пешеходов; 2) Откорректировано расположение количество машиномест для МГН.
10	25.11.2024	АР	1)Откорректированы материалы наружной отделки вентблоков на кровле; 2) Откорректировано цветное решение отделки вентблоков; 3) Изменено цветное решение ограждения лоджий и подоконная часть стены
11	03.03.2025	ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС5.1, ПБ	Раздел 1. «Пояснительная записка» МС 001.150.1К –ПЗ изм.6 1) Откорректировано - балконы и лоджии – сплошное остекление с ограждением из металлоконструкций по серии 2.130-1 выпуск 9. Ограждение выполнить 1200мм от верха балконной плиты (чистого пола балкона). Ответственность за соответствие конструкций техническим условиям и требованиям нормативно-законодательной базы в строительстве несёт производитель металлоконструкций и монтажная организация (л. 9 ТЧ). Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» МС 001.150.1К -ПЗУ изм.3 1) Откорректировано покрытие отмостки и тротуара перед спуском в подвал между 1 и 2 бс. (л. 6.2. ГЧ); 2) Добавлено «Под балконами первых этажей утепленных стен фундаментов выполнить обратную засыпку без устройства обвалки грунта до уровня балконной плиты» (л. 13 ТЧ). Раздел 3. «Архитектурные решения». МС 001.150.1К-АР изм.8 1) Откорректировано расположение водосточных воронок (л. 1,2,4,5 ГЧ); 2) Внесено изменение в ведомость наружной отделки фасада. Остекление: нижний ряд - с эффектом зеркала, верхний ряд - простое стекло (л. 4 ГЧ); 3) Внесено изменение в расположение линейных панелей на балконах (л 1-6 ГЧ); 4) Откорректировано открывание оконных створок по фасадам (л 1-6 ГЧ); 5) Откорректировано описание отделки линейными панелями «Металл-профиль» высотой 600-800мм на отметке низа подоконной части по ширине окна (л. 7 ТЧ); 6) Предусмотрено витражное остекление балконов и лоджий. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». МС 001.150.1К-КР изм.5 1) Откорректировано расположение водосточных воронок (л. 26, 28 ГЧ); 2) Откорректировано описание ограждений балконов и лоджий (л. 9, 14 ТЧ); 3) Откорректировано описание отделки линейными панелями «Металл-профиль» высотой 600-800мм на отметке низа подоконной части по ширине окна (л. 14 ТЧ). Раздел 5. Подраздел 5.1. «Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре». МС 001.150.1К-ИОС5.1 изм.2 1) Исключена разблокировка дверей, так как дом сдается без домофона (л.1 ГЧ). Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». МС 001.150.1К-ПБ изм.4 1) Откорректировано открывание дверей в соответствии с разделом АР (л.4,5,7,8,10,11 ГЧ); 2) Откорректирован ситуационный план в соответствии с разделом ПЗУ (л.10 ГЧ); 3) Откорректировано «теплогенераторы», заменено на «отопительные газовые котлы» (л.8 ТЧ); 4) Исключено уточнение по каналам подачи воздуха «одни на две квартиры» (л.8 ТЧ).

12	15.04.2025	ПЗУ	<p>1) Откорректировано покрытие конструкции покрытия Тип-1 Проезды с покрытием из асфальтобетона (лист 9 ГЧ): - 0,06м - Горячий асфальтобетон А16Вн на битуме БНД 70/100; - 0,18м - Щебень фр.20-40мм с расклиновкой фр.5-10мм; - 0,55м - Скальный грунт фр.5-70(100); - несжимаемый уплотненный грунт, Купл=0,96. 2) Откорректировано покрытие конструкции покрытия Тип-2 Отмостка (лист 9 ГЧ): - 0,06м - Плитка тротуарная по типу "Брусчатка" (02x0.1x0.08); - 0,07-0,09м - Цементно-песчаная смесь в соотношении 1:8; - 1 слой - Дренажная профилированная мембрана PLANTER; - 0,10м - Щебень фр.20-40мм с расклиновкой фр.5-10мм; - 0,20м - Скальный грунт фр.5-70(100); - несжимаемый уплотненный грунт, Купл=0,96. 3) Откорректировано покрытие конструкции покрытия Тип-4 Тротуар с покрытием из плитки усиленный с возможностью проезда пожарных машин (лист 9 ГЧ): - 0,08м - Плитка тротуарная по типу "Брусчатка" (02x0.1x0.08); - 0,07м - Цементно-песчаная смесь в соотношении 1:8; - 0,10м - Щебень фр.20-40мм с расклиновкой фр.5-10мм; - 0,38м - Скальный грунт фр.5-70(100); - несжимаемый уплотненный грунт, Купл=0,96.</p>
----	------------	-----	---

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.013878997599084e+38

Владелец: **ООО СЗ "ТРЕСТМ-40", ЛАКНИЦКИЙ
СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД
МАГНИТОГОРСК**

Действителен: с 25.06.2024 по 25.09.2025