ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000927 от 09.11.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Кировоградская, 28 в Кировском районе г. Перми (реконструкция объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 59:01:0000000:55241 И 59:01:1717038:607)

Дата первичного размещения: 10.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОНИКС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОНИКС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614015**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Николая Островского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **44А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **8**
	1.2.10	Уточнение адреса: **614015, Пермский край, город Пермь, улица Николая Островского, д.44А, оф.8**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73422580044**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **secretar@oniks.info**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://oniks.info**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кузьмичев**
	1.5.2	Имя: **Демид**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОНИКС"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **590500305065**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "ОНИКС"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904385025**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1205900023999**
	2.1.3	Дата регистрации: **24.09.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кузьмичев**
	3.3.2	Имя: **Демид**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07040326918**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590500305065**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кузьмичев**
	3.4.2	Имя: **Демид**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07040326918**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590500305065**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, имеющее 100% участие в уставном капитале и являющееся единственным участником ООО"Специализированный застройщик"Оникс"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Рекламное агентство "Оникс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903064815**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115903000806**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"Компас"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904385057**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205900024087**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Проспект"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903096408**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125903000013**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Горизонт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904388499**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900008719**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Панорама**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904367072**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185958061740**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Лидер**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903061050**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105903003337**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Товарищество собственников недвижимости**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Яблонька**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5908020434**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025901611603**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвестиционно-строительная компания "Мегаполис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903082194**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075903008576**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания"Вместе"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904396764**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900010050**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвестиционная компания "Проксима"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902853373**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095902001326**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Оникс Пермь"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903061010**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105903003304**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пермская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Группа компаний "Оникс"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенным зданием вспомогательного использования для хранения автотранспорта по ул. Пермская, 6 в Ленинском районе г. Перми**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.03.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-21-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кировоградская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **28**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Романтик" 1 этап**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Кировоградская, 28 в Кировском районе г. Перми (реконструкция объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 59:01:0000000:55241 и 59:01:1717038:607), 1 этап**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.07.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-61-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **64 440,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **588 491,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **73 865,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Одно общее разрешение на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Кировоградская, 28 в Кировском районе г. Перми (реконструкция объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 59:01:0000000:55241 и 59:01:1717038:607), 1 этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Кировоградская**
	9.2.11	Дом: **28**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **33365 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Кировоградская, 28 в Кировском районе г. Перми (реконструкция объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 59:01:0000000:55241 и 59:01:1717038:607), 2 этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Кировоградская**
	9.2.11	Дом: **28**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **33365 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 080,43 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 022,79 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 103,22 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 658,07 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **849,45 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 507,52 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"КРАЕВАЯ ГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5908048493**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПМ "Строй-Эксперт"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5904284210**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-079770-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9705043722**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-047362-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3500006334**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-059943-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3500006334**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-008268-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3500006334**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-032477-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3500006334**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-035423-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3500006334**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.07.2026**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-036262-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3500006334**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Романтик" 1 этап**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания Логистика**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5904412776**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-44-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-44-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-44-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-44-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-44-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-44-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-44-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/1098-21**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.03.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.04.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **"ДОМ.РФ"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:1717038:608**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 090,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **28**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На участке размещения жилого дома предусмотрено устройство игровых детских площадок покрытие и оборудование которых должно соответствовать требованиям ГОСТ.Устройство игровых детских площадок предусмотрено для 7 подъездов жилого дома**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На участке размещения жилого дома предусмотрено устройство площадок для занятия физкультурой, покрытие и оборудование которых должно соответствовать требованиям ГОСТ.Устройство площадок для занятия физкультурой предусмотрено для 7 подъездов жилого дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Накопления твердых коммунальных отходов предусматривается в контейнеры, размещаемые на двух контейнерных площадках у западной и восточной границы участка.На каждой контейнерной площадке предусматривается размещение четырех контейнеров, каждый емкостью 0,75 м3.Устройство контейнерных площадок предусмотрено для 7 подъездов жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя устройство газонов и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу и удобному передвижению на территорию и на все этажи здания, а также эвакуации маломобильных групп населения, а именно:предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м; предусмотрены парковочные места для МГН; вход в здание запроектирован с уровня земли; с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН; запроектированы зоны безопасности в здании; предусмотрено наличие средств информирования.Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории включает в себя следующие работы:устройство проездов асфальтобетонным покрытием; устройство тротуаров с покрытием бетонной плиткой; устройство автостоянок; устройство детских игровых, физкультурных площадок, площадок отдыха, хозяйственных площадок с покрытием газонной георешеткой и резиновой крошкой; озеленение территории с устройством газонов, посадкой кустарников, подпорные стенки.Предусмотрено устройство сети ливневой канализации и сети наружного водоснабжения двух гидрантов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **19.67 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОГОР-Прикамье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-8233**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 736 826,04 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОГОР-Прикамье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-14183**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 537 044,04 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7U00-FA035/01-013/0014-2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 903 168,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **84-ТУ-04050**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 199 627,37 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Российская телевизионная и радиовещательная сеть Филиал "Пермский краевой Радиотелевизионный передающий центр"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт Трейд"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5904197374**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **255**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **185**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **185**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	41.44	2	39.00	2.70
2	Квартира	1	1	45.34	2	38.29	2.70
3	Квартира-студия	1	1	34.56	1	27.51	2.70
4	Квартира	1	1	43.35	2	41.35	2.70
5	Квартира	1	1	47.89	2	41.35	2.70
6	Квартира	1	1	46.74	2	40.24	2.70
7	Квартира	1	1	79.81	4	79.81	2.70
8	Квартира	1	1	82.89	4	82.89	2.70
9	Квартира	1	1	44.40	2	41.86	2.70
10	Квартира	1	1	39.66	2	37.12	2.70
11	Квартира	2	1	38.75	1	36.59	2.70
12	Квартира	2	1	41.44	2	39.00	2.70
13	Квартира	2	1	46.53	2	44.45	2.70
14	Квартира-студия	2	1	27.51	1	27.51	2.70
15	Квартира-студия	2	1	27.51	1	27.51	2.70
16	Квартира	2	1	43.35	2	41.35	2.70
17	Квартира	2	1	43.59	2	41.35	2.70
18	Квартира	2	1	42.48	2	40.24	2.70
19	Квартира	2	1	85.55	4	79.81	2.70
20	Квартира	2	1	87.07	4	82.89	2.70
21	Квартира	2	1	44.40	2	41.86	2.70
22	Квартира	2	1	39.66	2	37.12	2.70
23	Квартира	3	1	38.75	1	36.59	2.70
24	Квартира	3	1	41.44	2	39.00	2.70
25	Квартира	3	1	46.53	2	44.45	2.70
26	Квартира-студия	3	1	27.51	1	27.51	2.70
27	Квартира-студия	3	1	27.51	1	27.51	2.70
28	Квартира	3	1	43.35	2	41.35	2.70
29	Квартира	3	1	43.59	2	41.35	2.70
30	Квартира	3	1	42.48	2	40.24	2.70
31	Квартира	3	1	86.63	4	79.81	2.70
32	Квартира	3	1	87.83	4	82.89	2.70
33	Квартира	3	1	44.40	2	41.86	2.70
34	Квартира	3	1	39.66	2	37.12	2.70
35	Квартира	4	1	38.75	1	36.59	2.70
36	Квартира	4	1	41.44	2	39.00	2.70
37	Квартира	4	1	46.53	2	44.45	2.70
38	Квартира-студия	4	1	27.51	1	27.51	2.70
39	Квартира-студия	4	1	27.51	1	27.51	2.70

40	Квартира	4	1	43.35	2	41.35	2.70
41	Квартира	4	1	43.59	2	41.35	2.70
42	Квартира	4	1	42.48	2	40.24	2.70
43	Квартира	4	1	86.63	4	79.81	2.70
44	Квартира	4	1	87.83	4	82.89	2.70
45	Квартира	4	1	44.40	2	41.86	2.70
46	Квартира	4	1	39.66	2	37.12	2.70
47	Квартира	5	1	38.75	1	36.59	2.70
48	Квартира	5	1	41.44	2	39.00	2.70
49	Квартира	5	1	46.53	2	44.45	2.70
50	Квартира-студия	5	1	27.51	1	27.51	2.70
51	Квартира-студия	5	1	27.51	1	27.51	2.70
52	Квартира	5	1	43.35	2	41.35	2.70
53	Квартира	5	1	43.59	2	41.35	2.70
54	Квартира	5	1	42.48	2	40.24	2.70
55	Квартира	5	1	86.63	4	79.81	2.70
56	Квартира	5	1	87.83	4	82.89	2.70
57	Квартира	5	1	44.40	2	41.86	2.70
58	Квартира	5	1	39.66	2	37.12	2.70
59	Квартира	6	1	38.75	1	36.59	3.00
60	Квартира	6	1	41.44	2	39.00	3.00
61	Квартира	6	1	46.53	2	44.45	3.00
62	Квартира-студия	6	1	27.51	1	27.51	3.00
63	Квартира-студия	6	1	27.51	1	27.51	3.00
64	Квартира	6	1	43.35	2	41.35	3.00
65	Квартира	6	1	43.59	2	41.35	3.00
66	Квартира	6	1	42.48	2	40.24	3.00
67	Квартира	6	1	86.63	4	79.81	3.00
68	Квартира	6	1	87.83	4	82.89	3.00
69	Квартира	6	1	44.40	2	41.86	3.00
70	Квартира	6	1	39.66	2	37.12	3.00
71	Квартира	1	2	69.68	3	63.27	3.75
72	Квартира	1	2	43.67	2	41.45	3.75
73	Квартира	1	2	42.48	2	42.48	3.75
74	Квартира	1	2	57.07	2	42.53	2.70
75	Квартира	1	2	46.19	2	40.03	2.70
76	Квартира	2	2	38.17	1	36.35	2.70
77	Квартира	2	2	45.42	2	43.34	2.70
78	Квартира	2	2	43.67	2	41.45	2.70
79	Квартира	2	2	42.48	2	42.48	2.70
80	Квартира	2	2	38.72	2	36.28	2.70
81	Квартира	2	2	71.95	3	69.51	2.70

82	Квартира	2	2	37.24	1	34.96	2.70
83	Квартира	2	2	37.92	2	35.64	2.70
84	Квартира	2	2	63.72	3	60.86	2.70
85	Квартира	2	2	49.09	2	42.53	2.70
86	Квартира	2	2	46.19	2	40.03	2.70
87	Квартира	3	2	38.17	1	36.35	2.70
88	Квартира	3	2	45.42	2	43.34	2.70
89	Квартира	3	2	43.67	2	41.45	2.70
90	Квартира	3	2	42.48	2	42.48	2.70
91	Квартира	3	2	38.72	2	36.28	2.70
92	Квартира	3	2	71.95	3	69.51	2.70
93	Квартира	3	2	37.24	1	34.96	2.70
94	Квартира	3	2	37.92	2	35.64	2.70
95	Квартира	3	2	63.72	3	60.86	2.70
96	Квартира	3	2	49.09	2	42.53	2.70
97	Квартира	3	2	46.19	2	40.03	2.70
98	Квартира	4	2	38.17	1	36.35	2.70
99	Квартира	4	2	45.42	2	43.34	2.70
100	Квартира	4	2	43.67	2	41.45	2.70
101	Квартира	4	2	42.48	2	42.48	2.70
102	Квартира	4	2	38.72	2	36.28	2.70
103	Квартира	4	2	71.95	3	69.51	2.70
104	Квартира	4	2	37.24	1	34.96	2.70
105	Квартира	4	2	37.92	2	35.64	2.70
106	Квартира	4	2	63.72	3	60.86	2.70
107	Квартира	4	2	49.09	2	42.53	2.70
108	Квартира	4	2	46.19	2	40.03	2.70
109	Квартира	5	2	38.17	1	36.35	2.70
110	Квартира	5	2	45.42	2	43.34	2.70
111	Квартира	5	2	43.67	2	41.45	2.70
112	Квартира	5	2	42.48	2	42.48	2.70
113	Квартира	5	2	38.72	2	36.28	2.70
114	Квартира	5	2	71.95	3	69.51	2.70
115	Квартира	5	2	37.24	1	34.96	2.70
116	Квартира	5	2	37.92	2	35.64	2.70
117	Квартира	5	2	63.72	3	60.86	2.70
118	Квартира	5	2	49.09	2	42.53	2.70
119	Квартира	5	2	46.19	2	40.03	2.70
120	Квартира	6	2	38.17	1	36.35	3.00
121	Квартира	6	2	45.42	2	43.34	3.00
122	Квартира	6	2	43.67	2	41.45	3.00
123	Квартира	6	2	42.48	2	42.48	3.00
124	Квартира	6	2	38.72	2	36.28	3.00
125	Квартира	6	2	71.95	3	69.51	3.00
126	Квартира	6	2	37.24	1	34.96	3.00

127	Квартира	6	2	37.92	2	35.64	3.00
128	Квартира	6	2	63.72	3	60.86	3.00
129	Квартира	6	2	49.09	2	42.53	3.00
130	Квартира	6	2	46.19	2	40.03	3.00
131	Квартира	1	3	43.75	2	37.61	3.75
132	Квартира	1	3	40.38	2	37.68	3.75
133	Квартира-студия	1	3	27.47	1	27.47	3.75
134	Квартира	1	3	39.48	2	36.92	2.70
135	Квартира	1	3	64.91	3	57.54	2.70
136	Квартира	2	3	37.02	2	34.96	2.70
137	Квартира	2	3	64.30	3	61.56	2.70
138	Квартира	2	3	40.25	2	37.61	2.70
139	Квартира	2	3	40.24	2	37.68	2.70
140	Квартира-студия	2	3	30.31	1	27.47	2.70
141	Квартира-студия	2	3	30.31	1	27.47	2.70
142	Квартира	2	3	39.48	2	36.92	2.70
143	Квартира	2	3	60.80	3	57.54	2.70
144	Квартира	2	3	64.65	3	61.79	2.70
145	Квартира	2	3	34.36	1	32.22	2.70
146	Квартира	3	3	37.02	2	34.96	2.70
147	Квартира	3	3	64.30	3	61.56	2.70
148	Квартира	3	3	40.25	2	37.61	2.70
149	Квартира	3	3	40.24	2	37.68	2.70
150	Квартира-студия	3	3	30.31	1	27.47	2.70
151	Квартира-студия	3	3	30.31	1	27.47	2.70
152	Квартира	3	3	39.48	2	36.92	2.70
153	Квартира	3	3	60.80	3	57.54	2.70
154	Квартира	3	3	64.65	3	61.79	2.70
155	Квартира	3	3	34.36	1	32.22	2.70
156	Квартира	4	3	37.02	2	34.96	2.70
157	Квартира	4	3	64.30	3	61.56	2.70
158	Квартира	4	3	40.25	2	37.61	2.70
159	Квартира	4	3	40.24	2	37.68	2.70
160	Квартира-студия	4	3	30.31	1	27.47	2.70
161	Квартира-студия	4	3	30.31	1	27.47	2.70
162	Квартира	4	3	39.48	2	36.92	2.70
163	Квартира	4	3	60.80	3	57.54	2.70
164	Квартира	4	3	64.65	3	61.79	2.70
165	Квартира	4	3	34.36	1	32.22	2.70

166	Квартира	5	3	37.02	2	34.96	2.70
167	Квартира	5	3	64.30	3	61.56	2.70
168	Квартира	5	3	40.25	2	37.61	2.70
169	Квартира	5	3	40.24	2	37.68	2.70
170	Квартира-студия	5	3	30.31	1	27.47	2.70
171	Квартира-студия	5	3	30.31	1	27.47	2.70
172	Квартира	5	3	39.48	2	36.92	2.70
173	Квартира	5	3	60.80	3	57.54	2.70
174	Квартира	5	3	64.65	3	61.79	2.70
175	Квартира	5	3	34.36	1	32.22	2.70
176	Квартира	6	3	37.02	2	34.96	3.00
177	Квартира	6	3	64.30	3	61.56	3.00
178	Квартира	6	3	40.25	2	37.61	3.00
179	Квартира	6	3	40.24	2	37.68	3.00
180	Квартира-студия	6	3	30.31	1	27.47	3.00
181	Квартира-студия	6	3	30.31	1	27.47	3.00
182	Квартира	6	3	39.48	2	36.92	3.00
183	Квартира	6	3	60.80	3	57.54	3.00
184	Квартира	6	3	64.65	3	61.79	3.00
185	Квартира	6	3	34.36	1	32.22	3.00
371	Квартира	1	7	45.99	2	43.67	2.70
372	Квартира	1	7	82.89	4	82.89	2.70
373	Квартира	1	7	79.81	4	79.81	2.70
374	Квартира	1	7	46.74	2	40.24	2.70
375	Квартира	1	7	47.89	2	41.35	2.70
376	Квартира	1	7	43.35	2	41.35	2.70
377	Квартира-студия	1	7	27.51	1	27.51	2.70
378	Квартира	1	7	61.69	2	45.42	2.70
379	Квартира	1	7	47.99	1	41.28	2.70
380	Квартира	1	7	47.74	2	41.03	2.70
381	Квартира	2	7	45.99	2	43.67	2.70
382	Квартира	2	7	87.07	4	82.89	2.70
383	Квартира	2	7	85.55	4	79.81	2.70
384	Квартира	2	7	42.48	2	40.24	2.70
385	Квартира	2	7	43.59	2	41.35	2.70
386	Квартира	2	7	43.35	2	41.35	2.70
387	Квартира-студия	2	7	27.51	1	27.51	2.70
388	Квартира	2	7	48.20	2	45.42	2.70
389	Квартира-студия	2	7	31.97	1	29.19	2.70

390	Квартира	2	7	43.68	1	41.28	2.70
391	Квартира	2	7	43.43	2	41.03	2.70
392	Квартира	2	7	43.64	1	41.32	2.70
393	Квартира	3	7	45.99	2	43.67	2.70
394	Квартира	3	7	87.83	4	82.89	2.70
395	Квартира	3	7	86.63	4	79.81	2.70
396	Квартира	3	7	42.48	2	40.24	2.70
397	Квартира	3	7	43.59	2	41.35	2.70
398	Квартира	3	7	43.35	2	41.35	2.70
399	Квартира-студия	3	7	27.51	1	27.51	2.70
400	Квартира	3	7	48.20	2	45.42	2.70
401	Квартира-студия	3	7	31.97	1	29.19	2.70
402	Квартира	3	7	43.68	1	41.28	2.70
403	Квартира	3	7	43.43	2	41.03	2.70
404	Квартира	3	7	43.64	1	41.32	2.70
405	Квартира	4	7	45.99	2	43.67	2.70
406	Квартира	4	7	87.83	4	82.89	2.70
407	Квартира	4	7	86.63	4	79.81	2.70
408	Квартира	4	7	42.48	2	40.24	2.70
409	Квартира	4	7	43.59	2	41.35	2.70
410	Квартира	4	7	43.35	2	41.35	2.70
411	Квартира-студия	4	7	27.51	1	27.51	2.70
412	Квартира	4	7	48.20	2	45.42	2.70
413	Квартира-студия	4	7	31.97	1	29.19	2.70
414	Квартира	4	7	43.68	1	41.28	2.70
415	Квартира	4	7	43.43	2	41.03	2.70
416	Квартира	4	7	43.64	1	41.32	2.70
417	Квартира	5	7	45.99	2	43.67	2.70
418	Квартира	5	7	87.83	4	82.89	2.70
419	Квартира	5	7	86.63	4	79.81	2.70
420	Квартира	5	7	42.48	2	40.24	2.70
421	Квартира	5	7	43.59	2	41.35	2.70
422	Квартира	5	7	43.35	2	41.35	2.70
423	Квартира-студия	5	7	27.51	1	27.51	2.70
424	Квартира	5	7	48.20	2	45.42	2.70
425	Квартира-студия	5	7	31.97	1	29.19	2.70
426	Квартира	5	7	43.68	1	41.28	2.70
427	Квартира	5	7	43.43	2	41.03	2.70
428	Квартира	5	7	43.64	1	41.32	2.70
429	Квартира	6	7	45.99	2	43.67	3.00

430	Квартира	6	7	87.83	4	82.89	3.00
431	Квартира	6	7	86.63	4	79.81	3.00
432	Квартира	6	7	42.48	2	40.24	3.00
433	Квартира	6	7	43.59	2	41.35	3.00
434	Квартира	6	7	43.35	2	41.35	3.00
435	Квартира-студия	6	7	27.51	1	27.51	3.00
436	Квартира	6	7	48.20	2	45.42	3.00
437	Квартира-студия	6	7	31.97	1	29.19	3.00
438	Квартира	6	7	43.68	1	41.28	3.00
439	Квартира	6	7	43.43	2	41.03	3.00
440	Квартира	6	7	43.64	1	41.32	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовка	4.05	2.50
2	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовка	3.38	
3	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовка	4.04	
4	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовка	4.38	
5	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовка	4.40	
6	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовка	3.08	10.00
7	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовка	3.02	4.00
8	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовка	3.02	
9	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовка	3.10	
10	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовка	3.04	
11	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовка	3.04	
12	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовка	3.97	
13	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовка	4.02	
14	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовка	3.23	
15	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовка	3.54	
16	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовка	4.83	
17	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовка	3.20	
18	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовка	3.20	
19	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовка	3.02	
20	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовка	3.02	
21	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовка	3.28	
22	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовка	4.50	
23	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовка	3.04	
24	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовка	3.02	
25	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовка	4.75	
26	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовка	4.16	

27	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовка	4.29	
28	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовка	3.35	
29	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовка	3.42	
30	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовка	4.23	
31	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовка	3.09	
32	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовка	3.03	
33	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовка	3.34	
34	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовка	3.28	
35	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовка	4.35	
36	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовка	4.35	
37	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовка	3.51	
38	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовка	3.91	
39	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовка	3.87	
40	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовка	3.87	
41	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовка	3.91	
42	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовка	4.03	
43	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовка	3.01	
44	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовка	3.02	
45	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовка	3.87	
46	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовка	3.88	
47	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовка	3.62	
48	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовка	3.32	
49	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовка	3.29	
50	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовка	3.99	
51	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовка	3.98	
52	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовка	3.68	
53	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовка	3.37	
54	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовка	3.37	
55	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовка	3.37	
56	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовка	4.58	
57	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовка	4.65	
58	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовка	4.02	
59	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовка	4.35	
60	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовка	4.10	
61	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовка	3.33	
62	Кладовая	-1	2	3.31	Кладовка	3.31	
63	Кладовая	-1	2	3.31	Кладовка	3.31	
64	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовка	3.04	
65	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовка	3.04	
66	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовка	4.23	
67	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовка	3.06	
68	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовка	3.06	
69	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовка	3.06	
70	Кладовая	-1	2	6.17	Кладовка	6.17	
71	Кладовая	-1	2	4.32	Кладовка	4.32	

72	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовка	4.38	
73	Кладовая	-1	2	4.89	Кладовка	4.89	
74	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовка	4.80	
75	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовка	4.08	
76	Кладовая	-1	2	3.28	Кладовка	3.28	
77	Кладовая	-1	2	3.28	Кладовка	3.28	
78	Кладовая	-1	2	3.28	Кладовка	3.28	
79	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовка	3.26	
80	Кладовая	-1	2	3.28	Кладовка	3.28	
81	Кладовая	-1	2	3.28	Кладовка	3.28	
82	Кладовая	-1	2	3.28	Кладовка	3.28	
83	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовка	3.00	
84	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовка	3.00	
85	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовка	3.00	
86	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовка	3.01	
304	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовка	3.50	
305	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовка	3.50	
306	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовка	4.23	
307	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовка	4.23	
87	Кладовая	-1	3	3.21	Кладовка	3.21	
88	Кладовая	-1	3	3.15	Кладовка	3.15	
89	Кладовая	-1	3	3.15	Кладовка	3.15	
90	Кладовая	-1	3	3.15	Кладовка	3.15	
91	Кладовая	-1	3	3.18	Кладовка	3.18	
92	Кладовая	-1	3	4.35	Кладовка	4.35	
93	Кладовая	-1	3	4.37	Кладовка	4.37	
94	Кладовая	-1	3	3.97	Кладовка	3.97	
95	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовка	4.80	
96	Кладовая	-1	3	4.89	Кладовка	4.89	
97	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовка	3.26	
98	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовка	4.18	
99	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовка	3.78	
100	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовка	4.15	
101	Кладовая	-1	3	4.21	Кладовка	4.21	
102	Кладовая	-1	3	4.23	Кладовка	4.23	
103	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовка	3.50	
104	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовка	3.43	
105	Кладовая	-1	3	5.46	Кладовка	5.46	
106	Кладовая	-1	3	3.57	Кладовка	3.57	
107	Кладовая	-1	3	3.46	Кладовка	3.46	
108	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовка	3.67	
109	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовка	3.67	
110	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовка	3.72	
111	Кладовая	-1	3	4.45	Кладовка	4.45	
112	Кладовая	-1	3	4.43	Кладовка	4.43	

113	Кладовая	-1	3	3.18	Кладовка	3.18	
114	Кладовая	-1	3	3.18	Кладовка	3.18	
115	Кладовая	-1	3	3.18	Кладовка	3.18	
116	Кладовая	-1	3	3.41	Кладовка	3.41	
245	Кладовая	-1	7	4.04	Кладовка	4.04	
246	Кладовая	-1	7	3.38	Кладовка	3.38	
247	Кладовая	-1	7	4.05	Кладовка	4.05	
248	Кладовая	-1	7	3.02	Кладовка	3.02	
249	Кладовая	-1	7	3.02	Кладовка	3.02	
250	Кладовая	-1	7	3.08	Кладовка	3.08	
251	Кладовая	-1	7	4.40	Кладовка	4.40	
252	Кладовая	-1	7	4.38	Кладовка	4.38	
253	Кладовая	-1	7	3.04	Кладовка	3.04	
254	Кладовая	-1	7	3.04	Кладовка	3.04	
255	Кладовая	-1	7	3.10	Кладовка	3.10	
256	Кладовая	-1	7	3.28	Кладовка	3.28	
257	Кладовая	-1	7	3.02	Кладовка	3.02	
258	Кладовая	-1	7	3.02	Кладовка	3.02	
259	Кладовая	-1	7	3.20	Кладовка	3.20	
260	Кладовая	-1	7	3.20	Кладовка	3.20	
261	Кладовая	-1	7	4.83	Кладовка	4.83	
262	Кладовая	-1	7	3.54	Кладовка	3.54	
263	Кладовая	-1	7	3.23	Кладовка	3.23	
264	Кладовая	-1	7	4.02	Кладовка	4.02	
265	Кладовая	-1	7	3.97	Кладовка	3.97	
266	Кладовая	-1	7	4.81	Кладовка	4.81	
267	Кладовая	-1	7	4.81	Кладовка	4.81	
268	Кладовая	-1	7	4.81	Кладовка	4.81	
269	Кладовая	-1	7	4.38	Кладовка	4.38	
270	Кладовая	-1	7	4.40	Кладовка	4.40	
271	Кладовая	-1	7	3.02	Кладовка	3.02	
272	Кладовая	-1	7	3.01	Кладовка	3.01	
273	Кладовая	-1	7	4.03	Кладовка	4.03	
274	Кладовая	-1	7	3.91	Кладовка	3.91	
275	Кладовая	-1	7	3.87	Кладовка	3.87	
276	Кладовая	-1	7	3.87	Кладовка	3.87	
277	Кладовая	-1	7	3.91	Кладовка	3.91	
278	Кладовая	-1	7	4.03	Кладовка	4.03	
279	Кладовая	-1	7	4.67	Кладовка	4.67	
280	Кладовая	-1	7	4.63	Кладовка	4.63	
281	Кладовая	-1	7	4.63	Кладовка	4.63	
282	Кладовая	-1	7	4.63	Кладовка	4.63	
283	Кладовая	-1	7	4.21	Кладовка	4.21	
284	Кладовая	-1	7	5.23	Кладовка	5.23	
285	Кладовая	-1	7	3.97	Кладовка	3.97	

286	Кладовая	-1	7	3.97	Кладовка	3.97	
287	Кладовая	-1	7	4.77	Кладовка	4.77	
288	Кладовая	-1	7	3.28	Кладовка	3.28	
289	Кладовая	-1	7	3.28	Кладовка	3.28	
290	Кладовая	-1	7	3.41	Кладовка	3.41	
291	Кладовая	-1	7	4.35	Кладовка	4.35	
292	Кладовая	-1	7	4.35	Кладовка	4.35	
293	Кладовая	-1	7	3.28	Кладовка	3.28	
294	Кладовая	-1	7	4.67	Кладовка	4.67	
295	Кладовая	-1	7	4.71	Кладовка	4.71	
296	Кладовая	-1	7	6.71	Кладовка	6.71	
297	Кладовая	-1	7	4.63	Кладовка	4.63	
298	Кладовая	-1	7	4.63	Кладовка	4.63	
299	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовка	3.50	
300	Кладовая	-1	7	3.47	Кладовка	3.47	
301	Кладовая	-1	7	6.44	Кладовка	6.44	
302	Кладовая	-1	7	3.12	Кладовка	3.12	
303	Кладовая	-1	7	3.07	Кладовка	3.07	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.64	Нежилое помещение для коммерческого использования	104.64	4.10
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.61	Нежилое помещение для коммерческого использования	35.61	4.10
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	55.17	4.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.99	Нежилое помещение для коммерческого использования	51.99	4.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	34.83	Нежилое помещение для коммерческого использования	34.83	3.65
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	62.76	Нежилое помещение для коммерческого использования	62.76	3.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Общественное	8.30
2	Коридор	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Общественное	6.45
3	Коридор	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Общественное	38.19
4	Коридор	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Общественное	25.30
5	Коридор	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Общественное	3.63
6	Коридор	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Общественное	3.93
7	Коридор	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Общественное	10.69
8	Коридор	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Общественное	5.40
9	Коридор	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Общественное	20.10
10	Коридор	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Общественное	15.81
11	Коридор	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Общественное	9.53
12	Коридор	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Общественное	3.85
13	Коридор	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Общественное	8.30
14	Коридор	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Общественное	40.91
15	Коридор	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Общественное	47.21
16	Коридор	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Общественное	11.94
17	Коридор	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Общественное	25.70
18	Коридор	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Общественное	8.71
19	Коридор	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Общественное	11.11
20	Коридор	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Общественное	5.65
21	Коридор	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Общественное	11.02
22	Коридор	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Общественное	4.69
23	Электрощитовая	Секция 1, Подвальный этаж, Подъезд 1	Техническое	18.69

24	Электрощитовая	Секция 1, Подвальный этаж, Подьезд 1	Техническое	16.73
25	Коридор	Секция 1, 1 этаж, Подьезд 1	Общественное	45.63
26	Лестничная клетка №1	Секция 1, 1 этаж, Подьезд 1	Общественное	16.15
27	Холл	Секция 1, 1 этаж, Подьезд 1	Общественное	7.33
28	Лифтовая шахта	Секция 1, 1 этаж, Подьезд 1	Техническое	4.55
29	Колясочная	Секция 1, 1 этаж, Подьезд 1	Общественное	9.75
30	Тамбур	Секция 1, 1 этаж, Подьезд 1	Общественное	8.34
31	Холл	Секция 1, 1 этаж, Подьезд 1	Общественное	7.92
32	Санитарный узел	Секция 1, 1 этаж, Подьезд 1	Общественное	1.82
33	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж, Подьезд 1	Общественное	3.35
34	Диспетчерская	Секция 1, 1 этаж, Подьезд 1	Техническое	5.10
35	Холл	Секция 1, 1 этаж, Подьезд 1	Общественное	32.21
36	Коридор	Секция 1, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 1	Общественное	14.30
37	Коридор	Секция 1, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 1	Общественное	3.80
38	Коридор	Секция 1, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 1	Общественное	27.24
39	Лестничная клетка №1	Секция 1, этаж 2, 3, 4, 5, Подьезд 1	Общественное	15.72
40	Коридор	Секция 1, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 1	Общественное	7.33
41	Лифтовая шахта	Секция 1, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 1	Техническое	4.55
42	Лестничная клетка №1	Секция 1, этаж 6, Подьезд 1	Общественное	15.72
43	Коридор	Секция 2, Подвальный этаж, Подьезд 2	Общественное	14.41
44	Коридор	Секция 2, Подвальный этаж, Подьезд 2	Общественное	6.72
45	Коридор	Секция 2, Подвальный этаж, Подьезд 2	Общественное	5.87
46	Коридор	Секция 2, Подвальный этаж, Подьезд 2	Общественное	3.85
47	Коридор	Секция 2, Подвальный этаж, Подьезд 2	Общественное	9.57

48	Коридор	Секция 2, Подвальный этаж, Подьезд 2	Общественное	27.66
49	Коридор	Секция 2, Подвальный этаж, Подьезд 2	Общественное	14.76
50	Коридор	Секция 2, Подвальный этаж, Подьезд 2	Общественное	57.78
51	Коридор	Секция 2, Подвальный этаж, Подьезд 2	Общественное	5.34
52	Коридор	Секция 2, Подвальный этаж, Подьезд 2	Общественное	24.22
53	Коридор	Секция 2, Подвальный этаж, Подьезд 2	Общественное	7.57
54	Коридор	Секция 2, Подвальный этаж, Подьезд 2	Общественное	10.65
55	Коридор	Секция 2, Подвальный этаж, Подьезд 2	Общественное	19.01
56	Коридор	Секция 2, Подвальный этаж, Подьезд 2	Общественное	43.46
57	Коридор	Секция 2, Подвальный этаж, Подьезд 2	Общественное	38.14
58	Коридор	Секция 2, Подвальный этаж, Подьезд 2	Общественное	37.01
59	Коридор	Секция 2, Подвальный этаж, Подьезд 2	Общественное	37.59
60	Участок для размещения вентоборудования	Секция 2, Подвальный этаж, Подьезд 2	Техническое	73.34
61	Венкамера	Секция 2, Подвальный этаж, Подьезд 2	Техническое	16.28
62	Электрощитовая	Секция 2, Подвальный этаж, Подьезд 2	Техническое	20.81
63	Тамбур-шлюз	Секция 2, Подвальный этаж, Подьезд 2	Общественное	6.16
64	Лифтовая шахта	Секция 2, Подвальный этаж, Подьезд 2	Техническое	4.91
65	Коридор	Секция 2, 1 этаж, Подьезд 2	Общественное	62.69
66	Коридор	Секция 2, 1 этаж, Подьезд 2	Общественное	5.56
67	Тамбур	Секция 2, 1 этаж, Подьезд 2	Общественное	6.13
68	Колясочная	Секция 2, 1 этаж, Подьезд 2	Общественное	6.86
69	Лестничная клетка №2	Секция 2, 1 этаж, Подьезд 2	Общественное	18.06
70	Тамбур	Секция 2, 1 этаж, Подьезд 2	Общественное	8.15
71	Лифтовая шахта	Секция 2, 1 этаж, Подьезд 2	Техническое	4.91

72	Холл	Секция 2, 1 этаж, Подьезд 2	Общественное	20.65
73	Тамбур	Секция 2 1 этаж, Подьезд 2	Общественное	6.62
74	Диспетчерская	Секция 2, 1 этаж, Подьезд 2	Техническое	4.52
75	Место для санитарных и гигиенических процедур и помещение уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж, Подьезд 2	Общественное	3.57
76	Коридор	Секция 2, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 2	Общественное	13.35
77	Коридор	Секция 2, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 2	Общественное	13.38
78	Коридор	Секция 2, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 2	Общественное	28.78
79	Лестничная клетка №2	Секция 2, этаж 2, 3, 4, 5, 6, кровля, Подьезд 2	Общественное	17.63
80	Тамбур	Секция 2, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 2	Общественное	8.15
81	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 2	Общественное	6.52
82	Лифтовая шахта	Секция 2, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 2	Техническое	4.91
83	Коридор	Секция 3, Подвальный этаж, Подьезд 3	Общественное	18.31
84	Коридор	Секция 3, Подвальный этаж, Подьезд 3	Общественное	9.42
85	Коридор	Секция 3, Подвальный этаж, Подьезд 3	Общественное	4.60
86	Коридор	Секция 3, Подвальный этаж, Подьезд 3	Общественное	9.04
87	Коридор	Секция 3, Подвальный этаж, Подьезд 3	Общественное	7.55
88	Коридор	Секция 3, Подвальный этаж, Подьезд 3	Общественное	9.49
89	Коридор	Секция 3, Подвальный этаж, Подьезд 3	Общественное	20.18
90	Коридор	Секция 3, Подвальный этаж, Подьезд 3	Общественное	4.30
91	Коридор	Секция 3, Подвальный этаж, Подьезд 3	Общественное	43.98
92	Коридор	Секция 3, Подвальный этаж, Подьезд 3	Общественное	8.90
93	Коридор	Секция 3, Подвальный этаж, Подьезд 3	Общественное	21.88
94	Коридор	Секция 3, Подвальный этаж, Подьезд 3	Общественное	8.20
95	Коридор	Секция 3, Подвальный этаж, Подьезд 3	Общественное	6.21

96	Коридор	Секция 3, Подвальный этаж, Подьезд 3	Общественное	7.26
97	Коридор	Секция 3, Подвальный этаж, Подьезд 3	Общественное	7.31
98	Коридор	Секция 3, Подвальный этаж, Подьезд 3	Общественное	38.90
99	Приямок	Секция 3, Подвальный этаж, Подьезд 3	Техническое	34.19
100	Приямок	Секция 3, Подвальный этаж, Подьезд 3	Техническое	64.94
101	Приямок	Секция 3, Подвальный этаж, Подьезд 3	Техническое	28.59
102	Электрощитовая	Секция 3, Подвальный этаж, Подьезд 3	Техническое	16.73
103	Лестничная клетка №3	Секция 3, 1 этаж, Подьезд 3	Общественное	14.00
104	Холл	Секция 3, 1 этаж, Подьезд 3	Общественное	19.04
105	Помещение консьержа	Секция 3, 1 этаж, Подьезд 3	Техническое	8.79
106	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж, Подьезд 3	Общественное	2.12
107	Санитарный узел	Секция 3, 1 этаж, Подьезд 3	Общественное	2.05
108	Коридор	Секция 3, 1 этаж, Подьезд 3	Общественное	9.09
109	Коридор	Секция 3, 1 этаж, Подьезд 3	Общественное	49.52
110	Холл	Секция 3, 1 этаж, Подьезд 3	Общественное	18.16
111	Тамбур	Секция 3, 1 этаж, Подьезд 3	Общественное	8.84
112	Лифтовая шахта	Секция 3, 1 этаж, Подьезд 3	Техническое	4.55
113	Коридор	Секция 3, этаж, 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 3	Общественное	14.22
114	Коридор	Секция 3, этаж, 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 3	Общественное	3.92
115	Коридор	Секция 3, этаж, 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 3	Общественное	24.00
116	Лестничная клетка №3	Секция 3, этаж, 2, 3, 4, 5, Подьезд 3	Общественное	13.56
117	Тамбур	Секция 3, этаж, 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 3	Общественное	5.93
118	Лифтовая шахта	Секция 3, этаж, 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 3	Техническое	4.55
119	Лестничная клетка №3	Секция 3, этаж, 6, Подьезд 3	Общественное	13.56

120	Коридор	Секция 7-3, Подвальный этаж, Подьезд 7,3	Общественное	17.25
121	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	25.30
122	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	3.63
123	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	3.93
124	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	10.69
125	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	10.76
126	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	3.24
127	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	15.95
128	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	15.97
129	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	22.68
130	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	45.91
131	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	13.90
132	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	7.47
133	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	6.23
134	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	8.86
135	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	43.51
136	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	8.70
137	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	20.34
138	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	8.01
139	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	11.47
140	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	25.70
141	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	8.71
142	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	11.94
143	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подьезд 7	Общественное	38.19

144	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подъезд 7	Общественное	8.30
145	Коридор	Секция 7, Подвальный этаж, Подъезд 7	Общественное	6.45
146	Электрощитовая	Секция 7, Подвальный этаж, Подъезд 7	Техническое	7.54
147	Коридор	Секция 7, 1 этаж, Подъезд 7	Общественное	3.94
148	Коридор	Секция 7, 1 этаж, Подъезд 7	Общественное	45.63
149	Коридор	Секция 7, 1 этаж, Подъезд 7	Общественное	44.49
150	Холл	Секция 7, 1 этаж, Подъезд 7	Общественное	8.44
151	Лифтовая шахта	Секция 7, 1 этаж, Подъезд 8	Техническое	4.55
152	Холл	Секция 7, 1 этаж, Подъезд 7	Общественное	35.12
153	Диспетчерская	Секция 7, 1 этаж, Подъезд 7	Техническое	6.43
154	Санитарный узел и помещение уборочного инвентаря	Секция 7, 1 этаж, Подъезд 7	Общественное	2.42
155	Тамбур	Секция 7, 1 этаж, Подъезд 7	Общественное	8.51
156	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж, Подъезд 7	Общественное	17.78
157	Колясочная	Секция 7, 1 этаж, Подъезд 7	Общественное	12.88
158	Коридор	Секция 7, этаж 2,3,4,5,6, Подъезд 7	Общественное	21.54
159	Коридор	Секция 7, этаж 2,3,4,5,6, Подъезд 7	Общественное	8.17
160	Коридор	Секция 7, этаж 2,3,4,5,6, Подъезд 7	Общественное	14.36
161	Лестничная клетка №7	Секция 7, этаж 2,3,4,5,6, кровля, Подъезд 7	Общественное	17.35
162	Лифтовая шахта	Секция 7, этаж 2,3,4,5,6, Подъезд 7	Техническое	4.55
163	Коридор	Секция 7, этаж 2,3,4,5,6, Подъезд 7	Общественное	8.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Секция 1, Этаж 1, 2, 3, 4, 5, 6	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, 1 секция	Электрощитовая, ВРУ1	Электроснабжение жилой части
3	Подземная часть и надземная часть 1 секция	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть и надземная часть 1 секция	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземная часть 1 секция	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная часть и надземная часть 1 секция	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть и надземная часть 1 секция	Система радиофикации	Радиофикация
8	Подземная часть и надземная часть 1 секция	Система телевидения	Телевидение
9	Подземная часть и надземная часть 1 секция	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
10	Подземная часть и надземная часть 1 секция	Система контроля, учета доступа	Контроль и учет доступа
11	Подземная часть, 2 секция	Венткамера, вентоборудование	Вентоборудование
12	Подземная часть, 2 секция	Электрощитовая, ВРУ1	Электроснабжение жилой части
13	Подземная часть и надземная часть 2 секция	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная часть и надземная часть 2 секция	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная часть и надземная часть 2 секция	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная часть и надземная часть 2 секция	Система отопления	Отопление
17	Подземная часть и надземная часть 2 секция	Система радиофикации	Радиофикация
18	Подземная часть и надземная часть 2 секция	Система телевидения	Телевидение
19	Подземная часть и надземная часть 2 секция	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
20	Подземная часть и надземная часть 2 секция	Система контроля, учета доступа	Контроль и учет доступа
21	2 секция, Этаж подземная часть, 1, 2, 3, 4, 5, 6	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
22	Секция 3, Этаж 1, 2, 3, 4, 5, 6	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
23	Подземная часть, 3 секция	Электрощитовая, ВРУ2	Электроснабжение встроенных помещений
24	Подземная часть и надземная часть 3 секция	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Подземная часть и надземная часть 3 секция	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная часть и надземная часть 3 секция	Система водоотведения	Водоотведение

27	Подземная часть и надземная часть 3 секция	Система отопления	Отопление
28	Подземная часть и надземная часть 3 секция	Система радиофикации	Радиофикация
29	Подземная часть и надземная часть 3 секция	Система телевидения	Телевидение
30	Подземная часть и надземная часть 3 секция	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
31	Подземная часть и надземная часть 3 секция	Система контроля, учета доступа	Контроль и учет доступа
32	Подземная часть, 3 секция	Индивидуальный тепловой узел	Отопление, водоснабжение
33	Подземная часть, 3 секция	Узел ввода, насосная	Водоснабжение
34	Секция 7, Этаж 1, 2, 3, 4, 5, 6	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
35	Подземная часть, 7 секция	Электрощитовая	Электрооборудование
36	Подземная часть и надземная часть 7 секция	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
37	Подземная часть и надземная часть 7 секция	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	Подземная часть и надземная часть 7 секция	Система водоотведения	Водоотведение
39	Подземная часть и надземная часть 7 секция	Система отопления	Отопление
40	Подземная часть и надземная часть 7 секция	Система радиофикации	Радиофикация
41	Подземная часть и надземная часть 7 секция	Система телевидения	Телевидение
42	Подземная часть и надземная часть 7 секция	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
43	Подземная часть и надземная часть 7 секция	Система контроля, учета доступа	Контроль и учет доступа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.01.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 349 540 737,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810949770053568**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 002 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 002 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2027**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **179 374 956,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **179 374 956,00 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **243**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **103**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 186,16 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **706,52 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 657 185 772 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **75 210 850 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В первый этап строительства входит строительство подъезда №1 (1 секция), подъезда №2 (2 секция), подъезда №3 (3 секция), подъезда №7 (7 секция).Кладовые шт.175, офисы № № 1, 2, 3, 4, 5, 6 представляют собой отдельные объекты долевого строительства (раздел 15.3.настоящей проектной декларации), приобретение которых осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в данном многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию), данные 175 шт.кладовых, офисов № № 1, 2, 3, 4, 5, 6 не передаются в общую долевую собственность участников долевого строительства (не включаются в состав общего имущества дома).Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта с кадастровым номером 59:01:1717038:608, находится в залоге у Банка ПАО СБЕРБАНК.ПАО СБЕРБАНК является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"КРАЕВАЯ ГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5908048493**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПМ "Строй-Эксперт"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5904284210**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-079770-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9705043722**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-047362-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3500006334**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-059943-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3500006334**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-008268-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3500006334**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-032477-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3500006334**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-035423-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3500006334**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.07.2026**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-036262-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3500006334**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Романтик" 2 этап**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания Логистика**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5904412776**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-44-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-44-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-44-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-44-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.03.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-44-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-44-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-44-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.03.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/1098-21**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.03.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.04.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.04.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **"ДОМ.РФ"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:1717038:608**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 090,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **28**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На участке размещения жилого дома предусмотрено устройство игровых детских площадок покрытие и оборудование которых должно соответствовать требованиям ГОСТ.Устройство игровых детских площадок предусмотрено для 7 подъездов жилого дома**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На участке размещения жилого дома предусмотрено устройство площадок для занятия физкультурой, покрытие и оборудование которых должно соответствовать требованиям ГОСТ.Устройство площадок для занятия физкультурой предусмотрено для 7 подъездов жилого дома**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Накопления твердых коммунальных отходов предусматривается в контейнеры, размещаемые на двух контейнерных площадках у западной и восточной границы участка.На каждой контейнерной площадке предусматривается размещение четырех контейнеров, каждый емкостью 0,75 м3.Устройство контейнерных площадок предусмотрено для 7 подъездов жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает в себя устройство газонов и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу и удобному передвижению на территорию и на все этажи здания, а также эвакуации маломобильных групп населения, а именно:предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м; предусмотрены парковочные места для МГН; вход в здание запроектирован с уровня земли; с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН; запроектированы зоны безопасности в здании; предусмотрено наличие средств информирования.Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории включает в себя следующие работы:устройство проездов асфальтобетонным покрытием; устройство тротуаров с покрытием бетонной плиткой; устройство автостоянок; устройство детских игровых, физкультурных площадок, площадок отдыха, хозяйственных площадок с покрытием газонной георешеткой и резиновой крошкой; озеленение территории с устройством газонов, посадкой кустарников, подпорные стенки.Предусмотрено устройство сети ливневой канализации и сети наружного водоснабжения двух гидрантов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **19.67 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОГОР-Прикамье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-8233**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 736 826,04 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОГОР-Прикамье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-14183**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 537 044,04 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7U00-FA035/01-013/0014-2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 903 168,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **84-ТУ-04050**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 199 627,37 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Российская телевизионная и радиовещательная сеть Филиал "Пермский краевой Радиотелевизионный передающий центр"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт Трейд"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5904197374**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **174**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **138**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **138**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
186	Квартира	1	4	64.91	3	57.54	2.70
187	Квартира	1	4	39.48	2	36.92	2.70
188	Квартира-студия	1	4	27.47	1	27.47	3.75
189	Квартира	1	4	40.38	2	37.68	3.75
190	Квартира	1	4	43.75	2	37.61	3.75
191	Квартира	2	4	34.36	1	32.22	2.70
192	Квартира	2	4	64.65	3	61.79	2.70
193	Квартира	2	4	60.80	3	57.54	2.70
194	Квартира	2	4	39.48	2	36.92	2.70
195	Квартира-студия	2	4	30.31	1	27.47	2.70
196	Квартира-студия	2	4	30.31	1	27.47	2.70
197	Квартира	2	4	40.24	2	37.68	2.70
198	Квартира	2	4	40.25	2	37.61	2.70
199	Квартира	2	4	64.30	3	61.56	2.70
200	Квартира	2	4	37.02	2	34.96	2.70
201	Квартира	3	4	34.36	1	32.22	2.70
202	Квартира	3	4	64.65	3	61.79	2.70
203	Квартира	3	4	60.80	3	57.54	2.70
204	Квартира	3	4	39.48	2	36.92	2.70
205	Квартира-студия	3	4	30.31	1	27.47	2.70
206	Квартира-студия	3	4	30.31	1	27.47	2.70

207	Квартира	3	4	40.24	2	37.68	2.70
208	Квартира	3	4	40.25	2	37.61	2.70
209	Квартира	3	4	64.30	3	61.56	2.70
210	Квартира	3	4	37.02	2	34.96	2.70
211	Квартира	4	4	34.36	1	32.22	2.70
212	Квартира	4	4	64.65	3	61.79	2.70
213	Квартира	4	4	60.80	3	57.54	2.70
214	Квартира	4	4	39.48	2	36.92	2.70
215	Квартира-студия	4	4	30.31	1	27.47	2.70
216	Квартира-студия	4	4	30.31	1	27.47	2.70
217	Квартира	4	4	40.24	2	37.68	2.70
218	Квартира	4	4	40.25	2	37.61	2.70
219	Квартира	4	4	64.30	3	61.56	2.70
220	Квартира	4	4	37.02	2	34.96	2.70
221	Квартира	5	4	34.36	1	32.22	2.70
222	Квартира	5	4	64.65	3	61.79	2.70
223	Квартира	5	4	60.80	3	57.54	2.70
224	Квартира	5	4	39.48	2	36.92	2.70
225	Квартира-студия	5	4	30.31	1	27.47	2.70
226	Квартира-студия	5	4	30.31	1	27.47	2.70
227	Квартира	5	4	40.24	2	37.68	2.70
228	Квартира	5	4	40.25	2	37.61	2.70
229	Квартира	5	4	64.30	3	61.56	2.70
230	Квартира	5	4	37.02	2	34.96	2.70
231	Квартира	6	4	34.36	1	32.22	3.00
232	Квартира	6	4	64.65	3	61.79	3.00
233	Квартира	6	4	60.80	3	57.54	3.00
234	Квартира	6	4	39.48	2	36.92	3.00
235	Квартира-студия	6	4	30.31	1	27.47	3.00
236	Квартира-студия	6	4	30.31	1	27.47	3.00
237	Квартира	6	4	40.24	2	37.68	3.00
238	Квартира	6	4	40.25	2	37.61	3.00
239	Квартира	6	4	64.30	3	61.56	3.00
240	Квартира	6	4	37.02	2	34.96	3.00
241	Квартира	1	5	46.19	2	40.03	2.70
242	Квартира	1	5	57.07	2	42.53	2.70
243	Квартира	1	5	42.48	2	42.48	3.75
244	Квартира	1	5	43.67	2	41.45	3.75
245	Квартира	1	5	69.68	3	63.27	3.75
246	Квартира	2	5	46.19	2	40.03	2.70

247	Квартира	2	5	49.09	2	42.53	2.70
248	Квартира	2	5	63.72	3	60.86	2.70
249	Квартира	2	5	37.92	2	35.64	2.70
250	Квартира	2	5	37.24	1	34.96	2.70
251	Квартира	2	5	71.95	3	69.51	2.70
252	Квартира	2	5	38.72	2	36.28	2.70
253	Квартира	2	5	42.48	2	42.48	2.70
254	Квартира	2	5	43.67	2	41.45	2.70
255	Квартира	2	5	45.42	2	43.34	2.70
256	Квартира	2	5	38.17	1	36.35	2.70
257	Квартира	3	5	46.19	2	40.03	2.70
258	Квартира	3	5	49.09	2	42.53	2.70
259	Квартира	3	5	63.72	3	60.86	2.70
260	Квартира	3	5	37.92	2	35.64	2.70
261	Квартира	3	5	37.24	1	34.96	2.70
262	Квартира	3	5	71.95	3	69.51	2.70
263	Квартира	3	5	38.72	2	36.28	2.70
264	Квартира	3	5	42.48	2	42.48	2.70
265	Квартира	3	5	43.67	2	41.45	2.70
266	Квартира	3	5	45.42	2	43.34	2.70
267	Квартира	3	5	38.17	1	36.35	2.70
268	Квартира	4	5	46.19	2	40.03	2.70
269	Квартира	4	5	49.09	2	42.53	2.70
270	Квартира	4	5	63.72	3	60.86	2.70
271	Квартира	4	5	37.92	2	35.64	2.70
272	Квартира	4	5	37.24	1	34.96	2.70
273	Квартира	4	5	71.95	3	69.51	2.70
274	Квартира	4	5	38.72	2	36.28	2.70
275	Квартира	4	5	42.48	2	42.48	2.70
276	Квартира	4	5	43.67	2	41.45	2.70
277	Квартира	4	5	45.42	2	43.34	2.70
278	Квартира	4	5	38.17	1	36.35	2.70
279	Квартира	5	5	46.19	2	40.03	2.70
280	Квартира	5	5	49.09	2	42.53	2.70
281	Квартира	5	5	63.72	3	60.86	2.70
282	Квартира	5	5	37.92	2	35.64	2.70
283	Квартира	5	5	37.24	1	34.96	2.70
284	Квартира	5	5	71.95	3	69.51	2.70
285	Квартира	5	5	38.72	2	36.28	2.70
286	Квартира	5	5	42.48	2	42.48	2.70
287	Квартира	5	5	43.67	2	41.45	2.70
288	Квартира	5	5	45.42	2	43.34	2.70
289	Квартира	5	5	38.17	1	36.35	2.70
290	Квартира	6	5	46.19	2	40.03	3.00
291	Квартира	6	5	49.09	2	42.53	3.00

292	Квартира	6	5	63.72	3	60.86	3.00
293	Квартира	6	5	37.92	2	35.64	3.00
294	Квартира	6	5	37.24	1	34.96	3.00
295	Квартира	6	5	71.95	3	69.51	3.00
296	Квартира	6	5	38.72	2	36.28	3.00
297	Квартира	6	5	42.48	2	42.48	3.00
298	Квартира	6	5	43.67	2	41.45	3.00
299	Квартира	6	5	45.42	2	43.34	3.00
300	Квартира	6	5	38.17	1	36.35	3.00
301	Квартира	1	6	58.61	3	56.09	2.70
302	Квартира	1	6	24.75	1	24.75	2.70
303	Квартира	1	6	82.89	4	82.89	2.70
304	Квартира	1	6	79.81	4	79.81	2.70
305	Квартира	1	6	46.74	2	40.24	2.70
306	Квартира	1	6	47.89	2	41.35	2.70
307	Квартира	1	6	79.35	3	69.72	2.70
308	Квартира	1	6	45.91	2	38.86	2.70
309.	Квартира	1	6	41.13	2	38.69	2.70
310	Квартира	2	6	58.61	3	56.09	2.70
311	Квартира	2	6	24.75	1	24.75	2.70
312.	Квартира	2	6	87.07	4	82.89	2.70
313	Квартира	2	6	85.55	4	79.81	2.70
314	Квартира	2	6	42.48	2	40.24	2.70
315	Квартира	2	6	43.59	2	41.35	2.70
316	Квартира	2	6	75.87	3	69.72	2.70
317	Квартира	2	6	79.62	3	76.05	2.70
318	Квартира	2	6	41.13	2	38.69	2.70
319	Квартира	2	6	38.75	1	36.59	2.70
320.	Квартира	3	6	58.61	4	56.09	2.70
321	Квартира-студия	3	6	24.75	1	24.75	2.70
322	Квартира	3	6	87.83	4	82.89	2.70
323	Квартира	3	6	86.63	4	79.81	2.70
324	Квартира	3	6	42.48	2	40.24	2.70
325	Квартира	3	6	43.59	2	41.35	2.70
326	Квартира	3	6	75.87	3	69.72	2.70
327	Квартира	3	6	79.62	3	76.05	2.70
328	Квартира	3	6	41.13	2	38.69	2.70
329	Квартира	3	6	38.75	1	36.59	2.70
330	Квартира	4	6	58.61	3	56.09	2.70
331.	Квартира-студия	4	6	24.75	1	24.75	2.70
332.	Квартира	4	6	87.83	4	82.89	2.70
333	Квартира	4	6	86.63	4	79.81	2.70
334	Квартира	4	6	42.48	2	40.24	2.70
335	Квартира	4	6	43.59	2	41.35	2.70

336	Квартира	4	6	75.87	3	69.72	2.70
337	Квартира	4	6	79.62	3	76.05	2.70
338	Квартира	4	6	41.13	2	38.69	2.70
339	Квартира	4	6	38.75	1	36.59	2.70
340	Квартира	5	6	58.61	3	56.09	2.70
341	Квартира	5	6	24.75	1	24.75	2.70
342	Квартира-студия	5	6	87.83	1	82.89	2.70
343	Квартира	5	6	86.63	4	79.81	2.70
344.	Квартира	5	6	42.48	2	40.24	2.70
345	Квартира	5	6	43.59	2	41.35	2.70
346	Квартира	5	6	75.87	3	69.72	2.70
347	Квартира	5	6	79.62	3	76.05	2.70
348	Квартира	5	6	41.13	2	38.69	2.70
349	Квартира	5	6	38.75	1	36.59	2.70
350	Квартира	6	6	58.61	3	56.09	3.00
351	Квартира-студия	6	6	24.75	1	24.75	3.00
352	Квартира	6	6	87.83	4	82.89	3.00
353	Квартира	6	6	86.63	4	79.81	3.00
354	Квартира	6	6	42.48	2	40.24	3.00
355	Квартира	6	6	43.59	2	41.35	3.00
356.	Квартира	6	6	75.87	3	69.72	3.00
357	Квартира	6	6	79.62	3	76.05	3.00
358	Квартира	6	6	41.13	2	38.69	3.00
359	Квартира	6	6	38.75	1	36.59	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
117	Кладовая	-1	4	4.31	Кладовая	4.31	
118	Кладовая	-1	4	4.31	Кладовая	4.31	
119	Кладовая	-1	4	5.92	Кладовая	5.92	
120	Кладовая	-1	4	4.28	Кладовая	4.28	
121	Кладовая	-1	4	3.22	Кладовая	3.22	
122	Кладовая	-1	4	3.22	Кладовая	3.22	
123	Кладовая	-1	4	3.22	Кладовая	3.22	
124	Кладовая	-1	4	3.29	Кладовая	3.29	
125	Кладовая	-1	4	4.34	Кладовая	4.34	
126	Кладовая	-1	4	4.39	Кладовая	4.39	
127	Кладовая	-1	4	4.35	Кладовая	4.35	
128	Кладовая	-1	4	4.26	Кладовая	4.26	
129	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	

130	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	
131	Кладовая	-1	4	4.35	Кладовая	4.35	
132	Кладовая	-1	4	4.38	Кладовая	4.38	
133	Кладовая	-1	4	4.29	Кладовая	4.29	
134	Кладовая	-1	4	5.74	Кладовая	5.74	
135	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	
136	Кладовая	-1	4	3.77	Кладовая	3.77	
137	Кладовая	-1	4	3.67	Кладовая	3.67	
138	Кладовая	-1	4	3.61	Кладовая	3.61	
139	Кладовая	-1	4	3.68	Кладовая	3.68	
140	Кладовая	-1	4	3.02	Кладовая	3.02	
141	Кладовая	-1	4	3.17	Кладовая	3.17	
142	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	
143	Кладовая	-1	4	4.73	Кладовая	4.73	
144	Кладовая	-1	4	3.61	Кладовая	3.61	
145	Кладовая	-1	4	3.33	Кладовая	3.33	
146	Кладовая	-1	4	3.33	Кладовая	3.33	
147	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
148	Кладовая	-1	4	4.82	Кладовая	4.82	
149	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
150	Кладовая	-1	4	5.59	Кладовая	5.59	
151	Кладовая	-1	4	3.21	Кладовая	3.21	
152	Кладовая	-1	4	3.26	Кладовая	3.26	
153	Кладовая	-1	4	4.89	Кладовая	4.89	
154	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	
155	Кладовая	-1	4	5.26	Кладовая	5.26	
156	Кладовая	-1	4	4.02	Кладовая	4.02	
157	Кладовая	-1	4	3.18	Кладовая	3.18	
158	Кладовая	-1	4	3.14	Кладовая	3.14	
159	Кладовая	-1	4	3.15	Кладовая	3.15	
160	Кладовая	-1	4	3.15	Кладовая	3.15	
161	Кладовая	-1	4	3.21	Кладовая	3.21	
162	Кладовая	-1	4	3.97	Кладовая	3.97	
163	Кладовая	-1	4	3.96	Кладовая	3.96	
164	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	
165	Кладовая	-1	5	4.89	Кладовая	4.89	
166	Кладовая	-1	5	4.38	Кладовая	4.38	
167	Кладовая	-1	5	4.32	Кладовая	4.32	
168	Кладовая	-1	5	6.17	Кладовая	6.17	
169	Кладовая	-1	5	3.01	Кладовая	3.01	
170	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	
171	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	
172	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	
173	Кладовая	-1	5	3.28	Кладовая	3.28	
174	Кладовая	-1	5	3.28	Кладовая	3.28	

175	Кладовая	-1	5	3.28	Кладовая	3.28	
176	Кладовая	-1	5	3.26	Кладовая	3.26	
177	Кладовая	-1	5	3.28	Кладовая	3.28	
178	Кладовая	-1	5	3.28	Кладовая	3.28	
179	Кладовая	-1	5	3.28	Кладовая	3.28	
180	Кладовая	-1	5	3.66	Кладовая	3.66	
181	Кладовая	-1	5	4.13	Кладовая	4.13	
182	Кладовая	-1	5	3.06	Кладовая	3.06	
183	Кладовая	-1	5	3.06	Кладовая	3.06	
184	Кладовая	-1	5	3.06	Кладовая	3.06	
185	Кладовая	-1	5	3.31	Кладовая	3.31	
186	Кладовая	-1	5	3.31	Кладовая	3.31	
187	Кладовая	-1	5	3.33	Кладовая	3.33	
188	Кладовая	-1	5	3.04	Кладовая	3.04	
189	Кладовая	-1	5	3.04	Кладовая	3.04	
190	Кладовая	-1	5	4.23	Кладовая	4.23	
191	Кладовая	-1	5	3.31	Кладовая	3.31	
192	Кладовая	-1	5	3.31	Кладовая	3.31	
193	Кладовая	-1	5	3.33	Кладовая	3.33	
194	Кладовая	-1	5	3.30	Кладовая	3.30	
195	Кладовая	-1	5	3.79	Кладовая	3.79	
196	Кладовая	-1	5	4.33	Кладовая	4.33	
197	Кладовая	-1	5	4.02	Кладовая	4.02	
198	Кладовая	-1	5	3.39	Кладовая	3.39	
308	Кладовая	-1	5	4.23	Кладовая	4.23	
309	Кладовая	-1	5	4.23	Кладовая	4.23	
310	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	
311	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	
199	Кладовая	-1	6	4.83	Кладовая	4.83	
200	Кладовая	-1	6	5.26	Кладовая	5.26	
201	Кладовая	-1	6	5.24	Кладовая	5.24	
202	Кладовая	-1	6	4.54	Кладовая	4.54	
203	Кладовая	-1	6	4.52	Кладовая	4.52	
204	Кладовая	-1	6	3.31	Кладовая	3.31	
205	Кладовая	-1	6	3.31	Кладовая	3.31	
206	Кладовая	-1	6	3.31	Кладовая	3.31	
207	Кладовая	-1	6	3.31	Кладовая	3.31	
208	Кладовая	-1	6	4.35	Кладовая	4.35	
209	Кладовая	-1	6	3.28	Кладовая	3.28	
210	Кладовая	-1	6	3.02	Кладовая	3.02	
211	Кладовая	-1	6	3.01	Кладовая	3.01	
212	Кладовая	-1	6	4.03	Кладовая	4.03	
213	Кладовая	-1	6	3.91	Кладовая	3.91	
214	Кладовая	-1	6	3.87	Кладовая	3.87	
215	Кладовая	-1	6	4.25	Кладовая	4.25	

216	Кладовая	-1	6	4.04	Кладовая	4.04	
217	Кладовая	-1	6	4.04	Кладовая	4.04	
218	Кладовая	-1	6	4.04	Кладовая	4.04	
219	Кладовая	-1	6	4.10	Кладовая	4.10	
220	Кладовая	-1	6	4.14	Кладовая	4.14	
221	Кладовая	-1	6	4.14	Кладовая	4.14	
222	Кладовая	-1	6	4.14	Кладовая	4.14	
223	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	
224	Кладовая	-1	6	4.04	Кладовая	4.04	
225	Кладовая	-1	6	3.38	Кладовая	3.38	
226	Кладовая	-1	6	4.05	Кладовая	4.05	
227	Кладовая	-1	6	3.28	Кладовая	3.28	
228	Кладовая	-1	6	3.02	Кладовая	3.02	
229	Кладовая	-1	6	3.02	Кладовая	3.02	
230	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая	3.20	
231	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая	3.20	
232	Кладовая	-1	6	4.83	Кладовая	4.83	
233	Кладовая	-1	6	3.54	Кладовая	3.54	
234	Кладовая	-1	6	3.23	Кладовая	3.23	
235	Кладовая	-1	6	4.02	Кладовая	4.02	
236	Кладовая	-1	6	3.97	Кладовая	3.97	
237	Кладовая	-1	6	3.04	Кладовая	3.04	
238	Кладовая	-1	6	3.04	Кладовая	3.04	
239	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	
240	Кладовая	-1	6	3.02	Кладовая	3.02	
241	Кладовая	-1	6	3.02	Кладовая	3.02	
242	Кладовая	-1	6	3.08	Кладовая	3.08	
243	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	
244	Кладовая	-1	6	4.38	Кладовая	4.38	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	62.76	Нежилое помещение для коммерческого использования	62.76	3.65
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	34.83	Нежилое помещение для коммерческого использования	34.83	3.65
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	51.99	Нежилое помещение для коммерческого использования	51.99	3.35
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	55.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	55.17	3.35

11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	35.61	Нежилое помещение для коммерческого использования	35.61	3.05
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	104.64	Нежилое помещение для коммерческого использования	104.64	3.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, Подъезд 4	Общественное	38.90
2	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, Подъезд 4	Общественное	1.43
3	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, Подъезд 4	Общественное	6.55
4	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, Подъезд 4	Общественное	4.60
5	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, Подъезд 4	Общественное	9.04
6	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, Подъезд 4	Общественное	4.50
7	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, Подъезд 4	Общественное	9.43
8	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, Подъезд 4	Общественное	4.55
9	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, Подъезд 4	Общественное	9.49
10	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, Подъезд 4	Общественное	43.98
11	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, Подъезд 4	Общественное	3.45
12	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, Подъезд 4	Общественное	19.32
13	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, Подъезд 4	Общественное	16.30
14	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, Подъезд 4	Общественное	8.39
15	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, Подъезд 4	Общественное	6.36
16	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, Подъезд 4	Общественное	6.26

17	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, Подьезд 4	Общественное	14.33
18	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, Подьезд 4	Общественное	5.35
19	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, Подьезд 4	Общественное	18.80
20	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, Подьезд 4	Общественное	10.65
21	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, Подьезд 4	Общественное	21.20
22	Коридор	Секция 4, Подвальный этаж, Подьезд 4	Общественное	7.32
23	Электрощитовая	Секция 4, Подвальный этаж, Подьезд 4	Техническое	16.73
24	Летничная клетка №4	Секция 4, 1 этаж, Подьезд 4	Общественное	14.00
25	Лифтовая шахта	Секция 4, 1 этаж, Подьезд 4	Техническое	4.55
26	Холл	Секция 4, 1 этаж, Подьезд 4	Общественное	19.04
27	Помещение консьержа	Секция 4, 1 этаж, Подьезд 4	Техническое	8.79
28	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4, 1 этаж, Подьезд 4	Общественное	2.12
29	Санитарный узел	Секция 4, 1 этаж, Подьезд 4	Общественное	2.05
30	Холл	Секция 4, 1 этаж, Подьезд 4	Общественное	18.16
31	Коридор	Секция 4, 1 этаж, Подьезд 4	Общественное	49.52
32	Тамбур	Секция 4, 1 этаж, Подьезд 4	Общественное	8.84
33	Коридор	Секция 4, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 4	Общественное	5.93
34	Коридор	Секция 4, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 4	Общественное	14.22
35	Коридор	Секция 4, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 4	Общественное	3.92
36	Коридор	Секция 4, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 4	Общественное	24.00
37	Летничная клетка №4	Секция 4, этаж 2, 3, 4, 5, Подьезд 4	Общественное	13.56
38	Летничная клетка №5	Секция 4, этаж 6 Подьезд 4	Общественное	13.56
39	Лифтовая шахта	Секция 4, этаж 2, 3, 4, 5, 6 Подьезд 4	Техническое	4.55
40	Коридор	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Общественное	19.01
41	Коридор	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Общественное	10.65
42	Коридор	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Общественное	37.59
43	Коридор	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Общественное	37.01
44	Коридор	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Общественное	1.17
45	Коридор	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Общественное	57.78

46	Коридор	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Общественное	13.03
47	Коридор	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Общественное	29.83
48	Коридор	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Общественное	9.57
49	Коридор	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Общественное	3.85
50	Коридор	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Общественное	5.87
51	Коридор	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Общественное	10.93
52	Коридор	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Общественное	12.41
53	Коридор	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Общественное	7.57
54	Коридор	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Общественное	23.09
55	Коридор	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Общественное	7.57
56	Коридор	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Общественное	24.22
57	Коридор	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Общественное	19.24
58	Коридор	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Общественное	7.01
59	Венткамера	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Техническое	16.28
60	Лифтовая шахта	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Техническое	4.91
61	Тамбур-шлюз	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Техническое	6.16
62	Участок для размещения вентоборудования	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Техническое	73.34
63	Электрощитовая	Секция 5, Подвальный этаж, Подьезд 5	Техническое	20.11
64	Коридор	Секция 5, 1 этаж, Подьезд 5	Общественное	62.69
65	Коридор	Секция 5, 1 этаж, Подьезд 5	Общественное	5.56
66	Тамбур	Секция 5, 1 этаж, Подьезд 5	Общественное	6.62
67	Холл	Секция 5, 1 этаж, Подьезд 5	Общественное	20.65
68	Помещение уборочного инвентаря и санитарный узел	Секция 5, 1 этаж, Подьезд 5	Общественное	3.57
69	Диспетчерская	Секция 5, 1 этаж, Подьезд 5	Техническое	4.52
70	Тамбур	Секция 5, 1 этаж, Подьезд 5	Общественное	6.13
71	Колясочная	Секция 5, 1 этаж, Подьезд 5	Общественное	6.86
72	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж, Подьезд 5	Общественное	18.06
73	Тамбур	Секция 5, 1 этаж, Подьезд 5	Общественное	8.15
74	Лифтовая шахта	Секция 5, 1 этаж, Подьезд 5	Техническое	4.91

75	Коридор	Секция 5, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подъезд 5	Общественное	28.78
76	Коридор	Секция 5, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подъезд 5	Общественное	13.38
77	Коридор	Секция 5, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подъезд 5	Общественное	13.35
78	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подъезд 5	Общественное	6.52
79	Лифтовая шахта	Секция 5, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подъезд 5	Техническое	4.91
80	Тамбур	Секция 5, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подъезд 5	Общественное	8.15
81	Лестничная клетка №5	Секция 5, этаж 2, 3, 4, 5, 6, кровля, Подъезд 5	Общественное	17.63
82	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подъезд 6	Общественное	25.30
83	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подъезд 6	Общественное	3.63
84	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подъезд 6	Общественное	4.14
85	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подъезд 6	Общественное	10.69
86	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подъезд 6	Общественное	10.69
87	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подъезд 6	Общественное	3.90
88	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подъезд 6	Общественное	9.37
89	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подъезд 6	Общественное	15.81
90	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подъезд 6	Общественное	8.30
91	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подъезд 6	Общественное	3.75
92	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подъезд 6	Общественное	8.23
93	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подъезд 6	Общественное	47.21
94	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подъезд 6	Общественное	40.91
95	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подъезд 6	Общественное	38.60
96	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подъезд 6	Общественное	7.57
97	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подъезд 6	Общественное	18.69
98	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подъезд 6	Общественное	39.33

99	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подьезд 6	Общественное	43.84
100	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подьезд 6	Общественное	25.70
101	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подьезд 6	Общественное	8.71
102	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подьезд 6	Общественное	11.94
103	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подьезд 6	Общественное	38.19
104	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подьезд 6	Общественное	6.45
105	Коридор	Секция 6, Подвальный этаж, Подьезд 6	Общественное	8.30
106	Электрощитовая	Секция 6, Подвальный этаж, Подьезд 6	Техническое	13.35
107	Тамбур	Секция 6, 1 этаж, Подьезд 6	Общественное	8.34
108	Холл	Секция 6, 1 этаж, Подьезд 6	Общественное	7.92
109	Колясочная	Секция 6, 1 этаж, Подьезд 6	Общественное	9.75
110	Помещение уборочного инвентаря	Секция 6, 1 этаж, Подьезд 6	Общественное	3.55
111	Санитарный узел	Секция 6, 1 этаж, Подьезд 6	Общественное	1.82
112	Коридор	Секция 6, 1 этаж, Подьезд 6	Общественное	45.63
113	Лестничная клетка №6	Секция 6, 1 этаж, Подьезд 6	Общественное	16.15
114	Лифтовая шахта	Секция 6, 1 этаж, Подьезд 6	Техническое	4.55
115	Коридор	Секция 6, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 6	Общественное	14.30
116	Коридор	Секция 6, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 6	Общественное	3.80
117	Коридор	Секция 6, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 6	Общественное	27.24
118	Коридор	Секция 6, этаж 2, 3, 4, 5, 6, Подьезд 6	Общественное	7.33
119	Лестничная клетка №6	Секция 6, этаж 2, 3, 4, 5, Подьезд 6	Общественное	15.72
120	Лестничная клетка №6	Секция 6, этаж 6, Подьезд 6	Общественное	15.72
121	Лифтовая шахта	Секция 6, этаж 2, 3, 4, 5, 6 Подьезд 6	Техническое	4.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 4, Этаж 1, 2, 3, 4, 5, 6	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

2	Подземная часть, 4 секция	Электрощитовая, ВРУ1,2	Электроснабжение жилой части и встроенных помещений
3	Подземная часть и надземная часть 4 секция	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть и надземная часть 4 секция	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземная часть 4 секция	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная часть и надземная часть 4 секция	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть и надземная часть 4 секция	Система радиофикации	Радиофикация
8	Подземная часть и надземная часть 4 секция	Система телевидения	Телевидение
9	Подземная часть и надземная часть 4 секция	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
10	Подземная часть и надземная часть 4 секция	Система контроля, учета доступа	Контроль и учет доступа
11	Подземная часть, 5 секция	Электрощитовая	Электрооборудование
12	Подземная часть, 5 секция	Венткамера, вентоборудование	Вентоборудование
13	5 секция, Этаж подземная часть, 1, 2, 3, 4, 5, 6	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
14	Подземная часть и надземная часть 5 секция	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная часть и надземная часть 5 секция	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная часть и надземная часть 5 секция	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная часть и надземная часть 5 секция	Система отопления	Отопление
18	Подземная часть и надземная часть 5 секция	Система радиофикации	Радиофикация
19	Подземная часть и надземная часть 5 секция	Система телевидения	Телевидение
20	Подземная часть и надземная часть 5 секция	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
21	Подземная часть и надземная часть 5 секция	Система контроля, учета доступа	Контроль и учет доступа
22	Секция 6, Этаж 1, 2, 3, 4, 5, 6	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
23	Подземная часть, 6 секция	Электрощитовая	Электрооборудование
24	Подземная часть и надземная часть 6 секция	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Подземная часть и надземная часть 6 секция	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная часть и надземная часть 6 секция	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подземная часть и надземная часть 6 секция	Система отопления	Отопление

28	Подземная часть и надземная часть 6 секция	Система радиофикации	Радиофикация
29	Подземная часть и надземная часть 6 секция	Система телевидения	Телевидение
30	Подземная часть и надземная часть 6 секция	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
31	Подземная часть и надземная часть 6 секция	Система контроля, учета доступа	Контроль и учет доступа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **999 668 718,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810949770053568**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **922 600 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **615 202 926,62 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **307 397 073,38 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **124**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **36**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 853,44 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **237,01 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **888 938 400 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25 060 100 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Во второй этап строительства входит строительство подъезда №4 (4 секция), подъезда №5 (5 секция), подъезда №6 (6 секция).Кладовые шт.132, офисы № №7,8,9,10,11,12 представляют собой отдельные объекты долевого строительства (раздел 15.3.настоящей проектной декларации), приобретение которых осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в данном многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию), данные 132 шт.кладовых, офисов № № 7,8,9,10,11,12 не передаются в общую долевую собственность участников долевого строительства (не включаются в состав общего имущества дома).Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта с кадастровым номером 59:01:1717038:608, находится в залоге у Банка ПАО СБЕРБАНК.ПАО СБЕРБАНК является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000037d8f6c0036b47c97427d70463a8d69a2

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОНИКС", Кузьмичев Демид Владимирович, г ПЕРМЬ**

Действителен: с 24.04.2026 по 24.07.2027