

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация в редакции от 26.04.2019г. Многоквартирный дом со встроенной автостоянкой и общественными помещениями по адресу ул. Димитрова, д.202, г. Краснодар.

№ 23-001458 по состоянию на 26.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЮПС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮПС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Александра Покрышкина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 6 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(900)288-88-44

	1.4.2	Адрес электронной почты: dom-student@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ugpromstroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Щербаков
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ЮПС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308213213
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142308010041
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щербаков
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щербакова
	3.3.2	Имя: Надия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мубарякжановна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 26.04.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (17 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 821 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 484 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: в Филиале «РОСТОВСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК» номер расчетного счета 40702810626020001767 номер корреспондентского счета 30101810500000000207 БИК 046015207 ИНН 2308213213 КПП 231101001
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: им Димитрова
	9.2.10	Дом: 202

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса: 350040, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Димитрова, 202
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10705,21 м2
	9.2.21	Мат ериал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Мат ериал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивност и: A+
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: 7 (класс сейсмостойкости - 7С)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4837,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3574,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Овсиенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231120192237
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Архи-Лайн"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310125564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0275-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Студент" (ЖК "Студент")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4392-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.05.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щербаков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231106060574
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:402014:152
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 862 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проездов - 266,38 кв.м.; тротуары (в т.ч. отмостка) - 218,49 кв.м.; площадки с твердым покрытием на газоне - 136,97 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): да (площадки расположены на придомовой территории и на эксплуатируемой кровле)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка сбора ТБО расположена по адресу г. Краснодар, ул. Димитрова, 129 (в соответствии с письмом ОАО "Мусороуборочная компания" от 10.07.15 №562)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории: планируется газон перед фасадом здания и насаждения кустарников (площадь озеленения - 452,02 кв.м.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям СНиП 21-01 и ГОСТ 12.1004
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории - светильники планируются по периметру здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 378 571,42 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-329-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 375 550 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-329-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 647 924 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4427/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком - Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком - Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 78

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 100
	15.1.2.1	В том числе машино-мест : 68
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	4	1	37.06	1
2	жилое	4	1	61.61	2
3	жилое	4	1	54.52	2
4	жилое	4	1	31.88	1
5	жилое	4	1	35.37	1
6	жилое	4	1	86.50	3
7	жилое	4	1	35.75	1
8	жилое	5	1	37.06	1
9	жилое	5	1	61.61	2
10	жилое	5	1	54.52	2
11	жилое	5	1	31.88	1
12	жилое	5	1	35.37	1
13	жилое	5	1	86.50	3
14	жилое	5	1	35.75	1
15	жилое	6	1	37.06	1
16	жилое	6	1	61.61	2
17	жилое	6	1	54.52	2
18	жилое	6	1	31.88	1
19	жилое	6	1	35.37	1
20	жилое	6	1	86.50	3
21	жилое	6	1	35.75	1
22	жилое	7	1	37.06	1
23	жилое	7	1	61.61	2
24	жилое	7	1	54.52	2
25	жилое	7	1	31.88	1
26	жилое	7	1	35.37	1
27	жилое	7	1	86.50	3
28	жилое	7	1	35.75	1
29	жилое	8	1	37.06	1
30	жилое	8	1	61.61	2
31	жилое	8	1	54.52	2
32	жилое	8	1	31.88	1
33	жилое	8	1	35.37	1
34	жилое	8	1	86.50	3
35	жилое	8	1	35.75	1

36	жилое	9	1	194.48	4
37	жилое	9	1	158.26	3
38	жилое	10	1	194.48	4
39	жилое	10	1	158.26	3
40	жилое	4	2	35.75	1
41	жилое	4	2	86.50	3
42	жилое	4	2	35.37	1
43	жилое	4	2	31.88	1
44	жилое	4	2	54.52	2
45	жилое	4	2	61.61	2
46	жилое	4	2	37.06	1
47	жилое	5	2	35.75	1
48	жилое	5	2	86.50	3
49	жилое	5	2	35.37	1
50	жилое	5	2	31.88	1
51	жилое	5	2	54.52	2
52	жилое	5	2	61.61	2
53	жилое	5	2	37.06	1
54	жилое	6	2	35.75	1
55	жилое	6	2	86.50	3
56	жилое	6	2	35.37	1
57	жилое	6	2	31.88	1
58	жилое	6	2	54.52	2
59	жилое	6	2	61.61	2
60	жилое	6	2	37.06	1
61	жилое	7	2	35.75	1
62	жилое	7	2	86.50	3
63	жилое	7	2	35.37	1
64	жилое	7	2	31.88	1
65	жилое	7	2	54.52	2
66	жилое	7	2	61.61	2
67	жилое	7	2	37.06	1
68	жилое	8	2	35.75	1
69	жилое	8	2	86.50	3
70	жилое	8	2	35.37	1
71	жилое	8	2	31.88	1
72	жилое	8	2	54.52	2
73	жилое	8	2	61.61	2
74	жилое	8	2	37.06	1
75	жилое	9	2	158.26	3
76	жилое	9	2	194.48	4
77	жилое	10	2	158.26	3
78	жилое	10	2	194.48	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
3	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
4	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
5	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
6	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
7	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
8	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
9	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
10	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
11	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
12	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
13	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
14	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
15	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
16	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
17	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
18	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
19	нежилое	подвал	1	17.16	машино-место	17.16
20	нежилое	подвал	1	17.16	машино-место	17.16
21	нежилое	подвал	1	17.16	машино-место	17.16
22	нежилое	подвал	1	17.16	машино-место	17.16
23	нежилое	подвал	1	17.16	машино-место	17.16
24	нежилое	подвал	1	17.16	машино-место	17.16
25	нежилое	подвал	1	17.16	машино-место	17.16
26	нежилое	этаж 1	1	17.16	машино-место	17.16
27	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
28	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
29	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
30	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
31	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
32	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
33	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
34	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
35	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
36	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
37	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
38	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
39	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
40	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
41	нежилое	этаж 1	1	17.16	машино-место	17.16

42	нежилое	этаж 1	1	17.16	машино-место	17.16
43	нежилое	этаж 1	1	17.16	машино-место	17.16
44	нежилое	этаж 2	1	17.16	машино-место	17.16
45	нежилое	этаж 2	1	17.16	машино-место	17.16
46	нежилое	этаж 2	1	17.16	машино-место	17.16
47	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
48	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
49	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
50	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
51	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
52	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
53	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
54	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
55	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
56	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
57	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
58	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
59	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
60	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
61	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
62	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
63	нежилое	этаж 2	1	17.16	машино-место	17.16
64	нежилое	этаж 2	1	17.16	машино-место	17.16
65	нежилое	этаж 2	1	17.16	машино-место	17.16
66	нежилое	этаж 2	1	17.16	машино-место	17.16
67	нежилое	этаж 2	1	17.16	машино-место	17.16
68	нежилое	этаж 2	1	17.16	машино-место	17.16
69	нежилое	подвал (1 и 2 подъезд)		409.14	проезды и проходы	409.14
72	нежилое	этаж 1 (1 и 2 подъезд)		489.72	проезды и проходы	489.72
76	нежилое	этаж 2 (1 и 2 подъезд)		430.79	проезды и проходы	430.79
79	нежилое	этаж 3	1	3.57	№1 санузел	3.57
80	нежилое	этаж 3	1	6.71	№2 КУИ	6.71
81	нежилое	этаж 3	1	64.45	№3 помещ.наст ольных игр	64.45
82	нежилое	этаж 3	1	56.69	№4 помещ.для наст .тенниса	56.69
83	нежилое	этаж 3	1	27.65	№5 игровая	27.65
84	нежилое	этаж 3	1	7.61	№6 инвент арная	7.61
85	нежилое	этаж 3	1	40.45	№7помещ.для наст .игр	40.45
86	нежилое	этаж 3	1	39.24	№8 помещ.для игр в шашки	39.20
87	нежилое	этаж 3	1	39.35	№9помещ.для игр в дарт с	39.40
88	нежилое	этаж 3	1	86.58	№10 коридор	86.58
89	нежилое	этаж 3	2	39.35	№1 помещ.для игры в дарт с	39.40
90	нежилое	этаж 3	2	39.24	№2помещ.для игр в шашки	39.24
91	нежилое	этаж 3	2	40.45	№3помещ.для наст .игр	40.45

92	нежилое	этаж 3	2	7.61	№4инвент арная	7.61
93	нежилое	этаж 3	2	27.65	№5 игровая	27.65
94	нежилое	этаж 3	2	56.69	№6 помещ.для наст.тенниса	56.69
95	нежилое	этаж 3	2	64.45	№7 помещ.для наст.игр	64.45
96	нежилое	этаж 3	2	6.71	№8 КУИ	6.71
97	нежилое	этаж 3	2	3.57	№9 санузел	3.57
98	нежилое	этаж 3	2	86.58	№10 коридор	86.58
71	нежилое	подвал	2	36.13	зона хранения велосипед	36.13
77	нежилое	этаж 2	2	21.48	зона хранения велосипед	21.48
74	нежилое	этаж 1	2	10.36	КУИ	10.36
70	нежилое	подвал	1	95.28	Рампа	95.28
73	нежилое	этаж 1	1	94.09	Рампа	94.09
75	нежилое	этаж 2	1	18.17	Тамбур-шлюз	18.17
78	нежилое	этаж 2	2	17.51	Тамбур-шлюз	18.17
99	нежилое	этаж 3	1	37.48	Эксплуат ируемая кровля	37.48
100	нежилое	этаж 3	2	37.48	Эксплуат ируемая кровля	37.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Блок-секция 1 , подвал	т амбур-шлюз	8.49
2	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 1	т амбур-шлюз	8.49
3	нежилое	Блок-секция 1, этаж 2	т амбур-шлюз	8.49
4	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 3	т амбур-шлюз	8.49
5	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 4	т амбур-шлюз	8.49
6	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 5	т амбур-шлюз	8.49
7	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 6	т амбур-шлюз	8.49
8	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 7	т амбур-шлюз	8.49
9	нежилое	Блок-секция 1, этаж 8	т амбур-шлюз	8.49
10	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 9	т амбур-шлюз	8.49
11	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 10	т амбур-шлюз	8.49
12	нежилое	Блок-секция 2 , подвал	т амбур-шлюз	9.30
13	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 1	т амбур-шлюз	9.30
14	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 2	т амбур-шлюз	9.30
15	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 3	т амбур-шлюз	9.30
16	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 4	т амбур-шлюз	9.30
17	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 5	т амбур-шлюз	9.30
18	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 6	т амбур-шлюз	9.30
19	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 7	т амбур-шлюз	9.30
20	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 8	т амбур-шлюз	9.30

21	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 9	тамбур-шлюз	9.30
22	нежилое	Блок-секция 2, этаж 10	тамбур-шлюз	9.30
23	нежилое	Блок-секция 1 , подвал	лестничная клетка	15.44
24	нежилое	Блок-секция 1, этаж 1	лестничная клетка	14.88
25	нежилое	Блок-секция 1, этаж 1	лестничная клетка	13.54
26	нежилое	Блок-секция 1, этаж 2	лестничная клетка	15.44
27	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 2	лестничная клетка	13.54
28	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 3	лестничная клетка	15.44
29	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 3	лестничная клетка	13.63
30	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 4	лестничная клетка	13.63
31	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 5	лестничная клетка	13.63
32	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 6	лестничная клетка	13.63
33	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 7	лестничная клетка	13.63
34	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 8	лестничная клетка	13.63
35	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 9	лестничная клетка	13.63
36	нежилое	Блок-секция 1, этаж 10	лестничная клетка	13.63
37	нежилое	Блок-секция 2 , подвал	лестничная клетка	15.44
38	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 1	лестничная клетка	13.54
39	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 1	лестничная клетка	14.88
40	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 2	лестничная клетка	13.54
41	нежилое	Блок-секция 2, этаж 2	лестничная клетка	15.44
42	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 3	лестничная клетка	13.63
43	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 3	лестничная клетка	15.44
44	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 4	лестничная клетка	13.63
45	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 5	лестничная клетка	13.63
46	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 6	лестничная клетка	13.63
47	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 7	лестничная клетка	13.63
48	нежилое	Блок-секция 2, этаж 8	лестничная клетка	13.63
49	нежилое	Блок-секция 2, этаж 9	лестничная клетка	13.63
50	нежилое	Блок-секция 2, этаж 10	лестничная клетка	13.63
51	нежилое	Блок-секция 1, тех.чердак, отм.+32,390	лестничная клетка	13.63
52	нежилое	Блок-секция 2, тех.чердак, отм.+32,390	лестничная клетка	13.63
53	нежилое	Блок-секция 1, кровля, отм.+34,640	лестничная клетка	13.63
54	нежилое	Блок-секция 2, кровля, отм.+34,640	лестничная клетка	13.63
55	нежилое	Блок-секция 1, этаж 4	межквартир. коридор	25.28
56	нежилое	Блок-секция 1, этаж 5	межквартир. коридор	25.28
57	нежилое	Блок-секция 1, этаж 6	межквартир. коридор	25.28
58	нежилое	Блок-секция 1, этаж 7	межквартир. коридор	25.28
59	нежилое	Блок-секция 1, этаж 8	межквартир. коридор	25.28
60	нежилое	Блок-секция 1, этаж 9	межквартир. коридор	22.86
61	нежилое	Блок-секция 1, этаж 10	межквартир. коридор	22.86
62	нежилое	Блок-секция 2, этаж 4	межквартир. коридор	25.28
63	нежилое	Блок-секция 2, этаж 5	межквартир. коридор	25.28

64	нежилое	Блок-секция 2, этаж 6	межквартир. коридор	25.28
65	нежилое	Блок-секция 2, этаж 7	межквартир. коридор	25.28
66	нежилое	Блок-секция 2, этаж 8	межквартир. коридор	25.28
67	нежилое	Блок-секция 2, этаж 9	межквартир. коридор	22.86
68	нежилое	Блок-секция 2, этаж 10	межквартир. коридор	22.86
69	нежилое	Блок-секция 1, подвал	коммутационная	13.54
70	нежилое	Блок-секция 1, подвал	тепловой пункт	31.21
71	нежилое	Блок-секция 1, подвал	насосная	31.29
72	нежилое	Блок-секция 1, этаж 1	помещ.диспетчера	7.30
73	нежилое	Блок-секция 1, этаж 1	санузел	3.23
74	нежилое	Блок-секция 2, подвал	тех.пом.вентиляц.уст.	13.54
75	нежилое	Блок-секция 2, этаж 1	электрощитовая	13.52
76	нежилое	Блок-секция 2, этаж 2	венткамера	13.62
77	нежилое	Блок-секция 1, отм.+34,640	машинное помещение	14.97
78	нежилое	Блок-секция 2, отм.+34,640	машинное помещение	14.97
79	нежилое	Блок-секция 1 и 2, отм.+32,390	технический чердак	804.48
80	нежилое	Блок-секция 1, отм.+34,640	эксплуатируемая кровля	102.19
81	нежилое	Блок-секция 2, отм.+34,640	эксплуатируемая кровля	44.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Отапливаемые помещения	Радиаторы отопления	Система отопления
2	Лифтовые шахты	Лифт	Лифтовое оборудование
3	Подвал, насосная	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Система водоснабжения
4	Подвал, тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
5	Подвал, пом.вентиляц.установки;автостоянка, общ.помещ	Приточно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
7	Электрощитовая	"Вводно-распределит.устройства на базе щитов ""Интерэлект рокомплект """"	Электроснабжение
8	1-10 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
9	Подвал, 1-3 этажи, технический этаж	Автоматическая пожарная сигнализация и сист оповещения о пожаре	Пожарная сигнализация
10	4-10 этажи	Автоматическая пожарная сигнализация и сист оповещения о пожаре	Пожарная сигнализация
11	Подвал,1-2 этажи	Станция водяного пожаротушения	Автоматическое пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 237 600 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:402014:152
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810626020001767
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 2308213213
		КПП: 231101001
		ОГРН: 1142308010041
		ОКПО: 26547115
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с кот орым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п. 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2017; п. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 000 руб. 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 272 000 руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и 10 640 000 руб.

2	26.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п. 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2017; п. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 000 руб. 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 847 000 руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 15 452 000 руб.
3	28.11.2017	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	п. 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.05.2019 года; п. 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.11.2017
4	22.12.2017	Раздел 11. О разрешении на строительство	Запись № 1, п. 11.1.3 Срок действия разрешения на строительство : 05.02.2020; п. 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2017
5	22.03.2018	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	В Записи № 1 в части Теплоснабжения в п. 14.1.5 дата изменена на: "24.08.2015"; в п. 14.1.6 номер изменен на: "72"; в п. 14.1.7 дата изменена на: "01.10.2019"
6	28.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п. 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2017; п. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 000 руб. 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 110 000 руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 88 039 000 руб.
7	28.03.2018	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	в п. 1.4.1. номер телефона изменен на: "+7-900-2-8888-44"
8	28.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п. 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2018; п. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -12 000 руб. 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 128 000 руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 80 448 000 руб.

9	23.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п. 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2018; п. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -21 000 руб. 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 717 000 руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 75 403 000 руб.
10	23.07.2018	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	п. 9.2.20 Общая площадь объекта, кв.м.: 10705,21
11	23.07.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	п. 15.2: внесены изменения в части площадей помещений квартир № 2, 6, 9, 13, 16, 20, 23, 27, 30, 34, 41, 45, 48, 52, 55, 59, 62, 66, 69, 73
12	23.07.2018	Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)	п. 16.1: внесены изменения в части площадей помещений № 55-59 и № 62-66
13	02.11.2018	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10000 руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 36060000 руб. 6.1.4 размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 17508000 руб.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
14	02.11.2018	8.1.1 Информация о застройщике Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: в Филиале «РОСТОВСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК» номер расчетного счета 40702810626020001767 номер корреспондентского счета 30101810500000000207 БИК 046015207 ИНН 2308213213 КПП 231101001	Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике
15	17.12.2018	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет: Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: в Филиале «РОСТОВСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК» номер расчетного счета 40702810626020001767 номер корреспондентского счета 30101810500000000207 БИК 046015207 ИНН 2308213213 КПП 231101001	Раздел 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
16	21.01.2019	19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: расчетный счет	19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства
17	02.04.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 30.03.2019г. 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (25000)руб. 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 37912000 руб. 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 13 518 000 руб.

18	26.04.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата 26.04.2019г. 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (17000)руб. 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 28 821 000 руб. 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 484 000 руб.
----	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00912BBF6381268DBAE911154B4D27D7C5

Владелец: **ООО ЮПС, Щербаков Евгений Александрович,
Краснодар**

Действителен: с 20.03.2019 по 20.06.2020