ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001429 от 01.08.2025

Квартал Моменты на Космонавтов г. Екатеринбург

Дата первичного размещения: 22.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ НА КОСМОНАВТОВ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "КВАРТАЛ НА КОСМОНАВТОВ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **620026**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Свердловская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **8 Марта**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д51**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф402А**
	1.2.10	Уточнение адреса: **620026, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул 8 Марта, д 51, оф 402А**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 19:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (343) 343-99-43**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **a.bayturina@tetris-group.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **кварталмоменты.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sells@tetris-group.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Хамицевич**
	1.5.2	Имя: **Виктор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Центр управления проектами**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **667470649810**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **TETRIS GROUP**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658550678**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1226600000990**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.01.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лимберг**
	3.3.2	Имя: **Вадим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Арнольдович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **49,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02727728061**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **666000429645**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Хамицевич**
	3.3.2	Имя: **Виктор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **49,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12797512493**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **667470649810**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Космонавтов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **91б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный односекционный жилой дом №1 по ПЗУ со встроенными помещениями ДОО на первом этаже-1 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.11.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **6641672022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Екатеринбурга**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Космонавтов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **91;** Корпус: **В**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный односекционный жилой дом №2 по ПЗУ-2 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.04.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **6641602023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Екатеринбурга**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.07.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2 896,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **94 062,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **414 511,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом № 1 (№ 1 по ПЗУ)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Свердловская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Екатеринбург, пр.Космонавтов**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **32324.55 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **23 250,99 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 440,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **24 691,74 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геосектор**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6613009525**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитекторы Неба**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6673148114**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-043600-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Бюро Строительной Экспертизы Гарантия**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартал Моменты на Космонавтов**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Загородный квартал**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6670220644**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-270-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.08.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-270-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.08.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23/05-1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.05.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.05.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23/05-1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.05.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23/11-1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0109056:193**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 169,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0109056:196**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 558,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **115**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **116**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки расположены на территории застройки с функциональным зонированием на возрастные группы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены на территории застройки с функциональным зонированием на возрастные группы**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Сбор и накопление твердых коммунальных отходов для жилого дома №1 осуществляется на проектируемой площадке для сбора с установкой 7 контейнеров вместимостью 1,1м3 каждый**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, посев трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрено 23 машиноместа, в том числе 9 машиномест с габаритами 3,6х6,0м Обеспечен доступ маломобильных граждан на первый этаж здания с уровня тротуара**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено дворовое освещение проездов зон отдыха, детских и спортивных площадок, мест хранения автотранспорта, тротуаров**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство планируется в соответствии с требованиями действующей нормативной документации**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671019770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51313-06-12/220р-1356**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **218-207-79-2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28 114 249,51 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-18789/2-587**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-18789/1-587**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоотведение и искусственные сооружения**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6672279114**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **219/2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Комтехцентр**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6670019135**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6673175125**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **512**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **155**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **155**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.48	1	12.87	2.62
2	Квартира	2	1	82.24	2	24.54	2.62
3	Квартира	2	1	46.65	2	24.26	2.62
4	Квартира	2	1	36.53	1	11.26	2.62
5	Квартира-студия	2	1	27.49	1	9.46	2.62
6	Квартира	2	1	51.52	2	20.21	2.62
7	Квартира-студия	2	1	27.92	1	11.02	2.62
8	Квартира	2	1	57.62	2	23.21	2.62
9	Квартира	2	1	44.62	2	27.44	2.62
10	Квартира	2	1	39.24	1	13.02	2.62
11	Квартира	3	1	38.83	1	12.87	2.62
12	Квартира	3	1	64.06	2	24.54	2.62
13	Квартира	3	1	45.60	2	24.26	2.62
14	Квартира	3	1	35.74	1	11.26	2.62
15	Квартира-студия	3	1	27.49	1	9.46	2.62
16	Квартира	3	1	50.61	2	20.21	2.62
17	Квартира-студия	3	1	27.91	1	11.02	2.62
18	Квартира	3	1	57.62	2	23.21	2.62
19	Квартира	3	1	44.62	2	27.44	2.62
20	Квартира	3	1	39.24	1	13.02	2.62
21	Квартира	4	1	38.83	1	12.87	2.62
22	Квартира	4	1	64.06	2	24.54	2.62
23	Квартира	4	1	45.60	2	24.26	2.62
24	Квартира	4	1	35.74	1	11.26	2.62
25	Квартира-студия	4	1	27.49	1	9.46	2.62

26	Квартира	4	1	50.61	2	20.21	2.62
27	Квартира-студия	4	1	27.91	1	11.02	2.62
28	Квартира	4	1	57.62	2	23.21	2.62
29	Квартира	4	1	44.62	2	27.44	2.62
30	Квартира	4	1	39.24	1	13.02	2.62
31	квартира	5	1	38.83	1	12.87	2.62
32	квартира	5	1	64.06	2	24.54	2.62
33	квартира	5	1	45.60	2	24.26	2.62
34	квартира	5	1	35.74	1	11.26	2.62
35	квартира-студия	5	1	27.49	1	9.46	2.62
36	квартира	5	1	52.60	2	20.21	2.62
37	квартира-студия	5	1	27.91	1	11.02	2.62
38	квартира	5	1	57.62	2	23.21	2.62
39	квартира	5	1	44.62	2	27.44	2.62
40	квартира	5	1	39.24	1	13.02	2.62
41	квартира	6	1	38.83	1	12.87	2.62
42	квартира	6	1	64.06	2	24.54	2.62
43	квартира	6	1	45.60	2	24.26	2.62
44	квартира	6	1	35.74	1	11.26	2.62
45	квартира-студия	6	1	27.49	1	9.46	2.62
46	квартира	6	1	52.60	2	20.21	2.62
47	квартира-студия	6	1	27.91	1	11.02	2.62
48	квартира	6	1	57.62	2	23.21	2.62
49	квартира	6	1	44.62	2	27.44	2.62
50	квартира	6	1	39.24	1	13.02	2.62
51	квартира	7	1	38.83	1	12.87	2.62
52	квартира	7	1	64.06	2	24.54	2.62
53	квартира	7	1	45.60	2	24.26	2.62
54	квартира	7	1	35.74	1	11.26	2.62
55	квартира-студия	7	1	27.49	1	9.46	2.62
56	квартира	7	1	52.60	2	20.21	2.62
57	квартира-студия	7	1	27.91	1	11.02	2.62
58	квартира	7	1	57.62	2	23.21	2.62
59	квартира	7	1	44.62	2	27.44	2.62
60	квартира	7	1	39.24	1	13.02	2.62
61	квартира	8	1	38.83	1	12.87	2.62
62	квартира	8	1	58.96	2	24.54	2.62
63	квартира	8	1	40.48	2	20.08	2.62
64	квартира	8	1	35.74	1	11.26	2.62

65	квартира-студия	8	1	27.49	1	9.46	2.62
66	квартира	8	1	50.61	2	20.21	2.62
67	квартира-студия	8	1	27.91	1	11.02	2.62
68	квартира	8	1	57.62	2	23.21	2.62
69	квартира	8	1	44.62	2	27.44	2.62
70	квартира	8	1	39.24	1	13.02	2.62
71	квартира	9	1	38.83	1	12.87	2.62
72	квартира	9	1	58.96	2	24.54	2.62
73	квартира	9	1	40.48	2	20.08	2.62
74	квартира	9	1	35.74	1	11.26	2.62
75	квартира-студия	9	1	27.49	1	9.46	2.62
76	квартира	9	1	50.61	2	20.21	2.62
77	квартира-студия	9	1	27.91	1	11.02	2.62
78	квартира	9	1	57.62	2	23.21	2.62
79	квартира	9	1	44.62	2	27.44	2.62
80	квартира	9	1	39.24	1	13.02	2.62
81	квартира	10	1	38.83	1	12.87	2.62
82	квартира	10	1	58.96	2	24.54	2.62
83	квартира	10	1	40.48	2	20.08	2.62
84	квартира	10	1	35.74	1	11.26	2.62
85	квартира-студия	10	1	27.49	1	9.46	2.62
86	квартира	10	1	50.61	2	20.21	2.62
87	квартира-студия	10	1	27.91	1	11.02	2.62
88	квартира	10	1	59.60	2	23.21	2.62
89	квартира	10	1	44.62	2	27.44	2.62
90	квартира	10	1	39.24	1	13.02	2.62
91	квартира	11	1	38.83	1	12.87	2.62
92	квартира	11	1	58.96	2	24.54	2.62
93	квартира	11	1	40.48	2	20.08	2.62
94	квартира	11	1	35.74	1	11.26	2.62
95	квартира-студия	11	1	27.49	1	9.46	2.62
96	квартира	11	1	50.61	2	20.21	2.62
97	квартира-студия	11	1	27.91	1	11.02	2.62
98	квартира	11	1	59.60	2	23.21	2.62
99	квартира	11	1	44.62	2	27.44	2.62
100	квартира	11	1	41.69	1	13.02	2.62
101	квартира	12	1	38.83	1	12.87	2.62
102	квартира	12	1	58.96	2	24.54	2.62
103	квартира	12	1	40.48	2	20.08	2.62

104	квартира	12	1	35.74	1	11.26	2.62
105	квартира-студия	12	1	27.49	1	9.46	2.62
106	квартира	12	1	50.61	2	20.21	2.62
107	квартира-студия	12	1	27.91	1	11.02	2.62
108	квартира	12	1	57.62	2	23.21	2.62
109	квартира	12	1	44.62	2	27.44	2.62
110	квартира	12	1	41.69	1	13.02	2.62
111	квартира	13	1	38.83	1	12.87	2.62
112	квартира	13	1	58.96	2	24.54	2.62
113	квартира	13	1	40.48	2	20.08	2.62
114	квартира	13	1	35.74	1	11.26	2.62
115	квартира-студия	13	1	27.49	1	9.46	2.62
116	квартира	13	1	52.60	2	20.21	2.62
117	квартира-студия	13	1	27.91	1	11.02	2.62
118	квартира	13	1	57.62	2	23.21	2.62
119	квартира	13	1	44.62	2	27.44	2.62
120	квартира	13	1	39.24	1	13.02	2.62
121	квартира	14	1	38.83	1	12.87	2.62
122	квартира	14	1	58.96	2	24.54	2.62
123	квартира	14	1	40.48	2	20.08	2.62
124	квартира	14	1	35.74	1	11.26	2.62
125	квартира-студия	14	1	27.49	1	9.46	2.62
126	квартира	14	1	52.60	2	20.21	2.62
127	квартира-студия	14	1	27.91	1	11.02	2.62
128	квартира	14	1	57.62	2	23.21	2.62
129	квартира	14	1	44.62	2	27.44	2.62
130	квартира	14	1	39.24	1	13.02	2.62
131	квартира	15	1	38.83	1	12.87	2.62
132	квартира	15	1	58.96	2	24.54	2.62
133	квартира	15	1	40.48	2	20.08	2.62
134	квартира	15	1	35.74	1	11.26	2.62
135	квартира-студия	15	1	27.49	1	9.46	2.62
136	квартира	15	1	50.61	2	20.21	2.62
137	квартира-студия	15	1	27.91	1	11.02	2.62
138	квартира	15	1	57.62	2	23.21	2.62
139	квартира	15	1	44.62	2	27.44	2.62
140	квартира	15	1	39.24	1	13.02	2.62
141	квартира	16	1	38.83	1	12.87	2.62
142	квартира	16	1	58.96	2	24.54	2.62

143	квартира	16	1	40.48	2	20.08	2.62
144	квартира	16	1	35.74	1	11.26	2.62
145	квартира-студия	16	1	27.49	1	9.46	2.62
146	квартира	16	1	50.61	2	20.21	2.62
147	квартира-студия	16	1	27.91	1	11.02	2.62
148	квартира	16	1	57.62	2	23.21	2.62
149	квартира	16	1	44.62	2	27.44	2.62
150	квартира	16	1	39.24	1	13.02	2.62
151	квартира	17	1	38.83	1	12.87	2.62
152	квартира	17	1	58.78	2	24.54	2.62
153	квартира	17	1	40.48	2	20.08	2.62
154	квартира	17	1	64.40	2	28.81	2.62
155	квартира	17	1	50.61	2	20.21	2.62
156	квартира-студия	17	1	27.91	1	11.02	2.62
157	квартира	17	1	54.75	2	23.15	2.62
158	квартира	17	1	44.62	2	27.44	2.62
159	квартира	17	1	39.24	1	13.02	2.62
160	квартира	18	1	38.83	1	12.87	2.62
161	квартира	18	1	58.78	2	24.54	2.62
162	квартира	18	1	40.48	2	20.08	2.62
163	квартира	18	1	64.40	2	28.81	2.62
164	квартира	18	1	50.61	2	20.21	2.62
165	квартира-студия	18	1	27.91	1	11.02	2.62
166	квартира	18	1	54.75	2	23.15	2.62
167	квартира	18	1	44.62	2	27.44	2.62
168	квартира	18	1	39.24	1	13.02	2.62
169	квартира	19	1	38.83	1	12.87	2.62
170	квартира	19	1	58.78	2	24.54	2.62
171	квартира	19	1	40.48	2	20.08	2.62
172	квартира	19	1	64.40	2	28.81	2.62
173	квартира	19	1	50.61	2	20.21	2.62
174	квартира-студия	19	1	27.91	1	11.02	2.62
175	квартира	19	1	54.75	2	23.15	2.62
176	квартира	19	1	44.62	2	27.44	2.62
177	квартира	19	1	39.24	1	13.02	2.62
178	квартира	20	1	38.83	1	12.87	2.62
179	квартира	20	1	58.78	2	24.54	2.62
180	квартира	20	1	40.48	2	20.08	2.62
181	квартира	20	1	64.40	2	28.81	2.62
182	квартира	20	1	50.61	2	20.21	2.62
183	квартира-студия	20	1	27.91	1	11.02	2.62

184	квартира	20	1	54.75	2	23.15	2.62
185	квартира	20	1	44.62	2	27.44	2.62
186	квартира	20	1	39.24	1	13.02	2.62
187	квартира	21	1	38.83	1	12.87	2.62
188	квартира	21	1	58.78	2	24.54	2.62
189	квартира	21	1	40.48	2	20.08	2.62
190	квартира	21	1	64.40	2	28.81	2.62
191	квартира	21	1	50.61	2	20.21	2.62
192	квартира-студия	21	1	27.91	1	11.02	2.62
193	квартира	21	1	54.75	2	23.15	2.62
194	квартира	21	1	44.62	2	27.44	2.62
195	квартира	21	1	39.24	1	13.02	2.62
196	квартира	22	1	38.83	1	12.87	2.62
197	квартира	22	1	58.78	2	24.54	2.62
198	квартира	22	1	40.48	2	20.08	2.62
199	квартира	22	1	64.40	2	28.81	2.62
200	квартира	22	1	50.61	2	20.21	2.62
201	квартира-студия	22	1	27.91	1	11.02	2.62
202	квартира	22	1	54.75	2	23.15	2.62
203	квартира	22	1	44.62	2	27.44	2.62
204	квартира	22	1	39.24	1	13.02	2.62
205	квартира	23	1	38.83	1	12.87	2.72
206	квартира	23	1	58.78	2	24.54	2.72
207	квартира	23	1	40.48	2	20.08	2.72
208	квартира	23	1	64.40	2	28.81	2.72
209	квартира	23	1	50.61	2	20.21	2.72
210	квартира-студия	23	1	27.91	1	11.02	2.72
211	квартира	23	1	54.75	2	23.15	2.72
212	квартира	23	1	44.62	2	27.44	2.72
213	квартира	23	1	39.24	1	13.02	2.72
214	квартира	1	2	51.02	2	21.04	3.40
215	квартира-студия	1	2	27.44	1	11.41	3.40
216	квартира	1	2	41.07	1	11.35	3.40
217	квартира	1	2	46.22	2	22.50	3.40
218	квартира-студия	1	2	25.66	1	11.11	3.40
219	квартира	1	2	54.62	2	24.90	3.40
220	квартира	1	2	56.76	2	24.96	3.40
221	квартира	2	2	39.36	2	23.84	2.62
222	квартира	2	2	59.91	2	23.54	2.62
223	квартира	2	2	42.71	1	13.33	2.62
224	квартира	2	2	39.35	1	10.74	2.62
225	квартира	2	2	61.28	2	24.07	2.62

226	квартира	2	2	50.17	2	21.04	2.62
227	квартира-студия	2	2	26.67	1	11.41	2.62
228	квартира	2	2	40.25	1	11.35	2.62
229	квартира	2	2	45.56	2	22.50	2.62
230	квартира-студия	2	2	24.66	1	11.11	2.62
231	квартира	2	2	54.46	2	24.90	2.62
232	квартира	2	2	56.78	2	24.96	2.62
233	квартира	3	2	39.36	2	23.84	2.62
234	квартира	3	2	59.31	2	23.54	2.62
235	квартира	3	2	41.63	1	13.33	2.62
236	квартира	3	2	39.08	1	10.74	2.62
237	квартира	3	2	60.08	2	23.51	2.62
238	квартира	3	2	50.17	2	21.04	2.62
239	квартира-студия	3	2	26.67	1	11.41	2.62
240	квартира	3	2	40.25	1	11.35	2.62
241	квартира	3	2	45.56	2	22.50	2.62
242	квартира-студия	3	2	24.66	1	11.11	2.62
243	квартира	3	2	54.46	2	24.90	2.62
244	квартира	3	2	56.78	2	24.96	2.62
245	квартира	4	2	39.36	2	23.84	2.62
246	квартира	4	2	59.31	2	23.54	2.62
247	квартира	4	2	41.63	1	13.33	2.62
248	квартира	4	2	39.08	1	10.74	2.62
249	квартира	4	2	60.08	2	23.51	2.62
250	квартира	4	2	50.17	2	21.04	2.62
251	квартира-студия	4	2	26.67	1	11.41	2.62
252	квартира	4	2	40.25	1	11.35	2.62
253	квартира	4	2	45.56	2	22.50	2.62
254	квартира-студия	4	2	24.66	1	11.11	2.62
255	квартира	4	2	54.46	2	24.90	2.62
256	квартира	4	2	56.78	2	24.96	2.62
257	квартира	5	2	39.36	2	23.84	2.62
258	квартира	5	2	61.27	2	23.54	2.62
259	квартира	5	2	43.61	1	13.33	2.62
260	квартира	5	2	39.08	1	10.74	2.62
261	квартира	5	2	62.49	2	23.51	2.62
262	квартира	5	2	50.17	2	21.04	2.62
263	квартира-студия	5	2	26.67	1	11.41	2.62
264	квартира	5	2	42.23	1	11.35	2.62
265	квартира	5	2	45.56	2	22.50	2.62

266	квартира-студия	5	2	24.66	1	11.11	2.62
267	квартира	5	2	54.46	2	24.90	2.62
268	квартира	5	2	58.92	2	24.96	2.62
269	квартира	6	2	39.36	2	23.84	2.62
270	квартира	6	2	61.27	2	23.54	2.62
271	квартира	6	2	43.61	1	13.33	2.62
272	квартира	6	2	39.08	1	10.74	2.62
273	квартира	6	2	62.49	2	23.51	2.62
274	квартира	6	2	50.17	2	21.04	2.62
275	квартира-студия	6	2	26.67	1	11.41	2.62
276	квартира	6	2	42.23	1	11.35	2.62
277	квартира	6	2	45.56	2	22.50	2.62
278	квартира-студия	6	2	24.66	1	11.11	2.62
279	квартира	6	2	54.46	2	24.90	2.62
280	квартира	6	2	58.92	2	24.96	2.62
281	квартира	7	2	39.36	2	23.84	2.62
282	квартира	7	2	61.27	2	23.54	2.62
283	квартира	7	2	43.61	1	13.33	2.62
284	квартира	7	2	39.08	1	10.74	2.62
285	квартира	7	2	62.49	2	23.51	2.62
286	квартира	7	2	50.17	2	21.04	2.62
287	квартира-студия	7	2	26.67	1	11.41	2.62
288	квартира	7	2	42.23	1	11.35	2.62
289	квартира	7	2	45.56	2	22.50	2.62
290	квартира-студия	7	2	24.66	1	11.11	2.62
291	квартира	7	2	54.46	2	24.90	2.62
292	квартира	7	2	58.92	2	24.96	2.62
293	квартира	8	2	39.36	2	23.84	2.62
294	квартира	8	2	59.31	2	23.54	2.62
295	квартира	8	2	41.63	1	13.33	2.62
296	квартира	8	2	39.08	1	10.74	2.62
297	квартира	8	2	60.08	2	23.51	2.62
298	квартира	8	2	49.83	2	21.04	2.62
299	квартира-студия	8	2	26.67	1	11.41	2.62
300	квартира	8	2	40.25	1	11.35	2.62
301	квартира	8	2	45.10	2	22.50	2.62
302	квартира-студия	8	2	24.66	1	11.11	2.62
303	квартира	8	2	54.46	2	24.90	2.62
304	квартира	8	2	56.78	2	24.96	2.62
305	квартира	9	2	39.36	2	23.84	2.62

306	квартира	9	2	59.31	2	23.54	2.62
307	квартира	9	2	41.63	1	13.33	2.62
308	квартира	9	2	39.08	1	10.74	2.62
309	квартира	9	2	60.08	2	23.51	2.62
310	квартира	9	2	49.83	2	21.04	2.62
311	квартира-студия	9	2	26.67	1	11.41	2.62
312	квартира	9	2	40.25	1	11.35	2.62
313	квартира	9	2	45.10	2	22.50	2.62
314	квартира-студия	9	2	24.66	1	11.11	2.62
315	квартира	9	2	54.46	2	24.90	2.62
316	квартира	9	2	56.78	2	24.96	2.62
317	квартира	10	2	39.36	2	23.84	2.62
318	квартира	10	2	59.31	2	23.54	2.62
319	квартира	10	2	41.63	1	13.33	2.62
320	квартира	10	2	39.08	1	10.74	2.62
321	квартира	10	2	60.08	2	23.51	2.62
322	квартира	10	2	49.83	2	21.04	2.62
323	квартира-студия	10	2	26.67	1	11.41	2.62
324	квартира	10	2	40.25	1	11.35	2.62
325	квартира	10	2	45.10	2	22.50	2.62
326	квартира-студия	10	2	24.66	1	11.11	2.62
327	квартира	10	2	54.46	2	24.90	2.62
328	квартира	10	2	56.78	2	24.96	2.62
329	квартира	11	2	41.74	2	23.84	2.62
330	квартира	11	2	59.31	2	23.54	2.62
331	квартира	11	2	41.63	1	13.33	2.62
332	квартира	11	2	41.46	1	10.74	2.62
333	квартира	11	2	60.08	2	23.51	2.62
334	квартира	11	2	51.81	2	21.04	2.62
335	квартира-студия	11	2	26.67	1	11.41	2.62
336	квартира	11	2	40.25	1	11.35	2.62
337	квартира	11	2	46.88	2	22.50	2.62
338	квартира-студия	11	2	24.66	1	11.11	2.62
339	квартира	11	2	54.46	2	24.90	2.62
340	квартира	11	2	56.78	2	24.96	2.62
341	квартира	12	2	41.74	2	23.84	2.62
342	квартира	12	2	59.31	2	23.54	2.62
343	квартира	12	2	41.63	1	13.33	2.62
344	квартира	12	2	41.46	1	10.74	2.62
345	квартира	12	2	60.08	2	23.51	2.62
346	квартира	12	2	51.81	2	21.04	2.62

347	квартира-студия	12	2	26.67	1	11.41	2.62
348	квартира	12	2	40.25	1	11.35	2.62
349	квартира	12	2	46.88	2	22.50	2.62
350	квартира-студия	12	2	24.66	1	11.11	2.62
351	квартира	12	2	54.46	2	24.90	2.62
352	квартира	12	2	56.78	2	24.96	2.62
353	квартира	13	2	39.36	2	23.84	2.62
354	квартира	13	2	59.31	2	23.54	2.62
355	квартира	13	2	41.63	1	13.33	2.62
356	квартира	13	2	39.08	1	10.74	2.62
357	квартира	13	2	60.08	2	23.51	2.62
358	квартира	13	2	49.83	2	21.04	2.62
359	квартира-студия	13	2	26.67	1	11.41	2.62
360	квартира	13	2	40.25	1	11.35	2.62
361	квартира	13	2	45.10	2	22.50	2.62
362	квартира-студия	13	2	24.66	1	11.11	2.62
363	квартира	13	2	54.46	2	24.90	2.62
364	квартира	13	2	56.78	2	24.96	2.62
365	квартира	14	2	39.36	2	23.84	2.62
366	квартира	14	2	61.27	2	23.54	2.62
367	квартира	14	2	43.61	1	13.33	2.62
368	квартира	14	2	39.08	1	10.74	2.62
369	квартира	14	2	60.08	2	23.51	2.62
370	квартира	14	2	49.83	2	21.04	2.62
371	квартира-студия	14	2	26.67	1	11.41	2.62
372	квартира	14	2	42.23	1	11.35	2.62
373	квартира	14	2	45.10	2	22.50	2.62
374	квартира-студия	14	2	24.66	1	11.11	2.62
375	квартира	14	2	54.46	2	24.90	2.62
376	квартира	14	2	58.92	2	24.96	2.62
377	квартира	15	2	39.36	2	23.84	2.62
378	квартира	15	2	61.27	2	23.54	2.62
379	квартира	15	2	43.61	1	13.33	2.62
380	квартира	15	2	39.08	1	10.74	2.62
381	квартира	15	2	60.08	2	23.51	2.62
382	квартира	15	2	49.83	2	21.04	2.62
383	квартира-студия	15	2	26.67	1	11.41	2.62
384	квартира	15	2	42.23	1	11.35	2.62
385	квартира	15	2	45.10	2	22.50	2.62

386	квартира-студия	15	2	24.66	1	11.11	2.62
387	квартира	15	2	54.46	2	24.90	2.62
388	квартира	15	2	58.92	2	24.96	2.62
389	квартира	16	2	39.36	2	23.84	2.62
390	квартира	16	2	59.31	2	23.54	2.62
391	квартира	16	2	41.63	1	13.33	2.62
392	квартира	16	2	39.08	1	10.74	2.62
393	квартира	16	2	60.08	2	23.51	2.62
394	квартира	16	2	49.83	2	21.04	2.62
395	квартира-студия	16	2	26.67	1	11.41	2.62
396	квартира	16	2	40.25	1	11.35	2.62
397	квартира	16	2	45.10	2	22.50	2.62
398	квартира-студия	16	2	24.66	1	11.11	2.62
399	квартира	16	2	54.46	2	24.90	2.62
400	квартира	16	2	56.78	2	24.96	2.62
401	квартира	17	2	39.36	2	23.84	2.62
402	квартира	17	2	59.31	2	23.54	2.62
403	квартира	17	2	41.63	1	13.33	2.62
404	квартира	17	2	39.08	1	10.74	2.62
405	квартира	17	2	60.08	2	23.51	2.62
406	квартира	17	2	49.83	2	21.04	2.62
407	квартира-студия	17	2	26.67	1	11.41	2.62
408	квартира	17	2	40.25	1	11.35	2.62
409	квартира	17	2	45.10	2	22.50	2.62
410	квартира-студия	17	2	24.66	1	11.11	2.62
411	квартира	17	2	54.46	2	24.90	2.62
412	квартира	17	2	56.78	2	24.96	2.62
413	квартира	18	2	39.36	2	23.84	2.62
414	квартира	18	2	59.31	2	23.54	2.62
415	квартира	18	2	41.63	1	13.33	2.62
416	квартира	18	2	39.08	1	10.74	2.62
417	квартира	18	2	60.08	2	23.51	2.62
418	квартира	18	2	49.83	2	21.04	2.62
419	квартира-студия	18	2	26.67	1	11.41	2.62
420	квартира	18	2	40.25	1	11.35	2.62
421	квартира	18	2	45.10	2	22.50	2.62
422	квартира-студия	18	2	24.66	1	11.11	2.62
423	квартира	18	2	54.46	2	24.90	2.62
424	квартира	18	2	56.78	2	24.96	2.62
425	квартира	19	2	39.36	2	23.84	2.62

426	квартира	19	2	59.25	2	23.54	2.62
427	квартира	19	2	41.63	1	13.33	2.62
428	квартира	19	2	39.08	1	10.74	2.62
429	квартира	19	2	60.04	2	23.51	2.62
430	квартира	19	2	49.83	2	21.04	2.62
431	квартира-студия	19	2	26.67	1	11.41	2.62
432	квартира	19	2	40.25	1	11.35	2.62
433	квартира	19	2	72.74	3	33.94	2.62
434	квартира	19	2	54.46	2	24.90	2.62
435	квартира	19	2	56.78	2	24.96	2.62
436	квартира	20	2	39.36	2	23.84	2.62
437	квартира	20	2	59.25	2	23.54	2.62
438	квартира	20	2	41.63	1	13.33	2.62
439	квартира	20	2	39.08	1	10.74	2.62
440	квартира	20	2	60.04	2	23.51	2.62
441	квартира	20	2	49.83	2	21.04	2.62
442	квартира-студия	20	2	26.67	1	11.41	2.62
443	квартира	20	2	40.25	1	11.35	2.62
444	квартира	20	2	72.74	3	33.94	2.62
445	квартира	20	2	54.46	2	24.90	2.62
446	квартира	20	2	56.78	2	24.96	2.62
447	квартира	21	2	39.36	2	23.84	2.62
448	квартира	21	2	59.25	2	23.54	2.62
449	квартира	21	2	41.63	1	13.33	2.62
450	квартира	21	2	39.08	1	10.74	2.62
451	квартира	21	2	60.04	2	23.51	2.62
452	квартира	21	2	49.83	2	21.04	2.62
453	квартира-студия	21	2	26.67	1	11.41	2.62
454	квартира	21	2	40.25	1	11.35	2.62
455	квартира	21	2	72.74	3	33.94	2.62
456	квартира	21	2	54.46	2	24.90	2.62
457	квартира	21	2	56.78	2	24.96	2.62
458	квартира	22	2	39.36	2	23.84	2.62
459	квартира	22	2	59.25	2	23.54	2.62
460	квартира	22	2	41.63	1	13.33	2.62
461	квартира	22	2	39.08	1	10.74	2.62
462	квартира	22	2	60.04	2	23.51	2.62
463	квартира	22	2	49.83	2	21.04	2.62
464	квартира-студия	22	2	26.67	1	11.41	2.62
465	квартира	22	2	40.25	1	11.35	2.62
466	квартира	22	2	72.74	3	33.94	2.62
467	квартира	22	2	54.46	2	24.90	2.62
468	квартира	22	2	56.78	2	24.96	2.62

469	квартира	23	2	39.36	2	23.84	2.62
470	квартира	23	2	59.25	2	23.54	2.62
471	квартира	23	2	41.63	1	13.33	2.62
472	квартира	23	2	39.08	1	10.74	2.62
473	квартира	23	2	60.04	2	23.51	2.62
474	квартира	23	2	49.83	2	21.04	2.62
475	квартира-студия	23	2	26.67	1	11.41	2.62
476	квартира	23	2	40.25	1	11.35	2.62
477	квартира	23	2	72.74	3	33.94	2.62
478	квартира	23	2	54.46	2	24.90	2.62
479	квартира	23	2	56.78	2	24.96	2.62
480	квартира	24	2	39.36	2	23.84	2.62
481	квартира	24	2	78.55	2	24.04	2.62
482	квартира	24	2	59.00	2	29.44	2.62
483	квартира	24	2	39.08	1	10.74	2.62
484	квартира	24	2	60.04	2	23.51	2.62
485	квартира	24	2	49.83	2	21.04	2.62
486	квартира-студия	24	2	26.67	1	11.41	2.62
487	квартира	24	2	40.25	1	11.35	2.62
488	квартира	24	2	72.74	3	33.94	2.62
489	квартира	24	2	54.46	2	24.90	2.62
490	квартира	24	2	56.78	2	24.96	2.62
491	квартира	25	2	39.36	2	23.84	2.62
492	квартира	25	2	59.44	2	23.54	2.62
493	квартира	25	2	42.02	1	13.33	2.62
494	квартира	25	2	39.08	1	10.74	2.62
495	квартира	25	2	60.04	2	23.51	2.62
496	квартира	25	2	49.83	2	21.04	2.62
497	квартира-студия	25	2	26.67	1	11.41	2.62
498	квартира	25	2	40.25	1	11.35	2.62
499	квартира	25	2	72.74	3	33.94	2.62
500	квартира	25	2	54.46	2	24.90	2.62
501	квартира	25	2	56.78	2	24.96	2.62
502	квартира	26	2	39.36	2	23.84	2.72
503	квартира	26	2	59.44	2	23.54	2.72
504	квартира	26	2	42.02	1	13.33	2.72
505	квартира	26	2	39.08	1	10.74	2.72
506	квартира	26	2	60.04	2	23.51	2.72
507	квартира	26	2	49.83	2	21.04	2.72
508	квартира-студия	26	2	26.67	1	11.41	2.72
509	квартира	26	2	40.25	1	11.35	2.72
510	квартира	26	2	72.74	3	33.94	2.72
511	квартира	26	2	54.46	2	24.90	2.72

512	квартира	26	2	56.78	2	24.96	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.60		2.60	
2	Кладовая	-1	1	3.56		3.56	
3	Кладовая	-1	1	3.36		3.36	
4	Кладовая	-1	1	4.05		4.05	
5	Кладовая	-1	1	3.46		3.46	
6	Кладовая	-1	1	4.69		4.69	
7	Кладовая	-1	1	6.11		6.11	
8	Кладовая	-1	1	3.35		3.35	
9	Кладовая	-1	1	3.16		3.16	
10	Кладовая	-1	1	3.33		3.33	
11	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	
12	Кладовая	-1	1	3.37		3.37	
13	Кладовая	-1	1	3.35		3.35	
14	Кладовая	-1	1	5.56		5.56	
15	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
16	Кладовая	-1	1	3.53		3.53	
17	Кладовая	-1	1	3.58		3.58	
18	Кладовая	-1	1	3.53		3.53	
19	Кладовая	-1	1	3.16		3.16	
20	Кладовая	-1	1	2.98		2.98	
21	Кладовая	-1	1	3.88		3.88	
22	Кладовая	-1	1	5.79		5.79	
23	Кладовая	-1	1	3.24		3.24	
24	Кладовая	-1	1	2.92		2.92	
25	Кладовая	-1	1	2.71		2.71	
26	Кладовая	-1	1	5.23		5.23	
27	Кладовая	-1	1	5.57		5.57	
28	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
29	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	
30	Кладовая	-1	1	3.18		3.18	
31	Кладовая	-1	1	3.22		3.22	
32	Кладовая	-1	1	4.07		4.07	
33	Кладовая	-1	1	3.37		3.37	
34	Кладовая	-1	1	5.41		5.41	
35	Кладовая	-1	1	5.62		5.62	
36	Кладовая	-1	1	4.35		4.35	
37	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
38	Кладовая	-1	1	3.33		3.33	
39	Кладовая	-1	1	3.14		3.14	
40	Кладовая	-1	1	3.51		3.51	

41	Кладовая	-1	1	5.33		5.33	
42	Кладовая	-1	1	6.22		6.22	
43	Кладовая	-1	1	4.75		4.75	
44	Кладовая	-1	1	4.42		4.42	
45	Кладовая	-1	1	5.56		5.56	
46	Кладовая	-1	1	3.35		3.35	
47	Кладовая	-1	1	3.01		3.01	
48	Кладовая	-1	1	3.28		3.28	
49	Кладовая	-1	1	5.15		5.15	
50	Кладовая	-1	2	5.79		5.79	
51	Кладовая	-1	2	2.82		2.82	
52	Кладовая	-1	2	2.82		2.82	
53	Кладовая	-1	2	2.96		2.96	
54	Кладовая	-1	2	3.02		3.02	
55	Кладовая	-1	2	2.98		2.98	
56	Кладовая	-1	2	2.98		2.98	
57	Кладовая	-1	2	4.85		4.85	
58	Кладовая	-1	2	5.51		5.51	
59	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
60	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
61	Кладовая	-1	2	3.44		3.44	
62	Кладовая	-1	2	3.23		3.23	
63	Кладовая	-1	2	3.01		3.01	
64	Кладовая	-1	2	3.07		3.07	
65	Кладовая	-1	2	5.66		5.66	
66	Кладовая	-1	2	5.87		5.87	
67	Кладовая	-1	2	3.07		3.07	
68	Кладовая	-1	2	3.01		3.01	
69	Кладовая	-1	2	2.72		2.72	
70	Кладовая	-1	2	3.14		3.14	
71	Кладовая	-1	2	3.56		3.56	
72	Кладовая	-1	2	3.56		3.56	
73	Кладовая	-1	2	6.16		6.16	
74	Кладовая	-1	2	5.84		5.84	
75	Кладовая	-1	2	3.44		3.44	
76	Кладовая	-1	2	3.44		3.44	
77	Кладовая	-1	2	3.14		3.14	
79	Кладовая	-1	2	6.63		6.63	
78	Кладовая	-1	2	4.56		4.56	
80	Кладовая	-1	2	3.52		3.52	
81	Кладовая	-1	2	3.73		3.73	
82	Кладовая	-1	2	3.73		3.73	
83	Кладовая	-1	2	6.23		6.23	
84	Кладовая	-1	2	6.01		6.01	
85	Кладовая	-1	2	3.73		3.73	
86	Кладовая	-1	2	3.73		3.73	

87	Кладовая	-1	2	3.52		3.52	
88	Кладовая	-1	2	2.57		2.57	
89	Кладовая	-1	2	2.45		2.45	
90	Кладовая	-1	2	2.02		2.02	
91	Кладовая	-1	2	7.70		7.70	
92	Кладовая	-1	2	3.14		3.14	
93	Кладовая	-1	2	2.58		2.58	
94	Кладовая	-1	2	2.41		2.41	
95	Кладовая	-1	2	3.21		3.21	
96	Кладовая	-1	2	3.46		3.46	
97	Кладовая	-1	2	3.55		3.55	
98	Кладовая	-1	2	5.88		5.88	
99	Кладовая	-1	2	4.51		4.51	
100	Кладовая	-1	2	3.15		3.15	
101	Кладовая	-1	2	3.00		3.00	
102	Кладовая	-1	2	2.98		2.98	
103	Кладовая	-1	2	5.87		5.87	
104	Кладовая	-1	2	3.54		3.54	
105	Кладовая	-1	2	2.82		2.82	
106	Кладовая	-1	2	2.82		2.82	
107	Кладовая	-1	2	6.28		6.28	
108	Кладовая	-1	2	6.48		6.48	
109	Кладовая	-1	2	3.66		3.66	
110	Кладовая	-1	2	3.81		3.81	
111	Кладовая	-1	2	3.85		3.85	
112	Кладовая	-1	2	3.53		3.53	
113	Кладовая	-1	2	3.53		3.53	
114	Кладовая	-1	2	3.46		3.46	
115	Кладовая	-1	2	6.38		6.38	
116	Кладовая	-1	2	6.40		6.40	
117	Кладовая	-1	2	3.47		3.47	
118	Кладовая	-1	2	3.54		3.54	
119	Кладовая	-1	2	3.54		3.54	
120	Кладовая	-1	2	5.18		5.18	
121	Кладовая	-1	2	5.59		5.59	
122	Кладовая	-1	2	4.43		4.43	
123	Кладовая	-1	2	2.68		2.68	
124	Кладовая	-1	2	2.78		2.78	
125	Кладовая	-1	2	3.77		3.77	
126	Кладовая	-1	2	3.16		3.16	
127	Кладовая	-1	2	3.47		3.47	
128	Кладовая	-1	2	4.77		4.77	
129	Кладовая	-1	2	5.78		5.78	
130	Кладовая	-1	2	4.19		4.19	
131	Кладовая	-1	2	3.95		3.95	
132	Кладовая	-1	2	4.09		4.09	

133	Кладовая	-1	2	4.05		4.05	
134	Кладовая	-1	2	3.87		3.87	
135	Кладовая	-1	2	3.91		3.91	
136	Кладовая	-1	2	3.91		3.91	
137	Кладовая	-1	2	6.15		6.15	
138	Кладовая	-1	2	5.18		5.18	
139	Кладовая	-1	2	3.59		3.59	
140	Кладовая	-1	2	4.92		4.92	
141	Кладовая	-1	2	3.33		3.33	
142	Кладовая	-1	2	3.33		3.33	
143	Кладовая	-1	2	5.22		5.22	
Офис 1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.26	Офис	36.38	3.40
					Офис	35.17	
					Помещение для приема пищи	13.01	
					Тамбур	6.80	
					Санузел	4.90	
Офис 1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.49	Офис	32.38	3.40
					Тамбур	7.38	
					Санузел	3.73	
Офис 1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.63	Офис	37.00	3.40
					Тамбур	6.04	
					Санузел	4.59	
Офис 1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.69	Офис	41.57	3.40
					Тамбур	7.77	
					Санузел	4.35	
Офис 1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.11	Офис	55.03	3.40
					Тамбур	6.17	
					Санузел	3.91	
Офис 1.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.81	Офис	27.51	3.40

					Комната переговоров	24.56	
					Комната переговоров	36.85	
					Помещение	3.15	
					Тамбур	7.10	
					Санузел	4.64	
Офис 2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.22	Офис	36.16	3.40
					Помещение для приема пищи	6.24	
					Тамбур	6.09	
					Санузел	4.73	
Офис 2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.48	Офис	31.11	3.40
					Помещение для приема пищи	12.11	
					Тамбур	7.73	
					Санузел	4.53	
Офис 2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	122.33	Офис	28.70	3.40
					Офис	52.07	
					Помещение для приема пищи	21.16	
					Тамбур	6.95	
					Тамбур	7.22	
					Санузел	6.23	
Офис 3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	112.61	Офис	102.49	3.40
					Тамбур	6.25	
					Санузел	3.87	
Офис 3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	95.18	Офис	82.35	3.40
					Тамбур	6.50	
					Санузел	3.72	
					Куи	2.61	
Диспетчерская	Нежилое помещение	1	3	17.51	Диспетчерская	12.95	3.40
					Тамбур	2.11	

					Санузел	2.45	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подезд1, подвальный этаж	техническое	21.95
2	Электрощитовая	Подезд1, подвальный этаж	техническое	21.00
3	ИТП	Подезд1, подвальный этаж	техническое	66.96
4	Узел ввода	Подезд1, подвальный этаж	техническое	3.15
5	Ввод комуникаций	Подезд1, подвальный этаж	техническое	4.00
6	Насосная	Подезд1, подвальный этаж	техническое	44.13
7	Узел ввода	Подезд1, подвальный этаж	техническое	11.72
8	Лифтовой холл	Подезд1, подвальный этаж	общественное	14.37
9	Коридор	Подезд1, подвальный этаж	общественное	46.57
10	Проход	Подезд1, подвальный этаж	общественное	7.50
11	Проход	Подезд1, подвальный этаж	общественное	10.70
12	Проход	Подезд1, подвальный этаж	общественное	10.59
13	Проход	Подезд1, подвальный этаж	общественное	7.22
14	Проход	Подезд1, подвальный этаж	общественное	7.24
15	Проход	Подезд1, подвальный этаж	общественное	7.46
16	Проход	Подезд1, подвальный этаж	общественное	7.20
17	Проход	Подезд1, подвальный этаж	общественное	5.16
18	тамбур	Подезд1, 1 этаж	общественное	6.89
19	тамбур	Подезд1, 1 этаж	общественное	19.15
20	тамбур	Подезд1, 1 этаж	общественное	11.32
21	Лифтовой холл	Подезд1, 1 этаж	общественное	13.37
22	Колясочная	Подезд1, 1 этаж	общественное	15.85
23	КУИ	Подезд1, 1 этаж	общественное	2.95
24	тамбур	Подезд1, 1 этаж	общественное	4.74
25	лестничная клетка	Подезд1, 1 этаж	общественное	14.48
26	коридор	Подезд1, 2 этаж	общественное	39.32
27	Лифтовой холл	Подезд1, 2 этаж	общественное	13.82
28	лестничная клетка	Подезд1, 2 этаж	общественное	14.33
29	коридор	Подезд1, 3 этаж	общественное	39.32
30	Лифтовой холл	Подезд1, 3 этаж	общественное	13.82
31	лестничная клетка	Подезд1, 3 этаж	общественное	14.33
32	коридор	Подезд1, 4 этаж	общественное	39.32
33	Лифтовой холл	Подезд1, 4 этаж	общественное	13.82
34	лестничная клетка	Подезд1, 4 этаж	общественное	14.33
35	коридор	Подезд1, 5 этаж	общественное	39.32
36	Лифтовой холл	Подезд1, 5 этаж	общественное	13.82
37	лестничная клетка	Подезд1, 5 этаж	общественное	14.33
38	коридор	Подезд1, 6 этаж	общественное	39.32

39	Лифтовой холл	Подезд1, 6 этаж	общественное	13.82
40	лестничная клетка	Подезд1, 6 этаж	общественное	14.33
41	коридор	Подезд1, 7 этаж	общественное	39.32
42	Лифтовой холл	Подезд1, 7 этаж	общественное	13.82
43	лестничная клетка	Подезд1, 7 этаж	общественное	14.33
44	коридор	Подезд1, 8 этаж	общественное	39.32
45	Лифтовой холл	Подезд1, 8 этаж	общественное	13.82
46	лестничная клетка	Подезд1, 8 этаж	общественное	14.33
47	коридор	Подезд1, 9 этаж	общественное	39.32
48	Лифтовой холл	Подезд1, 9 этаж	общественное	13.82
49	лестничная клетка	Подезд1, 9 этаж	общественное	14.33
50	коридор	Подезд1, 10 этаж	общественное	39.32
51	Лифтовой холл	Подезд1, 10 этаж	общественное	13.82
52	лестничная клетка	Подезд1, 10 этаж	общественное	14.33
53	коридор	Подезд1, 11 этаж	общественное	39.32
54	Лифтовой холл	Подезд1, 11 этаж	общественное	13.82
55	лестничная клетка	Подезд1, 11 этаж	общественное	14.33
56	коридор	Подезд1, 12 этаж	общественное	39.32
57	Лифтовой холл	Подезд1, 12 этаж	общественное	13.82
58	лестничная клетка	Подезд1, 12 этаж	общественное	14.33
59	коридор	Подезд1, 13 этаж	общественное	39.32
60	Лифтовой холл	Подезд1, 13 этаж	общественное	13.82
61	лестничная клетка	Подезд1, 13 этаж	общественное	14.33
62	коридор	Подезд1, 14 этаж	общественное	39.32
63	Лифтовой холл	Подезд1, 14 этаж	общественное	13.82
64	лестничная клетка	Подезд1, 14 этаж	общественное	14.33
65	коридор	Подезд1, 15 этаж	общественное	39.32
66	Лифтовой холл	Подезд1, 15 этаж	общественное	13.82
67	лестничная клетка	Подезд1, 15 этаж	общественное	14.33
68	коридор	Подезд1, 16 этаж	общественное	39.32
69	Лифтовой холл	Подезд1, 16 этаж	общественное	13.82
70	лестничная клетка	Подезд1, 16 этаж	общественное	14.33
71	коридор	Подезд1, 17 этаж	общественное	39.32
72	Лифтовой холл	Подезд1, 17 этаж	общественное	13.26
73	лестничная клетка	Подезд1, 17 этаж	общественное	14.33
74	коридор	Подезд1, 18 этаж	общественное	39.32
75	Лифтовой холл	Подезд1, 18 этаж	общественное	13.26
76	лестничная клетка	Подезд1, 18 этаж	общественное	14.33
77	коридор	Подезд1, 19 этаж	общественное	39.32
78	Лифтовой холл	Подезд1, 19 этаж	общественное	13.26
79	лестничная клетка	Подезд1, 19 этаж	общественное	14.33
80	коридор	Подезд1, 20 этаж	общественное	39.32
81	Лифтовой холл	Подезд1, 20 этаж	общественное	13.26
82	лестничная клетка	Подезд1, 20 этаж	общественное	14.33
83	коридор	Подезд1, 21 этаж	общественное	39.32
84	Лифтовой холл	Подезд1, 21 этаж	общественное	13.26

85	лестничная клетка	Подезд1, 21 этаж	общественное	14.33
86	коридор	Подезд1, 22 этаж	общественное	39.32
87	Лифтовой холл	Подезд1, 22 этаж	общественное	13.26
88	лестничная клетка	Подезд1, 22 этаж	общественное	14.33
89	коридор	Подезд1, 23 этаж	общественное	39.32
90	Лифтовой холл	Подезд1, 23 этаж	общественное	13.26
91	лестничная клетка	Подезд1, 23 этаж	общественное	14.33
92	Чердак	Подезд1, кровля	техническое	117.29
93	машинное помещение	Подезд1, кровля	техническое	15.31
94	выход на кровлю	Подезд1, кровля	техническое	17.06
95	Венткамера	Подезд 2, подвальный этаж	техническое	24.11
96	Электрощитовая	Подезд 2, подвальный этаж	техническое	19.40
97	Лифтовой холл	Подезд 2, подвальный этаж	общественное	13.52
98	Коридор	Подезд 2, подвальный этаж	общественное	76.95
99	Проход	Подезд 2, подвальный этаж	общественное	4.12
100	Проход	Подезд 2, подвальный этаж	общественное	17.26
101	Проход	Подезд 2, подвальный этаж	общественное	11.71
102	Проход	Подезд 2, подвальный этаж	общественное	7.18
103	Проход	Подезд 2, подвальный этаж	общественное	7.40
104	Проход	Подезд 2, подвальный этаж	общественное	6.94
105	Проход	Подезд 2, подвальный этаж	общественное	10.38
106	Проход	Подезд 2, подвальный этаж	общественное	8.46
107	Проход	Подезд 2, подвальный этаж	общественное	7.46
108	Проход	Подезд 2, подвальный этаж	общественное	6.04
109	Проход	Подезд 2, подвальный этаж	общественное	7.56
110	Проход	Подезд 2, подвальный этаж	общественное	5.39
111	Проход	Подезд 2, подвальный этаж	общественное	8.36
112	Проход	Подезд 2, подвальный этаж	общественное	7.56
113	тамбур	Подезд 2, подвальный этаж	общественное	2.25
114	тамбур	Подезд 2, 1 этаж	общественное	4.99
115	тамбур	Подезд 2, 1 этаж	общественное	7.39
116	тамбур	Подезд 2, 1 этаж	общественное	3.63
117	тамбур	Подезд 2, 1 этаж	общественное	4.21
118	Коридор	Подезд 2, 1 этаж	общественное	39.34
119	Лифтовой холл	Подезд 2, 1 этаж	общественное	13.06
120	Колясочная	Подезд 2, 1 этаж	общественное	16.30
121	КУИ	Подезд 2, 1 этаж	общественное	3.63
122	лестничная клетка	Подезд 2, 1 этаж	общественное	6.12
123	коридор	Подезд 2, 2 этаж	общественное	31.43
124	коридор	Подезд 2, 2 этаж	общественное	20.53
125	Лифтовой холл	Подезд 2, 2 этаж	общественное	20.64
126	лестничная клетка	Подезд 2, 2 этаж	общественное	13.28
127	коридор	Подезд 2, 3 этаж	общественное	31.43
128	коридор	Подезд 2, 3 этаж	общественное	20.53
129	Лифтовой холл	Подезд 2, 3 этаж	общественное	20.64

130	лестничная клетка	Подезд 2, 3 этаж	общественное	13.28
131	коридор	Подезд 2, 4 этаж	общественное	31.43
132	коридор	Подезд 2, 4 этаж	общественное	20.53
133	Лифтовой холл	Подезд 2, 4 этаж	общественное	20.64
134	лестничная клетка	Подезд 2, 4 этаж	общественное	13.28
135	коридор	Подезд 2, 5 этаж	общественное	31.43
136	коридор	Подезд 2, 5 этаж	общественное	20.53
137	Лифтовой холл	Подезд 2, 5 этаж	общественное	20.64
138	лестничная клетка	Подезд 2, 5 этаж	общественное	13.28
139	коридор	Подезд 2, 6 этаж	общественное	31.43
140	коридор	Подезд 2, 6 этаж	общественное	20.53
141	Лифтовой холл	Подезд 2, 6 этаж	общественное	20.64
142	лестничная клетка	Подезд 2, 6 этаж	общественное	13.28
143	коридор	Подезд 2, 7 этаж	общественное	31.43
144	коридор	Подезд 2, 7 этаж	общественное	20.53
145	Лифтовой холл	Подезд 2, 7 этаж	общественное	20.64
146	лестничная клетка	Подезд 2, 7 этаж	общественное	13.28
147	коридор	Подезд 2, 8 этаж	общественное	31.43
148	коридор	Подезд 2, 8 этаж	общественное	20.53
149	Лифтовой холл	Подезд 2, 8 этаж	общественное	20.64
150	лестничная клетка	Подезд 2, 8 этаж	общественное	13.28
151	коридор	Подезд 2, 9 этаж	общественное	31.43
152	коридор	Подезд 2, 9 этаж	общественное	20.53
153	Лифтовой холл	Подезд 2, 9 этаж	общественное	20.64
154	лестничная клетка	Подезд 2, 9 этаж	общественное	13.28
155	коридор	Подезд 2, 10 этаж	общественное	31.43
156	коридор	Подезд 2, 10 этаж	общественное	20.53
157	Лифтовой холл	Подезд 2, 10 этаж	общественное	20.64
158	лестничная клетка	Подезд 2, 10 этаж	общественное	13.28
159	коридор	Подезд 2, 11 этаж	общественное	31.43
160	коридор	Подезд 2, 11 этаж	общественное	20.53
161	Лифтовой холл	Подезд 2, 11 этаж	общественное	20.64
162	лестничная клетка	Подезд 2, 11 этаж	общественное	13.28
163	коридор	Подезд 2, 12 этаж	общественное	31.43
164	коридор	Подезд 2, 12 этаж	общественное	20.53
165	Лифтовой холл	Подезд 2, 12 этаж	общественное	20.64
166	лестничная клетка	Подезд 2, 12 этаж	общественное	13.28
167	коридор	Подезд 2, 13 этаж	общественное	31.43
168	коридор	Подезд 2, 13 этаж	общественное	20.53
169	Лифтовой холл	Подезд 2, 13 этаж	общественное	20.64
170	лестничная клетка	Подезд 2, 13 этаж	общественное	13.28
171	коридор	Подезд 2, 14 этаж	общественное	31.43
172	коридор	Подезд 2, 14 этаж	общественное	20.53
173	Лифтовой холл	Подезд 2, 14 этаж	общественное	20.64
174	лестничная клетка	Подезд 2, 14 этаж	общественное	13.28
175	коридор	Подезд 2, 15 этаж	общественное	31.43

176	коридор	Подезд 2, 15 этаж	общественное	20.53
177	Лифтовой холл	Подезд 2, 15 этаж	общественное	20.64
178	лестничная клетка	Подезд 2, 15 этаж	общественное	13.28
179	коридор	Подезд 2, 16 этаж	общественное	31.43
180	коридор	Подезд 2, 16 этаж	общественное	20.53
181	Лифтовой холл	Подезд 2, 16 этаж	общественное	20.64
182	лестничная клетка	Подезд 2, 16 этаж	общественное	13.28
183	коридор	Подезд 2, 17 этаж	общественное	31.43
184	коридор	Подезд 2, 17 этаж	общественное	20.53
185	Лифтовой холл	Подезд 2, 17 этаж	общественное	20.64
186	лестничная клетка	Подезд 2, 17 этаж	общественное	13.28
187	коридор	Подезд 2, 18 этаж	общественное	31.43
188	коридор	Подезд 2, 18 этаж	общественное	20.53
189	Лифтовой холл	Подезд 2, 18 этаж	общественное	20.64
190	лестничная клетка	Подезд 2, 18 этаж	общественное	13.28
191	коридор	Подезд 2, 19 этаж	общественное	26.49
192	коридор	Подезд 2, 19 этаж	общественное	20.53
193	Лифтовой холл	Подезд 2, 19 этаж	общественное	20.64
194	лестничная клетка	Подезд 2, 19 этаж	общественное	13.28
195	коридор	Подезд 2, 20 этаж	общественное	26.49
196	коридор	Подезд 2, 20 этаж	общественное	20.53
197	Лифтовой холл	Подезд 2, 20 этаж	общественное	20.64
198	лестничная клетка	Подезд 2, 20 этаж	общественное	13.28
199	коридор	Подезд 2, 21 этаж	общественное	26.49
200	коридор	Подезд 2, 21 этаж	общественное	20.53
201	Лифтовой холл	Подезд 2, 21 этаж	общественное	20.64
202	лестничная клетка	Подезд 2, 21 этаж	общественное	13.28
203	коридор	Подезд 2, 22 этаж	общественное	26.49
204	коридор	Подезд 2, 22 этаж	общественное	20.53
205	Лифтовой холл	Подезд 2, 22 этаж	общественное	20.64
206	лестничная клетка	Подезд 2, 22 этаж	общественное	13.28
207	коридор	Подезд 2, 23 этаж	общественное	26.49
208	коридор	Подезд 2, 23 этаж	общественное	20.53
209	Лифтовой холл	Подезд 2, 23 этаж	общественное	20.64
210	лестничная клетка	Подезд 2, 23 этаж	общественное	13.28
211	коридор	Подезд 2, 24 этаж	общественное	26.49
212	коридор	Подезд 2, 24 этаж	общественное	20.53
213	Лифтовой холл	Подезд 2, 24 этаж	общественное	20.64
214	лестничная клетка	Подезд 2, 24 этаж	общественное	13.28
215	коридор	Подезд 2, 25 этаж	общественное	26.49
216	коридор	Подезд 2, 25 этаж	общественное	20.53
217	Лифтовой холл	Подезд 2, 25 этаж	общественное	20.64
218	лестничная клетка	Подезд 2, 25 этаж	общественное	13.28
219	коридор	Подезд 2, 26 этаж	общественное	26.49
220	коридор	Подезд 2, 26 этаж	общественное	20.53
221	Лифтовой холл	Подезд 2, 26 этаж	общественное	20.64

222	лестничная клетка	Подезд 2, 26 этаж	общественное	13.28
223	Чердак	Подезд2, кровля	техническое	156.77
224	машинное помещение	Подезд2, кровля	техническое	13.01
225	выход на кровлю	Подезд2, кровля	техническое	13.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подьезд1	Лифт,2шт	вертикальный транспорт
2	Подьезд2	Лифт,3шт	вертикальный транспорт
3	Подъезд 2, подвальный этаж	Вентиляционное оборудование	вентиляция
4	Подъезд 1, подвальный этаж	Вентиляционное оборудование	вентиляция
5	Подъезд 2, подвальный этаж	ВРУ	электроснабжение
6	Подъезд 1, подвальный этаж	ВРУ	электроснабжение
7	Подъезд 1, подвальный этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подъезд 1, подвальный этаж	Система отопления	Отопление
9	Подъезд 1, подвальный этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подъезд 1, подвальный этаж	Узел ввода	Учет потребления воды
11	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 955 320 233,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810316540104335**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000674**
		БИК: **046577674**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **667102008**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09254104**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 114 546 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 512 128 194,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **602 417 806,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2026**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **400 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **174 730 182,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **225 269 818,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **458**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **130**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **19 939,48 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 069,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 691 896 304 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **95 805 831 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Сбербанк России"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 714 546 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **66:41:0109056:193, 66:41:0109056:196, 66:41:0109056:190, 66:41:0109056:191**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **400 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **66:41:0109056:193, 66:41:0000000:199352, 66:41:0109056:196**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.736128302087881e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ НА КОСМОНАВТОВ", ХАМИЦЕВИЧ ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ, Г. Екатеринбург**

Действителен: с 19.08.2024 по 19.11.2025