

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - Б 0 5 3

Арх.номер 10-01-2411/21

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления акционерного общества инвестиционная строительная компания "Стройкомплект" от 15.09.2021 №Вх-406-357627/21

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

город Нижний Новгород

(муниципальный район или городской округ)

ул.Грузинская

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	529821.36	2216213.03
2	529822.29	2216222.49
3	529822.80	2216227.74
4	529825.73	2216257.31
5	529828.93	2216256.76
6	529830.39	2216270.03
7	529827.07	2216270.51
8	529828.89	2216287.98
9	529811.95	2216282.55
10	529809.18	2216281.67
11	529803.57	2216279.87
12	529805.63	2216271.37
13	529798.77	2216269.04
14	529799.31	2216267.75

15	529781.43	2216259.26
16	529780.69	2216258.97
17	529776.81	2216257.49
18	529774.34	2216264.81
19	529769.80	2216276.33
20	529757.36	2216273.34
21	529766.01	2216250.55
22	529768.67	2216250.55
23	529768.69	2216213.47
24	529786.73	2216211.98
25	529787.23	2216216.61
26	529787.94	2216223.01
27	529793.35	2216222.43
28	529792.64	2216216.02
29	529792.29	2216211.39
30	529815.22	2216209.46
31	529815.77	2216213.75

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0060060:683

Площадь земельного участка: 3535 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "6" единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки и межевания территории Октябрьского бульвара в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утверждённый распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 28.07.2005 №2905-р.

Проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26.05.2009 №2213.

Проект планировки центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Б.Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 №1761-р.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор

М.П.



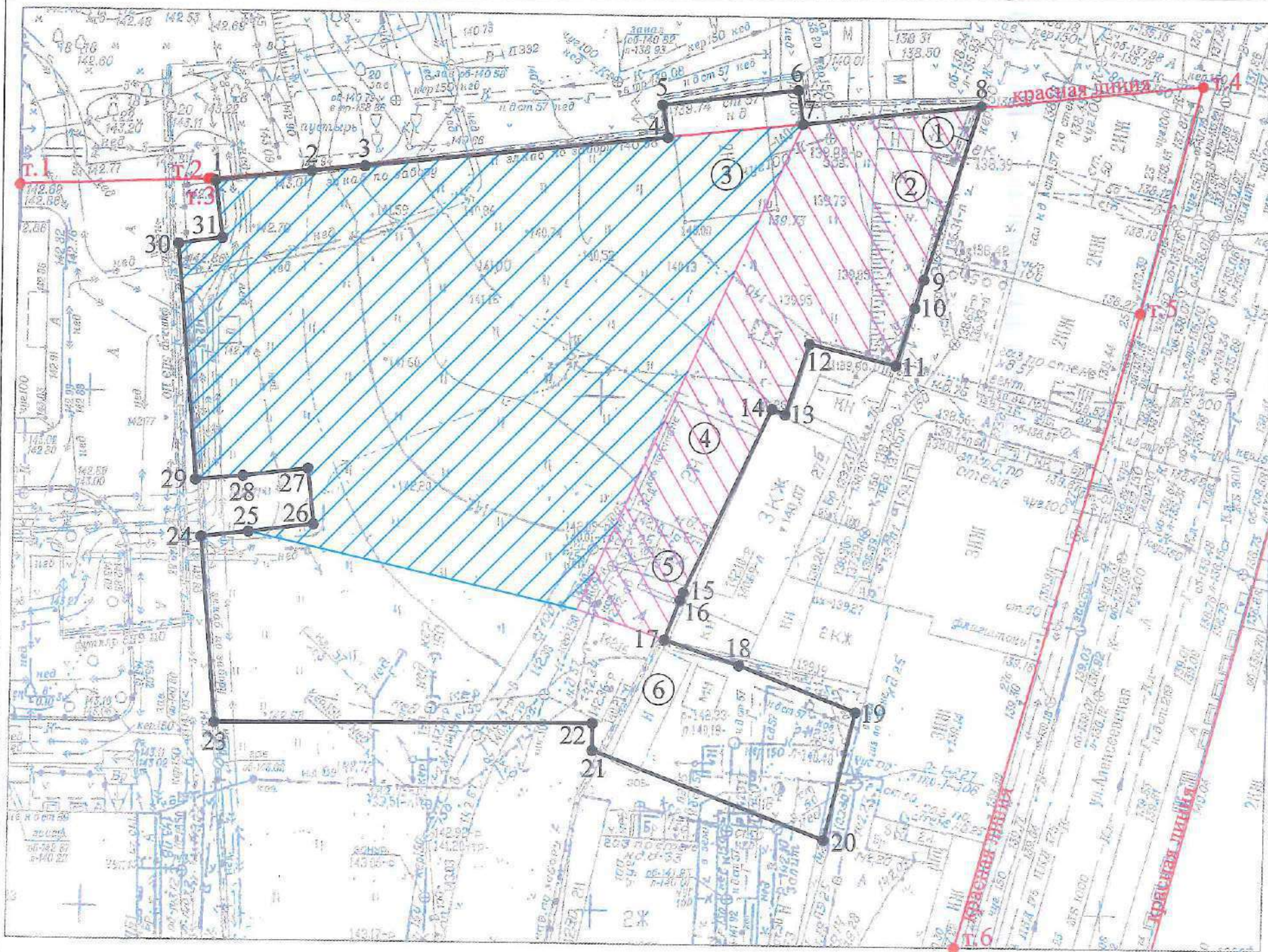
/Генин М.И./

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 30.09.2011

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500



Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:683
- характерные точки границ земельного участка
- красные линии
- характерные точки красных линий
- порядковый номер объектов капитального строительства
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.С.Прядилова" (г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 23 (литер А)) (реестровый номер - 52:18-6.1886)
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.С.Прядилова" (г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 23 (литер А)) (реестровый номер - 52:18-6.1887)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест).
Земельный участок расположен в границах:

- защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом К.П.Полушкина" (ул. Гruzинская, 34 (литера А));
- исторической территории «Старый Нижний Новгород»;
- объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв.;
- зоны ограничений, создаваемых метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С.

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2021 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление акционерного общества инвестиционная строительная компания "Стройкомплект" от 15.09.2021 №Вх-406-357627/21		
Местонахождение земельного участка	Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Гruzинская		

Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	Номенклатура планшета 1010101Р
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Шляпугина А.Е.	
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Карпова С.Н.	Архивный номер 16-01-2411/21

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест). Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок частично расположен в коридоре красных линий, что является территорией общего пользования. В соответствии с п.п.2, п. 4 ст.36 Градостроительный кодекс Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Генеральный план г.Нижнего Новгорода утверждён постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22 (с изменениями).

Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

п.п.2, п. 4 ст.36 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 02.07.2021).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

ТОИ - зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территории центрального исторического района города Нижнего Новгорода.

Формирование зоны ТОИ предполагает наибольшую концентрацию центральных функций, где сочетаются здания административного, общественного, культурного назначения, коммунального обслуживания и иные учреждения, в том числе местного, регионального и федерального значения, также возможность размещения жилой застройки с размещением объектов обслуживания в первых этажах зданий, расположенных вдоль улиц.

Доля жилой застройки не должна превышать 50% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля жилой застройки не должна превышать 50% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование зоны ТОИ предусматривает сохранение исторических красных линий, линий регулирования застройки, упорядочение границ земельных участков в целях выделения территорий общего пользования и формирования элементов планировочной структуры центрального исторического района города Нижнего Новгорода, а также пешеходных зон.

Размещение объектов капитального строительства регламентируется нормами инсоляции, освещенности, требованиями пожарной безопасности и определяется с учетом сложившейся застройки с целью сохранения целостности исторического контекста и своеобразия архитектурно-пространственной среды центрального исторического района города Нижнего Новгорода.

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТОИ:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей;
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны помещения в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1,	Нежилое здание общественного назначения	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;

	3.6, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1		
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Стоянка – паркинг (подземная, полуподземная обвалованная, закрытого типа) плоскостная открытая стоянка автомобилей	сооружения инженерной защиты инженерные сооружения коммунального обслуживания;
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения;	сооружения инженерной защиты
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	здание для оказания гражданам социальной помощи здание для размещения отделений почты, телеграфа здание общественной некоммерческой организации	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты – здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	поликлиники, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, клинические лаборатории; медицинские центры стоматологические центры; травматологические пункты	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта;
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	детские ясли, детский сад, школа, лицей, гимназия, дом творчества здания специализированных школ	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий;

		и учреждений,	площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения	профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты	спортивный комплекс объекта среднего и высшего профессионального образования открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	музей, выставочный зал, галерея, здания культурно-досуговых учреждений (дом культуры, центр культуры), библиотека, кинотеатр театр, филармония, океанариум	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;
Общественное управление 3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	административное здание здания УВД, полиции, таможни налоговой службы; здания прокуратуры, судов дворцы бракосочетаний, ЗАГСы здание органа власти и управления здание общественной организации	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;
Обеспечение научной	Размещение объектов капитального строительства для проведения	научно-исследовательские институты,	хозяйственные постройки; гараж для служебного

деятельности 3.9	научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мир	проектные институты, научные центры	автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, помещения в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9	Нежилое здание общественного назначения	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Административные и офисные здания	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазин	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	здания банков и страховых компаний	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>Гостиница хостел</p>	<p>плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты</p>
<p>Развлечения 4.8</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон</p>	<p>дискотеки танцевальные площадки, ночные клубы, досуговые центры (боулинг, караоке и т.д.)</p>	<p>хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты</p>
<p>Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий</p>	<p>Конгресс-холл Выставочный зал</p>	<p>плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты</p>
<p>Водный транспорт 7.3</p>	<p>Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок</p>	<p>- причальные стенки, пристани, пассажирские причалы; - речные вокзалы</p>	<p>хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты</p>
<p>Историко-культурная деятельность 9.3</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>Объекты культурного наследия</p>	<p>плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты</p>

Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты остановки общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства
--	--	--	---

условно разрешенные виды использования территориальной зоны ТОИ:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	участковый пункт полиции пожарная часть	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гараж Гараж-стоянка	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	- культовые здания и сооружения	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты монумент памятный знак

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования в пределах одной или нескольких территориальных зон (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными, при условии соответствия стандартам и правилам, технологическим стандартам, строительным, противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, санитарным нормам, что должно подтверждаться при согласовании проектной документации.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
Длина, м	Ширина, м						
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)							
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей - 6 Высота - **	60	-	-	**
Обслуживание жилой застройки (код - 2.7)							
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей - 3 Высота - **	80	-	-	Максимально общая площадь нежилого здания общественного назначения 1500 кв.м
Объекты гаражного назначения (код - 2.7.1)							
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей - 6 Высота - **	80	-	-	Максимальная вместимость объекта капитального строительства 500 машино-мест
Коммунальное обслуживание (код - 3.1)							
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей - ** Высота - **	80	-	-	**

Социальное обслуживание (код - 3.2)

*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей - 4 Высота - **	80	-	**
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1)							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей - 4 Высота - **	80	-	Максимальная вместимость поликлиник 600 посещений в смену
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1)							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей дошкольных образовательных организаций - 3 Количество этажей зданий общеобразовательных организаций - 5 Количество этажей иных объектов капитального строительства - 3 Высота - **	60	-	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций 25 м
Среднее и высшее профессиональное образование (код - 3.5.2)							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей - 4 Высота - **	80	-	**
Культурное развитие (код - 3.6)							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей - 4 Высота - **	100	-	**
Общественное управление (код - 3.8)							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей - 4 Высота - **	100	-	**
Обеспечение научной деятельности (код - 3.9)							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей - 6 Высота - **	100	-	**

Предпринимательство (код - 4.0)						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей - 4 Высота - **	80	Максимальная общая площадь нежилого здания общественного назначения 1000 кв.м.
Деловое управление (код - 4.1)						
*	*	Минимальная площадь - 800 Максимальная площадь - *	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей - 4 Высота - **	100	**
Магазины (код - 4.4)						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей - 2 Высота - **	80	Максимальная общая площадь магазина 1000 кв. м
Банковская и страховая деятельность (код - 4.5)						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей - 4 Высота - **	100	**
Общественное питание (код-4.6)						
*	*	Минимальная площадь - 300 Максимальная площадь - *	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей - 3 Высота - **	100	**
Гостиничное обслуживание (код - 4.7)						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей - 6 Высота - **	80	Максимальная вместимость гостиниц 200 номеров
Развлечения (код - 4.8)						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей - 3 Высота - **	80	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства 3000 кв.м.
Выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10)						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей - 6 Высота - **	100	**

Водный транспорт (код - 7.3)						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей - * Высота - *	100	**
Историко-культурная деятельность (код - 9.3)						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей - * Высота - **	100	**
Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	**	**	**
Условно-разрешенные виды использования						
Обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3)						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей - 2 Высота -	80	Минимальный отступ от красной линии до пожарной части 10 м
Обслуживание автотранспорта (код - 4.9)						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество этажей - 6 Высота - **	100	Максимальная вместимость 500 машино-мест
Религиозное использование (код 3.7)						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства - 5 м.	Количество этажей - ** Высотность - **	80	-

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с проектом планировки центральной части города Нижнего Новгорода высота застройки конкретного квартала – 6 этажей. Ограничения по высоте связаны с сохранением масштаба исторической среды города Нижнего Новгорода. Расчетная высота этажа принята 3,3 м с возможностью устройства дополнительного технического этажа – 2,2 м. Предельные значения этажности застройки кварталов определены на имитационной 3Д модели центральной

части города и относятся к протяженным зданиям в квартале, а также точечным доминантам до 6 этажей в центральном историческом районе. Режим «А» - кварталы с предельной установленной высотой застройки в зоне с ограничением максимальной высоты здания до 6 этажей; изменение установленной для конкретных кварталов этажности допускается только на основании визуально-ландшафтного обоснования, при максимальной этажности не более 6 этажей.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

**На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок частично расположен в границах территории общего пользования	п.п.2, п. 4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 02.07.2021)	В соответствии с п.п.2, п. 4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 02.07.2021)	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Сооружение (Сооружения коммунального хозяйства (сооружения канализации))	52:18:0000000:9234	-	-	-	-
2	Сведения отсутствуют					
3						
4						
5						
6						

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
-	Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв.	-	-	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 №210-м, от 06.04.1993 №117-м Приказ министерства культуры Российской Федерации от 09.06.2015 №556-р	521540264730006	от 03.11.1983 от 14.07.1992

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории											
Объекты коммунальной инфраструктуры				Объекты транспортной инфраструктуры				Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности											
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствие (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.С.Прядилова" (г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 23 (литер А)) (реестровый номер - 52:18-6.1886)</p>	<p>Постановление Правительства Нижегородской области от 31.01.2020 № 76 "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Алексеевской и Пискунова в г. Нижнем Новгороде, и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон"</p>	<p>частично</p>	<p>не установлена</p>	<p>Использование земельного участка в соответствии с разделом II постановления Правительства Нижегородской области от 31.01.2020 № 76 "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Алексеевской и Пискунова в г. Нижнем Новгороде, и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон"</p>
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.С.Прядилова" (г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 23 (литер А)) (реестровый номер - 52:18-6.1887)</p>	<p>Постановление Правительства Нижегородской области от 31.01.2020 № 76 "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Алексеевской и Пискунова в г. Нижнем Новгороде, и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон"</p>	<p>частично</p>	<p>не установлена</p>	<p>Использование земельного участка в соответствии с разделом II постановления Правительства Нижегородской области от 31.01.2020 № 76 "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Алексеевской и Пискунова в г. Нижнем Новгороде, и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон"</p>
<p>Защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом К.П.Полушкина" (ул. Грузинская, 34 (литера А))</p>	<p>Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"</p>	<p>полностью</p>	<p>3535</p>	<p>Использование земельного участка в соответствии с п.1, ст.34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ</p>
<p>Историческая территория «Старый Нижний Новгород»</p>	<p>Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»</p>	<p>полностью</p>	<p>3535</p>	<p>При проектировании, строительстве, реконструкции и использования земельного участка руководствоваться соблюдением особого правового решения регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях г.Н.Новгорода согласно приложению 5 к решению областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 №370-м</p>
<p>Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв</p>	<p>Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 №210-М «О расширении границ охраняемого культурного слоя г.Н.Новгорода».</p> <p>Решение исполкома Горьковского областного</p>	<p>полностью</p>	<p>3535</p>	<p>Использование земельного участка в соответствии со ст.36 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ.</p>

	<p>Совета народных депутатов от 03.11.1983 №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».</p> <p>Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 №117-м «Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области».</p>		<p>В соответствии с положением о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области, утвержденного решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 №117-м</p>
<p>Зона ограничений, создаваемых метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С</p>	<p>Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 №52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10.</p> <p>Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680</p>	<p>полностью</p> <p>3535</p>	<p>На высотах до 46,4 м не образуются, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направленных основного излучения (0-360 градусов)</p>

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.С.Прядилова" (г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 23 (литер А)) (реестровый номер - 52:18-6.1886)	1	529821.36	2216213.03
	2	529822.29	2216222.49
	3	529822.80	2216227.74
	4	529825.73	2216257.31
	5	529825.80	2216257.30
	6	529827.07	2216270.51
	7	529779.72	2216248.84
	8	529787.23	2216216.61
	9	529787.94	2216223.01
	10	529793.35	2216222.43
	11	529792.64	2216216.02
	12	529792.29	2216211.39
	13	529796.72	2216211.02
	14	529797.68	2216210.94
	15	529815.22	2216209.46
	16	529815.77	2216213.75
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.С.Прядилова" (г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 23 (литер А)) (реестровый номер - 52:18-6.1887)	1	529828.73	2216287.93
	2	529811.95	2216282.55
	3	529809.18	2216281.67
	4	529803.57	2216279.87
	5	529805.63	2216271.37
	6	529798.77	2216269.04
	7	529799.31	2216267.75
	8	529781.43	2216259.26
	9	529780.69	2216258.97

	10	529776.81	2216257.49
	11	529779.72	2216248.84
	12	529827.07	2216270.51

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование организации	Реквизиты документа	Вид ресурса	Информация о максимальной нагрузке	Сроки подключения	Срок действия	Примечание
ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	запрос на выдачу технических условий №Сл-406-01-542609/21 от 16.09.21	водоснабжение	-	-	-	АО "Нижегородский водоканал"
ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	запрос на выдачу технических условий №Сл-406-01-542609/21 от 16.09.21	водоотведение	-	-	-	АО "Нижегородский водоканал"

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и

Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

7. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	529820.91	2216192.67
т.2	529821.48	2216212.30
т.3	529821.50	2216212.54
т.4	529830.82	2216309.79
т.5	529808.67	2216303.82
т.6	529743.25	2216285.21

Приложения



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

16.09.2021 № Сл-406-01-542609/21

на № _____ от _____

Запрос на выдачу технических
условий

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 и на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от АО ИСК "Стройкомплект", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 7 дней выдать технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

Объект (при наличии информации): объект капитального строительства

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская

Кадастровый номер: 52:18:0060060:683

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка

Территориальная зона: ТОИ - зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Заместитель директора



А.А. Богатенко

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2021, поступившего на рассмотрение 16.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
16.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123556262	
Кадастровый номер:	52:18:0060060:683
Номер кадастрового квартала:	52:18:0060060
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская
Площадь, м ² :	3535 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	49073647.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:18:0000000:9234, 52:18:0060060:198
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шляпутина Анна, действующий(ая) на основании документа "" Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-123556262			
Кадастровый номер: 52:18:0060060:683			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество Инвестиционная строительная компания "Стройкомплект", ИНН: 7734728886, ОГРН: 1147746823400
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:18:0060060:683-52/279/2020-1 25.11.2020 10:46:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
5.1	вид:	25.11.2020 10:46:36	
	дата государственной регистрации:	*	
	номер государственной регистрации:	52:18:0060060:683-52/279/2020-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение нижегородского областного Совета народных депутатов, № 370-м, выдан 30.11.1993	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Решение нижегородского областного Совета народных депутатов, № 117-м, выдан 06.04.1993 данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

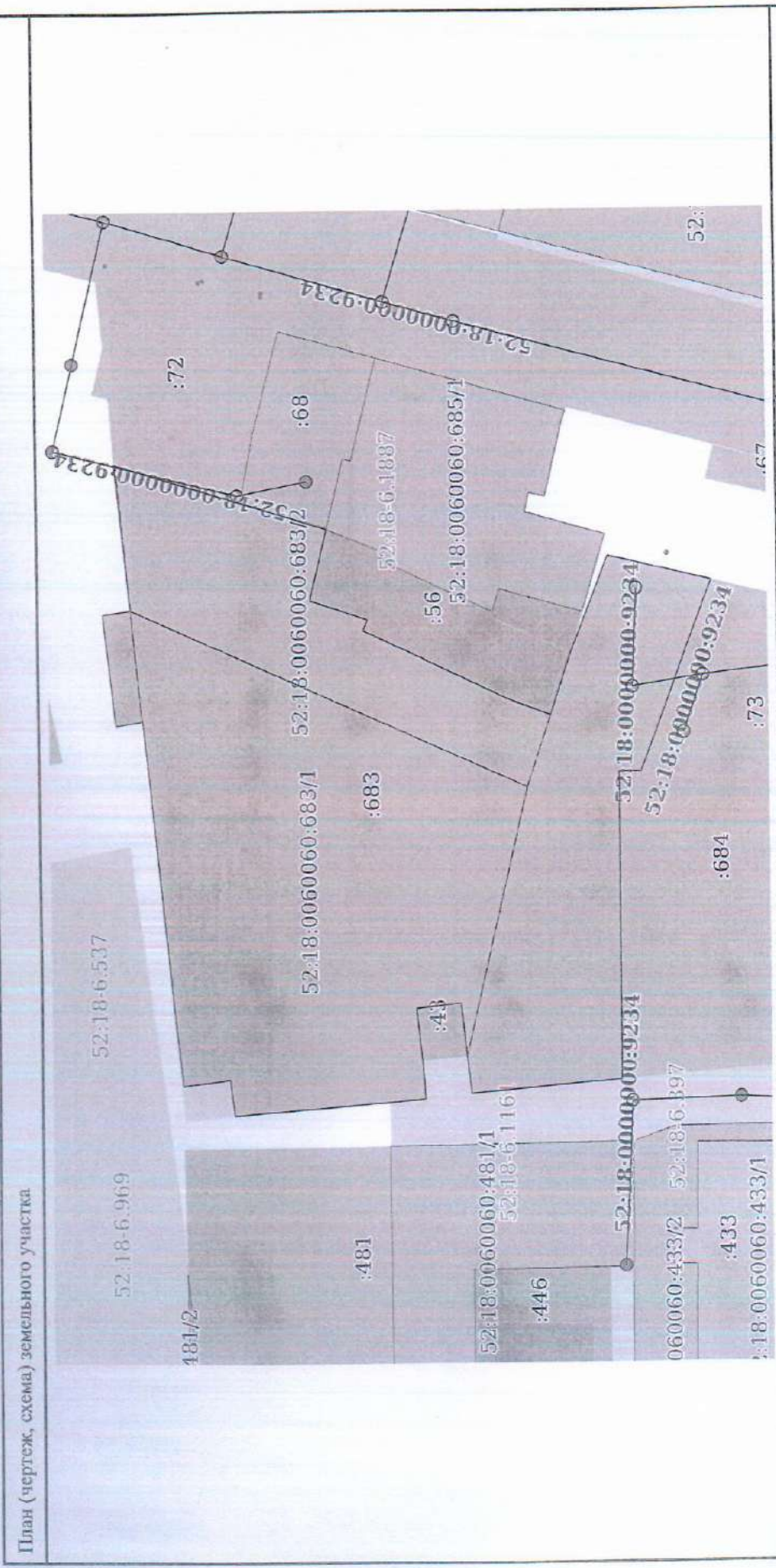
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.09.2021г. № КУВН-002/2021-123556262			
Кадастровый номер: 57:18:0060060:683			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.09.2021г. № КУВИ-002/2021-123556262			
Кадастровый номер: 52:18:0060060:683			



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Црошито, пронумеровано и скреплено печатью
Дабраўрацкае шэнь _____ листов.

Ведущий специалист градостроительства сектора
подготовки градостроительных планов земельных
участков Государственного бюджетного
учреждения в Нижегородской области «Институт
развития агломерации Нижегородской области»
С.Н.Карпова

