

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000914 от 10.11.2022

ЖК "Эстет"

Дата первичного размещения: 15.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Астра-Ботаника
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Астра-Ботаника
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45Д
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 210
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)235-04-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: kamaltdinovaud@astra-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ais-ekb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Стробыкин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Астра-Девелопмент

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 6658452141
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524406
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025563
	2.1.3	Дата регистрации: 04.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,47 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-796-918 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667113833748
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель учредителя застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Майданович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 84,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-321-707 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666101696566

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель учредителя застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖСК-Перспектива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658393337
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658019389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658003821

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-С"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658462206
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658015998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-Стройком"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319374
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012259
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западный берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658458538
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658012192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -21 766,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 901,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 140,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: 2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ) и трансформаторная подстанция (№2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: Переходный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г. Екатеринбург, квартал ул. Белинского - пер. Переходный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 472,89 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 732,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 279,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 012,72 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 6-16-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.12.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 08.08.2019,04.12.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сантест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро "План Б"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658465359
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-015403-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-002002-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Эстет"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2103-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1698
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.06.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.11.2020

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0604004:1504
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 822,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для прогулок предусмотрена детская игровая площадка, размещенная на дворовой территории жилого дома. Предусмотрены отдельные зоны для детей младшего возраста с игровыми элементами меньшей активности, такие как песочница, кабель-балансир. Для детей старшего возраста предусмотрена зона с установкой детских игровых комплексов.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка оборудована зоной воркаута.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено устройство площадки на 2 контейнера для мусора с отсеком для крупногабаритного мусора. Размещение площадки предусмотрено в юго-восточном углу участка, рядом с проектируемой ТП.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение свободной от застройки территории посредством разбивки газонов с посевом многолетних трав с внесением растительного слоя почвы 0,15 м. Предусмотрена рядовая посадка кустарников вдоль фасадов жилого дома и плотная посадка деревьев на газоне рядом с площадкой для сбора ТБО.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения в проектной документации предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. Параметры путей передвижения маломобильных групп населения приняты в соответствии с нормативными документами. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара 0,00 м. Понижения бортового камня от 0,15 до 0,00 м выполнены на участке длиной 1,50 м. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, (не менее 0,9 м) - 1,2 м. Проектными решениями предусмотрено устройство въездных пандусов для инвалидов колясок, обустройство парковочных мест для МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения обеспечивают следующие нормируемые освещенности: тротуары и велодорожки, прилегающие к автостоянкам - не менее 10 Лк; детские, спортивные площадки и места отдыха взрослого населения во дворе - 10 Лк; пешеходные проходы и проезды во дворе - 2 Лк. Архитектурная подсветка фасада.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение свободной от застройки территории посредством разбивки газонов с посевом многолетних трав с внесением растительного слоя почвы 0,15 м. Предусмотрена рядовая посадка кустарников вдоль фасадов жилого дома и плотная посадка деревьев на газоне рядом с площадкой для сбора ТБО.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 47 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13959/8-623
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13959/8-623
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-235-2018

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/200К-1123
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 146/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
46	Квартира	10	Секция 1	44.81	1	13.44	2.70
41	Квартира	9	Секция 1	44.81	1	13.44	2.70
33	Квартира	7	Секция 1	47.36	1	13.33	2.70
23	Квартира	5	Секция 1	47.36	1	13.33	2.70
22	Квартира	5	Секция 1	67.22	2	29.77	2.70
17	Квартира	4	Секция 1	59.22	2	24.94	2.70
67	Квартира	14	Секция 1	58.97	2	24.93	2.70
112	Квартира	6	Секция 2	101.49	3	53.01	2.70
52	Квартира	11	Секция 1	58.97	2	24.93	2.70
45	Квартира	10	Секция 1	99.59	3	47.71	2.70

47	Квартира	10	Секция 1	67.22	2	29.77	2.70
136	Квартира	9	Секция 2	101.49	3	53.01	2.70
98	Квартира	5	Секция 2	65.24	2	28.85	2.70
152	Квартира	11	Секция 2	99.01	3	49.5	2.70
83	Квартира	3	Секция 2	70.35	2	33.88	2.70
149	Квартира	11	Секция 2	72.34	2	28.94	2.70
75	Квартира	2	Секция 2	70.35	2	33.88	2.70
37	Квартира	8	Секция 1	67.22	2	29.77	2.70
71	Квартира	1	Секция 2	38.52	1	13.9	2.70
30	Квартира	7	Секция 1	99.59	3	47.71	2.70
9	Квартира	2	Секция 1	93.49	3	50.55	2.70
21	Квартира	5	Секция 1	44.81	1	13.44	2.70
167	Квартира	13	Секция 2	57.78	2	28.3	2.70
8	Квартира	2	Секция 1	42.31	1	13.25	2.70
50	Квартира	11	Секция 1	97.34	3	47.71	2.70
26	Квартира	6	Секция 1	44.81	1	13.44	2.70
121	Квартира	8	Секция 2	67.19	2	32.29	2.70
128	Квартира	8	Секция 2	101.49	3	53.01	2.70
1	Квартира	1	Секция 1	91.08	3	45.2	2.70
60	Квартира	13	Секция 1	97.34	3	47.71	2.70
87	Квартира	3	Секция 2	57.58	2	28.3	2.70
159	Квартира	12	Секция 2	57.78	2	28.3	2.70
126	Квартира	8	Секция 2	49.75	1	16.55	2.70
12	Квартира	3	Секция 1	59.22	2	24.94	2.70
118	Квартира	7	Секция 2	49.75	1	16.55	2.70
176	Квартира	14	Секция 2	99.01	3	49.5	2.70
15	Квартира	4	Секция 1	97.34	3	47.71	2.70
145	Квартира	11	Секция 2	67.17	2	29.95	2.70
103	Квартира	5	Секция 2	64.24	2	31.84	2.70
54	Квартира	11	Секция 1	104.4	3	57.26	2.70
79	Квартира	2	Секция 2	57.58	2	28.3	2.70
160	Квартира	12	Секция 2	99.01	3	49.5	2.70
18	Квартира	4	Секция 1	42.31	1	13.25	2.70

27	Квартира	6	Секция 1	67.22	2	29.77	2.70
2	Квартира	1	Секция 1	38.75	1	12.39	2.70
106	Квартира	6	Секция 2	65.24	2	28.85	2.70
5	Квартира	2	Секция 1	97.34	3	47.71	2.70
29	Квартира	6	Секция 1	87.86	3	43.52	2.70
10	Квартира	3	Секция 1	97.34	3	47.71	2.70
3	Квартира	1	Секция 1	38.5	1	13.33	2.70
39	Квартира	8	Секция 1	87.86	3	43.52	2.70
72	Квартира	1	Секция 2	71.83	2	30.39	2.70
48	Квартира	10	Секция 1	47.36	1	13.33	2.70
42	Квартира	9	Секция 1	67.22	2	29.77	2.70
153	Квартира	12	Секция 2	67.17	2	29.95	2.70
69	Квартира	14	Секция 1	104.4	3	57.26	2.70
74	Квартира	2	Секция 2	64.76	2	28.85	2.70
132	Квартира	9	Секция 2	44.33	1	15.14	2.70
13	Квартира	3	Секция 1	42.31	1	13.25	2.70
88	Квартира	3	Секция 2	99.25	3	49.5	2.70
57	Квартира	12	Секция 1	58.97	2	24.93	2.70
161	Квартира	13	Секция 2	67.17	2	29.95	2.70
135	Квартира	9	Секция 2	64.24	2	31.84	2.70
168	Квартира	13	Секция 2	99.01	3	49.5	2.70
59	Квартира	12	Секция 1	104.4	3	57.26	2.70
124	Квартира	8	Секция 2	44.33	1	15.14	2.70
144	Квартира	10	Секция 2	101.49	3	53.01	2.70
110	Квартира	6	Секция 2	49.75	1	16.55	2.70
61	Квартира	13	Секция 1	39.69	1	13.33	2.70
120	Квартира	7	Секция 2	101.49	3	53.01	2.70
169	Квартира	14	Секция 2	67.17	2	29.95	2.70
24	Квартира	5	Секция 1	87.86	3	43.52	2.70
51	Квартира	11	Секция 1	39.69	1	13.33	2.70
134	Квартира	9	Секция 2	49.75	1	16.55	2.70
80	Квартира	2	Секция 2	99.25	3	49.5	2.70
34	Квартира	7	Секция 1	87.86	3	43.52	2.70

81	Квартира	3	Секция 2	67.16	2	29.9	2.70
20	Квартира	5	Секция 1	99.59	3	47.71	2.70
125	Квартира	8	Секция 2	80.45	2	32.48	2.70
175	Квартира	14	Секция 2	57.78	2	28.3	2.70
105	Квартира	6	Секция 2	67.19	2	32.29	2.70
131	Квартира	9	Секция 2	71.73	2	33.88	2.70
56	Квартира	12	Секция 1	39.69	1	13.33	2.70
119	Квартира	7	Секция 2	64.24	2	31.84	2.70
113	Квартира	7	Секция 2	67.19	2	32.29	2.70
14	Квартира	3	Секция 1	93.49	3	50.55	2.70
76	Квартира	2	Секция 2	39.59	1	15.14	2.70
97	Квартира	5	Секция 2	67.19	2	32.29	2.70
89	Квартира	4	Секция 2	67.16	2	29.9	2.70
104	Квартира	5	Секция 2	101.49	3	53.01	2.70
164	Квартира	13	Секция 2	39.59	1	15.14	2.70
77	Квартира	2	Секция 2	72.39	2	28.94	2.70
82	Квартира	3	Секция 2	64.76	2	28.85	2.70
25	Квартира	6	Секция 1	99.59	3	47.71	2.70
53	Квартира	11	Секция 1	42.18	1	13.25	2.70
101	Квартира	5	Секция 2	80.45	2	32.48	2.70
109	Квартира	6	Секция 2	80.45	2	32.48	2.70
36	Квартира	8	Секция 1	44.81	1	13.44	2.70
166	Квартира	13	Секция 2	44.54	1	16.55	2.70
129	Квартира	9	Секция 2	67.19	2	32.29	2.70
4	Квартира	1	Секция 1	61.02	1	15.55	2.70
38	Квартира	8	Секция 1	47.36	1	13.33	2.70
91	Квартира	4	Секция 2	70.35	2	33.88	2.70
139	Квартира	10	Секция 2	71.73	2	33.88	2.70
49	Квартира	10	Секция 1	87.86	3	43.52	2.70
19	Квартира	4	Секция 1	93.49	3	50.55	2.70
115	Квартира	7	Секция 2	71.73	2	33.88	2.70
96	Квартира	4	Секция 2	99.25	3	49.5	2.70
40	Квартира	9	Секция 1	99.59	3	47.71	2.70

116	Квартира	7	Секция 2	44.33	1	15.14	2.70
78	Квартира	2	Секция 2	44.73	1	16.61	2.70
108	Квартира	6	Секция 2	44.33	1	15.14	2.70
107	Квартира	6	Секция 2	71.73	2	33.88	2.70
111	Квартира	6	Секция 2	64.24	2	31.84	2.70
44	Квартира	9	Секция 1	87.86	3	43.52	2.70
35	Квартира	8	Секция 1	99.59	3	47.71	2.70
150	Квартира	11	Секция 2	44.54	1	16.55	2.70
32	Квартира	7	Секция 1	67.22	2	29.77	2.70
141	Квартира	10	Секция 2	80.45	2	32.48	2.70
133	Квартира	9	Секция 2	80.45	2	32.48	2.70
7	Квартира	2	Секция 1	59.22	2	24.94	2.70
127	Квартира	8	Секция 2	64.24	2	31.84	2.70
154	Квартира	12	Секция 2	64.38	2	28.85	2.70
158	Квартира	12	Секция 2	44.54	1	16.55	2.70
117	Квартира	7	Секция 2	80.45	2	32.48	2.70
114	Квартира	7	Секция 2	65.24	2	28.85	2.70
28	Квартира	6	Секция 1	47.36	1	13.33	2.70
174	Квартира	14	Секция 2	44.54	1	16.55	2.70
156	Квартира	12	Секция 2	39.59	1	15.14	2.70
64	Квартира	13	Секция 1	104.4	3	57.26	2.70
86	Квартира	3	Секция 2	44.73	1	16.61	2.70
85	Квартира	3	Секция 2	72.39	2	28.94	2.70
93	Квартира	4	Секция 2	72.39	2	28.94	2.70
73	Квартира	2	Секция 2	67.16	2	29.9	2.70
123	Квартира	8	Секция 2	71.73	2	33.88	2.70
165	Квартира	13	Секция 2	72.34	2	28.94	2.70
55	Квартира	12	Секция 1	97.34	3	47.71	2.70
58	Квартира	12	Секция 1	42.18	1	13.25	2.70
162	Квартира	13	Секция 2	64.38	2	28.85	2.70
65	Квартира	14	Секция 1	97.34	3	47.71	2.70
137	Квартира	10	Секция 2	67.19	2	32.29	2.70
151	Квартира	11	Секция 2	57.78	2	28.3	2.70

102	Квартира	5	Секция 2	49.75	1	16.55	2.70
62	Квартира	13	Секция 1	58.97	2	24.93	2.70
146	Квартира	11	Секция 2	64.38	2	28.85	2.70
43	Квартира	9	Секция 1	47.36	1	13.33	2.70
122	Квартира	8	Секция 2	65.24	2	28.85	2.70
143	Квартира	10	Секция 2	64.24	2	31.84	2.70
155	Квартира	12	Секция 2	74.2	2	38.01	2.70
31	Квартира	7	Секция 1	44.81	1	13.44	2.70
157	Квартира	12	Секция 2	72.34	2	28.94	2.70
70	Квартира	1	Секция 2	55.14	1	17.23	2.70
16	Квартира	4	Секция 1	39.82	1	13.33	2.70
138	Квартира	10	Секция 2	65.24	2	28.85	2.70
94	Квартира	4	Секция 2	44.73	1	16.61	2.70
66	Квартира	14	Секция 1	39.69	1	13.33	2.70
68	Квартира	14	Секция 1	42.18	1	13.25	2.70
172	Квартира	14	Секция 2	39.59	1	15.14	2.70
163	Квартира	13	Секция 2	74.2	2	38.01	2.70
90	Квартира	4	Секция 2	64.76	2	28.85	2.70
173	Квартира	14	Секция 2	72.34	2	28.94	2.70
63	Квартира	13	Секция 1	42.18	1	13.25	2.70
11	Квартира	3	Секция 1	39.82	1	13.33	2.70
84	Квартира	3	Секция 2	39.59	1	15.14	2.70
140	Квартира	10	Секция 2	44.33	1	15.14	2.70
142	Квартира	10	Секция 2	49.75	1	16.55	2.70
130	Квартира	9	Секция 2	65.24	2	28.85	2.70
147	Квартира	11	Секция 2	74.2	2	38.01	2.70
148	Квартира	11	Секция 2	39.59	1	15.14	2.70
170	Квартира	14	Секция 2	64.38	2	28.85	2.70
6	Квартира	2	Секция 1	39.82	1	13.33	2.70
171	Квартира	14	Секция 2	74.2	2	38.01	2.70
95	Квартира	4	Секция 2	57.58	2	28.3	2.70
92	Квартира	4	Секция 2	39.59	1	15.14	2.70
99	Квартира	5	Секция 2	71.73	2	33.88	2.70

100	Квартира	5	Секция 2	44.33	1	15.14	2.70
-----	----------	---	----------	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Секция 2	73.62	Офисное помещение	66.50	2.70
					Санузел	2.20	
					Тамбур	3.92	
					Гардеробная	1.00	
2	Нежилое помещение	1	Секция 2	85.50	Офисное помещение	77.25	2.70
					Санузел	3.84	
					Тамбур	4.41	
3	Нежилое помещение	1	Секция 2	120.87	Групповая	46.47	2.70
					Раздевальная	17.50	
					Электрощитовая	2.35	
					Коридор	8.95	
					Буфетная	3.11	
					Тамбур	2.56	
					Туалетная	9.28	
					Туалетная	8.10	
					Гардеробная	6.83	
					Санузел	2.69	
					Помещение уборочного инвентаря	2.22	
					Санузел	2.71	
Столовая	8.10						

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Детская комната	Секция 1,1 этаж	общественное	20.88	
2	Помещение консьержа	Секция 1,1 этаж	техническое	8.87	
3	Лестничная клетка	Секция 1,1 этаж	техническое	15.62	
4	Колясочная	Секция 1,1 этаж	общественное	8.71	
5	Тамбур	Секция 1,1 этаж	общественное	12.43	
6	Тамбур-Шлюз	Секция 1,1 этаж	общественное	2.14	
7	Лифтовой холл	Секция 1,1 этаж	общественное	20.69	
8	Вестибюль	Секция 1,1 этаж	общественное	47.29	
9	Элетрощитовая	Секция 1,1 этаж	техническое	9.82	
10	Помещение уборочного инвентаря и мойки лап собак	Секция 1,1 этаж	техническое	2.11	
11	коридор	Секция 1,2 этаж	техническое	28.31	
12	Лифтовой холл	Секция 1,2 этаж	общественное	20.69	
13	Лестничная клетка	Секция 1,2 этаж	техническое	14.54	
14	Тамбур-Шлюз	Секция 1,2 этаж	общественное	2.14	
15	коридор	Секция 1,3 этаж	техническое	28.31	
16	Лифтовой холл	Секция 1,3 этаж	общественное	20.69	
17	Лестничная клетка	Секция 1,3 этаж	техническое	14.54	
18	Тамбур-Шлюз	Секция 1,3 этаж	общественное	2.14	
19	коридор	Секция 1,4 этаж	техническое	28.31	
20	Лифтовой холл	Секция 1,4 этаж	общественное	20.69	
21	Лестничная клетка	Секция 1,4 этаж	техническое	14.54	
22	Тамбур-Шлюз	Секция 1,4 этаж	общественное	2.14	
23	коридор	Секция 1,5 этаж	техническое	28.31	
24	Лифтовой холл	Секция 1,5 этаж	общественное	20.69	
25	Лестничная клетка	Секция 1,5 этаж	техническое	14.54	
26	Тамбур-Шлюз	Секция 1,5 этаж	общественное	2.14	
27	коридор	Секция 1,6 этаж	техническое	28.31	
28	Лифтовой холл	Секция 1,6 этаж	общественное	20.69	

29	Лестничная клетка	Секция 1,6 этаж	техническое	14.54
30	Тамбур-Шлюз	Секция 1,6 этаж	общественное	2.14
31	коридор	Секция 1,7 этаж	техническое	28.31
32	Лифтовой холл	Секция 1,7 этаж	общественное	20.69
33	Лестничная клетка	Секция 1,7 этаж	техническое	14.54
34	Тамбур-Шлюз	Секция 1,7 этаж	общественное	2.14
35	коридор	Секция 1,8 этаж	техническое	28.31
36	Лифтовой холл	Секция 1,8 этаж	общественное	20.69
37	Лестничная клетка	Секция 1,8 этаж	техническое	14.54
38	Тамбур-Шлюз	Секция 1,8 этаж	общественное	2.14
39	коридор	Секция 1,9 этаж	техническое	28.31
40	Лифтовой холл	Секция 1,9 этаж	общественное	20.69
41	Лестничная клетка	Секция 1,9 этаж	техническое	14.54
42	Тамбур-Шлюз	Секция 1,9 этаж	общественное	2.14
43	коридор	Секция 1,10 этаж	техническое	28.31
44	Лифтовой холл	Секция 1,10 этаж	общественное	20.69
45	Лестничная клетка	Секция 1,10 этаж	техническое	14.54
46	Тамбур-Шлюз	Секция 1,10 этаж	общественное	2.14
47	коридор	Секция 1,11 этаж	техническое	28.31
48	Лифтовой холл	Секция 1,11 этаж	общественное	20.69
49	Лестничная клетка	Секция 1,11 этаж	техническое	14.54
50	Тамбур-Шлюз	Секция 1,11 этаж	общественное	2.14
51	коридор	Секция 1,12 этаж	техническое	28.31
52	Лифтовой холл	Секция 1,12 этаж	общественное	20.69
53	Лестничная клетка	Секция 1,12 этаж	техническое	14.54
54	Тамбур-Шлюз	Секция 1,12 этаж	общественное	2.14
55	коридор	Секция 1,13 этаж	техническое	28.31
56	Лифтовой холл	Секция 1,13 этаж	общественное	20.69
57	Лестничная клетка	Секция 1,13 этаж	техническое	14.54
58	Тамбур-Шлюз	Секция 1,13 этаж	общественное	2.14
59	коридор	Секция 1,14 этаж	техническое	28.31
60	Лифтовой холл	Секция 1,14 этаж	общественное	20.69
61	Лестничная клетка	Секция 1,14 этаж	техническое	14.54

62	Тамбур-Шлюз	Секция 1,14 этаж	общественное	2.14
63	Тамбур	Секция 2,1 этаж	общественное	10.91
64	Вестибюль	Секция 2,1 этаж	общественное	55.18
65	Колясочная	Секция 2,1 этаж	общественное	8.89
66	Элетрощитовая	Секция 2,1 этаж	техническое	9.82
67	Лифтовой холл	Секция 2,1 этаж	общественное	20.69
68	Помещение уборочного инвентаря и мойки лап собак	Секция 2,1 этаж	техническое	1.70
69	Лестничная клетка	Секция 2,1 этаж	техническое	15.62
70	Тамбур-Шлюз	Секция 2,1 этаж	общественное	2.14
71	коридор	Секция 2,2 этаж	техническое	54.97
72	Лифтовой холл	Секция 2,2 этаж	общественное	20.69
73	Лестничная клетка	Секция 2,2 этаж	техническое	14.54
74	Тамбур-Шлюз	Секция 2,2 этаж	общественное	2.14
75	коридор	Секция 2,3 этаж	техническое	54.97
76	Лифтовой холл	Секция 2,3 этаж	общественное	20.69
77	Лестничная клетка	Секция 2,3 этаж	техническое	14.54
78	Тамбур-Шлюз	Секция 2,3 этаж	общественное	2.14
79	коридор	Секция 2,4 этаж	техническое	54.97
80	Лифтовой холл	Секция 2,4 этаж	общественное	20.69
81	Лестничная клетка	Секция 2,4 этаж	техническое	14.54
82	Тамбур-Шлюз	Секция 2,4 этаж	общественное	2.14
83	коридор	Секция 2,5 этаж	техническое	54.97
84	Лифтовой холл	Секция 2,5 этаж	общественное	20.69
85	Лестничная клетка	Секция 2,5 этаж	техническое	14.54
86	Тамбур-Шлюз	Секция 2,5 этаж	общественное	2.14
87	коридор	Секция 2,6 этаж	техническое	54.97
88	Лифтовой холл	Секция 2,6 этаж	общественное	20.69
89	Лестничная клетка	Секция 2,6 этаж	техническое	14.54
90	Тамбур-Шлюз	Секция 2,6 этаж	общественное	2.14
91	коридор	Секция 2,7 этаж	техническое	54.97
92	Лифтовой холл	Секция 2,7 этаж	общественное	20.69
93	Лестничная клетка	Секция 2,7 этаж	техническое	14.54

94	Тамбур-Шлюз	Секция 2,7 этаж	общественное	2.14
95	коридор	Секция 2,8 этаж	техническое	54.97
96	Лифтовой холл	Секция 2,8 этаж	общественное	20.69
97	Лестничная клетка	Секция 2,8 этаж	техническое	14.54
98	Тамбур-Шлюз	Секция 2,8 этаж	общественное	2.14
99	коридор	Секция 2,9 этаж	техническое	54.97
100	Лифтовой холл	Секция 2,9 этаж	общественное	20.69
101	Лестничная клетка	Секция 2,9 этаж	техническое	14.54
102	Тамбур-Шлюз	Секция 2,9 этаж	общественное	2.14
103	коридор	Секция 2,10 этаж	техническое	54.97
104	Лифтовой холл	Секция 2,10 этаж	общественное	20.69
105	Лестничная клетка	Секция 2,10 этаж	техническое	14.54
106	Тамбур-Шлюз	Секция 2,10 этаж	общественное	2.14
107	коридор	Секция 2,11 этаж	техническое	54.97
108	Лифтовой холл	Секция 2,11 этаж	общественное	20.69
109	Лестничная клетка	Секция 2,11 этаж	техническое	14.54
110	Тамбур-Шлюз	Секция 2,11 этаж	общественное	2.14
111	коридор	Секция 2,12 этаж	техническое	54.97
112	Лифтовой холл	Секция 2,12 этаж	общественное	20.69
113	Лестничная клетка	Секция 2,12 этаж	техническое	14.54
114	Тамбур-Шлюз	Секция 2,12 этаж	общественное	2.14
115	коридор	Секция 2,13 этаж	техническое	54.97
116	Лифтовой холл	Секция 2,13 этаж	общественное	20.69
117	Лестничная клетка	Секция 2,13 этаж	техническое	14.54
118	Тамбур-Шлюз	Секция 2,13 этаж	общественное	2.14
119	коридор	Секция 2,14 этаж	техническое	54.97
120	Лифтовой холл	Секция 2,14 этаж	общественное	20.69
121	Лестничная клетка	Секция 2,14 этаж	техническое	14.54
122	Тамбур-Шлюз	Секция 2,14 этаж	общественное	2.14
123	Техническое подполье	Секция 1,2, Техническое подполье	общественное	502.22
124	Технический чердак	Секция 1,2. 15 этаж	общественное	502.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение ИТП, 2 секция (индивидуальный тепловой пункт) в техподполье	Блок отопления, блок ГВС	отопление, ГВС
2	Помещение ИТП, секция 2 (индивидуальный тепловой пункт) в техподполье	Дренажный насос	система водоотведения
3	Узел ввода водопровода, 2 секция	Узел учета водопотребления	водообеспечение
4	Помещение насосной хозпитьевого водопровода в техподполье, 2 секция	Повысительная насосная установка	водообеспечение
5	Насосная пожаротушения в помещении насосной ХВС, 2 секция, техподполье.	Повысительная насосная установка пожаротушения	пожаротушение жилого дома
6	Помещение насосной хозпитьевого водопровода и пожаротушения в техподполье, 2 секция	Дренажный насос	система водоотведения
7	Помещение насосной хозпитьевого водопровода и пожаротушения в техподполье, 2 секция	Вентилятор вытяжной осевой	система вентиляции
8	Помещение ИТП, 2 секция (индивидуальный тепловой пункт) в техподполье	Вентилятор вытяжной осевой	система вентиляции
9	13, 14 этажи. Жилая часть, 1 секция	бытовой вентилятор с ОК	системы вентиляции
10	13, 14 этажи. Жилая часть, 2 секция	бытовой вентилятор с ОК	системы вентиляции
11	1 этаж, офисы №1 и №2	Вентилятор приточный - канальный, вентилятор вытяжной - осевой	системы вентиляции
12	Тамбур-шлюз ЛК, 1 секция	Вентилятор крышный	Подпор воздуха при пожаре
13	Тамбур-шлюз ЛК, 2 секция	Вентилятор крышный	Подпор воздуха при пожаре
14	Кровля, 1 секция	Вентилятор крышный	дымоудаление

15	Кровля, 2 секция	Вентилятор крышный	дымоудаление
16	Кровля, 1 секция	Вентилятор крышный	Подпор воздуха при пожаре
17	Кровля, 2 секция	Вентилятор крышный	Подпор воздуха при пожаре
18	Электрощитовая в секции 1	Низковольтные комплектные устройства ЩУч1.1, ЩУч1.2, ВРУ№1 ВРУ1.1, АВР1, ППУ 1, АВР (ППУ) Щиты электрические ЩО, ЩО1, ЩЭ, ЩНО, ЩАО1, ЩОЛ1.	Ввод, распределение, учёт электрической энергии.
19	Электрощитовая в секции 2	Низковольтные комплектные устройства ЩУч2.1, ЩУч2.2, ВРУ№2, ВРУ№2.1, АВР2, ППУ2, АВР (ППУ2).Щиты электрические ЩЭ, ЩВУР, ЩО2, ЩС2, ЩОЛ2, ЩС ИТП, ЩАНУ, ЩАО2	Ввод, распределение, учёт электрической энергии.
20	Надземная часть. Подвал	Оптический распределительный шкаф типа БОН-256ПР	Сети телефонизации
21	Надземная часть. Подвал	Конвертер "Натекс-IP/СПВ" в коммуникационном шкафу 19" 12U	Сети радиофикации
22	Надземная часть.	Оборудования производства Dahua	Сети домофонной связи
23	Надземная часть. Помещение консьержа, 1 этаж	Оборудование ИСБ "Орион" производство НВП"Болид" системы речевого оповещения.Головное оборудование	Пожарная сигнализация
24	Надземная часть. Коридорные электрослаботочные этажные щиты	Приемно-контрольные приборы	Пожарная сигнализация
25	Надземная часть.В прихожей каждой квартиры, в коридорах, лифтовых холлах, в холлах, в помещении консьержа, в помещениях офисов.	Извещатели адресно-аналоговые оптико-электронные дымовые	Пожарная сигнализация
26	Надземная часть.На всех путях эвакуации	Извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный	Пожарная сигнализация
27	Надземная часть. Во всех помещениях жилой части дома	Извещатель автономный оптико-электронный дымовой пожарный	Пожарная сигнализация
28	Надземная часть. Помещение консьержа, 1 этаж	Оборудование ИСБ "Орион" производство НВП"Болид" системы речевого оповещения.Головное оборудование	Оповещение о пожаре
29	Надземная часть. В коридорах, лифтовых холлах, в холлах, в помещениях офисов.	Речевые оповещатели	Оповещение о пожаре
30	Надземная часть.В помещениях офисов.	Звуковые оповещатели	Оповещение о пожаре

31	Надземная часть.Машинное помещение	Лифтовые блоки ЛБ7 с переговорными устройствами для сбора, обработки и передачи информации, поступающей от станций управления лифтом, для каждого лифта.	Диспетчеризация лифтов
32	Надземная часть. Помещение насосной	Оборудование ИСБ "Орион" производство НВП"Болид" системы речевого оповещения.Головное оборудование	Автоматика пожарного водопровода
33	Надземная часть.В коридорах, лифтовых холлах	Оборудование ИСБ "Орион" производство НВП"Болид" системы речевого оповещения.Головное оборудование	Автоматика дымоудаления
34	Места общего пользования	Вертикальные кабельные стояки, этажные электрощиты, сеть рабочего и аварийного освещения, лифты, системы дымоудаления и пожаротушения	Распределение эл.энергии по квартирам, электроосвещение, вентиляция.
35	Тех.этаж, тех.подвал, тех.помещения:	Система основного уравнивания потенциалов, сеть рабочего и аварийного освещения, электрооборудование, вентиляция.	Меры защиты от поражения эл.током, электроосвещение, вентиляция, обеспечение эл.энергией инженерных систем здания.
36	Кровля, фасад здания.	Система молниезащиты и заземления	Меры защиты от поражения эл.током, от грозových перенапряжений.
37	Жилой дом. 1 этаж-14 этаж 1 секция	Грузопассажирский лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
38	Жилой дом. 1 этаж-14 этаж 2 секция	Грузопассажирский лифт 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 731 585 385,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 2 590 000,00 руб.
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540078952
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 656 616 079,84 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 578 172 418,02 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 78 443 661,82 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2023

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 143</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 704,91 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 829 648 193 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По окончании строительства трансформаторная подстанция будет передана ресурсоснабжающей организации
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1308160798976932447436152588040686924596

Владелец: ООО «СЗ «АСТРА-БОТАНИКА», Стробыкин Денис
Сергеевич, Екатеринбург

Действителен: с 17.11.2021 по 17.02.2023