

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-000707 от 10.12.2020

ЖК "НА КРЕМЛЕВСКОЙ"

Дата первичного размещения: 11.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная фирма "Траст-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СФ "Траст-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Кусимова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 497
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)200-91-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: trast-invest. ufa@mail. ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://kremlevskaya102. ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ахметов
	1.5.2	Имя: Ильшат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рависович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "На Кремлевской"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0272904771
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1160280114170
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ахметов
	3.3.2	Имя: Ильшат

	3.3.3	Отчество (при наличии): Рависович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом (1 этаж нежилой - объекты соцкультбыта, общественного питания). Литер 3.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кремлевская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "НА КРЕМЛЕВСКОЙ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-830Ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 100,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 720,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Городской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Орджоникидзевский район

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кремлевская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом Литер 3 (секции «А, Б») по ул. Кремлевская в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7159,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5073,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 316,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5390,44 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "УфаСтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТАУ-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274919519
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №02-2-1-2-0005-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Научно-исследовательский институт «ПромЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274921067
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-0048-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.12.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: №02-2-1-2-0005-16
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: «Научно-исследовательский институт «ПромЭксперт»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 0274921067
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-830Ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.08.2020

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1076-15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:030236:277
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7809,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Организовано транспортное и противопожарное движение, предусмотрены пешеходные пути движения, дворовые пешеходные тротуары.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Общая потребность мест для стоянок составляет: для жильцов 54 м/мест, гостевых 7 м/м. Для встроенно-пристроенных помещений секция 3А требуется 4 м/м; 6 стоянок для маломобильных групп населения, в том числе специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске – 1 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе проектируемого жилого дома размещаются: площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, площадка для хозяйственных целей. Расчет площадок: Детская площадка-310,93м2; площадка для отдыха- 69,66м2; физкультурна площадка- 370,99м2; хозяйственная площадка- 112,17м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для установки контейнеров твердых бытовых отходов. Бытовой мусор размещается в 1 площадке на 4 типовых контейнера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрен газон обыкновенный.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте максимально учтены необходимые условия для инвалидов и маломобильных лиц. На автостоянках выделены места для парковки автотранспортных средств инвалидов. У входа в жилой дом предусмотрены пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотреть на ж/бетонных опорах. Групповую сеть выполнить проводом СИП, установить все светильники типа ЖКУ-16 с ЭПРА Технические условия № 2453-05 от 19.12.2016г., срок действия 2 года, выдан Республика Башкортостан МУП электросетевое предприятие «Уфагорсвет».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-БашРТС/001/5332
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 041 630,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Уфагорсвет» и «Башкирские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2453-05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 892 925,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/306
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 979 942,5 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/306
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 979 942,5 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-6530
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Башинформсвязь и Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	37.89	1
2	Квартира	2	1	50.26	2
3	Квартира	2	1	29.2	1
4	Квартира	2	1	29.2	1
5	Квартира	2	1	35.43	1
6	Квартира	2	1	29.2	1
7	Квартира	2	1	48.97	2
8	Квартира	2	1	38.8	1
9	Квартира	3	1	37.89	1
10	Квартира	3	1	50.26	2
11	Квартира	3	1	29.2	1
12	Квартира	3	1	29.2	1
13	Квартира	3	1	35.43	1
14	Квартира	3	1	29.2	1
15	Квартира	3	1	48.97	2
16	Квартира	3	1	38.8	1
17	Квартира	4	1	37.89	1
18	Квартира	4	1	50.26	2
19	Квартира	4	1	29.2	1
20	Квартира	4	1	29.2	1
21	Квартира	4	1	35.43	1
22	Квартира	4	1	29.2	1

23	Квартира	4	1	48.97	2
24	Квартира	4	1	38.8	1
25	Квартира	5	1	37.89	1
26	Квартира	5	1	50.26	2
27	Квартира	5	1	29.2	1
28	Квартира	5	1	29.2	1
29	Квартира	5	1	35.43	1
30	Квартира	5	1	29.2	1
31	Квартира	5	1	48.97	2
32	Квартира	5	1	38.8	1
33	Квартира	6	1	37.89	1
34	Квартира	6	1	50.26	2
35	Квартира	6	1	29.2	1
36	Квартира	6	1	29.2	1
37	Квартира	6	1	35.43	1
38	Квартира	6	1	29.2	1
39	Квартира	6	1	48.97	2
40	Квартира	6	1	38.8	1
41	Квартира	7	1	37.89	1
42	Квартира	7	1	50.26	2
43	Квартира	7	1	29.2	1
44	Квартира	7	1	29.2	1
45	Квартира	7	1	35.43	1
46	Квартира	7	1	29.2	1
47	Квартира	7	1	48.97	2
48	Квартира	7	1	38.8	1
49	Квартира	8	1	37.89	1
50	Квартира	8	1	50.26	2
51	Квартира	8	1	29.2	1
52	Квартира	8	1	29.2	1
53	Квартира	8	1	35.43	1
54	Квартира	8	1	29.2	1
55	Квартира	8	1	48.97	2
56	Квартира	8	1	38.8	1
57	Квартира	9	1	37.89	1
58	Квартира	9	1	50.26	2
59	Квартира	9	1	29.2	1
60	Квартира	9	1	29.2	1
61	Квартира	9	1	35.43	1
62	Квартира	9	1	29.2	1
63	Квартира	9	1	48.97	2
64	Квартира	9	1	38.8	1
65	Квартира	1	2	70.69	2

66	Квартира	1	2	29.8	1
67	Квартира	1	2	36.03	1
68	Квартира	1	2	29.8	1
69	Квартира	1	2	29.8	1
70	Квартира	1	2	50.86	2
71	Квартира	1	2	38.53	1
72	Квартира	2	2	38.8	1
73	Квартира	2	2	49.06	2
74	Квартира	2	2	29.3	1
75	Квартира	2	2	35.53	1
76	Квартира	2	2	29.3	1
77	Квартира	2	2	29.3	1
78	Квартира	2	2	50.39	2
79	Квартира	2	2	37.89	1
80	Квартира	3	2	38.8	1
81	Квартира	3	2	49.06	2
82	Квартира	3	2	29.3	1
83	Квартира	3	2	35.53	1
84	Квартира	3	2	29.3	1
85	Квартира	3	2	29.3	1
86	Квартира	3	2	50.39	2
87	Квартира	3	2	37.89	1
88	Квартира	4	2	38.8	1
89	Квартира	4	2	49.06	2
90	Квартира	4	2	29.3	1
91	Квартира	4	2	35.53	1
92	Квартира	4	2	29.3	1
93	Квартира	4	2	29.3	1
94	Квартира	4	2	50.39	2
95	Квартира	4	2	37.89	1
96	Квартира	5	2	38.8	1
97	Квартира	5	2	49.06	2
98	Квартира	5	2	29.3	1
99	Квартира	5	2	35.53	1
100	Квартира	5	2	29.3	1
101	Квартира	5	2	29.3	1
102	Квартира	5	2	50.39	2
103	Квартира	5	2	37.89	1
104	Квартира	6	2	38.8	1
105	Квартира	6	2	49.06	2
106	Квартира	6	2	29.3	1
107	Квартира	6	2	35.53	1
108	Квартира	6	2	29.3	1

109	Квартира	6	2	29.3	1
110	Квартира	6	2	50.39	2
111	Квартира	6	2	37.89	1
112	Квартира	7	2	38.8	1
113	Квартира	7	2	49.06	2
114	Квартира	7	2	29.3	1
115	Квартира	7	2	35.53	1
116	Квартира	7	2	29.3	1
117	Квартира	7	2	29.3	1
118	Квартира	7	2	50.39	2
119	Квартира	7	2	37.89	1
120	Квартира	8	2	38.8	1
121	Квартира	8	2	49.06	2
122	Квартира	8	2	29.3	1
123	Квартира	8	2	35.53	1
124	Квартира	8	2	29.3	1
125	Квартира	8	2	29.3	1
126	Квартира	8	2	50.39	2
127	Квартира	8	2	37.89	1
128	Квартира	9	2	38.8	1
129	Квартира	9	2	49.06	2
130	Квартира	9	2	29.3	1
131	Квартира	9	2	35.53	1
132	Квартира	9	2	29.3	1
133	Квартира	9	2	29.3	1
134	Квартира	9	2	50.39	2
135	Квартира	9	2	37.89	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	61.57	Рабочая комната	21.50
					Команта персонала	11.04
					Коридор	19.10
					КУИ	2.14
					Туалет	4.44
					Тамбур	3.35
2	Нежилое помещение	1	1	76.9	Рабочая комната	12.21
					Рабочая комната	22.62
					Комната персонала	8.46
					Коридор	22.30
					КУИ	2.78
					Туалет	4.19

					Тамбур	4.38
3	Нежилое помещение	1	1	50.7	Комната персонала	9.23
					Рабочая комната	19.60
					КУИ	3.44
					Туалет	5.02
					Коридор	10.04
					Тамбур	3.37
4	Нежилое помещение	1	1	67.4	Комната персонала	21.95
					Рабочая комната	17.65
					Коридор	16.40
					КУИ	2.78
					Туалет	4.19
					Тамбур	4.40
5	Нежилое помещение	1	1	60.2	Рабочая комната	21.82
					Комната персонала	10.24
					Коридор	18.10
					КУИ	2.14
					Туалет	4.44
					Тамбур	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое подполье секции А	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	394.3
2	Электрощитовая	Техническое подполье секции А	Электрощитовая	20.0
3	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	7.1
4	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	7.1
5	Холл	1 этаж, 1 подъезд	Холл	13.0
6	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	КУИ	3.5
7	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24.9
8	Мусоросборная камера	1 этаж, 1 подъезд	Мусоросборная камера	4.2
9	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Лестнично лифтовой холл	19.9
10	Помещение мусороудаление	2 этаж, 1 подъезд	Помещение мусороудаление	4.5
11	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	Межквартирный коридор	11.7
12	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	Межквартирный коридор	11.4
13	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	19.9
14	Помещение мусороудаление	3 этаж, 1 подъезд	Помещение мусороудаление	4.5
15	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	Межквартирный коридор	11.7
16	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	Межквартирный коридор	11.4
17	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	19.9
18	Помещение мусороудаление	4 этаж, 1 подъезд	Помещение мусороудаление	4.5

19	Межквартирные помещение	4 Этаж,1 подъезд	Межквартирные помещение	11.7
20	Межквартирные помещение	4 Этаж,1 подъезд	Межквартирные помещение	11.4
21	Лестнично-лифтовой холл	5 Этаж,1 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	19.9
22	Помещение мусороудаления	5 Этаж,1 подъезд	Помещение мусороудаления	4.5
23	Межквартирный коридор	5 Этаж,1 подъезд	Межквартирный коридор	11.7
24	Межквартирный коридор	5 Этаж,1 подъезд	Межквартирный коридор	11.4
25	Лестнично-лифтовой холл	6 Этаж,1 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	19.9
26	Помещение мусороудаления	6 Этаж,1 подъезд	Помещение мусороудаления	4.5
27	Межквартирный коридор	6 Этаж,1 подъезд	Межквартирный коридор	11.7
28	Межквартирный коридор	6 Этаж,1 подъезд	Межквартирный коридор	11.4
29	Лестнично-лифтовой холл	7 Этаж,1 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	19.9
30	Помещение мусороудаления	7 Этаж,1 подъезд	Помещение мусороудаления	4.5
31	Межквартирный коридор	7 Этаж,1 подъезд	Межквартирный коридор	11.7
32	Межквартирный коридор	7 Этаж,1 подъезд	Межквартирный коридор	11.4
33	Лестнично-лифтовой холл	8 Этаж,1 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	19.9
34	Помещение мусороудаления	8 Этаж,1 подъезд	Помещение мусороудаления	4.5
35	Межквартирный коридор	8 Этаж,1 подъезд	Межквартирный коридор	11.7
36	Межквартирный коридор	8 Этаж,1 подъезд	Межквартирный коридор	11.4
37	Лестнично-лифтовой холл	9 Этаж,1 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	19.9
38	Помещение мусороудаления	9 Этаж,1 подъезд	Помещение мусороудаления	4.5
39	Межквартирный коридор	9 Этаж,1 подъезд	Межквартирный коридор	11.7
40	Межквартирный коридор	9 Этаж,1 подъезд	Межквартирный коридор	11.4
41	Лестница	Кровля секции А	Лестница	14.2
42	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое подполье секции Б	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	359.2
43	э/щ ИТП	Техническое подполье секции Б	э/щ ИТП	7.0
44	Электрощитовая	Техническое подполье секции Б	Электрощитовая	7.8
45	ИТП	Техническое подполье секции Б	ИТП	31.6
46	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	7.1
47	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	7.1
48	Холл	1 этаж, 2 подъезд	Холл	16.7
49	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	КУИ	3.9
50	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	24.8
51	Мусоросборная камера	1 этаж, 2 подъезд	Мусоросборная камера	4.2
52	Межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11.4
53	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	19.9
54	Помещение мусороудаления	2 этаж, 2 подъезд	Помещение мусороудаления	4.5
55	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11.4
56	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11.7
57	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	19.9
58	Помещение мусороудаления	3 этаж, 2 подъезд	Помещение мусороудаления	4.5
59	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11.4
60	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11.7
61	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	19.9

62	Помещение мусороудаления	4 этаж, 2 подъезд	Помещение мусороудаления	4.5
63	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11.4
64	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11.7
65	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	19.9
66	Помещение мусороудаления	5 этаж, 2 подъезд	Помещение мусороудаления	4.5
67	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11.4
68	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11.7
69	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	19.9
70	Помещение мусороудаления	6 этаж, 2 подъезд	Помещение мусороудаления	4.5
71	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11.4
72	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11.7
73	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	19.9
74	Помещение мусороудаления	7 этаж, 2 подъезд	Помещение мусороудаления	4.5
75	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11.4
76	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11.7
77	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	Лестнично лифтовой холл	19.9
78	Помещение мусороудаления	8 этаж, 2 подъезд	Помещение мусороудаления	4.5
79	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11.4
80	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11.7
81	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Лестнично-лифтовой холл	19.9
82	Помещение мусороудаления	9 этаж, 2 подъезд	Помещение мусороудаления	4.5
83	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11.4
84	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	Межквартирный коридор	11.7
85	Лестница	Кровля секции Б	Лестница	14.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье секции А Электрощитовая	ВРУ-1	Обеспечение электроэнергией секции А
2	Техподполье секции А Электрощитовая офиса	ВРУ-3	Обеспечение электроэнергией Офисов
3	Техподполье секции Б 2 подъезд Электрощитовая	ВРУ-2	Обеспечение электроэнергией секции Б
4	Техподполье секции Б Тепловой пункт	БИТП	Обеспечение теплом секций А,Б

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 148 354 909,58 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:030236:277
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810506000026167
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 85
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 008,28 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 065,39 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 96 851 494,27 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 146 792 289,70 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 494735999043894945920525515784085438975

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФ
"ТРАСТ-ИНВЕСТ"**, Ахметов Ильшат Рависович, ГОРОД УФА

Действителен: с 05.06.2020 по 05.06.2021