

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001463 от 09.10.2023

«Многоквартирный жилой дом 1 в с. Усады кор. 4»

Дата первичного размещения: 01.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"НОВЫЕ УСАДЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"НОВЫЕ УСАДЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420124
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Меридианная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 36
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(843)222-54-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: SZNU@abdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://akbars-dom.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шамсуллин
	1.5.2	Имя: Марсель
	1.5.3	Отчество (при наличии): Родионович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания"Специализированный застройщик"Ак Барс Дом"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1655253396
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657146255
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141690065550
	2.1.3	Дата регистрации: 17.09.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КОМПРОЕКТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660109609
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 81 %

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИНТЕГСТРОЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657107584
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 19 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Шамсуллин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Марсель</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Родионович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-345-057 56</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165921861892</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании статьи 7 абзац 7 пункта 2 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред.от 29.12.2020)"О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Близкий"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657261674
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600041169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Триумф"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658218590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690050045
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сфера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657117350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690027524
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Микрорайон М8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657144459
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690051942
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660109609
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081690003592
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Мой ритм 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5504220903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105543029350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтегСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657107584
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111690044685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Микрорайон МЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657259210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600006189
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Мой ритм"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1624000349
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021607361049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Микрорайон М1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658220367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690071088
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Микрорайон 7А"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655439930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600047230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гелиос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657082996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091690008816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Триумф 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659094179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091690032554
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания"Специализированный застройщик"Ак Барс Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655253396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690070842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Мой ритм 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660212500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690050831
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Светлая долина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657202333
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690088593
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Светлая долина 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658217565
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690037747
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Светлая долина 16"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658223150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690107443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лаишевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Усады
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Счастливая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новые Усады"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом 1 в с.Усады кор.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-24-60-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Лаишевский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: с</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Усады</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Счастливая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 13</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новые Усады"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом 1 в с.Усады кор.2</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-24-61-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лаишевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Усады
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Счастливая

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новые Усады"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом 1 в.Усады кор.3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-24-59-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -115 084,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 202 040,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 790 052,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Исполнительным органом ООО"Специализированный застройщик"Новые Усады"является организация ООО"Управляющая компания"Специализированный застройщик"АК БАРС Дом", директором которой является Шамсуллин Марсель Родионович
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Лаишевский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Усады
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 4
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 270,38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены многослойные: внутренний слой - железобетонные панели; утеплитель – комбинированный с комбинированным креплением; фасадная система с минерально-полимерным штукатурным слоем и внешним окрасочным слоем. Несущие элементы: сборные железобетонные панели из бетона. Монтаж предусмотрен на цементно-песчаном растворе М200, соединение на сварных связях. Наружные и ненесущие панели: сборные железобетонные панели из бетона)

	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Перекрытия и покрытие: сборные железобетонные панели из бетона. Монтаж предусмотрен на цементно-песчаном растворе М200, соединение на сварных связях)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 468,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 468,94 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоальянс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661041255
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр подготовки исходной документации"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655109138
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АБ 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1657148735
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-061179-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-025734-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АльфаЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7606112516
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0079-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дома у сада
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПСК "АК БАРС Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660244397
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16-24-435-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "АК БАРС Девелопмент"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1658058996
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:24:150201:680
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 997,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 453
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории запроектированы: детские игровые площадки с покрытием из очищенного ПГС и специальным резиновым покрытием. На площадке установлено оборудования с учетом функционального назначения и возрастных категорий площадок. Виды оборудования: Лазалка-1шт. кубик 4-1шт. качели тройные-1шт. карусель с двумя кольцами-1 шт. одинарная пружинка-2шт, карусель одна лепесковая-2 шт. песочница-1шт. двойная башня с ватрушками-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории запроекттрованы спортивные площадки с резиновым покрытием.На площадке установлено оборудования с учетом функционального назначения и возрастных категорий площадок.Виды оборудования:Тренажер Талия-1шт.Тренажер Маятник двусторонний-1шт.Тренажер 14+-2шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с представленными расчетами количества образования отходов в составе территории запроектировано размещение площадки ТКО (на 5 контейнеров).По мере накопления образующиеся отходы передаются на предприятия, имеющие лицензию на право обращения с отходами согласно заключаемых договоров.Площадка для сбора ТКО предусмотрена на территории парковки, на асфальтированной площадке с ограждением, предусмотрены подъездные пути
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается посадкой новых деревьев, кустарников и газонов, согласно действующих норм.Площадь озеленения-6683,94 м2 в границах участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий беспрепятственное, безопасное и независимое передвижение маломобильных групп населения к парковочным местам и входным группам на территории проектируемого участка. Организован доступный подход без существенного подъема ко всем входам многофункционального комплекса. На путях передвижения маломобильных групп населения (МГН) при пересечении пешеходного пути (тротуаров) с проездами запроектированы пандусы с уклоном не более 1:12. Уклоны продольные и поперечные проездов, тротуаров не превышают нормативных согласно "СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Тротуары на территории предусмотрены шириной 2,0 м, обеспечивая возможность движения инвалидов на креслах колясках. Проектом предусмотрена свободное передвижение по территории участка жилого дома. На путях передвижения маломобильных групп населения (МГН) при пересечении пешеходного пути (тротуаров) с проездами запроектированы пандусы с уклоном не более 5</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Работы выполняются согласно техническим условиям на проектирование наружного освещения №1923/исх от 20.04.2021г. (срок действия до 20.04.2024г.) выданные Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров из плитки с возможностью проезда спецтехники, открытых автостоянок для хранения легковых автомобилей, а также автостоянок для транспорта инвалидов, устройство асфальтобетонных тротуаров и отмосток, подсыпку плодородной почвы с посевом трав на участках озеленения. У входов в жилой дом предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамеек и урн. Детские и спортивные площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660200738
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660200738
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1624009133
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1700/исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГК Транзит"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660259717

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ЗГ-У/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660200738
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энерготранзит"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 154
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГК Транзит"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660259717
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ЗГ-У/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТИС Лифт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1167878034
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таттелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 320
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	89.50	3	39.51	2.95
2	Квартира	1	1	54.99	2	31.92	2.95
3	Квартира	1	1	56.00	2	30.49	2.95
4	Квартира	1	1	65.35	2	35.68	2.95
5	Квартира	1	1	55.77	2	30.49	2.95
6	Квартира	2	1	43.08	1	22.86	2.95
7	Квартира	2	1	89.73	3	39.51	2.95
8	Квартира	2	1	54.99	2	31.92	2.95
9	Квартира	2	1	56.00	2	30.49	2.95
10	Квартира	2	1	65.35	2	35.68	2.95
11	Квартира	2	1	55.77	2	30.49	2.95
12	Квартира	3	1	43.08	1	22.86	2.95
13	Квартира	3	1	89.73	3	39.51	2.95
14	Квартира	3	1	54.99	2	31.92	2.95
15	Квартира	3	1	56.00	2	30.49	2.95
16	Квартира	3	1	65.35	2	35.68	2.95
17	Квартира	3	1	55.77	2	30.49	2.95
18	Квартира	4	1	43.08	1	22.86	2.95
19	Квартира	4	1	89.73	3	39.51	2.95
20	Квартира	4	1	54.99	2	31.92	2.95
21	Квартира	4	1	56.00	2	30.49	2.95
22	Квартира	4	1	65.35	2	35.68	2.95
23	Квартира	4	1	55.77	2	30.49	2.95
24	Квартира	5	1	43.08	1	22.86	2.95
25	Квартира	5	1	89.73	3	39.51	2.95
26	Квартира	5	1	54.99	2	31.92	2.95
27	Квартира	5	1	56.00	2	30.49	2.95
28	Квартира	5	1	65.35	2	35.68	2.95
29	Квартира	5	1	55.77	2	30.49	2.95
30	Квартира	6	1	43.08	1	22.86	2.95

31	Квартира	6	1	89.73	3	39.51	2.95
32	Квартира	6	1	54.99	2	31.92	2.95
33	Квартира	6	1	56.00	2	30.49	2.95
34	Квартира	6	1	65.35	2	35.68	2.95
35	Квартира	6	1	55.77	2	30.49	2.95
36	Квартира	7	1	43.08	1	22.86	2.95
37	Квартира	7	1	89.73	3	39.51	2.95
38	Квартира	7	1	54.99	2	31.92	2.95
39	Квартира	7	1	56.00	2	30.49	2.95
40	Квартира	7	1	65.35	2	35.68	2.95
41	Квартира	7	1	55.77	2	30.49	2.95
42	Квартира	8	1	43.08	1	22.86	2.95
43	Квартира	8	1	89.73	3	39.51	2.95
44	Квартира	8	1	54.99	2	31.92	2.95
45	Квартира	8	1	56.00	2	30.49	2.95
46	Квартира	8	1	65.35	2	35.68	2.95
47	Квартира	8	1	55.77	2	30.49	2.95
48	Квартира	9	1	43.08	1	22.86	2.95
49	Квартира	9	1	89.73	3	39.51	2.95
50	Квартира	9	1	54.99	2	31.92	2.95
51	Квартира	9	1	56.00	2	30.49	2.95
52	Квартира	9	1	65.35	2	35.68	2.95
53	Квартира	9	1	55.77	2	30.49	2.95
54	Квартира	10	1	43.08	1	22.86	2.95
55	Квартира	10	1	89.73	3	39.51	2.95
56	Квартира	10	1	54.99	2	31.92	2.95
57	Квартира	10	1	56.00	2	30.49	2.95
58	Квартира	10	1	65.35	2	35.68	2.95
59	Квартира	10	1	55.77	2	30.49	2.95
60	Квартира	11	1	43.08	1	22.86	2.95

61	Квартира	11	1	89.73	3	39.51	2.95
62	Квартира	11	1	54.99	2	31.92	2.95
63	Квартира	11	1	56.00	2	30.49	2.95
64	Квартира	11	1	65.35	2	35.68	2.95
65	Квартира	11	1	55.77	2	30.49	2.95
66	Квартира	12	1	43.08	1	22.86	2.95
67	Квартира	12	1	89.73	3	39.51	2.95
68	Квартира	12	1	54.99	2	31.92	2.95
69	Квартира	12	1	56.00	2	30.49	2.95
70	Квартира	12	1	65.35	2	35.68	2.95
71	Квартира	12	1	55.77	2	30.49	2.95
72	Квартира	13	1	43.08	1	22.86	2.95
73	Квартира	13	1	89.73	3	39.51	2.95
74	Квартира	13	1	54.99	2	31.92	2.95
75	Квартира	13	1	56.00	2	30.49	2.95
76	Квартира	13	1	65.35	2	35.68	2.95
77	Квартира	13	1	55.77	2	30.49	2.95
78	Квартира	14	1	43.08	1	22.86	2.95
79	Квартира	14	1	89.73	3	39.51	2.95
80	Квартира	14	1	54.99	2	31.92	2.95
81	Квартира	14	1	56.00	2	30.49	2.95
82	Квартира	14	1	65.35	2	35.68	2.95
83	Квартира	14	1	55.77	2	30.49	2.95
84	Квартира	15	1	43.08	1	22.86	2.95
85	Квартира	15	1	89.73	3	39.51	2.95
86	Квартира	15	1	54.99	2	31.92	2.95
87	Квартира	15	1	56.00	2	30.49	2.95
88	Квартира	15	1	65.35	2	35.68	2.95
89	Квартира	15	1	55.77	2	30.49	2.95
90	Квартира	16	1	43.08	1	22.86	2.95

91	Квартира	16	1	89.73	3	39.51	2.95
92	Квартира	16	1	54.99	2	31.92	2.95
93	Квартира	16	1	56.00	2	30.49	2.95
94	Квартира	16	1	65.35	2	35.68	2.95
95	Квартира	16	1	55.77	2	30.49	2.95
96	Квартира	17	1	43.08	1	22.86	2.95
97	Квартира	17	1	89.73	3	39.51	2.95
98	Квартира	17	1	54.99	2	31.92	2.95
99	Квартира	17	1	56.00	2	30.49	2.95
100	Квартира	17	1	65.35	2	35.68	2.95
101	Квартира	17	1	55.77	2	30.49	2.95
102	Квартира	1	2	86.50	1	45.10	2.95
103	Квартира	1	2	38.33	3	20.78	2.95
104	Квартира	1	2	54.80	2	29.29	2.95
105	Квартира	1	2	103.96	2	62.75	2.95
106	Квартира	1	2	38.10	1	20.78	2.95
107	Квартира	2	2	43.08	2	22.86	2.95
108	Квартира	2	2	86.73	3	45.10	2.95
109	Квартира	2	2	38.33	1	20.78	2.95
110	Квартира	2	2	54.80	2	29.29	2.95
111	Квартира	2	2	103.96	4	62.75	2.95
112	Квартира	2	2	38.10	1	20.78	2.95
113	Квартира	3	2	43.08	1	22.86	2.95
114	Квартира	3	2	86.73	3	45.10	2.95
115	Квартира	3	2	38.33	1	20.78	2.95
116	Квартира	3	2	54.80	2	29.29	2.95
117	Квартира	3	2	103.96	4	62.75	2.95
118	Квартира	3	2	38.10	1	20.78	2.95
119	Квартира	4	2	43.08	1	22.86	2.95
120	Квартира	4	2	86.73	3	45.10	2.95

121	Квартира	4	2	38.33	1	20.78	2.95
122	Квартира	4	2	54.80	2	29.29	2.95
123	Квартира	4	2	103.96	4	62.75	2.95
124	Квартира	4	2	38.10	1	20.78	2.95
125	Квартира	5	2	43.08	1	22.86	2.95
126	Квартира	5	2	86.73	3	45.10	2.95
127	Квартира	5	2	38.33	1	20.78	2.95
128	Квартира	5	2	54.80	2	29.29	2.95
129	Квартира	5	2	103.96	4	62.75	2.95
130	Квартира	5	2	38.10	1	20.78	2.95
131	Квартира	6	2	43.08	1	22.86	2.95
132	Квартира	6	2	86.73	3	45.10	2.95
133	Квартира	6	2	38.33	1	20.78	2.95
134	Квартира	6	2	54.80	2	29.29	2.95
135	Квартира	6	2	103.96	4	62.75	2.95
136	Квартира	6	2	38.10	1	20.78	2.95
137	Квартира	7	2	43.08	1	22.86	2.95
138	Квартира	7	2	86.73	3	45.10	2.95
139	Квартира	7	2	38.33	1	20.78	2.95
140	Квартира	7	2	54.80	2	29.29	2.95
141	Квартира	7	2	103.96	4	62.75	2.95
142	Квартира	7	2	38.10	1	20.78	2.95
143	Квартира	8	2	43.08	1	22.86	2.95
144	Квартира	8	2	86.73	3	45.10	2.95
145	Квартира	8	2	38.33	1	20.78	2.95
146	Квартира	8	2	54.80	2	29.29	2.95
147	Квартира	8	2	103.96	4	62.75	2.95
148	Квартира	8	2	38.10	1	20.78	2.95
149	Квартира	9	2	43.08	1	22.86	2.95
150	Квартира	9	2	86.73	3	45.10	2.95

151	Квартира	9	2	38.33	1	20.78	2.95
152	Квартира	9	2	54.80	2	29.29	2.95
153	Квартира	9	2	103.96	4	62.75	2.95
154	Квартира	9	2	38.10	1	20.78	2.95
155	Квартира	10	2	43.08	1	22.86	2.95
156	Квартира	10	2	86.73	3	45.10	2.95
157	Квартира	10	2	38.33	1	20.78	2.95
158	Квартира	10	2	54.80	2	29.29	2.95
159	Квартира	10	2	103.96	4	62.75	2.95
160	Квартира	10	2	38.10	1	20.78	2.95
161	Квартира	11	2	43.08	1	22.86	2.95
162	Квартира	11	2	86.73	3	45.10	2.95
163	Квартира	11	2	38.33	1	20.78	2.95
164	Квартира	11	2	54.80	2	29.29	2.95
165	Квартира	11	2	103.96	4	62.75	2.95
166	Квартира	11	2	38.10	1	20.78	2.95
167	Квартира	12	2	43.08	1	22.86	2.95
168	Квартира	12	2	86.73	3	45.10	2.95
169	Квартира	12	2	38.33	1	20.78	2.95
170	Квартира	12	2	54.80	2	29.29	2.95
171	Квартира	12	2	103.96	4	62.75	2.95
172	Квартира	12	2	38.10	1	20.78	2.95
173	Квартира	13	2	43.08	1	22.86	2.95
174	Квартира	13	2	86.73	3	45.10	2.95
175	Квартира	13	2	38.33	1	20.78	2.95
176	Квартира	13	2	54.80	2	29.29	2.95
177	Квартира	13	2	103.96	4	62.75	2.95
178	Квартира	13	2	38.10	1	20.78	2.95
179	Квартира	14	2	43.08	1	22.86	2.95
180	Квартира	14	2	86.73	3	45.10	2.95

181	Квартира	14	2	38.33	1	20.78	2.95
182	Квартира	14	2	54.80	2	29.29	2.95
183	Квартира	14	2	103.96	4	62.75	2.95
184	Квартира	14	2	38.10	1	20.78	2.95
185	Квартира	15	2	43.08	1	22.86	2.95
186	Квартира	15	2	86.73	3	45.10	2.95
187	Квартира	15	2	38.33	1	20.78	2.95
188	Квартира	15	2	54.80	2	29.29	2.95
189	Квартира	15	2	103.96	4	62.75	2.95
190	Квартира	15	2	38.10	1	20.78	2.95
191	Квартира	16	2	43.08	1	22.86	2.95
192	Квартира	16	2	86.73	3	45.10	2.95
193	Квартира	16	2	38.33	1	20.78	2.95
194	Квартира	16	2	54.80	2	29.29	2.95
195	Квартира	16	2	103.96	4	62.75	2.95
196	Квартира	16	2	38.10	1	20.78	2.95
197	Квартира	17	2	43.08	1	22.86	2.95
198	Квартира	17	2	86.73	3	45.10	2.95
199	Квартира	17	2	38.33	1	20.78	2.95
200	Квартира	17	2	54.80	2	29.29	2.95
201	Квартира	17	2	103.96	4	62.75	2.95
202	Квартира	17	2	38.10	1	20.78	2.95
203	Квартира	1	3	86.31	3	44.91	2.95
204	Квартира	1	3	54.99	2	31.92	2.95
205	Квартира	1	3	38.33	1	20.78	2.95
206	Квартира	1	3	62.47	2	33.77	2.95
207	Квартира	1	3	40.64	1	23.63	2.95
208	Квартира	1	3	38.10	1	20.78	2.95
209	Квартира	2	3	43.08	1	22.86	2.95
210	Квартира	2	3	86.54	3	44.91	2.95

211	Квартира	2	3	54.99	2	31.92	2.95
212	Квартира	2	3	38.33	1	20.78	2.95
213	Квартира	2	3	62.46	2	33.77	2.95
214	Квартира	2	3	40.63	1	23.63	2.95
215	Квартира	2	3	38.10	1	20.78	2.95
216	Квартира	3	3	43.08	1	22.86	2.95
217	Квартира	3	3	86.54	3	44.91	2.95
218	Квартира	3	3	54.99	2	31.92	2.95
219	Квартира	3	3	38.33	1	20.78	2.95
220	Квартира	3	3	62.46	2	33.77	2.95
221	Квартира	3	3	40.63	1	23.63	2.95
222	Квартира	3	3	38.10	1	20.78	2.95
223	Квартира	4	3	43.08	1	22.86	2.95
224	Квартира	4	3	86.54	3	44.91	2.95
225	Квартира	4	3	54.99	2	31.92	2.95
226	Квартира	4	3	38.33	1	20.78	2.95
227	Квартира	4	3	62.46	2	33.77	2.95
228	Квартира	4	3	40.63	1	23.63	2.95
229	Квартира	4	3	38.10	1	20.78	2.95
230	Квартира	5	3	43.08	1	22.86	2.95
231	Квартира	5	3	86.54	3	44.91	2.95
232	Квартира	5	3	54.99	2	31.92	2.95
233	Квартира	5	3	38.33	1	20.78	2.95
234	Квартира	5	3	62.46	2	33.77	2.95
235	Квартира	5	3	40.63	1	23.63	2.95
236	Квартира	5	3	38.10	1	20.78	2.95
237	Квартира	6	3	43.08	1	22.86	2.95
238	Квартира	6	3	86.54	3	44.91	2.95
239	Квартира	6	3	54.99	2	31.92	2.95
240	Квартира	6	3	38.33	1	20.78	2.95

241	Квартира	6	3	62.46	2	33.77	2.95
242	Квартира	6	3	40.63	1	23.63	2.95
243	Квартира	6	3	38.10	1	20.78	2.95
244	Квартира	7	3	43.08	1	22.86	2.95
245	Квартира	7	3	86.54	3	44.91	2.95
246	Квартира	7	3	54.99	2	31.92	2.95
247	Квартира	7	3	38.33	1	20.78	2.95
248	Квартира	7	3	62.46	2	33.77	2.95
249	Квартира	7	3	40.63	1	23.63	2.95
250	Квартира	7	3	38.10	1	20.78	2.95
251	Квартира	8	3	43.08	1	22.86	2.95
252	Квартира	8	3	86.54	3	44.91	2.95
253	Квартира	8	3	54.99	2	31.92	2.95
254	Квартира	8	3	38.33	1	20.78	2.95
255	Квартира	8	3	62.46	2	33.77	2.95
256	Квартира	8	3	40.63	1	23.63	2.95
257	Квартира	8	3	38.10	1	20.78	2.95
258	Квартира	9	3	43.08	1	22.86	2.95
259	Квартира	9	3	86.54	3	44.91	2.95
260	Квартира	9	3	54.99	2	31.92	2.95
261	Квартира	9	3	38.33	1	20.78	2.95
262	Квартира	9	3	62.46	2	33.77	2.95
263	Квартира	9	3	40.63	1	23.63	2.95
264	Квартира	9	3	38.10	1	20.78	2.95
265	Квартира	10	3	43.08	1	22.86	2.95
266	Квартира	10	3	86.54	3	44.91	2.95
267	Квартира	10	3	54.99	2	31.92	2.95
268	Квартира	10	3	38.33	1	20.78	2.95
269	Квартира	10	3	62.46	2	33.77	2.95
270	Квартира	10	3	40.63	1	23.63	2.95

271	Квартира	10	3	38.10	1	20.78	2.95
272	Квартира	11	3	43.08	1	22.86	2.95
273	Квартира	11	3	86.54	3	44.91	2.95
274	Квартира	11	3	54.99	2	31.92	2.95
275	Квартира	11	3	38.33	1	20.78	2.95
276	Квартира	11	3	62.46	2	33.77	2.95
277	Квартира	11	3	40.63	1	23.63	2.95
278	Квартира	11	3	38.10	1	20.78	2.95
279	Квартира	12	3	43.08	1	22.86	2.95
280	Квартира	12	3	86.54	3	44.91	2.95
281	Квартира	12	3	54.99	2	31.92	2.95
282	Квартира	12	3	38.33	1	20.78	2.95
283	Квартира	12	3	62.46	2	33.77	2.95
284	Квартира	12	3	40.63	1	23.63	2.95
285	Квартира	12	3	38.10	1	20.78	2.95
286	Квартира	13	3	43.08	1	22.86	2.95
287	Квартира	13	3	86.54	3	44.91	2.95
288	Квартира	13	3	54.99	2	31.92	2.95
289	Квартира	13	3	38.33	1	20.78	2.95
290	Квартира	13	3	62.46	2	33.77	2.95
291	Квартира	13	3	40.63	1	23.63	2.95
292	Квартира	13	3	38.10	1	20.78	2.95
293	Квартира	14	3	43.08	1	22.86	2.95
294	Квартира	14	3	86.54	3	44.91	2.95
295	Квартира	14	3	54.99	2	31.92	2.95
296	Квартира	14	3	38.33	1	20.78	2.95
297	Квартира	14	3	62.46	2	33.77	2.95
298	Квартира	14	3	40.63	1	23.63	2.95
299	Квартира	14	3	38.10	1	20.78	2.95
300	Квартира	15	3	43.08	1	22.86	2.95

301	Квартира	15	3	86.54	3	44.91	2.95
302	Квартира	15	3	54.99	2	31.92	2.95
303	Квартира	15	3	38.33	1	20.78	2.95
304	Квартира	15	3	62.46	2	33.77	2.95
305	Квартира	15	3	40.63	1	23.63	2.95
306	Квартира	15	3	38.10	1	20.78	2.95
307	Квартира	16	3	43.08	1	22.86	2.95
308	Квартира	16	3	86.54	3	44.91	2.95
309	Квартира	16	3	54.99	2	31.92	2.95
310	Квартира	16	3	38.33	1	20.78	2.95
311	Квартира	16	3	62.46	2	33.77	2.95
312	Квартира	16	3	40.63	1	23.63	2.95
313	Квартира	16	3	38.10	1	20.78	2.95
314	Квартира	17	3	43.08	1	22.86	2.95
315	Квартира	17	3	86.54	3	44.91	2.95
316	Квартира	17	3	54.99	2	31.92	2.95
317	Квартира	17	3	38.33	1	20.78	2.95
318	Квартира	17	3	62.46	2	33.77	2.95
319	Квартира	17	3	40.63	1	23.63	2.95
320	Квартира	17	3	38.10	1	20.78	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хоз.инвентаря	Подвал	Общественное	12.25
2	Тамбур	Подвал	Общественное	10.33

3	Электрощитовая	Подвал	Техническое	4.07
4	Помещение СС	Подвал	Техническое	9.57
5	ИТП	Подвал	Техническое	40.36
6	Электрощитовая	Подвал	Техническое	4.07
7	Электрощитовая	Подвал	Техническое	10.05
8	Насосная (хоз.питьевая)	Подвал	Техническое	14.79
9	Электрощитовая	Подвал	Техническое	4.07
10	Насосная (пожаротушения)	Подвал	Техническое	17.65
11	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.00
12	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.31
13	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.74
14	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.22
15	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.90
16	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.15
17	Зона безопасности МГН	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.18
18	Лифтовый холл (в том числе лифтовая шахта S=4,66 м2 и лифтовая шахта S=2,75 м2)	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	39.67
19	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.84
20	Коммуникационная шахта	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	4.36
21	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.90
22	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
23	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.83
24	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.84
25	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.90
26	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
27	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.83
28	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.84
29	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.90
30	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
31	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.83

32	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.84
33	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.90
34	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
35	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.83
36	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.84
37	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.90
38	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
39	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.83
40	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.84
41	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.90
42	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
43	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.83
44	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.84
45	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.90
46	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
47	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.83
48	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.84
49	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.90
50	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
51	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.83
52	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.84
53	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.90
54	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
55	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.83
56	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.84
57	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.90
58	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
59	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.83
60	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.84
61	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.90

62	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
63	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.83
64	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.84
65	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.90
66	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
67	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.83
68	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.84
69	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.90
70	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
71	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.83
72	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.84
73	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.90
74	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
75	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.83
76	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.84
77	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.90
78	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
79	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.83
80	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.84
81	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.90
82	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.11
83	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.83
84	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	32.84
85	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	12.90
86	Тамбур	Чердак	Общественное	3.11
87	Венткамера	Чердак	Техническое	8.43
88	Венткамера	Чердак	Техническое	25.62
89	Венткамера	Чердак	Техническое	8.43
90	Венткамера	Чердак	Техническое	11.10
91	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	12.90

92	Тамбур	Кровля	Общественное	3.11
93	Машинное отделение	Кровля	Техническое	23.29
94	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.31
95	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.00
96	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	21.22
97	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.74
98	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.90
99	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.15
100	Зона безопасности МГН	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.18
101	Лифтовый холл (в том числе лифтовая шахта S=4,66 м2 и лифтовая шахта S=2,75 м2)	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.67
102	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.01
103	Коммуникационная шахта	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	4.36
104	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.90
105	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
106	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.83
107	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.01
108	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.90
109	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
110	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.83
111	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.01
112	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.90
113	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
114	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.83
115	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.01
116	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.90
117	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
118	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.83
119	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.01
120	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.90

121	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
122	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.83
123	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.01
124	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.90
125	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
126	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.83
127	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.01
128	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.90
129	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
130	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.83
131	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.01
132	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.90
133	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
134	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.83
135	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.01
136	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.90
137	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
138	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.83
139	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.01
140	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.90
141	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
142	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.83
143	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.01
144	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.90
145	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
146	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.83
147	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.01
148	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.90
149	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
150	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.83

151	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.01
152	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.90
153	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
154	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.83
155	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.01
156	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.90
157	Тамбур	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
158	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.83
159	Коридор	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.01
160	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.90
161	Тамбур	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
162	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.83
163	Коридор	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.01
164	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.90
165	Тамбур	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.11
166	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.83
167	Коридор	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	33.01
168	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	12.90
169	Тамбур	Чердак	Общественное	3.11
170	Венткамера	Чердак	Техническое	9.74
171	Венткамера	Чердак	Техническое	25.62
172	Венткамера	Чердак	Техническое	8.43
173	Венткамера	Чердак	Техническое	11.10
174	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	12.90
175	Тамбур	Кровля	Общественное	3.11
176	Машинное отделение	Кровля	Техническое	23.29
177	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.31
178	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.00
179	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	21.22
180	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	4.74

181	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.90
182	ПУИ	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	4.15
183	Зона безопасности МГН	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	4.18
184	Лифтовый холл (в том числе лифтовая шахта S=4,66 м2 и лифтовая шахта S=2,75 м2)	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	39.67
185	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	37.02
186	Коммуникационная шахта	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	4.36
187	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.90
188	Тамбур	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
189	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	37.02
190	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.83
191	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.90
192	Тамбур	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
193	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	37.02
194	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.83
195	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.90
196	Тамбур	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
197	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	37.02
198	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.83
199	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.90
200	Тамбур	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
201	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	37.02
202	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.83
203	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.90
204	Тамбур	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
205	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	37.02
206	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.83
207	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.90
208	Тамбур	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
209	Коридор	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	37.02

210	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.83
211	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.90
212	Тамбур	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
213	Коридор	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	37.02
214	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.83
215	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.90
216	Тамбур	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
217	Коридор	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	37.02
218	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.83
219	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.90
220	Тамбур	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
221	Коридор	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	37.02
222	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.83
223	Лестничная клетка	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.90
224	Тамбур	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
225	Коридор	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	37.02
226	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.83
227	Лестничная клетка	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.90
228	Тамбур	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
229	Коридор	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	37.02
230	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.83
231	Лестничная клетка	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.90
232	Тамбур	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
233	Коридор	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	37.02
234	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.83
235	Лестничная клетка	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.90
236	Тамбур	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
237	Коридор	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	37.02
238	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.83
239	Лестничная клетка	15 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.90

240	Тамбур	15 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
241	Коридор	15 этаж, 3 подъезд	Общественное	37.02
242	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	15 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.83
243	Лестничная клетка	16 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.90
244	Тамбур	16 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
245	Коридор	16 этаж, 3 подъезд	Общественное	37.02
246	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	16 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.83
247	Лестничная клетка	17 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.90
248	Тамбур	17 этаж, 3 подъезд	Общественное	3.11
249	Коридор	17 этаж, 3 подъезд	Общественное	37.02
250	Лифтовый холл.Зона безопасности МГН	17 этаж, 3 подъезд	Общественное	13.83
251	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	12.90
252	Тамбур	Чердак	Общественное	3.11
253	Венткамера	Чердак	Техническое	9.74
254	Венткамера	Чердак	Техническое	25.62
255	Венткамера	Чердак	Техническое	8.43
256	Венткамера	Чердак	Техническое	11.10
260	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	12.9
261	Тамбур	Кровля	Общественное	3.11
262	Машинное отделение	Кровля	Техническое	23.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения СС подвала на отм. -2.950 в осях 9-10/Е-И	Кабельное телевидение	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по волоконно-оптическому кабелю

2	Помещения СС подвала на отм. -2.950 в осях 9-10/Е-И	Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
3	Помещения СС подвала на отм. -2.950 в осях 9-10/Е-И	Радиофикация	Прием и конвертация сигналов радиофикации, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства
4	Помещения СС подвала на отм. -2.950 в осях 9-10/Е-И	Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
5	Помещения СС подвала на отм. -2.950 в осях 9-10/Е-И	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса
6	ИТП на отметке -3.400 в осях 12-15/А-Г	Блочный тепловой пункт	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений
7	Тамбур на отм. -1,350 в осях 5-6/К	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
8	Тамбур на отм. -1,350 в осях 6-7/К	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
9	Тамбур на отм. -1,350 в осях 7-8/К	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
10	Тамбур на отм. -1,350 в осях 16-17/К	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
11	Тамбур на отм. -1,350 в осях 17-18/К	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
12	Тамбур на отм. -1,350 в осях 18-19/К	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
13	Тамбур на отм. -1,350 в осях 27-28/К	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
14	Тамбур на отм. -1,350 в осях 28-29/К	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
15	Тамбур на отм. -1,350 в осях 29-30/К	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания

16	Тамбур на отм. -1,350 в осях 27-28/К	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
17	Лифтовый холл на отм. 0.000 в осях 6-7/Е-И	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН с машинным отделением, пассажиров, груза.
18	Лифтовый холл на отм. 0.000 в осях 6-7/Е-И	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров.
19	Лифтовый холл на отм. 0.000 в осях 17-18/Е-И	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН с машинным отделением, пассажиров, груза.
20	Лифтовый холл на отм. 0.000 в осях 17-18/Е-И	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров.
21	Лифтовый холл на отм. 0.000 в осях 28-29/Е-И	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН с машинным отделением, пассажиров, груза.
22	Лифтовый холл на отм. 0.000 в осях 28-29/Е-И	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров.
23	Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Коннектор для подключения телевизионной антенны
		Радиофикация	предусмотрен ввод кабеля, для дальнейшей установки TV-R розеток, на усмотрение собственников
		Система передачи данных	Коннектор для подключения к сети Интернет
		Система домофонии	Обеспечение переговорного устройства на объекте
24	Межквартирные коридоры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре

		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система передачи данных	Абонентская разводка системы
		Система домофонии	Обеспечение переговорного устройства на объекте
25	Лифтовый холл	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
		Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
26	Тамбуры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
27	Венткамера на отметке +50.290 в осях 5-6/Е-И	Вентилятор с электродвигателем ДП7	Подпор в лестницу Н2
28	Венткамера на отметке +50.290 в осях 7-8/Е-И	Вентиляторы с электродвигателем ДП13	Подпор в шахту лифта с режимом перевозки пожарных подразделений
29	Венткамера на отметке +50.290 в осях 7-8/Е-И	Вентиляторы с электродвигателем ДП10	Подпор в шахту пассажирского лифта
30	Венткамера на отметке +50.290 в осях 8-9/Е-И	Вентиляторы с электродвигателем ДП4	Подпор в зону МГН
31	Венткамера на отметке +50.290 в осях 9-10/Е-И	Вентиляторы с электродвигателем ДП1	Компенсация дымоудаления из коридора
32	Венткамера на отметке +50.290 в осях 6-7/Е-И	Вентиляторы с электродвигателем ДПЕ1	Компенсация подпора в зону МГН
33	Кровля на отметке +52.715 в осях 5-6/Б-В	Вентиляторы с электродвигателем ДВ1	Дымоудаление в межквартирных коридорах

34	Венткамера на отметке +50.290 в осях 15-16/Е-И	Вентилятор с электродвигателем ДП8	Подпор в лестницу Н2
35	Венткамера на отметке +50.290 в осях 18-19/Е-И	Вентиляторы с электродвигателем ДП14	Подпор в шахту лифта с режимом перевозки пожарных подразделений
36	Венткамера на отметке +50.290 в осях 18-19/Е-И	Вентиляторы с электродвигателем ДП11	Подпор в шахту пассажирского лифта
37	Венткамера на отметке +50.290 в осях 19-20/Е-И	Вентиляторы с электродвигателем ДП5	Подпор в зону МГН
38	Венткамера на отметке +50.290 в осях 20-21/Е-И	Вентиляторы с электродвигателем ДП2	Компенсация дымоудаления из коридора
39	Венткамера на отметке +50.290 в осях 17-18/Е-И	Вентиляторы с электродвигателем ДПЕ2	Компенсация подпора в зону МГН
40	Кровля на отметке +52.715 в осях 16-17/Б-В	Вентиляторы с электродвигателем ДВ2	Дымоудаление в межквартирных коридорах
41	Венткамера на отметке +50.290 в осях 15-16/Е-И	Вентилятор с электродвигателем ДП9	Подпор в лестницу Н2
42	Венткамера на отметке +50.290 в осях 29-30/Е-И	Вентиляторы с электродвигателем ДП15	Подпор в шахту лифта с режимом перевозки пожарных подразделений
43	Венткамера на отметке +50.290 в осях 29-30/Е-И	Вентиляторы с электродвигателем ДП12	Подпор в шахту пассажирского лифта
44	Венткамера на отметке +50.290 в осях 30-31/Е-И	Вентиляторы с электродвигателем ДП6	Подпор в зону МГН

45	Венткамера на отметке +50.290 в осях 31-32/Е-И	Вентиляторы с электродвигателем ДПЗ	Компенсация дымоудаления из коридора
46	Венткамера на отметке +50.290 в осях 28-29/Е-И	Вентиляторы с электродвигателем ДПЕЗ	Компенсация подпора в зону МГН
47	Кровля на отметке +52.715 в осях 27-28/Б-В	Вентиляторы с электродвигателем ДВЗ	Дымоудаление в межквартирных коридорах
48	Кровля на отметке +52.715 в осях 2-3/А-Б	Вентиляторы с электродвигателем ВШ1	Вытяжные вентиляторы из теплого чердака
49	Кровля на отметке +52.715 в осях 9-10/А-Б	Вентиляторы с электродвигателем ВШ2	Вытяжные вентиляторы из теплого чердака
50	Кровля на отметке +52.715 в осях 13-14/А-Б	Вентиляторы с электродвигателем ВШ3	Вытяжные вентиляторы из теплого чердака
51	Кровля на отметке +52.715 в осях 20-21/А-Б	Вентиляторы с электродвигателем ВШ4	Вытяжные вентиляторы из теплого чердака
52	Кровля на отметке +52.715 в осях 24-25/А-Б	Вентиляторы с электродвигателем ВШ5	Вытяжные вентиляторы из теплого чердака
53	Кровля на отметке +52.715 в осях 31-32/А-Б	Вентиляторы с электродвигателем ВШ6	Вытяжные вентиляторы из теплого чердака
54	машинное отделение, на отметке +53.150 в осях 5-7/Е-К	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчером
55	машинное отделение, на отметке +53.150 в осях 16-18/Е-К	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчером

56	машинное отделение, на отметке +53.150 в осях 27-29/Е-К	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчером
57	Венткамера на отметке +50.290 в осях 4-5/Е- И	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вентиляцией
58	Венткамера на отметке +50.290 в осях 7-8/Е- И	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вентиляцией
59	Венткамера на отметке +50.290 в осях 8-9/Е- И	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вентиляцией
60	Венткамера на отметке +50.290 в осях 9- 10/Е-И	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вентиляцией
61	Венткамера на отметке +50.290 в осях 15- 16/Е-И	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вентиляцией
62	Венткамера на отметке +50.290 в осях 18- 19/Е-И	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вентиляцией
63	Венткамера на отметке +50.290 в осях 19- 20/Е-И	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вентиляцией
64	Венткамера на отметке +50.290 в осях 20- 21/Е-И	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вентиляцией
65	Венткамера на отметке +50.290 в осях 26- 27/Е-И	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вентиляцией
66	Венткамера на отметке +50.290 в осях 29- 30/Е-И	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вентиляцией

67	Венткамера на отметке +50.290 в осях 30-31/Е-И	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вентиляцией
68	Венткамера на отметке +50.290 в осях 31-32/Е-И	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вентиляцией
69	Электрощитовая на отм. -2,850 6-7/Е-И	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
70	Электрощитовая на отм. -2,850 17-18/Е-И	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
71	Электрощитовая на отм. -2,850 28-29/Е-И	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
72	Насосная на отм. -2,950 осях 26-27/Д-Ж	Автоматизированная насосная установка	Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением
73	Насосная на отм. -2,950 осях 32-33/А-В	Автоматизированная насосная установка пожаротушения	Обеспечение противопожарным водоснабжением
74	Насосная на отм. -2,950 осях 32-33/А-В	Счетчик учета холодной воды	Контроль и учет водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 169 604 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810620640003461
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 544 400 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 541 796 587,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 603 412,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 269
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 357,61 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 984 419 318,15 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разделе 15.2 проектной декларации указана общая площадь жилых помещений без учёта понижающего коэффициента для летних помещений-18469.1.Общая площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для летних помещений-17282,25	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.12.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение длины свай длиной 12 м. в осях 1-22/А-К и 13 м. в осях 23-33/А-И
2	22.12.2021	Проект организации строительства	Корректировка длины свай согласно изменениям, принятым в разделе "КР"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 445189824600102247671650798047319882311

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ УСАДЫ",
Шамсуллин Марсель Родионович, КАЗАНЬ

Действителен: с 26.12.2022 по 26.03.2024