

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001020 от 07.11.2025

Группа многоэтажных жилых домов на территории, ограниченной ул. Силикатная, ул. Защитников Родины, ул. Крейзера, ул. Романтиков, ул. Мосина, ул. Мазлумова в городском округе город Воронеж. Этап 1. Поз. 2.
Секция 1,2

Дата первичного размещения: 03.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОКОЛЕНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОКОЛЕНИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Труда
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 72
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 106
	1.2.10	Уточнение адреса: 394019, Воронежская обл, город Воронеж, проспект Труда, д.72, оф.106

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74732008989
	1.4.2	Адрес электронной почты: pokolenie36@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: поколение36.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кораблин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОКОЛЕНИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366600377831
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665800732
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183668030820
	2.1.3	Дата регистрации: 07.08.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кораблин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07227639168
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366600377831

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кораблин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07227639168
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366600377831
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Кораблин А.А.является бенефициарным владельцем в связи с наличием доли в уставном капитале ООО(100%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Солнечный сквер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665148926
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668018676
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛМИРА 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666240392
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668037991
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛМИРА 17
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665143903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668050764
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГЕНДА ПАРК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662260140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668008116
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АДМИРАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665113923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668051844
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НОВЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662264219
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668024429
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИОРИТЕТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662260133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668008094
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖБИ2-ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664058282
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600040373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ "РАЗВИТИЕ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121845
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 917,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 090 650,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа многоэтажных жилых домов на территории, ограниченной ул. Силикатная, ул. Защитников Родины, ул. Крейзера, ул. Романтиков, ул. Мосина, ул. Мазлумова в городском округе город Воронеж. Этап 1. Поз. 2. Секция 1,2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Мосина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Воронеж, ул.Мосина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 853,2 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 900,40 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 169,40 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 069,80 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников:
	0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 9
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.09.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.05.2023, 25.07.2024, 21.08.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГЕОИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666189820
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ЯГОДКИН
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: СЕРГЕЙ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АНАТОЛЬЕВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366204960905
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕХПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665811406
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-061238-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТИПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПОКОЛЕНИЕ, ЖК ПОКОЛЕНИЕ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-126-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 3109з
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.08.2024

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.09.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0502013:1132
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 746,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на дворовой территории в непосредственной близости жилых домов поз.2,3. Площадки рассчитаны для совместного использования жилыми домами 1 и 2 этапа строительства. Устройство площадок будет выполнено после переселения и сноса существующих жилых домов в процессе реализации застройки 2 этапа строительства. Предусмотрено резиновое покрытие площадок и детское игровое оборудование (по типу качели разных видов, балансир, игровые комплексы, кататный переход, головоломка и т.п.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка рассчитана для совместного использования жилыми домами 1 и 2 этапа строительства. Спортивная площадка расположены на дворовой территории в непосредственной близости жилого дома поз.3. Устройство площадки будет выполнено после переселения и сноса существующих жилых домов в процессе реализации застройки 2 этапа строительства. Предусмотрено резиновое покрытие площадки и спортивное оборудование для физических тренировок (по типу Спортивный комплекс "Эспи-лон", СК "Властелин колец", Спорткомплекс "Железный человек", Спорткомплекс "Бегущий в лабиринте" и т.п.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границе земельного участка предусмотрена контейнерная площадка с установкой 5 контейнеров V-1,1 м3 каждый и бункер-накопитель для КГО V-8 м3, рассчитанных также для 2 этапа
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя высадку газонов, декоративных деревьев и кустарников в границах участка (часть мероприятий выполняется в рамках 2 этапа строительства и границах дополнительного благоустройства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрены парковочные места для МНГ

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на строительство сетей наружного освещения №2-4/1-43 от 06.09.2022, выданы МКП городского округа город Воронеж «ВОРОНЕЖГОРСВЕТ». Срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка скамеек и урн, прочих малых архитектурных форм, мощение тротуаров тротуарной плиткой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 740-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127 732,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 740-вк
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107 541,43 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Воронежская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666231341
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-5/878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 820 272,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДВЕ СТОЛИЦЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665107800
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121 022 400,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-телеkom
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Воронежлифтремонт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662182502
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 512					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1A	47.00	1	11.70	2.74
2	Квартира	1	1A	38.50	1	16.00	2.74
3	Квартира	1	1A	55.80	2	23.50	2.74
4	Квартира	1	1A	54.80	2	20.90	2.74
5	Квартира	1	1A	31.90	1	11.50	2.74
6	Квартира	1	1A	32.50	1	10.50	2.74
7	Квартира	1	1A	36.60	1	13.10	2.74
8	Квартира	2	1A	46.10	1	11.70	2.74
9	Квартира	2	1A	37.90	1	16.00	2.74
10	Квартира	2	1A	54.90	2	23.50	2.74
11	Квартира	2	1A	53.90	2	20.90	2.74
12	Квартира	2	1A	31.20	1	11.50	2.74
13	Квартира	2	1A	31.80	1	10.40	2.74
14	Квартира	2	1A	35.80	1	13.10	2.74
15	Квартира	3	1A	46.10	1	11.70	2.74
16	Квартира	3	1A	37.90	1	16.00	2.74
17	Квартира	3	1A	54.90	2	23.50	2.74
18	Квартира	3	1A	53.90	2	20.90	2.74
19	Квартира	3	1A	31.20	1	11.50	2.74
20	Квартира	3	1A	31.80	1	10.40	2.74
21	Квартира	3	1A	35.80	1	13.10	2.74
22	Квартира	4	1A	46.10	1	11.70	2.74
23	Квартира	4	1A	37.90	1	16.00	2.74
24	Квартира	4	1A	54.90	2	23.50	2.74
25	Квартира	4	1A	53.90	2	20.90	2.74
26	Квартира	4	1A	31.20	1	11.50	2.74
27	Квартира	4	1A	31.80	1	10.40	2.74
28	Квартира	4	1A	35.80	1	13.10	2.74
29	Квартира	5	1A	46.10	1	11.70	2.74

30	Квартира	5	1A	37.90	1	16.00	2.74
31	Квартира	5	1A	55.00	2	23.50	2.74
32	Квартира	5	1A	54.00	2	20.90	2.74
33	Квартира	5	1A	31.30	1	11.50	2.74
34	Квартира	5	1A	31.90	1	10.50	2.74
35	Квартира	5	1A	35.90	1	13.10	2.74
36	Квартира	6	1A	46.10	1	11.70	2.74
37	Квартира	6	1A	37.90	1	16.00	2.74
38	Квартира	6	1A	55.00	2	23.50	2.74
39	Квартира	6	1A	54.00	2	20.90	2.74
40	Квартира	6	1A	31.30	1	11.50	2.74
41	Квартира	6	1A	31.90	1	10.50	2.74
42	Квартира	6	1A	35.90	1	13.10	2.74
43	Квартира	7	1A	46.10	1	11.70	2.74
44	Квартира	7	1A	37.90	1	16.00	2.74
45	Квартира	7	1A	55.00	2	23.50	2.74
46	Квартира	7	1A	54.00	2	20.90	2.74
47	Квартира	7	1A	31.30	1	11.50	2.74
48	Квартира	7	1A	31.90	1	10.50	2.74
49	Квартира	7	1A	35.90	1	13.10	2.74
50	Квартира	8	1A	46.10	1	11.70	2.74
51	Квартира	8	1A	37.90	1	16.00	2.74
52	Квартира	8	1A	55.00	2	23.50	2.74
53	Квартира	8	1A	54.00	2	20.90	2.74
54	Квартира	8	1A	31.30	1	11.50	2.74
55	Квартира	8	1A	31.90	1	10.50	2.74
56	Квартира	8	1A	35.90	1	13.10	2.74
57	Квартира	9	1A	46.10	1	11.70	2.74
58	Квартира	9	1A	37.90	1	16.00	2.74
59	Квартира	9	1A	55.00	2	23.50	2.74
60	Квартира	9	1A	54.00	2	20.90	2.74
61	Квартира	9	1A	31.30	1	11.50	2.74
62	Квартира	9	1A	31.90	1	10.50	2.74
63	Квартира	9	1A	35.90	1	13.10	2.74
64	Квартира	10	1A	46.10	1	11.70	2.74
65	Квартира	10	1A	37.90	1	16.00	2.74
66	Квартира	10	1A	55.00	2	23.50	2.74
67	Квартира	10	1A	54.00	2	20.90	2.74
68	Квартира	10	1A	31.30	1	11.50	2.74
69	Квартира	10	1A	31.90	1	10.50	2.74
70	Квартира	10	1A	35.90	1	13.10	2.74
71	Квартира	11	1A	46.10	1	11.70	2.74
72	Квартира	11	1A	37.90	1	16.00	2.74
73	Квартира	11	1A	55.00	2	23.50	2.74
74	Квартира	11	1A	54.00	2	20.90	2.74
75	Квартира	11	1A	31.30	1	11.50	2.74

76	Квартира	11	1A	31.90	1	10.50	2.74
77	Квартира	11	1A	35.90	1	13.10	2.74
78	Квартира	12	1A	46.00	1	11.70	2.74
79	Квартира	12	1A	37.90	1	16.00	2.74
80	Квартира	12	1A	55.00	2	23.50	2.74
81	Квартира	12	1A	54.00	2	20.90	2.74
82	Квартира	12	1A	31.30	1	11.50	2.74
83	Квартира	12	1A	31.90	1	10.50	2.74
84	Квартира	12	1A	35.90	1	13.10	2.74
85	Квартира	13	1A	46.00	1	11.70	2.74
86	Квартира	13	1A	37.80	1	16.00	2.74
87	Квартира	13	1A	54.90	2	23.50	2.74
88	Квартира	13	1A	53.90	2	20.90	2.74
89	Квартира	13	1A	31.20	1	11.50	2.74
90	Квартира	13	1A	31.80	1	10.50	2.74
91	Квартира	13	1A	35.80	1	13.10	2.74
92	Квартира	14	1A	46.00	1	11.70	2.74
93	Квартира	14	1A	37.80	1	16.00	2.74
94	Квартира	14	1A	54.90	2	23.50	2.74
95	Квартира	14	1A	53.90	2	20.90	2.74
96	Квартира	14	1A	31.20	1	11.50	2.74
97	Квартира	14	1A	31.80	1	10.50	2.74
98	Квартира	14	1A	35.80	1	13.10	2.74
99	Квартира	15	1A	46.00	1	11.70	2.74
100	Квартира	15	1A	37.80	1	16.00	2.74
101	Квартира	15	1A	54.90	2	23.50	2.74
102	Квартира	15	1A	53.90	2	20.90	2.74
103	Квартира	15	1A	31.20	1	11.50	2.74
104	Квартира	15	1A	31.80	1	10.50	2.74
105	Квартира	15	1A	35.80	1	13.10	2.74
106	Квартира	16	1A	46.00	1	11.70	2.74
107	Квартира	16	1A	37.80	1	16.00	2.74
108	Квартира	16	1A	54.90	2	23.50	2.74
109	Квартира	16	1A	53.90	2	20.90	2.74
110	Квартира	16	1A	31.20	1	11.50	2.74
111	Квартира	16	1A	31.80	1	10.50	2.74
112	Квартира	16	1A	35.80	1	13.10	2.74
113	Квартира	17	1A	46.00	1	11.70	2.74
114	Квартира	17	1A	37.80	1	16.00	2.74
115	Квартира	17	1A	54.90	2	23.50	2.74
116	Квартира	17	1A	53.90	2	20.90	2.74
117	Квартира	17	1A	31.20	1	11.50	2.74
118	Квартира	17	1A	31.80	1	10.50	2.74
119	Квартира	17	1A	35.80	1	13.10	2.74
120	Квартира	18	1A	46.00	1	11.70	2.74
121	Квартира	18	1A	37.80	1	16.00	2.74

122	Квартира	18	1A	54.90	2	23.50	2.74
123	Квартира	18	1A	53.90	2	20.90	2.74
124	Квартира	18	1A	31.20	1	11.50	2.74
125	Квартира	18	1A	31.80	1	10.50	2.74
126	Квартира	18	1A	35.80	1	13.10	2.74
127	Квартира	19	1A	46.00	1	11.70	2.74
128	Квартира	19	1A	37.80	1	16.00	2.74
129	Квартира	19	1A	54.90	2	23.50	2.74
130	Квартира	19	1A	53.90	2	20.90	2.74
131	Квартира	19	1A	31.20	1	11.50	2.74
132	Квартира	19	1A	31.80	1	10.50	2.74
133	Квартира	19	1A	35.80	1	13.10	2.74
134	Квартира	20	1A	46.00	1	11.70	2.74
135	Квартира	20	1A	37.80	1	16.00	2.74
136	Квартира	20	1A	54.90	2	23.50	2.74
137	Квартира	20	1A	53.90	2	20.90	2.74
138	Квартира	20	1A	31.20	1	11.50	2.74
139	Квартира	20	1A	31.80	1	10.50	2.74
140	Квартира	20	1A	35.80	1	13.10	2.74
141	Квартира	21	1A	46.00	1	11.70	2.74
142	Квартира	21	1A	37.80	1	16.00	2.74
143	Квартира	21	1A	54.90	2	23.50	2.74
144	Квартира	21	1A	53.90	2	20.90	2.74
145	Квартира	21	1A	31.20	1	11.50	2.74
146	Квартира	21	1A	31.80	1	10.50	2.74
147	Квартира	21	1A	35.80	1	13.10	2.74
148	Квартира	22	1A	46.00	1	11.70	2.74
149	Квартира	22	1A	37.80	1	16.00	2.74
150	Квартира	22	1A	54.90	2	23.50	2.74
151	Квартира	22	1A	53.90	2	20.90	2.74
152	Квартира	22	1A	31.20	1	11.50	2.74
153	Квартира	22	1A	31.80	1	10.50	2.74
154	Квартира	22	1A	35.80	1	13.10	2.74
155	Квартира	23	1A	46.00	1	11.70	2.74
156	Квартира	23	1A	37.80	1	16.00	2.74
157	Квартира	23	1A	54.90	2	23.50	2.74
158	Квартира	23	1A	53.90	2	20.90	2.74
159	Квартира	23	1A	31.20	1	11.50	2.74
160	Квартира	23	1A	31.80	1	10.50	2.74
161	Квартира	23	1A	35.80	1	13.10	2.74
162	Квартира	24	1A	46.00	1	11.70	2.74
163	Квартира	24	1A	37.80	1	16.00	2.74
164	Квартира	24	1A	54.90	2	23.50	2.74
165	Квартира	24	1A	53.90	2	20.90	2.74
166	Квартира	24	1A	31.20	1	11.50	2.74
167	Квартира	24	1A	31.80	1	10.50	2.74

168	Квартира	24	1А	35.80	1	13.10	2.74
169	Квартира	25	1А	46.00	1	11.70	2.74
170	Квартира	25	1А	37.70	1	16.00	2.74
171	Квартира	25	1А	54.90	2	23.50	2.74
172	Квартира	25	1А	53.90	2	20.90	2.74
173	Квартира	25	1А	31.10	1	11.50	2.74
174	Квартира	25	1А	31.70	1	10.50	2.74
175	Квартира	25	1А	35.70	1	13.10	2.74
176	Квартира	1	1Б	36.00	1	12.70	2.74
177	Квартира	1	1Б	34.40	1	13.90	2.74
178	Квартира	1	1Б	33.90	1	11.20	2.74
179	Квартира	1	1Б	62.90	2	30.10	2.74
180	Квартира	1	1Б	42.70	1	17.90	2.74
181	Квартира-студия	1	1Б	29.60	1	16.40	2.74
182	Квартира	2	1Б	35.20	1	12.70	2.74
183	Квартира	2	1Б	33.70	1	13.90	2.74
184	Квартира	2	1Б	33.00	1	11.10	2.74
185	Квартира	2	1Б	61.70	2	29.70	2.74
186	Квартира	2	1Б	42.10	1	17.90	2.74
187	Квартира-студия	2	1Б	28.90	1	16.40	2.74
188	Квартира	3	1Б	35.20	1	12.70	2.74
189	Квартира	3	1Б	33.70	1	13.90	2.74
190	Квартира	3	1Б	33.00	1	11.10	2.74
191	Квартира	3	1Б	61.70	2	29.70	2.74
192	Квартира	3	1Б	42.10	1	17.90	2.74
193	Квартира-студия	3	1Б	28.90	1	16.40	2.74
194	Квартира	4	1Б	35.20	1	12.70	2.74
195	Квартира	4	1Б	33.70	1	13.90	2.74
196	Квартира	4	1Б	33.00	1	11.10	2.74
197	Квартира	4	1Б	61.70	2	29.70	2.74
198	Квартира	4	1Б	42.10	1	17.90	2.74
199	Квартира-студия	4	1Б	28.90	1	16.40	2.74
200	Квартира	5	1Б	35.30	1	12.70	2.74
201	Квартира	5	1Б	33.80	1	13.90	2.74
202	Квартира	5	1Б	33.20	1	11.20	2.74
203	Квартира	5	1Б	61.80	2	29.70	2.74
204	Квартира	5	1Б	42.10	1	17.90	2.74
205	Квартира-студия	5	1Б	28.90	1	16.40	2.74
206	Квартира	6	1Б	35.30	1	12.70	2.74
207	Квартира	6	1Б	33.80	1	13.90	2.74
208	Квартира	6	1Б	33.20	1	11.20	2.74
209	Квартира	6	1Б	61.80	2	29.70	2.74

210	Квартира	6	1Б	42.10	1	17.90	2.74
211	Квартира-студия	6	1Б	28.90	1	16.40	2.74
212	Квартира	7	1Б	35.30	1	12.70	2.74
213	Квартира	7	1Б	33.80	1	13.90	2.74
214	Квартира	7	1Б	33.20	1	11.20	2.74
215	Квартира	7	1Б	61.80	2	29.70	2.74
216	Квартира	7	1Б	42.10	1	17.90	2.74
217	Квартира-студия	7	1Б	28.90	1	16.40	2.74
218	Квартира	8	1Б	35.30	1	12.70	2.74
219	Квартира	8	1Б	33.80	1	13.90	2.74
220	Квартира	8	1Б	33.20	1	11.20	2.74
221	Квартира	8	1Б	61.80	2	29.70	2.74
222	Квартира	8	1Б	42.10	1	17.90	2.74
223	Квартира-студия	8	1Б	28.90	1	16.40	2.74
224	Квартира	9	1Б	35.30	1	12.70	2.74
225	Квартира	9	1Б	33.80	1	13.90	2.74
226	Квартира	9	1Б	33.20	1	11.20	2.74
227	Квартира	9	1Б	61.80	2	29.70	2.74
228	Квартира	9	1Б	42.10	1	17.90	2.74
229	Квартира-студия	9	1Б	28.90	1	16.40	2.74
230	Квартира	10	1Б	35.30	1	12.70	2.74
231	Квартира	10	1Б	33.80	1	13.90	2.74
232	Квартира	10	1Б	33.20	1	11.20	2.74
233	Квартира	10	1Б	61.80	2	29.70	2.74
234	Квартира	10	1Б	42.10	1	17.90	2.74
235	Квартира-студия	10	1Б	28.90	1	16.40	2.74
236	Квартира	11	1Б	35.30	1	12.70	2.74
237	Квартира	11	1Б	33.80	1	13.90	2.74
238	Квартира	11	1Б	33.20	1	11.20	2.74
239	Квартира	11	1Б	61.80	2	29.70	2.74
240	Квартира	11	1Б	42.10	1	17.90	2.74
241	Квартира-студия	11	1Б	28.90	1	16.40	2.74
242	Квартира	12	1Б	35.30	1	12.70	2.74
243	Квартира	12	1Б	33.80	1	13.90	2.74
244	Квартира	12	1Б	33.20	1	11.20	2.74
245	Квартира	12	1Б	61.70	2	29.60	2.74
246	Квартира	12	1Б	42.10	1	17.90	2.74
247	Квартира-студия	12	1Б	28.90	1	16.40	2.74
248	Квартира	13	1Б	35.20	1	12.70	2.74
249	Квартира	13	1Б	33.70	1	13.90	2.74

250	Квартира	13	1Б	33.10	1	11.20	2.74
251	Квартира	13	1Б	61.60	2	29.60	2.74
252	Квартира	13	1Б	42.00	1	17.90	2.74
253	Квартира-студия	13	1Б	28.80	1	16.40	2.74
254	Квартира	14	1Б	35.20	1	12.70	2.74
255	Квартира	14	1Б	33.70	1	13.90	2.74
256	Квартира	14	1Б	33.10	1	11.20	2.74
257	Квартира	14	1Б	61.60	2	29.60	2.74
258	Квартира	14	1Б	42.00	1	17.90	2.74
259	Квартира-студия	14	1Б	28.80	1	16.40	2.74
260	Квартира	15	1Б	35.20	1	12.70	2.74
261	Квартира	15	1Б	33.70	1	13.90	2.74
262	Квартира	15	1Б	33.10	1	11.20	2.74
263	Квартира	15	1Б	61.60	2	29.60	2.74
264	Квартира	15	1Б	42.00	1	17.90	2.74
265	Квартира-студия	15	1Б	28.80	1	16.40	2.74
266	Квартира	16	1Б	35.20	1	12.70	2.74
267	Квартира	16	1Б	33.70	1	13.90	2.74
268	Квартира	16	1Б	33.10	1	11.20	2.74
269	Квартира	16	1Б	61.60	2	29.60	2.74
270	Квартира	16	1Б	42.00	1	17.90	2.74
271	Квартира-студия	16	1Б	28.80	1	16.40	2.74
272	Квартира	17	1Б	35.20	1	12.70	2.74
273	Квартира	17	1Б	33.70	1	13.90	2.74
274	Квартира	17	1Б	33.10	1	11.20	2.74
275	Квартира	17	1Б	61.60	2	29.60	2.74
276	Квартира	17	1Б	42.00	1	17.90	2.74
277	Квартира-студия	17	1Б	28.80	1	16.40	2.74
278	Квартира	18	1Б	35.20	1	12.70	2.74
279	Квартира	18	1Б	33.70	1	13.90	2.74
280	Квартира	18	1Б	33.10	1	11.20	2.74
281	Квартира	18	1Б	61.60	2	29.60	2.74
282	Квартира	18	1Б	42.00	1	17.90	2.74
283	Квартира-студия	18	1Б	28.80	1	16.40	2.74
284	Квартира	19	1Б	35.20	1	12.70	2.74
285	Квартира	19	1Б	33.70	1	13.90	2.74
286	Квартира	19	1Б	33.10	1	11.20	2.74
287	Квартира	19	1Б	61.60	2	29.60	2.74
288	Квартира	19	1Б	42.00	1	17.90	2.74
289	Квартира-студия	19	1Б	28.80	1	16.40	2.74

290	Квартира	20	1Б	35.20	1	12.70	2.74
291	Квартира	20	1Б	33.70	1	13.90	2.74
292	Квартира	20	1Б	33.10	1	11.20	2.74
293	Квартира	20	1Б	61.60	2	29.60	2.74
294	Квартира	20	1Б	42.00	1	17.90	2.74
295	Квартира-студия	20	1Б	28.80	1	16.40	2.74
296	Квартира	21	1Б	35.20	1	12.70	2.74
297	Квартира	21	1Б	33.70	1	13.90	2.74
298	Квартира	21	1Б	33.10	1	11.20	2.74
299	Квартира	21	1Б	61.60	2	29.60	2.74
300	Квартира	21	1Б	42.00	1	17.90	2.74
301	Квартира-студия	21	1Б	28.80	1	16.40	2.74
302	Квартира	22	1Б	35.20	1	12.70	2.74
303	Квартира	22	1Б	33.70	1	13.90	2.74
304	Квартира	22	1Б	33.10	1	11.20	2.74
305	Квартира	22	1Б	61.60	2	29.60	2.74
306	Квартира	22	1Б	42.00	1	17.90	2.74
307	Квартира-студия	22	1Б	28.80	1	16.40	2.74
308	Квартира	23	1Б	35.20	1	12.70	2.74
309	Квартира	23	1Б	33.70	1	13.90	2.74
310	Квартира	23	1Б	33.10	1	11.20	2.74
311	Квартира	23	1Б	61.60	2	29.60	2.74
312	Квартира	23	1Б	42.00	1	17.90	2.74
313	Квартира-студия	23	1Б	28.80	1	16.40	2.74
314	Квартира	24	1Б	35.20	1	12.70	2.74
315	Квартира	24	1Б	33.70	1	13.90	2.74
316	Квартира	24	1Б	33.10	1	11.20	2.74
317	Квартира	24	1Б	61.60	2	29.60	2.74
318	Квартира	24	1Б	42.00	1	17.90	2.74
319	Квартира-студия	24	1Б	28.80	1	16.40	2.74
320	Квартира	25	1Б	35.10	1	12.70	2.74
321	Квартира	25	1Б	33.60	1	13.90	2.74
322	Квартира	25	1Б	33.00	1	11.20	2.74
323	Квартира	25	1Б	61.50	2	29.60	2.74
324	Квартира	25	1Б	41.90	1	17.90	2.74
325	Квартира-студия	25	1Б	28.70	1	16.40	2.74
326	Квартира	1	2	37.10	1	15.80	2.74
327	Квартира	1	2	56.10	2	26.90	2.74
328	Квартира	1	2	53.00	2	29.10	2.74
329	Квартира	1	2	48.00	2	24.40	2.74
330	Квартира	1	2	43.00	2	22.10	2.74

331	Квартира	1	2	30.00	1	11.10	2.74
332	Квартира	1	2	39.90	1	12.90	2.74
333	Квартира	2	2	36.40	1	15.80	2.74
334	Квартира	2	2	55.30	2	26.90	2.74
335	Квартира	2	2	52.10	2	29.10	2.74
336	Квартира	2	2	47.20	2	24.40	2.74
337	Квартира	2	2	42.10	2	22.10	2.74
338	Квартира	2	2	29.20	1	11.10	2.74
339	Квартира	2	2	53.10	2	26.60	2.74
340	Квартира	2	2	74.40	3	33.80	2.74
341	Квартира	2	2	41.80	1	17.30	2.74
342	Квартира	2	2	39.20	1	12.90	2.74
343	Квартира	3	2	36.40	1	15.80	2.74
344	Квартира	3	2	55.30	2	26.90	2.74
345	Квартира	3	2	52.10	2	29.10	2.74
346	Квартира	3	2	47.20	2	24.40	2.74
347	Квартира	3	2	42.10	2	22.10	2.74
348	Квартира	3	2	29.20	1	11.10	2.74
349	Квартира	3	2	52.00	2	26.60	2.74
350	Квартира	3	2	73.90	3	33.80	2.74
351	Квартира	3	2	41.10	1	17.30	2.74
352	Квартира	3	2	39.30	1	13.00	2.74
353	Квартира	4	2	36.40	1	15.80	2.74
354	Квартира	4	2	55.30	2	26.90	2.74
355	Квартира	4	2	52.10	2	29.10	2.74
356	Квартира	4	2	47.20	2	24.40	2.74
357	Квартира	4	2	42.10	2	22.10	2.74
358	Квартира	4	2	29.20	1	11.10	2.74
359	Квартира	4	2	52.00	2	26.60	2.74
360	Квартира	4	2	73.90	3	33.80	2.74
361	Квартира	4	2	41.10	1	17.30	2.74
362	Квартира	4	2	39.30	1	13.00	2.74
363	Квартира	5	2	36.40	1	15.80	2.74
364	Квартира	5	2	55.30	2	26.90	2.74
365	Квартира	5	2	52.10	2	29.10	2.74
366	Квартира	5	2	47.20	2	24.40	2.74
367	Квартира	5	2	42.10	2	22.10	2.74
368	Квартира	5	2	29.20	1	11.10	2.74
369	Квартира	5	2	52.00	2	26.60	2.74
370	Квартира	5	2	73.90	3	33.80	2.74
371	Квартира	5	2	41.10	1	17.30	2.74
372	Квартира	5	2	39.30	1	13.00	2.74
373	Квартира	6	2	36.40	1	15.80	2.74
374	Квартира	6	2	55.30	2	26.90	2.74
375	Квартира	6	2	52.10	2	29.10	2.74
376	Квартира	6	2	47.20	2	24.40	2.74

377	Квартира	6	2	42.10	2	22.10	2.74
378	Квартира	6	2	29.20	1	11.10	2.74
379	Квартира	6	2	52.00	2	26.60	2.74
380	Квартира	6	2	73.90	3	33.80	2.74
381	Квартира	6	2	41.10	1	17.30	2.74
382	Квартира	6	2	39.30	1	13.00	2.74
383	Квартира	7	2	36.40	1	15.80	2.74
384	Квартира	7	2	55.30	2	26.90	2.74
385	Квартира	7	2	52.10	2	29.10	2.74
386	Квартира	7	2	47.20	2	24.40	2.74
387	Квартира	7	2	42.10	2	22.10	2.74
388	Квартира	7	2	29.20	1	11.10	2.74
389	Квартира	7	2	52.00	2	26.60	2.74
390	Квартира	7	2	73.90	3	33.80	2.74
391	Квартира	7	2	41.10	1	17.30	2.74
392	Квартира	7	2	39.30	1	13.00	2.74
393	Квартира	8	2	36.40	1	15.80	2.74
394	Квартира	8	2	55.30	2	26.90	2.74
395	Квартира	8	2	52.10	2	29.10	2.74
396	Квартира	8	2	47.20	2	24.40	2.74
397	Квартира	8	2	42.10	2	22.10	2.74
398	Квартира	8	2	29.20	1	11.10	2.74
399	Квартира	8	2	52.00	2	26.60	2.74
400	Квартира	8	2	73.90	3	33.80	2.74
401	Квартира	8	2	41.10	1	17.30	2.74
402	Квартира	8	2	39.30	1	13.00	2.74
403	Квартира	9	2	36.40	1	15.80	2.74
404	Квартира	9	2	55.30	2	26.90	2.74
405	Квартира	9	2	52.10	2	29.10	2.74
406	Квартира	9	2	47.20	2	24.40	2.74
407	Квартира	9	2	42.10	2	22.10	2.74
408	Квартира	9	2	29.20	1	11.10	2.74
409	Квартира	9	2	52.00	2	26.60	2.74
410	Квартира	9	2	73.90	3	33.80	2.74
411	Квартира	9	2	41.10	1	17.30	2.74
412	Квартира	9	2	39.30	1	13.00	2.74
413	Квартира	10	2	36.30	1	15.80	2.74
414	Квартира	10	2	55.20	2	26.90	2.74
415	Квартира	10	2	51.90	2	29.10	2.74
416	Квартира	10	2	47.10	2	24.40	2.74
417	Квартира	10	2	42.00	2	22.10	2.74
418	Квартира	10	2	29.10	1	11.10	2.74
419	Квартира	10	2	51.80	2	26.60	2.74
420	Квартира	10	2	73.70	3	33.80	2.74
421	Квартира	10	2	41.00	1	17.30	2.74
422	Квартира	10	2	39.20	1	13.00	2.74

423	Квартира	11	2	36.30	1	15.80	2.74
424	Квартира	11	2	55.20	2	26.70	2.74
425	Квартира	11	2	51.90	2	29.10	2.74
426	Квартира	11	2	47.20	2	24.50	2.74
427	Квартира	11	2	42.00	2	22.10	2.74
428	Квартира	11	2	29.10	1	11.10	2.74
429	Квартира	11	2	51.90	2	26.70	2.74
430	Квартира	11	2	73.80	3	33.80	2.74
431	Квартира	11	2	41.00	1	17.30	2.74
432	Квартира	11	2	39.20	1	13.00	2.74
433	Квартира	12	2	36.30	1	15.80	2.74
434	Квартира	12	2	55.20	2	26.70	2.74
435	Квартира	12	2	51.90	2	29.10	2.74
436	Квартира	12	2	47.20	2	24.50	2.74
437	Квартира	12	2	42.00	2	22.10	2.74
438	Квартира	12	2	29.10	1	11.10	2.74
439	Квартира	12	2	51.90	2	26.70	2.74
440	Квартира	12	2	73.80	3	33.80	2.74
441	Квартира	12	2	41.00	1	17.30	2.74
442	Квартира	12	2	39.20	1	13.00	2.74
443	Квартира	13	2	36.30	1	15.80	2.74
444	Квартира	13	2	55.20	2	26.70	2.74
445	Квартира	13	2	51.90	2	29.10	2.74
446	Квартира	13	2	47.20	2	24.50	2.74
447	Квартира	13	2	42.00	2	22.10	2.74
448	Квартира	13	2	29.10	1	11.10	2.74
449	Квартира	13	2	51.90	2	26.70	2.74
450	Квартира	13	2	73.80	3	33.80	2.74
451	Квартира	13	2	41.00	1	17.30	2.74
452	Квартира	13	2	39.20	1	13.00	2.74
453	Квартира	14	2	36.30	1	15.80	2.74
454	Квартира	14	2	55.20	2	26.70	2.74
455	Квартира	14	2	51.90	2	29.10	2.74
456	Квартира	14	2	47.20	2	24.50	2.74
457	Квартира	14	2	42.00	2	22.10	2.74
458	Квартира	14	2	29.10	1	11.10	2.74
459	Квартира	14	2	51.90	2	26.70	2.74
460	Квартира	14	2	73.80	3	33.80	2.74
461	Квартира	14	2	41.00	1	17.30	2.74
462	Квартира	14	2	39.20	1	13.00	2.74
463	Квартира	15	2	36.30	1	15.80	2.74
464	Квартира	15	2	55.20	2	26.70	2.74
465	Квартира	15	2	51.90	2	29.10	2.74
466	Квартира	15	2	47.20	2	24.50	2.74
467	Квартира	15	2	42.00	2	22.10	2.74
468	Квартира	15	2	29.10	1	11.10	2.74

469	Квартира	15	2	51.90	2	26.70	2.74
470	Квартира	15	2	73.80	3	33.80	2.74
471	Квартира	15	2	41.00	1	17.30	2.74
472	Квартира	15	2	39.20	1	13.00	2.74
473	Квартира	16	2	36.30	1	15.80	2.74
474	Квартира	16	2	55.20	2	26.70	2.74
475	Квартира	16	2	51.90	2	29.10	2.74
476	Квартира	16	2	47.20	2	24.50	2.74
477	Квартира	16	2	42.00	2	22.10	2.74
478	Квартира	16	2	29.10	1	11.10	2.74
479	Квартира	16	2	51.90	2	26.70	2.74
480	Квартира	16	2	73.80	3	33.80	2.74
481	Квартира	16	2	41.00	1	17.30	2.74
482	Квартира	16	2	39.20	1	13.00	2.74
483	Квартира	17	2	36.30	1	15.80	2.74
484	Квартира	17	2	55.20	2	26.70	2.74
485	Квартира	17	2	51.90	2	29.10	2.74
486	Квартира	17	2	47.20	2	24.50	2.74
487	Квартира	17	2	42.00	2	22.10	2.74
488	Квартира	17	2	29.10	1	11.10	2.74
489	Квартира	17	2	51.90	2	26.70	2.74
490	Квартира	17	2	73.80	3	33.80	2.74
491	Квартира	17	2	41.00	1	17.30	2.74
492	Квартира	17	2	39.20	1	13.00	2.74
493	Квартира	18	2	36.30	1	15.80	2.74
494	Квартира	18	2	55.20	2	26.70	2.74
495	Квартира	18	2	51.90	2	29.10	2.74
496	Квартира	18	2	47.20	2	24.50	2.74
497	Квартира	18	2	42.00	2	22.10	2.74
498	Квартира	18	2	29.10	1	11.10	2.74
499	Квартира	18	2	51.90	2	26.70	2.74
500	Квартира	18	2	73.80	3	33.80	2.74
501	Квартира	18	2	41.00	1	17.30	2.74
502	Квартира	18	2	39.20	1	13.00	2.74
503	Квартира	19	2	36.20	1	15.80	2.74
504	Квартира	19	2	55.10	2	26.70	2.74
505	Квартира	19	2	51.90	2	29.10	2.74
506	Квартира	19	2	47.10	2	24.50	2.74
507	Квартира	19	2	42.00	2	22.10	2.74
508	Квартира	19	2	29.10	1	11.10	2.74
509	Квартира	19	2	51.90	2	26.70	2.74
510	Квартира	19	2	73.80	3	33.80	2.74
511	Квартира	19	2	41.00	1	17.30	2.74
512	Квартира	19	2	39.10	1	13.00	2.74

15.3 О характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.00	Нежилое помещение	76.70	2.74
					Подсобное помещение	4.90	
					Коридор	3.50	
					Санузел	3.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.40	Офисное помещение 1	26.80	2.74
					Лоджия	4.00	
					Офисное помещение 2	11.40	
					Комната охраны	11.70	
					КУИ	4.00	
					Коридор	18.20	
					Санузел	4.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд1 Техническое подполье	Техническое	11.40
2	Коридор	Подъезд1 Техническое подполье	Техническое	6.90
3	Техническое подполье	Подъезд1 Техническое подполье	Техническое	679.70
4	Тамбур	Подъезд1 1этаж	Общественное	4.20
5	Тамбур	Подъезд1 1этаж	Общественное	7.80
6	Лифтовый холл	Подъезд1 1этаж	Общественное	6.90
7	Лифтовый холл	Подъезд1 1этаж	Общественное	6.90
8	Лестница Н1	Подъезд1 1этаж	Общественное	20.40
9	Внеквартирный коридор	Подъезд1 1этаж	Общественное	18.30
10	Внеквартирный коридор	Подъезд1 1этаж	Общественное	17.00
11	Переходная лоджия	Подъезд1 2этаж	Общественное	15.50
12	Тамбур	Подъезд1 2этаж	Общественное	4.20
13	Тамбур	Подъезд1 2этаж	Общественное	7.80
14	Лифтовый холл	Подъезд1 2этаж	Общественное	6.90
15	Лифтовый холл	Подъезд1 2этаж	Общественное	6.90

16	Зона безопасности МГН	Подъезд1 2этаж	Общественное	3.80
17	Лестница Н1	Подъезд1 2этаж	Общественное	16.30
18	Внеквартирный коридор	Подъезд1 2этаж	Общественное	18.30
19	Внеквартирный коридор	Подъезд1 2этаж	Общественное	17.00
20	Переходная лоджия	Подъезд1 3этаж	Общественное	15.50
21	Тамбур	Подъезд1 3этаж	Общественное	4.20
22	Тамбур	Подъезд1 3этаж	Общественное	7.80
23	Лифтовый холл	Подъезд1 3этаж	Общественное	6.90
24	Лифтовый холл	Подъезд1 3этаж	Общественное	6.90
25	Зона безопасности МГН	Подъезд1 3этаж	Общественное	3.80
26	Лестница Н1	Подъезд1 3этаж	Общественное	16.30
27	Внеквартирный коридор	Подъезд1 3этаж	Общественное	18.30
28	Внеквартирный коридор	Подъезд1 3этаж	Общественное	17.00
29	Переходная лоджия	Подъезд1 4этаж	Общественное	15.50
30	Тамбур	Подъезд1 4этаж	Общественное	4.20
31	Тамбур	Подъезд1 4этаж	Общественное	7.80
32	Лифтовый холл	Подъезд1 4этаж	Общественное	6.90
33	Лифтовый холл	Подъезд1 4этаж	Общественное	6.90
34	Зона безопасности МГН	Подъезд1 4этаж	Общественное	3.80
35	Лестница Н1	Подъезд1 4этаж	Общественное	16.30
36	Внеквартирный коридор	Подъезд1 4этаж	Общественное	18.30
37	Внеквартирный коридор	Подъезд1 4этаж	Общественное	17.00
38	Переходная лоджия	Подъезд1 5этаж	Общественное	15.50
39	Тамбур	Подъезд1 5этаж	Общественное	4.20
40	Тамбур	Подъезд1 5этаж	Общественное	7.80
41	Лифтовый холл	Подъезд1 5этаж	Общественное	6.90
42	Лифтовый холл	Подъезд1 5этаж	Общественное	6.90
43	Зона безопасности МГН	Подъезд1 5этаж	Общественное	3.80
44	Лестница Н1	Подъезд1 5этаж	Общественное	16.30
45	Внеквартирный коридор	Подъезд1 5этаж	Общественное	18.30
46	Внеквартирный коридор	Подъезд1 5этаж	Общественное	17.00
47	Переходная лоджия	Подъезд1 6этаж	Общественное	15.50
48	Тамбур	Подъезд1 6этаж	Общественное	4.20
49	Тамбур	Подъезд1 6этаж	Общественное	7.80
50	Лифтовый холл	Подъезд1 6этаж	Общественное	6.90
51	Лифтовый холл	Подъезд1 6этаж	Общественное	6.90

52	Зона безопасности МГН	Подъезд1 6этаж	Общественное	3.80
53	Лестница Н1	Подъезд1 6этаж	Общественное	16.30
54	Внеквартирный коридор	Подъезд1 6этаж	Общественное	18.30
55	Внеквартирный коридор	Подъезд1 6этаж	Общественное	17.00
56	Переходная лоджия	Подъезд1 7этаж	Общественное	15.50
57	Тамбур	Подъезд1 7этаж	Общественное	4.20
58	Тамбур	Подъезд1 7этаж	Общественное	7.80
59	Лифтовый холл	Подъезд1 7этаж	Общественное	6.90
60	Лифтовый холл	Подъезд1 7этаж	Общественное	6.90
61	Зона безопасности МГН	Подъезд1 7этаж	Общественное	3.80
62	Лестница Н1	Подъезд1 7этаж	Общественное	16.30
63	Внеквартирный коридор	Подъезд1 7этаж	Общественное	18.30
64	Внеквартирный коридор	Подъезд1 7этаж	Общественное	17.00
65	Переходная лоджия	Подъезд1 8этаж	Общественное	15.50
66	Тамбур	Подъезд1 8этаж	Общественное	4.20
67	Тамбур	Подъезд1 8этаж	Общественное	7.80
68	Лифтовый холл	Подъезд1 8этаж	Общественное	6.90
69	Лифтовый холл	Подъезд1 8этаж	Общественное	6.90
70	Зона безопасности МГН	Подъезд1 8этаж	Общественное	3.80
71	Лестница Н1	Подъезд1 8этаж	Общественное	16.30
72	Внеквартирный коридор	Подъезд1 8этаж	Общественное	18.30
73	Внеквартирный коридор	Подъезд1 8этаж	Общественное	17.00
74	Переходная лоджия	Подъезд1 9этаж	Общественное	15.50
75	Тамбур	Подъезд1 9этаж	Общественное	4.20
76	Тамбур	Подъезд1 9этаж	Общественное	7.80
77	Лифтовый холл	Подъезд1 9этаж	Общественное	6.90
78	Лифтовый холл	Подъезд1 9этаж	Общественное	6.90
79	Зона безопасности МГН	Подъезд1 9этаж	Общественное	3.80
80	Лестница Н1	Подъезд1 9этаж	Общественное	16.30
81	Внеквартирный коридор	Подъезд1 9этаж	Общественное	18.30
82	Внеквартирный коридор	Подъезд1 9этаж	Общественное	17.00
83	Переходная лоджия	Подъезд1 10этаж	Общественное	15.50
84	Тамбур	Подъезд1 10этаж	Общественное	4.20
85	Тамбур	Подъезд1 10этаж	Общественное	7.80
86	Лифтовый холл	Подъезд1 10этаж	Общественное	6.90
87	Лифтовый холл	Подъезд1 10этаж	Общественное	6.90

88	Зона безопасности МГН	Подъезд1 10этаж	Общественное	3.80
89	Лестница Н1	Подъезд1 10этаж	Общественное	16.30
90	Внеквартирный коридор	Подъезд1 10этаж	Общественное	18.30
91	Внеквартирный коридор	Подъезд1 10этаж	Общественное	17.00
92	Переходная лоджия	Подъезд1 11этаж	Общественное	15.50
93	Тамбур	Подъезд1 11этаж	Общественное	4.20
94	Тамбур	Подъезд1 11этаж	Общественное	7.80
95	Лифтовый холл	Подъезд1 11этаж	Общественное	6.90
96	Лифтовый холл	Подъезд1 11этаж	Общественное	6.90
97	Зона безопасности МГН	Подъезд1 11этаж	Общественное	3.80
98	Лестница Н1	Подъезд1 11этаж	Общественное	16.30
99	Внеквартирный коридор	Подъезд1 11этаж	Общественное	18.30
100	Внеквартирный коридор	Подъезд1 11этаж	Общественное	17.00
101	Переходная лоджия	Подъезд1 12этаж	Общественное	15.50
102	Тамбур	Подъезд1 12этаж	Общественное	4.20
103	Тамбур	Подъезд1 12этаж	Общественное	7.80
104	Лифтовый холл	Подъезд1 12этаж	Общественное	6.90
105	Лифтовый холл	Подъезд1 12этаж	Общественное	6.90
106	Зона безопасности МГН	Подъезд1 12этаж	Общественное	3.80
107	Лестница Н1	Подъезд1 12этаж	Общественное	16.30
108	Внеквартирный коридор	Подъезд1 12этаж	Общественное	18.30
109	Внеквартирный коридор	Подъезд1 12этаж	Общественное	17.00
110	Переходная лоджия	Подъезд1 13этаж	Общественное	15.50
111	Тамбур	Подъезд1 13этаж	Общественное	4.20
112	Тамбур	Подъезд1 13этаж	Общественное	7.80
113	Лифтовый холл	Подъезд1 13этаж	Общественное	6.90
114	Лифтовый холл	Подъезд1 13этаж	Общественное	6.90
115	Зона безопасности МГН	Подъезд1 13этаж	Общественное	3.80
116	Лестница Н1	Подъезд1 13этаж	Общественное	16.30
117	Внеквартирный коридор	Подъезд1 13этаж	Общественное	18.30
118	Внеквартирный коридор	Подъезд1 13этаж	Общественное	17.00
119	Переходная лоджия	Подъезд1 14этаж	Общественное	15.50
120	Тамбур	Подъезд1 14этаж	Общественное	4.20
121	Тамбур	Подъезд1 14этаж	Общественное	7.80
122	Лифтовый холл	Подъезд1 14этаж	Общественное	6.90
123	Лифтовый холл	Подъезд1 14этаж	Общественное	6.90

124	Зона безопасности МГН	Подъезд1 14этаж	Общественное	3.80
125	Лестница Н1	Подъезд1 14этаж	Общественное	16.30
126	Внеквартирный коридор	Подъезд1 14этаж	Общественное	18.30
127	Внеквартирный коридор	Подъезд1 14этаж	Общественное	17.00
128	Переходная лоджия	Подъезд1 15этаж	Общественное	15.50
129	Тамбур	Подъезд1 15этаж	Общественное	4.20
130	Тамбур	Подъезд1 15этаж	Общественное	7.80
131	Лифтовый холл	Подъезд1 15этаж	Общественное	6.90
132	Лифтовый холл	Подъезд1 15этаж	Общественное	6.90
133	Зона безопасности МГН	Подъезд1 15этаж	Общественное	3.80
134	Лестница Н1	Подъезд1 15этаж	Общественное	16.30
135	Внеквартирный коридор	Подъезд1 15этаж	Общественное	18.30
136	Внеквартирный коридор	Подъезд1 15этаж	Общественное	17.00
137	Переходная лоджия	Подъезд1 16этаж	Общественное	15.50
138	Тамбур	Подъезд1 16этаж	Общественное	4.20
139	Тамбур	Подъезд1 16этаж	Общественное	7.80
140	Лифтовый холл	Подъезд1 16этаж	Общественное	6.90
141	Лифтовый холл	Подъезд1 16этаж	Общественное	6.90
142	Зона безопасности МГН	Подъезд1 16этаж	Общественное	3.80
143	Лестница Н1	Подъезд1 16этаж	Общественное	16.30
144	Внеквартирный коридор	Подъезд1 16этаж	Общественное	18.30
145	Внеквартирный коридор	Подъезд1 16этаж	Общественное	17.00
146	Переходная лоджия	Подъезд1 17этаж	Общественное	15.50
147	Тамбур	Подъезд1 17этаж	Общественное	4.20
148	Тамбур	Подъезд1 17этаж	Общественное	7.80
149	Лифтовый холл	Подъезд1 17этаж	Общественное	6.90
150	Лифтовый холл	Подъезд1 17этаж	Общественное	6.90
151	Зона безопасности МГН	Подъезд1 17этаж	Общественное	3.80
152	Лестница Н1	Подъезд1 17этаж	Общественное	16.30
153	Внеквартирный коридор	Подъезд1 17этаж	Общественное	18.30
154	Внеквартирный коридор	Подъезд1 17этаж	Общественное	17.00
155	Переходная лоджия	Подъезд1 18этаж	Общественное	15.50
156	Тамбур	Подъезд1 18этаж	Общественное	4.20
157	Тамбур	Подъезд1 18этаж	Общественное	7.80
158	Лифтовый холл	Подъезд1 18этаж	Общественное	6.90
159	Лифтовый холл	Подъезд1 18этаж	Общественное	6.90

160	Зона безопасности МГН	Подъезд1 18этаж	Общественное	3.80
161	Лестница Н1	Подъезд1 18этаж	Общественное	16.30
162	Внеквартирный коридор	Подъезд1 18этаж	Общественное	18.30
163	Внеквартирный коридор	Подъезд1 18этаж	Общественное	17.00
164	Переходная лоджия	Подъезд1 19этаж	Общественное	15.50
165	Тамбур	Подъезд1 19этаж	Общественное	4.20
166	Тамбур	Подъезд1 19этаж	Общественное	7.80
167	Лифтовый холл	Подъезд1 19этаж	Общественное	6.90
168	Лифтовый холл	Подъезд1 19этаж	Общественное	6.90
169	Зона безопасности МГН	Подъезд1 19этаж	Общественное	3.80
170	Лестница Н1	Подъезд1 19этаж	Общественное	16.30
171	Внеквартирный коридор	Подъезд1 19этаж	Общественное	18.30
172	Внеквартирный коридор	Подъезд1 19этаж	Общественное	17.00
173	Переходная лоджия	Подъезд1 20этаж	Общественное	15.50
174	Тамбур	Подъезд1 20этаж	Общественное	4.20
175	Тамбур	Подъезд1 20этаж	Общественное	7.80
176	Лифтовый холл	Подъезд1 20этаж	Общественное	6.90
177	Лифтовый холл	Подъезд1 20этаж	Общественное	6.90
178	Зона безопасности МГН	Подъезд1 20этаж	Общественное	3.80
179	Лестница Н1	Подъезд1 20этаж	Общественное	16.30
180	Внеквартирный коридор	Подъезд1 20этаж	Общественное	18.30
181	Внеквартирный коридор	Подъезд1 20этаж	Общественное	17.00
182	Переходная лоджия	Подъезд1 21этаж	Общественное	15.50
183	Тамбур	Подъезд1 21этаж	Общественное	4.20
184	Тамбур	Подъезд1 21этаж	Общественное	7.80
185	Лифтовый холл	Подъезд1 21этаж	Общественное	6.90
186	Лифтовый холл	Подъезд1 21этаж	Общественное	6.90
187	Зона безопасности МГН	Подъезд1 21этаж	Общественное	3.80
188	Лестница Н1	Подъезд1 21этаж	Общественное	16.30
189	Внеквартирный коридор	Подъезд1 21этаж	Общественное	18.30
190	Внеквартирный коридор	Подъезд1 21этаж	Общественное	17.00
191	Переходная лоджия	Подъезд1 22этаж	Общественное	15.50
192	Тамбур	Подъезд1 22этаж	Общественное	4.20
193	Тамбур	Подъезд1 22этаж	Общественное	7.80
194	Лифтовый холл	Подъезд1 22этаж	Общественное	6.90
195	Лифтовый холл	Подъезд1 22этаж	Общественное	6.90

196	Зона безопасности МГН	Подъезд1 22этаж	Общественное	3.80
197	Лестница Н1	Подъезд1 22этаж	Общественное	16.30
198	Внеквартирный коридор	Подъезд1 22этаж	Общественное	18.30
199	Внеквартирный коридор	Подъезд1 22этаж	Общественное	17.00
200	Переходная лоджия	Подъезд1 23этаж	Общественное	15.50
201	Тамбур	Подъезд1 23этаж	Общественное	4.20
202	Тамбур	Подъезд1 23этаж	Общественное	7.80
203	Лифтовый холл	Подъезд1 23этаж	Общественное	6.90
204	Лифтовый холл	Подъезд1 23этаж	Общественное	6.90
205	Зона безопасности МГН	Подъезд1 23этаж	Общественное	3.80
206	Лестница Н1	Подъезд1 23этаж	Общественное	16.30
207	Внеквартирный коридор	Подъезд1 23этаж	Общественное	18.30
208	Внеквартирный коридор	Подъезд1 23этаж	Общественное	17.00
209	Переходная лоджия	Подъезд1 24этаж	Общественное	15.50
210	Тамбур	Подъезд1 24этаж	Общественное	4.20
211	Тамбур	Подъезд1 24этаж	Общественное	7.80
212	Лифтовый холл	Подъезд1 24этаж	Общественное	6.90
213	Лифтовый холл	Подъезд1 24этаж	Общественное	6.90
214	Зона безопасности МГН	Подъезд1 24этаж	Общественное	3.80
215	Лестница Н1	Подъезд1 24этаж	Общественное	16.30
216	Внеквартирный коридор	Подъезд1 24этаж	Общественное	18.30
217	Внеквартирный коридор	Подъезд1 24этаж	Общественное	17.00
218	Переходная лоджия	Подъезд1 25этаж	Общественное	15.50
219	Тамбур	Подъезд1 25этаж	Общественное	4.20
220	Тамбур	Подъезд1 25этаж	Общественное	7.80
221	Лифтовый холл	Подъезд1 25этаж	Общественное	6.90
222	Лифтовый холл	Подъезд1 25этаж	Общественное	6.90
223	Зона безопасности МГН	Подъезд1 25этаж	Общественное	3.80
224	Лестница Н1	Подъезд1 25этаж	Общественное	16.30
225	Внеквартирный коридор	Подъезд1 25этаж	Общественное	18.30
226	Внеквартирный коридор	Подъезд1 25этаж	Общественное	17.00
227	Теплый чердак	Подъезд1 Технический чердак	Техническое	362.90
228	Теплый чердак	Подъезд1 Технический чердак	Техническое	297.10
229	Тамбур	Подъезд1 Технический чердак	Общественное	3.20
230	Тамбур	Подъезд1 Технический чердак	Общественное	6.70
231	Лестница Н1	Подъезд1 Технический чердак	Общественное	20.10

232	Переходная лоджия	Подъезд1 Технический чердак	Общественное	15.50
233	Переходная лоджия	Подъезд1 Кровля	Общественное	15.50
234	Тамбур	Подъезд1 Кровля	Общественное	3.70
235	Тамбур	Подъезд1 Кровля	Общественное	3.70
236	Машинное помещение	Подъезд1 Кровля	Техническое	21.70
237	Машинное помещение	Подъезд1 Кровля	Техническое	21.70
238	Лестница Н1	Подъезд1 Кровля	Общественное	14.90
239	Тамбур	Подъезд2 Техническое подполье	Техническое	7.10
240	Электрощитовая	Подъезд2 Техническое подполье	Техническое	12.70
241	Венткамера	Подъезд2 Техническое подполье	Техническое	16.30
242	Насосная	Подъезд2 Техническое подполье	Техническое	33.60
243	ИТП	Подъезд2 Техническое подполье	Техническое	55.00
244	Техническое подполье	Подъезд2 Техническое подполье	Техническое	528.30
245	Тамбур	Подъезд2 1этаж	Общественное	3.90
246	Лифтовый холл	Подъезд2 1этаж	Общественное	28.80
247	Лестница Н1	Подъезд2 1этаж	Общественное	16.90
248	Внеквартирный коридор	Подъезд2 1этаж	Общественное	15.50
249	КУИ	Подъезд2 1этаж	Техническое	4.00
250	Внеквартирный коридор	Подъезд2 1этаж	Общественное	14.80
251	Переходная лоджия	Подъезд2 2этаж	Общественное	12.00
252	Тамбур	Подъезд2 2этаж	Общественное	3.90
253	Лифтовый холл	Подъезд2 2этаж	Общественное	28.80
254	Зона безопасности МГН	Подъезд2 2этаж	Общественное	2.40
255	Лестница Н1	Подъезд2 2этаж	Общественное	14.10
256	Внеквартирный коридор	Подъезд2 2этаж	Общественное	15.50
257	Внеквартирный коридор	Подъезд2 2этаж	Общественное	21.00
258	Переходная лоджия	Подъезд2 3этаж	Общественное	12.00
259	Тамбур	Подъезд2 3этаж	Общественное	3.90
260	Лифтовый холл	Подъезд2 3этаж	Общественное	28.80
261	Зона безопасности МГН	Подъезд2 3этаж	Общественное	2.40
262	Лестница Н1	Подъезд2 3этаж	Общественное	14.10
263	Внеквартирный коридор	Подъезд2 3этаж	Общественное	15.50
264	Внеквартирный коридор	Подъезд2 3этаж	Общественное	21.00
265	Переходная лоджия	Подъезд2 4этаж	Общественное	12.00
266	Тамбур	Подъезд2 4этаж	Общественное	3.90
267	Лифтовый холл	Подъезд2 4этаж	Общественное	28.80
268	Зона безопасности МГН	Подъезд2 4этаж	Общественное	2.40
269	Лестница Н1	Подъезд2 4этаж	Общественное	14.10

270	Внеквартирный коридор	Подъезд2 4этаж	Общественное	15.50
271	Внеквартирный коридор	Подъезд2 4этаж	Общественное	21.00
272	Переходная лоджия	Подъезд2 5этаж	Общественное	12.00
273	Тамбур	Подъезд2 5этаж	Общественное	3.90
274	Лифтовый холл	Подъезд2 5этаж	Общественное	28.80
275	Зона безопасности МГН	Подъезд2 5этаж	Общественное	2.40
276	Лестница Н1	Подъезд2 5этаж	Общественное	14.10
277	Внеквартирный коридор	Подъезд2 5этаж	Общественное	15.50
278	Внеквартирный коридор	Подъезд2 5этаж	Общественное	21.00
279	Переходная лоджия	Подъезд2 6этаж	Общественное	12.00
280	Тамбур	Подъезд2 6этаж	Общественное	3.90
281	Лифтовый холл	Подъезд2 6этаж	Общественное	28.80
282	Зона безопасности МГН	Подъезд2 6этаж	Общественное	2.40
283	Лестница Н1	Подъезд2 6этаж	Общественное	14.10
284	Внеквартирный коридор	Подъезд2 6этаж	Общественное	15.50
285	Внеквартирный коридор	Подъезд2 6этаж	Общественное	21.00
286	Переходная лоджия	Подъезд2 7этаж	Общественное	12.00
287	Тамбур	Подъезд2 7этаж	Общественное	3.90
288	Лифтовый холл	Подъезд2 7этаж	Общественное	28.80
289	Зона безопасности МГН	Подъезд2 7этаж	Общественное	2.40
290	Лестница Н1	Подъезд2 7этаж	Общественное	14.10
291	Внеквартирный коридор	Подъезд2 7этаж	Общественное	15.50
292	Внеквартирный коридор	Подъезд2 7этаж	Общественное	21.00
293	Переходная лоджия	Подъезд2 8этаж	Общественное	12.00
294	Тамбур	Подъезд2 8этаж	Общественное	3.90
295	Лифтовый холл	Подъезд2 8этаж	Общественное	28.80
296	Зона безопасности МГН	Подъезд2 8этаж	Общественное	2.40
297	Лестница Н1	Подъезд2 8этаж	Общественное	14.10
298	Внеквартирный коридор	Подъезд2 8этаж	Общественное	15.50
299	Внеквартирный коридор	Подъезд2 8этаж	Общественное	21.00
300	Переходная лоджия	Подъезд2 9этаж	Общественное	12.00
301	Тамбур	Подъезд2 9этаж	Общественное	3.90
302	Лифтовый холл	Подъезд2 9этаж	Общественное	28.80

303	Зона безопасности МГН	Подъезд2 9этаж	Общественное	2.40
304	Лестница Н1	Подъезд2 9этаж	Общественное	14.10
305	Внеквартирный коридор	Подъезд2 9этаж	Общественное	15.50
306	Внеквартирный коридор	Подъезд2 9этаж	Общественное	21.00
307	Переходная лоджия	Подъезд2 10этаж	Общественное	12.00
308	Тамбур	Подъезд2 10этаж	Общественное	3.90
309	Лифтовый холл	Подъезд2 10этаж	Общественное	28.80
310	Зона безопасности МГН	Подъезд2 10этаж	Общественное	2.40
311	Лестница Н1	Подъезд2 10этаж	Общественное	14.10
312	Внеквартирный коридор	Подъезд2 10этаж	Общественное	15.50
313	Внеквартирный коридор	Подъезд2 10этаж	Общественное	21.00
314	Переходная лоджия	Подъезд2 11этаж	Общественное	12.00
315	Тамбур	Подъезд2 11этаж	Общественное	3.90
316	Лифтовый холл	Подъезд2 11этаж	Общественное	28.80
317	Зона безопасности МГН	Подъезд2 11этаж	Общественное	2.40
318	Лестница Н1	Подъезд2 11этаж	Общественное	14.10
319	Внеквартирный коридор	Подъезд2 11этаж	Общественное	15.50
320	Внеквартирный коридор	Подъезд2 11этаж	Общественное	21.00
321	Переходная лоджия	Подъезд2 12этаж	Общественное	12.00
322	Тамбур	Подъезд2 12этаж	Общественное	3.90
323	Лифтовый холл	Подъезд2 12этаж	Общественное	28.80
324	Зона безопасности МГН	Подъезд2 12этаж	Общественное	2.40
325	Лестница Н1	Подъезд2 12этаж	Общественное	14.10
326	Внеквартирный коридор	Подъезд2 12этаж	Общественное	15.50
327	Внеквартирный коридор	Подъезд2 12этаж	Общественное	21.00
328	Переходная лоджия	Подъезд2 13этаж	Общественное	12.00
329	Тамбур	Подъезд2 13этаж	Общественное	3.90
330	Лифтовый холл	Подъезд2 13этаж	Общественное	28.80
331	Зона безопасности МГН	Подъезд2 13этаж	Общественное	2.40
332	Лестница Н1	Подъезд2 13этаж	Общественное	14.10
333	Внеквартирный коридор	Подъезд2 13этаж	Общественное	15.50
334	Внеквартирный коридор	Подъезд2 13этаж	Общественное	21.00
335	Переходная лоджия	Подъезд2 14этаж	Общественное	12.00

336	Тамбур	Подъезд2 14этаж	Общественное	3.90
337	Лифтовый холл	Подъезд2 14этаж	Общественное	28.80
338	Зона безопасности МГН	Подъезд2 14этаж	Общественное	2.40
339	Лестница Н1	Подъезд2 14этаж	Общественное	14.10
340	Внеквартирный коридор	Подъезд2 14этаж	Общественное	15.50
341	Внеквартирный коридор	Подъезд2 14этаж	Общественное	21.00
342	Переходная лоджия	Подъезд2 15этаж	Общественное	12.00
343	Тамбур	Подъезд2 15этаж	Общественное	3.90
344	Лифтовый холл	Подъезд2 15этаж	Общественное	27.50
345	Зона безопасности МГН	Подъезд2 15этаж	Общественное	2.40
346	Лестница Н1	Подъезд2 15этаж	Общественное	14.10
347	Внеквартирный коридор	Подъезд2 15этаж	Общественное	15.50
348	Внеквартирный коридор	Подъезд2 15этаж	Общественное	21.00
349	Переходная лоджия	Подъезд2 16этаж	Общественное	12.00
350	Тамбур	Подъезд2 16этаж	Общественное	3.90
351	Лифтовый холл	Подъезд2 16этаж	Общественное	28.80
352	Зона безопасности МГН	Подъезд2 16этаж	Общественное	2.40
353	Лестница Н1	Подъезд2 16этаж	Общественное	14.10
354	Внеквартирный коридор	Подъезд2 16этаж	Общественное	15.50
355	Внеквартирный коридор	Подъезд2 16этаж	Общественное	21.00
356	Переходная лоджия	Подъезд2 17этаж	Общественное	12.00
357	Тамбур	Подъезд2 17этаж	Общественное	3.90
358	Лифтовый холл	Подъезд2 17этаж	Общественное	28.80
359	Зона безопасности МГН	Подъезд2 17этаж	Общественное	2.40
360	Лестница Н1	Подъезд2 17этаж	Общественное	14.10
361	Внеквартирный коридор	Подъезд2 17этаж	Общественное	15.50
362	Внеквартирный коридор	Подъезд2 17этаж	Общественное	21.00
363	Переходная лоджия	Подъезд2 18этаж	Общественное	12.00
364	Тамбур	Подъезд2 18этаж	Общественное	3.90
365	Лифтовый холл	Подъезд2 18этаж	Общественное	28.80
366	Зона безопасности МГН	Подъезд2 18этаж	Общественное	2.40
367	Лестница Н1	Подъезд2 18этаж	Общественное	14.10
368	Внеквартирный коридор	Подъезд2 18этаж	Общественное	15.50

369	Внеквартирный коридор	Подъезд2 18этаж	Общественное	21.00
370	Переходная лоджия	Подъезд2 19этаж	Общественное	12.00
371	Тамбур	Подъезд2 19этаж	Общественное	3.90
372	Лифтовый холл	Подъезд2 19этаж	Общественное	28.80
373	Зона безопасности МГН	Подъезд2 19этаж	Общественное	2.40
374	Лестница Н1	Подъезд2 19этаж	Общественное	14.10
375	Внеквартирный коридор	Подъезд2 19этаж	Общественное	15.50
376	Внеквартирный коридор	Подъезд2 19этаж	Общественное	21.00
377	Переходная лоджия	Подъезд2 Технический чердак	Общественное	12.00
378	Тамбур	Подъезд2 Технический чердак	Общественное	21.00
379	Лестница Н1	Подъезд2 Технический чердак	Общественное	16.50
380	Теплый чердак	Подъезд2 Технический чердак	Техническое	240.60
381	Теплый чердак	Подъезд2 Технический чердак	Техническое	341.60
382	Переходная лоджия	Подъезд2 Кровля	Общественное	12.00
383	Тамбур	Подъезд2 Кровля	Общественное	17.00
384	Машинное помещение	Подъезд2 Кровля	Техническое	27.10
385	Лестница Н1	Подъезд2 Кровля	Общественное	16.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал	Электрощитовая (ВРУ)	Электроснабжение жилого дома и встроенных нежилых помещений
2	Технический подвал	Водомерный узел ХВС на нужды жилой части здания	Учет расходов холодной воды на водоснабжение жилого дома
3	Технический подвал	Водомерный узел ХВС на нужды встроенных нежилых помещений	Учет расходов холодной воды на водоснабжение встроенных нежилых помещений
4	Технический подвал	Водомерный узел ГВС жилой части здания	Учет расходов воды на ГВС жилого дома
5	Технический подвал	Водомерный узел ГВС встроенных нежилых помещений	Учет расходов воды на ГВС встроенных нежилых помещений
6	Технический подвал	Насосная станция повышения давления	Водоснабжение хозяйственно-питьевое
7	Технический подвал	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Водоснабжение противопожарное
8	Технический подвал	ИТП	Отопление жилого дома, приготовление воды для системы ГВС
9	Технический подвал	ИТП	Отопление встроенных нежилых помещений, приготовление воды для системы ГВС

10	Технический подвал, надземная часть, кровля	Системы противодымной вентиляции (Шкафы управления, датчики, воздуховоды, вентиляторы, клапаны)	Системы дымоудаления и подпора воздуха при пожаре
11	Надземная часть	Лифты, 6 шт	Вертикальный транспорт
12	Надземная часть	Домофон	Контроль доступа
13	Надземная часть	Система пожарной сигнализации	Выдача сигнала о пожаре
14	Надземная часть	Системы радиофикации, телефонии и предоставления широкополосного доступа в интернет	Обеспечение радиофикации, телефонии и предоставления широкополосного доступа в интернет
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>25.11.2027</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.06.2027</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 865 992 160,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.2	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 637 300 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 674 191 188,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 963 108 811,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 94
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 196,5 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 488 446 100 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.11.2024	Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр 22-03-2-ПЗ	- п. м) табл.4 добавлено пояснение для строки 10 о способе определения площади; - п. с) добавлены сведения о том, что обоснование размещения объекта в зонах с особыми условиями использования территорий дано в п. а_1) текстовой части раздела 22-03-2-ПЗУ.
2	19.11.2024	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 22-03-2-ПЗУ	Текстовая часть: -п. а_1) исправлены реквизиты отчета ВРО ИППО «Дон», реквизиты письма Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области; добавлены сведения об акте ГИКЭ от 31.10.2024; добавлены обоснования размещения объекта в границах зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка; - п. д), е) добавлены сведения о том, что отвод всех поверхностных стоков организован по спланированной территории по лоткам проездов со сбросом в проектируемые дождеприемники, далее – в накопительные емкости ливневых стоков; - п. л) приведен в соответствие с ППТ расчет парковочных мест, описано размещение мест на подземном паркинге. Добавлены сведения о том, что примыкание к существующим улицам за границей участка будет выполнено по отдельному проекту Графическая часть: -л.2,3,7 на схемах добавлены накопительные ёмкости ливневой канализации и ТП -л.7 добавлена сеть ливневой канализации, на подоснове вычеркнуты выносимые из пятна застройки существующие инженерные сети

	19.11.2024	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 1 «Система водоотведения» шифр 22-03-2-ИОС3	Текстовая часть: -п. д) изменено решение по ливневой канализации, предусмотрен отвод всех поверхностных стоков по спланированной территории по лоткам проездов со сбросом в проектируемые дождеприемники, далее – в накопительные емкости ливневых стоков. Графическая часть: - л.28 изменено решение по ливневой канализации, предусмотрен отвод всех поверхностных стоков по спланированной территории по лоткам проездов со сбросом в проектируемые дождеприемники, далее – в накопительные емкости ливневых стоков.
3	19.11.2024	Раздел 7 «Проект организации строительства», шифр 22-03-2-ПОС	Текстовая часть: - л.3,8 исправлено название объекта строительства, дата инженерно-геологических изысканий;

