

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000585 от 06.10.2026

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Суворова 120. Земельный участок с кадастровым номером 58:29:2011001:816. 1 этап.

Дата первичного размещения: 24.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440058
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр9А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф9

	1.2.10	Уточнение адреса: 440058, Пензенская обл, г Пенза, ул Бийская, стр 9А, оф 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78412202858
	1.4.2	Адрес электронной почты: szinveststroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: avtor-arberi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Осьминин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Львович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ВЕСТСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583702586107
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): АВТОР НОВОЙ ЖИЗНИ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837084358
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1235800006518
	2.1.3	Дата регистрации: 17.08.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лаврентьев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02080239705
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583700937110

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лаврентьев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02080239705
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583700937110
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% голосов, приходящихся на голосующие доли уставного капитала Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЦ "ЗАПАДНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837084206
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235800005847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГК "АВТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837083587

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235800001920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕДЕРАЦИЯ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835100967
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135835001060
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЦ "ИМПЕРИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836901470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235800007035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОЛЬШЛЕЙСКОЕ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836898964
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800007784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАРАВАН СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837039524
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095837000335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАРАВАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835040010
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801211677
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДИОНИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829041294
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801016471
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕТЕРОК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837040826
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095837001589
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БРЕНД МАСТЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714951170
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746337613
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КИНОМАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836674770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155836004642
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КЛЮЧ ЗДОРОВЬЯ 13"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1300006372
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231300002691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -138 215,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 374 983,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 247 145,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 120, земельный участок с кадастровым номером 58:29:2011001:816. 1 этап.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира:Пензенская область, г.Пенза, в районе ул.Суворова, 120
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35 932,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 926,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 843,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 770,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Строй-тех
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5835064927
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ"ОСА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673105463
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ"ОСА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673105463
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-080279-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-026109-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-030605-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Авторский квартал "Тезис"; "Тезис"; ЖК "Тезис"; Жилой комплекс "Тезис"; Квартал "Тезис"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-04-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.01.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-04-2026

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.01.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-04-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.01.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2025

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.08.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Лаврентьева Наталья Вячеславовна
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Лаврентьева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Наталья
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Вячеславовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 583709793871
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:2011001:816
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 647,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 59
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом в границах дворовой территории предусматривается устройство детских площадок с размещением игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом в границах дворовой территории предусматривается устройство спортивных площадок с размещением спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается сбор ТКО в закрытые контейнеры. Контейнеры размещаются на площадке для сбора ТКО для сбора смешанных накоплений от жителей объектов обслуживания, ТКО расположены в северо-западной и северо-восточной части земельного участка. Предусмотрено устройство мусорокамеры в секции 4 для сбора накоплений от объектов обслуживания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено посадка газонов, кустарников и деревьев. Проектируемые газоны засеиваются многолетними травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина дорожек предусмотрена не менее 2,0 м от парковки до входа в секции. Уклоны тротуаров поперечные 2%, уклоны продольные не превышают 4
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пензенская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2024-00868-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-07/0796-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-07/0796-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление жилищно-коммунального хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 910/11-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал Пензенский ПАО Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-1/2-162
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт контроль"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834111451
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 369
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 314
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 115
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 199
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.50	2	25.80	3.32
2	Квартира	2	1	39.50	1	12.50	3.32
3	Квартира	2	1	56.00	2	24.20	3.32
4	Квартира	2	1	75.30	2	30.60	3.32
5	Квартира	2	1	40.10	1	13.50	3.32
6	Квартира	2	1	82.20	3	43.70	3.32
7	Квартира	3	1	62.50	2	25.80	3.32
8	Квартира	3	1	39.50	1	12.50	3.32
9	Квартира	3	1	56.00	2	24.20	3.32
10	Квартира	3	1	75.30	2	30.60	3.32
11	Квартира	3	1	40.10	1	13.50	3.32
12	Квартира	3	1	82.20	3	43.70	3.32
13	Квартира	4	1	62.50	2	25.80	3.02
14	Квартира	4	1	39.50	1	12.50	3.02
15	Квартира	4	1	56.00	2	24.20	3.02
16	Квартира	4	1	75.30	2	30.60	3.02
17	Квартира	4	1	40.10	1	13.50	3.02
18	Квартира	4	1	82.20	3	43.70	3.02

19	Квартира	5	1	62.50	2	25.80	3.02
20	Квартира	5	1	39.50	1	12.50	3.02
21	Квартира	5	1	56.00	2	24.20	3.02
22	Квартира	5	1	75.30	2	30.60	3.02
23	Квартира	5	1	40.10	1	13.50	3.02
24	Квартира	5	1	82.20	3	43.70	3.02
25	Квартира	6	1	62.50	2	25.80	3.02
26	Квартира	6	1	39.50	1	12.50	3.02
27	Квартира	6	1	56.00	2	24.20	3.02
28	Квартира	6	1	75.30	2	30.60	3.02
29	Квартира	6	1	40.10	1	13.50	3.02
30	Квартира	6	1	82.20	3	43.70	3.02
31	Квартира	7	1	63.00	2	25.90	3.02
32	Квартира	7	1	40.10	1	12.70	3.02
33	Квартира	7	1	56.00	2	24.20	3.02
34	Квартира	7	1	75.70	2	30.70	3.02
35	Квартира	7	1	40.70	1	13.70	3.02
36	Квартира	7	1	82.70	3	43.90	3.02
37	Квартира	8	1	63.00	2	25.90	3.02
38	Квартира	8	1	40.10	1	12.70	3.02
39	Квартира	8	1	56.00	2	24.20	3.02
40	Квартира	8	1	75.70	2	30.70	3.02
41	Квартира	8	1	40.70	1	13.70	3.02
42	Квартира	8	1	82.70	3	43.90	3.02
43	Квартира	9	1	63.00	2	25.90	3.02
44	Квартира	9	1	40.10	1	12.70	3.02
45	Квартира	9	1	56.00	2	24.20	3.02
46	Квартира	9	1	75.70	2	30.70	3.02
47	Квартира	9	1	40.70	1	13.70	3.02
48	Квартира	9	1	78.00	3	39.60	3.02
49	Квартира	10	1	63.00	2	25.90	3.02
50	Квартира	10	1	40.10	1	12.70	3.02
51	Квартира	10	1	56.00	2	24.20	3.02
52	Квартира	10	1	75.70	2	30.70	3.02
53	Квартира	10	1	40.70	1	13.70	3.02
54	Квартира	10	1	78.00	3	39.60	3.02
55	Квартира	11	1	63.00	2	25.90	3.02
56	Квартира	11	1	40.10	1	12.70	3.02
57	Квартира	11	1	56.00	2	24.20	3.02
58	Квартира	11	1	75.70	2	30.70	3.02
59	Квартира	11	1	40.70	1	13.70	3.02
60	Квартира	11	1	78.00	3	39.60	3.02
61	Квартира	12	1	63.00	2	25.90	3.02
62	Квартира	12	1	40.10	1	12.70	3.02
63	Квартира	12	1	56.00	2	24.20	3.02

64	Квартира	12	1	75.70	2	30.70	3.02
65	Квартира	12	1	40.70	1	13.70	3.02
66	Квартира	12	1	78.00	3	39.60	3.02
67	Квартира	13	1	63.00	2	25.90	3.02
68	Квартира	13	1	40.10	1	12.70	3.02
69	Квартира	13	1	56.00	2	24.20	3.02
70	Квартира	13	1	75.70	2	30.70	3.02
71	Квартира	13	1	40.70	1	13.70	3.02
72	Квартира	13	1	78.00	3	39.60	3.02
73	Квартира	14	1	63.00	2	25.90	3.02
74	Квартира	14	1	40.10	1	12.70	3.02
75	Квартира	14	1	57.10	2	24.20	3.02
76	Квартира	14	1	75.70	2	30.70	3.02
77	Квартира	14	1	40.70	1	13.70	3.02
78	Квартира	14	1	78.00	3	39.60	3.02
79	Квартира	15	1	63.00	2	25.90	3.02
80	Квартира	15	1	40.10	1	12.70	3.02
81	Квартира	15	1	57.10	2	24.20	3.02
82	Квартира	15	1	75.70	2	30.70	3.02
83	Квартира	15	1	40.70	1	13.70	3.02
84	Квартира	15	1	78.00	3	39.60	3.02
85	Квартира	16	1	63.00	2	25.90	3.02
86	Квартира	16	1	40.10	1	12.70	3.02
87	Квартира	16	1	57.80	1	16.20	3.02
88	Квартира	16	1	75.70	2	30.70	3.02
89	Квартира	16	1	40.70	1	13.70	3.02
90	Квартира	16	1	78.00	3	39.60	3.02
91	Квартира	17	1	63.00	2	25.90	3.02
92	Квартира	17	1	40.10	1	12.70	3.02
93	Квартира	17	1	57.10	2	24.20	3.02
94	Квартира	17	1	75.70	2	30.70	3.02
95	Квартира	17	1	40.70	1	13.70	3.02
96	Квартира	17	1	78.00	3	39.60	3.02
97	Квартира	18	1	63.00	2	25.90	3.02
98	Квартира	18	1	40.10	1	12.70	3.02
99	Квартира	18	1	57.80	1	16.20	3.02
100	Квартира	18	1	75.70	2	30.70	3.02
101	Квартира	18	1	40.70	1	13.70	3.02
102	Квартира	18	1	78.00	3	39.60	3.02
103	Квартира	19	1	63.00	2	25.90	3.02
104	Квартира	19	1	40.10	1	12.70	3.02
105	Квартира	19	1	57.10	2	24.20	3.02
106	Квартира	19	1	75.70	2	30.70	3.02
107	Квартира	19	1	40.70	1	13.70	3.02
108	Квартира	19	1	78.00	3	39.60	3.02

109	Квартира	20	1	63.00	2	25.90	3.32
110	Квартира	20	1	40.10	1	12.70	3.32
111	Квартира	20	1	57.80	1	16.20	3.32
112	Квартира	20	1	75.70	2	30.70	3.32
113	Квартира	20	1	40.70	1	13.70	3.32
114	Квартира	20	1	78.00	3	39.60	3.32
115	Квартира	21	1	63.00	2	25.90	3.32
116	Квартира	21	1	40.10	1	12.70	3.32
117	Квартира	21	1	57.10	2	24.20	3.32
118	Квартира	21	1	75.70	2	30.70	3.32
119	Квартира	21	1	40.70	1	13.70	3.32
120	Квартира	21	1	78.00	3	39.60	3.32
121	Квартира	22	1	63.00	2	25.90	3.32
122	Квартира	22	1	40.10	1	12.70	3.32
123	Квартира	22	1	57.80	1	16.20	3.32
124	Квартира	22	1	75.70	2	30.70	3.32
125	Квартира	22	1	40.70	1	13.70	3.32
126	Квартира	22	1	78.00	3	39.60	3.32
127	Квартира	2	2	40.90	1	13.00	3.32
128	Квартира	2	2	41.40	1	14.00	3.32
129	Квартира	2	2	45.40	2	22.50	3.32
130	Квартира	2	2	38.10	1	13.00	3.32
131	Квартира	2	2	58.00	2	22.80	3.32
132	Квартира	3	2	40.90	1	13.00	3.32
133	Квартира	3	2	41.40	1	14.00	3.32
134	Квартира	3	2	45.40	2	22.50	3.32
135	Квартира	3	2	38.10	1	13.00	3.32
136	Квартира	3	2	58.00	2	22.80	3.32
137	Квартира	4	2	59.50	1	11.20	3.02
138	Квартира	4	2	92.00	3	45.90	3.02
139	Квартира	4	2	40.90	1	13.00	3.02
140	Квартира	4	2	41.40	1	14.00	3.02
141	Квартира	4	2	45.40	2	22.50	3.02
142	Квартира	4	2	38.10	1	13.00	3.02
143	Квартира	4	2	58.00	2	22.80	3.02
144	Квартира	5	2	59.20	2	24.00	3.02
145	Квартира	5	2	92.00	3	45.90	3.02
146	Квартира	5	2	40.90	1	13.00	3.02
147	Квартира	5	2	41.40	1	14.00	3.02
148	Квартира	5	2	45.40	2	22.50	3.02
149	Квартира	5	2	38.10	1	13.00	3.02
150	Квартира	5	2	58.00	2	22.80	3.02
151	Квартира	6	2	59.20	2	24.00	3.02
152	Квартира	6	2	94.70	3	45.90	3.02
153	Квартира	6	2	40.90	1	13.00	3.02

154	Квартира	6	2	41.40	1	14.00	3.02
155	Квартира	6	2	45.40	2	22.50	3.02
156	Квартира	6	2	38.10	1	13.00	3.02
157	Квартира	6	2	58.00	2	22.80	3.02
158	Квартира	7	2	59.20	2	24.00	3.02
159	Квартира	7	2	94.70	3	45.90	3.02
160	Квартира	7	2	40.90	1	13.00	3.02
161	Квартира	7	2	41.40	1	14.00	3.02
162	Квартира	7	2	45.40	2	22.50	3.02
163	Квартира	7	2	38.10	1	13.00	3.02
164	Квартира	7	2	58.00	2	22.80	3.02
165	Квартира	8	2	59.20	2	24.00	3.02
166	Квартира	8	2	94.70	3	45.90	3.02
167	Квартира	8	2	40.90	1	13.00	3.02
168	Квартира	8	2	41.40	1	14.00	3.02
169	Квартира	8	2	45.40	2	22.50	3.02
170	Квартира	8	2	38.10	1	13.00	3.02
171	Квартира	8	2	58.00	2	22.80	3.02
172	Квартира	9	2	59.20	2	24.00	3.02
173	Квартира	9	2	94.70	3	45.90	3.02
174	Квартира	9	2	40.90	1	13.00	3.02
175	Квартира	9	2	41.40	1	14.00	3.02
176	Квартира	9	2	45.40	2	22.50	3.02
177	Квартира	9	2	38.10	1	13.00	3.02
178	Квартира	9	2	58.00	2	22.80	3.02
179	Квартира	10	2	59.20	2	24.00	3.02
180	Квартира	10	2	94.70	3	45.90	3.02
181	Квартира	10	2	41.30	1	13.40	3.02
182	Квартира	10	2	45.40	1	16.80	3.02
183	Квартира	10	2	45.40	2	22.50	3.02
184	Квартира	10	2	38.10	1	13.00	3.02
185	Квартира	10	2	58.00	2	22.80	3.02
186	Квартира	11	2	59.20	2	24.00	3.02
187	Квартира	11	2	92.00	3	45.90	3.02
188	Квартира	11	2	41.30	1	13.40	3.02
189	Квартира	11	2	45.40	1	16.80	3.02
190	Квартира	11	2	58.00	2	22.80	3.02
191	Квартира	12	2	59.20	2	24.00	3.02
192	Квартира	12	2	92.00	3	45.90	3.02
193	Квартира	12	2	41.30	1	13.40	3.02
194	Квартира	12	2	52.40	1	16.80	3.02
195	Квартира	12	2	58.00	2	22.80	3.02
196	Квартира	13	2	59.20	2	24.00	3.02
197	Квартира	13	2	92.00	3	45.90	3.02
198	Квартира	13	2	41.30	1	13.40	3.02

199	Квартира	13	2	52.40	1	16.80	3.02
200	Квартира	13	2	58.00	2	22.80	3.02
201	Квартира	2	3	43.30	1	14.20	3.34
202	Квартира	2	3	41.20	1	13.20	3.34
203	Квартира	2	3	69.40	2	34.30	3.34
204	Квартира	2	3	71.60	2	26.10	3.34
205	Квартира	2	3	94.10	3	51.20	3.34
206	Квартира	2	3	45.40	1	14.00	3.34
207	Квартира	2	3	49.40	1	14.10	3.34
208	Квартира	3	3	81.90	3	41.30	3.34
209	Квартира	3	3	43.30	1	14.20	3.34
210	Квартира	3	3	41.20	1	13.20	3.34
211	Квартира	3	3	69.40	2	34.30	3.34
212	Квартира	3	3	71.60	2	26.10	3.34
213	Квартира	3	3	94.10	3	51.20	3.34
214	Квартира	3	3	45.40	1	14.00	3.34
215	Квартира	3	3	49.40	1	14.10	3.34
216	Квартира	3	3	34.80	1	19.60	3.34
217	Квартира	4	3	81.90	3	41.30	3.04
218	Квартира	4	3	43.30	1	14.20	3.04
219	Квартира	4	3	41.20	1	13.20	3.04
220	Квартира	4	3	69.40	2	34.30	3.04
221	Квартира	4	3	71.60	2	26.10	3.04
222	Квартира	4	3	94.10	3	51.20	3.04
223	Квартира	4	3	45.40	1	14.00	3.04
224	Квартира	4	3	49.40	1	14.10	3.04
225	Квартира	4	3	34.80	1	19.60	3.04
226	Квартира	5	3	81.90	3	41.30	3.04
227	Квартира	5	3	43.30	1	14.20	3.04
228	Квартира	5	3	41.20	1	13.20	3.04
229	Квартира	5	3	69.40	2	34.30	3.04
230	Квартира	5	3	71.60	2	26.10	3.04
231	Квартира	5	3	94.10	3	51.20	3.04
232	Квартира	5	3	45.40	1	14.00	3.04
233	Квартира	5	3	49.40	1	14.10	3.04
234	Квартира	5	3	34.80	1	19.60	3.04
235	Квартира	6	3	81.90	3	41.30	3.04
236	Квартира	6	3	43.30	1	14.20	3.04
237	Квартира	6	3	41.20	1	13.20	3.04
238	Квартира	6	3	68.90	2	29.00	3.04
239	Квартира	6	3	71.60	2	26.10	3.04
240	Квартира	6	3	94.10	3	51.20	3.04
241	Квартира	6	3	45.40	1	14.00	3.04
242	Квартира	6	3	49.40	1	14.10	3.04
243	Квартира	6	3	34.80	1	19.60	3.04

244	Квартира	7	3	82.70	3	41.70	3.04
245	Квартира	7	3	43.60	1	14.20	3.04
246	Квартира	7	3	41.60	1	13.20	3.04
247	Квартира	7	3	69.00	2	29.00	3.04
248	Квартира	7	3	71.80	2	26.10	3.04
249	Квартира	7	3	94.80	3	45.70	3.04
250	Квартира	7	3	46.10	1	14.10	3.04
251	Квартира	7	3	49.50	1	14.20	3.04
252	Квартира	7	3	35.10	1	19.80	3.04
253	Квартира	8	3	82.60	3	41.60	3.04
254	Квартира	8	3	43.60	1	14.20	3.04
255	Квартира	8	3	41.60	1	13.20	3.04
256	Квартира	8	3	69.10	2	29.00	3.04
257	Квартира	8	3	74.40	2	28.70	3.04
258	Квартира	8	3	48.90	1	18.00	3.04
259	Квартира	8	3	47.30	2	26.30	3.04
260	Квартира	8	3	46.00	1	14.00	3.04
261	Квартира	8	3	49.40	1	14.10	3.04
262	Квартира	8	3	35.10	1	19.80	3.04
263	Квартира	9	3	82.60	3	41.60	3.04
264	Квартира	9	3	43.60	1	14.20	3.04
265	Квартира	9	3	41.60	1	13.20	3.04
266	Квартира	9	3	69.10	2	29.00	3.04
267	Квартира	9	3	74.40	2	28.70	3.04
268	Квартира	9	3	48.90	1	18.00	3.04
269	Квартира	9	3	47.30	2	26.30	3.04
270	Квартира	9	3	46.00	1	14.00	3.04
271	Квартира	9	3	49.40	1	14.10	3.04
272	Квартира	9	3	35.10	1	19.80	3.04
273	Квартира	10	3	82.60	3	41.60	3.04
274	Квартира	10	3	43.60	1	14.20	3.04
275	Квартира	10	3	41.60	1	13.20	3.04
276	Квартира	10	3	69.10	2	29.00	3.04
277	Квартира	10	3	74.40	2	28.70	3.04
278	Квартира	10	3	48.90	1	18.00	3.04
279	Квартира	10	3	47.30	2	26.30	3.04
280	Квартира	10	3	46.00	1	14.00	3.04
281	Квартира	10	3	49.40	1	14.10	3.04
282	Квартира	10	3	35.10	1	19.80	3.04
283	Квартира	11	3	82.60	3	41.60	3.04
284	Квартира	11	3	43.60	1	14.20	3.04
285	Квартира	11	3	40.20	1	12.80	3.04
286	Квартира	11	3	64.50	2	27.30	3.04
287	Квартира	11	3	74.40	2	28.70	3.04
288	Квартира	11	3	48.90	1	18.00	3.04

289	Квартира	11	3	47.30	2	26.30	3.04
290	Квартира	11	3	46.00	1	14.00	3.04
291	Квартира	11	3	49.40	1	14.10	3.04
292	Квартира	11	3	35.10	1	19.80	3.04
293	Квартира	12	3	82.60	3	41.60	3.04
294	Квартира	12	3	43.60	1	14.20	3.04
295	Квартира	12	3	40.20	1	12.80	3.04
296	Квартира	12	3	64.50	2	27.30	3.04
297	Квартира	12	3	74.40	2	28.70	3.04
298	Квартира	12	3	48.90	1	18.00	3.04
299	Квартира	12	3	47.30	2	26.30	3.04
300	Квартира	12	3	46.00	1	14.00	3.04
301	Квартира	12	3	49.40	1	14.10	3.04
302	Квартира	12	3	35.10	1	19.80	3.04
303	Квартира	13	3	85.30	3	42.30	3.04
304	Квартира	13	3	43.60	1	14.20	3.04
305	Квартира	13	3	40.20	1	12.80	3.04
306	Квартира	13	3	64.50	1	27.30	3.04
307	Квартира	13	3	74.40	2	28.70	3.04
308	Квартира	13	3	48.90	1	18.00	3.04
309	Квартира	13	3	47.30	2	26.30	3.04
310	Квартира	13	3	46.00	1	14.00	3.04
311	Квартира	13	3	49.40	1	14.10	3.04
312	Квартира	13	3	35.10	1	19.80	3.04
313	Квартира	14	3	85.30	3	42.30	3.04
314	Квартира	14	3	43.60	1	14.20	3.04
315	Квартира	14	3	40.20	1	12.80	3.04
316	Квартира	14	3	64.50	2	27.30	3.04
317	Квартира	14	3	74.40	2	28.70	3.04
318	Квартира	14	3	48.90	1	18.00	3.04
319	Квартира	14	3	47.30	2	26.30	3.04
320	Квартира	14	3	46.00	1	14.00	3.04
321	Квартира	14	3	49.40	1	14.10	3.04
322	Квартира	14	3	35.10	1	19.80	3.04
323	Квартира	15	3	85.30	3	42.30	3.04
324	Квартира	15	3	43.60	1	14.20	3.04
325	Квартира	15	3	40.20	1	12.80	3.04
326	Квартира	15	3	64.50	2	27.30	3.04
327	Квартира	15	3	74.40	2	28.70	3.04
328	Квартира	15	3	48.90	1	18.00	3.04
329	Квартира	15	3	47.30	2	26.30	3.04
330	Квартира	15	3	46.00	1	14.00	3.04
331	Квартира	15	3	49.40	1	14.10	3.04
332	Квартира	15	3	35.10	1	19.80	3.04
333	Квартира	16	3	85.30	3	42.30	3.04

334	Квартира	16	3	43.60	1	14.20	3.04
335	Квартира	16	3	40.20	1	12.80	3.04
336	Квартира	16	3	64.50	2	27.30	3.04
337	Квартира	16	3	74.40	2	28.70	3.04
338	Квартира	16	3	48.90	1	18.00	3.04
339	Квартира	16	3	47.30	1	26.30	3.04
340	Квартира	16	3	46.00	1	14.00	3.04
341	Квартира	16	3	49.40	1	14.10	3.04
342	Квартира	16	3	35.10	1	19.80	3.04
343	Квартира	17	3	85.30	3	42.30	3.34
344	Квартира	17	3	43.60	1	14.20	3.34
345	Квартира	17	3	40.20	1	12.80	3.34
346	Квартира	17	3	64.50	2	27.30	3.34
347	Квартира	17	3	71.80	2	26.10	3.34
348	Квартира	17	3	46.00	1	16.80	3.34
349	Квартира	17	3	46.90	2	26.30	3.34
350	Квартира	17	3	96.10	3	52.40	3.34
351	Квартира	17	3	35.10	1	19.80	3.34
352	Квартира	18	3	85.30	3	42.30	3.34
353	Квартира	18	3	43.60	1	14.20	3.34
354	Квартира	18	3	40.20	1	12.80	3.34
355	Квартира	18	3	64.50	2	27.30	3.34
356	Квартира	18	3	71.80	2	26.10	3.34
357	Квартира	18	3	46.00	1	16.80	3.34
358	Квартира	18	3	46.90	2	26.30	3.34
359	Квартира	18	3	96.10	3	52.40	3.34
360	Квартира	18	3	35.10	1	19.80	3.34
361	Квартира	19	3	85.30	3	42.30	3.34
362	Квартира	19	3	43.60	1	14.20	3.34
363	Квартира	19	3	40.20	1	12.80	3.34
364	Квартира	19	3	64.50	2	27.30	3.34
365	Квартира	19	3	71.80	2	26.10	3.34
366	Квартира	19	3	46.00	1	16.80	3.34
367	Квартира	19	3	46.90	2	26.30	3.34
368	Квартира	19	3	96.10	3	52.40	3.34
369	Квартира	19	3	35.10	1	19.80	3.34

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.10	выставочный салон	132.30	4.22

					туалет	8.20	
					лоджия	2.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	146.10	выставочный салон	137.90	4.22
					туалет	6.00	
					лоджия	2.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	150.00	туалет	6.10	4.22
					выставочный салон	143.90	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	138.10	туалет	5.10	4.22
					выставочный салон	129.80	
					лоджия	3.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.90	туалет	5.80	4.22
					выставочный салон	51.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.90	туалет	4.70	4.22
					выставочный салон	90.30	
					лоджия	3.90	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	122.90	офисное помещение	119.70	3.32
					туалет	3.20	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	61.70	офисное помещение	54.80	3.32
					туалет	6.90	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	70.40	офисное помещение	64.30	3.32
					туалет	6.10	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	74.00	офисное помещение	74.00	3.32
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	54.00	офисное помещение	54.00	3.32
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	45.50	офисное помещение	45.50	3.32
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	122.90	офисное помещение	119.70	3.32
					туалет	3.20	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	61.70	офисное помещение	54.80	3.32
					туалет	6.90	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	70.40	офисное помещение	64.30	3.32
					туалет	6.10	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	74.00	офисное помещение	74.00	3.32
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	54.00	офисное помещение	54.00	3.32
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	45.50	офисное помещение	45.50	3.32
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	95.30	выставочный салон	74.30	4.37
					туалет	6.30	
					лоджия	3.30	
					терасса	11.40	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	117.00	выставочный салон	97.50	4.37

					туалет	6.20	
					лоджия	2.20	
					терасса	11.10	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	147.70	выставочный салон	128.40	4.37
					туалет	7.60	
					лоджия	3.00	
					терасса	8.70	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.40	выставочный салон	46.80	4.37
					лоджия	3.40	
					туалет	5.20	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.00	выставочный салон	59.90	4.37
					туалет	5.80	
					лоджия	3.30	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	99.70	выставочный салон	91.50	4.37
					туалет	6.00	
					лоджия	2.20	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	133.60	выставочный салон	115.20	4.37
					туалет	5.10	
					лоджия	2.30	
					терасса	11.00	
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	124.00	выставочный салон	104.80	4.37
					туалет	6.20	
					лоджия	2.80	
					терасса	10.20	
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	23.50	офисное помещение	18.70	3.34
					туалет	4.80	

28	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	61.90	офисное помещение	57.70	3.34
					туалет	4.20	
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	26.80	офисное помещение	23.80	3.34
					туалет	3.00	
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	23.30	офисное помещение	20.40	3.34
					туалет	2.90	
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	23.80	офисное помещение	20.80	3.34
					туалет	3.00	
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	23.70	офисное помещение	20.80	3.34
					туалет	2.90	
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	23.80	офисное помещение	20.80	3.34
					туалет	3.00	
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	25.90	офисное помещение	22.80	3.34
					туалет	3.10	
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	32.90	офисное помещение	29.70	3.34
					туалет	3.20	
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	47.80	офисное помещение	43.20	3.34
					туалет	4.60	
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	46.30	офисное помещение	41.30	3.34
					туалет	5.00	

81	Нежилое помещение	2	2	5.60	туалет	5.60	3.32
82	Нежилое помещение	2	2	7.20	КУИ	7.20	3.32
83	Нежилое помещение	2	2	9.90	лоджия	9.90	3.32
84	Нежилое помещение	3	2	9.90	лоджия	9.90	3.32
85	Нежилое помещение	3	2	5.60	туалет	5.60	3.32
86	Нежилое помещение	3	2	7.20	КУИ	7.20	3.32
87	Нежилое помещение	1	3	5.50	терасса	5.50	4.37
88	Нежилое помещение	2	3	13.50	лоджия	13.50	3.34
89	Нежилое помещение	2	3	2.70	лоджия	2.70	3.34
90	Нежилое помещение	2	3	2.80	туалет	2.80	3.34
1	Машино-место	-1	паркинг	15.40	Машино-место	15.40	2.88
2	Машино-место	-1	паркинг	15.40	Машино-место	15.40	2.88
3	Машино-место	-1	паркинг	15.40	Машино-место	15.40	2.88
4	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
5	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
6	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
7	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
8	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
9	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
10	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
11	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
12	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
13	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
14	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
15	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
16	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
17	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
18	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
19	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
20	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
21	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
22	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
23	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
24	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
25	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
26	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
27	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88

[illegible]

[illegible]

3	Кладовая	-1	подъезд 1	2.30	Кладовая	2.30	2.50
4	Кладовая	-1	подъезд 1	3.20	Кладовая	3.20	2.50
5	Кладовая	-1	подъезд 1	3.20	Кладовая	3.20	2.50
6	Кладовая	-1	подъезд 1	2.10	Кладовая	2.10	2.50
7	Кладовая	-1	подъезд 1	2.10	Кладовая	2.10	2.50
8	Кладовая	-1	подъезд 1	3.60	Кладовая	3.60	2.50
9	Кладовая	-1	подъезд 1	3.40	Кладовая	3.40	2.50
10	Кладовая	-1	подъезд 1	2.30	Кладовая	2.30	2.50
11	Кладовая	-1	подъезд 1	4.20	Кладовая	4.20	2.50
12	Кладовая	-1	подъезд 1	4.40	Кладовая	4.40	2.50
13	Кладовая	-1	подъезд 1	2.10	Кладовая	2.10	2.50
14	Кладовая	-1	подъезд 1	3.20	Кладовая	3.20	2.50
15	Кладовая	-1	подъезд 1	3.40	Кладовая	3.40	2.50
16	Кладовая	-1	подъезд 1	4.80	Кладовая	4.80	2.50
17	Кладовая	-1	подъезд 1	2.50	Кладовая	2.50	2.50
18	Кладовая	-1	подъезд 1	4.20	Кладовая	4.20	2.50
19	Кладовая	-1	подъезд 1	2.70	Кладовая	2.70	2.50
20	Кладовая	-1	подъезд 1	2.90	Кладовая	2.90	2.50
21	Кладовая	-1	подъезд 1	2.90	Кладовая	2.90	2.50
22	Кладовая	-1	подъезд 1	2.90	Кладовая	2.90	2.50
23	Кладовая	-1	подъезд 1	2.90	Кладовая	2.90	2.50
24	Кладовая	-1	подъезд 1	2.90	Кладовая	2.90	2.50
25	Кладовая	-1	подъезд 1	2.10	Кладовая	2.10	2.50
26	Кладовая	-1	подъезд 1	2.20	Кладовая	2.20	2.50
27	Кладовая	-1	подъезд 1	2.20	Кладовая	2.20	2.50
28	Кладовая	-1	подъезд 1	2.70	Кладовая	2.70	2.50
29	Кладовая	-1	подъезд 1	2.70	Кладовая	2.70	2.50
30	Кладовая	-1	подъезд 1	2.50	Кладовая	2.50	2.50
31	Кладовая	-1	подъезд 1	2.70	Кладовая	2.70	2.50
32	Кладовая	-1	подъезд 1	2.20	Кладовая	2.20	2.50
33	Кладовая	-1	подъезд 1	2.10	Кладовая	2.10	2.50
34	Кладовая	-1	подъезд 1	2.10	Кладовая	2.10	2.50
35	Кладовая	-1	подъезд 2	2.00	Кладовая	2.00	2.50
36	Кладовая	-1	подъезд 2	2.00	Кладовая	2.00	2.50
37	Кладовая	-1	подъезд 2	2.00	Кладовая	2.00	2.50
38	Кладовая	-1	подъезд 2	1.60	Кладовая	1.60	2.50
39	Кладовая	-1	подъезд 2	4.40	Кладовая	4.40	2.50
40	Кладовая	-1	подъезд 2	3.30	Кладовая	3.30	2.50
41	Кладовая	-1	подъезд 2	3.40	Кладовая	3.40	2.50
42	Кладовая	-1	подъезд 2	5.10	Кладовая	5.10	2.50
43	Кладовая	-1	подъезд 2	4.60	Кладовая	4.60	2.50
44	Кладовая	-1	подъезд 2	4.50	Кладовая	4.50	2.50
45	Кладовая	-1	подъезд 2	3.10	Кладовая	3.10	2.50
46	Кладовая	-1	подъезд 3	2.90	Кладовая	2.90	2.50
47	Кладовая	-1	подъезд 3	2.90	Кладовая	2.90	2.50

[illegible]

[illegible]

193	Кладовая	-1	паркинг	2.40	Кладовая	2.40	2.50
194	Кладовая	-1	паркинг	2.20	Кладовая	2.20	2.50
195	Кладовая	-1	паркинг	2.30	Кладовая	2.30	2.50
196	Кладовая	-1	паркинг	2.50	Кладовая	2.50	2.50
197	Кладовая	-1	паркинг	2.30	Кладовая	2.30	2.50
198	Кладовая	-1	паркинг	2.70	Кладовая	2.70	2.50
199	Кладовая	-1	паркинг	2.70	Кладовая	2.70	2.50
200	Кладовая	-1	паркинг	3.40	Кладовая	3.40	2.50
201	Кладовая	-1	паркинг	4.20	Кладовая	4.20	2.50
202	Кладовая	-1	паркинг	4.50	Кладовая	4.50	2.50
203	Кладовая	-1	паркинг	2.00	Кладовая	2.00	2.50
204	Кладовая	-1	паркинг	2.70	Кладовая	2.70	2.50
205	Кладовая	-1	паркинг	2.70	Кладовая	2.70	2.50
206	Кладовая	-1	паркинг	2.40	Кладовая	2.40	2.50
207	Кладовая	-1	паркинг	2.70	Кладовая	2.70	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	КУИ	подъезд 1, подвал	общественное	8.60
2	венткамера	подъезд 1, подвал	техническое	15.60
3	помещение связи	подъезд 1, подвал	техническое	20.00
4	электрощитовая	подъезд 1, подвал	техническое	13.90
5	коридор блока кладовых	подъезд 1, подвал	общественное	17.90
6	тамбур-шлюз	подъезд 1, подвал	общественное	10.40
7	коридор блока кладовых	подъезд 1, подвал	общественное	8.40
8	коридор блока кладовых	подъезд 1, подвал	общественное	5.10
9	коридор	подъезд 1, подвал	общественное	109.80
10	лестничная клетка	подъезд 1, подвал	общественное	16.80
11	тамбур-шлюз	подъезд 1, подвал	общественное	7.40
12	коридор блока кладовых	подъезд 1, подвал	общественное	9.70
13	коридор блока кладовых	подъезд 1, подвал	общественное	9.10
14	коридор блока кладовых	подъезд 1, подвал	общественное	3.20
15	лифтовый холл	подъезд 1, подвал	общественное	9.60
16	колясочная	подъезд 1, этаж 1	общественное	10.50
17	КУИ	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.60
18	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	7.30
19	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	24.30
20	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	15.60
21	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	16.20
22	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	12.20

23	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общественное	15.90
24	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	8.20
25	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	общественное	16.50
26	тамбур	подъезд 1, этаж 2	общественное	8.00
27	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	21.00
28	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	20.10
29	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	9.30
30	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	общественное	16.50
31	тамбур	подъезд 1, этаж 3	общественное	8.00
32	коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	21.00
33	коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	20.10
34	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	9.30
35	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	общественное	16.50
36	тамбур	подъезд 1, этаж 4	общественное	8.00
37	коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	21.00
38	коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	20.10
39	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	9.30
40	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	общественное	16.50
41	тамбур	подъезд 1, этаж 5	общественное	8.00
42	коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	21.00
43	коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	20.10
44	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	9.30
45	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	общественное	16.50
46	тамбур	подъезд 1, этаж 6	общественное	8.00
47	коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	21.00
48	коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	20.10
49	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	9.30
50	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	общественное	16.50
51	тамбур	подъезд 1, этаж 7	общественное	8.00
52	коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	21.00
53	коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	20.10
54	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 7	общественное	9.30
55	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	общественное	16.50
56	тамбур	подъезд 1, этаж 8	общественное	8.00
57	коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	21.00
58	коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	20.10
59	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 8	общественное	9.30
60	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	общественное	16.50
61	тамбур	подъезд 1, этаж 9	общественное	8.00
62	коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	21.00
63	коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	20.10
64	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 9	общественное	9.30
65	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 10	общественное	16.50
66	тамбур	подъезд 1, этаж 10	общественное	8.00
67	коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	21.00

68	коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	20.10
69	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 10	общественное	9.30
70	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 11	общественное	16.50
71	тамбур	подъезд 1, этаж 11	общественное	8.00
72	коридор	подъезд 1, этаж 11	общественное	21.00
73	коридор	подъезд 1, этаж 11	общественное	20.10
74	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 11	общественное	9.30
75	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 12	общественное	16.50
76	тамбур	подъезд 1, этаж 12	общественное	8.00
77	коридор	подъезд 1, этаж 12	общественное	21.00
78	коридор	подъезд 1, этаж 12	общественное	20.10
79	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 12	общественное	9.30
80	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 13	общественное	16.50
81	тамбур	подъезд 1, этаж 13	общественное	8.00
82	коридор	подъезд 1, этаж 13	общественное	21.00
83	коридор	подъезд 1, этаж 13	общественное	20.10
84	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 13	общественное	9.30
85	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 14	общественное	16.50
86	тамбур	подъезд 1, этаж 14	общественное	8.00
87	коридор	подъезд 1, этаж 14	общественное	21.00
88	коридор	подъезд 1, этаж 14	общественное	20.10
89	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 14	общественное	9.30
90	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 15	общественное	16.50
91	тамбур	подъезд 1, этаж 15	общественное	8.00
92	коридор	подъезд 1, этаж 15	общественное	21.00
93	коридор	подъезд 1, этаж 15	общественное	20.10
94	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 15	общественное	9.30
95	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 16	общественное	16.50
96	тамбур	подъезд 1, этаж 16	общественное	8.00
97	коридор	подъезд 1, этаж 16	общественное	21.00
98	коридор	подъезд 1, этаж 16	общественное	20.10
99	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 16	общественное	9.30
100	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 17	общественное	16.50
101	тамбур	подъезд 1, этаж 17	общественное	8.00
102	коридор	подъезд 1, этаж 17	общественное	21.00
103	коридор	подъезд 1, этаж 17	общественное	20.10
104	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 17	общественное	9.30
105	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 18	общественное	16.50
106	тамбур	подъезд 1, этаж 18	общественное	8.00
107	коридор	подъезд 1, этаж 18	общественное	21.00
108	коридор	подъезд 1, этаж 18	общественное	20.10
109	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 18	общественное	9.30
110	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 19	общественное	16.50
111	тамбур	подъезд 1, этаж 19	общественное	8.00
112	коридор	подъезд 1, этаж 19	общественное	21.00

113	коридор	подъезд 1, этаж 19	общественное	20.10
114	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 19	общественное	9.30
115	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 20	общественное	16.50
116	тамбур	подъезд 1, этаж 20	общественное	8.00
117	коридор	подъезд 1, этаж 20	общественное	21.00
118	коридор	подъезд 1, этаж 20	общественное	20.10
119	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 20	общественное	9.30
120	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 21	общественное	16.50
121	тамбур	подъезд 1, этаж 21	общественное	8.00
122	коридор	подъезд 1, этаж 21	общественное	21.00
123	коридор	подъезд 1, этаж 21	общественное	20.10
124	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 21	общественное	9.30
125	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 22	общественное	16.50
126	тамбур	подъезд 1, этаж 22	общественное	8.00
127	коридор	подъезд 1, этаж 22	общественное	21.00
128	коридор	подъезд 1, этаж 22	общественное	20.10
129	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 22	общественное	9.30
130	лестничная клетка	подъезд 1, технический этаж	общественное	16.80
131	тамбур-шлюз	подъезд 1, технический этаж	общественное	8.20
132	техническое пространство	подъезд 1, технический этаж	техническое	461.80
133	КУИ	подъезд 2, подвал	общественное	6.10
134	венткамера	подъезд 2, подвал	техническое	15.90
135	ИТП	подъезд 2, подвал	техническое	108.60
136	электрощитовая	подъезд 2, подвал	техническое	19.10
137	коридор блока кладовых	подъезд 2, подвал	общественное	7.70
138	лифтовый холл	подъезд 2, подвал	общественное	8.90
139	тамбур-шлюз	подъезд 2, подвал	общественное	13.00
140	коридор блока кладовых	подъезд 2, подвал	общественное	10.00
141	лестничная клетка	подъезд 2, подвал	общественное	17.50
142	коридор	подъезд 2, подвал	общественное	91.40
143	тамбур-шлюз	подъезд 2, подвал	общественное	14.20
144	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	6.90
145	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	7.00
146	лифтовый холл	подъезд 2, этаж 1	общественное	41.50
147	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	общественное	17.10
148	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	5.20
149	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	15.80
150	лифтовый холл	подъезд 2, этаж 1	общественное	42.50
151	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	общественное	22.10
152	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	общественное	19.10
153	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	5.10
154	колясочная	подъезд 2, этаж 1	общественное	13.00
155	КУИ	подъезд 2, этаж 1	общественное	6.50
156	коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	31.80
157	лифтовый холл	подъезд 2, этаж 2	общественное	14.40

158	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2	общественное	17.50
159	лифтовый холл	подъезд 2, этаж 2	общественное	17.70
160	коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	75.90
161	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2	общественное	22.70
162	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2	общественное	19.10
163	коллекторная	подъезд 2, этаж 2	техническое	4.10
164	коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	31.80
165	лифтовый холл	подъезд 2, этаж 3	общественное	14.40
166	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 3	общественное	17.50
167	коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	76.00
168	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 3	общественное	22.70
169	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 3	общественное	19.10
170	лифтовый холл	подъезд 2, этаж 3	общественное	17.70
171	коллекторная	подъезд 2, этаж 3	техническое	4.10
172	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 4	общественное	17.50
173	коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	49.40
174	лифтовый холл	подъезд 2, этаж 4	общественное	14.40
175	лифтовый холл	подъезд 2, этаж 5	общественное	14.40
176	коридор	подъезд 2, этаж 5	общественное	49.40
177	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 5	общественное	17.50
178	лифтовый холл	подъезд 2, этаж 6	общественное	14.40
179	коридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	49.40
180	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 6	общественное	17.20
181	лифтовый холл	подъезд 2, этаж 7	общественное	14.40
182	коридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	49.40
183	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 7	общественное	17.20
184	лифтовый холл	подъезд 2, этаж 8	общественное	14.40
185	коридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	49.40
186	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 8	общественное	17.20
187	лифтовый холл	подъезд 2, этаж 9	общественное	14.40
188	коридор	подъезд 2, этаж 9	общественное	49.40
189	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 9	общественное	17.20
190	лифтовый холл	подъезд 2, этаж 10	общественное	14.40
191	коридор	подъезд 2, этаж 10	общественное	49.40
192	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 10	общественное	17.50
193	лифтовый холл	подъезд 2, этаж 11	общественное	14.30
194	коридор	подъезд 2, этаж 11	общественное	42.40
195	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 11	общественное	17.50
196	техническое пространство	подъезд 2, этаж 11	техническое	102.90
197	лифтовый холл	подъезд 2, этаж 12	общественное	14.30
198	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 12	общественное	17.50
199	коридор	подъезд 2, этаж 12	общественное	35.50
200	лифтовый холл	подъезд 2, этаж 13	общественное	14.30
201	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 13	общественное	17.50
202	коридор	подъезд 2, этаж 13	общественное	35.50

203	техническое пространство	подъезд 2, технический этаж	техническое	373.30
204	тамбур-шлюз	подъезд 2, технический этаж	общественное	5.70
205	лестничная клетка	подъезд 2, технический этаж	общественное	17.50
206	коридор блока кладовых	подъезд 3, подвал	общественное	8.90
207	коридор блока кладовых	подъезд 3, подвал	общественное	10.90
208	коридор блока кладовых	подъезд 3, подвал	общественное	11.00
209	коридор блока кладовых	подъезд 3, подвал	общественное	18.60
210	коридор блока кладовых	подъезд 3, подвал	общественное	46.00
211	лестничная клетка	подъезд 3, подвал	общественное	16.30
212	коридор	подъезд 3, подвал	общественное	132.20
213	тамбур-шлюз	подъезд 3, подвал	общественное	14.40
214	тамбур-шлюз	подъезд 3, подвал	общественное	12.10
215	лифтовый холл	подъезд 3, подвал	общественное	7.70
216	лифтовый холл	подъезд 3, подвал	общественное	7.60
217	лестничная клетка	подъезд 3, подвал	общественное	17.20
218	КУИ	подъезд 3, подвал	общественное	6.00
219	венткамера подпора и притока	подъезд 3, подвал	техническое	18.30
220	венткамера	подъезд 3, подвал	техническое	19.00
221	помещение связи	подъезд 3, подвал	техническое	11.90
222	электрощитовая	подъезд 3, подвал	техническое	26.10
223	насосная	подъезд 3, подвал	техническое	104.90
224	венткамера	подъезд 3, подвал	техническое	18.30
225	коридор	подъезд 3, этаж 1	общественное	60.40
226	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1	общественное	16.80
227	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1	общественное	19.10
228	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	7.60
229	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	32.10
230	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 1	общественное	33.50
231	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	5.00
232	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	6.60
233	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	5.30
234	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	13.40
235	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1	общественное	16.80
236	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1	общественное	17.20
237	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	15.00
238	колясочная	подъезд 3, этаж 1	общественное	20.00
239	КУИ	подъезд 3, этаж 1	общественное	4.60
240	коридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	40.40
241	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 2	общественное	7.70
242	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 2	общественное	7.60
243	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 2	общественное	17.20
244	коридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	24.90
245	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 2	общественное	16.60
246	коридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	95.60

247	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 2	общественное	19.10
248	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 3	общественное	17.20
249	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 3	общественное	7.70
250	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 3	общественное	7.60
251	коридор	подъезд 3, этаж 3	общественное	36.60
252	коридор	подъезд 3, этаж 3	общественное	41.80
253	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 3	общественное	16.60
254	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 4	общественное	17.20
255	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 4	общественное	7.70
256	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 4	общественное	7.60
257	коридор	подъезд 3, этаж 4	общественное	36.60
258	коридор	подъезд 3, этаж 4	общественное	41.80
259	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 5	общественное	17.20
260	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 5	общественное	7.70
261	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 5	общественное	7.60
262	коридор	подъезд 3, этаж 5	общественное	36.60
263	коридор	подъезд 3, этаж 5	общественное	41.80
264	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 6	общественное	17.20
265	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 6	общественное	7.70
266	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 6	общественное	7.60
267	коридор	подъезд 3, этаж 6	общественное	36.60
268	коридор	подъезд 3, этаж 6	общественное	41.80
269	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 7	общественное	17.20
270	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 7	общественное	7.70
271	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 7	общественное	7.60
272	коридор	подъезд 3, этаж 7	общественное	36.60
273	коридор	подъезд 3, этаж 7	общественное	41.80
274	коридор	подъезд 3, этаж 8	общественное	41.80
275	коридор	подъезд 3, этаж 8	общественное	36.60
276	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 8	общественное	7.70
277	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 8	общественное	7.60
278	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 8	общественное	17.20
279	коридор	подъезд 3, этаж 9	общественное	41.80
280	коридор	подъезд 3, этаж 9	общественное	36.60
281	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 9	общественное	7.70
282	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 9	общественное	7.60
283	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 9	общественное	17.20
284	коридор	подъезд 3, этаж 10	общественное	41.80
285	коридор	подъезд 3, этаж 10	общественное	36.60
286	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 10	общественное	7.70
287	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 10	общественное	7.60
288	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 10	общественное	17.20
289	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 11	общественное	17.20
290	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 11	общественное	7.70
291	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 11	общественное	7.60

292	коридор	подъезд 3, этаж 11	общественное	36.60
293	коридор	подъезд 3, этаж 11	общественное	41.80
294	коридор	подъезд 3, этаж 12	общественное	41.80
295	коридор	подъезд 3, этаж 12	общественное	36.60
296	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 12	общественное	7.70
297	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 12	общественное	7.60
298	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 12	общественное	17.20
299	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 13	общественное	17.20
300	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 13	общественное	7.70
301	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 13	общественное	7.60
302	коридор	подъезд 3, этаж 13	общественное	36.60
303	коридор	подъезд 3, этаж 13	общественное	41.80
304	коридор	подъезд 3, этаж 14	общественное	41.80
305	коридор	подъезд 3, этаж 14	общественное	36.60
306	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 14	общественное	7.70
307	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 14	общественное	7.60
308	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 14	общественное	17.20
309	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 15	общественное	17.20
310	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 15	общественное	7.70
311	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 15	общественное	7.60
312	коридор	подъезд 3, этаж 15	общественное	36.60
313	коридор	подъезд 3, этаж 15	общественное	41.80
314	коридор	подъезд 3, этаж 16	общественное	41.80
315	коридор	подъезд 3, этаж 16	общественное	36.60
316	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 16	общественное	7.70
317	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 16	общественное	7.60
318	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 16	общественное	17.20
319	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 17	общественное	17.20
320	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 17	общественное	7.70
321	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 17	общественное	7.60
322	коридор	подъезд 3, этаж 17	общественное	36.60
323	коридор	подъезд 3, этаж 17	общественное	41.80
324	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 18	общественное	17.20
325	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 18	общественное	7.70
326	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 18	общественное	7.60
327	коридор	подъезд 3, этаж 18	общественное	36.60
328	коридор	подъезд 3, этаж 18	общественное	41.80
329	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 19	общественное	17.20
330	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 19	общественное	7.70
331	лифтовый холл	подъезд 3, этаж 19	общественное	7.60
332	коридор	подъезд 3, этаж 19	общественное	36.60
333	коридор	подъезд 3, этаж 19	общественное	41.80
334	лестничная клетка	подъезд 3, технический этаж	общественное	17.50
335	тамбур-шлюз	подъезд 3, технический этаж	общественное	7.80
336	техническое пространство	подъезд 3, технический этаж	техническое	692.80

337	помещение подземной автостоянки	паркинг	общественное	3646.10
338	коридор блока кладовых	паркинг	общественное	37.10
339	коридор блока кладовых	паркинг	общественное	25.30
340	коридор блока кладовых	паркинг	общественное	22.40
341	венткамера	паркинг	техническое	15.80
342	узел ввода водопровода	паркинг	техническое	21.80
343	ДНС	паркинг	техническое	80.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система отопления	Отопление
7	Подъезд 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, Подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система отопления	Отопление
13	Подъезд 3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
14	Подземная часть, Подъезд 3	ВРУ-3.1	Электроснабжение
15	Подземная часть, Подъезд 3	ВРУ-3.2	Электроснабжение
16	Подземная часть, Подъезд 3	ВРУ-П	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

19	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2030 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 112 914 481,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810948710000803
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635

		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 322 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 310 122 959,01 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 011 877 040,99 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 633,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 673,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 53 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 372 525 061 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 209 723 520 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002bbe82301fab3cab64f9b35f36bd5853b

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙ", ОСЬМИНИН
ДМИТРИЙ ЛЬВОВИЧ, ПЕНЗА**

Действителен: с 23.02.2026 по 23.05.2027