

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«ЖИЛЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И НАДЗЕМНОЙ ОТКРЫТОЙ МНОГОУРОВНЕВОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ. СУДОРЕМОНТНАЯ В Г. ТЮМЕНЬ. 10-ЭТАЖНЫЙ ДВУХСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-2 СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. СЕКЦИЯ 1,2»

№ 72-000310

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Юит Тюмень"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЮИТ Тюмень"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Максима Горького
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 76;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 326;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)268-82-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: yit-tyumen@yit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.yit-tyumen.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нестеров
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: YIT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203327815
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147232053209
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 823
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.07.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемые организации
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (15 164 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 465 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 166 471 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специальный банковский счет застройщика ООО "ЮИТ Тюмень"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом: 124
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта:
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз устарело федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПРИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Тюменский Архитектурно-Реставрационный Союз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204120588
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерные общества
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт "Тюменькоммунстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203122310
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АДМ «проект-ДОТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658369503
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0306-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0128-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Геопроект"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0067-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Геопроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0027-18-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0103-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Финский Залив» ЖК «Финский Залив» Жилой комплекс «Финский Залив»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-682-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0112001:6518
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	44.74	2	1	14.68	Кухня-ниша	7.83
2	жилое	1	1	49.33	2	1	13.83	Кухня	8.7
3	жилое	1	1	50.13	2	1	16.28	кухня	10.03
4	жилое	1	1	29.98	1	1	16.15	кухня-ниша	5
5	жилое	1	1	34.79	2	1	9.6	кухня-ниша	5.46
								прихожая	6.65
								сан. узел	4.1
								лоджия	7.92

									балкон	7.54
14	жилое	2	1	29.86	1	1	16.15		кухня-ниша	5
									прихожая	4.6
									сан. узел	4.11
									балкон	6.56
15	жилое	2	1	34.68	2	1	9.6		кухня-ниша	5.46
						2	8.98		прихожая	6.65
									сан. узел	3.99
									лоджия	7.92
16	жилое	2	1	34.72	2	1	9.6		кухня-ниша	5.14
						2	8.98		прихожая	7.53
									сан. узел	3.47
									лоджия	7.92
17	жилое	2	1	29.39	1	1	15.82		кухня-ниша	5
									прихожая	4.76
									сан. узел	3.81
									лоджия	6.79
18	жилое	2	1	29.69	1	1	15.82		кухня-ниша	5
									прихожая	4.76
									сан. узел	4.11
									лоджия	6.7
19	жилое	2	1	49.86	2	1	16.51		кухня	10.12
						2	11.32		прихожая	7.87
									сан. узел	4.04
									балкон	5.84
20	жилое	2	1	57.73	3	1	15.59		кухня-ниша	6
						2	10.13		прихожая	9.52
						3	10.34		ванная	4.09
									сан. узел	2.06
									балкон	4.83
21	жилое	2	1	43.97	2	1	16.57		кухня-ниша	4.3
						2	12.21		прихожая	6.22

									сан. узел	4.11
									лоджия	6.7
30	жилое	3	1	49.86	2	1	1	16.51	кухня	10.12
							2	11.32	прихожая	7.87
									сан. узел	4.04
									балкон	5.84
31	жилое	3	1	57.73	3	1	1	15.59	кухня-ниша	6
							2	10.13	прихожая	9.52
							3	10.34	ванная	4.09
									сан. узел	2.06
									балкон	4.83
32	жилое	3	1	43.97	2	1	1	16.57	кухня-ниша	4.3
							2	12.21	прихожая	6.22
									сан. узел	4.67
									лоджия	9.77
33	жилое	4	1	44.62	2	1	1	14.68	кухня-ниша	7.85
							2	10.49	прихожая	7.26
									сан. узел	4.34
									балкон	5.67
34	жилое	4	1	49.21	2	1	1	13.83	кухня	8.7
							2	12.89	прихожая	9.46
									сан. узел	4.33
									балкон	5.34
35	жилое	4	1	50.04	2	1	1	16.28	кухня	9.97
							2	11.49	прихожая	7.84
									сан. узел	4.46
									балкон	7.54
36	жилое	4	1	29.86	1	1	1	16.15	кухня-ниша	5
									прихожая	4.6
									сан. узел	4.11
									балкон	6.56
37	жилое	4	1	34.68	2	1	1	9.6	кухня-ниша	5.46

									лоджия	7.92
61	жилое	6	1	29.39	1	1	15.82		кухня-ниша	5
									прихожая	4.76
									сан. узел	3.81
									лоджия	6.79
62	жилое	6	1	29.69	1	1	15.82		кухня-ниша	5
									прихожая	4.76
									сан. узел	4.11
									лоджия	6.7
63	жилое	6	1	49.86	2	1	16.51		кухня	10.12
						2	11.32		прихожая	7.87
									сан. узел	4.04
									балкон	5.84
64	жилое	6	1	57.73	3	1	15.59		кухня-ниша	6
						2	10.13		прихожая	9.52
						3	10.34		ванная	4.09
									сан. узел	2.06
									балкон	4.83
65	жилое	6	1	43.97	2	1	16.57		кухня-ниша	4.3
						2	12.21		прихожая	6.22
									сан. узел	4.67
									лоджия	9.77
66	жилое	7	1	44.62	2	1	14.68		кухня-ниша	7.85
						2	10.49		прихожая	7.26
									сан. узел	4.34
									балкон	5.67
67	жилое	7	1	49.21	2	1	13.83		кухня	8.7
						2	12.89		прихожая	9.46
									сан. узел	4.33
									балкон	5.34
68	жилое	7	1	50.04	2	1	16.28		кухня	9.97
						2	11.49		прихожая	7.84

									сан. узел	4.46
									балкон	7.54
69	жилое	7	1	29.86	1	1	1	16.15	кухня-ниша	5
									прихожая	4.6
									сан. узел	4.11
									балкон	6.56
70	жилое	7	1	34.68	2	1	1	9.6	кухня-ниша	5.46
							2	8.98	прихожая	6.65
									сан. узел	3.99
									лоджия	7.92
71	жилое	7	1	34.72	2	1	1	9.6	кухня-ниша	5.14
							2	8.98	прихожая	7.53
									сан. узел	3.47
									лоджия	7.92
72	жилое	7	1	29.39	1	1	1	15.82	кухня-ниша	5
									прихожая	4.76
									сан. узел	3.81
									лоджия	6.79
73	жилое	7	1	29.69	1	1	1	15.82	кухня-ниша	5
									прихожая	4.76
									сан. узел	4.11
									лоджия	6.7
74	жилое	7	1	49.86	2	1	1	16.51	кухня	10.12
							2	11.32	прихожая	7.87
									сан. узел	4.04
									балкон	5.84
75	жилое	7	1	57.73	3	1	1	15.59	кухня-ниша	6
							2	10.13	прихожая	9.52
							3	10.34	ванная	4.09
									сан. узел	2.06
									балкон	4.83
76	жилое	7	1	43.97	2	1	1	16.57	кухня-ниша	4.3

						2	12.21	прихожая	6.22
								сан. узел	4.67
								лоджия	9.77
77	жилое	8	1	44.62	2	1	14.68	кухня-ниша	7.85
						2	10.49	прихожая	7.26
								сан. узел	4.34
								балкон	5.67
78	жилое	8	1	49.21	2	1	13.83	кухня	8.7
						2	12.89	прихожая	9.46
								сан. узел	4.33
								балкон	5.34
79	жилое	8	1	50.04	2	1	16.28	кухня	9.97
						2	11.49	прихожая	7.84
								сан. узел	4.46
								балкон	7.54
80	жилое	8	1	29.86	1	1	16.15	кухня-ниша	5
								прихожая	4.6
								сан. узел	4.11
								балкон	6.56
81	жилое	8	1	34.68	2	1	9.6	кухня-ниша	5.46
						2	8.98	прихожая	6.65
								сан. узел	3.99
								лоджия	7.92
82	жилое	8	1	34.72	2	1	9.6	кухня-ниша	5.14
						2	8.98	прихожая	7.53
								сан. узел	3.47
								лоджия	7.92
83	жилое	8	1	29.39	1	1	15.82	кухня-ниша	5
								прихожая	4.76
								сан. узел	3.81
								лоджия	6.79
84	жилое	8	1	29.69	1	1	15.82	кухня-ниша	5

									балкон	5.84
108	жилое	10	1	57.73	3	1	15.59		кухня-ниша	6
						2	10.13		прихожая	9.52
						3	10.34		ванная	4.09
									сан. узел	2.06
									балкон	4.83
109	жилое	10	1	43.97	2	1	16.57		кухня-ниша	4.3
						2	12.21		прихожая	6.22
									сан. узел	4.67
									лоджия	9.77
110	жилое	1	2	34.82	2	1	9.63		кухня-ниша	5.53
						2	8.97		прихожая	6.67
									сан. узел	4.02
									лоджия	7.93
111	жилое	1	2	45.86	2	1	14.94		кухня-ниша	7.28
						2	12.94		прихожая	4.27
									сан. узел	6.43
									балкон	9.09
112	жилое	1	2	52.22	2	1	17.23		кухня	10.02
						2	10.92		прихожая	8.92
									сан. узел	5.13
									балкон	6.91
113	жилое	1	2	68.71	3	1	16.82		кухня	9.56
						2	14.35		прихожая	11.02
						3	9.86		ванная	5.03
									сан. узел	2.07
									балкон	6.62
114	жилое	1	2	44.04	2	1	14.74		кухня-ниша	6.68
						2	10.39		прихожая	7.33
									сан. узел	4.9
									балкон	5.67
115	жилое	2	2	43.28	2	1	14.38		кухня-ниша	6.5

						2	10.46	прихожая	7.31
								сан. узел	4.63
								балкон	5.81
116	жилое	2	2	49.21	2	1	13.85	кухня	8.73
						2	12.86	прихожая	9.4
								сан. узел	4.37
								балкон	5.34
117	жилое	2	2	50.95	2	1	17.23	кухня	10.55
						2	11.64	прихожая	7.51
								сан. узел	4.02
								балкон	4.63
118	жилое	2	2	30.04	1	1	16.26	кухня-ниша	5
								прихожая	4.93
								сан. узел	3.85
								балкон	6.25
119	жилое	2	2	34.27	1	1	11.87	кухня	10.82
								прихожая	7.38
								сан. узел	4.2
								лоджия	7.92
120	жилое	2	2	34.69	2	1	9.62	кухня-ниша	5.53
						2	8.97	прихожая	6.67
								сан. узел	3.9
								лоджия	7.93
121	жилое	2	2	45.71	2	1	15.05	кухня-ниша	7.17
						2	12.94	прихожая	4.21
								сан. узел	6.34
								балкон	9.09
122	жилое	2	2	52.11	2	1	17.23	кухня	10.02
						2	10.92	прихожая	8.92
								сан. узел	5.02
								балкон	6.91
123	жилое	2	2	68.55	3	1	16.84	кухня	9.56

								балкон	6.25
139	жилое	4	2	34.27	1	1	11.87	кухня	10.82
								прихожая	7.38
								сан. узел	4.2
								лоджия	7.92
140	жилое	4	2	34.69	2	1	9.62	кухня-ниша	5.53
						2	8.97	прихожая	6.67
								сан. узел	3.9
								лоджия	7.93
141	жилое	4	2	45.71	2	1	15.05	кухня-ниша	7.17
						2	12.94	прихожая	4.21
								сан. узел	6.34
								балкон	9.09
142	жилое	4	2	52.11	2	1	17.23	кухня	10.02
						2	10.92	прихожая	8.92
								сан. узел	5.02
								балкон	6.91
143	жилое	4	2	68.55	3	1	16.84	кухня	9.56
						2	14.32	прихожая	11.02
						3	9.86	ванная	4.92
								сан. узел	2.03
								балкон	6.62
144	жилое	4	2	43.89	2	1	14.76	Кухня-ниша	6.65
						2	10.39	прихожая	7.27
								сан. узел	4.82
								балкон	5.95
145	жилое	5	2	43.28	2	1	14.38	кухня-ниша	6.5
						2	10.46	прихожая	7.31
								сан. узел	4.63
								балкон	5.81
146	жилое	5	2	49.21	2	1	13.85	кухня	8.73
						2	12.86	прихожая	9.4

								сан. узел	4.37
								балкон	5.34
147	жилое	5	2	50.95	2	1	17.23	кухня	10.55
						2	11.64	прихожая	7.51
								сан. узел	4.02
								балкон	4.63
148	жилое	5		30.04	1	1	16.26	кухня-ниша	5
			2					прихожая	4.93
								сан. узел	3.85
								балкон	6.25
149	жилое	5	2	34.27	1	1	11.87	кухня	10.82
								прихожая	7.38
								сан. узел	4.2
								лоджия	7.92
150	жилое	5	2	34.69	2	1	9.62	кухня-ниша	5.53
						2	8.97	прихожая	6.67
								сан. узел	3.9
								лоджия	7.93
151	жилое	5	2	45.71	2	1	15.05	кухня-ниша	7.17
						2	12.94	прихожая	4.21
								сан. узел	6.34
								балкон	9.09
152	жилое	5	2	52.11	2	1	17.23	кухня	10.02
						2	10.92	прихожая	8.92
								сан. узел	5.02
								балкон	6.91
153	жилое	5	2	68.55	3	1	16.84	кухня	9.56
						2	14.32	прихожая	11.02
						3	9.86	ванная	4.92
								сан. узел	2.03
								балкон	6.62
154	жилое	5	2	43.89	2	1	14.76	Кухня-ниша	6.65

						2	10.39	прихожая	7.27
								сан. узел	4.82
								балкон	5.95
155	жилое	6	2	43.28	2	1	14.38	кухня-ниша	6.5
						2	10.46	прихожая	7.31
								сан. узел	4.63
								балкон	5.81
156	жилое	6	2	49.21	2	1	13.85	кухня	8.73
						2	12.86	прихожая	9.4
								сан. узел	4.37
								балкон	5.34
157				50.95	2	1	17.23	кухня	10.55
	жилое	6	2			2	11.64	прихожая	7.51
								сан. узел	4.02
								балкон	4.63
158	жилое	6		30.04	1	1	16.26	кухня-ниша	5
			2					прихожая	4.93
								сан. узел	3.85
								балкон	6.25
159	жилое	6	2	34.27	1	1	11.87	кухня	10.82
								прихожая	7.38
								сан. узел	4.2
								лоджия	7.92
160	жилое	6	2	34.69	2	1	9.62	кухня-ниша	5.53
						2	8.97	прихожая	6.67
								сан. узел	3.9
								лоджия	7.93
161	жилое	6	2	45.71	2	1	15.05	кухня-ниша	7.17
						2	12.94	прихожая	4.21
								сан. узел	6.34
								балкон	9.09
162	жилое	6	2	52.11	2	1	17.23	кухня	10.02

								балкон	4.63
178	жилое	8		30.04	1	1	16.26	кухня-ниша	5
			2					прихожая	4.93
								сан. узел	3.85
								балкон	6.25
179	жилое	8	2	34.27	1	1	11.87	кухня	10.82
								прихожая	7.38
								сан. узел	4.2
								лоджия	7.92
180	жилое	8	2	34.69	2	1	9.62	кухня-ниша	5.53
						2	8.97	прихожая	6.67
								сан. узел	3.9
								лоджия	7.93
181	жилое	8	2	45.71	2	1	15.05	кухня-ниша	7.17
						2	12.94	прихожая	4.21
								сан. узел	6.34
								балкон	9.09
182	жилое	8	2	52.11	2	1	17.23	кухня	10.02
						2	10.92	прихожая	8.92
								сан. узел	5.02
								балкон	6.91
183	жилое	8	2	68.55	3	1	16.84	кухня	9.56
						2	14.32	прихожая	11.02
						3	9.86	ванная	4.92
								сан. узел	2.03
								балкон	6.62
184	жилое	8	2	43.89	2	1	14.76	Кухня-ниша	6.65
						2	10.39	прихожая	7.27
								сан. узел	4.82
								балкон	5.95
185	жилое	9	2	43.28	2	1	14.38	кухня-ниша	6.5
						2	10.46	прихожая	7.31

								сан. узел	4.63
								балкон	5.81
186	жилое	9	2	49.21	2	1	13.85	кухня	8.73
						2	12.86	прихожая	9.4
								сан. узел	4.37
								балкон	5.34
187	жилое	9	2	50.95	2	1	17.23	кухня	10.55
						2	11.64	прихожая	7.51
								сан. узел	4.02
								балкон	4.63
188	жилое	9		30.04	1	1	16.26	кухня-ниша	5
			2					прихожая	4.93
								сан. узел	3.85
								балкон	6.25
189	жилое	9	2	34.27	1	1	11.87	кухня	10.82
								прихожая	7.38
								сан. узел	4.2
								лоджия	7.92
190	жилое	9	2	34.69	2	1	9.62	кухня-ниша	5.53
						2	8.97	прихожая	6.67
								сан. узел	3.9
								лоджия	7.93
191	жилое	9	2	45.71	2	1	15.05	кухня-ниша	7.17
						2	12.94	прихожая	4.21
								сан. узел	6.34
								балкон	9.09
192	жилое	9	2	52.11	2	1	17.23	кухня	10.02
						2	10.92	прихожая	8.92
								сан. узел	5.02
								балкон	6.91
193	жилое	9	2	68.55	3	1	16.84	кухня	9.56
						2	14.32	прихожая	11.02

						3	9.86	ванная	4.92
								сан. узел	2.03
								балкон	6.62
194	жилое	9	2	43.89	2	1	14.76	Кухня-ниша	6.65
						2	10.39	прихожая	7.27
								сан. узел	4.82
								балкон	5.95
195	жилое	10	2	43.28	2	1	14.38	кухня-ниша	6.5
						2	10.46	прихожая	7.31
								сан. узел	4.63
								балкон	5.81
196				49.21	2	1	13.85	кухня	8.73
	жилое	10	2			2	12.86	прихожая	9.4
								сан. узел	4.37
								балкон	5.34
197	жилое	10	2	50.95	2	1	17.23	кухня	10.55
						2	11.64	прихожая	7.51
								сан. узел	4.02
								балкон	4.63
198	жилое	10		30.04	1	1	16.26	кухня-ниша	5
			2					прихожая	4.93
								сан. узел	3.85
								балкон	6.25
199	жилое	10	2	34.27	1	1	11.87	кухня	10.82
								прихожая	7.38
								сан. узел	4.2
								лоджия	7.92
200	жилое	10	2	34.69	2	1	9.62	кухня-ниша	5.53
						2	8.97	прихожая	6.67
								сан. узел	3.9
								лоджия	7.93
201	жилое	10	2	45.71	2	1	15.05	кухня-ниша	7.17

						2	12.94	прихожая	4.21
								сан. узел	6.34
								балкон	9.09
202	жилое	10	2	52.11	2	1	17.23	кухня	10.02
						2	10.92	прихожая	8.92
								сан. узел	5.02
								балкон	6.91
203	жилое	10	2	68.55	3	1	16.84	кухня	9.56
						2	14.32	прихожая	11.02
						3	9.86	ванная	4.92
								сан. узел	2.03
								балкон	6.62
204	жилое	10	2	43.89	2	1	14.76	Кухня-ниша	6.65
						2	10.39	прихожая	7.27
								сан. узел	4.82
								балкон	5.95

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Магазин №1	нежилое	1	2	53.04	Торговый зал	35.96
					Помещение персонала	5.81
					Комната убор. инвентаря	1.97
					Санузел	3.5
					тамбур	5.8
Офис №1	нежилое	1	2	49.42	Офисное помещение	38.02
					Комната убор. инвентаря	4.1
					Санузел	3.09
					тамбур	4.21
Магазин №2	нежилое	1	2	84.1	Торговый зал	64.74
					Помещение персонала	8.21
					Комната убор. инвентаря	2.92
					Санузел	2.83
					тамбур	5.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Технический этаж (подвал) секция 1	нежилое	9.97
2	Насосная водоснабжения	Технический этаж (подвал) секция 1	нежилое	21.8
3	Коридор	Технический этаж (подвал) секция 1	нежилое	22.04
4	Технические помещения для прокладки коммуникаций	Технический этаж (подвал) секция 1	нежилое	514.91
5	Электрощитовая	Технический этаж (подвал) секция 2	нежилое	10.07
6	Узел связи	Технический этаж (подвал) секция 2	нежилое	5.32
7	Узел учета тепла	Технический этаж (подвал) секция 2	нежилое	27.25
8	ИТП	Технический этаж (подвал) секция 2	нежилое	68.88
9	Технические помещения для прокладки коммуникаций	Технический этаж (подвал) секция 2	нежилое	418.32
10	Коридор1	Технический этаж (подвал) секция 2	нежилое	16.4
11	Коридор2	Технический этаж (подвал) секция 2	нежилое	19.4
12	Тамбур 1	1 этаж секция 1	нежилое	2.04
13	Тамбур 2	1 этаж секция 1	нежилое	5.11
14	Тамбур 3	1 этаж секция 1	нежилое	6.26
15	Тамбур 4	1 этаж секция 1	нежилое	5.11
16	Тамбур 5	1 этаж секция 1	нежилое	5.29
17	Коридор	1 этаж секция 1	нежилое	38.41
18	Вестибюль	1 этаж секция 1	нежилое	19.14
19	Лестничная клетка	1 этаж секция 1	нежилое	14.35
20	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	1 этаж секция 1	нежилое	3.97
21	Лифтовой холл	1 этаж секция 1	нежилое	5.7
22	Тамбур 1	1 этаж секция 2	нежилое	2.04
23	Тамбур 2	1 этаж секция 2	нежилое	5.19

24	Тамбур 3	1 этаж секция 2	нежилое	6.3
25	Лестничная клетка	1 этаж секция 2	нежилое	14.4
26	Коридор	1 этаж секция 2	нежилое	28.47
27	Вестибюль	1 этаж секция 2	нежилое	16.85
28	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	1 этаж секция 2	нежилое	4.51
29	Тамбур 4	1 этаж секция 2	нежилое	5.08
30	Тамбур 5	1 этаж секция 2	нежилое	5.29
31	Лифтовой холл	1 этаж секция 2	нежилое	5.71
32	Лестничная клетка	2 этаж секция 1	нежилое	14.81
33	Коридор	2 этаж секция 1	нежилое	38.27
34	Тамбур шлюз	2 этаж секция 1	нежилое	7.79
35	Лифтовой холл	2 этаж секция 1	нежилое	5.78
36	Лестничная клетка	2 этаж секция 2	нежилое	14.81
37	Коридор	2 этаж секция 2	нежилое	38.29
38	Тамбур шлюз	2 этаж секция 2	нежилое	7.8
39	Лифтовой холл	2 этаж секция 2	нежилое	5.78
40	Лестничная клетка	3 этаж секция 1	нежилое	14.81
41	Коридор	3 этаж секция 1	нежилое	38.27
42	Тамбур шлюз	3 этаж секция 1	нежилое	7.79
43	Лифтовой холл	3 этаж секция 1	нежилое	5.78
44	Лестничная клетка	3 этаж секция 2	нежилое	14.81
45	Коридор	3 этаж секция 2	нежилое	38.29
46	Тамбур шлюз	3 этаж секция 2	нежилое	7.8
47	Лифтовой холл	3 этаж секция 2	нежилое	5.78
48	Лестничная клетка	4 этаж секция 1	нежилое	14.81
49	Коридор	4 этаж секция 1	нежилое	38.27
50	Тамбур шлюз	4 этаж секция 1	нежилое	7.79
51	Лифтовой холл	4 этаж секция 1	нежилое	5.78
52	Лестничная клетка	4 этаж секция 2	нежилое	11.46
53	Коридор	4 этаж секция 2	нежилое	14.81
54	Тамбур шлюз	4 этаж секция 2	нежилое	38.29
55	Лифтовой холл	4 этаж секция 2	нежилое	7.8
56	Лестничная клетка	5 этаж секция 1	нежилое	14.81
57	Коридор	5 этаж секция 1	нежилое	38.27
58	Тамбур шлюз	5 этаж секция 1	нежилое	7.79
59	Лифтовой холл	5 этаж секция 1	нежилое	5.78
60	Лестничная клетка	5 этаж секция 2	нежилое	14.81
61	Коридор	5 этаж секция 2	нежилое	38.29
62	Тамбур шлюз	5 этаж секция 2	нежилое	7.8

63	Лифтовой холл	5 этаж секция 2	нежилое	5.78
64	Лестничная клетка	6 этаж секция 1	нежилое	11.46
65	Коридор	6 этаж секция 1	нежилое	38.27
66	Тамбур шлюз	6 этаж секция 1	нежилое	7.79
67	Лифтовой холл	6 этаж секция 1	нежилое	5.78
68	Лестничная клетка	6 этаж секция 2	нежилое	14.81
69	Коридор	6 этаж секция 2	нежилое	38.29
70	Тамбур шлюз	6 этаж секция 2	нежилое	7.8
71	Лифтовой холл	6 этаж секция 2	нежилое	5.78
72	Лестничная клетка	7 этаж секция 1	нежилое	14.81
73	Коридор	7 этаж секция 1	нежилое	38.27
74	Тамбур шлюз	7 этаж секция 1	нежилое	7.79
75	Лифтовой холл	7 этаж секция 1	нежилое	5.78
76	Лестничная клетка	7 этаж секция 2	нежилое	14.81
77	Коридор	7 этаж секция 2	нежилое	38.29
78	Тамбур шлюз	7 этаж секция 2	нежилое	7.8
79	Лифтовой холл	7 этаж секция 2	нежилое	5.78
80	Лестничная клетка	8 этаж секция 1	нежилое	14.81
81	Коридор	8 этаж секция 1	нежилое	38.27
82	Тамбур шлюз	8 этаж секция 1	нежилое	7.79
83	Лифтовой холл	8 этаж секция 1	нежилое	5.78
84	Лестничная клетка	8 этаж секция 2	нежилое	14.81
85	Коридор	8 этаж секция 2	нежилое	38.29
86	Тамбур шлюз	8 этаж секция 2	нежилое	7.8
87	Лифтовой холл	8 этаж секция 2	нежилое	5.78
88	Лестничная клетка	9 этаж секция 1	нежилое	14.81
89	Коридор	9 этаж секция 1	нежилое	38.27
90	Тамбур шлюз	9 этаж секция 1	нежилое	7.79
91	Лифтовой холл	9 этаж секция 1	нежилое	5.78
92	Лестничная клетка	9 этаж секция 2	нежилое	14.81
93	Коридор	9 этаж секция 2	нежилое	38.29
94	Тамбур шлюз	9 этаж секция 2	нежилое	7.8
95	Лифтовой холл	9 этаж секция 2	нежилое	5.78
96	Лестничная клетка	10 этаж секция 1	нежилое	14.81
97	Коридор	10 этаж секция 1	нежилое	38.27
98	Тамбур шлюз	10 этаж секция 1	нежилое	7.79
99	Лифтовой холл	10 этаж секция 1	нежилое	5.78
100	Лестничная клетка	10 этаж секция 2	нежилое	14.81
101	Коридор	10 этаж секция 2	нежилое	38.29

102	Тамбур шлюз	10 этаж секция 2	нежилое	7.8
103	Лифтовой холл	10 этаж секция 2	нежилое	5.78
104	Лестничная клетка	На отм. +28,570 секция 1	нежилое	13.96
105	Машинное помещение лифта	На отм.+31,580 секция 1	нежилое	15.25
106	Вент камера 30,080	На отм.+30,080 секция 1	нежилое	7.98
107	Лестничная клетка	На отм. +28,570 секция 2	нежилое	13.96
108	Машинное помещение лифта	На отм.+31,580 секция 2	нежилое	15.3
109	Вент камера 1	На отм.+30,080 секция 2	нежилое	61.35
110	Вент камера 2	На отм.+30,080 секция 2	нежилое	7.98
111	Крышная газовая котельная	На отм.+34,130 секция 2	нежилое	71.53

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
--	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1	Приём и распределение электроэнергии
2	Межквартирный коридор	Щит этажный (ЩЭ-5, ЩЭ-6)	Приём электроэнергии и распределение между квартирами, учёт потреблённой электроэнергии двух тарифными счётчиками.
3	МОП	Освещение	Освещение тамбуров, холлов, коридоров, лестничных клеток, технических помещений.
4	МОП	Лифт пассажирский	Транспортное сообщение между этажами
5	МОП	Лифт грузопассажирский	Транспортное сообщение между этажами
6	Насосная	Комплектная повысительная насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Обеспечение нормативных параметров хозяйственно-питьевой водопроводной сети.
7	Кровля	Крышная котельная,	Выработка тепловой энергии на отопление и ГВС.
		Узел общедомового коммерческого учёта газа	Учёт энергоресурсов
8	ИТП	Теплообменники пластинчатые, насосное оборудование, запорно-регулирующая арматура, тепловая автоматика	Обеспечение жилого дома горячим водоснабжением, отоплением.
9	Кровля	Крышные вентиляторы	Механическая вытяжка из кухонь и санузлов квартир
10	МОП, кровля	Система дымоудаления	Обеспечение противоподымной защиты

11	МОП	Пожарная сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов и имущества при возникновении пожара
12	Межквартирный коридор	Щит этажный слаботочный	Подключение к сетям связи
13	Жилой дом	Домофон	Обеспечение двусторонней связи посетитель-желец. Ограничение доступа третьих лиц.
14	Узел связи	Шкаф 19"	Предоставление провайдерами услуг связи лицам, заключившим договор.
15	Насосная	Узел общедомового учета воды	Учёт общедомовых расходов воды
16	ИТП	Общедомовой узел коммерческого учета тепловой энергии	Учёт энергоресурсов и параметров теплоносителя

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
--	--	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Кровля, крыльца входных групп, входные группы, приямки, пандусы, несущие и ненесущие ограждающие конструкции	Ограждающие конструкции	В соответствии с проектом
2	Платформа подъёмная с вертикальным перемещением грузоподъёмностью до 250 кг	подъёмник для ММГН	Подъезд №2, первый этаж, вестибюль в осях «7-9», «Г-Ж»
3	Земельный участок	Размещение жилого дома	Под многоквартирным домом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 305 973 338 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0112001:6518_
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:

		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.10.2018	8.1.1 Информация о застройщике	Внесены данные об открытии специального банковского счета застройщика

2	25.10.2018	10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Внесены данные о лице, выполнившее архитектурно-строительное проектирование
3	25.10.2018	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Внесены данные о результатах экспертиз проектной документации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7E2680DEC11CD480E811B81AE697DC3E

Владелец: **ООО ЮИТ ТЮМЕНЬ, Тихонов Владислав
Геннадьевич, Тюмень**

Действителен: с 26.02.2018 по 26.02.2019