

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Пермский край, город Пермь,

№ 59-000086 по состоянию на 06.09.2019

Дата подачи декларации: 07.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Современный квартал "Новый центр"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "СК "Новый центр"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революции
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: а ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)299-99-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: perm@talan.group
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://талан-пермь.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: МАКАРОВ
	1.5.2	Имя: КОНСТАНТИН
	1.5.3	Отчество (при наличии): МИХАЙЛОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5948045146
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135948002101
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Созидание
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1841070689
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	СНИЛС: 062-202-663 14
	3.4.7	ИНН: 183200818106
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Макаров Константин Михайлович обладает 99% голосов в органе управления Общества с ограниченной ответственностью «Созидание», которое является участником юридического лица - Застройщика (99,987% голосов)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в квартале 156 в Свердловском районе г. Перми (первая очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революции

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Современный квартал "Новый центр"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-293-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38765,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94975,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 202942,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: революции
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 39685,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 388,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 855,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13243,09 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-1-4-0122-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0831-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Современный квартал "Новый центр"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-293-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Перми Департамент градостроительства и архитектуры
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-293-2015/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Перми Департамент градостроительства и архитектуры
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410156:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8056,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410156:12
	12.3.2	Площадь земельного участка: 876,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 147
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 82
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 72
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
166	Квартира	2	2	101.27	3
167	Квартира	2	2	92.07	3
168	Квартира	2	2	46.14	1
169	Квартира	2	2	100.14	3
170	Квартира	3	2	101.27	3
171	Квартира	3	2	92.07	3
172	Квартира	3	2	46.14	1
173	Квартира	3	2	100.14	3
174	Квартира	4	2	101.27	3
175	Квартира	4	2	92.07	3
176	Квартира	4	2	46.14	1
177	Квартира	4	2	63.16	2
178	Квартира	4	2	76.67	3
179	Квартира	4	2	100.14	3
180	Квартира	5	2	101.27	3
181	Квартира	5	2	92.07	3
182	Квартира	5	2	46.14	1
183	Квартира	5	2	63.29	2
184	Квартира	5	2	76.67	3
185	Квартира	5	2	100.14	3
186	Квартира	6	2	101.27	3
187	Квартира	6	2	92.07	3
188	Квартира	6	2	46.14	1
189	Квартира	6	2	63.16	2
190	Квартира	6	2	76.67	3
191	Квартира	6	2	61.63	2
192	Квартира	6	2	37.23	1
193	Квартира	7	2	101.27	3
194	Квартира	7	2	92.07	3

195	Квартира	7	2	46.14	1
196	Квартира	7	2	63.16	2
197	Квартира	7	2	76.67	3
198	Квартира	7	2	61.63	2
199	Квартира	7	2	37.23	1
200	Квартира	8	2	101.27	3
201	Квартира	8	2	92.07	3
202	Квартира	8	2	46.14	1
203	Квартира	8	2	56.76	2
204	Квартира	8	2	63.39	2
205	Квартира	8	2	61.63	2
206	Квартира	8	2	37.23	1
207	Квартира	9	2	101.27	3
208	Квартира	9	2	92.07	3
209	Квартира	9	2	46.14	1
210	Квартира	9	2	64.15	2
211	Квартира	9	2	78.56	3
212	Квартира	9	2	61.63	2
213	Квартира	9	2	37.23	1
214	Квартира	10	2	101.27	3
215	Квартира	10	2	92.07	3
216	Квартира	10	2	46.14	1
217	Квартира	10	2	64.42	2
218	Квартира	10	2	78.56	3
219	Квартира	10	2	61.63	2
220	Квартира	10	2	37.28	1
221	Квартира	11	2	101.27	3
222	Квартира	11	2	92.07	3
223	Квартира	11	2	46.14	1
224	Квартира	11	2	64.42	2
225	Квартира	11	2	78.56	3
226	Квартира	11	2	61.63	2
227	Квартира	11	2	37.28	1
228	Квартира	12	2	101.27	3
229	Квартира	12	2	92.07	3
230	Квартира	12	2	46.14	1
231	Квартира	12	2	64.42	2
232	Квартира	12	2	78.56	3
233	Квартира	12	2	61.63	2
234	Квартира	12	2	37.28	1
235	Квартира	13	2	101.27	3
236	Квартира	13	2	92.07	3
237	Квартира	13	2	46.14	1

238	Квартира	13	2	64.42	2
239	Квартира	13	2	78.56	3
240	Квартира	13	2	61.63	2
241	Квартира	13	2	37.28	1
242	Квартира	14	2	101.27	3
243	Квартира	14	2	92.07	3
244	Квартира	14	2	46.14	1
245	Квартира	14	2	64.42	2
246	Квартира	14	2	78.56	3
247	Квартира	14	2	61.63	2
248	Квартира	14	2	37.28	1
249	Квартира	15	2	101.27	3
250	Квартира	15	2	92.07	3
251	Квартира	15	2	46.14	1
252	Квартира	15	2	64.42	2
253	Квартира	15	2	78.56	3
254	Квартира	15	2	61.63	2
255	Квартира	15	2	37.28	1
256	Квартира	16	2	101.27	3
257	Квартира	16	2	92.07	3
258	Квартира	16	2	46.14	1
259	Квартира	16	2	64.42	2
260	Квартира	16	2	78.56	3
261	Квартира	16	2	84.16	3
262	Квартира	17	2	100.58	3
263	Квартира	17	2	91.35	3
264	Квартира	17	2	45.67	1
265	Квартира	17	2	63.82	2
266	Квартира	17	2	78.16	3
267	Квартира	17	2	56.65	2
268	Квартира	17	2	41.71	1
269	Квартира	18	2	100.58	3
270	Квартира	18	2	91.35	3
271	Квартира	18	2	45.67	1
272	Квартира	18	2	63.82	2
273	Квартира	18	2	78.16	3
274	Квартира	18	2	56.65	2
275	Квартира	18	2	41.71	1
276	Квартира	19	2	100.58	3
277	Квартира	19	2	91.35	3
278	Квартира	19	2	45.67	1
279	Квартира	19	2	63.82	2
280	Квартира	19	2	78.16	3

281	Квартира	19	2	56.65	2
282	Квартира	19	2	41.71	1
283	Квартира	20	2	100.58	3
284	Квартира	20	2	91.35	3
285	Квартира	20	2	45.67	1
286	Квартира	20	2	63.82	2
287	Квартира	20	2	78.16	3
288	Квартира	20	2	56.65	2
289	Квартира	20	2	41.71	1
290	Квартира	21	2	100.58	3
291	Квартира	21	2	91.35	3
292	Квартира	21	2	45.67	1
293	Квартира	21	2	63.82	2
294	Квартира	21	2	78.16	3
295	Квартира	21	2	56.65	2
296	Квартира	21	2	41.71	1
297	Квартира	22	2	100.58	3
298	Квартира	22	2	91.35	3
299	Квартира	22	2	45.01	1
300	Квартира	22	2	63.02	2
301	Квартира	22	2	78.16	3
302	Квартира	22	2	56.65	2
303	Квартира	22	2	41.71	1
304	Квартира	23	2	112.62	4
305	Квартира	23	2	56.63	2
306	Квартира	23	2	41.71	1
307	Квартира	24	2	112.62	4
308	Квартира	24	2	56.63	2
309	Квартира	24	2	41.71	1
310	Квартира	25	2	112.62	4
311	Квартира	25	2	56.63	2
312	Квартира	25	2	41.71	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
8	Нежилое помещение	1.2	Позиция 4 Блок Д	180.71	Офис №8	
9	Нежилое помещение	1.2	Позиция 4 Блок Д	214.56	Офис №9	
10	Нежилое помещение	1.2	Позиция 4 Блок Д	446.82	Офис №10	
11	Нежилое помещение	1	Позиция 4 Блок Д	138.77	Офис №11	
12	Нежилое помещение	1	Позиция 4 Блок Д	159.87	Офис №12	
1	Нежилое помещение	1	Позиция 5 Блок Е	227.62	Офис	
2	Нежилое помещение	1	Позиция 5 Блок Е	98.57	Офис №1	

41	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №41	
42	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №42	
43	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №43	
44	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №44	
45	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №45	
46	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №46	
47	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №47	
48	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №48	
49	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №49	
50	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №50	
51	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №51	
52	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №52	
53	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №53	
54	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №54	
55	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №55	
56	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №56	
57	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №57	
58	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №58	
59	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №59	
60	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №60	
61	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №61	
62	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №62	
63	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №63	
64	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №64	
65	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №65	
66	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №66	
67	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №67	
68	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №68	
69	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №69	
70	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №70	
71	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №71	
72	Машиноместо	подземный	Автостоянка	13.25	Машиноместо №72	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 387 056 033 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4410156:12,59:01:4410156:4
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810568000017127
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 5948045146

		КПП: 590401001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 24106335
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Сведения о физических и юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОВРЕМЕННЫЙ КВАРТАЛ «НОВЫЙ ЦЕНТР» 1) ООО «СОЗИДАНИЕ» ОГРН 1171832009326, ИНН 1841070689 -основание - пункты 1,3, 8 части 1 статьи 9 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции". 2) Макаров Константин Михайлович, гражданин РФ, место жительства: г. Ижевск основание - пункты 2, 3, 5, 8 части 1 статьи 9 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции". 3) ООО «Управляющая Компания ТАЛАН» ОГРН 1151841002455, ИНН 1841049359 - основание- пункт 8 части 1 статьи 9 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 4) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-ИЖЕВСК" ОГРН 1021801158170, ИНН 1831081441 - пункт 8 части 1 статьи 9 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 5) ООО "Специализированный Застройщик "Ресурс-билдинг" ОГРН 1071841009184, ИНН 1835080960 - основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 6) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-5" ОГРН 1171832021680, ИНН 1841073697основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 7) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-ПЕРМЬ" ОГРН 1071841008381, ИНН 1835080424 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Фед</p>
--	--	--

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

еральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 8) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН - НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ" ОГРН 1141650010226, ИНН 1650286630 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 9) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-ТЮМЕНЬ" ОГРН 1169658124778, ИНН 6685121501 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 10) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-ТВЕРЬ" ОГРН 1061841049511, ИНН 1835073466 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 11) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-УФА" ОГРН 1070276006701, ИНН 0276111237 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 12) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-ХАБАРОВСК" ОГРН 1161832083930, ИНН 1841068055 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 13) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-2" ОГРН 1171832000779, ИНН 1841068231 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 14) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-НОВОСИБИРСК" ОГРН 1166196107142, ИНН 6165204247 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 15) ООО "ПМ "НОВАЦИЯ" ОГРН 1165958114332, ИНН 5902040466 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 16) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-НИЖНИЙ НОВГОРОД" ОГРН 1171832021701, ИНН 1841073707 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 17) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-4" ОГРН 1171832021690, ИНН 1841073680 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 18) ООО "ТАЛАН-ФИНАНС" ОГРН 1117746313739, ИНН 7727748225 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 19) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-6" ОГРН 1171832025573, ИНН 1831187511 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 20) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-НИЖНЕВАРТОВСК" ОГРН 1171832025595, ИНН 1831187529 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 21) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-ВЛАДИВОСТОК" ОГРН 1171832025584, ИНН 1831187536 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 22) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-9" ОГРН 1181832001801, ИНН 1841076521 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 23) ООО "Специализированный застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-10" ОГРН 1181832001812, ИНН 1841076539 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 24) ООО "Специализированный застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-11" ОГРН 1181832006685, ИНН 1841077645 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 25) ООО "Специализированный застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-12" ОГРН 1181832006839, ИНН 1841077691 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 26) ООО "ТАЛАН-РЕГИОН-13" ОГРН 1181832007059, ИНН 1841077814 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 27) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-14" ОГРН 1181832010964, ИНН 1841078864 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 28) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-15" ОГРН 1181832011020, ИНН 1841078913 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 29) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-16" ОГРН 1181832011690, ИНН 1841079096 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 30) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-17" ОГРН 1181832011701, ИНН 1841079106 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 31) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-18" ОГРН 1181832013989, ИНН 1841079610 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 32) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИ

ОН-19" ОГРН 1181832013824, ИНН 1841079561 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 33) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20" ОГРН 1181832014066, ИНН 1841079635 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 34) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-21" ОГРН 1181832014077, ИНН 1841079628 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 35) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-22" ОГРН 1181832014242, ИНН 1841079681 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 36) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-23" ОГРН 1181832015595, ИНН 1841079970 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 37) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-24" ОГРН 1181832015606, ИНН 1841079988 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 38) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-25" ОГРН 1181832015529, ИНН 1841079956 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 39) ООО "Т.один" ОГРН 1181832019544, ИНН 1831191571 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 40) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-26" ОГРН 1181832027255, ИНН 1841083007 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 41) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-27" ОГРН 1181832027431, ИНН 1841083085 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 42) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-28" ОГРН 1181832027244, ИНН 1841082998 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 43) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-29" ОГРН 1181832027310, ИНН 1841083046 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 44) ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-30" ОГРН 1181832027321, ИНН 1841083053 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 45) ООО "БАШИНДУСТРИЯИНВЕСТ" ОГРН 1130280070260, ИНН 0276153318 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; 46) ООО "ТиДев" ОГРН 1195958003427, ИНН 5905059352 основание - пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции". Сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве: с 01.06.2019 по 30.06.2019 договоры участия в долевом строительстве Застройщиком не заключались. Всего за период с 01.07.2019 года по 31.07.2019 года зарегистрирован 1 (один) договор участия в долевом строительстве в отношении нежилого помещения общей проектной площадью 167,78 кв.м, цена 30 200 400 (тридцать миллионов двести тысяч четыреста) рублей. Договоры участия в долевом строительстве с уплатой обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд не заключались. Договоры участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу не заключались. За период с 01.08.2019 года по 31.08.2019

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектные документы и государственную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 2E4E84003AAA07B94BB37C659043EF99

Владелец : **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СК НОВЫЙ ЦЕНТР, Макаров Константин Михайлович,
Пермь**

Действителен: с 25.04.2019 по 25.04.2020