

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001598 от 03.12.2025

**1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№4 по ПЗУ)**

**Дата первичного размещения: 19.07.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                               |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>414014</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Астраханская</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Астрахань</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Набережная Приволжского затона</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20в</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>2</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>414014, Астраханская, Астрахань, Набережная Приволжского затона, д.20в, пом.2</b>                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,пт</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                         |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79090150375</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ekb@razum.life</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://razum.life/</b>                                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Янборисов</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Равиль</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рашидович</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>301724783677</b>                                                             |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>РАЗУМ</b>                                                                                               |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                                   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3000005533</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233000001079</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.02.2023</b>                                                                                                                            |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                   |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>РАЗУМ</b>                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3015116557</b>                                                                     |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>10 %</b>                                                                          |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Янборисов</b>                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Равиль</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рашидович</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>90 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>13496752495</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>301724783677</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                             | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РАЗУМ</b>                                                                   |

|  |         |                                                                                                                                                               |
|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3015116557</b>                                                                                               |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1203000001544</b>                                                                                       |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |       |                                                                                                                                            |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-19 769,00 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>84 131,00 тыс. руб.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 932 111,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 4 по ПЗУ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>.                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18716.95 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 460,44 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>812,90 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 273,34 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>3</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                             |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАРАНТ-ИНГЕО</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6658303781</b>                                                  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РАЗУМ</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                     |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3000011505</b>                                                                                             |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РАЗУМ</b>                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3000011505</b>                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.05.2024</b>                                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-027162-2024</b>                                                                             |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9729006776</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК «РАЗУМ в Академическом»; Дом 4</b>           |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-205-2024</b>                                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.07.2024</b>                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.07.2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>УИ-РА/2023-001</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.04.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.10.2023</b>                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |



|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0313010:25047</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 063,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>23</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В центральной части игровое оборудование</b>                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В центральной части спортивное оборудование</b>                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>5</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                             |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭСК</b>                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740590</b>                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2023</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЭСК-ТУ-972/ПР</b>                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2025</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                               |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВСК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740495</b>                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2023</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6173/23</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2026</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                               |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОИС</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2023</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>264/2023</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2026</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АТС</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6659155208</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2024</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>АТС-ТУ-28</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.05.2027</b>                                                                     |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                          |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ</b> |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>276</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>78</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>78</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1.2.1          | Квартира        | 2                 | 1              | 66.58                | 3                 | 32.98                      | 2.72                |
| 1.2.2          | Квартира        | 2                 | 1              | 32.17                | 1                 | 9.55                       | 2.72                |
| 1.2.3          | Квартира-студия | 2                 | 1              | 26.24                | 1                 | 10.44                      | 2.72                |
| 1.2.4          | Квартира        | 2                 | 1              | 30.72                | 1                 | 9.56                       | 2.72                |
| 1.2.5          | Квартира        | 2                 | 1              | 30.72                | 1                 | 9.56                       | 2.72                |
| 1.2.6          | Квартира        | 2                 | 1              | 47.74                | 2                 | 20.04                      | 2.72                |
| 1.2.7          | Квартира        | 2                 | 1              | 41.26                | 1                 | 12.64                      | 2.72                |
| 1.2.8          | Квартира        | 2                 | 1              | 48.39                | 2                 | 21.25                      | 2.72                |
| 1.2.9          | Квартира        | 2                 | 1              | 54.55                | 2                 | 22.78                      | 2.72                |
| 1.2.10         | Квартира        | 2                 | 1              | 35.84                | 1                 | 10.64                      | 2.72                |

|        |                 |   |   |       |   |       |      |
|--------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1.2.11 | Квартира        | 2 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.2.12 | Квартира        | 2 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.3.1  | Квартира        | 3 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.3.2  | Квартира        | 3 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 1.3.3  | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.3.4  | Квартира        | 3 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.3.5  | Квартира        | 3 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.3.6  | Квартира        | 3 | 1 | 47.74 | 2 | 20.04 | 2.72 |
| 1.3.7  | Квартира        | 3 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.3.8  | Квартира        | 3 | 1 | 48.39 | 2 | 21.25 | 2.72 |
| 1.3.9  | Квартира        | 3 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.3.10 | Квартира        | 3 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.3.11 | Квартира        | 3 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.3.12 | Квартира        | 3 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.4.1  | Квартира        | 4 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.4.2  | Квартира        | 4 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 1.4.3  | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.4.4  | Квартира        | 4 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.4.5  | Квартира        | 4 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.4.6  | Квартира        | 4 | 1 | 47.74 | 2 | 20.04 | 2.72 |
| 1.4.7  | Квартира        | 4 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.4.8  | Квартира        | 4 | 1 | 48.39 | 2 | 21.25 | 2.72 |
| 1.4.9  | Квартира        | 4 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.4.10 | Квартира        | 4 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.4.11 | Квартира        | 4 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.4.12 | Квартира        | 4 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.5.1  | Квартира        | 5 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.5.2  | Квартира        | 5 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 1.5.3  | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.5.4  | Квартира        | 5 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.5.5  | Квартира        | 5 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.5.6  | Квартира        | 5 | 1 | 47.74 | 2 | 20.04 | 2.72 |
| 1.5.7  | Квартира        | 5 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.5.8  | Квартира        | 5 | 1 | 48.39 | 2 | 21.25 | 2.72 |
| 1.5.9  | Квартира        | 5 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.5.10 | Квартира        | 5 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.5.11 | Квартира        | 5 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.5.12 | Квартира        | 5 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.6.1  | Квартира        | 6 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.6.2  | Квартира        | 6 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 1.6.3  | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.6.4  | Квартира        | 6 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.6.5  | Квартира        | 6 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |

|        |                 |    |   |       |   |       |      |
|--------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1.6.6  | Квартира        | 6  | 1 | 47.74 | 2 | 20.04 | 2.72 |
| 1.6.7  | Квартира        | 6  | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.6.8  | Квартира        | 6  | 1 | 48.39 | 2 | 21.25 | 2.72 |
| 1.6.9  | Квартира        | 6  | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.6.10 | Квартира        | 6  | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.6.11 | Квартира        | 6  | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.6.12 | Квартира        | 6  | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.7.1  | Квартира        | 7  | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.7.2  | Квартира        | 7  | 1 | 32.17 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 1.7.3  | Квартира-студия | 7  | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.7.4  | Квартира        | 7  | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.7.5  | Квартира        | 7  | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.7.6  | Квартира        | 7  | 1 | 47.74 | 2 | 20.04 | 2.72 |
| 1.7.7  | Квартира        | 7  | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.7.8  | Квартира        | 7  | 1 | 48.39 | 2 | 21.25 | 2.72 |
| 1.7.9  | Квартира        | 7  | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.7.10 | Квартира        | 7  | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.7.11 | Квартира        | 7  | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.7.12 | Квартира        | 7  | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.8.1  | Квартира        | 8  | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.8.2  | Квартира        | 8  | 1 | 32.17 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 1.8.3  | Квартира-студия | 8  | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.8.4  | Квартира        | 8  | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.8.5  | Квартира        | 8  | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.8.6  | Квартира        | 8  | 1 | 47.74 | 2 | 20.04 | 2.72 |
| 1.8.7  | Квартира        | 8  | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.8.8  | Квартира        | 8  | 1 | 48.39 | 2 | 21.25 | 2.72 |
| 1.8.9  | Квартира        | 8  | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.8.10 | Квартира        | 8  | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.8.11 | Квартира        | 8  | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.8.12 | Квартира        | 8  | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.9.1  | Квартира        | 9  | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.9.2  | Квартира        | 9  | 1 | 32.17 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 1.9.3  | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.9.4  | Квартира        | 9  | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.9.5  | Квартира        | 9  | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.9.6  | Квартира        | 9  | 1 | 47.59 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 1.9.7  | Квартира        | 9  | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.9.8  | Квартира        | 9  | 1 | 48.24 | 2 | 21.10 | 2.72 |
| 1.9.9  | Квартира        | 9  | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.9.10 | Квартира        | 9  | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.9.11 | Квартира        | 9  | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.9.12 | Квартира        | 9  | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.10.1 | Квартира        | 10 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |

|         |                 |    |   |       |   |       |      |
|---------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1.10.2  | Квартира        | 10 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 1.10.3  | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.10.4  | Квартира        | 10 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.10.5  | Квартира        | 10 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.10.6  | Квартира        | 10 | 1 | 47.59 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 1.10.7  | Квартира        | 10 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.10.8  | Квартира        | 10 | 1 | 48.24 | 2 | 21.10 | 2.72 |
| 1.10.9  | Квартира        | 10 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.10.10 | Квартира        | 10 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.10.11 | Квартира        | 10 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.10.12 | Квартира        | 10 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.11.1  | Квартира        | 11 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.11.2  | Квартира        | 11 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 1.11.3  | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.11.4  | Квартира        | 11 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.11.5  | Квартира        | 11 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.11.6  | Квартира        | 11 | 1 | 47.59 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 1.11.7  | Квартира        | 11 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.11.8  | Квартира        | 11 | 1 | 48.24 | 2 | 21.10 | 2.72 |
| 1.11.9  | Квартира        | 11 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.11.10 | Квартира        | 11 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.11.11 | Квартира        | 11 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.11.12 | Квартира        | 11 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.12.1  | Квартира        | 12 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.12.2  | Квартира        | 12 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 1.12.3  | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.12.4  | Квартира        | 12 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.12.5  | Квартира        | 12 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.12.6  | Квартира        | 12 | 1 | 47.59 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 1.12.7  | Квартира        | 12 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.12.8  | Квартира        | 12 | 1 | 48.24 | 2 | 21.10 | 2.72 |
| 1.12.9  | Квартира        | 12 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.12.10 | Квартира        | 12 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.12.11 | Квартира        | 12 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.12.12 | Квартира        | 12 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.13.1  | Квартира        | 13 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.13.2  | Квартира        | 13 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 1.13.3  | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.13.4  | Квартира        | 13 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.13.5  | Квартира        | 13 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.13.6  | Квартира        | 13 | 1 | 47.59 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 1.13.7  | Квартира        | 13 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.13.8  | Квартира        | 13 | 1 | 48.24 | 2 | 21.10 | 2.72 |



|         |                 |    |   |       |   |       |      |
|---------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1.13.9  | Квартира        | 13 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.13.10 | Квартира        | 13 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.13.11 | Квартира        | 13 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.13.12 | Квартира        | 13 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.14.1  | Квартира        | 14 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.14.2  | Квартира        | 14 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 1.14.3  | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.14.4  | Квартира        | 14 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.14.5  | Квартира        | 14 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.14.6  | Квартира        | 14 | 1 | 47.59 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 1.14.7  | Квартира        | 14 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.14.8  | Квартира        | 14 | 1 | 48.24 | 2 | 21.10 | 2.72 |
| 1.14.9  | Квартира        | 14 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.14.10 | Квартира        | 14 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.14.11 | Квартира        | 14 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.14.12 | Квартира        | 14 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.15.1  | Квартира        | 15 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.15.2  | Квартира        | 15 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 1.15.3  | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.15.4  | Квартира        | 15 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.15.5  | Квартира        | 15 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.15.6  | Квартира        | 15 | 1 | 47.59 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 1.15.7  | Квартира        | 15 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.15.8  | Квартира        | 15 | 1 | 48.24 | 2 | 21.10 | 2.72 |
| 1.15.9  | Квартира        | 15 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.15.10 | Квартира        | 15 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.15.11 | Квартира        | 15 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.15.12 | Квартира        | 15 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.16.1  | Квартира        | 16 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.16.2  | Квартира        | 16 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 1.16.3  | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.16.4  | Квартира        | 16 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.16.5  | Квартира        | 16 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.16.6  | Квартира        | 16 | 1 | 47.59 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 1.16.7  | Квартира        | 16 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.16.8  | Квартира        | 16 | 1 | 48.24 | 2 | 21.10 | 2.72 |
| 1.16.9  | Квартира        | 16 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.16.10 | Квартира        | 16 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.16.11 | Квартира        | 16 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.16.12 | Квартира        | 16 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.17.1  | Квартира        | 17 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.17.2  | Квартира        | 17 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 1.17.3  | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |

|         |                 |    |   |       |   |       |      |
|---------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1.17.4  | Квартира        | 17 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.17.5  | Квартира        | 17 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.17.6  | Квартира        | 17 | 1 | 47.49 | 2 | 19.79 | 2.72 |
| 1.17.7  | Квартира        | 17 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.17.8  | Квартира        | 17 | 1 | 48.14 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 1.17.9  | Квартира        | 17 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.17.10 | Квартира        | 17 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.17.11 | Квартира        | 17 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.17.12 | Квартира        | 17 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.18.1  | Квартира        | 18 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.18.2  | Квартира        | 18 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 1.18.3  | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.18.4  | Квартира        | 18 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.18.5  | Квартира        | 18 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.18.6  | Квартира        | 18 | 1 | 47.49 | 2 | 19.79 | 2.72 |
| 1.18.7  | Квартира        | 18 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.18.8  | Квартира        | 18 | 1 | 48.14 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 1.18.9  | Квартира        | 18 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.18.10 | Квартира        | 18 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.18.11 | Квартира        | 18 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.18.12 | Квартира        | 18 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.19.1  | Квартира        | 19 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.19.2  | Квартира        | 19 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 1.19.3  | Квартира-студия | 19 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.19.4  | Квартира        | 19 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.19.5  | Квартира        | 19 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.19.6  | Квартира        | 19 | 1 | 47.49 | 2 | 19.79 | 2.72 |
| 1.19.7  | Квартира        | 19 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.19.8  | Квартира        | 19 | 1 | 48.14 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 1.19.9  | Квартира        | 19 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.19.10 | Квартира        | 19 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.19.11 | Квартира        | 19 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.19.12 | Квартира        | 19 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.20.1  | Квартира        | 20 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.20.2  | Квартира        | 20 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 1.20.3  | Квартира-студия | 20 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.20.4  | Квартира        | 20 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.20.5  | Квартира        | 20 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.20.6  | Квартира        | 20 | 1 | 47.49 | 2 | 19.79 | 2.72 |
| 1.20.7  | Квартира        | 20 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.20.8  | Квартира        | 20 | 1 | 48.14 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 1.20.9  | Квартира        | 20 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.20.10 | Квартира        | 20 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.20.11 | Квартира        | 20 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |

|         |                 |    |   |       |   |       |      |
|---------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1.20.12 | Квартира        | 20 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.21.1  | Квартира        | 21 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.21.2  | Квартира        | 21 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 1.21.3  | Квартира-студия | 21 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.21.4  | Квартира        | 21 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.21.5  | Квартира        | 21 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.21.6  | Квартира        | 21 | 1 | 47.49 | 2 | 19.79 | 2.72 |
| 1.21.7  | Квартира        | 21 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.21.8  | Квартира        | 21 | 1 | 48.14 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 1.21.9  | Квартира        | 21 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.21.10 | Квартира        | 21 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.21.11 | Квартира        | 21 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.21.12 | Квартира        | 21 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.22.1  | Квартира        | 22 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.22.2  | Квартира        | 22 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 1.22.3  | Квартира-студия | 22 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.22.4  | Квартира        | 22 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.22.5  | Квартира        | 22 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.22.6  | Квартира        | 22 | 1 | 47.49 | 2 | 19.79 | 2.72 |
| 1.22.7  | Квартира        | 22 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.22.8  | Квартира        | 22 | 1 | 48.14 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 1.22.9  | Квартира        | 22 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.22.10 | Квартира        | 22 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.22.11 | Квартира        | 22 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.22.12 | Квартира        | 22 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.23.1  | Квартира        | 23 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.23.2  | Квартира        | 23 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 1.23.3  | Квартира-студия | 23 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.23.4  | Квартира        | 23 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.23.5  | Квартира        | 23 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.23.6  | Квартира        | 23 | 1 | 47.49 | 2 | 19.79 | 2.72 |
| 1.23.7  | Квартира        | 23 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.23.8  | Квартира        | 23 | 1 | 48.14 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 1.23.9  | Квартира        | 23 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.23.10 | Квартира        | 23 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.23.11 | Квартира        | 23 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.23.12 | Квартира        | 23 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.24.1  | Квартира        | 24 | 1 | 75.51 | 3 | 39.38 | 2.72 |
| 1.24.2  | Квартира        | 24 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 1.24.3  | Квартира-студия | 24 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.24.4  | Квартира        | 24 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.24.5  | Квартира        | 24 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 1.24.6  | Квартира        | 24 | 1 | 47.49 | 2 | 19.79 | 2.72 |

|         |          |    |   |       |   |       |      |
|---------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1.24.7  | Квартира | 24 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.24.8  | Квартира | 24 | 1 | 48.14 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 1.24.9  | Квартира | 24 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.24.10 | Квартира | 24 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.24.11 | Квартира | 24 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.24.12 | Квартира | 24 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 01             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 70.37          | Офис 1                            | 63.14          | 3.90                |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан.узел                          | 5.03           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                               | 2.2            |                     |
| 02             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 94.35          | Офис 2                            | 87.74          | 3.90                |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан.узел                          | 3.84           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                               | 2.77           |                     |
| 03             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 34.23          | Офис 3                            | 30.69          | 3.90                |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан.узел                          | 3.54           |                     |
| 04             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 89.6           | Офис 4                            | 82.89          | 3.90                |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан.узел                          | 4.39           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                               | 2.32           |                     |
| 05             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 69.01          | Офис 5                            | 61.21          | 3.90                |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан.узел                          | 3.67           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                               | 4.13           |                     |
| 06             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 64.48          | Офис 6                            | 60.78          | 3.90                |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан.узел                          | 3.7            |                     |
| 07             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 76.88          | Офис 7                            | 70.96          | 3.90                |

|    |                                                   |    |   |       |          |       |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
|    |                                                   |    |   |       | Сан.узел | 3.52  |      |
|    |                                                   |    |   |       | ПУИ      | 2.4   |      |
| 08 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 82.78 | Офис 8   | 76.69 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |       | Сан.узел | 3.91  |      |
|    |                                                   |    |   |       | ПУИ      | 2.18  |      |
| 09 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 40.99 | Офис 9   | 37.13 | 3.90 |
|    |                                                   |    |   |       | Сан.узел | 3.86  |      |
| 10 | Кладовая                                          | 2  | 1 | 2.56  | Кладовая | 2.56  |      |
| 11 | Кладовая                                          | 2  | 1 | 1.93  | Кладовая | 1.93  |      |
| 12 | Кладовая                                          | 2  | 1 | 3.78  | Кладовая | 3.78  |      |
| 13 | Кладовая                                          | 3  | 1 | 2.56  | Кладовая | 2.56  |      |
| 14 | Кладовая                                          | 3  | 1 | 1.93  | Кладовая | 1.93  |      |
| 15 | Кладовая                                          | 3  | 1 | 3.78  | Кладовая | 3.78  |      |
| 16 | Кладовая                                          | 4  | 1 | 2.56  | Кладовая | 2.56  |      |
| 17 | Кладовая                                          | 4  | 1 | 1.93  | Кладовая | 1.93  |      |
| 18 | Кладовая                                          | 4  | 1 | 3.78  | Кладовая | 3.78  |      |
| 19 | Кладовая                                          | 5  | 1 | 2.56  | Кладовая | 2.56  |      |
| 20 | Кладовая                                          | 5  | 1 | 1.93  | Кладовая | 1.93  |      |
| 21 | Кладовая                                          | 5  | 1 | 3.78  | Кладовая | 3.78  |      |
| 22 | Кладовая                                          | 6  | 1 | 2.56  | Кладовая | 2.56  |      |
| 23 | Кладовая                                          | 6  | 1 | 1.93  | Кладовая | 1.93  |      |
| 24 | Кладовая                                          | 6  | 1 | 3.78  | Кладовая | 3.78  |      |
| 25 | Кладовая                                          | 7  | 1 | 2.56  | Кладовая | 2.56  |      |
| 26 | Кладовая                                          | 7  | 1 | 1.93  | Кладовая | 1.93  |      |
| 27 | Кладовая                                          | 7  | 1 | 3.78  | Кладовая | 3.78  |      |
| 28 | Кладовая                                          | 8  | 1 | 2.56  | Кладовая | 2.56  |      |
| 29 | Кладовая                                          | 8  | 1 | 1.93  | Кладовая | 1.93  |      |
| 30 | Кладовая                                          | 8  | 1 | 3.78  | Кладовая | 3.78  |      |
| 31 | Кладовая                                          | 9  | 1 | 2.56  | Кладовая | 2.56  |      |
| 32 | Кладовая                                          | 9  | 1 | 1.93  | Кладовая | 1.93  |      |
| 33 | Кладовая                                          | 9  | 1 | 3.78  | Кладовая | 3.78  |      |
| 34 | Кладовая                                          | 10 | 1 | 2.56  | Кладовая | 2.56  |      |
| 35 | Кладовая                                          | 10 | 1 | 1.93  | Кладовая | 1.93  |      |
| 36 | Кладовая                                          | 10 | 1 | 3.78  | Кладовая | 3.78  |      |
| 37 | Кладовая                                          | 11 | 1 | 2.56  | Кладовая | 2.56  |      |
| 38 | Кладовая                                          | 11 | 1 | 1.93  | Кладовая | 1.93  |      |
| 39 | Кладовая                                          | 11 | 1 | 3.78  | Кладовая | 3.78  |      |
| 40 | Кладовая                                          | 12 | 1 | 2.56  | Кладовая | 2.56  |      |
| 41 | Кладовая                                          | 12 | 1 | 1.93  | Кладовая | 1.93  |      |
| 42 | Кладовая                                          | 12 | 1 | 3.78  | Кладовая | 3.78  |      |
| 43 | Кладовая                                          | 13 | 1 | 2.56  | Кладовая | 2.56  |      |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 44 | Кладовая | 13 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 45 | Кладовая | 13 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 46 | Кладовая | 14 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 47 | Кладовая | 14 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 48 | Кладовая | 14 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 49 | Кладовая | 15 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 50 | Кладовая | 15 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 51 | Кладовая | 15 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 52 | Кладовая | 16 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 53 | Кладовая | 16 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 54 | Кладовая | 16 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 55 | Кладовая | 17 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 56 | Кладовая | 17 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 57 | Кладовая | 17 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 58 | Кладовая | 18 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 59 | Кладовая | 18 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 60 | Кладовая | 18 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 61 | Кладовая | 19 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 62 | Кладовая | 19 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 63 | Кладовая | 19 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 64 | Кладовая | 20 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 65 | Кладовая | 20 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 66 | Кладовая | 20 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 67 | Кладовая | 21 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 68 | Кладовая | 21 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 69 | Кладовая | 21 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 70 | Кладовая | 22 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 71 | Кладовая | 22 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 72 | Кладовая | 22 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 73 | Кладовая | 23 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 74 | Кладовая | 23 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 75 | Кладовая | 23 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 76 | Кладовая | 24 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 77 | Кладовая | 24 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 78 | Кладовая | 24 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж -1                    | общественное         | 23.51          |
| 2     | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж -1                    | общественное         | 12.7           |
| 3     | Насосная          | Подъезд 1, этаж -1                    | техническое          | 59.11          |
| 4     | ИТП               | Подъезд 1, этаж -1                    | техническое          | 47.78          |

|    |                           |                      |              |        |
|----|---------------------------|----------------------|--------------|--------|
| 5  | Венткамера                | Подъезд 1, этаж -1   | техническое  | 11.49  |
| 6  | Электрощитовая            | Подъезд 1, этаж -1   | техническое  | 13.88  |
| 7  | Аппаратная связи          | Подъезд 1, этаж -1   | техническое  | 11.25  |
| 8  | Тамбур-шлюз               | Подъезд 1, этаж -1   | общественное | 18.88  |
| 9  | Тех.пространство          | Подъезд 1, этаж -1   | общественное | 511.93 |
| 10 | Тех.пространство          | Подъезд 1, этаж -1   | общественное | 163.41 |
| 11 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюх | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 20.03  |
| 12 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 14.48  |
| 13 | Вестибюль                 | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 39.71  |
| 14 | Тамбур                    | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 6.95   |
| 15 | Колясочная                | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 26.61  |
| 16 | КУИ                       | Подъезд 1, этаж 1    | техническое  | 4.9    |
| 17 | Санузел                   | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 5.57   |
| 18 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 6.91   |
| 19 | Тамбур                    | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 7.99   |
| 20 | Тамбур                    | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 7.54   |
| 21 | Тамбур-шлюз               | Подъезд 1, этаж 2-24 | общественное | 20.03  |
| 22 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, этаж 2-24 | общественное | 14.48  |
| 23 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1, этаж 2-24 | общественное | 31.68  |
| 24 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1, этаж 2-24 | общественное | 35.91  |
| 25 | Тамбур-шлюз               | Подъезд 1, этаж 3-24 | общественное | 20.03  |
| 26 | Чердак                    | Подъезд 1, чердак    | техническое  | 627.47 |
| 27 | Тамбур                    | Подъезд 1, чердак    | общественное | 3.96   |
| 28 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, чердак    | общественное | 14.48  |
| 29 | Машинное помещение        | Подъезд 1, кровля    | техническое  | 31.75  |
| 30 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, кровля    | общественное | 14.48  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения               | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Жилой дом №4                              | Лифт. 3 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, жилой дом №4             | ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5, ВРУ-6, ВРУ-7        | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная и надземная части, жилой дом №4 | система электроснабжения                               | Электроснабжение       |
| 4     | Подземная часть, жилой дом №4             | Насосная                                               | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная части, жилой дом №4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная и надземная части, жилой дом №4 | Сплинкерная система автоматического пожаротушения.     | Система пожаротушения  |

|    |                                           |                                                                       |                       |
|----|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 7  | Подземная и надземная части, жилой дом №4 | Система пожаротушения (ПК)                                            | Система пожаротушения |
| 8  | Надземная часть, жилой дом №4             | Система горячего водоснабжения                                        | Водоснабжение         |
| 9  | Надземная часть, жилой дом №4             | Система бытовой канализации                                           | Водоотведение         |
| 10 | Надземная часть, жилой дом №4             | Система дождевой канализации                                          | Водоотведение         |
| 11 | Подземная и надземная части, жилой дом №4 | Система дренажной канализации. Система напорной дренажной канализации | Водоотведение         |
| 12 | Подземная часть, жилой дом №4             | Помещение ИТП (общедомовые узлы учета тепловой энергии)               | Отопление             |
| 13 | Подземная и надземная части, жилой дом №4 | Система отопления                                                     | Отопление             |
| 14 | Подземная часть, жилой дом №4             | Венткамера                                                            | Вентиляция            |
| 15 | Надземная часть, жилой дом №4             | Система вентиляции жилой части                                        | Вентиляция            |
| 16 | Подземная часть и 1 этаж, жилой дом №4    | Вентиляция вспомогательных помещений                                  | Вентиляция            |
| 17 | Подземная и надземная части, жилой дом №4 | Система дымоудаления                                                  | Вентиляция            |
| 18 | Подземная часть, жилой дом №4             | Помещение аппаратной связи                                            | Сети связи            |
| 19 | Надземная часть, жилой дом №4             | Мультисервисная сеть                                                  | Сети связи            |
| 20 | Надземная часть, жилой дом №4             | Система радиофикации                                                  | Сети связи            |
| 21 | Подземная и надземная части, жилой дом №4 | Система безопасности (СКУД, СВН, СОТС, СВДС)                          | Сети связи            |
| 22 | Подземная и надземная части, жилой дом №4 | Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем                     | Сети связи            |
| 23 | Подземная и надземная части, жилой дом №4 | Автоматическая система пожарной сигнализации                          | Сети связи            |
| 24 | Подземная и надземная части, жилой дом №4 | Система оповещения и управления эвакуацией                            | Сети связи            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 444 706 000,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>2</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Наименование банка:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810905000022073</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000602</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | БИК:<br><b>041203602</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | КПП:<br><b>301502001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОКПО:<br><b>09104505</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 307 000 000,00 руб.</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>562 842 226,83 руб.</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>744 157 773,17 руб.</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2028</b>                                                     |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>58</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 833,34 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>12,05 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>425 863 439 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>933 000 руб.</b>                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b>                                                      |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Стоимость Проекта:1 444 706 000 рублей.Собственные средства:9,53% от стоимости Проекта (137 706 000 рублей).Форма инвестирования собственных средств:рыночная стоимость земельного участка под Объектом за минусом затрат, фактически оплаченных за счет кредитных средств,-137 706 000 руб.Заемные средства:90,47% от стоимости Проекта (1 307 000 000 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 90,47% от стоимости Проекта (1 307 000 000 рублей).Земельный участок площадью 6 063 кв.м.кадастровый номер 66:41:0313010:25047, расположенный по адресу:Свердловская область, г.Екатеринбург, находится в залоге у кредитора по договору ипотеки №ДИ01_540B00ZBC2LZMF от 24.07.2024</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ec5368009cb3c3b5497ec9315ab46dfa

Владелец: **ООО СЗ "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ",  
ЯНБОРИСОВ РАВИЛЬ РАШИДОВИЧ, ГОРОД  
АСТРАХАНЬ Г.О., АСТРАХАНЬ Г.**

Действителен: с 21.11.2025 по 21.02.2027