

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дом на Песочной

№ 54-000636 по состоянию на 27.03.2019

| | | |
|--|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРК-ХОЛЛ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ПАРК-ХОЛЛ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630099 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семьи Шамшиных |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 38; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)217-44-22 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 2174422@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://pesochnaya.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Хаминич |
| | 1.5.2 | Имя: Наталья |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Васильевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: СК "Сибирьинвест", Строительная компания "Сибирьинвест" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406779436 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476050246 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Крючков |
| | 3.3.2 | Имя: Владислав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Львович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 70 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Павлов |
| | 3.3.2 | Имя: Анатолий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 30 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Крючков |
| | 3.4.2 | Имя: Владислав |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Львович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 025-421-906 21 |
| | 3.4.7 | ИНН: 540724129199 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Устав |

| | | |
|---|--------|--|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пл |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Райсовета |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Сад Кирова" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.09.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-204-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Сибирьинвест" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 5406993542 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 557 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 317 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 922 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

| | | |
|---|-------|--|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Заельцовский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Песочная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Песочная |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8288,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5681,21 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2607,69 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8288,9 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стадия НСК" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "2ПБ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0106-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Песочная |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-181-2017 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.10.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0032810:0000851 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 340 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируются проезды, площадки, пешеходные тротуары |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории земельного участка на котором находится объект строительства - 24 машино-место |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборник с контейнерами размещен с западной стороны жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонами и высадкой кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории зданий и сооружений, доступные для маломобильных групп населения - входные группы, пути эвакуации, коммуникации, зона обслуживания а также их информационное и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется согласно проектной документации |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №53-15/124444 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94194,44 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5-17.1050В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1692578,19 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5-17.1051К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3208835,96 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Хаминич Наталья Васильевна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 540322717183 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №03/01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Восточная эскалаторно-лифтовая компания |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405497301 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 93 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | |
|--|------------|----------|--|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | квартира | 1 | 1 | 49,5 | 2 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 64,04 | 3 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 66,21 | 3 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 72,83 | 3 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 35,84 | 1 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 72,83 | 3 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 35,84 | 1 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 35,6 | 1 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 27,93 | 1 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 63,64 | 3 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 70,23 | 3 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 72,83 | 3 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 35,84 | 1 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 35,6 | 1 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 27,93 | 1 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 63,64 | 3 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 70,22 | 3 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 72,83 | 3 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 35,84 | 1 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 35,6 | 1 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 27,93 | 1 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 63,64 | 3 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 70,22 | 3 |
| 24 | квартира | 5 | 1 | 74,86 | 3 |
| 25 | квартира | 5 | 1 | 51,05 | 3 |
| 26 | квартира | 5 | 1 | 47,95 | 2 |
| 27 | квартира | 5 | 1 | 63,22 | 3 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 70,22 | 3 |
| 29 | квартира | 6 | 1 | 74,86 | 3 |
| 30 | квартира | 6 | 1 | 51,05 | 3 |
| 31 | квартира | 6 | 1 | 47,95 | 2 |
| 32 | квартира | 6 | 1 | 63,22 | 3 |
| 33 | квартира | 6 | 1 | 70,22 | 3 |
| 34 | квартира | 7 | 1 | 74,58 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 35 | квартира | 7 | 1 | 51,05 | 3 |
| 36 | квартира | 7 | 1 | 47,95 | 2 |
| 37 | квартира | 7 | 1 | 63,22 | 3 |
| 38 | квартира | 7 | 1 | 70,22 | 3 |
| 39 | квартира | 8 | 1 | 74,86 | 3 |
| 40 | квартира | 8 | 1 | 51,05 | 3 |
| 41 | квартира | 8 | 1 | 47,95 | 2 |
| 42 | квартира | 8 | 1 | 63,22 | 3 |
| 43 | квартира | 8 | 1 | 70,22 | 3 |
| 44 | квартира | 9 | 1 | 74,86 | 3 |
| 45 | квартира | 9 | 1 | 51,05 | 3 |
| 46 | квартира | 9 | 1 | 47,95 | 2 |
| 47 | квартира | 9 | 1 | 63,22 | 3 |
| 48 | квартира | 9 | 1 | 70,22 | 3 |
| 49 | квартира | 1 | 2 | 35,84 | 1 |
| 50 | квартира | 1 | 2 | 72,98 | 3 |
| 51 | квартира | 1 | 2 | 82,08 | 4 |
| 52 | квартира | 1 | 2 | 63,52 | 3 |
| 53 | квартира | 1 | 2 | 42,52 | 2 |
| 54 | квартира | 2 | 2 | 82,08 | 4 |
| 55 | квартира | 2 | 2 | 63,52 | 3 |
| 56 | квартира | 2 | 2 | 57,71 | 3 |
| 57 | квартира | 2 | 2 | 35,95 | 1 |
| 58 | квартира | 2 | 2 | 72,98 | 3 |
| 59 | квартира | 3 | 2 | 82,08 | 4 |
| 60 | квартира | 3 | 2 | 63,52 | 3 |
| 61 | квартира | 3 | 2 | 57,71 | 3 |
| 62 | квартира | 3 | 2 | 35,84 | 1 |
| 63 | квартира | 3 | 2 | 72,98 | 3 |
| 64 | квартира | 4 | 2 | 82,08 | 4 |
| 65 | квартира | 4 | 2 | 63,52 | 3 |
| 66 | квартира | 4 | 2 | 57,71 | 3 |
| 67 | квартира | 4 | 2 | 35,84 | 1 |
| 68 | квартира | 4 | 2 | 72,98 | 3 |
| 69 | квартира | 5 | 2 | 82,08 | 4 |
| 70 | квартира | 5 | 2 | 63,52 | 3 |
| 71 | квартира | 5 | 2 | 57,71 | 3 |
| 72 | квартира | 5 | 2 | 35,84 | 1 |
| 73 | квартира | 5 | 2 | 72,98 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 74 | квартира | 6 | 2 | 82,08 | 4 |
| 75 | квартира | 6 | 2 | 63,52 | 3 |
| 76 | квартира | 6 | 2 | 67,71 | 3 |
| 77 | квартира | 6 | 2 | 35,84 | 1 |
| 78 | квартира | 6 | 2 | 72,98 | 3 |
| 79 | квартира | 7 | 2 | 82,08 | 4 |
| 80 | квартира | 7 | 2 | 63,52 | 3 |
| 81 | квартира | 7 | 2 | 57,71 | 3 |
| 82 | квартира | 7 | 2 | 35,84 | 1 |
| 83 | квартира | 7 | 2 | 72,98 | 3 |
| 84 | квартира | 8 | 2 | 82,08 | 4 |
| 85 | квартира | 8 | 2 | 63,52 | 3 |
| 86 | квартира | 8 | 2 | 57,71 | 3 |
| 87 | квартира | 8 | 2 | 35,84 | 1 |
| 88 | квартира | 8 | 2 | 72,98 | 3 |
| 89 | квартира | 9 | 2 | 82,08 | 4 |
| 90 | квартира | 9 | 2 | 63,52 | 3 |
| 91 | квартира | 9 | 2 | 57,71 | 3 |
| 92 | квартира | 9 | 2 | 35,84 | 1 |
| 93 | квартира | 9 | 2 | 72,98 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|--|---------------------------------------|---|--------------|
| 1 | коридор | Оси 1-4 / В-Д | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 49.14 |
| 2 | помещение связи | Оси 1-3 / В-Г | Размещение оборудования | 4 |
| 3 | Коридор | Оси 4-6 / Г-Е | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 25.95 |
| 4 | ИТП | Оси 4-6 / В-Д | Размещение оборудования управления отоплением здания | 20.89 |
| 5 | электрощитовая | Оси 6-7 / В-Д | Размещение оборудования управления электроснабжением здания | 11.73 |
| 6 | Помещение для прокладки инж.коммуникаций | Оси 6-7 / В-Д | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 15.9 |
| 7 | Помещение для прокладки инж.коммуникаций | Оси 7-8 / В-Д | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 42.38 |

| | | | | |
|----|--|-----------------|---|-------|
| 8 | Помещение для прокладки инж.коммуникаций | Оси 8-9 / В-Д | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 19.52 |
| 9 | Помещение для прокладки инж.коммуникаций | Оси 10-11 / В-Д | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 19.52 |
| 10 | Помещение для прокладки инж.коммуникаций | Оси 11-12 / В-Д | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 42.38 |
| 11 | Помещение для прокладки инж.коммуникаций | Оси 12-13 / В-Д | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 28.49 |
| 12 | Помещение для прокладки инж.коммуникаций | Оси 13-16 / Г-Д | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 37.44 |
| 13 | Помещение для прокладки инж.коммуникаций | Оси 13-16 / В-Г | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 10.35 |
| 14 | Коридор | Оси 16-18 / В-Д | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 52.53 |
| 15 | Помещение для прокладки инж.коммуникаций | Оси 17-18 / А-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 25.16 |
| 16 | Коридор | Оси 15-17 / А-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 39.64 |
| 17 | Коридор | Оси 14-15 / А-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 20.93 |
| 18 | Коридор | Оси 12-14 / А-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 28.62 |
| 19 | Помещение для прокладки инж.коммуникаций | Оси 12-13 / Б-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 8.58 |
| 20 | Коридор | Оси 11-12 / А-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 38.13 |
| 21 | Коридор | Оси 10-11 / А-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 20.85 |
| 22 | Коридор | Оси 8-9 / А-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 20.85 |
| 23 | Коридор | Оси 7-8 / А-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 38.13 |
| 24 | Помещение для прокладки инж.коммуникаций | Оси 6-7 / Б-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 7.38 |
| 25 | Коридор | Оси 5-7 / А-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 28.41 |
| 26 | Коридор | Оси 3-5 / Б-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 34.49 |
| 27 | Коридор | Оси 2-3 / А-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 48.02 |
| 28 | Тамбур | Оси 6-7 / Б-В | Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание | 6.67 |
| 29 | Тамбур | Оси 6-7 / Б-В | Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание | 4.68 |
| 30 | Лестничная клетка | Оси 6-7 / В-Д | Обеспечение безопасного выхода | 28.06 |
| 31 | Лестничная клетка | Оси 7-8/ В-Г | Обеспечение безопасного выхода | 5.47 |
| 32 | КУИ | Оси 4-6/ Г-Д | Хранение уборочного инвентаря | 2.87 |
| 33 | Коридор МОП | Оси 4-6 / В-Г | Обеспечение доступа к помещениям | 10.2 |
| 34 | Тамбур | Оси 12-13 / Б-В | Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание | 7.8 |
| 35 | Тамбур | Оси 12-13 / Б-В | Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание | 4.73 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------------------|--|-------|
| 74 | Лестничная клетка | Оси 11-12 / В-Г | Обеспечение безопасного выхода | 5.33 |
| 75 | Лестничная клетка | Оси 6-7 / В-Д | Обеспечение безопасного выхода | 28.06 |
| 76 | Лестничная клетка | Оси 7-8/ В-Д | Обеспечение безопасного выхода | 2.86 |
| 77 | Коридор МОП | Оси 4-6 / В-Г | Обеспечение доступа к помещениям | 10.2 |
| 78 | Лестничная клетка | Оси 12-13 / В-Д | Обеспечение безопасного выхода | 28.16 |
| 79 | Лестничная клетка | Оси 13-14 / В-Г | Обеспечение безопасного выхода | 1.7 |
| 80 | Коридор МОП | Оси 14-16 / В-Г | Обеспечение безопасного выхода | 8.23 |
| 81 | Лестничная клетка | Оси 11-12 / В-Г | Обеспечение безопасного выхода | 5.33 |
| 82 | Лестничная клетка | Оси 6-7 / В-Д | Обеспечение безопасного выхода | 28.06 |
| 83 | Лестничная клетка | Оси 7-8/ В-Д | Обеспечение безопасного выхода | 2.86 |
| 84 | Коридор МОП | Оси 4-6 / В-Г | Обеспечение доступа к помещениям | 10.2 |
| 85 | Лестничная клетка | Оси 12-13 / В-Д | Обеспечение безопасного выхода | 28.16 |
| 86 | Лестничная клетка | Оси 13-14 / В-Г | Обеспечение безопасного выхода | 1.7 |
| 87 | Коридор МОП | Оси 14-16 / В-Г | Обеспечение безопасного выхода | 8.23 |
| 88 | Лестничная клетка | Обеспечение безопасного выхода | Оси 11-12 / В-Г | 5.33 |
| 89 | Лестничная клетка | Оси 6-7 / В-Д | Обеспечение безопасного выхода | 28.06 |
| 90 | Лестничная клетка | Оси 7-8/ В-Д | Обеспечение безопасного выхода | 2.86 |
| 91 | Коридор МОП | Оси 4-6 / В-Г | Обеспечение доступа к помещениям | 10.2 |
| 92 | Лестничная клетка | Оси 12-13 / В-Д | Обеспечение безопасного выхода | 28.16 |
| 93 | Лестничная клетка | Оси 13-14 / В-Г | Обеспечение безопасного выхода | 1.7 |
| 94 | Коридор МОП | Оси 14-16 / В-Г | Обеспечение безопасного выхода | 8.23 |
| 95 | Лестничная клетка | Оси 11-12 / В-Г | Обеспечение безопасного выхода | 5.33 |
| 96 | Помещение чердака | Оси 1-4 / В-Д | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 51.35 |
| 97 | Помещение чердака | Оси 4-6/ Г-Е | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 35.2 |
| 98 | Помещение чердака | Оси 4-6/ В-Г | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 10.1 |
| 99 | Лестничная клетка | Оси 6-7 / В-Д | Обеспечение безопасного выхода | 30.34 |
| 100 | Помещение чердака | Оси 7-8 / В-Д | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 41.06 |
| 101 | Помещение чердака | Оси 8-9 / В-Д | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 19.01 |
| 102 | Помещение чердака | Оси 10-11 / В-Д | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 19.01 |
| 103 | Помещение чердака | Оси 11-12/ В-Д | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 40.06 |
| 104 | Лестничная клетка | Оси 12-13/ В-Д | Обеспечение безопасного выхода | 30.34 |
| 105 | Помещение чердака | Оси 13-16/ Г-Е | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 35.14 |
| 106 | Помещение чердака | Оси 13-16/ В-Г | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 10.21 |
| 107 | Помещение чердака | Оси 16-18/ В-Д | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 50.71 |
| 108 | Помещение чердака | Оси 16-18/ В-Д | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 23.04 |
| 109 | Помещение чердака | Оси 15-17 / А-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 37.33 |
| 110 | Помещение чердака | Оси 14-15 / А-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 20.1 |
| 111 | Помещение чердака | Оси 12-14 / А-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 37.27 |

| | | | | |
|--|--|---|--|-------|
| 112 | Помещение чердака | Оси 11-12 / А-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 35.8 |
| 113 | Помещение чердака | Оси 10-11 / А-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 20.13 |
| 114 | Помещение чердака | Оси 8-9 / А-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 20.13 |
| 115 | Помещение чердака | Оси 7-8 / А-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 35.8 |
| 116 | Помещение чердака | Оси 5-7 / А-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 35.8 |
| 117 | Помещение чердака | Оси 3-5/ Б-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 33.2 |
| 118 | Помещение чердака | Оси 2-3 / А-В | Прокладка коммуникаций и размещение оборудования | 46.61 |
| 119 | Помещение чердака | Оси 1/ А-В | Осмотр конструкций чердака | 4.21 |
| 120 | Помещение чердака | Оси 8-9/ Г-Е | Осмотр конструкций чердака | 2.78 |
| 121 | Помещение чердака | Оси 10-11/ Г-Е | Осмотр конструкций чердака | 2.78 |
| 122 | Помещение чердака | Оси 18/ А-В | Осмотр конструкций чердака | 4.21 |
| 123 | Помещение чердака | Оси 6-8/ А-Б | Осмотр конструкций чердака | 4.79 |
| 124 | Лестничная клетка | Оси 6-7 / В-Д | Обеспечение безопасного выхода | 30.34 |
| 125 | Лестничная клетка | Оси 12-13 / В-Д | Обеспечение безопасного выхода | 30.34 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| | | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | Электропроводные, этажные коридоры, подвал | Электротехническое | Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой | |
| 2 | Узлы связи, этажные коридоры | Коммуникационное оборудование сетей связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиодиффузии, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации | |
| 3 | Индивидуальный тепловой пункт | Насосы циркуляционные | Обеспечение отопления здания | |
| 4 | Вертикальный транспорт | Лифтовое оборудование | Перемещение пассажиров по этажам | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 | |

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 269000000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0032810:0000851 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | | Наименование банка: НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ № 2 ПАО «БИНБАНК» |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810720000100240 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810550040000884 |
| | | БИК: 045004884 |
| | | ИНН: 7731025412 |
| | | КПП: 540543001 |
| | | ОГРН: 1027700159442 |
| | | ОКПО: 17543549 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 010 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Отсутствует |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E81180B68C663C2E

Владелец: **ООО ПАРК-ХОЛЛ, Хаминич Наталья
Васильевна, Новосибирск**

Действителен: с 12.09.2018 по 12.09.2019