

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000330 от 30.05.2022

Копия Многоэтажный жилой дом №42, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, бывший аэродром ДОСААФ, участок ХЛП Общая площадь 7239,86 кв.м., площадь участка 2654 кв.м., строительный объем 24472,20 куб.м., в том числе подземной части 2414,20 куб.м., площадь застройки 854,98 кв.м., количество этажей - 10, количество подземных этажей - 1, этажность - 9, количество секций - 2, количество квартир - 138, общая площадь квартир 4822,49 кв.м., общая площадь помещений для занятий физкультурой и игр для детей дошкольного и младшего школьного возраста - 113,25 кв.м. Коммерческое наименование объекта строительства - "Жилой Комплекс "Солнечный"

Дата первичного размещения: 17.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕНЕРА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Венера
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 44Г/2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 306
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб, вс

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)210-20-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: viktorirnd@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жксолнечный.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гафиатулин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ВЕНЕРА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163108308
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163108308
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116195007070
	2.1.3	Дата регистрации: 21.06.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зарубин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-597-530 47
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235309583584
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Донская Жилищная Строительная Компания
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165184544
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136165009463
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Полет
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141048831
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196060371
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32,93 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115,57 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Имеется
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: территория бывшего аэродрома ДОСААФ
	9.2.9	Наименование улицы: Территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок XLII
	9.2.10	Дом: 42
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7239,86 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 822,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 113,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 935,74 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СевКавГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165148497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Крымгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102013990
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0051-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СевКавЭко
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Васота
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6161091560
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-897201-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-897101-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-897101-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2116
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.08.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Территориальное управление Федерального агентства по управлению Территориальным имуществом в Ростовской области

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 61:44:0000000:169059-61/001/2020-196
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.05.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.08.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению Государственным имуществом в Ростовской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0000000:169059
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 641,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей младшего школьного возраста расположены внутри жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультуры расположена на территории школы № 37
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление предусмотрено на площадку с мусороконтейнерами, расположенную на территории участка № XXXIX
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участки свободные от застройки, автодорог и инженерных сетей максимально озеленяются: высаживаются деревья, кустарники, разбиваются газоны и цветники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения удобного передвижения МГН в проекте высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории проектируемого объекта проектом прилагается выполнить подсветку территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Участки свободные от застройки, автодорог и инженерных сетей максимально озеленяются: высаживаются деревья, кустарники, разбиваются газоны и цветники
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение				
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго				
		14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 306				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 798 526 руб.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6167047014				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 138				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	21.50	1	10.19	2.70

2	Квартира	1	1	30.93	1	13.04	2.70
3	Квартира	1	1	42.65	2	24.97	2.70
4	Квартира	1	1	47.58	2	23.89	2.70
5	Квартира	1	1	60.81	3	34.46	2.70
6	Квартира	1	1	34.50	1	13.04	2.70
7	Квартира	1	1	25.88	1	14.37	2.70
8	Квартира	2	1	61.55	3	34.46	2.70
9	Квартира	2	1	30.59	1	13.04	2.70
10	Квартира	2	1	21.10	1	10.19	2.70
11	Квартира	2	1	21.10	1	10.19	2.70
12	Квартира	2	1	21.10	1	10.19	2.70
13	Квартира	2	1	30.59	1	13.04	2.70
14	Квартира	2	1	42.45	2	24.97	2.70
15	Квартира	2	1	47.33	2	23.89	2.70
16	Квартира	3	1	61.55	3	34.46	2.70
17	Квартира	3	1	30.59	1	13.04	2.70
18	Квартира	3	1	21.10	1	10.19	2.70
19	Квартира	3	1	21.10	1	10.19	2.70
20	Квартира	3	1	21.10	1	10.19	2.70
21	Квартира	3	1	30.59	1	13.04	2.70
22	Квартира	3	1	42.45	2	24.97	2.70
23	Квартира	3	1	47.33	2	23.89	2.70
24	Квартира	4	1	61.55	3	34.46	2.70
25	Квартира	4	1	30.59	1	13.04	2.70
26	Квартира	4	1	21.10	1	10.19	2.70
27	Квартира	4	1	21.10	1	10.19	2.70
28	Квартира	4	1	21.10	1	10.19	2.70
29	Квартира	4	1	30.59	1	13.04	2.70
30	Квартира	4	1	42.45	2	24.97	2.70
31	Квартира	4	1	47.33	2	23.89	2.70
32	Квартира	5	1	61.55	3	34.46	2.70
33	Квартира	5	1	30.59	1	13.04	2.70
34	Квартира	5	1	21.10	1	10.19	2.70
35	Квартира	5	1	21.10	1	10.19	2.70
36	Квартира	5	1	21.10	1	10.19	2.70
37	Квартира	5	1	30.59	1	13.04	2.70
38	Квартира	5	1	42.45	2	24.97	2.70
39	Квартира	5	1	47.33	2	23.89	2.70
40	Квартира	6	1	61.55	3	34.46	2.70
41	Квартира	6	1	30.59	1	13.04	2.70
42	Квартира	6	1	21.10	1	10.19	2.70
43	Квартира	6	1	21.10	1	10.19	2.70
44	Квартира	6	1	21.10	1	10.19	2.70

45	Квартира	6	1	30.59	1	13.04	2.70
46	Квартира	6	1	42.45	2	24.97	2.70
47	Квартира	6	1	47.33	2	23.89	2.70
48	Квартира	7	1	61.55	3	34.46	2.70
49	Квартира	7	1	30.59	1	13.04	2.70
50	Квартира	7	1	21.10	1	10.19	2.70
51	Квартира	7	1	21.10	1	10.19	2.70
52	Квартира	7	1	21.10	1	10.19	2.70
53	Квартира	7	1	30.59	1	13.04	2.70
54	Квартира	7	1	42.45	2	24.97	2.70
55	Квартира	7	1	47.33	2	23.89	2.70
56	Квартира	8	1	61.55	3	34.46	2.70
57	Квартира	8	1	30.59	1	13.04	2.70
58	Квартира	8	1	21.10	1	10.19	2.70
59	Квартира	8	1	21.10	1	10.19	2.70
60	Квартира	8	1	21.10	1	10.19	2.70
61	Квартира	8	1	30.59	1	13.04	2.70
62	Квартира	8	1	42.45	2	24.97	2.70
63	Квартира	8	1	47.33	2	23.89	2.70
64	Квартира	9	1	61.55	3	34.46	3.00
65	Квартира	9	1	30.59	1	13.04	3.00
66	Квартира	9	1	21.10	1	10.19	3.00
67	Квартира	9	1	21.10	1	10.19	3.00
68	Квартира	9	1	21.10	1	10.19	3.00
69	Квартира	9	1	30.59	1	13.04	3.00
70	Квартира	9	1	42.45	2	24.97	3.00
71	Квартира	9	1	47.33	2	23.89	3.00
72	Квартира	1	2	37.29	1	13.04	2.70
73	Квартира	1	2	60.81	3	34.46	2.70
74	Квартира	1	2	47.58	2	23.89	2.70
75	Квартира	2	2	47.33	2	23.89	2.70
76	Квартира	2	2	42.45	2	24.97	2.70
77	Квартира	2	2	30.59	1	13.04	2.70
78	Квартира	2	2	21.10	1	10.19	2.70
79	Квартира	2	2	21.10	1	10.19	2.70
80	Квартира	2	2	21.10	1	10.19	2.70
81	Квартира	2	2	30.59	1	13.04	2.70
82	Квартира	2	2	61.55	3	34.46	2.70
83	Квартира	3	2	47.33	2	23.89	2.70
84	Квартира	3	2	42.45	2	24.97	2.70
85	Квартира	3	2	30.59	1	13.04	2.70
86	Квартира	3	2	21.10	1	10.19	2.70
87	Квартира	3	2	21.10	1	10.19	2.70

88	Квартира	3	2	21.10	1	10.19	2.70
89	Квартира	3	2	30.59	1	13.04	2.70
90	Квартира	3	2	61.55	3	34.46	2.70
91	Квартира	4	2	47.33	2	23.89	2.70
92	Квартира	4	2	42.45	2	24.97	2.70
93	Квартира	4	2	30.59	1	13.04	2.70
94	Квартира	4	2	21.10	1	10.19	2.70
95	Квартира	4	2	21.10	1	10.19	2.70
96	Квартира	4	2	21.10	1	10.19	2.70
97	Квартира	4	2	30.59	1	13.04	2.70
98	Квартира	4	2	61.55	3	34.46	2.70
99	Квартира	5	2	47.33	2	23.89	2.70
100	Квартира	5	2	42.45	2	24.97	2.70
101	Квартира	5	2	30.59	1	13.04	2.70
102	Квартира	5	2	21.10	1	10.19	2.70
103	Квартира	5	2	21.10	1	10.19	2.70
104	Квартира	5	2	21.10	1	10.19	2.70
105	Квартира	5	2	30.59	1	13.04	2.70
106	Квартира	5	2	61.55	3	34.46	2.70
107	Квартира	6	2	47.33	2	23.89	2.70
108	Квартира	6	2	42.45	2	24.98	2.70
109	Квартира	6	2	30.59	1	13.04	2.70
110	Квартира	6	2	21.10	1	10.19	2.70
111	Квартира	6	2	21.10	1	10.19	2.70
112	Квартира	6	2	21.10	1	10.19	2.70
113	Квартира	6	2	30.59	1	13.04	2.70
114	Квартира	6	2	61.55	3	34.46	2.70
115	Квартира	7	2	47.33	2	23.89	2.70
116	Квартира	7	2	42.45	2	24.97	2.70
117	Квартира	7	2	30.59	1	13.04	2.70
118	Квартира	7	2	21.10	1	10.19	2.70
119	Квартира	7	2	21.10	1	10.19	2.70
120	Квартира	7	2	21.10	1	10.19	2.70
121	Квартира	7	2	30.59	1	13.04	2.70
122	Квартира	7	2	61.55	3	34.46	2.70
123	Квартира	8	2	47.33	2	23.89	2.70
124	Квартира	8	2	42.45	2	24.97	2.70
125	Квартира	8	2	30.59	1	13.04	2.70
126	Квартира	8	2	21.10	1	10.19	2.70
127	Квартира	8	2	21.10	1	10.19	2.70
128	Квартира	8	2	21.10	1	10.19	2.70
129	Квартира	8	2	30.59	1	13.04	2.70
130	Квартира	8	2	61.55	3	34.46	2.70

131	Квартира	9	2	47.33	2	23.89	3.00
132	Квартира	9	2	42.45	2	24.97	3.00
133	Квартира	9	2	30.59	1	13.04	3.00
134	Квартира	9	2	21.10	1	10.19	3.00
135	Квартира	9	2	21.10	1	10.19	3.00
136	Квартира	9	2	21.10	1	10.19	3.00
137	Квартира	9	2	30.59	1	13.04	3.00
138	Квартира	9	2	61.55	3	34.46	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	113.25	Помещение для занятий физкультурой и игр дошкольного и младшего школьного возраста	113.25	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещения подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	300.75
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.47
3	Общий ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.5
4	Тепловой узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.34
5	Техническое помещения подвала	Подъезд 2, подвал	Техническое	316.25
6	Насосная	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.47
7	Тепловой узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.34
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	34.64
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.08
10	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.9
11	Лесничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.47
12	Лифтовой хол	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.72
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	34.94
14	Лесничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	16.47
15	Лифтовой хол	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.72
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	34.94
17	Лесничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	16.47
18	Лифтовой хол	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.72
19	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	34.94
20	Лесничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	16.47
21	Лифтовой хол	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.72
22	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	34.94
23	Лесничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	16.47
24	Лифтовой хол	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.72

25	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	34.94
26	Лесничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	16.47
27	Лифтовой хол	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.72
28	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	34.94
29	Лесничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	16.47
30	Лифтовой хол	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.72
31	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	34.94
32	Лесничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	16.47
33	Лифтовой хол	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.72
34	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	34.94
35	Лесничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	16.47
36	Лифтовой хол	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.72
37	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	34.64
38	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.08
39	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.78
40	Лесничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.47
41	Лифтовой хол	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.72
42	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.02
43	Уборная консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.97
44	Кладовая уборочного инвенторя	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.37
45	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	34.94
46	Лесничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	16.47
47	Лифтовой хол	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	4.72
48	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	34.94
49	Лесничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	16.47
50	Лифтовой хол	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	4.72
51	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	34.94
52	Лесничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	16.47
53	Лифтовой хол	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	4.72
54	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	34.94
55	Лесничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	16.47
56	Лифтовой хол	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	4.72
57	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	34.94
58	Лесничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	16.47
59	Лифтовой хол	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	4.72
60	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	34.94
61	Лесничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	16.47
62	Лифтовой хол	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	4.72
63	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	34.94
64	Лесничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	16.47
65	Лифтовой хол	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	4.72
66	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	34.94
67	Лесничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	16.47

68	Лифтовой хол	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	4.72
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Подъезд 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт	
3	Поземная часть, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение	
4	Поземная часть, подъезд 1	Общий ИТП	Теплоснабжение	
5	Поземная часть, подъезд 1	Тепловой узел	Теплоснабжение	
6	Поземная часть, подъезд 2	Тепловой узел	Теплоснабжение	
7	Поземная часть, подъезд 2	Насосная	Водоснабжение	
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
9	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
12	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение	
13	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение	
14	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление	
15	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.		

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2018
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 230 800 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0000000:169059
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400000016293
		Корреспондентский счет: 30101810100000000762
		БИК: 046015762
		ИНН: 6163011391
		КПП: 616301001
		ОГРН: 1026100001949
		ОКПО: 27210292
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 65

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 655,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 113,25 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 113 350 500 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 209 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	19.12.2016	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщиком по договорам долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации первого договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом. Исполнение обязательств застройщика по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-152863/2016 от 19.12.2016г. (далее - договор страхования) со страховой организацией (ООО "Региональная Страховая Компания", ИНН 1832008660, 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15), имеющей лицензию на осуществление этого вида деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей соответствующим требованиям (Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 07.04.2016г., срок действия лицензии: без ограничения срока действия). Договор страхования заключен на многоквартирный жилой дом № 42 по адресу: г. Ростов-на-Дону, бывший аэродром ДОСААФ, участок XLII (общая площадь 7239,86 кв. м., площадь участка 2654 кв. м., строительный объем 24472,20 куб. м., в том числе подземной части 2414,20 куб.м., площадь застройки 854,98 кв. м., количество этажей - 10, количество подземных этажей - 1, этажность - 9, количество секций - 2, количество квартир - 138, общая площадь квартир 4822,49 кв. м., общая площадь помещений для занятий физкультурой и игр для детей дошкольного и младшего школьного возраста - 113,25 кв. м</p>		<p>Пункт 2.17. Главы 2 проектной декларации: "Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору"</p>
2	02.05.2017	Начало строительства - 4 квартал 2016 г. Ввод объекта в эксплуатацию - 31.03.2018. Строительство ведется в один этап.		<p>раздел II Информация о проекте строительства п. 2.2. "Этапы и сроки его реализации"</p>
3	01.06.2017	Генеральный подрядчик - ООО "Венера"		<p>раздел II Информация о проекте строительства п. 2.16. "Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчики)"</p>

4	04.08.2017	Единственным учредителем ООО "Венера" является гражданин РФ Зарубин Дмитрий Александрович, обладающий долей в размере 100 % (сто процентов) уставного капитала	раздел I Информация о застройщике п. 1.3. "Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления
5	04.08.2017	Разрешение на строительство № 61-310-897201-2016 от 30.11.2016 года, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Срок действия разрешения - до 30.08.2019	раздел II Информация о проекте строительства в п. 2.4. "Разрешение на строительство
6	09.10.2017	Общество с ограниченной ответственностью "Венера". Место нахождения: город Ростов-на-Дону. Адрес в пределах места нахождения: ул. 1-я Майская, 21, 1 этаж, офис 9-18. Режим работы: с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00; суббота, воскресенье - выходной	раздел I Информация о застройщике в п. 1.1. "Фирменное наименование, место нахождения, режим работы"
7	09.10.2017	Государственная регистрация юридического лица произведена при создании "21" июня 2011 года Межрайонной инспекцией ФНС № 25 по Ростовской области с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН) 1116195007070. Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 007254575, выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 25 по Ростовской области	раздел I Информация о застройщике п. 1.2. "Документы о государственной регистрации"
8	15.01.2018	Многоэтажный жилой дом № 42, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, бывший аэродром ДОСААФ, участок XLII, Общая площадь 7239,86 кв. м., площадь участка 2654 кв. м., строительный объем 24472,20 куб. м., в том числе подземной части 2414,20 куб.м., площадь застройки 854,98 кв. м., количество этажей - 10, количество подземных этажей - 1, этажность - 9, количество секций - 2, количество квартир - 138, общая площадь квартир 4822,49 кв. м., общая площадь помещений для занятий физкультурой и игр для детей дошкольного и младшего школьного возраста - 113,25 кв. м.	Преамбула проектной декларации
9	15.01.2018	Настоящая проектная декларация опубликована на сайте www.жксолнечный .	Проектная декларация в части изменения адреса размещения в сети интернет
10	28.05.2018	Начало строительства - 4 квартал 2016 г. Ввод объекта в эксплуатацию - 30.10.2018. Строительство ведется в один этап.	Раздел II Информация о проекте строительства п. 2.2. "Этапы и сроки его реализации
11	12.09.2018	р/счет: 4070281060800010174 в АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (АО) КРАСНОДАР-СКИЙ; БИК 040349523; К/счет:	
12	12.09.2018	Начало строительства - 4 квартал 2016 г. Ввод объекта в эксплуатацию - 30.08.2019. Строительство ведется в один этап.	раздел II Информация о проекте строительства п. 2.2. "Этапы и сроки его реализации

13	12.09.2018	3 квартал 2019 г.	раздел II Информация о проекте строительства в п. 2.12 " Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома
14	15.06.2019	Разрешение на строительство № 61-310-897201-2016 от 30.11.2016 года, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Срок действия разрешения - до 30.08.2020	раздел II Информация о проекте строительства в п. 2.4. "Разрешение на строительство"
15	29.07.2019	Общество с ограниченной ответственностью "Венера". Место нахождения: город Ростов-на-Дону. Адрес в пределах места нахождения: ул. Советская, 44/1/2, офис 404. Режим работы: с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00; суббота, воскресенье - выходной	раздел I Информация о застройщике в п. 1.1. "Фирменное наименование, место нахождения, режим работы"
16	19.12.2019	Начало строительства - 4 квартал 2016 г. Ввод объекта в эксплуатацию - 30.08.2020. Строительство ведется в один этап.	раздел II Информация о проекте строительства п. 2.2. "Этапы и сроки его реализации"
17	19.12.2019	3 квартал 2020 г	раздел II Информация о проекте строительства в п. 2.12 " Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома
18	21.05.2020	Разрешение на строительство № 61-310-897201-2016 от 30.11.2016 года, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Срок действия разрешения - до 30.08.2021	раздел II Информация о проекте строительства в п. 2.4. "Разрешение на строительство"

19	25.05.2020	Генеральный подрядчик - ООО "ВыСОТА	раздел II Информация о проекте строительства п. 2.16. "Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчики)"
20	29.05.2020	Начало строительства - 4 квартал 2016 г. Ввод объекта в эксплуатацию - 30.12.2020. Строительство ведется в один этап.	раздел II Информация о проекте строительства п. 2.2. "Этапы и сроки его реализации"
21	29.05.2020	1 квартал 2021 г	раздел II Информация о проекте строительства в п. 2.12 " Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома
22	10.05.2021	Начало строительства - 4 квартал 2016 г. Ввод объекта в эксплуатацию - 20.07.2021. Строительство ведется в один этап.	раздел II Информация о проекте строительства п. 2.2. "Этапы и сроки его реализации
23	10.05.2021	3 квартал 2021 г	раздел II Информация о проекте строительства в п. 2.12 " Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома
24	02.06.2021	Общество с ограниченной ответственностью "Венера". Место нахождения: город Ростов-на-Дону. Адрес в пределах места нахождения: ул. Советская, 44Г/2, офис 306. Режим работы: с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 17.00; суббота, воскресенье - выходной	раздел I Информация о застройщике в п. 1.1. "Фирменное наименование, место нахождения, режим работы"

25	10.07.2021	4 квартал 2021 г	раздел II Информация о проекте строительства в п. 2.12 " Предполагаемый срок получе- ния разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома
26	03.01.2022	1 квартал 2022 г	раздел II Информация о проекте строительства в п. 2.12 " Предполагаемый срок получе- ния разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома
27	04.04.2022	2 квартал 2022 г	раздел II Информация о проекте строительства в п. 2.12 " Предполагаемый срок получе- ния разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома
28	24.05.2020	Окончание строительства 2 квартал 2022 г	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации № 38/ГСН/2638 от 24.05.2022г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 157947946476279745608791439221049191600

Владелец: **ООО "ВЕНЕРА", Гафиатулин Владимир
Владимирович, Г. Ростов-на-Дону**

Действителен: с 25.08.2021 по 25.08.2022