# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 23-002812 от 08.05.2024

## Жилой комплекс "OLIVIA" "Альпика Групп", расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район.

## Дата первичного размещения: 03.02.2023

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНДИ"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СЗ "КОНДИ"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**354057** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Туапсинская** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **8** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: **2** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7 (862) 297-77-75** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**sz_kondi@mail.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**http://olivia-alpika.ru/** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Зыбенко** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Павел** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНДИ"** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**2320121390** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2320121390** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1042311681939** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**31.05.2004** |

| | | |
|---|---|---|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Манкаев** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Азамат** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Разанбекович** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**100 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**154-032-326 18** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**200409777401** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Манкаев** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Азамат** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Разанбекович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**100 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**154-032-326 18** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**200409777401** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**ДКП** |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"РАХАС-ИНВЕСТ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7743582432** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1067746144245** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**КАРЭ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2317046142** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1072317000249** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|---|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>**Союз Профессиональных Строителей Южного Региона** |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br>**2310141990** |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**31.03.2024** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**31 234,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**802 326,00 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**1 102 067,00 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**11** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>**В соответствии со статьей 51 ГК РФ выдано разрешение на строительство жилого комплекса, состоящего из 10 многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и административного здания** |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Административное здание** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте:<br>**Адлерский** |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**-** |
| | 9.2.12 | Литера:<br>**-** |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**-** |
| | 9.2.14 | Строение:<br>**-** |
| | 9.2.15 | Владение:<br>**-** |
| | 9.2.16 | Блок-секция:<br>**-** |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**23:49:0402056:3622** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**4** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**1 293,2 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Жилой дом №2 (тип 1.1)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера:<br>**2** |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**11 046,9 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Жилой дом №3 (тип 1.1)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера:<br>**3** |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**11 046,9 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Жилой дом №4 (тип 1.1)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера:<br>**4** |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**11 046,9 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Жилой дом №5 (тип 1.1)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера:<br>**5** |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**11 046,9 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Жилой дом №7 (тип 2.1)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера:<br>**7** |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**5 555,2 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Жилой дом №8 (тип 2.1)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера:<br>**8** |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**5 555,2 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Жилой дом №6 (тип 1.2)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера:<br>**6** |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**11 046,9 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Жилой дом №9 (тип 2.2)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера:<br>**9** |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**5 555,2 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Жилой дом №10 (тип 2.1)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера:<br>**10** |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**5 555,2 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Жилой дом №11 (тип 2.1)** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера:<br>**11** |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**5 555,2 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**B** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1 273,70 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**1 273,70 м2** |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 681,60 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1 745,60 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 427,20 м2** |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 681,60 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1 745,60 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 427,20 м2** |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 681,60 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1 745,60 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 427,20 м2** |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 681,60 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1 745,60 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 427,20 м2** |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**3 380,40 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**845,10 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**4 225,50 м2** |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**3 380,40 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**845,10 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**4 225,50 м2** |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 681,60 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**1 802,20 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 483,80 м2** |
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**3 380,40 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**845,10 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**4 225,50 м2** |
| 9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**3 380,40 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**845,10 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**4 225,50 м2** |
| 9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**3 380,40 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**845,10 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**4 225,50 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектно-изыскательская фирма "БАЗИС-ГЕО"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320159210** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Земельно-архитектурная мастерская** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320142209** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технопроект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2319039609** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.04.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013830-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРГО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726762636** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.11.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-1-002491-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРГО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726762636** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК OLIVIA; "Альпика Групп"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**СтройКомплексСочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366014369** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8320-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**19.05.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**19.06.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор об уступке права аренды** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.10.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**13.11.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.04.2055** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0402056:3622** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 006,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**23** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Песочницы, детский городок до 5 лет, карусель и качели, расположение в соответствии с концепцией благоустройства генплана земельного участка.Проект дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Оборудование для занятий спортом (игровые виды спорта) расположение в соответствии с концепцией благоустройства генплана земельного участка.Проект дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В соответствии нормами, установленными региональными нормативными документами, действующими на момент ввода объекта в эксплуатацию, расположение в соответствии с планом земельного участка в рамках разработанной рабочей документации.Дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На свободных от застройки и твердого покрытия предусмотрено озеленение.По всей площади, отведенной под озеленение, вокруг высаживаемых групп кустарников проектируется устройство газона с дополнительной подсыпкой плодородного растительного слоя.Посадочный материал главным образом из субтропического ассортимента.Насаждения рассчитаны на минимальный уход:подрезку сухих и заломанных ветвей у деревьев, листьев у пальм и полив в засушливое время года** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектными решениями предусмотрен доступ маломобильных граждан.Входные группы оборудованы пандусами.Уклон пандуса не превышает 1:12 (8%) при длине марша не более 9,0 м.Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.Поперечный уклон входной площадки не превышает 2%.У пандусов поручни располагаются на высоте 0,9 м, и дополнительно на высоте 0,7 м.Верхний и нижний поручни пандуса расположены в одной вертикальной плоскости.Расстояние между поручнями пандуса принято в пределах от 0,9 до 1,0 м.Завершающие горизонтальные части поручня длиннее марша лестницы или наклонной части пандуса на 0,3 м и имеют травмобезопасное исполнение.Поручни предусматриваются диаметром от 0,03 до 0,05 м.Поверхность марша пандуса визуально контрастирует с горизонтальной поверх-ностью в начале и конце пандуса.Тактильные напольные указатели перед пандусами следует выполнять по ГОСТ Р 52875.Дверные проемы для входа МГН иметь ширину в свету не менее 1,2 м.Усилие открывания двери не превышает 50 Нм** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для освещения участка предусматриваются уличные фонари, устанавливаемые вдоль проезжей части и пешеходных связей.ТУ №07-02/1537-19-сс от 09.12.2019, выданы ПАО"Кубаньэнерго".Срок действия до 09.12.2023** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Въезд на земельный участок и внутренние проезды предусмотрены из твердых покрытий.Покрытие отмостки, тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок, пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено с укладкой троту арной плитки.Покрытие детских и спортивных площадок предусмотрены из специальных покрытий.На площадках для отдыха взрослого населения предлагается разместить:скамейки и урны для мусора** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**24.2 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**50 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кубаньэнерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07-02/0670-23-сс/1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17 166,16 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водосток** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320201172** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю-072/19** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1223/1224/1225/1226/1227/1228** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 472 328,80 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1223/1224/1225/1226/1227/1228** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 472 328,80 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Газпром газораспределение Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2308021656** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3-04-051-39/983-4** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**66 205,20 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**4** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**4** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1а1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 218.40 | Нежилое помещение | 218.40 | 2.90 |
| 2а1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 297.20 | Нежилое помещение | 297.20 | 2.90 |
| 3а1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 297.20 | Нежилое помещение | 297.20 | 2.90 |
| 4а1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 297.20 | Нежилое помещение | 297.20 | 2.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Техническое помещение 1 (оборудование котельной) | 1 этаж | техническое | 18.80 |
| 2 | Лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 18.90 |
| 3 | Техническое помещение 2 (оборудование котельной) | 1 этаж | техническое | 48.80 |
| 4 | Лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 19.50 |
| 5 | Наружная открытая лестница | 1 этаж | общественное | 17.30 |
| 6 | Лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 19.20 |
| 7 | Наружная открытая лестница | 2 этаж | общественное | 17.30 |
| 8 | Лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 19.20 |
| 9 | Наружная открытая лестница | 3 этаж | общественное | 17.30 |
| 10 | Лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 19.20 |
| 11 | Наружная открытая лестница | 4 этаж | общественное | 17.30 |
| 12 | Лестничная клетка | кровля | общественное | 19.60 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электрооборудование | Рабочее и аварийное электроснабжение питающих сетей |
| | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электроосвещение | Рабочее, аварийное и эвакуационное освещение |
| | Стояки водоснабжения, помещение насосной | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение водоснабжения |
| | Стояки водоснабжения, помещение насосной | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Обеспечение пожаротушения |
| | Стояки хозяйственно-бытовой канализации | Система хозяйственно-бытовой канализации | Обеспечение хозяйственно-бытовой канализации |
| | | Система водостока (ливневая канализация | Обеспечения ливневой канализации |
| | Стояки вентиляции, кровля | Система дымоудаления | Дымоудаление |
| | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |
| | МОП, надземная часть здания | Система внутреннего автоматического пожаротушения и сигнализации | Обеспечение пожаротушения и автоматического оповещения |
| | Техническое помещение | Оборудование котельной | Обеспечение теплоснабжения |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.12.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.12.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**137 772 788,28 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:49:0402056:3622** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: **40702810030060010631** |
| | | Корреспондентский счет: **30101810600000000602** |
| | | БИК: **046015602** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**137 772 788,28 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**83 268 227,51 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**54 504 560,77 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.06.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Площади площадок, принятые в проекте:Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 1391 кв.м, Для отдыха взрослого населения =171 кв.м, Для занятий физкультурой = 3236 кв.м, Для хозяйственных целей = 499 кв.м.Внешняя схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд к объекту капитального строительства, не меняется.Дорога по ул.Ленина предусмотрена для проезда пожарных машин.Внутренняя схема транспортных коммуникация предусматривает проезд вдоль дома по длинной стороне, выполненный с учетом существующего рельефа местности.Проектом предусмотрено 283 гостевых парковочных места на придомовой территории** |

# Объект №2

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектно-изыскательская фирма "БАЗИС-ГЕО"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320159210** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Земельно-архитектурная мастерская** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320142209** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технопроект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2319039609** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.04.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013830-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРГО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726762636** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.11.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-1-002491-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРГО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726762636** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК OLIVIA; "Альпика Групп"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**СтройКомплексСочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366014369** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8320-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**19.05.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**19.06.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор об уступке права аренды** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.10.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**13.11.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.04.2055** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0402056:3622** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 006,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**46** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**26** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Песочницы, детский городок до 5 лет, карусель и качели, расположение в соответствии с концепцией благоустройства генплана земельного участка.Проект дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Оборудование для занятий спортом (игровые виды спорта) расположение в соответствии с концепцией благоустройства генплана земельного участка.Проект дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В соответствии нормами, установленными региональными нормативными документами, действующими на момент ввода объекта в эксплуатацию, расположение в соответствии с планом земельного участка в рамках разработанной рабочей документации.Дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**По всей площади, отведенной под озеленение, вокруг высаживаемых групп ку-старников проектируется устройство газона с дополнительной подсыпкой плодородного растительного слоя.Посадочный материал необходимо подбирать, главным образом из субтропического ассортимента.Насаждения рассчитаны на минимальный уход:подрезку сухих и заломанных ветвей у деревьев, листьев у пальм и полив в засушливое время года** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектными решениями предусмотрен доступ маломобильных граждан.Входные группы оборудованы пандусами.Уклон пандуса не превышает 1:12 (8%) при длине марша не более 9,0 м.Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.Поперечный уклон входной площадки не превышает 2%.У пандусов поручни располагаются на высоте 0,9 м, и дополнительно на высоте 0,7 м.Верхний и нижний поручни пандуса расположены в одной вертикальной плоскости.Расстояние между поручнями пандуса принято в пределах от 0,9 до 1,0 м.Завершающие горизонтальные части поручня длиннее марша лестницы или наклонной части пандуса на 0,3 м и имеют травмобезопасное исполнение.Поручни предусматриваются диаметром от 0,03 до 0,05 м.Поверхность марша пандуса визуально контрастирует с горизонтальной поверх-ностью в начале и конце пандуса.Тактильные напольные указатели перед пандусами следует выполнять по ГОСТ Р 52875.Дверные проемы для входа МГН иметь ширину в свету не менее 1,2 м.Усилие открывания двери не превышает 50 Нм** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для освещения участка предусматриваются уличные фонари, устанавливаемые вдоль проезжей части и пешеходных связей.ТУ №07-02/1537-19-сс от 09.12.2019, выданы ПАО"Кубаньэнерго".Срок действия до 09.12.2023** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Въезд на земельный участок и внутренние проезды предусмотрены из твердых покрытий.Покрытие отмостки, тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок, пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено с укладкой троту-арной плитки.Покрытие детских и спортивных площадок предусмотрены из специальных покрытий** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**24.2 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**50 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кубаньэнерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07-02/0670-23-сс/1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17 166,16 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водосток** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320201172** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю-072/19** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1223/1224/1225/1226/1227/1228** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 472 328,80 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1223/1224/1225/1226/1227/1228** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 472 328,80 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Газпром газораспределение Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2308021656** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3-04-051-39/983-4** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**66 205,20 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**192** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**50** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**46** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**4** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2к1 | Квартира | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2к2 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 2к3 | Квартира | 2 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 2к4 | Квартира | 2 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 2к5 | Квартира | 2 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 2к6 | Квартира | 2 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 2к7 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 2к8 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к9 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к10 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 2к11 | Квартира | 2 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 2к12 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 2к13 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 2к14 | Квартира | 2 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 2к15 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2к16 | Квартира | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 3к1 | Квартира | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 3к2 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 3к3 | Квартира | 3 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 3к4 | Квартира | 3 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 3к5 | Квартира | 3 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3к6 | Квартира | 3 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 3к7 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 3к8 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к9 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к10 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 3к11 | Квартира | 3 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 3к12 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 3к13 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 3к14 | Квартира | 3 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 3к15 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 3к16 | Квартира | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 4к1 | Квартира | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 4к2 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 4к3 | Квартира | 4 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 4к4 | Квартира | 4 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 4к5 | Квартира | 4 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 4к6 | Квартира | 4 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 4к7 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 4к8 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к9 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к10 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 4к11 | Квартира | 4 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 4к12 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 4к13 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 4к14 | Квартира | 4 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 4к15 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 4к16 | Квартира | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 5к1 | Квартира | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 5к2 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 5к3 | Квартира | 5 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 5к4 | Квартира | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 5к5 | Квартира | 5 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 5к6 | Квартира | 5 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 5к7 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 5к8 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к9 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к10 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 5к11 | Квартира | 5 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 5к12 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 5к13 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 5к14 | Квартира | 5 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 5к15 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 5к16 | Квартира | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 6к1 | Квартира | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 6к2 | Квартира | 6 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 6к3 | Квартира | 6 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6к4 | Квартира | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 6к5 | Квартира | 6 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 6к6 | Квартира | 6 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 6к7 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 6к8 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к9 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к10 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 6к11 | Квартира | 6 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 6к12 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 6к13 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 6к14 | Квартира | 6 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 6к15 | Квартира | 6 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 6к16 | Квартира | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 7к1 | Квартира | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 7к2 | Квартира | 7 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 7к3 | Квартира | 7 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 7к4 | Квартира | 7 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 7к5 | Квартира | 7 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 7к6 | Квартира | 7 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 7к7 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 7к8 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к9 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к10 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 7к11 | Квартира | 7 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 7к12 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 7к13 | Квартира | 7 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 7к14 | Квартира | 7 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 7к15 | Квартира | 7 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 7к16 | Квартира | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 2к17 | Квартира | 2 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 2к18 | Квартира | 2 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2к19 | Квартира | 2 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 2к20 | Квартира | 2 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 2к21 | Квартира | 2 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 2к22 | Квартира | 2 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 2к23 | Квартира | 2 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 2к24 | Квартира | 2 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к25 | Квартира | 2 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к26 | Квартира | 2 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 2к27 | Квартира | 2 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 2к28 | Квартира | 2 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 2к29 | Квартира | 2 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 2к30 | Квартира | 2 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 2к31 | Квартира | 2 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 2к32 | Квартира | 2 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 3к17 | Квартира | 3 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3к18 | Квартира | 3 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 3к19 | Квартира | 3 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 3к20 | Квартира | 3 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 3к21 | Квартира | 3 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 3к22 | Квартира | 3 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 3к23 | Квартира | 3 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 3к24 | Квартира | 3 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к25 | Квартира | 3 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к26 | Квартира | 3 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 3к27 | Квартира | 3 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 3к28 | Квартира | 3 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 3к29 | Квартира | 3 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 3к30 | Квартира | 3 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 3к31 | Квартира | 3 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 3к32 | Квартира | 3 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 4к17 | Квартира | 4 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 4к18 | Квартира | 4 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 4к19 | Квартира | 4 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 4к20 | Квартира | 4 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 4к21 | Квартира | 4 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 4к22 | Квартира | 4 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 4к23 | Квартира | 4 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 4к24 | Квартира | 4 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к25 | Квартира | 4 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к26 | Квартира | 4 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 4к27 | Квартира | 4 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 4к28 | Квартира | 4 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 4к29 | Квартира | 4 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 4к30 | Квартира | 4 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 4к31 | Квартира | 4 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 4к32 | Квартира | 4 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 5к17 | Квартира | 5 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 5к18 | Квартира | 5 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 5к19 | Квартира | 5 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 5к20 | Квартира | 5 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 5к21 | Квартира | 5 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 5к22 | Квартира | 5 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 5к23 | Квартира | 5 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 5к24 | Квартира | 5 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к25 | Квартира | 5 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к26 | Квартира | 5 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 5к27 | Квартира | 5 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 5к28 | Квартира | 5 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 5к29 | Квартира | 5 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 5к30 | Квартира | 5 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 5к31 | Квартира | 5 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5к32 | Квартира | 5 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 6к17 | Квартира | 6 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 6к18 | Квартира | 6 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 6к19 | Квартира | 6 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 6к20 | Квартира | 6 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 6к21 | Квартира | 6 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 6к22 | Квартира | 6 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 6к23 | Квартира | 6 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 6к24 | Квартира | 6 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к25 | Квартира | 6 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к26 | Квартира | 6 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 6к27 | Квартира | 6 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 6к28 | Квартира | 6 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 6к29 | Квартира | 6 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 6к30 | Квартира | 6 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 6к31 | Квартира | 6 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 6к32 | Квартира | 6 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 7к17 | Квартира | 7 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 7к18 | Квартира | 7 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 7к19 | Квартира | 7 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 7к20 | Квартира | 7 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 7к21 | Квартира | 7 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 7к22 | Квартира | 7 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 7к23 | Квартира | 7 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 7к24 | Квартира | 7 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к25 | Квартира | 7 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к26 | Квартира | 7 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 7к27 | Квартира | 7 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 7к28 | Квартира | 7 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 7к29 | Квартира | 7 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 7к30 | Квартира | 7 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 7к31 | Квартира | 7 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 7к32 | Квартира | 7 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 2м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 3м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 4м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 5м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 6м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 7м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 8м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 10м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 11м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 12м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 13м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 14м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 15м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 16м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 17м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 18м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 19м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 20м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 21м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 22м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 23м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 24м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 25м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 26м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 27м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 28м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 29м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 30м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 31м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 32м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 33м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 34м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 35м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 36м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 37м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 38м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 39м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 40м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 41м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 42м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 43м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 44м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 45м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 46м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 1а1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 299.20 | Нежилое помещение | 299.20 | 2.70 |
| 1а2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 267.70 | Нежилое помещение | 267.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1а3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 267.70 | Нежилое помещение | 267.70 | 2.70 |
| 1а4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 299.20 | Нежилое помещение | 299.20 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Техническое помещение | (- 1) этаж | техническое | 11.80 |
| 2 | лифтовой холл | (- 1) этаж | общественное | 4.90 |
| 3 | Тамбур-шлюз | (- 1) этаж | общественное | 4.30 |
| 4 | Электрощитовая | (- 1) этаж | техническое | 12.90 |
| 5 | Тамбур-шлюз | (- 1) этаж | общественное | 4.30 |
| 6 | Помещение техническое | (- 1) этаж | техническое | 11.80 |
| 7 | лифтовой холл | (- 1) этаж | общественное | 4.90 |
| 8 | Узел ввода (ИТП) | (- 1) этаж | техническое | 13.40 |
| 9 | Проезжая и пешеходная зона общего пользования | (- 1) этаж | общественное | 640.40 |
| 10 | лестничная клетка | (- 1) этаж | общественное | 16.20 |
| 11 | лифтовой холл | (- 1) этаж | общественное | 9.60 |
| 12 | Вестибюль | 1 этаж, 1 секция | общественное | 28.60 |
| 13 | санузел | 1 этаж, 1 секция | общественное | 4.30 |
| 14 | Узел слаботочных систем | 1 этаж, 1 секция | техническое | 10.30 |
| 15 | лестничная клетка | 1 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 16 | лифтовой холл | 1 этаж, 1 секция | общественное | 9.60 |
| 17 | Вестибюль | 1 этаж, 2 секция | общественное | 28.50 |
| 18 | санузел | 1 этаж, 2 секция | общественное | 4.30 |
| 19 | Узел слаботочных систем | 1 этаж, 2 секция | техническое | 10.30 |
| 20 | лестничная клетка | 1 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 21 | лифтовой холл | 1 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 22 | коридор | 2 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 23 | лестничная клетка | 2 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 24 | лифтовой холл | 2 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 25 | коридор | 3 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 26 | лестничная клетка | 3 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 27 | лифтовой холл | 3 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 28 | коридор | 4 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 29 | лестничная клетка | 4 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 30 | лифтовой холл | 4 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 31 | коридор | 5 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 32 | лестничная клетка | 5 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 33 | лифтовой холл | 5 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 34 | коридор | 6 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 35 | лестничная клетка | 6 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 36 | лифтовой холл | 6 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 37 | коридор | 7 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 38 | лестничная клетка | 7 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 39 | лифтовой холл | 7 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 40 | коридор | 2 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 41 | лестничная клетка | 2 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 42 | лифтовой холл | 2 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 43 | коридор | 3 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 44 | лестничная клетка | 3 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 45 | лифтовой холл | 3 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 46 | коридор | 4 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 47 | лестничная клетка | 4 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 48 | лифтовой холл | 4 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 49 | коридор | 5 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 50 | лестничная клетка | 5 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 51 | лифтовой холл | 5 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 52 | коридор | 6 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 53 | лестничная клетка | 6 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 54 | лифтовой холл | 6 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 55 | коридор | 7 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 56 | лифтовой холл | 7 этаж, 2 секция | общественное | 4.90 |
| 57 | коридор | 7 этаж, 2 секция | общественное | 65.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электрооборудование | Рабочее и аварийное электроснабжение питающих сетей |
| | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электроосвещение | Рабочее, аварийное и эвакуационное освещение |
| | Стояки водоснабжения, помещение насосной | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение водоснабжения |
| | Стояки водоснабжения, помещение насосной | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Обеспечение пожаротушения |
| | Стояки хозяйственно-бытовой канализации | Система хозяйственно-бытовой канализации | Обеспечение хозяйственно-бытовой канализации |
| | | Система водостока (ливневая канализация | Обеспечения ливневой канализации |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Стояки вентиляции, кровля | Система дымоудаления | Дымоудаление |
| | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |
| | МОП, надземная часть здания | Система внутреннего автоматического пожаротушения и сигнализации | Обеспечение пожаротушения и автоматического оповещения |
| | Узел учета (ИТП) | Оборудование учета поступающей тепловой энергии | Обеспечение тепловой энергией |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.12.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.12.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 176 896 237,93 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:49:0402056:3622** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: **40702810030060010631** |
| | | Корреспондентский счет: **30101810600000000602** |
| | | БИК: **046015602** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 176 896 237,92 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**711 302 027,90 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**465 594 210,02 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.06.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**110** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**8** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**3 739,28 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**106,4 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1 425 731 099 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**16 275 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Площади площадок, принятые в проекте:Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 1391 кв.м, Для отдыха взрослого населения =171 кв.м, Для занятий физкультурой = 3236 кв.м, Для хозяйственных целей = 499 кв.м.Внешняя схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд к объекту капитального строительства, не меняется.Дорога по ул.Ленина предусмотрена для проезда пожарных машин.Внутренняя схема транспортных коммуникация предусматривает проезд вдоль дома по длинной стороне, выполненный с учетом существующего рельефа местности.Проектом предусмотрено 283 гостевых парковочных места на придомовой территории** |

# Объект №3

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектно-изыскательская фирма "БАЗИС-ГЕО"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320159210** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Земельно-архитектурная мастерская** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320142209** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технопроект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2319039609** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.04.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013830-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРГО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726762636** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.11.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-1-002491-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРГО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726762636** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК OLIVIA; "Альпика Групп"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**СтройКомплексСочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366014369** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8320-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**19.05.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**19.06.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор об уступке права аренды** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.10.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**13.11.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.04.2055** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0402056:3622** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 006,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**46** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**26** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Песочницы, детский городок до 5 лет, карусель и качели, расположение в соответствии с концепцией благоустройства генплана земельного участка.Проект дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Оборудование для занятий спортом (игровые виды спорта) расположение в соответствии с концепцией благоустройства генплана земельного участка.Проект дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В соответствии нормами, установленными региональными нормативными документами, действующими на момент ввода объекта в эксплуатацию, расположение в соответствии с планом земельного участка в рамках разработанной рабочей документации.Дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На свободных от застройки и твердого покрытия предусмотрено озеленение.По всей площади, отведенной под озеленение, вокруг высаживаемых групп кустарников проектируется устройство газона с дополнительной подсыпкой плодородного растительного слоя.Посадочный материал главным образом из субтропического ассортимента.Насаждения рассчитаны на минимальный уход:подрезку сухих и заломанных ветвей у деревьев, листьев у пальм и полив в засушливое время года** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектными решениями предусмотрен доступ маломобильных граждан.Входные группы оборудованы пандусами.Уклон пандуса не превышает 1:12 (8%) при длине марша не более 9,0 м.Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.Поперечный уклон входной площадки не превышает 2%.У пандусов поручни располагаются на высоте 0,9 м, и дополнительно на высоте 0,7 м.Верхний и нижний поручни пандуса расположены в одной вертикальной плоскости.Расстояние между поручнями пандуса принято в пределах от 0,9 до 1,0 м.Завершающие горизонтальные части поручня длиннее марша лестницы или наклонной части пандуса на 0,3 м и имеют травмобезопасное исполнение.Поручни предусматриваются диаметром от 0,03 до 0,05 м.Поверхность марша пандуса визуально контрастирует с горизонтальной поверх-ностью в начале и конце пандуса.Тактильные напольные указатели перед пандусами следует выполнять по ГОСТ Р 52875.Дверные проемы для входа МГН иметь ширину в свету не менее 1,2 м.Усилие открывания двери не превышает 50 Нм** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для освещения участка предусматриваются уличные фонари, устанавливаемые вдоль проезжей части и пешеходных связей.ТУ №07-02/1537-19-сс от 09.12.2019, выданы ПАО"Кубаньэнерго".Срок действия до 09.12.2023** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Въезд на земельный участок и внутренние проезды предусмотрены из твердых покрытий.Покрытие отмостки, тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок, пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено с укладкой троту арной плитки.Покрытие детских и спортивных площадок предусмотрены из специальных покрытий.На площадках для отдыха взрослого населения предлагается разместить:скамейки и урны для мусора** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**24.2 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**50 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кубаньэнерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07-02/0670-23-сс/1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17 166,16 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водосток** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320201172** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю-072/19** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1223/1224/1225/1226/1227/1228** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 472 328,80 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1223/1224/1225/1226/1227/1228** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 472 328,80 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Газпром газораспределение Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2308021656** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3-04-051-39/983-4** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**66 205,20 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**192** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**50** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**46** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**4** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2к1 | Квартира | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2к2 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 2к3 | Квартира | 2 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 2к4 | Квартира | 2 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 2к5 | Квартира | 2 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 2к6 | Квартира | 2 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 2к7 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 2к8 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к9 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к10 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 2к11 | Квартира | 2 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 2к12 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 2к13 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 2к14 | Квартира | 2 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 2к15 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2к16 | Квартира | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 3к1 | Квартира | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 3к2 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 3к3 | Квартира | 3 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 3к4 | Квартира | 3 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 3к5 | Квартира | 3 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3к6 | Квартира | 3 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 3к7 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 3к8 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к9 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к10 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 3к11 | Квартира | 3 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 3к12 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 3к13 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 3к14 | Квартира | 3 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 3к15 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 3к16 | Квартира | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 4к1 | Квартира | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 4к2 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 4к3 | Квартира | 4 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 4к4 | Квартира | 4 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 4к5 | Квартира | 4 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 4к6 | Квартира | 4 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 4к7 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 4к8 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к9 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к10 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 4к11 | Квартира | 4 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 4к12 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 4к13 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 4к14 | Квартира | 4 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 4к15 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 4к16 | Квартира | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 5к1 | Квартира | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 5к2 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 5к3 | Квартира | 5 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 5к4 | Квартира | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 5к5 | Квартира | 5 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 5к6 | Квартира | 5 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 5к7 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 5к8 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к9 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к10 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 5к11 | Квартира | 5 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 5к12 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 5к13 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 5к14 | Квартира | 5 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 5к15 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 5к16 | Квартира | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 6к1 | Квартира | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 6к2 | Квартира | 6 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 6к3 | Квартира | 6 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6к4 | Квартира | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 6к5 | Квартира | 6 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 6к6 | Квартира | 6 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 6к7 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 6к8 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к9 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к10 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 6к11 | Квартира | 6 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 6к12 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 6к13 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 6к14 | Квартира | 6 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 6к15 | Квартира | 6 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 6к16 | Квартира | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 7к1 | Квартира | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 7к2 | Квартира | 7 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 7к3 | Квартира | 7 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 7к4 | Квартира | 7 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 7к5 | Квартира | 7 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 7к6 | Квартира | 7 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 7к7 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 7к8 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к9 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к10 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 7к11 | Квартира | 7 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 7к12 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 7к13 | Квартира | 7 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 7к14 | Квартира | 7 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 7к15 | Квартира | 7 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 7к16 | Квартира | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 2к17 | Квартира | 2 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 2к18 | Квартира | 2 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2к19 | Квартира | 2 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 2к20 | Квартира | 2 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 2к21 | Квартира | 2 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 2к22 | Квартира | 2 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 2к23 | Квартира | 2 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 2к24 | Квартира | 2 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к25 | Квартира | 2 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к26 | Квартира | 2 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 2к27 | Квартира | 2 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 2к28 | Квартира | 2 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 2к29 | Квартира | 2 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 2к30 | Квартира | 2 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 2к31 | Квартира | 2 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 2к32 | Квартира | 2 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 3к17 | Квартира | 3 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3к18 | Квартира | 3 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 3к19 | Квартира | 3 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 3к20 | Квартира | 3 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 3к21 | Квартира | 3 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 3к22 | Квартира | 3 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 3к23 | Квартира | 3 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 3к24 | Квартира | 3 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к25 | Квартира | 3 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к26 | Квартира | 3 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 3к27 | Квартира | 3 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 3к28 | Квартира | 3 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 3к29 | Квартира | 3 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 3к30 | Квартира | 3 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 3к31 | Квартира | 3 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 3к32 | Квартира | 3 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 4к17 | Квартира | 4 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 4к18 | Квартира | 4 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 4к19 | Квартира | 4 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 4к20 | Квартира | 4 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 4к21 | Квартира | 4 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 4к22 | Квартира | 4 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 4к23 | Квартира | 4 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 4к24 | Квартира | 4 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к25 | Квартира | 4 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к26 | Квартира | 4 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 4к27 | Квартира | 4 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 4к28 | Квартира | 4 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 4к29 | Квартира | 4 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 4к30 | Квартира | 4 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 4к31 | Квартира | 4 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 4к32 | Квартира | 4 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 5к17 | Квартира | 5 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 5к18 | Квартира | 5 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 5к19 | Квартира | 5 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 5к20 | Квартира | 5 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 5к21 | Квартира | 5 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 5к22 | Квартира | 5 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 5к23 | Квартира | 5 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 5к24 | Квартира | 5 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к25 | Квартира | 5 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к26 | Квартира | 5 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 5к27 | Квартира | 5 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 5к28 | Квартира | 5 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 5к29 | Квартира | 5 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 5к30 | Квартира | 5 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 5к31 | Квартира | 5 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5к32 | Квартира | 5 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 6к17 | Квартира | 6 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 6к18 | Квартира | 6 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 6к19 | Квартира | 6 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 6к20 | Квартира | 6 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 6к21 | Квартира | 6 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 6к22 | Квартира | 6 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 6к23 | Квартира | 6 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 6к24 | Квартира | 6 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к25 | Квартира | 6 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к26 | Квартира | 6 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 6к27 | Квартира | 6 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 6к28 | Квартира | 6 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 6к29 | Квартира | 6 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 6к30 | Квартира | 6 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 6к31 | Квартира | 6 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 6к32 | Квартира | 6 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 7к17 | Квартира | 7 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 7к18 | Квартира | 7 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 7к19 | Квартира | 7 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 7к20 | Квартира | 7 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 7к21 | Квартира | 7 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 7к22 | Квартира | 7 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 7к23 | Квартира | 7 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 7к24 | Квартира | 7 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к25 | Квартира | 7 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к26 | Квартира | 7 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 7к27 | Квартира | 7 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 7к28 | Квартира | 7 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 7к29 | Квартира | 7 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 7к30 | Квартира | 7 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 7к31 | Квартира | 7 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 7к32 | Квартира | 7 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 2м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 3м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 4м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 5м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 6м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 7м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 8м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 10м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 11м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 12м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 13м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 14м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 15м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 16м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 17м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 18м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 19м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 20м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 21м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 22м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 23м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 24м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 25м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 26м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 27м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 28м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 29м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 30м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 31м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 32м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 33м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 34м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 35м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 36м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 37м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 38м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 39м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 40м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 41м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 42м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 43м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 44м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 45м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 46м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 1а1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 299.20 | Нежилое помещение | 299.20 | 2.70 |
| 1а2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 267.70 | Нежилое помещение | 267.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1а3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 267.70 | Нежилое помещение | 267.70 | 2.70 |
| 1а4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 299.20 | Нежилое помещение | 299.20 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Техническое помещение | (- 1) этаж | техническое | 11.80 |
| 2 | лифтовой холл | (- 1) этаж | общественное | 4.90 |
| 3 | Тамбур-шлюз | (- 1) этаж | общественное | 4.30 |
| 4 | Электрощитовая | (- 1) этаж | техническое | 12.90 |
| 5 | Тамбур-шлюз | (- 1) этаж | общественное | 4.30 |
| 6 | Помещение техническое | (- 1) этаж | техническое | 11.80 |
| 7 | лифтовой холл | (- 1) этаж | общественное | 4.90 |
| 8 | Узел ввода (ИТП) | (- 1) этаж | техническое | 13.40 |
| 9 | Проезжая и пешеходная зона общего пользования | (- 1) этаж | общественное | 640.40 |
| 10 | лестничная клетка | (- 1) этаж | общественное | 16.20 |
| 11 | лифтовой холл | (- 1) этаж | общественное | 9.60 |
| 12 | Вестибюль | 1 этаж, 1 секция | общественное | 28.60 |
| 13 | санузел | 1 этаж, 1 секция | общественное | 4.30 |
| 14 | Узел слаботочных систем | 1 этаж, 1 секция | техническое | 10.30 |
| 15 | лестничная клетка | 1 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 16 | лифтовой холл | 1 этаж, 1 секция | общественное | 9.60 |
| 17 | Вестибюль | 1 этаж, 2 секция | общественное | 28.50 |
| 18 | санузел | 1 этаж, 2 секция | общественное | 4.30 |
| 19 | Узел слаботочных систем | 1 этаж, 2 секция | техническое | 10.30 |
| 20 | лестничная клетка | 1 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 21 | лифтовой холл | 1 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 22 | коридор | 2 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 23 | лестничная клетка | 2 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 24 | лифтовой холл | 2 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 25 | коридор | 3 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 26 | лестничная клетка | 3 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 27 | лифтовой холл | 3 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 28 | коридор | 4 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 29 | лестничная клетка | 4 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 30 | лифтовой холл | 4 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 31 | коридор | 5 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 32 | лестничная клетка | 5 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 33 | лифтовой холл | 5 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 34 | коридор | 6 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 35 | лестничная клетка | 6 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 36 | лифтовой холл | 6 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 37 | коридор | 7 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 38 | лестничная клетка | 7 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 39 | лифтовой холл | 7 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 40 | коридор | 2 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 41 | лестничная клетка | 2 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 42 | лифтовой холл | 2 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 43 | коридор | 3 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 44 | лестничная клетка | 3 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 45 | лифтовой холл | 3 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 46 | коридор | 4 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 47 | лестничная клетка | 4 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 48 | лифтовой холл | 4 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 49 | коридор | 5 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 50 | лестничная клетка | 5 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 51 | лифтовой холл | 5 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 52 | коридор | 6 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 53 | лестничная клетка | 6 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 54 | лифтовой холл | 6 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 55 | коридор | 7 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 56 | лифтовой холл | 7 этаж, 2 секция | общественное | 4.90 |
| 57 | коридор | 7 этаж, 2 секция | общественное | 65.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электрооборудование | Рабочее и аварийное электроснабжение питающих сетей |
| | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электроосвещение | Рабочее, аварийное и эвакуационное освещение |
| | Стояки водоснабжения, помещение насосной | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение водоснабжения |
| | Стояки водоснабжения, помещение насосной | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Обеспечение пожаротушения |
| | Стояки хозяйственно-бытовой канализации | Система хозяйственно-бытовой канализации | Обеспечение хозяйственно-бытовой канализации |
| | | Система водостока (ливневая канализация | Обеспечения ливневой канализации |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Стояки вентиляции, кровля | Система дымоудаления | Дымоудаление |
| | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |
| | МОП, надземная часть здания | Система внутреннего автоматического пожаротушения и сигнализации | Обеспечение пожаротушения и автоматического оповещения |
| | Узел учета (ИТП) | Оборудование учета поступающей тепловой энергии | Обеспечение тепловой энергией |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.12.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.12.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 176 896 237,93 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060010631** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 176 896 237,92 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**711 302 027,90 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**465 594 210,02 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.06.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**105** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**3** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**3 351,88 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**39,9 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1 294 138 712 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**6 303 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Площади площадок, принятые в проекте:Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 1391 кв.м, Для отдыха взрослого населения =171 кв.м, Для занятий физкультурой = 3236 кв.м, Для хозяйственных целей = 499 кв.м.Внешняя схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд к объекту капитального строительства, не меняется.Дорога по ул.Ленина предусмотрена для проезда пожарных машин.Внутренняя схема транспортных коммуникация предусматривает проезд вдоль дома по длинной стороне, выполненный с учетом существующего рельефа местности.Проектом предусмотрено 283 гостевых парковочных места на придомовой территории** |

# Объект №4

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектно-изыскательская фирма "БАЗИС-ГЕО"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320159210** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Земельно-архитектурная мастерская** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320142209** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технопроект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2319039609** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.04.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013830-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРГО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726762636** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.11.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-1-002491-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРГО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726762636** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК OLIVIA; "Альпика Групп"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**СтройКомплексСочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366014369** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8320-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**19.05.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**19.06.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор об уступке права аренды** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.10.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**13.11.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.04.2055** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0402056:3622** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 006,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**46** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**26** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Песочницы, детский городок до 5 лет, карусель и качели, расположение в соответствии с концепцией благоустройства генплана земельного участка.Проект дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Оборудование для занятий спортом (игровые виды спорта) расположение в соответствии с концепцией благоустройства генплана земельного участка.Проект дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В соответствии нормами, установленными региональными нормативными документами, действующими на момент ввода объекта в эксплуатацию, расположение в соответствии с планом земельного участка в рамках разработанной рабочей документации.Дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На свободных от застройки и твердого покрытия предусмотрено озеленение.По всей площади, отведенной под озеленение, вокруг высаживаемых групп кустарников проектируется устройство газона с дополнительной подсыпкой плодородного растительного слоя.Посадочный материал главным образом из субтропического ассортимента.Насаждения рассчитаны на минимальный уход:подрезку сухих и заломанных ветвей у деревьев, листьев у пальм и полив в засушливое время года** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектными решениями предусмотрен доступ маломобильных граждан.Входные группы оборудованы пандусами.Уклон пандуса не превышает 1:12 (8%) при длине марша не более 9,0 м.Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.Поперечный уклон входной площадки не превышает 2%.У пандусов поручни располагаются на высоте 0,9 м, и дополнительно на высоте 0,7 м.Верхний и нижний поручни пандуса расположены в одной вертикальной плоскости.Расстояние между поручнями пандуса принято в пределах от 0,9 до 1,0 м.Завершающие горизонтальные части поручня длиннее марша лестницы или наклонной части пандуса на 0,3 м и имеют травмобезопасное исполнение.Поручни предусматриваются диаметром от 0,03 до 0,05 м.Поверхность марша пандуса визуально контрастирует с горизонтальной поверх-ностью в начале и конце пандуса.Тактильные напольные указатели перед пандусами следует выполнять по ГОСТ Р 52875.Дверные проемы для входа МГН иметь ширину в свету не менее 1,2 м.Усилие открывания двери не превышает 50 Нм** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для освещения участка предусматриваются уличные фонари, устанавливаемые вдоль проезжей части и пешеходных связей.ТУ №07-02/1537-19-сс от 09.12.2019, выданы ПАО"Кубаньэнерго".Срок действия до 09.12.2023** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Въезд на земельный участок и внутренние проезды предусмотрены из твердых покрытий.Покрытие отмостки, тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок, пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено с укладкой троту арной плитки.Покрытие детских и спортивных площадок предусмотрены из специальных покрытий.На площадках для отдыха взрослого населения предлагается разместить:скамейки и урны для мусора** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**24.2 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**50 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кубаньэнерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07-02/0670-23-сс/1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17 166,16 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водосток** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320201172** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю-072/19** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1223/1224/1225/1226/1227/1228** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 472 328,80 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1223/1224/1225/1226/1227/1228** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 472 328,80 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Газпром газораспределение Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2308021656** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3-04-051-39/983-4** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**66 205,20 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**192** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**50** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**46** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**4** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2к1 | Квартира | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2к2 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 2к3 | Квартира | 2 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 2к4 | Квартира | 2 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 2к5 | Квартира | 2 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 2к6 | Квартира | 2 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 2к7 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 2к8 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к9 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к10 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 2к11 | Квартира | 2 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 2к12 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 2к13 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 2к14 | Квартира | 2 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 2к15 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2к16 | Квартира | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 3к1 | Квартира | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 3к2 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 3к3 | Квартира | 3 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 3к4 | Квартира | 3 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 3к5 | Квартира | 3 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3к6 | Квартира | 3 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 3к7 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 3к8 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к9 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к10 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 3к11 | Квартира | 3 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 3к12 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 3к13 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 3к14 | Квартира | 3 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 3к15 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 3к16 | Квартира | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 4к1 | Квартира | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 4к2 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 4к3 | Квартира | 4 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 4к4 | Квартира | 4 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 4к5 | Квартира | 4 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 4к6 | Квартира | 4 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 4к7 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 4к8 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к9 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к10 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 4к11 | Квартира | 4 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 4к12 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 4к13 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 4к14 | Квартира | 4 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 4к15 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 4к16 | Квартира | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 5к1 | Квартира | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 5к2 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 5к3 | Квартира | 5 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 5к4 | Квартира | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 5к5 | Квартира | 5 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 5к6 | Квартира | 5 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 5к7 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 5к8 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к9 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к10 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 5к11 | Квартира | 5 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 5к12 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 5к13 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 5к14 | Квартира | 5 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 5к15 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 5к16 | Квартира | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 6к1 | Квартира | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 6к2 | Квартира | 6 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 6к3 | Квартира | 6 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6к4 | Квартира | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 6к5 | Квартира | 6 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 6к6 | Квартира | 6 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 6к7 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 6к8 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к9 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к10 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 6к11 | Квартира | 6 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 6к12 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 6к13 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 6к14 | Квартира | 6 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 6к15 | Квартира | 6 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 6к16 | Квартира | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 7к1 | Квартира | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 7к2 | Квартира | 7 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 7к3 | Квартира | 7 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 7к4 | Квартира | 7 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 7к5 | Квартира | 7 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 7к6 | Квартира | 7 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 7к7 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 7к8 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к9 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к10 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 7к11 | Квартира | 7 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 7к12 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 7к13 | Квартира | 7 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 7к14 | Квартира | 7 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 7к15 | Квартира | 7 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 7к16 | Квартира | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 2к17 | Квартира | 2 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 2к18 | Квартира | 2 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2к19 | Квартира | 2 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 2к20 | Квартира | 2 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 2к21 | Квартира | 2 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 2к22 | Квартира | 2 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 2к23 | Квартира | 2 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 2к24 | Квартира | 2 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к25 | Квартира | 2 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к26 | Квартира | 2 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 2к27 | Квартира | 2 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 2к28 | Квартира | 2 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 2к29 | Квартира | 2 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 2к30 | Квартира | 2 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 2к31 | Квартира | 2 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 2к32 | Квартира | 2 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 3к17 | Квартира | 3 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3к18 | Квартира | 3 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 3к19 | Квартира | 3 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 3к20 | Квартира | 3 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 3к21 | Квартира | 3 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 3к22 | Квартира | 3 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 3к23 | Квартира | 3 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 3к24 | Квартира | 3 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к25 | Квартира | 3 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к26 | Квартира | 3 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 3к27 | Квартира | 3 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 3к28 | Квартира | 3 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 3к29 | Квартира | 3 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 3к30 | Квартира | 3 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 3к31 | Квартира | 3 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 3к32 | Квартира | 3 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 4к17 | Квартира | 4 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 4к18 | Квартира | 4 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 4к19 | Квартира | 4 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 4к20 | Квартира | 4 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 4к21 | Квартира | 4 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 4к22 | Квартира | 4 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 4к23 | Квартира | 4 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 4к24 | Квартира | 4 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к25 | Квартира | 4 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к26 | Квартира | 4 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 4к27 | Квартира | 4 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 4к28 | Квартира | 4 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 4к29 | Квартира | 4 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 4к30 | Квартира | 4 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 4к31 | Квартира | 4 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 4к32 | Квартира | 4 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 5к17 | Квартира | 5 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 5к18 | Квартира | 5 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 5к19 | Квартира | 5 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 5к20 | Квартира | 5 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 5к21 | Квартира | 5 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 5к22 | Квартира | 5 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 5к23 | Квартира | 5 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 5к24 | Квартира | 5 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к25 | Квартира | 5 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к26 | Квартира | 5 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 5к27 | Квартира | 5 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 5к28 | Квартира | 5 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 5к29 | Квартира | 5 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 5к30 | Квартира | 5 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 5к31 | Квартира | 5 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5к32 | Квартира | 5 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 6к17 | Квартира | 6 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 6к18 | Квартира | 6 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 6к19 | Квартира | 6 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 6к20 | Квартира | 6 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 6к21 | Квартира | 6 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 6к22 | Квартира | 6 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 6к23 | Квартира | 6 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 6к24 | Квартира | 6 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к25 | Квартира | 6 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к26 | Квартира | 6 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 6к27 | Квартира | 6 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 6к28 | Квартира | 6 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 6к29 | Квартира | 6 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 6к30 | Квартира | 6 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 6к31 | Квартира | 6 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 6к32 | Квартира | 6 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 7к17 | Квартира | 7 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 7к18 | Квартира | 7 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 7к19 | Квартира | 7 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 7к20 | Квартира | 7 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 7к21 | Квартира | 7 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 7к22 | Квартира | 7 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 7к23 | Квартира | 7 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 7к24 | Квартира | 7 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к25 | Квартира | 7 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к26 | Квартира | 7 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 7к27 | Квартира | 7 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 7к28 | Квартира | 7 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 7к29 | Квартира | 7 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 7к30 | Квартира | 7 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 7к31 | Квартира | 7 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 7к32 | Квартира | 7 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 2м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 3м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 4м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 5м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 6м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 7м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 8м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 10м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 11м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 12м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 13м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 14м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 15м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 16м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 17м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 18м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 19м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 20м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 21м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 22м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 23м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 24м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 25м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 26м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 27м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 28м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 29м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 30м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 31м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 32м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 33м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 34м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 35м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 36м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 37м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 38м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 39м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 40м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 41м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 42м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 43м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 44м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 45м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 46м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 1а1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 299.20 | Нежилое помещение | 299.20 | 2.70 |
| 1а2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 267.70 | Нежилое помещение | 267.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1а3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 267.70 | Нежилое помещение | 267.70 | 2.70 |
| 1а4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 299.20 | Нежилое помещение | 299.20 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Техническое помещение | (- 1) этаж | техническое | 11.80 |
| 2 | лифтовой холл | (- 1) этаж | общественное | 4.90 |
| 3 | Тамбур-шлюз | (- 1) этаж | общественное | 4.30 |
| 4 | Электрощитовая | (- 1) этаж | техническое | 12.90 |
| 5 | Тамбур-шлюз | (- 1) этаж | общественное | 4.30 |
| 6 | Помещение техническое | (- 1) этаж | техническое | 11.80 |
| 7 | лифтовой холл | (- 1) этаж | общественное | 4.90 |
| 8 | Узел ввода (ИТП) | (- 1) этаж | техническое | 13.40 |
| 9 | Проезжая и пешеходная зона общего пользования | (- 1) этаж | общественное | 640.40 |
| 10 | лестничная клетка | (- 1) этаж | общественное | 16.20 |
| 11 | лифтовой холл | (- 1) этаж | общественное | 9.60 |
| 12 | Вестибюль | 1 этаж, 1 секция | общественное | 28.60 |
| 13 | санузел | 1 этаж, 1 секция | общественное | 4.30 |
| 14 | Узел слаботочных систем | 1 этаж, 1 секция | техническое | 10.30 |
| 15 | лестничная клетка | 1 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 16 | лифтовой холл | 1 этаж, 1 секция | общественное | 9.60 |
| 17 | Вестибюль | 1 этаж, 2 секция | общественное | 28.50 |
| 18 | санузел | 1 этаж, 2 секция | общественное | 4.30 |
| 19 | Узел слаботочных систем | 1 этаж, 2 секция | техническое | 10.30 |
| 20 | лестничная клетка | 1 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 21 | лифтовой холл | 1 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 22 | коридор | 2 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 23 | лестничная клетка | 2 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 24 | лифтовой холл | 2 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 25 | коридор | 3 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 26 | лестничная клетка | 3 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 27 | лифтовой холл | 3 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 28 | коридор | 4 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 29 | лестничная клетка | 4 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 30 | лифтовой холл | 4 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 31 | коридор | 5 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 32 | лестничная клетка | 5 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 33 | лифтовой холл | 5 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 34 | коридор | 6 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 35 | лестничная клетка | 6 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 36 | лифтовой холл | 6 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 37 | коридор | 7 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 38 | лестничная клетка | 7 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 39 | лифтовой холл | 7 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 40 | коридор | 2 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 41 | лестничная клетка | 2 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 42 | лифтовой холл | 2 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 43 | коридор | 3 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 44 | лестничная клетка | 3 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 45 | лифтовой холл | 3 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 46 | коридор | 4 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 47 | лестничная клетка | 4 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 48 | лифтовой холл | 4 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 49 | коридор | 5 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 50 | лестничная клетка | 5 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 51 | лифтовой холл | 5 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 52 | коридор | 6 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 53 | лестничная клетка | 6 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 54 | лифтовой холл | 6 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 55 | коридор | 7 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 56 | лифтовой холл | 7 этаж, 2 секция | общественное | 4.90 |
| 57 | коридор | 7 этаж, 2 секция | общественное | 65.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электрооборудование | Рабочее и аварийное электроснабжение питающих сетей |
| | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электроосвещение | Рабочее, аварийное и эвакуационное освещение |
| | Стояки водоснабжения, помещение насосной | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение водоснабжения |
| | Стояки водоснабжения, помещение насосной | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Обеспечение пожаротушения |
| | Стояки хозяйственно-бытовой канализации | Система хозяйственно-бытовой канализации | Обеспечение хозяйственно-бытовой канализации |
| | | Система водостока (ливневая канализация | Обеспечения ливневой канализации |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Стояки вентиляции, кровля | Система дымоудаления | Дымоудаление |
| | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |
| | МОП, надземная часть здания | Система внутреннего автоматического пожаротушения и сигнализации | Обеспечение пожаротушения и автоматического оповещения |
| | Узел учета (ИТП) | Оборудование учета поступающей тепловой энергии | Обеспечение тепловой энергией |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.12.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.12.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 176 896 237,93 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:49:0402056:3622** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: **40702810030060010631** |
| | | Корреспондентский счет: **30101810600000000602** |
| | | БИК: **046015602** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 176 896 237,92 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**711 302 027,90 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**465 594 210,02 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.06.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**93** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**6** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**3 027,1 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**79,8 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1 221 083 796 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**13 375 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Площади площадок, принятые в проекте:Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 1391 кв.м, Для отдыха взрослого населения =171 кв.м, Для занятий физкультурой = 3236 кв.м, Для хозяйственных целей = 499 кв.м.Внешняя схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд к объекту капитального строительства, не меняется.Дорога по ул.Ленина предусмотрена для проезда пожарных машин.Внутренняя схема транспортных коммуникация предусматривает проезд вдоль дома по длинной стороне, выполненный с учетом существующего рельефа местности.Проектом предусмотрено 283 гостевых парковочных места на придомовой территории** |

# Объект №5

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектно-изыскательская фирма "БАЗИС-ГЕО"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320159210** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Земельно-архитектурная мастерская** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320142209** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технопроект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2319039609** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.04.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013830-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРГО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726762636** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.11.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-1-002491-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРГО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726762636** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК OLIVIA; "Альпика Групп"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**СтройКомплексСочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366014369** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8320-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**19.05.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**19.06.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор об уступке права аренды** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.10.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**13.11.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.04.2055** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0402056:3622** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 006,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**46** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**26** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Песочницы, детский городок до 5 лет, карусель и качели, расположение в соответствии с концепцией благоустройства генплана земельного участка.Проект дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Оборудование для занятий спортом (игровые виды спорта) расположение в соответствии с концепцией благоустройства генплана земельного участка.Проект дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В соответствии нормами, установленными региональными нормативными документами, действующими на момент ввода объекта в эксплуатацию, расположение в соответствии с планом земельного участка в рамках разработанной рабочей документации.Дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На свободных от застройки и твердого покрытия предусмотрено озеленение.По всей площади, отведенной под озеленение, вокруг высаживаемых групп кустарников проектируется устройство газона с дополнительной подсыпкой плодородного растительного слоя.Посадочный материал главным образом из субтропического ассортимента.Насаждения рассчитаны на минимальный уход:подрезку сухих и заломанных ветвей у деревьев, листьев у пальм и полив в засушливое время года** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектными решениями предусмотрен доступ маломобильных граждан.Входные группы оборудованы пандусами.Уклон пандуса не превышает 1:12 (8%) при длине марша не более 9,0 м.Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.Поперечный уклон входной площадки не превышает 2%.У пандусов поручни располагаются на высоте 0,9 м, и дополнительно на высоте 0,7 м.Верхний и нижний поручни пандуса расположены в одной вертикальной плоскости.Расстояние между поручнями пандуса принято в пределах от 0,9 до 1,0 м.Завершающие горизонтальные части поручня длиннее марша лестницы или наклонной части пандуса на 0,3 м и имеют травмобезопасное исполнение.Поручни предусматриваются диаметром от 0,03 до 0,05 м.Поверхность марша пандуса визуально контрастирует с горизонтальной поверх-ностью в начале и конце пандуса.Тактильные напольные указатели перед пандусами следует выполнять по ГОСТ Р 52875.Дверные проемы для входа МГН иметь ширину в свету не менее 1,2 м.Усилие открывания двери не превышает 50 Нм** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для освещения участка предусматриваются уличные фонари, устанавливаемые вдоль проезжей части и пешеходных связей.ТУ №07-02/1537-19-сс от 09.12.2019, выданы ПАО"Кубаньэнерго".Срок действия до 09.12.2023** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Въезд на земельный участок и внутренние проезды предусмотрены из твердых покрытий.Покрытие отмостки, тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок, пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено с укладкой троту арной плитки.Покрытие детских и спортивных площадок предусмотрены из специальных покрытий.На площадках для отдыха взрослого населения предлагается разместить:скамейки и урны для мусора** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**24.2 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**50 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кубаньэнерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07-02/0670-23-сс/1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17 166,16 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водосток** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320201172** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю-072/19** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1223/1224/1225/1226/1227/1228** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 472 328,80 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1223/1224/1225/1226/1227/1228** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 472 328,80 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Газпром газораспределение Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2308021656** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3-04-051-39/983-4** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**66 205,20 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**192** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**50** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**46** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**4** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2к1 | Квартира | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2к2 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 2к3 | Квартира | 2 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 2к4 | Квартира | 2 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 2к5 | Квартира | 2 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 2к6 | Квартира | 2 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 2к7 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 2к8 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к9 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к10 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 2к11 | Квартира | 2 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 2к12 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 2к13 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 2к14 | Квартира | 2 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 2к15 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2к16 | Квартира | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 3к1 | Квартира | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 3к2 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 3к3 | Квартира | 3 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 3к4 | Квартира | 3 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 3к5 | Квартира | 3 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3к6 | Квартира | 3 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 3к7 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 3к8 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к9 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к10 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 3к11 | Квартира | 3 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 3к12 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 3к13 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 3к14 | Квартира | 3 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 3к15 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 3к16 | Квартира | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 4к1 | Квартира | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 4к2 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 4к3 | Квартира | 4 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 4к4 | Квартира | 4 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 4к5 | Квартира | 4 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 4к6 | Квартира | 4 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 4к7 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 4к8 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к9 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к10 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 4к11 | Квартира | 4 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 4к12 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 4к13 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 4к14 | Квартира | 4 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 4к15 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 4к16 | Квартира | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 5к1 | Квартира | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 5к2 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 5к3 | Квартира | 5 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 5к4 | Квартира | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 5к5 | Квартира | 5 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 5к6 | Квартира | 5 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 5к7 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 5к8 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к9 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к10 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 5к11 | Квартира | 5 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 5к12 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 5к13 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 5к14 | Квартира | 5 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 5к15 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 5к16 | Квартира | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 6к1 | Квартира | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 6к2 | Квартира | 6 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 6к3 | Квартира | 6 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6к4 | Квартира | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 6к5 | Квартира | 6 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 6к6 | Квартира | 6 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 6к7 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 6к8 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к9 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к10 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 6к11 | Квартира | 6 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 6к12 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 6к13 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 6к14 | Квартира | 6 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 6к15 | Квартира | 6 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 6к16 | Квартира | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 7к1 | Квартира | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 7к2 | Квартира | 7 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 7к3 | Квартира | 7 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 7к4 | Квартира | 7 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 7к5 | Квартира | 7 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 7к6 | Квартира | 7 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 7к7 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 7к8 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к9 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к10 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 7к11 | Квартира | 7 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 7к12 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 7к13 | Квартира | 7 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 7к14 | Квартира | 7 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 7к15 | Квартира | 7 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 7к16 | Квартира | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 2к17 | Квартира | 2 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 2к18 | Квартира | 2 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2к19 | Квартира | 2 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 2к20 | Квартира | 2 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 2к21 | Квартира | 2 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 2к22 | Квартира | 2 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 2к23 | Квартира | 2 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 2к24 | Квартира | 2 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к25 | Квартира | 2 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к26 | Квартира | 2 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 2к27 | Квартира | 2 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 2к28 | Квартира | 2 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 2к29 | Квартира | 2 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 2к30 | Квартира | 2 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 2к31 | Квартира | 2 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 2к32 | Квартира | 2 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 3к17 | Квартира | 3 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3к18 | Квартира | 3 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 3к19 | Квартира | 3 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 3к20 | Квартира | 3 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 3к21 | Квартира | 3 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 3к22 | Квартира | 3 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 3к23 | Квартира | 3 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 3к24 | Квартира | 3 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к25 | Квартира | 3 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к26 | Квартира | 3 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 3к27 | Квартира | 3 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 3к28 | Квартира | 3 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 3к29 | Квартира | 3 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 3к30 | Квартира | 3 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 3к31 | Квартира | 3 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 3к32 | Квартира | 3 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 4к17 | Квартира | 4 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 4к18 | Квартира | 4 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 4к19 | Квартира | 4 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 4к20 | Квартира | 4 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 4к21 | Квартира | 4 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 4к22 | Квартира | 4 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 4к23 | Квартира | 4 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 4к24 | Квартира | 4 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к25 | Квартира | 4 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к26 | Квартира | 4 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 4к27 | Квартира | 4 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 4к28 | Квартира | 4 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 4к29 | Квартира | 4 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 4к30 | Квартира | 4 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 4к31 | Квартира | 4 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 4к32 | Квартира | 4 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 5к17 | Квартира | 5 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 5к18 | Квартира | 5 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 5к19 | Квартира | 5 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 5к20 | Квартира | 5 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 5к21 | Квартира | 5 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 5к22 | Квартира | 5 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 5к23 | Квартира | 5 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 5к24 | Квартира | 5 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к25 | Квартира | 5 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к26 | Квартира | 5 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 5к27 | Квартира | 5 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 5к28 | Квартира | 5 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 5к29 | Квартира | 5 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 5к30 | Квартира | 5 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 5к31 | Квартира | 5 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5к32 | Квартира | 5 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 6к17 | Квартира | 6 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 6к18 | Квартира | 6 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 6к19 | Квартира | 6 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 6к20 | Квартира | 6 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 6к21 | Квартира | 6 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 6к22 | Квартира | 6 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 6к23 | Квартира | 6 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 6к24 | Квартира | 6 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к25 | Квартира | 6 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к26 | Квартира | 6 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 6к27 | Квартира | 6 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 6к28 | Квартира | 6 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 6к29 | Квартира | 6 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 6к30 | Квартира | 6 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 6к31 | Квартира | 6 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 6к32 | Квартира | 6 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 7к17 | Квартира | 7 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 7к18 | Квартира | 7 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 7к19 | Квартира | 7 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 7к20 | Квартира | 7 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 7к21 | Квартира | 7 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 7к22 | Квартира | 7 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 7к23 | Квартира | 7 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 7к24 | Квартира | 7 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к25 | Квартира | 7 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к26 | Квартира | 7 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 7к27 | Квартира | 7 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 7к28 | Квартира | 7 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 7к29 | Квартира | 7 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 7к30 | Квартира | 7 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 7к31 | Квартира | 7 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 7к32 | Квартира | 7 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 2м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 3м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 4м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 5м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 6м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 7м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 8м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 10м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 11м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 12м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 13м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 14м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 15м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 16м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 17м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 18м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 19м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 20м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 21м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 22м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 23м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 24м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 25м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 26м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 27м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 28м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 29м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 30м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 31м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 32м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 33м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 34м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 35м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 36м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 37м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 38м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 39м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 40м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 41м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 42м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 43м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 44м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 45м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 46м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 1а1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 299.20 | Нежилое помещение | 299.20 | 2.70 |
| 1а2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 267.70 | Нежилое помещение | 267.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1а3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 267.70 | Нежилое помещение | 267.70 | 2.70 |
| 1а4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 299.20 | Нежилое помещение | 299.20 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Техническое помещение | (- 1) этаж | техническое | 11.80 |
| 2 | лифтовой холл | (- 1) этаж | общественное | 4.90 |
| 3 | Тамбур-шлюз | (- 1) этаж | общественное | 4.30 |
| 4 | Электрощитовая | (- 1) этаж | техническое | 12.90 |
| 5 | Тамбур-шлюз | (- 1) этаж | общественное | 4.30 |
| 6 | Помещение техническое | (- 1) этаж | техническое | 11.80 |
| 7 | лифтовой холл | (- 1) этаж | общественное | 4.90 |
| 8 | Узел ввода (ИТП) | (- 1) этаж | техническое | 13.40 |
| 9 | Проезжая и пешеходная зона общего пользования | (- 1) этаж | общественное | 640.40 |
| 10 | лестничная клетка | (- 1) этаж | общественное | 16.20 |
| 11 | лифтовой холл | (- 1) этаж | общественное | 9.60 |
| 12 | Вестибюль | 1 этаж, 1 секция | общественное | 28.60 |
| 13 | санузел | 1 этаж, 1 секция | общественное | 4.30 |
| 14 | Узел слаботочных систем | 1 этаж, 1 секция | техническое | 10.30 |
| 15 | лестничная клетка | 1 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 16 | лифтовой холл | 1 этаж, 1 секция | общественное | 9.60 |
| 17 | Вестибюль | 1 этаж, 2 секция | общественное | 28.50 |
| 18 | санузел | 1 этаж, 2 секция | общественное | 4.30 |
| 19 | Узел слаботочных систем | 1 этаж, 2 секция | техническое | 10.30 |
| 20 | лестничная клетка | 1 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 21 | лифтовой холл | 1 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 22 | коридор | 2 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 23 | лестничная клетка | 2 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 24 | лифтовой холл | 2 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 25 | коридор | 3 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 26 | лестничная клетка | 3 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 27 | лифтовой холл | 3 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 28 | коридор | 4 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 29 | лестничная клетка | 4 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 30 | лифтовой холл | 4 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 31 | коридор | 5 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 32 | лестничная клетка | 5 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 33 | лифтовой холл | 5 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 34 | коридор | 6 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 35 | лестничная клетка | 6 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 36 | лифтовой холл | 6 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 37 | коридор | 7 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 38 | лестничная клетка | 7 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 39 | лифтовой холл | 7 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 40 | коридор | 2 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 41 | лестничная клетка | 2 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 42 | лифтовой холл | 2 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 43 | коридор | 3 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 44 | лестничная клетка | 3 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 45 | лифтовой холл | 3 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 46 | коридор | 4 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 47 | лестничная клетка | 4 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 48 | лифтовой холл | 4 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 49 | коридор | 5 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 50 | лестничная клетка | 5 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 51 | лифтовой холл | 5 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 52 | коридор | 6 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 53 | лестничная клетка | 6 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 54 | лифтовой холл | 6 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 55 | коридор | 7 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 56 | лифтовой холл | 7 этаж, 2 секция | общественное | 4.90 |
| 57 | коридор | 7 этаж, 2 секция | общественное | 65.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электрооборудование | Рабочее и аварийное электроснабжение питающих сетей |
| | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электроосвещение | Рабочее, аварийное и эвакуационное освещение |
| | Стояки водоснабжения, помещение насосной | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение водоснабжения |
| | Стояки водоснабжения, помещение насосной | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Обеспечение пожаротушения |
| | Стояки хозяйственно-бытовой канализации | Система хозяйственно-бытовой канализации | Обеспечение хозяйственно-бытовой канализации |
| | | Система водостока (ливневая канализация | Обеспечения ливневой канализации |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Стояки вентиляции, кровля | Система дымоудаления | Дымоудаление |
| | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |
| | МОП, надземная часть здания | Система внутреннего автоматического пожаротушения и сигнализации | Обеспечение пожаротушения и автоматического оповещения |
| | Узел учета (ИТП) | Оборудование учета поступающей тепловой энергии | Обеспечение тепловой энергией |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.12.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.12.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 176 896 237,93 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0,00 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060010631** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 176 896 237,92 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**711 302 027,90 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**465 594 210,02 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.06.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**58** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**1 754,7 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**13,3 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**653 175 399 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**2 500 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Площади площадок, принятые в проекте:Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 1391 кв.м, Для отдыха взрослого населения =171 кв.м, Для занятий физкультурой = 3236 кв.м, Для хозяйственных целей = 499 кв.м.Внешняя схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд к объекту капитального строительства, не меняется.Дорога по ул.Ленина предусмотрена для проезда пожарных машин.Внутренняя схема транспортных коммуникация предусматривает проезд вдоль дома по длинной стороне, выполненный с учетом существующего рельефа местности.Проектом предусмотрено 283 гостевых парковочных места на придомовой территории** |

# Объект №6

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектно-изыскательская фирма "БАЗИС-ГЕО"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320159210** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Земельно-архитектурная мастерская** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320142209** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технопроект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2319039609** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.04.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013830-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРГО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726762636** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.11.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-1-002491-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРГО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726762636** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК OLIVIA; "Альпика Групп"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**СтройКомплексСочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366014369** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8320-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**19.05.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**19.06.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор об уступке права аренды** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.10.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**13.11.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.04.2055** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0402056:3622** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 006,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**21** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**26** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Песочницы, детский городок до 5 лет, карусель и качели, расположение в соответствии с концепцией благоустройства генплана земельного участка.Проект дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Оборудование для занятий спортом (игровые виды спорта) расположение в соответствии с концепцией благоустройства генплана земельного участка.Проект дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В соответствии нормами, установленными региональными нормативными документами, действующими на момент ввода объекта в эксплуатацию, расположение в соответствии с планом земельного участка в рамках разработанной рабочей документации.Дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На свободных от застройки и твердого покрытия предусмотрено озеленение.По всей площади, отведенной под озеленение, вокруг высаживаемых групп кустарников проектируется устройство газона с дополнительной подсыпкой плодородного растительного слоя.Посадочный материал главным образом из субтропического ассортимента.Насаждения рассчитаны на минимальный уход:подрезку сухих и заломанных ветвей у деревьев, листьев у пальм и полив в засушливое время года** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектными решениями предусмотрен доступ маломобильных граждан.Входные группы оборудованы пандусами.Уклон пандуса не превышает 1:12 (8%) при длине марша не более 9,0 м.Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.Поперечный уклон входной площадки не превышает 2%.У пандусов поручни располагаются на высоте 0,9 м, и дополнительно на высоте 0,7 м.Верхний и нижний поручни пандуса расположены в одной вертикальной плоскости.Расстояние между поручнями пандуса принято в пределах от 0,9 до 1,0 м.Завершающие горизонтальные части поручня длиннее марша лестницы или наклонной части пандуса на 0,3 м и имеют травмобезопасное исполнение.Поручни предусматриваются диаметром от 0,03 до 0,05 м.Поверхность марша пандуса визуально контрастирует с горизонтальной поверх-ностью в начале и конце пандуса.Тактильные напольные указатели перед пандусами следует выполнять по ГОСТ Р 52875.Дверные проемы для входа МГН иметь ширину в свету не менее 1,2 м.Усилие открывания двери не превышает 50 Нм** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для освещения участка предусматриваются уличные фонари, устанавливаемые вдоль проезжей части и пешеходных связей.ТУ №07-02/1537-19-сс от 09.12.2019, выданы ПАО"Кубаньэнерго".Срок действия до 09.12.2023** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Въезд на земельный участок и внутренние проезды предусмотрены из твердых покрытий.Покрытие отмостки, тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок, пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено с укладкой троту арной плитки.Покрытие детских и спортивных площадок предусмотрены из специальных покрытий.На площадках для отдыха взрослого населения предлагается разместить:скамейки и урны для мусора** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**24.2 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**50 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кубаньэнерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07-02/0670-23-сс/1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17 166,16 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водосток** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320201172** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю-072/19** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1223/1224/1225/1226/1227/1228** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 472 328,80 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1223/1224/1225/1226/1227/1228** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 472 328,80 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Газпром газораспределение Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2308021656** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3-04-051-39/983-4** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**66 205,20 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**96** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**23** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**21** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**2** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2к1 | Квартира | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 2к2 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 2к3 | Квартира | 2 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 2к4 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 2к5 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 2к6 | Квартира | 2 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 2к7 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 2к8 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 2к9 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 2к10 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 2к11 | Квартира | 2 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 2к12 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к13 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 2к14 | Квартира | 2 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 2к15 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 2к16 | Квартира | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 3к1 | Квартира | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 3к2 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 3к3 | Квартира | 3 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 3к4 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3к5 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3к6 | Квартира | 3 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 3к7 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 3к8 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3к9 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3к10 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 3к11 | Квартира | 3 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 3к12 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к13 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3к14 | Квартира | 3 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 3к15 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 3к16 | Квартира | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 4к1 | Квартира | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 4к2 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 4к3 | Квартира | 4 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 4к4 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 4к5 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 4к6 | Квартира | 4 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 4к7 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 4к8 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 4к9 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 4к10 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 4к11 | Квартира | 4 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 4к12 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к13 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 4к14 | Квартира | 4 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 4к15 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 4к16 | Квартира | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 5к1 | Квартира | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 5к2 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 5к3 | Квартира | 5 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 5к4 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 5к5 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 5к6 | Квартира | 5 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 5к7 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 5к8 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 5к9 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 5к10 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 5к11 | Квартира | 5 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 5к12 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к13 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 5к14 | Квартира | 5 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 5к15 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 5к16 | Квартира | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 6к1 | Квартира | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 6к2 | Квартира | 6 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 6к3 | Квартира | 6 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6к4 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 6к5 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 6к6 | Квартира | 6 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 6к7 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 6к8 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 6к9 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 6к10 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 6к11 | Квартира | 6 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 6к12 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к13 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 6к14 | Квартира | 6 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 6к15 | Квартира | 6 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 6к16 | Квартира | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 7к1 | Квартира | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 7к2 | Квартира | 7 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 7к3 | Квартира | 7 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 7к4 | Квартира | 7 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 7к5 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 7к6 | Квартира | 7 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 7к7 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 7к8 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 7к9 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 7к10 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 7к11 | Квартира | 7 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 7к12 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к13 | Квартира | 7 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 7к14 | Квартира | 7 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 7к15 | Квартира | 7 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 7к16 | Квартира | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 2м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 3м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 4м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 5м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 6м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 7м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 8м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 9м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 10м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 11м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 12м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 14м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 15м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 16м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 17м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 18м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 19м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 20м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 21м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 1а1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 283.40 | Нежилое помещение | 283.40 | 2.70 |
| 1а2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 282.40 | Нежилое помещение | 282.40 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Вентиляционная | (-1) этаж | Техническое | 8.10 |
| 2 | Узел ввода (ИТП) | (-1) этаж | Техническое | 14.40 |
| 3 | Электрощитовая | (-1) этаж | Техническое | 14.90 |
| 4 | Вентиляционная | (-1) этаж | Техническое | 17.10 |
| 5 | Узел учета тепла | (-1) этаж | Техническое | 7.90 |
| 6 | Тамбур-шлюз | (-1) этаж | общественное | 7.50 |
| 7 | Тамбур-шлюз | (-1) этаж | общественное | 5.00 |
| 8 | Помещение для стоянки автомобилей и проходная зона | (-1) этаж | общественное | 294.60 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 16.20 |
| 10 | Вестибюль | 1 этаж | общественное | 52.00 |
| 11 | Помещение слаботочных сетей | 1 этаж | общественное | 4.40 |
| 12 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | общественное | 2.40 |
| 13 | Помещение консьержа | 1 этаж | общественное | 4.40 |
| 14 | Лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 16.20 |
| 15 | Лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 5.00 |
| 16 | Коридор | 2 этаж | общественное | 65.40 |
| 17 | Лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 16.20 |
| 18 | Лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 5.00 |
| 19 | Коридор | 3 этаж | общественное | 65.40 |
| 20 | Лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 16.20 |
| 21 | Лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 5.00 |
| 22 | Коридор | 4 этаж | общественное | 65.40 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 23 | Лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 16.20 |
| 24 | Лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 5.00 |
| 25 | Коридор | 5 этаж | общественное | 65.40 |
| 26 | Лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 16.20 |
| 27 | Лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 5.00 |
| 28 | Коридор | 6 этаж | общественное | 65.40 |
| 29 | Лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 16.20 |
| 30 | Лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 5.00 |
| 31 | Коридор | 7 этаж | общественное | 65.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электрооборудование | Рабочее и аварийное электроснабжение питающих сетей |
| 2 | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электроосвещение | Рабочее, аварийное и эвакуационное освещение |
| 3 | Стояки водоснабжения, помещение насосной | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение водоснабжения |
| 4 | Стояки водоснабжения, помещение насосной | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Обеспечение пожаротушения |
| 5 | Стояки хозяйственно-бытовой канализации | Система хозяйственно-бытовой канализации | Обеспечение хозяйственно-бытовой канализации |
| 6 | | Система водостока (ливневая канализация | Обеспечения ливневой канализации |
| 7 | Стояки вентиляции, кровля | Система дымоудаления | Дымоудаление |
| 8 | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |
| 9 | МОП, надземная часть здания | Система внутреннего автоматического пожаротушения и сигнализации | Обеспечение пожаротушения и автоматического оповещения |
| 10 | Узел ввода (ИТП) и учета тепла | Оборудование учета поступающей тепловой энергии | Обеспечение тепловой энергией |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2025 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2025** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**594 211 099,64 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:49:0402056:3622** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060010631** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**594 211 099,64 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**405 828 082,14 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**188 383 017,50 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.06.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**29** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**837,1 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**392 001 962 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Площади площадок, принятые в проекте:Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 1391 кв.м, Для отдыха взрослого населения =171 кв.м, Для занятий физкультурой = 3236 кв.м, Для хозяйственных целей = 499 кв.м.Внешняя схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд к объекту капитального строительства, не меняется.Дорога по ул.Ленина предусмотрена для проезда пожарных машин.Внутренняя схема транспортных коммуникация предусматривает проезд вдоль дома по длинной стороне, выполненный с учетом существующего рельефа местности.Проектом предусмотрено 283 гостевых парковочных места на придомовой территории** |

# Объект №7

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектно-изыскательская фирма "БАЗИС-ГЕО"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320159210** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Земельно-архитектурная мастерская** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320142209** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технопроект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2319039609** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.04.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013830-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРГО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726762636** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.11.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-1-002491-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРГО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726762636** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК OLIVIA; "Альпика Групп"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**СтройКомплексСочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366014369** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8320-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**19.05.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**19.06.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор об уступке права аренды** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.10.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**13.11.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.04.2055** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0402056:3622** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 006,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**21** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**26** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Песочницы, детский городок до 5 лет, карусель и качели, расположение в соответствии с концепцией благоустройства генплана земельного участка.Проект дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Оборудование для занятий спортом (игровые виды спорта) расположение в соответствии с концепцией благоустройства генплана земельного участка.Проект дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В соответствии нормами, установленными региональными нормативными документами, действующими на момент ввода объекта в эксплуатацию, расположение в соответствии с планом земельного участка в рамках разработанной рабочей документации.Дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На свободных от застройки и твердого покрытия предусмотрено озеленение.По всей площади, отведенной под озеленение, вокруг высаживаемых групп кустарников проектируется устройство газона с дополнительной подсыпкой плодородного растительного слоя.Посадочный материал главным образом из субтропического ассортимента.Насаждения рассчитаны на минимальный уход:подрезку сухих и заломанных ветвей у деревьев, листьев у пальм и полив в засушливое время года** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектными решениями предусмотрен доступ маломобильных граждан.Входные группы оборудованы пандусами.Уклон пандуса не превышает 1:12 (8%) при длине марша не более 9,0 м.Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.Поперечный уклон входной площадки не превышает 2%.У пандусов поручни располагаются на высоте 0,9 м, и дополнительно на высоте 0,7 м.Верхний и нижний поручни пандуса расположены в одной вертикальной плоскости.Расстояние между поручнями пандуса принято в пределах от 0,9 до 1,0 м.Завершающие горизонтальные части поручня длиннее марша лестницы или наклонной части пандуса на 0,3 м и имеют травмобезопасное исполнение.Поручни предусматриваются диаметром от 0,03 до 0,05 м.Поверхность марша пандуса визуально контрастирует с горизонтальной поверх-ностью в начале и конце пандуса.Тактильные напольные указатели перед пандусами следует выполнять по ГОСТ Р 52875.Дверные проемы для входа МГН иметь ширину в свету не менее 1,2 м.Усилие открывания двери не превышает 50 Нм** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для освещения участка предусматриваются уличные фонари, устанавливаемые вдоль проезжей части и пешеходных связей.ТУ №07-02/1537-19-сс от 09.12.2019, выданы ПАО"Кубаньэнерго".Срок действия до 09.12.2023** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Въезд на земельный участок и внутренние проезды предусмотрены из твердых покрытий.Покрытие отмостки, тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок, пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено с укладкой тротуарной плитки.Покрытие детских и спортивных площадок предусмотрены из специальных покрытий.На площадках для отдыха взрослого населения предлагается разместить:скамейки и урны для мусора** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**24.2 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**50 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кубаньэнерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07-02/0670-23-сс/1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17 166,16 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водосток** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320201172** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю-072/19** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1223/1224/1225/1226/1227/1228** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 472 328,80 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1223/1224/1225/1226/1227/1228** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 472 328,80 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Газпром газораспределение Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2308021656** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3-04-051-39/983-4** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**66 205,20 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**96** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**23** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**21** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**2** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2к1 | Квартира | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 2к2 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 2к3 | Квартира | 2 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 2к4 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 2к5 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 2к6 | Квартира | 2 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 2к7 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 2к8 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 2к9 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 2к10 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 2к11 | Квартира | 2 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 2к12 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к13 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 2к14 | Квартира | 2 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 2к15 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 2к16 | Квартира | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 3к1 | Квартира | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 3к2 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 3к3 | Квартира | 3 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 3к4 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3к5 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3к6 | Квартира | 3 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 3к7 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 3к8 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3к9 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3к10 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 3к11 | Квартира | 3 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 3к12 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к13 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3к14 | Квартира | 3 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 3к15 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 3к16 | Квартира | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 4к1 | Квартира | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 4к2 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 4к3 | Квартира | 4 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 4к4 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 4к5 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 4к6 | Квартира | 4 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 4к7 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 4к8 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 4к9 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 4к10 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 4к11 | Квартира | 4 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 4к12 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к13 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 4к14 | Квартира | 4 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 4к15 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 4к16 | Квартира | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 5к1 | Квартира | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 5к2 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 5к3 | Квартира | 5 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 5к4 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 5к5 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 5к6 | Квартира | 5 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 5к7 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 5к8 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 5к9 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 5к10 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 5к11 | Квартира | 5 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 5к12 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к13 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 5к14 | Квартира | 5 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 5к15 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 5к16 | Квартира | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 6к1 | Квартира | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 6к2 | Квартира | 6 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 6к3 | Квартира | 6 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6к4 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 6к5 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 6к6 | Квартира | 6 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 6к7 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 6к8 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 6к9 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 6к10 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 6к11 | Квартира | 6 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 6к12 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к13 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 6к14 | Квартира | 6 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 6к15 | Квартира | 6 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 6к16 | Квартира | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 7к1 | Квартира | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 7к2 | Квартира | 7 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 7к3 | Квартира | 7 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 7к4 | Квартира | 7 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 7к5 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 7к6 | Квартира | 7 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 7к7 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 7к8 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 7к9 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 7к10 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 7к11 | Квартира | 7 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 7к12 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к13 | Квартира | 7 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 7к14 | Квартира | 7 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 7к15 | Квартира | 7 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 7к16 | Квартира | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 2м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 3м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 4м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 5м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 6м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 7м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 8м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 9м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 10м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 11м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 12м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 14м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 15м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 16м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 17м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 18м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 19м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 20м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 21м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 1а1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 283.40 | Нежилое помещение | 283.40 | 2.70 |
| 1а2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 282.40 | Нежилое помещение | 282.40 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Вентиляционная | (-1) этаж | Техническое | 8.10 |
| 2 | Узел ввода (ИТП) | (-1) этаж | Техническое | 14.40 |
| 3 | Электрощитовая | (-1) этаж | Техническое | 14.90 |
| 4 | Вентиляционная | (-1) этаж | Техническое | 17.10 |
| 5 | Узел учета тепла | (-1) этаж | Техническое | 7.90 |
| 6 | Тамбур-шлюз | (-1) этаж | общественное | 7.50 |
| 7 | Тамбур-шлюз | (-1) этаж | общественное | 5.00 |
| 8 | Помещение для стоянки автомобилей и проходная зона | (-1) этаж | общественное | 294.60 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 16.20 |
| 10 | Вестибюль | 1 этаж | общественное | 52.00 |
| 11 | Помещение слаботочных сетей | 1 этаж | общественное | 4.40 |
| 12 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | общественное | 2.40 |
| 13 | Помещение консьержа | 1 этаж | общественное | 4.40 |
| 14 | Лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 16.20 |
| 15 | Лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 5.00 |
| 16 | Коридор | 2 этаж | общественное | 65.40 |
| 17 | Лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 16.20 |
| 18 | Лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 5.00 |
| 19 | Коридор | 3 этаж | общественное | 65.40 |
| 20 | Лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 16.20 |
| 21 | Лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 5.00 |
| 22 | Коридор | 4 этаж | общественное | 65.40 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 23 | Лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 16.20 |
| 24 | Лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 5.00 |
| 25 | Коридор | 5 этаж | общественное | 65.40 |
| 26 | Лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 16.20 |
| 27 | Лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 5.00 |
| 28 | Коридор | 6 этаж | общественное | 65.40 |
| 29 | Лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 16.20 |
| 30 | Лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 5.00 |
| 31 | Коридор | 7 этаж | общественное | 65.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электрооборудование | Рабочее и аварийное электроснабжение питающих сетей |
| 2 | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электроосвещение | Рабочее, аварийное и эвакуационное освещение |
| 3 | Стояки водоснабжения, помещение насосной | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение водоснабжения |
| 4 | Стояки водоснабжения, помещение насосной | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Обеспечение пожаротушения |
| 5 | Стояки хозяйственно-бытовой канализации | Система хозяйственно-бытовой канализации | Обеспечение хозяйственно-бытовой канализации |
| 6 | | Система водостока (ливневая канализация | Обеспечения ливневой канализации |
| 7 | Стояки вентиляции, кровля | Система дымоудаления | Дымоудаление |
| 8 | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |
| 9 | МОП, надземная часть здания | Система внутреннего автоматического пожаротушения и сигнализации | Обеспечение пожаротушения и автоматического оповещения |
| 10 | Узел ввода (ИТП) и учета тепла | Оборудование учета поступающей тепловой энергии | Обеспечение тепловой энергией |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2025 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2025** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**594 211 099,64 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060010631** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**594 211 099,64 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**405 828 082,14 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**188 383 017,50 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.06.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**45** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**2** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**1 479,1 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**26,6 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**508 311 916 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**4 900 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Площади площадок, принятые в проекте:Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 1391 кв.м, Для отдыха взрослого населения =171 кв.м, Для занятий физкультурой = 3236 кв.м, Для хозяйственных целей = 499 кв.м.Внешняя схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд к объекту капитального строительства, не меняется.Дорога по ул.Ленина предусмотрена для проезда пожарных машин.Внутренняя схема транспортных коммуникация предусматривает проезд вдоль дома по длинной стороне, выполненный с учетом существующего рельефа местности.Проектом предусмотрено 283 гостевых парковочных места на придомовой территории** |

# Объект №8

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектно-изыскательская фирма "БАЗИС-ГЕО"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320159210** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Земельно-архитектурная мастерская** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320142209** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технопроект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2319039609** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.04.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013830-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРГО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726762636** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.11.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-1-002491-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРГО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726762636** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК OLIVIA; "Альпика Групп"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**СтройКомплексСочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366014369** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8320-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**19.05.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**19.06.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор об уступке права аренды** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.10.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**13.11.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.04.2055** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0402056:3622** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 006,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**46** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**26** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Песочницы, детский городок до 5 лет, карусель и качели, расположение в соответствии с концепцией благоустройства генплана земельного участка.Проект дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Оборудование для занятий спортом (игровые виды спорта) расположение в соответствии с концепцией благоустройства генплана земельного участка.Проект дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В соответствии нормами, установленными региональными нормативными документами, действующими на момент ввода объекта в эксплуатацию, расположение в соответствии с планом земельного участка в рамках разработанной рабочей документации.Дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На свободных от застройки и твердого покрытия предусмотрено озеленение.По всей площади, отведенной под озеленение, вокруг высаживаемых групп кустарников проектируется устройство газона с дополнительной подсыпкой плодородного растительного слоя.Посадочный материал главным образом из субтропического ассортимента.Насаждения рассчитаны на минимальный уход:подрезку сухих и заломанных ветвей у деревьев, листьев у пальм и полив в засушливое время года** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектными решениями предусмотрен доступ маломобильных граждан.Входные группы оборудованы пандусами.Уклон пандуса не превышает 1:12 (8%) при длине марша не более 9,0 м.Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.Поперечный уклон входной площадки не превышает 2%.У пандусов поручни располагаются на высоте 0,9 м, и дополнительно на высоте 0,7 м.Верхний и нижний поручни пандуса расположены в одной вертикальной плоскости.Расстояние между поручнями пандуса принято в пределах от 0,9 до 1,0 м.Завершающие горизонтальные части поручня длиннее марша лестницы или наклонной части пандуса на 0,3 м и имеют травмобезопасное исполнение.Поручни предусматриваются диаметром от 0,03 до 0,05 м.Поверхность марша пандуса визуально контрастирует с горизонтальной поверх-ностью в начале и конце пандуса.Тактильные напольные указатели перед пандусами следует выполнять по ГОСТ Р 52875.Дверные проемы для входа МГН иметь ширину в свету не менее 1,2 м.Усилие открывания двери не превышает 50 Нм** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для освещения участка предусматриваются уличные фонари, устанавливаемые вдоль проезжей части и пешеходных связей.ТУ №07-02/1537-19-сс от 09.12.2019, выданы ПАО"Кубаньэнерго".Срок действия до 09.12.2023** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Въезд на земельный участок и внутренние проезды предусмотрены из твердых покрытий.Покрытие отмостки, тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок, пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено с укладкой троту арной плитки.Покрытие детских и спортивных площадок предусмотрены из специальных покрытий.На площадках для отдыха взрослого населения предлагается разместить:скамейки и урны для мусора** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**24.2 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**50 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кубаньэнерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07-02/0670-23-сс/1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17 166,16 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водосток** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320201172** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю-072/19** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1223/1224/1225/1226/1227/1228** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 472 328,80 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1223/1224/1225/1226/1227/1228** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 472 328,80 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Газпром газораспределение Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2308021656** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3-04-051-39/983-4** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**66 205,20 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**192** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**50** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**46** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**4** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2к1 | Квартира | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2к2 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 2к3 | Квартира | 2 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 2к4 | Квартира | 2 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 2к5 | Квартира | 2 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 2к6 | Квартира | 2 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 2к7 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 2к8 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к9 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к10 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 2к11 | Квартира | 2 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 2к12 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 2к13 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 2к14 | Квартира | 2 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 2к15 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2к16 | Квартира | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 3к1 | Квартира | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 3к2 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 3к3 | Квартира | 3 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 3к4 | Квартира | 3 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 3к5 | Квартира | 3 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3к6 | Квартира | 3 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 3к7 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 3к8 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к9 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к10 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 3к11 | Квартира | 3 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 3к12 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 3к13 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 3к14 | Квартира | 3 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 3к15 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 3к16 | Квартира | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 4к1 | Квартира | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 4к2 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 4к3 | Квартира | 4 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 4к4 | Квартира | 4 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 4к5 | Квартира | 4 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 4к6 | Квартира | 4 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 4к7 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 4к8 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к9 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к10 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 4к11 | Квартира | 4 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 4к12 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 4к13 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 4к14 | Квартира | 4 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 4к15 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 4к16 | Квартира | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 5к1 | Квартира | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 5к2 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 5к3 | Квартира | 5 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 5к4 | Квартира | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 5к5 | Квартира | 5 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 5к6 | Квартира | 5 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 5к7 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 5к8 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к9 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к10 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 5к11 | Квартира | 5 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 5к12 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 5к13 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 5к14 | Квартира | 5 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 5к15 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 5к16 | Квартира | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 6к1 | Квартира | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 6к2 | Квартира | 6 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 6к3 | Квартира | 6 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6к4 | Квартира | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 6к5 | Квартира | 6 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 6к6 | Квартира | 6 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 6к7 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 6к8 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к9 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к10 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 6к11 | Квартира | 6 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 6к12 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 6к13 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 6к14 | Квартира | 6 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 6к15 | Квартира | 6 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 6к16 | Квартира | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 7к1 | Квартира | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 7к2 | Квартира | 7 | 1 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 7к3 | Квартира | 7 | 1 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 7к4 | Квартира | 7 | 1 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 7к5 | Квартира | 7 | 1 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 7к6 | Квартира | 7 | 1 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 7к7 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 7к8 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к9 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к10 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 7к11 | Квартира | 7 | 1 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 7к12 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 7к13 | Квартира | 7 | 1 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 7к14 | Квартира | 7 | 1 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 7к15 | Квартира | 7 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 7к16 | Квартира | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 2к17 | Квартира | 2 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 2к18 | Квартира | 2 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2к19 | Квартира | 2 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 2к20 | Квартира | 2 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 2к21 | Квартира | 2 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 2к22 | Квартира | 2 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 2к23 | Квартира | 2 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 2к24 | Квартира | 2 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к25 | Квартира | 2 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к26 | Квартира | 2 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 2к27 | Квартира | 2 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 2к28 | Квартира | 2 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 2к29 | Квартира | 2 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 2к30 | Квартира | 2 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 2к31 | Квартира | 2 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 2к32 | Квартира | 2 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 3к17 | Квартира | 3 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3к18 | Квартира | 3 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 3к19 | Квартира | 3 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 3к20 | Квартира | 3 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 3к21 | Квартира | 3 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 3к22 | Квартира | 3 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 3к23 | Квартира | 3 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 3к24 | Квартира | 3 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к25 | Квартира | 3 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к26 | Квартира | 3 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 3к27 | Квартира | 3 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 3к28 | Квартира | 3 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 3к29 | Квартира | 3 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 3к30 | Квартира | 3 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 3к31 | Квартира | 3 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 3к32 | Квартира | 3 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 4к17 | Квартира | 4 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 4к18 | Квартира | 4 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 4к19 | Квартира | 4 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 4к20 | Квартира | 4 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 4к21 | Квартира | 4 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 4к22 | Квартира | 4 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 4к23 | Квартира | 4 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 4к24 | Квартира | 4 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к25 | Квартира | 4 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к26 | Квартира | 4 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 4к27 | Квартира | 4 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 4к28 | Квартира | 4 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 4к29 | Квартира | 4 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 4к30 | Квартира | 4 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 4к31 | Квартира | 4 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 4к32 | Квартира | 4 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 5к17 | Квартира | 5 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 5к18 | Квартира | 5 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 5к19 | Квартира | 5 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 5к20 | Квартира | 5 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 5к21 | Квартира | 5 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 5к22 | Квартира | 5 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 5к23 | Квартира | 5 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 5к24 | Квартира | 5 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к25 | Квартира | 5 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к26 | Квартира | 5 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 5к27 | Квартира | 5 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 5к28 | Квартира | 5 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 5к29 | Квартира | 5 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 5к30 | Квартира | 5 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 5к31 | Квартира | 5 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5к32 | Квартира | 5 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 6к17 | Квартира | 6 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 6к18 | Квартира | 6 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 6к19 | Квартира | 6 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 6к20 | Квартира | 6 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 6к21 | Квартира | 6 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 6к22 | Квартира | 6 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 6к23 | Квартира | 6 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 6к24 | Квартира | 6 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к25 | Квартира | 6 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к26 | Квартира | 6 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 6к27 | Квартира | 6 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 6к28 | Квартира | 6 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 6к29 | Квартира | 6 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 6к30 | Квартира | 6 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 6к31 | Квартира | 6 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 6к32 | Квартира | 6 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 7к17 | Квартира | 7 | 2 | 25.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 7к18 | Квартира | 7 | 2 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 7к19 | Квартира | 7 | 2 | 29.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 7к20 | Квартира | 7 | 2 | 30.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 7к21 | Квартира | 7 | 2 | 33.20 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 7к22 | Квартира | 7 | 2 | 54.30 | 1 | 40.20 | 2.70 |
| 7к23 | Квартира | 7 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 7к24 | Квартира | 7 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к25 | Квартира | 7 | 2 | 35.80 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к26 | Квартира | 7 | 2 | 44.80 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 7к27 | Квартира | 7 | 2 | 39.20 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 7к28 | Квартира | 7 | 2 | 32.70 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 7к29 | Квартира | 7 | 2 | 38.90 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 7к30 | Квартира | 7 | 2 | 29.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 7к31 | Квартира | 7 | 2 | 28.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 7к32 | Квартира | 7 | 2 | 25.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 2м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 3м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 4м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 5м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 6м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 7м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 8м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 10м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 11м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 12м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 13м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 14м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 15м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 16м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 17м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 18м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 19м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 20м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 21м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 22м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 23м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 24м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 25м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 26м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 27м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 28м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 29м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 30м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 31м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 32м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 33м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 34м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 35м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 36м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 37м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 38м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 39м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 40м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 41м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 42м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 43м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 44м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 45м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 46м | Машино-место | -1 | 2 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 1а1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 327.50 | Нежилое помещение | 327.50 | 2.70 |
| 1а2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 267.70 | Нежилое помещение | 267.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1а3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 267.70 | Нежилое помещение | 267.70 | 2.70 |
| 1а4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 327.50 | Нежилое помещение | 327.50 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Техническое помещение | (- 1) этаж | техническое | 11.80 |
| 2 | лифтовой холл | (- 1) этаж | общественное | 4.90 |
| 3 | Тамбур-шлюз | (- 1) этаж | общественное | 4.30 |
| 4 | Электрощитовая | (- 1) этаж | техническое | 12.90 |
| 5 | Тамбур-шлюз | (- 1) этаж | общественное | 4.30 |
| 6 | Помещение техническое | (- 1) этаж | техническое | 11.80 |
| 7 | лифтовой холл | (- 1) этаж | общественное | 4.90 |
| 8 | Узел ввода (ИТП) | (- 1) этаж | техническое | 13.40 |
| 9 | Проезжая и пешеходная зона общего пользования | (- 1) этаж | общественное | 640.40 |
| 10 | лестничная клетка | (- 1) этаж | общественное | 16.20 |
| 11 | лифтовой холл | (- 1) этаж | общественное | 9.60 |
| 12 | Вестибюль | 1 этаж, 1 секция | общественное | 28.60 |
| 13 | санузел | 1 этаж, 1 секция | общественное | 4.30 |
| 14 | Узел слаботочных систем | 1 этаж, 1 секция | техническое | 10.30 |
| 15 | лестничная клетка | 1 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 16 | лифтовой холл | 1 этаж, 1 секция | общественное | 9.60 |
| 17 | Вестибюль | 1 этаж, 2 секция | общественное | 28.50 |
| 18 | санузел | 1 этаж, 2 секция | общественное | 4.30 |
| 19 | Узел слаботочных систем | 1 этаж, 2 секция | техническое | 10.30 |
| 20 | лестничная клетка | 1 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 21 | лифтовой холл | 1 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 22 | коридор | 2 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 23 | лестничная клетка | 2 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 24 | лифтовой холл | 2 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 25 | коридор | 3 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 26 | лестничная клетка | 3 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 27 | лифтовой холл | 3 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 28 | коридор | 4 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 29 | лестничная клетка | 4 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 30 | лифтовой холл | 4 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 31 | коридор | 5 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 32 | лестничная клетка | 5 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 33 | лифтовой холл | 5 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 34 | коридор | 6 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 35 | лестничная клетка | 6 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 36 | лифтовой холл | 6 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 37 | коридор | 7 этаж, 1 секция | общественное | 64.20 |
| 38 | лестничная клетка | 7 этаж, 1 секция | общественное | 16.20 |
| 39 | лифтовой холл | 7 этаж, 1 секция | общественное | 7.50 |
| 40 | коридор | 2 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 41 | лестничная клетка | 2 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 42 | лифтовой холл | 2 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 43 | коридор | 3 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 44 | лестничная клетка | 3 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 45 | лифтовой холл | 3 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 46 | коридор | 4 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 47 | лестничная клетка | 4 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 48 | лифтовой холл | 4 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 49 | коридор | 5 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 50 | лестничная клетка | 5 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 51 | лифтовой холл | 5 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 52 | коридор | 6 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 53 | лестничная клетка | 6 этаж, 2 секция | общественное | 16.20 |
| 54 | лифтовой холл | 6 этаж, 2 секция | общественное | 7.50 |
| 55 | коридор | 7 этаж, 2 секция | общественное | 64.20 |
| 56 | лифтовой холл | 7 этаж, 2 секция | общественное | 4.90 |
| 57 | коридор | 7 этаж, 2 секция | общественное | 65.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электрооборудование | Рабочее и аварийное электроснабжение питающих сетей |
| | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электроосвещение | Рабочее, аварийное и эвакуационное освещение |
| | Стояки водоснабжения, помещение насосной | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение водоснабжения |
| | Стояки водоснабжения, помещение насосной | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Обеспечение пожаротушения |
| | Стояки хозяйственно-бытовой канализации | Система хозяйственно-бытовой канализации | Обеспечение хозяйственно-бытовой канализации |
| | | Система водостока (ливневая канализация | Обеспечения ливневой канализации |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Стояки вентиляции, кровля | Система дымоудаления | Дымоудаление |
| | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |
| | МОП, надземная часть здания | Система внутреннего автоматического пожаротушения и сигнализации | Обеспечение пожаротушения и автоматического оповещения |
| | Узел учета (ИТП) | Оборудование учета поступающей тепловой энергии | Обеспечение тепловой энергией |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2025 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2025** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 181 629 931,71 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br>**0,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br>**0,00 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060010631** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 181 629 931,72 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**807 017 252,42 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**374 612 679,30 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.06.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**106** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**5** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**3 585,3 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**66,5 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1 395 490 413 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**12 198 760 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Площади площадок, принятые в проекте:Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 1391 кв.м, Для отдыха взрослого населения =171 кв.м, Для занятий физкультурой = 3236 кв.м, Для хозяйственных целей = 499 кв.м.Внешняя схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд к объекту капитального строительства, не меняется.Дорога по ул.Ленина предусмотрена для проезда пожарных машин.Внутренняя схема транспортных коммуникация предусматривает проезд вдоль дома по длинной стороне, выполненный с учетом существующего рельефа местности.Проектом предусмотрено 283 гостевых парковочных места на придомовой территории** |

# Объект №9

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектно-изыскательская фирма "БАЗИС-ГЕО"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320159210** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Земельно-архитектурная мастерская** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320142209** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технопроект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2319039609** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.04.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013830-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРГО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726762636** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.11.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-1-002491-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРГО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726762636** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК OLIVIA; "Альпика Групп"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**СтройКомплексСочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366014369** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8320-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**19.05.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**19.06.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор об уступке права аренды** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.10.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**13.11.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.04.2055** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0402056:3622** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 006,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**21** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**26** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Песочницы, детский городок до 5 лет, карусель и качели, расположение в соответствии с концепцией благоустройства генплана земельного участка.Проект дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Оборудование для занятий спортом (игровые виды спорта) расположение в соответствии с концепцией благоустройства генплана земельного участка.Проект дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В соответствии нормами, установленными региональными нормативными документами, действующими на момент ввода объекта в эксплуатацию, расположение в соответствии с планом земельного участка в рамках разработанной рабочей документации.Дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На свободных от застройки и твердого покрытия предусмотрено озеленение.По всей площади, отведенной под озеленение, вокруг высаживаемых групп кустарников проектируется устройство газона с дополнительной подсыпкой плодородного растительного слоя.Посадочный материал главным образом из субтропического ассортимента.Насаждения рассчитаны на минимальный уход:подрезку сухих и заломанных ветвей у деревьев, листьев у пальм и полив в засушливое время года** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектными решениями предусмотрен доступ маломобильных граждан.Входные группы оборудованы пандусами.Уклон пандуса не превышает 1:12 (8%) при длине марша не более 9,0 м.Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.Поперечный уклон входной площадки не превышает 2%.У пандусов поручни располагаются на высоте 0,9 м, и дополнительно на высоте 0,7 м.Верхний и нижний поручни пандуса расположены в одной вертикальной плоскости.Расстояние между поручнями пандуса принято в пределах от 0,9 до 1,0 м.Завершающие горизонтальные части поручня длиннее марша лестницы или наклонной части пандуса на 0,3 м и имеют травмобезопасное исполнение.Поручни предусматриваются диаметром от 0,03 до 0,05 м.Поверхность марша пандуса визуально контрастирует с горизонтальной поверх-ностью в начале и конце пандуса.Тактильные напольные указатели перед пандусами следует выполнять по ГОСТ Р 52875.Дверные проемы для входа МГН иметь ширину в свету не менее 1,2 м.Усилие открывания двери не превышает 50 Нм** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для освещения участка предусматриваются уличные фонари, устанавливаемые вдоль проезжей части и пешеходных связей.ТУ №07-02/1537-19-сс от 09.12.2019, выданы ПАО"Кубаньэнерго".Срок действия до 09.12.2023** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Въезд на земельный участок и внутренние проезды предусмотрены из твердых покрытий.Покрытие отмостки, тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок, пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено с укладкой троту арной плитки.Покрытие детских и спортивных площадок предусмотрены из специальных покрытий.На площадках для отдыха взрослого населения предлагается разместить:скамейки и урны для мусора** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**24.2 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**50 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кубаньэнерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07-02/0670-23-сс/1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17 166,16 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водосток** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320201172** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю-072/19** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1223/1224/1225/1226/1227/1228** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 472 328,80 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1223/1224/1225/1226/1227/1228** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 472 328,80 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Газпром газораспределение Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2308021656** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3-04-051-39/983-4** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**66 205,20 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**96** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**23** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**21** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**2** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2к1 | Квартира | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 2к2 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 2к3 | Квартира | 2 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 2к4 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 2к5 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 2к6 | Квартира | 2 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 2к7 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 2к8 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 2к9 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 2к10 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 2к11 | Квартира | 2 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 2к12 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к13 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 2к14 | Квартира | 2 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 2к15 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 2к16 | Квартира | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 3к1 | Квартира | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 3к2 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 3к3 | Квартира | 3 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 3к4 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3к5 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3к6 | Квартира | 3 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 3к7 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 3к8 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3к9 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3к10 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 3к11 | Квартира | 3 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 3к12 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к13 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3к14 | Квартира | 3 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 3к15 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 3к16 | Квартира | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 4к1 | Квартира | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 4к2 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 4к3 | Квартира | 4 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 4к4 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 4к5 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 4к6 | Квартира | 4 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 4к7 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 4к8 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 4к9 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 4к10 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 4к11 | Квартира | 4 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 4к12 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к13 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 4к14 | Квартира | 4 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 4к15 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 4к16 | Квартира | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 5к1 | Квартира | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 5к2 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 5к3 | Квартира | 5 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 5к4 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 5к5 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 5к6 | Квартира | 5 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 5к7 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 5к8 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 5к9 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 5к10 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 5к11 | Квартира | 5 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 5к12 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к13 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 5к14 | Квартира | 5 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 5к15 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 5к16 | Квартира | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 6к1 | Квартира | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 6к2 | Квартира | 6 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 6к3 | Квартира | 6 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6к4 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 6к5 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 6к6 | Квартира | 6 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 6к7 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 6к8 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 6к9 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 6к10 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 6к11 | Квартира | 6 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 6к12 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к13 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 6к14 | Квартира | 6 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 6к15 | Квартира | 6 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 6к16 | Квартира | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 7к1 | Квартира | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 7к2 | Квартира | 7 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 7к3 | Квартира | 7 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 7к4 | Квартира | 7 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 7к5 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 7к6 | Квартира | 7 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 7к7 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 7к8 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 7к9 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 7к10 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 7к11 | Квартира | 7 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 7к12 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к13 | Квартира | 7 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 7к14 | Квартира | 7 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 7к15 | Квартира | 7 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 7к16 | Квартира | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 2м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 3м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 4м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 5м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 6м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 7м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 8м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 9м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 10м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 11м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 12м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 14м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 15м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 16м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 17м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 18м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 19м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 20м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 21м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 1а1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 283.40 | Нежилое помещение | 283.40 | 2.70 |
| 1а2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 282.40 | Нежилое помещение | 282.40 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Вентиляционная | (-1) этаж | Техническое | 8.10 |
| 2 | Узел ввода (ИТП) | (-1) этаж | Техническое | 14.40 |
| 3 | Электрощитовая | (-1) этаж | Техническое | 14.90 |
| 4 | Вентиляционная | (-1) этаж | Техническое | 17.10 |
| 5 | Узел учета тепла | (-1) этаж | Техническое | 7.90 |
| 6 | Тамбур-шлюз | (-1) этаж | общественное | 7.50 |
| 7 | Тамбур-шлюз | (-1) этаж | общественное | 5.00 |
| 8 | Помещение для стоянки автомобилей и проходная зона | (-1) этаж | общественное | 294.60 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 16.20 |
| 10 | Вестибюль | 1 этаж | общественное | 52.00 |
| 11 | Помещение слаботочных сетей | 1 этаж | общественное | 4.40 |
| 12 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | общественное | 2.40 |
| 13 | Помещение консьержа | 1 этаж | общественное | 4.40 |
| 14 | Лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 16.20 |
| 15 | Лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 5.00 |
| 16 | Коридор | 2 этаж | общественное | 65.40 |
| 17 | Лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 16.20 |
| 18 | Лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 5.00 |
| 19 | Коридор | 3 этаж | общественное | 65.40 |
| 20 | Лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 16.20 |
| 21 | Лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 5.00 |
| 22 | Коридор | 4 этаж | общественное | 65.40 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 23 | Лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 16.20 |
| 24 | Лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 5.00 |
| 25 | Коридор | 5 этаж | общественное | 65.40 |
| 26 | Лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 16.20 |
| 27 | Лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 5.00 |
| 28 | Коридор | 6 этаж | общественное | 65.40 |
| 29 | Лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 16.20 |
| 30 | Лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 5.00 |
| 31 | Коридор | 7 этаж | общественное | 65.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электрооборудование | Рабочее и аварийное электроснабжение питающих сетей |
| 2 | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электроосвещение | Рабочее, аварийное и эвакуационное освещение |
| 3 | Стояки водоснабжения, помещение насосной | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение водоснабжения |
| 4 | Стояки водоснабжения, помещение насосной | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Обеспечение пожаротушения |
| 5 | Стояки хозяйственно-бытовой канализации | Система хозяйственно-бытовой канализации | Обеспечение хозяйственно-бытовой канализации |
| 6 | | Система водостока (ливневая канализация | Обеспечения ливневой канализации |
| 7 | Стояки вентиляции, кровля | Система дымоудаления | Дымоудаление |
| 8 | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |
| 9 | МОП, надземная часть здания | Система внутреннего автоматического пожаротушения и сигнализации | Обеспечение пожаротушения и автоматического оповещения |
| 10 | Узел ввода (ИТП) и учета тепла | Оборудование учета поступающей тепловой энергии | Обеспечение тепловой энергией |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**594 211 099,64 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060010631** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**595 028 181,33 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**438 608 220,95 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**156 419 960,38 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**75** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**4** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**1 676,5 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**53,2 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**905 713 646 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**9 850 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Площади площадок, принятые в проекте:Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 1391 кв.м, Для отдыха взрослого населения =171 кв.м, Для занятий физкультурой = 3236 кв.м, Для хозяйственных целей = 499 кв.м.Внешняя схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд к объекту капитального строительства, не меняется.Дорога по ул.Ленина предусмотрена для проезда пожарных машин.Внутренняя схема транспортных коммуникация предусматривает проезд вдоль дома по длинной стороне, выполненный с учетом существующего рельефа местности.Проектом предусмотрено 283 гостевых парковочных места на придомовой территории** |

# Объект №10

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектно-изыскательская фирма "БАЗИС-ГЕО"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320159210** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Земельно-архитектурная мастерская** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320142209** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технопроект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2319039609** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.04.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013830-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРГО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726762636** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.11.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-1-002491-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРГО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726762636** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК OLIVIA; "Альпика Групп"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**СтройКомплексСочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366014369** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8320-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**19.05.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**19.06.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор об уступке права аренды** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.10.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**13.11.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.04.2055** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0402056:3622** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 006,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**21** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**26** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Песочницы, детский городок до 5 лет, карусель и качели, расположение в соответствии с концепцией благоустройства генплана земельного участка.Проект дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Оборудование для занятий спортом (игровые виды спорта) расположение в соответствии с концепцией благоустройства генплана земельного участка.Проект дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В соответствии нормами, установленными региональными нормативными документами, действующими на момент ввода объекта в эксплуатацию, расположение в соответствии с планом земельного участка в рамках разработанной рабочей документации.Дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На свободных от застройки и твердого покрытия предусмотрено озеленение.По всей площади, отведенной под озеленение, вокруг высаживаемых групп кустарников проектируется устройство газона с дополнительной подсыпкой плодородного растительного слоя.Посадочный материал главным образом из субтропического ассортимента.Насаждения рассчитаны на минимальный уход:подрезку сухих и заломанных ветвей у деревьев, листьев у пальм и полив в засушливое время года** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектными решениями предусмотрен доступ маломобильных граждан.Входные группы оборудованы пандусами.Уклон пандуса не превышает 1:12 (8%) при длине марша не более 9,0 м.Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.Поперечный уклон входной площадки не превышает 2%.У пандусов поручни располагаются на высоте 0,9 м, и дополнительно на высоте 0,7 м.Верхний и нижний поручни пандуса расположены в одной вертикальной плоскости.Расстояние между поручнями пандуса принято в пределах от 0,9 до 1,0 м.Завершающие горизонтальные части поручня длиннее марша лестницы или наклонной части пандуса на 0,3 м и имеют травмобезопасное исполнение.Поручни предусматриваются диаметром от 0,03 до 0,05 м.Поверхность марша пандуса визуально контрастирует с горизонтальной поверх-ностью в начале и конце пандуса.Тактильные напольные указатели перед пандусами следует выполнять по ГОСТ Р 52875.Дверные проемы для входа МГН иметь ширину в свету не менее 1,2 м.Усилие открывания двери не превышает 50 Нм** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для освещения участка предусматриваются уличные фонари, устанавливаемые вдоль проезжей части и пешеходных связей.ТУ №07-02/1537-19-сс от 09.12.2019, выданы ПАО"Кубаньэнерго".Срок действия до 09.12.2023** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Въезд на земельный участок и внутренние проезды предусмотрены из твердых покрытий.Покрытие отмостки, тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок, пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено с укладкой троту арной плитки.Покрытие детских и спортивных площадок предусмотрены из специальных покрытий.На площадках для отдыха взрослого населения предлагается разместить:скамейки и урны для мусора** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**24.2 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**50 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кубаньэнерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07-02/0670-23-сс/1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17 166,16 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водосток** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320201172** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю-072/19** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1223/1224/1225/1226/1227/1228** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 472 328,80 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1223/1224/1225/1226/1227/1228** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 472 328,80 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Газпром газораспределение Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2308021656** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3-04-051-39/983-4** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**66 205,20 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**96** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**23** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**21** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**2** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2к1 | Квартира | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 2к2 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 2к3 | Квартира | 2 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 2к4 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 2к5 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 2к6 | Квартира | 2 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 2к7 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 2к8 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 2к9 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 2к10 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 2к11 | Квартира | 2 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 2к12 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к13 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 2к14 | Квартира | 2 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 2к15 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 2к16 | Квартира | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 3к1 | Квартира | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 3к2 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 3к3 | Квартира | 3 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 3к4 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3к5 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3к6 | Квартира | 3 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 3к7 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 3к8 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3к9 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3к10 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 3к11 | Квартира | 3 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 3к12 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к13 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3к14 | Квартира | 3 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 3к15 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 3к16 | Квартира | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 4к1 | Квартира | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 4к2 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 4к3 | Квартира | 4 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 4к4 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 4к5 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 4к6 | Квартира | 4 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 4к7 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 4к8 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 4к9 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 4к10 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 4к11 | Квартира | 4 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 4к12 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к13 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 4к14 | Квартира | 4 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 4к15 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 4к16 | Квартира | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 5к1 | Квартира | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 5к2 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 5к3 | Квартира | 5 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 5к4 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 5к5 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 5к6 | Квартира | 5 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 5к7 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 5к8 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 5к9 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 5к10 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 5к11 | Квартира | 5 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 5к12 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к13 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 5к14 | Квартира | 5 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 5к15 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 5к16 | Квартира | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 6к1 | Квартира | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 6к2 | Квартира | 6 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 6к3 | Квартира | 6 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6к4 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 6к5 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 6к6 | Квартира | 6 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 6к7 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 6к8 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 6к9 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 6к10 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 6к11 | Квартира | 6 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 6к12 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к13 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 6к14 | Квартира | 6 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 6к15 | Квартира | 6 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 6к16 | Квартира | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 7к1 | Квартира | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 7к2 | Квартира | 7 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 7к3 | Квартира | 7 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 7к4 | Квартира | 7 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 7к5 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 7к6 | Квартира | 7 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 7к7 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 7к8 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 7к9 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 7к10 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 7к11 | Квартира | 7 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 7к12 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к13 | Квартира | 7 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 7к14 | Квартира | 7 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 7к15 | Квартира | 7 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 7к16 | Квартира | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 2м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 3м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 4м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 5м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 6м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 7м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 8м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 9м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 10м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 11м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 12м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 14м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 15м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 16м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 17м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 18м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 19м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 20м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 21м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 1а1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 283.40 | Нежилое помещение | 283.40 | 2.70 |
| 1а2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 282.40 | Нежилое помещение | 282.40 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Вентиляционная | (-1) этаж | Техническое | 8.10 |
| 2 | Узел ввода (ИТП) | (-1) этаж | Техническое | 14.40 |
| 3 | Электрощитовая | (-1) этаж | Техническое | 14.90 |
| 4 | Вентиляционная | (-1) этаж | Техническое | 17.10 |
| 5 | Узел учета тепла | (-1) этаж | Техническое | 7.90 |
| 6 | Тамбур-шлюз | (-1) этаж | общественное | 7.50 |
| 7 | Тамбур-шлюз | (-1) этаж | общественное | 5.00 |
| 8 | Помещение для стоянки автомобилей и проходная зона | (-1) этаж | общественное | 294.60 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 16.20 |
| 10 | Вестибюль | 1 этаж | общественное | 52.00 |
| 11 | Помещение слаботочных сетей | 1 этаж | общественное | 4.40 |
| 12 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | общественное | 2.40 |
| 13 | Помещение консьержа | 1 этаж | общественное | 4.40 |
| 14 | Лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 16.20 |
| 15 | Лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 5.00 |
| 16 | Коридор | 2 этаж | общественное | 65.40 |
| 17 | Лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 16.20 |
| 18 | Лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 5.00 |
| 19 | Коридор | 3 этаж | общественное | 65.40 |
| 20 | Лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 16.20 |
| 21 | Лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 5.00 |
| 22 | Коридор | 4 этаж | общественное | 65.40 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 23 | Лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 16.20 |
| 24 | Лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 5.00 |
| 25 | Коридор | 5 этаж | общественное | 65.40 |
| 26 | Лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 16.20 |
| 27 | Лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 5.00 |
| 28 | Коридор | 6 этаж | общественное | 65.40 |
| 29 | Лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 16.20 |
| 30 | Лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 5.00 |
| 31 | Коридор | 7 этаж | общественное | 65.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электрооборудование | Рабочее и аварийное электроснабжение питающих сетей |
| 2 | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электроосвещение | Рабочее, аварийное и эвакуационное освещение |
| 3 | Стояки водоснабжения, помещение насосной | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение водоснабжения |
| 4 | Стояки водоснабжения, помещение насосной | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Обеспечение пожаротушения |
| 5 | Стояки хозяйственно-бытовой канализации | Система хозяйственно-бытовой канализации | Обеспечение хозяйственно-бытовой канализации |
| 6 | | Система водостока (ливневая канализация | Обеспечения ливневой канализации |
| 7 | Стояки вентиляции, кровля | Система дымоудаления | Дымоудаление |
| 8 | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |
| 9 | МОП, надземная часть здания | Система внутреннего автоматического пожаротушения и сигнализации | Обеспечение пожаротушения и автоматического оповещения |
| 10 | Узел ввода (ИТП) и учета тепла | Оборудование учета поступающей тепловой энергии | Обеспечение тепловой энергией |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**594 211 099,64 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:49:0402056:3622** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060010631** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**595 028 181,33 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**438 608 220,95 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**156 419 960,38 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**39** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**3** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**1 342,8 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**39,9 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**517 971 791 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**7 744 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Площади площадок, принятые в проекте:Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 1391 кв.м, Для отдыха взрослого населения =171 кв.м, Для занятий физкультурой = 3236 кв.м, Для хозяйственных целей = 499 кв.м.Внешняя схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд к объекту капитального строительства, не меняется.Дорога по ул.Ленина предусмотрена для проезда пожарных машин.Внутренняя схема транспортных коммуникация предусматривает проезд вдоль дома по длинной стороне, выполненный с учетом существующего рельефа местности.Проектом предусмотрено 283 гостевых парковочных места на придомовой территории** |

# Объект №11

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектно-изыскательская фирма "БАЗИС-ГЕО"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320159210** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Земельно-архитектурная мастерская** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320142209** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Технопроект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2319039609** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23.04.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-013830-2020** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРГО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726762636** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.11.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-1-002491-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРГО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7726762636** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК OLIVIA; "Альпика Групп"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**СтройКомплексСочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366014369** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8320-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**19.05.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**19.06.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор об уступке права аренды** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**21.10.2022** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**13.11.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.04.2055** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0402056:3622** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 006,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**21** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**26** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Песочницы, детский городок до 5 лет, карусель и качели, расположение в соответствии с концепцией благоустройства генплана земельного участка.Проект дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Оборудование для занятий спортом (игровые виды спорта) расположение в соответствии с концепцией благоустройства генплана земельного участка.Проект дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**В соответствии нормами, установленными региональными нормативными документами, действующими на момент ввода объекта в эксплуатацию, расположение в соответствии с планом земельного участка в рамках разработанной рабочей документации.Дорабатывается в рабочих чертежах** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На свободных от застройки и твердого покрытия предусмотрено озеленение.По всей площади, отведенной под озеленение, вокруг высаживаемых групп кустарников проектируется устройство газона с дополнительной подсыпкой плодородного растительного слоя.Посадочный материал главным образом из субтропического ассортимента.Насаждения рассчитаны на минимальный уход:подрезку сухих и заломанных ветвей у деревьев, листьев у пальм и полив в засушливое время года** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектными решениями предусмотрен доступ маломобильных граждан.Входные группы оборудованы пандусами.Уклон пандуса не превышает 1:12 (8%) при длине марша не более 9,0 м.Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.Поперечный уклон входной площадки не превышает 2%.У пандусов поручни располагаются на высоте 0,9 м, и дополнительно на высоте 0,7 м.Верхний и нижний поручни пандуса расположены в одной вертикальной плоскости.Расстояние между поручнями пандуса принято в пределах от 0,9 до 1,0 м.Завершающие горизонтальные части поручня длиннее марша лестницы или наклонной части пандуса на 0,3 м и имеют травмобезопасное исполнение.Поручни предусматриваются диаметром от 0,03 до 0,05 м.Поверхность марша пандуса визуально контрастирует с горизонтальной поверх-ностью в начале и конце пандуса.Тактильные напольные указатели перед пандусами следует выполнять по ГОСТ Р 52875.Дверные проемы для входа МГН иметь ширину в свету не менее 1,2 м.Усилие открывания двери не превышает 50 Нм** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для освещения участка предусматриваются уличные фонари, устанавливаемые вдоль проезжей части и пешеходных связей.ТУ №07-02/1537-19-сс от 09.12.2019, выданы ПАО"Кубаньэнерго".Срок действия до 09.12.2023** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Въезд на земельный участок и внутренние проезды предусмотрены из твердых покрытий.Покрытие отмостки, тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок, пешеходных дорожек и тротуаров предусмотрено с укладкой троту арной плитки.Покрытие детских и спортивных площадок предусмотрены из специальных покрытий.На площадках для отдыха взрослого населения предлагается разместить:скамейки и урны для мусора** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**24.2 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**50 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кубаньэнерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07-02/0670-23-сс/1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17 166,16 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водосток** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320201172** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю-072/19** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1223/1224/1225/1226/1227/1228** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 472 328,80 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Водоканал** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1223/1224/1225/1226/1227/1228** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 472 328,80 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Газпром газораспределение Краснодар** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2308021656** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3-04-051-39/983-4** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.11.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**66 205,20 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**96** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**23** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**21** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**2** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2к1 | Квартира | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 2к2 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 2к3 | Квартира | 2 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 2к4 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 2к5 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 2к6 | Квартира | 2 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 2к7 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 2к8 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 2к9 | Квартира | 2 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 2к10 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 2к11 | Квартира | 2 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 2к12 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 2к13 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 2к14 | Квартира | 2 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 2к15 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 2к16 | Квартира | 2 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 3к1 | Квартира | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 3к2 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 3к3 | Квартира | 3 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 3к4 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3к5 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3к6 | Квартира | 3 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 3к7 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 3к8 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3к9 | Квартира | 3 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3к10 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 3к11 | Квартира | 3 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 3к12 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 3к13 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3к14 | Квартира | 3 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 3к15 | Квартира | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 3к16 | Квартира | 3 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 4к1 | Квартира | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 4к2 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 4к3 | Квартира | 4 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 4к4 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 4к5 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 4к6 | Квартира | 4 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 4к7 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 4к8 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 4к9 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 4к10 | Квартира | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 4к11 | Квартира | 4 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 4к12 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 4к13 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 4к14 | Квартира | 4 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 4к15 | Квартира | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 4к16 | Квартира | 4 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 5к1 | Квартира | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 5к2 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 5к3 | Квартира | 5 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 5к4 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 5к5 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 5к6 | Квартира | 5 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 5к7 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 5к8 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 5к9 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 5к10 | Квартира | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 5к11 | Квартира | 5 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 5к12 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 5к13 | Квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 5к14 | Квартира | 5 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 5к15 | Квартира | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 5к16 | Квартира | 5 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 6к1 | Квартира | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 6к2 | Квартира | 6 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 6к3 | Квартира | 6 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6к4 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 6к5 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 6к6 | Квартира | 6 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 6к7 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 6к8 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 6к9 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 6к10 | Квартира | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 6к11 | Квартира | 6 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 6к12 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 6к13 | Квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 6к14 | Квартира | 6 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 6к15 | Квартира | 6 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 6к16 | Квартира | 6 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 7к1 | Квартира | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 7к2 | Квартира | 7 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 7к3 | Квартира | 7 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 7к4 | Квартира | 7 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 7к5 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 7к6 | Квартира | 7 | 1 | 54.30 | 1 | 40.60 | 2.70 |
| 7к7 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 7к8 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 7к9 | Квартира | 7 | 1 | 35.80 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 7к10 | Квартира | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 7к11 | Квартира | 7 | 1 | 54.30 | 1 | 39.30 | 2.70 |
| 7к12 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 7к13 | Квартира | 7 | 1 | 30.20 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 7к14 | Квартира | 7 | 1 | 29.50 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 7к15 | Квартира | 7 | 1 | 28.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 7к16 | Квартира | 7 | 1 | 25.30 | 1 | 12.50 | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 2м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 3м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 4м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 5м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 6м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 7м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 8м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 9м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 10м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 11м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 12м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 14м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 15м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 16м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 17м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 18м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 19м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 20м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 21м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.3 | |
| 1а1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 283.40 | Нежилое помещение | 283.40 | 2.70 |
| 1а2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 282.40 | Нежилое помещение | 282.40 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Вентиляционная | (-1) этаж | Техническое | 8.10 |
| 2 | Узел ввода (ИТП) | (-1) этаж | Техническое | 14.40 |
| 3 | Электрощитовая | (-1) этаж | Техническое | 14.90 |
| 4 | Вентиляционная | (-1) этаж | Техническое | 17.10 |
| 5 | Узел учета тепла | (-1) этаж | Техническое | 7.90 |
| 6 | Тамбур-шлюз | (-1) этаж | общественное | 7.50 |
| 7 | Тамбур-шлюз | (-1) этаж | общественное | 5.00 |
| 8 | Помещение для стоянки автомобилей и проходная зона | (-1) этаж | общественное | 294.60 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 16.20 |
| 10 | Вестибюль | 1 этаж | общественное | 52.00 |
| 11 | Помещение слаботочных сетей | 1 этаж | общественное | 4.40 |
| 12 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | общественное | 2.40 |
| 13 | Помещение консьержа | 1 этаж | общественное | 4.40 |
| 14 | Лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 16.20 |
| 15 | Лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 5.00 |
| 16 | Коридор | 2 этаж | общественное | 65.40 |
| 17 | Лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 16.20 |
| 18 | Лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 5.00 |
| 19 | Коридор | 3 этаж | общественное | 65.40 |
| 20 | Лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 16.20 |
| 21 | Лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 5.00 |
| 22 | Коридор | 4 этаж | общественное | 65.40 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 23 | Лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 16.20 |
| 24 | Лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 5.00 |
| 25 | Коридор | 5 этаж | общественное | 65.40 |
| 26 | Лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 16.20 |
| 27 | Лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 5.00 |
| 28 | Коридор | 6 этаж | общественное | 65.40 |
| 29 | Лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 16.20 |
| 30 | Лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 5.00 |
| 31 | Коридор | 7 этаж | общественное | 65.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электрооборудование | Рабочее и аварийное электроснабжение питающих сетей |
| 2 | Стояки электроснабжения, помещение электрощитовой | Электроосвещение | Рабочее, аварийное и эвакуационное освещение |
| 3 | Стояки водоснабжения, помещение насосной | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение водоснабжения |
| 4 | Стояки водоснабжения, помещение насосной | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Обеспечение пожаротушения |
| 5 | Стояки хозяйственно-бытовой канализации | Система хозяйственно-бытовой канализации | Обеспечение хозяйственно-бытовой канализации |
| 6 | | Система водостока (ливневая канализация | Обеспечения ливневой канализации |
| 7 | Стояки вентиляции, кровля | Система дымоудаления | Дымоудаление |
| 8 | Лифтовое оборудование | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |
| 9 | МОП, надземная часть здания | Система внутреннего автоматического пожаротушения и сигнализации | Обеспечение пожаротушения и автоматического оповещения |
| 10 | Узел ввода (ИТП) и учета тепла | Оборудование учета поступающей тепловой энергии | Обеспечение тепловой энергией |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2025 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**594 211 099,64 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.** |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:49:0402056:3622** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060010631** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**595 028 181,33 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**438 608 220,95 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**156 419 960,38 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Площади площадок, принятые в проекте:Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 1391 кв.м, Для отдыха взрослого населения =171 кв.м, Для занятий физкультурой = 3236 кв.м, Для хозяйственных целей = 499 кв.м.Внешняя схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд к объекту капитального строительства, не меняется.Дорога по ул.Ленина предусмотрена для проезда пожарных машин.Внутренняя схема транспортных коммуникация предусматривает проезд вдоль дома по длинной стороне, выполненный с учетом существующего рельефа местности.Проектом предусмотрено 283 гостевых парковочных места на придомовой территории** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 774008411381634377836815599988908346801

Владелец: **ООО "СЗ "КОНДИ", Зыбенко Павел Александрович, Г.О. ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ, Г СОЧИ**

Действителен: с 07.12.2023 по 07.03.2025