

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001135 от 07.04.2025

Три секции переменной этажности жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на земельном участке в границах улиц Рябинина – Краснолесья - Очеретина в Академическом районе города Екатеринбург. 1 и 2 этапы строительства

Дата первичного размещения: 06.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖИЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бебеля
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620034 ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ БЕБЕЛЯ Д 17 ОФ 305/8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 287-03-57
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhilstroy21@internet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жилстрой96.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 382-20-33
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: domgorki.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шнейдер
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 661702496435
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678013921
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126678007818
	2.1.3	Дата регистрации: 06.07.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шнейдер
	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12792974203
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 661702496435
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8904061019
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1122
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.11.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 164,46 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 954,29 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 470,43 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство осуществляется по этапам
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Две секции многоэтажного многоквартирного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1 по ПЗУ), пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1.3 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной в осях Мн-Н-Ш-АА/1п-9п-21п-24 подземной автостоянки (№ 1.4 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ ВОЛОШИНА И ОЧЕРЕТИНА
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 36664.21 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Одна секция многоэтажного многоквартирного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.2 по ПЗУ), пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1.7 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной в осях 11п-21п-24-25-27/Ап-Лп-М подземной автостоянки (№ 1.4 по ПЗУ) – 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ ВОЛОШИНА И ОЧЕРЕТИНА
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17409.07 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 384,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 529,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 914,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 646,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 646,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 292,44 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Город"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604009293
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АВАНТАЖГЕОПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6603022982
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-065903-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-045051-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0069-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0074-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-050876-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0019-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление стоительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0100-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Горки"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРАДСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6686084281
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2411-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-131-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-392-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.11.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 376
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.10.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.05.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313005:1374
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 469,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 49
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно соответствующего раздела проекта 28-04/21-00-ПЗУ: Урна № 24, МАФ-28 Скамья, ДИК-5 Детский игровой комплекс, ДИО-22 Качалка на пружине

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: ДСК-4 Спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Устройство встроено-пристроенной мусорокамеры (к подземной автостоянке).Встроено-пристроенная мусорокамера (поз.М по ПЗУ) запроектирована с установкой 8 контейнеров емкостью 1,1 м3 и с отсеком для крупногабаритного мусора в границах 1 этапа строительства.Обслуживание мусорокамеры спецавтотранспортом предусмотрено со стороны дворового проезда.Мусор вывозится спецавтотранспортом на полигон ТБО по договору 1 раз в сутки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса выполняется по отдельному дизайн-проекту с учетом нормативных разрывов от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства на стадии рабочего проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по всей внутридомовой территории, согласно действующим градостроительным нормам.Для маломобильных групп населения машиноместа запроектированы размером 6,0 м x 3,6 м на открытой парковке А6, Парковочные места для транспорта инвалидов выделены разметкой желтого цвета и обозначены пиктограммой «Инвалид» с установкой дорожных знаков «Место парковки» и «Инвалиды»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи технических условий-17.05.2021, срок действия-17.05.2024 г.выданы Муниципальным бюджетным учреждением «Горсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения-2

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" филиал "Свердловский"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-10/21В-1204
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 478 505,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-246/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 278 445,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-246/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 548 154,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергашаля
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101/01-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 593 006,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 270/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг Филиал в г.Екатеринбург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг Филиал в г.Екатеринбург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг Филиал в г.Екатеринбург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг Филиал в г.Екатеринбург				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Техника				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658292709				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 350				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 219				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 154				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.36	2	29.91	2.74

2	Квартира	2	1	62.87	2	27.05	2.74
3	Квартира	2	1	57.12	2	29.79	2.74
4	Квартира	2	1	56.88	2	29.79	2.74
5	Квартира	2	1	75.40	3	43.14	2.74
6	Квартира	2	1	79.65	3	40.72	2.74
7	Квартира	3	1	57.36	2	29.91	2.74
8	Квартира	3	1	62.87	2	27.05	2.74
9	Квартира	3	1	57.12	2	29.79	2.74
10	Квартира	3	1	56.88	2	29.79	2.74
11	Квартира	3	1	75.40	3	43.14	2.74
12	Квартира	3	1	79.65	3	40.72	2.74
13	Квартира	4	1	57.36	2	29.91	2.74
14	Квартира	4	1	62.87	2	27.05	2.74
15	Квартира	4	1	57.12	2	29.79	2.74
16	Квартира	4	1	56.88	2	29.79	2.74
17	Квартира	4	1	75.40	3	43.14	2.74
18	Квартира	4	1	79.65	3	40.72	2.74
19	Квартира	5	1	57.36	2	29.91	2.74
20	Квартира	5	1	62.87	2	27.05	2.74
21	Квартира	5	1	57.12	2	29.79	2.74
22	Квартира	5	1	56.88	2	29.79	2.74
23	Квартира	5	1	75.40	3	43.14	2.74
24	Квартира	5	1	79.65	3	40.72	2.74
25	Квартира	6	1	57.36	2	29.91	2.74
26	Квартира	6	1	62.87	2	27.05	2.74
27	Квартира	6	1	57.12	2	29.79	2.74
28	Квартира	6	1	56.88	2	29.79	2.74
29	Квартира	6	1	75.40	3	43.14	2.74
30	Квартира	6	1	79.65	3	40.72	2.74
31	Квартира	7	1	57.36	2	29.91	2.74
32	Квартира	7	1	62.87	2	27.05	2.74
33	Квартира	7	1	57.12	2	29.79	2.74
34	Квартира	7	1	56.88	2	29.79	2.74
35	Квартира	7	1	75.40	3	43.14	2.74
36	Квартира	7	1	79.65	3	40.72	2.74
37	Квартира	8	1	57.36	2	29.91	2.74
38	Квартира	8	1	62.87	2	27.05	2.74
39	Квартира	8	1	57.12	2	29.79	2.74
40	Квартира	8	1	56.88	2	29.79	2.74
41	Квартира	8	1	75.40	3	43.14	2.74
42	Квартира	8	1	79.65	3	40.72	2.74
43	Квартира	9	1	57.36	2	29.91	2.74
44	Квартира	9	1	62.87	2	27.05	2.74
45	Квартира	9	1	57.12	2	29.79	2.74
46	Квартира	9	1	56.88	2	29.79	2.74
47	Квартира	9	1	75.40	3	43.14	2.74

48	Квартира	9	1	79.65	3	40.72	2.74
49	Квартира	10	1	57.22	2	29.91	2.74
50	Квартира	10	1	62.74	2	27.05	2.74
51	Квартира	10	1	56.98	2	29.79	2.74
52	Квартира	10	1	56.74	2	29.79	2.74
53	Квартира	10	1	75.19	3	43.14	2.74
54	Квартира	10	1	79.51	3	40.72	2.74
55	Квартира	11	1	57.22	2	29.91	2.74
56	Квартира	11	1	62.74	2	27.05	2.74
57	Квартира	11	1	56.98	2	29.79	2.74
58	Квартира	11	1	56.74	2	29.79	2.74
59	Квартира	11	1	75.19	3	43.14	2.74
60	Квартира	11	1	79.51	3	40.72	2.74
61	Квартира	12	1	57.22	2	29.91	2.74
62	Квартира	12	1	62.74	2	27.05	2.74
63	Квартира	12	1	56.97	2	29.79	2.74
64	Квартира	12	1	62.97	2	27.19	2.74
65	Квартира	13	1	57.22	2	29.91	2.74
66	Квартира	13	1	62.74	2	27.05	2.74
67	Квартира	13	1	56.97	2	29.79	2.74
68	Квартира	13	1	62.97	2	27.19	2.74
69	Квартира	2	2	60.43	2	25.44	2.74
70	Квартира	2	2	51.04	2	26.24	2.74
71	Квартира	2	2	42.95	1	13.67	2.74
72	Квартира	2	2	57.30	2	29.78	2.74
73	Квартира	2	2	40.78	1	13.40	2.74
74	Квартира	2	2	40.78	1	13.40	2.74
75	Квартира-студия	2	2	27.38	1	13.56	2.74
76	Квартира-студия	2	2	27.38	1	13.56	2.74
77	Квартира	2	2	52.37	2	27.59	2.74
78	Квартира-студия	2	2	28.24	1	15.78	2.74
79	Квартира	2	2	37.80	1	15.58	2.74
80	Квартира	2	2	37.85	1	15.75	2.74
81	Квартира	2	2	59.19	2	29.84	2.74
82	Квартира	3	2	60.43	2	25.44	2.74
83	Квартира	3	2	51.04	2	26.24	2.74
84	Квартира	3	2	42.95	1	13.67	2.74
85	Квартира	3	2	57.30	2	29.78	2.74
86	Квартира	3	2	40.78	1	13.40	2.74
87	Квартира	3	2	40.78	1	13.40	2.74
88	Квартира-студия	3	2	27.38	1	13.56	2.74
89	Квартира-студия	3	2	27.38	1	13.56	2.74

90	Квартира	3	2	52.37	2	27.59	2.74
91	Квартира-студия	3	2	28.24	1	15.78	2.74
92	Квартира	3	2	37.80	1	15.58	2.74
93	Квартира	3	2	37.85	1	15.75	2.74
94	Квартира	3	2	59.19	2	29.84	2.74
95	Квартира	4	2	60.43	2	25.44	2.74
96	Квартира	4	2	51.04	2	26.24	2.74
97	Квартира	4	2	42.95	1	13.67	2.74
98	Квартира	4	2	57.30	2	29.78	2.74
99	Квартира	4	2	40.78	1	13.40	2.74
100	Квартира	4	2	40.78	1	13.40	2.74
101	Квартира-студия	4	2	27.38	1	13.56	2.74
102	Квартира-студия	4	2	27.38	1	13.56	2.74
103	Квартира	4	2	52.37	2	27.59	2.74
104	Квартира-студия	4	2	28.24	1	15.78	2.74
105	Квартира	4	2	37.80	1	15.58	2.74
106	Квартира	4	2	37.85	1	15.75	2.74
107	Квартира	4	2	59.19	2	29.84	2.74
108	Квартира	5	2	60.43	2	25.44	2.74
109	Квартира	5	2	51.04	2	26.24	2.74
110	Квартира	5	2	42.95	1	13.67	2.74
111	Квартира	5	2	57.30	2	29.78	2.74
112	Квартира	5	2	40.78	1	13.40	2.74
113	Квартира	5	2	40.78	1	13.40	2.74
114	Квартира-студия	5	2	27.38	1	13.56	2.74
115	Квартира-студия	5	2	27.38	1	13.56	2.74
116	Квартира	5	2	52.37	2	27.59	2.74
117	Квартира-студия	5	2	28.24	1	15.78	2.74
118	Квартира	5	2	37.80	1	15.58	2.74
119	Квартира	5	2	37.85	1	15.75	2.74
120	Квартира	5	2	59.19	2	29.84	2.74
121	Квартира	6	2	60.43	2	25.44	2.74
122	Квартира	6	2	51.04	2	26.24	2.74
123	Квартира	6	2	42.95	1	13.67	2.74
124	Квартира	6	2	57.30	2	29.78	2.74
125	Квартира	6	2	40.78	1	13.40	2.74
126	Квартира	6	2	40.78	1	13.40	2.74
127	Квартира-студия	6	2	27.38	1	13.56	2.74
128	Квартира-студия	6	2	27.38	1	13.56	2.74

129	Квартира	6	2	52.37	2	27.59	2.74
130	Квартира-студия	6	2	28.24	1	15.78	2.74
131	Квартира	6	2	37.80	1	15.58	2.74
132	Квартира	6	2	37.85	1	15.75	2.74
133	Квартира	6	2	59.19	2	29.84	2.74
134	Квартира	7	2	60.43	2	25.44	2.74
135	Квартира	7	2	51.04	2	26.24	2.74
136	Квартира	7	2	42.95	1	13.67	2.74
137	Квартира	7	2	57.30	2	29.78	2.74
138	Квартира	7	2	40.78	1	13.40	2.74
139	Квартира	7	2	40.78	1	13.40	2.74
140	Квартира-студия	7	2	27.38	1	13.56	2.74
141	Квартира-студия	7	2	27.38	1	13.56	2.74
142	Квартира	7	2	52.37	2	27.59	2.74
143	Квартира-студия	7	2	28.24	1	15.78	2.74
144	Квартира	7	2	37.80	1	15.58	2.74
145	Квартира	7	2	37.85	1	15.75	2.74
146	Квартира	7	2	59.19	2	29.84	2.74
147	Квартира	8	2	60.43	2	25.44	2.74
148	Квартира	8	2	51.04	2	26.24	2.74
149	Квартира	8	2	42.95	1	13.67	2.74
150	Квартира	8	2	57.30	2	29.78	2.74
151	Квартира	8	2	40.78	1	13.40	2.74
152	Квартира	8	2	40.78	1	13.40	2.74
153	Квартира-студия	8	2	27.38	1	13.56	2.74
154	Квартира-студия	8	2	27.38	1	13.56	2.74
155	Квартира	8	2	52.37	2	27.59	2.74
156	Квартира-студия	8	2	28.24	1	15.78	2.74
157	Квартира	8	2	37.80	1	15.58	2.74
158	Квартира	8	2	37.85	1	15.75	2.74
159	Квартира	8	2	59.19	2	29.84	2.74
160	Квартира	9	2	60.43	2	25.44	2.74
161	Квартира	9	2	51.04	2	26.24	2.74
162	Квартира	9	2	42.95	1	13.67	2.74
163	Квартира	9	2	57.30	2	29.78	2.74
164	Квартира	9	2	40.78	1	13.40	2.74
165	Квартира	9	2	40.78	1	13.40	2.74
166	Квартира-студия	9	2	27.38	1	13.56	2.74
167	Квартира-студия	9	2	27.38	1	13.56	2.74

168	Квартира	9	2	52.37	2	27.59	2.74
169	Квартира-студия	9	2	28.24	1	15.78	2.74
170	Квартира	9	2	37.80	1	15.58	2.74
171	Квартира	9	2	37.85	1	15.75	2.74
172	Квартира	9	2	59.19	2	29.84	2.74
173	Квартира	10	2	60.02	2	25.44	2.74
174	Квартира	10	2	50.90	2	26.24	2.74
175	Квартира	10	2	42.80	1	13.67	2.74
176	Квартира	10	2	57.19	2	29.78	2.74
177	Квартира	10	2	40.65	1	13.40	2.74
178	Квартира	10	2	40.64	1	13.40	2.74
179	Квартира-студия	10	2	27.25	1	13.56	2.74
180	Квартира-студия	10	2	27.25	1	13.56	2.74
181	Квартира	10	2	52.24	2	27.59	2.74
182	Квартира-студия	10	2	28.10	1	15.78	2.74
183	Квартира	10	2	37.64	1	15.58	2.74
184	Квартира	10	2	37.69	1	15.75	2.74
185	Квартира	10	2	58.94	2	29.84	2.74
186	Квартира	11	2	60.02	2	25.44	2.74
187	Квартира	11	2	50.90	2	26.24	2.74
188	Квартира	11	2	42.80	1	13.67	2.74
189	Квартира	11	2	57.19	2	29.78	2.74
190	Квартира	11	2	40.65	1	13.40	2.74
191	Квартира	11	2	40.64	1	13.40	2.74
192	Квартира-студия	11	2	27.25	1	13.56	2.74
193	Квартира-студия	11	2	27.25	1	13.56	2.74
194	Квартира	11	2	52.24	2	27.59	2.74
195	Квартира-студия	11	2	28.10	1	15.78	2.74
196	Квартира	11	2	37.64	1	15.58	2.74
197	Квартира	11	2	37.69	1	15.75	2.74
198	Квартира	11	2	58.94	2	29.84	2.74
199	Квартира	12	2	60.02	2	25.44	2.74
200	Квартира	12	2	50.90	2	26.24	2.74
201	Квартира	12	2	42.80	1	13.67	2.74
202	Квартира	12	2	57.19	2	29.78	2.74
203	Квартира	12	2	40.65	1	13.40	2.74
204	Квартира	12	2	40.64	1	13.40	2.74
205	Квартира-студия	12	2	27.25	1	13.56	2.74
206	Квартира-студия	12	2	27.25	1	13.56	2.74

207	Квартира	12	2	52.24	2	27.59	2.74
208	Квартира-студия	12	2	28.10	1	15.78	2.74
209	Квартира	12	2	37.64	1	15.58	2.74
210	Квартира	12	2	37.69	1	15.75	2.74
211	Квартира	12	2	58.94	2	29.84	2.74
212	Квартира	13	2	60.02	2	25.44	2.74
213	Квартира	13	2	50.90	2	26.24	2.74
214	Квартира	13	2	42.80	1	13.67	2.74
215	Квартира	13	2	57.19	2	29.78	2.74
216	Квартира	13	2	40.65	1	13.40	2.74
217	Квартира	13	2	40.64	1	13.40	2.74
218	Квартира-студия	13	2	27.25	1	13.56	2.74
219	Квартира-студия	13	2	27.25	1	13.56	2.74
220	Квартира	13	2	52.24	2	27.59	2.74
221	Квартира-студия	13	2	28.10	1	15.78	2.74
222	Квартира	13	2	37.64	1	15.58	2.74
223	Квартира	13	2	37.69	1	15.75	2.74
224	Квартира	13	2	58.94	2	29.84	2.74
225	Квартира	14	2	60.02	2	25.44	2.74
226	Квартира	14	2	50.90	2	26.24	2.74
227	Квартира	14	2	42.80	1	13.67	2.74
228	Квартира	14	2	57.19	2	29.78	2.74
229	Квартира	14	2	40.65	1	13.40	2.74
230	Квартира	14	2	40.64	1	13.40	2.74
231	Квартира-студия	14	2	27.25	1	13.56	2.74
232	Квартира-студия	14	2	27.25	1	13.56	2.74
233	Квартира	14	2	52.24	2	27.59	2.74
234	Квартира-студия	14	2	28.10	1	15.78	2.74
235	Квартира	14	2	37.64	1	15.58	2.74
236	Квартира	14	2	37.69	1	15.75	2.74
237	Квартира	14	2	58.94	2	29.84	2.74
238	Квартира	15	2	60.02	2	25.44	2.74
239	Квартира	15	2	50.90	2	26.24	2.74
240	Квартира	15	2	42.80	1	13.67	2.74
241	Квартира	15	2	57.19	2	29.78	2.74
242	Квартира	15	2	40.65	1	13.40	2.74
243	Квартира	15	2	40.64	1	13.40	2.74
244	Квартира-студия	15	2	27.25	1	13.56	2.74
245	Квартира-студия	15	2	27.25	1	13.56	2.74

246	Квартира	15	2	52.24	2	27.59	2.74
247	Квартира-студия	15	2	28.10	1	15.78	2.74
248	Квартира	15	2	37.64	1	15.58	2.74
249	Квартира	15	2	37.69	1	15.75	2.74
250	Квартира	15	2	58.94	2	29.84	2.74
251	Квартира	16	2	60.02	2	25.44	2.74
252	Квартира	16	2	50.90	2	26.24	2.74
253	Квартира	16	2	42.80	1	13.67	2.74
254	Квартира	16	2	57.19	2	29.78	2.74
255	Квартира	16	2	40.65	1	13.40	2.74
256	Квартира	16	2	40.64	1	13.40	2.74
257	Квартира-студия	16	2	27.25	1	13.56	2.74
258	Квартира-студия	16	2	27.25	1	13.56	2.74
259	Квартира	16	2	52.24	2	27.59	2.74
260	Квартира-студия	16	2	28.10	1	15.78	2.74
261	Квартира	16	2	37.64	1	15.58	2.74
262	Квартира	16	2	37.69	1	15.75	2.74
263	Квартира	16	2	58.94	2	29.84	2.74
264	Квартира	17	2	60.02	2	25.44	2.74
265	Квартира	17	2	50.90	2	26.24	2.74
266	Квартира	17	2	42.80	1	13.67	2.74
267	Квартира	17	2	57.19	2	29.78	2.74
268	Квартира	17	2	40.65	1	13.40	2.74
269	Квартира	17	2	40.64	1	13.40	2.74
270	Квартира-студия	17	2	27.25	1	13.56	2.74
271	Квартира-студия	17	2	27.25	1	13.56	2.74
272	Квартира	17	2	52.24	2	27.59	2.74
273	Квартира-студия	17	2	28.10	1	15.78	2.74
274	Квартира	17	2	37.64	1	15.58	2.74
275	Квартира	17	2	37.69	1	15.75	2.74
276	Квартира	17	2	58.94	2	29.84	2.74
277	Квартира	18	2	59.53	2	25.44	2.74
278	Квартира	18	2	50.50	2	26.24	2.74
279	Квартира	18	2	42.53	1	13.67	2.74
280	Квартира	18	2	56.70	2	29.78	2.74
281	Квартира	18	2	40.31	1	13.40	2.74
282	Квартира	18	2	40.33	1	13.40	2.74
283	Квартира-студия	18	2	27.17	1	13.38	2.74
284	Квартира-студия	18	2	27.17	1	13.38	2.74

285	Квартира	18	2	52.01	2	27.59	2.74
286	Квартира-студия	18	2	27.70	1	15.65	2.74
287	Квартира	18	2	37.51	1	15.58	2.74
288	Квартира	18	2	37.60	1	15.79	2.74
289	Квартира	18	2	58.88	2	29.84	2.74
290	Квартира	19	2	59.53	2	25.44	2.74
291	Квартира	19	2	50.50	2	26.24	2.74
292	Квартира	19	2	42.53	1	13.67	2.74
293	Квартира	19	2	56.70	2	29.78	2.74
294	Квартира	19	2	40.31	1	13.40	2.74
295	Квартира	19	2	40.33	1	13.40	2.74
296	Квартира-студия	19	2	27.17	1	13.38	2.74
297	Квартира-студия	19	2	27.17	1	13.38	2.74
298	Квартира	19	2	52.01	2	27.59	2.74
299	Квартира-студия	19	2	27.70	1	15.65	2.74
300	Квартира	19	2	37.51	1	15.58	2.74
301	Квартира	19	2	37.60	1	15.79	2.74
302	Квартира	19	2	58.88	2	29.84	2.74
303	Квартира	20	2	59.53	2	25.44	2.74
304	Квартира	20	2	50.50	2	26.24	2.74
305	Квартира	20	2	42.53	1	13.67	2.74
306	Квартира	20	2	56.70	2	29.78	2.74
307	Квартира	20	2	40.31	1	13.40	2.74
308	Квартира	20	2	40.33	1	13.40	2.74
309	Квартира-студия	20	2	27.17	1	13.38	2.74
310	Квартира-студия	20	2	27.17	1	13.38	2.74
311	Квартира	20	2	52.01	2	27.59	2.74
312	Квартира-студия	20	2	27.70	1	15.65	2.74
313	Квартира	20	2	37.51	1	15.58	2.74
314	Квартира	20	2	37.60	1	15.79	2.74
315	Квартира	20	2	58.88	2	29.84	2.74
316	Квартира-студия	21	2	32.42	1	12.80	2.74
317	Квартира-студия	21	2	24.80	1	12.80	2.74
318	Квартира	21	2	52.01	2	27.59	2.74
319	Квартира-студия	21	2	25.38	1	13.49	2.74
320	Квартира	21	2	37.46	1	15.63	2.74
321	Квартира	21	2	37.46	1	15.75	2.74
322	Квартира	21	2	58.77	2	29.84	2.74

323	Квартира-студия	22	2	32.42	1	12.80	2.74
324	Квартира-студия	22	2	24.80	1	12.80	2.74
325	Квартира	22	2	52.01	2	27.59	2.74
326	Квартира-студия	22	2	25.38	1	13.49	2.74
327	Квартира	22	2	37.46	1	15.63	2.74
328	Квартира	22	2	37.46	1	15.75	2.74
329	Квартира	22	2	58.77	2	29.84	2.74
330	Квартира-студия	23	2	32.42	1	12.80	2.74
331	Квартира-студия	23	2	24.80	1	12.80	2.74
332	Квартира	23	2	52.01	2	27.59	2.74
333	Квартира-студия	23	2	25.38	1	13.49	2.74
334	Квартира	23	2	37.46	1	15.63	2.74
335	Квартира	23	2	37.46	1	15.75	2.74
336	Квартира	23	2	58.77	2	29.84	2.74
337	Квартира-студия	24	2	32.42	1	12.80	2.74
338	Квартира-студия	24	2	24.80	1	12.80	2.74
339	Квартира	24	2	52.01	2	27.59	2.74
340	Квартира-студия	24	2	25.38	1	13.49	2.74
341	Квартира	24	2	37.46	1	15.63	2.74
342	Квартира	24	2	37.46	1	15.75	2.74
343	Квартира	24	2	58.77	2	29.84	2.74
344	Квартира-студия	25	2	32.42	1	12.80	2.74
345	Квартира-студия	25	2	24.80	1	12.80	2.74
346	Квартира	25	2	52.01	2	27.59	2.74
347	Квартира-студия	25	2	25.38	1	13.49	2.74
348	Квартира	25	2	37.46	1	15.63	2.74
349	Квартира	25	2	37.46	1	15.75	2.74
350	Квартира	25	2	58.77	2	29.84	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	16.01	Подземный паркинг	16.01	

2	Машино-место	-1	1	14.73	Подземный паркинг	14.73	
3	Машино-место	-1	1	15.19	Подземный паркинг	15.19	
4	Машино-место	-1	1	15.34	Подземный паркинг	15.34	
5	Машино-место	-1	1	15.79	Подземный паркинг	15.79	
6	Машино-место	-1	1	15.79	Подземный паркинг	15.79	
7	Машино-место	-1	1	15.77	Подземный паркинг	15.77	
8	Машино-место	-1	1	18.60	Подземный паркинг	18.60	
9	Машино-место	-1	1	16.52	Подземный паркинг	16.52	
10	Машино-место	-1	1	14.75	Подземный паркинг	14.75	
11	Машино-место	-1	1	14.75	Подземный паркинг	14.75	
12	Машино-место	-1	1	14.75	Подземный паркинг	14.75	
13	Машино-место	-1	1	14.75	Подземный паркинг	14.75	
14	Машино-место	-1	1	14.75	Подземный паркинг	14.75	
15	Машино-место	-1	1	14.75	Подземный паркинг	14.75	
16	Машино-место	-1	1	14.75	Подземный паркинг	14.75	
17	Машино-место	-1	1	14.75	Подземный паркинг	14.75	
18	Машино-место	-1	1	15.03	Подземный паркинг	15.03	
19	Машино-место	-1	1	15.03	Подземный паркинг	15.03	
20	Машино-место	-1	1	14.75	Подземный паркинг	14.75	
21	Машино-место	-1	1	15.64	Подземный паркинг	15.64	
22	Машино-место	-1	1	14.41	Подземный паркинг	14.41	
23	Машино-место	-1	1	14.83	Подземный паркинг	14.83	
24	Машино-место	-1	1	14.83	Подземный паркинг	14.83	
25	Машино-место	-1	1	14.83	Подземный паркинг	14.83	
26	Машино-место	-1	1	15.40	Подземный паркинг	15.40	

27	Машино-место	-1	1	15.40	Подземный паркинг	15.40	
28	Машино-место	-1	1	14.83	Подземный паркинг	14.83	
29	Машино-место	-1	1	14.83	Подземный паркинг	14.83	
30	Машино-место	-1	1	14.83	Подземный паркинг	14.83	
31	Машино-место	-1	1	14.41	Подземный паркинг	14.41	
32	Машино-место	-1	1	15.37	Подземный паркинг	15.37	
33	Машино-место	-1	1	20.09	Подземный паркинг	20.09	
34	Машино-место	-1	1	19.06	Подземный паркинг	19.06	
35	Машино-место	-1	1	16.73	Подземный паркинг	16.73	
36	Машино-место	-1	1	16.88	Подземный паркинг	16.88	
37	Машино-место	-1	1	21.71	Подземный паркинг	21.71	
38	Машино-место	-1	1	21.76	Подземный паркинг	21.76	
39	Машино-место	-1	1	16.50	Подземный паркинг	16.50	
40	Машино-место	-1	1	15.60	Подземный паркинг	15.60	
41	Машино-место	-1	1	15.11	Подземный паркинг	15.11	
42	Машино-место	-1	1	16.39	Подземный паркинг	16.39	
43	Машино-место	-1	1	19.75	Подземный паркинг	19.75	
44	Машино-место	-1	1	19.21	Подземный паркинг	19.21	
45	Машино-место	-1	1	21.41	Подземный паркинг	21.41	
46	Машино-место	-1	1	13.76	Подземный паркинг	13.76	
47	Машино-место	-1	1	15.72	Подземный паркинг	15.72	
48	Машино-место	-1	1	15.71	Подземный паркинг	15.71	
49	Машино-место	-1	1	14.04	Подземный паркинг	14.04	
50	Машино-место	-1	1	14.06	Подземный паркинг	14.06	
51	Машино-место	-1	1	14.04	Подземный паркинг	14.04	

52	Машино-место	-1	1	14.05	Подземный паркинг	14.05	
53	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
54	Машино-место	-1	1	14.06	Подземный паркинг	14.06	
55	Машино-место	-1	1	14.02	Подземный паркинг	14.02	
56	Машино-место	-1	1	14.04	Подземный паркинг	14.04	
57	Машино-место	-1	1	14.19	Подземный паркинг	14.19	
58	Машино-место	-1	1	14.77	Подземный паркинг	14.77	
59	Машино-место	-1	1	14.92	Подземный паркинг	14.92	
60	Машино-место	-1	1	14.04	Подземный паркинг	14.04	
61	Машино-место	-1	1	14.04	Подземный паркинг	14.04	
62	Машино-место	-1	1	14.04	Подземный паркинг	14.04	
63	Машино-место	-1	1	14.04	Подземный паркинг	14.04	
64	Машино-место	-1	1	14.02	Подземный паркинг	14.02	
65	Машино-место	-1	1	14.06	Подземный паркинг	14.06	
66	Машино-место	-1	1	14.04	Подземный паркинг	14.04	
67	Машино-место	-1	1	14.04	Подземный паркинг	14.04	
68	Машино-место	-1	1	14.04	Подземный паркинг	14.04	
69	Машино-место	-1	1	14.04	Подземный паркинг	14.04	
70	Машино-место	-1	1	14.04	Подземный паркинг	14.04	
71	Машино-место	-1	1	14.04	Подземный паркинг	14.04	
72	Машино-место	-1	1	16.02	Подземный паркинг	16.02	
73	Машино-место	-1	1	16.02	Подземный паркинг	16.02	
74	Машино-место	-1	1	14.05	Подземный паркинг	14.05	
75	Машино-место	-1	1	14.05	Подземный паркинг	14.05	
76	Машино-место	-1	1	14.05	Подземный паркинг	14.05	

77	Машино-место	-1	1	14.05	Подземный паркинг	14.05	
78	Машино-место	-1	1	14.05	Подземный паркинг	14.05	
79	Машино-место	-1	1	14.05	Подземный паркинг	14.05	
80	Машино-место	-1	1	14.07	Подземный паркинг	14.07	
81	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
82	Машино-место	-1	1	14.05	Подземный паркинг	14.05	
83	Машино-место	-1	1	14.05	Подземный паркинг	14.05	
84	Машино-место	-1	1	14.05	Подземный паркинг	14.05	
85	Машино-место	-1	1	14.05	Подземный паркинг	14.05	
86	Машино-место	-1	1	14.94	Подземный паркинг	14.94	
87	Машино-место	-1	1	14.69	Подземный паркинг	14.69	
88	Машино-место	-1	1	14.07	Подземный паркинг	14.07	
89	Машино-место	-1	1	14.05	Подземный паркинг	14.05	
90	Машино-место	-1	1	14.05	Подземный паркинг	14.05	
91	Машино-место	-1	1	14.07	Подземный паркинг	14.07	
92	Машино-место	-1	1	14.04	Подземный паркинг	14.04	
93	Машино-место	-1	1	14.06	Подземный паркинг	14.06	
94	Машино-место	-1	1	14.67	Подземный паркинг	14.67	
95	Машино-место	-1	1	14.93	Подземный паркинг	14.93	
96	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
97	Машино-место	-1	1	14.06	Подземный паркинг	14.06	
98	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
99	Машино-место	-1	1	14.06	Подземный паркинг	14.06	
100	Машино-место	-1	1	14.05	Подземный паркинг	14.05	
101	Машино-место	-1	1	18.83	Подземный паркинг	18.83	

102	Машино-место	-1	1	14.06	Подземный паркинг	14.06	
103	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
104	Машино-место	-1	1	14.06	Подземный паркинг	14.06	
105	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
106	Машино-место	-1	1	14.06	Подземный паркинг	14.06	
107	Машино-место	-1	1	14.89	Подземный паркинг	14.89	
108	Машино-место	-1	1	14.56	Подземный паркинг	14.56	
109	Машино-место	-1	1	13.52	Подземный паркинг	13.52	
110	Машино-место	-1	1	13.52	Подземный паркинг	13.52	
111	Машино-место	-1	1	14.83	Подземный паркинг	14.83	
112	Машино-место	-1	1	14.85	Подземный паркинг	14.85	
113	Машино-место	-1	1	14.08	Подземный паркинг	14.08	
114	Машино-место	-1	1	14.04	Подземный паркинг	14.04	
115	Машино-место	-1	1	14.08	Подземный паркинг	14.08	
116	Машино-место	-1	1	14.05	Подземный паркинг	14.05	
117	Машино-место	-1	1	14.08	Подземный паркинг	14.08	
118	Машино-место	-1	1	18.84	Подземный паркинг	18.84	
119	Машино-место	-1	1	14.06	Подземный паркинг	14.06	
120	Машино-место	-1	1	14.08	Подземный паркинг	14.08	
121	Машино-место	-1	1	14.05	Подземный паркинг	14.05	
122	Машино-место	-1	1	14.08	Подземный паркинг	14.08	
123	Машино-место	-1	1	14.04	Подземный паркинг	14.04	
124	Машино-место	-1	1	14.97	Подземный паркинг	14.97	
125	Машино-место	-1	1	14.70	Подземный паркинг	14.70	
126	Машино-место	-1	1	14.07	Подземный паркинг	14.07	

127	Машино-место	-1	1	14.05	Подземный паркинг	14.05	
128	Машино-место	-1	1	14.09	Подземный паркинг	14.09	
129	Машино-место	-1	1	20.42	Подземный паркинг	20.42	
130	Машино-место	-1	1	17.46	Подземный паркинг	17.46	
131	Машино-место	-1	1	16.26	Подземный паркинг	16.26	
132	Машино-место	-1	1	18.38	Подземный паркинг	18.38	
133	Машино-место	-1	1	16.74	Подземный паркинг	16.74	
134	Машино-место	-1	1	17.36	Подземный паркинг	17.36	
135	Машино-место	-1	1	19.49	Подземный паркинг	19.49	
136	Машино-место	-1	1	18.44	Подземный паркинг	18.44	
137	Машино-место	-1	1	20.20	Подземный паркинг	20.20	
138	Машино-место	-1	1	18.58	Подземный паркинг	18.58	
139	Машино-место	-1	1	21.64	Подземный паркинг	21.64	
140	Машино-место	-1	1	18.11	Подземный паркинг	18.11	
141	Машино-место	-1	1	16.62	Подземный паркинг	16.62	
142	Машино-место	-1	1	17.47	Подземный паркинг	17.47	
143	Машино-место	-1	1	17.17	Подземный паркинг	17.17	
144	Машино-место	-1	1	16.94	Подземный паркинг	16.94	
145	Машино-место	-1	1	17.07	Подземный паркинг	17.07	
146	Машино-место	-1	1	16.07	Подземный паркинг	16.07	
147	Машино-место	-1	1	16.58	Подземный паркинг	16.58	
148	Машино-место	-1	1	17.27	Подземный паркинг	17.27	
149	Машино-место	-1	1	17.72	Подземный паркинг	17.72	
150	Машино-место	-1	1	17.42	Подземный паркинг	17.42	
151	Машино-место	-1	1	18.14	Подземный паркинг	18.14	

152	Машино-место	-1	1	18.86	Подземный паркинг	18.86	
153	Машино-место	-1	1	18.78	Подземный паркинг	18.78	
154	Машино-место	-1	1	18.46	Подземный паркинг	18.46	
01	Кладовая	-1	1	8.33	Кладовая 01 секция А	8.33	
02	Кладовая	-1	1	8.01	Кладовая 02 секция А	8.01	
03	Кладовая	-1	1	8.04	Кладовая 03 секция А	8.04	
04	Кладовая	-1	1	8.32	Кладовая 04 секция А	8.32	
05	Кладовая	-1	1	8.86	Кладовая 05 секция А	8.86	
06	Кладовая	-1	1	6.98	Кладовая 06 секция А	6.98	
07	Кладовая	-1	1	7.99	Кладовая 07 секция А	7.99	
08	Кладовая	-1	1	7.73	Кладовая 08 секция А	7.73	
09	Кладовая	-1	1	9.52	Кладовая 09 секция А	9.52	
1.01	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая 1.01 секция Б	4.42	
1.02	Кладовая	-1	2	5.62	Кладовая 1.02 секция Б	5.62	
1.03	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая 1.03 секция Б	5.50	
1.04	Кладовая	-1	2	5.56	Кладовая 1.04 секция Б	5.56	
1.05	Кладовая	-1	2	6.05	Кладовая 1.05 секция Б	6.05	
1.06	Кладовая	-1	2	5.81	Кладовая 1.06 секция Б	5.81	
1.07	Кладовая	-1	2	6.11	Кладовая 1.07 секция Б	6.11	
1.08	Кладовая	-1	2	3.76	Кладовая 1.08 секция Б	3.76	
1.09	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая 1.09 секция Б	8.20	
1.10	Кладовая	-1	2	6.84	Кладовая 1.10 секция Б	6.84	
1.11	Кладовая	-1	2	6.31	Кладовая 1.11 секция Б	6.31	
1.12	Кладовая	-1	2	6.54	Кладовая 1.12 секция Б	6.54	
1.13	Кладовая	-1	2	6.93	Кладовая 1.13 секция Б	6.93	

1.14	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая 1.14 секция Б	5.74	
1.15	Кладовая	-1	2	5.03	Кладовая 1.15 секция Б	5.03	
2.01	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая 2.01 секция Б	4.29	
2.02	Кладовая	-1	2	9.13	Кладовая 2.02 секция Б	9.13	
2.03	Кладовая	-1	2	9.65	Кладовая 2.03 секция Б	9.65	
2.04	Кладовая	-1	2	5.86	Кладовая 2.04 секция Б	5.86	
2.05	Кладовая	-1	2	5.32	Кладовая 2.05 секция Б	5.32	
2.06	Кладовая	-1	2	5.33	Кладовая 2.06 секция Б	5.33	
2.07	Кладовая	-1	2	5.63	Кладовая 2.07 секция Б	5.63	
2.08	Кладовая	-1	2	8.35	Кладовая 2.08 секция Б	8.35	
2.09	Кладовая	-1	2	4.76	Кладовая 2.09 секция Б	4.76	
2.10	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая 2.10 секция Б	4.28	
2.11	Кладовая	-1	2	4.76	Кладовая 2.11 секция Б	4.76	
2.12	Кладовая	-1	2	4.54	Кладовая 2.12 секция Б	4.54	
2.13	Кладовая	-1	2	6.37	Кладовая 2.13 секция Б	6.37	
2.14	Кладовая	-1	2	6.06	Кладовая 2.14 секция Б	6.06	
2.15	Кладовая	-1	2	8.06	Кладовая 2.15 секция Б	8.06	
2.16	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая 2.16 секция Б	4.44	
2.17	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая 2.17 секция Б	7.20	
2.18	Кладовая	-1	2	7.54	Кладовая 2.18 секция Б	7.54	
2.19	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая 2.19 секция Б	4.47	
2.20	Кладовая	-1	2	7.42	Кладовая 2.20 секция Б	7.42	
2.21	Кладовая	-1	2	7.32	Кладовая 2.21 секция Б	7.32	
2.22	Кладовая	-1	2	8.32	Кладовая 2.22 секция Б	8.32	
0.32	Кладовая	-1	1	18.95	Кладовая для хранения шин	18.95	

0.33	Кладовая	-1	1	18.02	Кладовая для хранения шин	18.02	
0.34	Кладовая	-1	1	22.76	Кладовая для хранения шин	22.76	
0.35	Кладовая	-1	1	22.15	Кладовая для хранения шин	22.15	
0.36	Кладовая	-1	1	23.60	Кладовая для хранения шин	23.60	
0.37	Кладовая	-1	1	23.90	Кладовая для хранения шин	23.90	
0.38	Кладовая	-1	1	23.63	Кладовая для хранения шин	23.63	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.47	Офис 1. Пристроенные офисные помещения. 1 этаж.	138.47	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	517.44	Офис 2. Пристроенные офисные помещения. 1 этаж.	517.44	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	781.27	Офис 3. Пристроенные офисные помещения. 2 этаж.	781.27	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	781.80	Офис 4. Пристроенные офисные помещения. 3 этаж.	781.80	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	780.85	Офис 5. Пристроенные офисные помещения. 4 этаж.	780.85	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	779.64	Терраса на кровле пристроенных офисных помещений. 4 этаж.	779.64	3.30
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.28	Офис 1.1 Секция А	87.28	3.75
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.56	Офис 1.2 Секция А	98.56	3.75

1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.54	Офис 1.3 Секция А	71.54	3.75
1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.28	Офис 1.4 Секция А	99.28	3.75
1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	126.27	Офис 2.1 Секция Б	126.27	3.75
1.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	428.13	Офис 2.2 Секция Б	428.13	3.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки - 1 пожарный отсек	001 помещение автостоянки - 1 пожарный отсек. Пристроенные офисные помещения. Этаж -1	общественное	4870.79
2	Рампа выездная	003 Пристроенные офисные помещения. Этаж -1	общественное	118.54
3	Лестничная клетка	004 Пристроенные офисные помещения. Этаж -1	общественное	21.06
4	Лестничная клетка	005 Пристроенные офисные помещения. Этаж -1	общественное	34.91
5	Лестничная клетка	006 Пристроенные офисные помещения. Этаж -1	общественное	22.81
	Лестничная клетка	008 Секция А Этаж -1	общественное	20.22
	Лестничная клетка	009 Секция Б Этаж -1	общественное	17.53
	Коридор	014 Секция Б Этаж -1	общественное	76.26
	Лестничная клетка	015 Секция Б Этаж -1	общественное	18.25
	Лестничная клетка	016 Секция Б Этаж -1	общественное	16.36
	Лестничная клетка	017 Секция А Этаж -1	общественное	20.12
	Тамбур-шлюз	018 Секция Б Этаж -1	общественное	28.88
	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз 1 типа)	019 Секция Б Этаж -1	общественное	18.24
	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз 1 типа)	020 Секция А Этаж -1	общественное	8.65
	Тамбур-шлюз	021 Секция А Этаж -1	общественное	45.36
6	Коридор	022 Секция А Этаж -1	общественное	31.25
7	Коридор	023 Секция Б Этаж -1	общественное	130.84
8	Тамбур	030 Секция А Этаж -1	общественное	6.25

9	Коридор	034 Секция Б Этаж -1	общественное	11.59
10	Венткамера	026 Секция Б Этаж -1	техническое	49.06
11	Насосная станция	027 Секция А Этаж -1	техническое	53.29
12	ИТП	028 Секция Б Этаж -1	техническое	75.15
13	Венткамера	029 Секция А Этаж -1	техническое	8.18
14	Дренажная насосная станция	035 Пристроенные офисные помещения. Этаж -1	техническое	75.37
15	Кроссовая	036 Секция А Этаж -1	техническое	20.85
16	Электрощитовая	083 Секция Б Этаж -1	техническое	16.29
17	Электрощитовая	084 Секция А Этаж -1	техническое	15.89
19	Тамбур	1 Пристроенные офисные помещения. Этаж 1	общественное	5.65
20	Холл	2 Пристроенные офисные помещения. Этаж 1	общественное	50.54
21	С/у МГН	3 Пристроенные офисные помещения. Этаж 1	общественное	5.93
22	Электрощитовая	4 Пристроенные офисные помещения. Этаж 1	техническое	7.40
23	Помещения охраны	5 Пристроенные офисные помещения. Этаж 1	общественное	48.74
24	Техническое помещение	6 Пристроенные офисные помещения. Этаж 1	техническое	19.36
25	Лестничная клетка № 1	ЛК1 Пристроенные офисные помещения. Этаж 1	общественное	19.15
26	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Пристроенные офисные помещения. Этаж 1	общественное	9.26
27	Лестничная клетка № 3	ЛК3 Пристроенные офисные помещения. Этаж 1	общественное	21.50
28	Лестничная клетка № 4	ЛК4 Пристроенные офисные помещения. Этаж 1	общественное	14.79
29	Коридор	3 Пристроенные офисные помещения. Этаж 2	общественное	116.83
30	С/у м	4 Пристроенные офисные помещения. Этаж 2	общественное	7.02
31	С/у ж	5 Пристроенные офисные помещения. Этаж 2	общественное	7.02
32	ПИУ	6 Пристроенные офисные помещения. Этаж 2	общественное	5.97
33	Лестничная клетка № 1	ЛК1 Пристроенные офисные помещения. Этаж 2	общественное	19.15
34	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Пристроенные офисные помещения. Этаж 2	общественное	19.33
35	Коридор	3 Пристроенные офисные помещения. Этаж 3	общественное	116.83
36	С/у м	4 Пристроенные офисные помещения. Этаж 3	общественное	7.02
37	С/у ж	5 Пристроенные офисные помещения. Этаж 3	общественное	7.02

38	ПИУ	6 Пристроенные офисные помещения. Этаж 3	общественное	5.97
39	Лестничная клетка № 1	ЛК1 Пристроенные офисные помещения. Этаж 3	общественное	19.15
40	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Пристроенные офисные помещения. Этаж 3	общественное	19.33
41	Коридор	3 Пристроенные офисные помещения. Этаж 4	общественное	116.83
42	С/у м	4 Пристроенные офисные помещения. Этаж 4	общественное	7.02
43	С/у ж	5 Пристроенные офисные помещения. Этаж 4	общественное	7.02
44	ПИУ	6 Пристроенные офисные помещения. Этаж 4	общественное	5.97
45	Подсобное помещение офиса	7 Пристроенные офисные помещения. Этаж 4	общественное	16.37
46	Лестничная клетка № 1	ЛК1 Пристроенные офисные помещения. Этаж 4	общественное	19.15
47	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Пристроенные офисные помещения. Этаж 4	общественное	19.33
48	Венткамера	1. Пристроенные офисные помещения. Кровля	техническое	51.41
49	Лестничная клетка № 1	ЛК1 Пристроенные офисные помещения. Кровля	общественное	19.15
50	Тамбур	1.1 Секция А 1 этаж	общественное	8.95
51	Вестибюль	1.2 Секция А 1 этаж	общественное	12.19
52	Колясочная	1.3 Секция А 1 этаж	общественное	12.71
53	ПУИ	1.4 Секция А 1 этаж	общественное	3.10
54	Лифтовой холл	1.5 Секция А 1 этаж	общественное	19.65
55	Кроссовая	1.6 Секция А 1 этаж	общественное	6.40
56	Пост охраны	1.7 Секция А 1 этаж	общественное	15.26
57	Лестничная клетка	008 Секция А 1 этаж	общественное	15.58
58	Лестничная клетка	017 Секция А 1 этаж	общественное	10.10
59	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция А 1 этаж	общественное	9.79
60	Копидор	1 Секция А 2 этаж	общественное	45.93
61	Тамбур	2 Секция А 2 этаж	общественное	2.48
62	Переходная лоджия	3 Секция А 2 этаж	общественное	8.51
63	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 2 этаж	общественное	16.12
64	Копидор	1 Секция А 3 этаж	общественное	45.93
65	Тамбур	2 Секция А 3 этаж	общественное	2.48
66	Переходная лоджия	3 Секция А 3 этаж	общественное	8.51
67	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 3 этаж	общественное	16.12
68	Копидор	1 Секция А 4 этаж	общественное	45.93
69	Тамбур	2 Секция А 4 этаж	общественное	2.48
70	Переходная лоджия	3 Секция А 4 этаж	общественное	8.51

71	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 4 этаж	общественное	16.12
72	Копидор	1 Секция А 5 этаж	общественное	45.93
73	Тамбур	2 Секция А 5 этаж	общественное	2.48
74	Переходная лоджия	3 Секция А 5 этаж	общественное	8.51
75	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 5 этаж	общественное	16.12
76	Копидор	1 Секция А 6 этаж	общественное	45.93
77	Тамбур	2 Секция А 6 этаж	общественное	2.48
78	Переходная лоджия	3 Секция А 6 этаж	общественное	8.51
79	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 6 этаж	общественное	16.12
80	Копидор	1 Секция А 7 этаж	общественное	45.93
81	Тамбур	2 Секция А 7 этаж	общественное	2.48
82	Переходная лоджия	3 Секция А 7 этаж	общественное	8.51
83	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 7 этаж	общественное	16.12
84	Копидор	1 Секция А 8 этаж	общественное	45.93
85	Тамбур	2 Секция А 8 этаж	общественное	2.48
86	Переходная лоджия	3 Секция А 8 этаж	общественное	8.51
87	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 8 этаж	общественное	16.12
88	Копидор	1 Секция А 9 этаж	общественное	45.93
89	Тамбур	2 Секция А 9 этаж	общественное	2.48
90	Переходная лоджия	3 Секция А 9 этаж	общественное	8.51
91	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 9 этаж	общественное	16.12
92	Копидор	1 Секция А 10 этаж	общественное	45.93
93	Тамбур	2 Секция А 10 этаж	общественное	2.48
94	Переходная лоджия	3 Секция А 10 этаж	общественное	8.39
95	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 10 этаж	общественное	16.12
96	Копидор	1 Секция А 11 этаж	общественное	45.93
97	Тамбур	2 Секция А 11 этаж	общественное	2.48
98	Переходная лоджия	3 Секция А 11 этаж	общественное	8.39
99	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 11 этаж	общественное	16.12
100	Копидор	1 Секция А 12 этаж	общественное	31.54
101	Тамбур	2 Секция А 12 этаж	общественное	2.30
102	Переходная лоджия	3 Секция А 12 этаж	общественное	8.69
103	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 12 этаж	общественное	16.12
104	Копидор	1 Секция А 13 этаж	общественное	31.54
105	Тамбур	2 Секция А 13 этаж	общественное	2.30
106	Переходная лоджия	3 Секция А 13 этаж	общественное	8.69
107	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	4 Секция А 13 этаж	общественное	16.12
108	Тамбур	1.1 Секция Б 1 этаж	общественное	7.53

109	Вестибюль	1.2 Секция Б 1 этаж	общественное	36.92
110	Лифтовой холл	1.3 Секция Б 1 этаж	общественное	22.28
111	Колясочная	1.4 Секция Б 1 этаж	общественное	16.18
112	С/у	1.5 Секция Б 1 этаж	общественное	2.88
113	Инженерные помещения	1.6 Секция Б 1 этаж	общественное	5.39
114	ЛК	009 Секция Б 1 этаж	общественное	5.61
115	ЛК	015 Секция Б 1 этаж	общественное	16.17
116	ЛК	016 Секция Б 1 этаж	общественное	11.14
117	ЛК	086 Секция Б 1 этаж	общественное	16.98
118	Лестничная клетка № 1	ЛК2 Секция Б 1 этаж	общественное	10.49
119	Лестничная клетка № 1	ЛК2 Секция Б 1 этаж	общественное	7.10
120	Лифтовой холл	1 Секция Б 2 этаж	общественное	22.23
121	Коридор	2 Секция Б 2 этаж	общественное	39.77
122	Коридор	3 Секция Б 2 этаж	общественное	38.02
123	Тамбур	4 Секция Б 2 этаж	общественное	3.15
124	Переходная лоджия	5 Секция Б 2 этаж	общественное	8.06
125	Инженерные помещения	6 Секция Б 2 этаж	общественное	5.38
126	Тамбур	7 Секция Б 2 этаж	общественное	1.34
127	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 2 этаж	общественное	16.50
128	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 2 этаж	общественное	16.38
129	Лифтовой холл	1 Секция Б 3 этаж	общественное	22.23
130	Коридор	2 Секция Б 3 этаж	общественное	39.77
131	Коридор	3 Секция Б 3 этаж	общественное	38.02
132	Тамбур	4 Секция Б 3 этаж	общественное	3.15
133	Переходная лоджия	5 Секция Б 3 этаж	общественное	8.06
134	Инженерные помещения	6 Секция Б 3 этаж	общественное	5.38
135	Тамбур	7 Секция Б 3 этаж	общественное	1.34
136	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 3 этаж	общественное	16.50
137	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 3 этаж	общественное	16.38
138	Лифтовой холл	1 Секция Б 4 этаж	общественное	22.23
139	Коридор	2 Секция Б 4 этаж	общественное	39.77
140	Коридор	3 Секция Б 4 этаж	общественное	38.02
141	Тамбур	4 Секция Б 4 этаж	общественное	3.15
142	Переходная лоджия	5 Секция Б 4 этаж	общественное	8.06
143	Инженерные помещения	6 Секция Б 4 этаж	общественное	5.38
144	Тамбур	7 Секция Б 4 этаж	общественное	1.34
145	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 4 этаж	общественное	16.50
146	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 4 этаж	общественное	16.38
147	Лифтовой холл	1 Секция Б 5 этаж	общественное	22.23
148	Коридор	2 Секция Б 5 этаж	общественное	39.77
149	Коридор	3 Секция Б 5 этаж	общественное	38.02
150	Тамбур	4 Секция Б 5 этаж	общественное	3.15
151	Переходная лоджия	5 Секция Б 5 этаж	общественное	8.06
152	Инженерные помещения	6 Секция Б 5 этаж	общественное	5.38

153	Тамбур	7 Секция Б 5 этаж	общественное	1.34
154	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 5 этаж	общественное	16.50
155	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 5 этаж	общественное	16.38
156	Лифтовой холл	1 Секция Б 6 этаж	общественное	22.23
157	Коридор	2 Секция Б 6 этаж	общественное	39.77
158	Коридор	3 Секция Б 6 этаж	общественное	38.02
159	Тамбур	4 Секция Б 6 этаж	общественное	3.15
160	Переходная лоджия	5 Секция Б 6 этаж	общественное	8.06
161	Инженерные помещения	6 Секция Б 6 этаж	общественное	5.38
162	Тамбур	7 Секция Б 6 этаж	общественное	1.34
163	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 6 этаж	общественное	16.50
164	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 6 этаж	общественное	16.38
165	Лифтовой холл	1 Секция Б 7 этаж	общественное	22.23
166	Коридор	2 Секция Б 7 этаж	общественное	39.77
167	Коридор	3 Секция Б 7 этаж	общественное	38.02
168	Тамбур	4 Секция Б 7 этаж	общественное	3.15
169	Переходная лоджия	5 Секция Б 7 этаж	общественное	8.06
170	Инженерные помещения	6 Секция Б 7 этаж	общественное	5.38
171	Тамбур	7 Секция Б 7 этаж	общественное	1.34
172	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 7 этаж	общественное	16.50
173	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 7 этаж	общественное	16.38
174	Лифтовой холл	1 Секция Б 8 этаж	общественное	22.23
175	Коридор	2 Секция Б 8 этаж	общественное	39.77
176	Коридор	3 Секция Б 8 этаж	общественное	38.02
177	Тамбур	4 Секция Б 8 этаж	общественное	3.15
178	Переходная лоджия	5 Секция Б 8 этаж	общественное	8.06
179	Инженерные помещения	6 Секция Б 8 этаж	общественное	5.38
180	Тамбур	7 Секция Б 8 этаж	общественное	1.34
181	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 8 этаж	общественное	16.50
182	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 8 этаж	общественное	16.38
183	Лифтовой холл	1 Секция Б 9 этаж	общественное	22.23
184	Коридор	2 Секция Б 9 этаж	общественное	39.77
185	Коридор	3 Секция Б 9 этаж	общественное	38.02
186	Тамбур	4 Секция Б 9 этаж	общественное	3.15
187	Переходная лоджия	5 Секция Б 9 этаж	общественное	8.06
188	Инженерные помещения	6 Секция Б 9 этаж	общественное	5.38
189	Тамбур	7 Секция Б 9 этаж	общественное	1.34
190	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 9 этаж	общественное	16.50
191	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 9 этаж	общественное	16.38
192	Лифтовой холл	1 Секция Б 10 этаж	общественное	22.27
193	Коридор	2 Секция Б 10 этаж	общественное	39.77
194	Коридор	3 Секция Б 10 этаж	общественное	38.02

195	Тамбур	4 Секция Б 10 этаж	общественное	3.15
196	Переходная лоджия	5 Секция Б 10 этаж	общественное	8.06
197	Инженерные помещения	6 Секция Б 10 этаж	общественное	5.11
198	Тамбур	7 Секция Б 10 этаж	общественное	1.34
199	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 10 этаж	общественное	16.50
200	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 10 этаж	общественное	16.38
201	Лифтовой холл	1 Секция Б 11 этаж	общественное	22.27
202	Коридор	2 Секция Б 11 этаж	общественное	39.77
203	Коридор	3 Секция Б 11 этаж	общественное	38.02
204	Тамбур	4 Секция Б 11 этаж	общественное	3.15
205	Переходная лоджия	5 Секция Б 11 этаж	общественное	8.06
206	Инженерные помещения	6 Секция Б 11 этаж	общественное	5.11
207	Тамбур	7 Секция Б 11 этаж	общественное	1.34
208	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 11 этаж	общественное	16.50
209	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 11 этаж	общественное	16.38
210	Лифтовой холл	1 Секция Б 12 этаж	общественное	22.27
211	Коридор	2 Секция Б 12 этаж	общественное	39.77
212	Коридор	3 Секция Б 12 этаж	общественное	38.02
213	Тамбур	4 Секция Б 12 этаж	общественное	3.15
214	Переходная лоджия	5 Секция Б 12 этаж	общественное	8.06
215	Инженерные помещения	6 Секция Б 12 этаж	общественное	5.11
216	Тамбур	7 Секция Б 12 этаж	общественное	1.34
217	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 12 этаж	общественное	16.50
218	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 12 этаж	общественное	16.38
219	Лифтовой холл	1 Секция Б 13 этаж	общественное	22.27
220	Коридор	2 Секция Б 13 этаж	общественное	39.77
221	Коридор	3 Секция Б 13 этаж	общественное	38.02
222	Тамбур	4 Секция Б 13 этаж	общественное	3.15
223	Переходная лоджия	5 Секция Б 13 этаж	общественное	8.06
224	Инженерные помещения	6 Секция Б 13 этаж	общественное	5.11
225	Тамбур	7 Секция Б 13 этаж	общественное	1.34
226	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 13 этаж	общественное	16.50
227	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 13 этаж	общественное	16.38
228	Лифтовой холл	1 Секция Б 14 этаж	общественное	22.27
229	Коридор	2 Секция Б 14 этаж	общественное	39.77
230	Коридор	3 Секция Б 14 этаж	общественное	38.02
231	Тамбур	4 Секция Б 14 этаж	общественное	3.15
232	Переходная лоджия	5 Секция Б 14 этаж	общественное	8.06
233	Инженерные помещения	6 Секция Б 14 этаж	общественное	5.11
234	Тамбур	7 Секция Б 14 этаж	общественное	1.34
235	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 14 этаж	общественное	16.50
236	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 14 этаж	общественное	16.38

237	Лифтовой холл	1 Секция Б 15 этаж	общественное	22.27
238	Коридор	2 Секция Б 15 этаж	общественное	39.77
239	Коридор	3 Секция Б 15 этаж	общественное	38.02
240	Тамбур	4 Секция Б 15 этаж	общественное	3.15
241	Переходная лоджия	5 Секция Б 15 этаж	общественное	8.06
242	Инженерные помещения	6 Секция Б 15 этаж	общественное	5.11
243	Тамбур	7 Секция Б 15 этаж	общественное	1.34
244	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 15 этаж	общественное	16.50
245	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 15 этаж	общественное	16.38
246	Лифтовой холл	1 Секция Б 16 этаж	общественное	22.27
247	Коридор	2 Секция Б 16 этаж	общественное	39.77
248	Коридор	3 Секция Б 16 этаж	общественное	38.02
249	Тамбур	4 Секция Б 16 этаж	общественное	3.15
250	Переходная лоджия	5 Секция Б 16 этаж	общественное	8.06
251	Инженерные помещения	6 Секция Б 16 этаж	общественное	5.11
252	Тамбур	7 Секция Б 16 этаж	общественное	1.34
253	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 16 этаж	общественное	16.50
254	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 16 этаж	общественное	16.38
255	Лифтовой холл	1 Секция Б 17 этаж	общественное	22.27
256	Коридор	2 Секция Б 17 этаж	общественное	39.77
257	Коридор	3 Секция Б 17 этаж	общественное	38.02
258	Тамбур	4 Секция Б 17 этаж	общественное	3.15
259	Переходная лоджия	5 Секция Б 17 этаж	общественное	8.06
260	Инженерные помещения	6 Секция Б 17 этаж	общественное	5.11
261	Тамбур	7 Секция Б 17 этаж	общественное	1.34
262	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 17 этаж	общественное	16.50
263	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 17 этаж	общественное	16.38
264	Лифтовой холл	1 Секция Б 18 этаж	общественное	22.46
265	Коридор	2 Секция Б 18 этаж	общественное	39.77
266	Коридор	3 Секция Б 18 этаж	общественное	38.02
267	Тамбур	4 Секция Б 18 этаж	общественное	3.15
268	Переходная лоджия	5 Секция Б 18 этаж	общественное	8.06
269	Инженерные помещения	6 Секция Б 18 этаж	общественное	5.38
270	Тамбур	7 Секция Б 18 этаж	общественное	1.34
271	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 18 этаж	общественное	16.50
272	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 18 этаж	общественное	16.38
273	Лифтовой холл	1 Секция Б 19 этаж	общественное	22.46
274	Коридор	2 Секция Б 19 этаж	общественное	39.77
275	Коридор	3 Секция Б 19 этаж	общественное	38.02
276	Тамбур	4 Секция Б 19 этаж	общественное	3.15
277	Переходная лоджия	5 Секция Б 19 этаж	общественное	8.06
278	Инженерные помещения	6 Секция Б 19 этаж	общественное	5.38
279	Тамбур	7 Секция Б 19 этаж	общественное	1.34

280	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 19 этаж	общественное	16.50
281	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 19 этаж	общественное	16.38
282	Лифтовой холл	1 Секция Б 20 этаж	общественное	22.46
283	Коридор	2 Секция Б 20 этаж	общественное	39.77
284	Коридор	3 Секция Б 20 этаж	общественное	38.02
285	Тамбур	4 Секция Б 20 этаж	общественное	3.15
286	Переходная лоджия	5 Секция Б 20 этаж	общественное	8.06
287	Инженерные помещения	6 Секция Б 20 этаж	общественное	5.38
288	Тамбур	7 Секция Б 20 этаж	общественное	1.34
289	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 20 этаж	общественное	16.50
290	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 20 этаж	общественное	16.38
291	Лифтовой холл	1 Секция Б 21 этаж	общественное	20.42
292	Коридор	2 Секция Б 21 этаж	общественное	36.94
293	Тамбур	3 Секция Б 21 этаж	общественное	2.48
294	Переходная лоджия	4 Секция Б 21 этаж	общественное	8.06
295	Инженерные помещения	5 Секция Б 21 этаж	общественное	5.41
296	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 21 этаж	общественное	16.50
297	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 21 этаж	общественное	15.38
298	Лифтовой холл	1 Секция Б 22 этаж	общественное	20.42
299	Коридор	2 Секция Б 22 этаж	общественное	36.94
300	Тамбур	3 Секция Б 22 этаж	общественное	2.48
301	Переходная лоджия	4 Секция Б 22 этаж	общественное	8.06
302	Инженерные помещения	5 Секция Б 22 этаж	общественное	5.41
303	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 22 этаж	общественное	16.50
304	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 22 этаж	общественное	15.38
305	Лифтовой холл	1 Секция Б 23 этаж	общественное	20.42
306	Коридор	2 Секция Б 23 этаж	общественное	36.94
307	Тамбур	3 Секция Б 23 этаж	общественное	2.48
308	Переходная лоджия	4 Секция Б 23 этаж	общественное	8.06
309	Инженерные помещения	5 Секция Б 23 этаж	общественное	5.41
310	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 23 этаж	общественное	16.50
311	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 23 этаж	общественное	15.38
312	Лифтовой холл	1 Секция Б 24 этаж	общественное	20.42
313	Коридор	2 Секция Б 24 этаж	общественное	36.94
314	Тамбур	3 Секция Б 24 этаж	общественное	2.48
315	Переходная лоджия	4 Секция Б 24 этаж	общественное	8.06
316	Инженерные помещения	5 Секция Б 24 этаж	общественное	5.41
317	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 24 этаж	общественное	16.50
318	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 24 этаж	общественное	15.38
319	Лифтовой холл	1 Секция Б 25 этаж	общественное	20.42
320	Коридор	2 Секция Б 25 этаж	общественное	36.94

321	Тамбур	3 Секция Б 25 этаж	общественное	2.48
322	Переходная лоджия	4 Секция Б 25 этаж	общественное	8.06
323	Инженерные помещения	5 Секция Б 25 этаж	общественное	5.41
324	Лестничная клетка № 1 (типа Н1)	ЛК1 Секция Б 25 этаж	общественное	16.50
325	Лестничная клетка № 2	ЛК2 Секция Б 25 этаж	общественное	15.38
326	Мусорокамера	Пристроенное помещение. 1 этаж.	общественное	41.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта Секция А	1 Лифт грузоподъемностью 630 кг. (с 1 по 13 этаж), 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг. (с -1 по 13 этаж)	Вертикальный транспорт, грузопассажирский
2	Лифтовая шахта Секция Б	2 Лифта грузоподъемностью 630 кг. (с 1 по 25 этаж), 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг. (с 1 до 25 этажа).	Вертикальный транспорт, грузопассажирский
3	Лифтовая шахта Секция Б	1 лифт 2100×1100 мм и грузоподъемностью 1000 кг. (с-1 до 25 этажа)	Вертикальный транспорт, для пожарных подразделений
4	Насосная станция. Секция А, -1 этаж	Насосное оборудование	Холодное водоснабжение и пожаротушение
5	Типовые этажи. Секции А, Б	Узлы с водомерами квартирными и офисными	Холодное и горячее водоснабжение
6	Узел ввода. Секция Б. -1 этаж	Водомерный узел основной	Водоснабжение
7	Дождевая насосная станция. Подземный паркинг	Насосное оборудование	Водоотведение с кровли и дренаж
8	Коллекторная. Типовые этажи. Секции А, Б	Узлы учета расхода тепла квартирные и офисные	Теплоснабжение
9	Венткамера. Секция А. -1 этаж	Приточно-вытяжное оборудование	Противодымная вентиляция жилой части
10	Чердак. Секции Б	Приточное оборудование	Противодымная вентиляция жилой части
11	Кровля. Секция А	Приточно-вытяжное оборудование	Противодымная вентиляция жилой части
12	Кровля. Секции Б	Вытяжное оборудование	Противодымная вентиляция жилой части
13	Венткамера. Секция А, Б -1 этаж. Подземный паркинг	Приточно-вытяжное оборудование	Противодымная и общеобменная вентиляция подземной и надземной автостоянки

14	Венткамера. Пристроенные офисные помещения. Кровля	Приточно-вытяжное оборудование	Общеобменная вентиляция пристроенных офисных помещений
15	Электрощитовая. Секция А, -1 этаж	Распределительная электротехническая аппаратура	Электроснабжение секции А, надземной и подземной парковки
16	Электрощитовая. Секция Б, -1 этаж	Распределительная электротехническая аппаратура	Электроснабжение секции Б, дворового освещения
17	Электрощитовая. Надземная парковка, 1 этаж	Распределительная электротехническая аппаратура	Электроснабжение
18	Прихожие квартир. Типовые этажи. Секции А, Б	Квартирные счетчики электроэнергии	Электроснабжение
19	Кроссовая. Секция А, -1 этаж. Пристроенные офисные помещения. 1 этаж	Оборудование радиофикации, ip-Телефонизации, сети интернет, ip-телевидения	Радиофикация, ip-Телефонизация, сети интернет, ip-телевидение
20	Лифтовая шахта. Пристроенные офисные помещения.	1 грузопассажирский лифт со скоростью движения 1,6 м/с, грузоподъемностью 1000 кг - с 1 до 4 этаж	Вертикальный транспорт, грузопассажирский
21	Трансформаторная подстанция 1000 кВА (поз. 1.8 по ПЗУ)	Трансформаторная подстанция	Наружное силовое электроснабжение.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 463 788 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313005:1374</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267170043275
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 299 532 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 245 473 135,06 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 54 058 864,94 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 239
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 737,71 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 79,55 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 596,13 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 403 338 427 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 595 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 598 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 14 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Строительство объекта предусмотрено в 2 этапа строительства: 1 этап строительства- жилой дом: – Секция А, Секция Б (поз.1.1 по ПЗУ), пристроенные помещения общественного назначения (поз.1.3 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной в осях Мн-Н-Ш-АА/1п-9п-21п-24 подземной автостоянки (поз.1.4 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (поз.1.8 по ПЗУ); 2 этап строительства- жилой дом: Секция В, (поз.1.2 по ПЗУ); - пристроенные помещения общественного назначения (поз.1.7 по ПЗУ и частью встроенно-пристроенной в осях 11п-21п-24-25-27/Ап-Лп-М подземной автостоянки (поз.1.4 по ПЗУ). Строительство помещений коммерческого назначения (офисы) осуществляется за счет собственных денежных средств застройщика, без использования денежных средств участников долевого участия в строительстве. Встроенные в жилые секции помещения общественного назначения имеют изолированные от жилых частей секций входы, расположенные вне внутридомовой территории со стороны внешнего контура застройки. В соответствии с пунктом 5.10 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», сдача объекта в эксплуатацию предусмотрена без выполнения в квартирах полного комплекса отделочных работ и установки внутреннего оборудования. В квартирах выполнение внутренней отделки помещений и установка внутриквартирного оборудования предусмотрена владельцами квартир после ввода объекта в эксплуатацию. Проектной документацией в жилых квартирах предусмотрено выполнение подготовки поверхности стен, полов, потолков подлицевую покраску (отделку) в соответствии с требованиями СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия» и с выполнением необходимых звуко- и гидроизоляционных слоев. Внутренняя отделка технических помещений предусмотрена с использованием негорючих материалов или без отделки. Во встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения лицевая (чистовая) внутренняя отделка помещений не предусмотрена, в соответствии с п.5.3 СП 68.13330.2017: в данных помещениях предусмотрено выполнение гидроизоляционных, звукоизоляционных и теплоизоляционных слоев, предусмотрена подготовка поверхности стен, полов, потолков подлицевую покраску (отделку) в соответствии с требованиями СП 71.13330.2011. Согласно техническому заданию от заказчика, лицевая отделка во встроенно-пристроенных общественных помещениях, выполнятся после ввода объекта в эксплуатацию владельцами или фирмой-арендатором по отдельным дизайн-проектам в соответствии с действующими строительными нормами и требованиями (табл.28, 29 Федерального закона № 123-ФЗ и СП 1.13130.2020), а в помещениях с влажным режимом применяемые материалы должны обеспечивать выполнение влажной уборки и дезинфекции. Целевой кредит, указанный в п.19.6 Проектной декларации Объект 2, с общей суммой привлеченных средств 680 605 000 руб. предназначен для создания объекта №2. Право аренды земельного участка, кадастровый номер 66:41:0313005:1374 на котором осуществляется строительство Объекта 2, находится в залоге у Кредитора: Западно-сибирское</p>
---------------------------------------	---------------	---

**отделение №8647-филиал публичного акционерного общества
Сбербанк России.Земельный участок с кад.номером
66:41:0313005:1374, является предметом залога в обеспечение
обязательств по возврату Застройщиком привлеченных денеж-
ных средств по Договору об открытии невозобновляемой кре-
дитной линии № 160B00JMAMF от 21.06.2023г.Договору ипо-
теки №ДИ01_160B00JMAMF от 21.06.2023г)**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Город"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604009293
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АВАНТАЖГЕОПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6603022982
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-065903-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-045051-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0069-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0074-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-050876-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0019-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление стоительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0100-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Горки"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРАДСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6686084281
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2411-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-131-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-392-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.11.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 376
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.10.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.05.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313005:1374
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 469,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно соответствующего раздела проекта 28-04/21-00-ПЗУ:ДИО-15 Карусель , Урна № 24, МАФ-28 Скамья, ДИО-27 Песочница , ДИО-5 Качель , ДИО-24 Качалка на пружине

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 0
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса выполняется по отдельному дизайн-проекту с учетом нормативных разрывов от зданий, сооружений и объектов инженерно-го благоустройства на стадии рабочего проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. В соответствии с п.5.1.5 СП113.13330.2012 для маломобильных групп населения машиноместа запроектированы размером 6,0 м x 3,6 м на открытой парковке А6. Парковочные места для транспорта инвалидов выделены разметкой желтого цвета и обозначены пиктограммой «Инвалид» с установкой дорожных знаков «Место парковки» и «Инвалиды»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия ЕМУП «ГОРСВЕТ» от 17.05.2021 г.с рок действия-17.05.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения-2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" филиал "Свердловский"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-10/21В-1204
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 478 505,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-246/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 278 445,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-246/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 548 154,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергошалья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101/01-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 593 006,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 270/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг Филиал в г.Екатеринбург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг Филиал в г.Екатеринбург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг Филиал в г.Екатеринбург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг Филиал в г.Екатеринбург

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Техника
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658292709

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 177
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 117
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 83
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
351	Квартира	2	1	44.24	2	29.43	2.74
352	Квартира	2	1	63.29	2	27.72	2.74
353	Квартира	2	1	37.71	1	15.63	2.74
354	Квартира-студия	2	1	26.69	1	13.28	2.74
355	Квартира-студия	2	1	26.69	1	13.28	2.74
356	Квартира	2	1	37.71	1	15.63	2.74
357	Квартира	2	1	54.29	2	28.13	2.74
358	Квартира	2	1	96.41	4	55.53	2.74
359	Квартира	3	1	44.24	2	29.43	2.74

360	Квартира	3	1	63.29	2	27.72	2.74
361	Квартира	3	1	37.71	1	15.63	2.74
362	Квартира-студия	3	1	26.69	1	13.28	2.74
363	Квартира-студия	3	1	26.69	1	13.28	2.74
364	Квартира	3	1	37.71	1	15.63	2.74
365	Квартира	3	1	54.29	2	28.13	2.74
366	Квартира	3	1	96.41	4	55.53	2.74
367	Квартира	4	1	44.24	2	29.43	2.74
368	Квартира	4	1	63.29	2	27.72	2.74
369	Квартира	4	1	37.71	1	15.63	2.74
370	Квартира-студия	4	1	26.69	1	13.28	2.74
371	Квартира-студия	4	1	26.69	1	13.28	2.74
372	Квартира	4	1	37.71	1	15.63	2.74
373	Квартира	4	1	54.29	2	28.13	2.74
374	Квартира	4	1	96.41	4	55.53	2.74
375	Квартира	5	1	40.56	1	13.23	2.74
376	Квартира	5	1	63.29	2	27.72	2.74
377	Квартира	5	1	37.71	1	15.63	2.74
378	Квартира-студия	5	1	26.69	1	13.28	2.74
379	Квартира-студия	5	1	26.69	1	13.28	2.74
380	Квартира	5	1	37.71	1	15.63	2.74
381	Квартира	5	1	54.29	2	28.13	2.74
382	Квартира	5	1	56.49	2	28.74	2.74
383	Квартира	5	1	39.73	1	12.74	2.74
384	Квартира	6	1	40.56	1	13.23	2.74
385	Квартира	6	1	63.29	2	27.72	2.74
386	Квартира	6	1	37.71	1	15.63	2.74
387	Квартира-студия	6	1	26.69	1	13.28	2.74
388	Квартира-студия	6	1	26.69	1	13.28	2.74
389	Квартира	6	1	37.71	1	15.63	2.74
390	Квартира	6	1	54.29	2	28.13	2.74
391	Квартира	6	1	56.49	2	28.74	2.74
392	Квартира	6	1	39.73	1	12.74	2.74
393	Квартира	7	1	40.56	1	13.23	2.74
394	Квартира	7	1	63.29	2	27.72	2.74
395	Квартира	7	1	37.71	1	15.63	2.74
396	Квартира-студия	7	1	26.69	1	13.28	2.74
397	Квартира-студия	7	1	26.69	1	13.28	2.74

398	Квартира	7	1	37.71	1	15.63	2.74
399	Квартира	7	1	54.29	2	28.13	2.74
400	Квартира	7	1	56.49	2	28.74	2.74
401	Квартира	7	1	39.73	1	12.74	2.74
402	Квартира	8	1	40.56	1	13.23	2.74
403	Квартира	8	1	63.29	2	27.72	2.74
404	Квартира	8	1	37.71	1	15.63	2.74
405	Квартира-студия	8	1	26.69	1	13.28	2.74
406	Квартира-студия	8	1	26.69	1	13.28	2.74
407	Квартира	8	1	37.71	1	15.63	2.74
408	Квартира	8	1	54.29	2	28.13	2.74
409	Квартира	8	1	56.49	2	28.74	2.74
410	Квартира	8	1	39.73	1	12.74	2.74
411	Квартира	9	1	40.56	1	13.23	2.74
412	Квартира	9	1	63.29	2	27.72	2.74
413	Квартира	9	1	37.71	1	15.63	2.74
414	Квартира-студия	9	1	26.69	1	13.28	2.74
415	Квартира-студия	9	1	26.69	1	13.28	2.74
416	Квартира	9	1	37.71	1	15.63	2.74
417	Квартира	9	1	54.29	2	28.13	2.74
418	Квартира	9	1	56.49	2	28.74	2.74
419	Квартира	9	1	39.73	1	12.74	2.74
420	Квартира	10	1	40.42	1	13.23	2.74
421	Квартира	10	1	63.10	2	27.72	2.74
422	Квартира	10	1	37.57	1	15.63	2.74
423	Квартира-студия	10	1	26.55	1	13.28	2.74
424	Квартира-студия	10	1	26.55	1	13.28	2.74
425	Квартира	10	1	37.57	1	15.63	2.74
426	Квартира	10	1	54.01	2	28.13	2.74
427	Квартира	10	1	56.21	2	28.74	2.74
428	Квартира	10	1	39.59	1	12.74	2.74
429	Квартира	11	1	40.42	1	13.23	2.74
430	Квартира	11	1	63.10	2	27.72	2.74
431	Квартира	11	1	37.57	1	15.63	2.74
432	Квартира-студия	11	1	26.55	1	13.28	2.74
433	Квартира-студия	11	1	26.55	1	13.28	2.74
434	Квартира	11	1	37.57	1	15.63	2.74
435	Квартира	11	1	54.01	2	28.13	2.74
436	Квартира	11	1	56.21	2	28.74	2.74

437	Квартира	11	1	39.59	1	12.74	2.74
438	Квартира	12	1	40.42	1	13.23	2.74
439	Квартира	12	1	63.10	2	27.72	2.74
440	Квартира	12	1	37.57	1	15.63	2.74
441	Квартира-студия	12	1	26.55	1	13.28	2.74
442	Квартира-студия	12	1	26.55	1	13.28	2.74
443	Квартира	12	1	37.57	1	15.63	2.74
444	Квартира	12	1	54.01	2	28.13	2.74
445	Квартира	12	1	56.21	2	28.74	2.74
446	Квартира	12	1	39.59	1	12.74	2.74
447	Квартира	13	1	40.42	1	13.23	2.74
448	Квартира	13	1	63.10	2	27.72	2.74
449	Квартира	13	1	37.57	1	15.63	2.74
450	Квартира-студия	13	1	26.55	1	13.28	2.74
451	Квартира-студия	13	1	26.55	1	13.28	2.74
452	Квартира	13	1	37.57	1	15.63	2.74
453	Квартира	13	1	54.01	2	28.13	2.74
454	Квартира	13	1	56.21	2	28.74	2.74
455	Квартира	13	1	39.59	1	12.74	2.74
456	Квартира	14	1	40.42	1	13.23	2.74
457	Квартира	14	1	63.10	2	27.72	2.74
458	Квартира	14	1	37.57	1	15.63	2.74
459	Квартира-студия	14	1	26.55	1	13.28	2.74
460	Квартира-студия	14	1	26.55	1	13.28	2.74
461	Квартира	14	1	37.57	1	15.63	2.74
462	Квартира	14	1	54.01	2	28.13	2.74
463	Квартира	14	1	56.21	2	28.74	2.74
464	Квартира	14	1	39.59	1	12.74	2.74
465	Квартира	15	1	40.42	1	13.23	2.74
466	Квартира	15	1	63.10	2	27.72	2.74
467	Квартира	15	1	37.57	1	15.63	2.74
468	Квартира-студия	15	1	26.55	1	13.28	2.74
469	Квартира-студия	15	1	26.55	1	13.28	2.74
470	Квартира	15	1	37.57	1	15.63	2.74
471	Квартира	15	1	54.01	2	28.13	2.74
472	Квартира	15	1	56.21	2	28.74	2.74
473	Квартира	15	1	39.59	1	12.74	2.74
474	Квартира	16	1	40.42	1	13.23	2.74
475	Квартира	16	1	63.10	2	27.72	2.74

476	Квартира	16	1	37.57	1	15.63	2.74
477	Квартира-студия	16	1	26.55	1	13.28	2.74
478	Квартира-студия	16	1	26.55	1	13.28	2.74
479	Квартира	16	1	37.57	1	15.63	2.74
480	Квартира	16	1	54.01	2	28.13	2.74
481	Квартира	16	1	56.21	2	28.74	2.74
482	Квартира	16	1	39.59	1	12.74	2.74
483	Квартира	17	1	40.42	1	13.23	2.74
484	Квартира	17	1	63.10	2	27.72	2.74
485	Квартира	17	1	37.57	1	15.63	2.74
486	Квартира-студия	17	1	26.55	1	13.28	2.74
487	Квартира-студия	17	1	26.55	1	13.28	2.74
488	Квартира	17	1	37.57	1	15.63	2.74
489	Квартира	17	1	54.01	2	28.13	2.74
490	Квартира	17	1	56.21	2	28.74	2.74
491	Квартира	17	1	39.59	1	12.74	2.74
492	Квартира	18	1	40.07	1	13.23	2.74
493	Квартира	18	1	62.74	2	27.72	2.74
494	Квартира	18	1	37.37	1	15.63	2.74
495	Квартира-студия	18	1	26.34	1	13.26	2.74
496	Квартира-студия	18	1	26.34	1	13.26	2.74
497	Квартира	18	1	37.37	1	15.63	2.74
498	Квартира	18	1	53.73	2	28.13	2.74
499	Квартира	18	1	55.95	2	28.74	2.74
500	Квартира	18	1	39.24	1	12.74	2.74
501	Квартира	19	1	40.07	1	13.23	2.74
502	Квартира	19	1	62.74	2	27.72	2.74
503	Квартира	19	1	37.37	1	15.63	2.74
504	Квартира-студия	19	1	26.34	1	13.26	2.74
505	Квартира-студия	19	1	26.34	1	13.26	2.74
506	Квартира	19	1	37.37	1	15.63	2.74
507	Квартира	19	1	53.73	2	28.13	2.74
508	Квартира	19	1	55.95	2	28.74	2.74
509	Квартира	19	1	39.24	1	12.74	2.74
510	Квартира	20	1	40.07	1	13.23	2.74
511	Квартира	20	1	62.74	2	27.72	2.74
512	Квартира	20	1	37.37	1	15.63	2.74
513	Квартира-студия	20	1	26.34	1	13.26	2.74

514	Квартира-студия	20	1	26.34	1	13.26	2.74
515	Квартира	20	1	37.37	1	15.63	2.74
516	Квартира	20	1	53.73	2	28.13	2.74
517	Квартира	20	1	55.95	2	28.74	2.74
518	Квартира	20	1	39.24	1	12.74	2.74
519	Квартира	21	1	40.07	1	13.23	2.74
520	Квартира	21	1	62.74	2	27.72	2.74
521	Квартира	21	1	37.37	1	15.63	2.74
522	Квартира-студия	21	1	26.34	1	13.26	2.74
523	Квартира-студия	21	1	26.34	1	13.26	2.74
524	Квартира	21	1	37.37	1	15.63	2.74
525	Квартира	21	1	53.73	2	28.13	2.74
526	Квартира	21	1	55.95	2	28.74	2.74
527	Квартира	21	1	39.24	1	12.74	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
155	Машино-место	-1	1	19.04	Подземный паркинг	19.04	
156	Машино-место	-1	1	20.62	Подземный паркинг	20.62	
157	Машино-место	-1	1	18.25	Подземный паркинг	18.25	
158	Машино-место	-1	1	15.90	Подземный паркинг	15.90	
159	Машино-место	-1	1	16.05	Подземный паркинг	16.05	
160	Машино-место	-1	1	17.78	Подземный паркинг	17.78	
161	Машино-место	-1	1	17.71	Подземный паркинг	17.71	
162	Машино-место	-1	1	18.60	Подземный паркинг	18.60	
163	Машино-место	-1	1	17.09	Подземный паркинг	17.09	
164	Машино-место	-1	1	14.52	Подземный паркинг	14.52	
165	Машино-место	-1	1	14.02	Подземный паркинг	14.02	
166	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
167	Машино-место	-1	1	14.01	Подземный паркинг	14.01	

168	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
169	Машино-место	-1	1	14.68	Подземный паркинг	14.68	
170	Машино-место	-1	1	14.73	Подземный паркинг	14.73	
171	Машино-место	-1	1	14.15	Подземный паркинг	14.15	
172	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
173	Машино-место	-1	1	13.98	Подземный паркинг	13.98	
174	Машино-место	-1	1	14.02	Подземный паркинг	14.02	
175	Машино-место	-1	1	14.02	Подземный паркинг	14.02	
176	Машино-место	-1	1	13.99	Подземный паркинг	13.99	
177	Машино-место	-1	1	14.02	Подземный паркинг	14.02	
178	Машино-место	-1	1	18.78	Подземный паркинг	18.78	
179	Машино-место	-1	1	22.18	Подземный паркинг	22.18	
180	Машино-место	-1	1	14.09	Подземный паркинг	14.09	
181	Машино-место	-1	1	14.08	Подземный паркинг	14.08	
182	Машино-место	-1	1	14.15	Подземный паркинг	14.15	
183	Машино-место	-1	1	14.73	Подземный паркинг	14.73	
184	Машино-место	-1	1	14.62	Подземный паркинг	14.62	
185	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
186	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
187	Машино-место	-1	1	14.00	Подземный паркинг	14.00	
188	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
189	Машино-место	-1	1	14.51	Подземный паркинг	14.51	
190	Машино-место	-1	1	14.65	Подземный паркинг	14.65	
191	Машино-место	-1	1	14.09	Подземный паркинг	14.09	
192	Машино-место	-1	1	14.08	Подземный паркинг	14.08	

193	Машино-место	-1	1	14.09	Подземный паркинг	14.09	
194	Машино-место	-1	1	14.10	Подземный паркинг	14.10	
195	Машино-место	-1	1	14.76	Подземный паркинг	14.76	
196	Машино-место	-1	1	14.89	Подземный паркинг	14.89	
197	Машино-место	-1	1	14.35	Подземный паркинг	14.35	
198	Машино-место	-1	1	18.63	Подземный паркинг	18.63	
199	Машино-место	-1	1	19.47	Подземный паркинг	19.47	
200	Машино-место	-1	1	15.37	Подземный паркинг	15.37	
201	Машино-место	-1	1	15.89	Подземный паркинг	15.89	
202	Машино-место	-1	1	15.22	Подземный паркинг	15.22	
203	Машино-место	-1	1	17.86	Подземный паркинг	17.86	
204	Машино-место	-1	1	17.51	Подземный паркинг	17.51	
205	Машино-место	-1	1	14.39	Подземный паркинг	14.39	
206	Машино-место	-1	1	14.40	Подземный паркинг	14.40	
207	Машино-место	-1	1	14.39	Подземный паркинг	14.39	
208	Машино-место	-1	1	14.40	Подземный паркинг	14.40	
209	Машино-место	-1	1	15.62	Подземный паркинг	15.62	
210	Машино-место	-1	1	15.24	Подземный паркинг	15.24	
211	Машино-место	-1	1	14.16	Подземный паркинг	14.16	
212	Машино-место	-1	1	14.19	Подземный паркинг	14.19	
213	Машино-место	-1	1	13.25	Подземный паркинг	13.25	
214	Машино-место	-1	1	15.46	Подземный паркинг	15.46	
215	Машино-место	-1	1	18.43	Подземный паркинг	18.43	
216	Машино-место	-1	1	14.37	Подземный паркинг	14.37	
217	Машино-место	-1	1	14.43	Подземный паркинг	14.43	

218	Машино-место	-1	1	14.41	Подземный паркинг	14.41	
219	Машино-место	-1	1	15.32	Подземный паркинг	15.32	
220	Машино-место	-1	1	15.37	Подземный паркинг	15.37	
221	Машино-место	-1	1	14.41	Подземный паркинг	14.41	
222	Машино-место	-1	1	14.41	Подземный паркинг	14.41	
223	Машино-место	-1	1	14.41	Подземный паркинг	14.41	
224	Машино-место	-1	1	14.40	Подземный паркинг	14.40	
225	Машино-место	-1	1	14.45	Подземный паркинг	14.45	
226	Машино-место	-1	1	17.53	Подземный паркинг	17.53	
227	Машино-место	-1	1	15.34	Подземный паркинг	15.34	
228	Машино-место	-1	1	16.04	Подземный паркинг	16.04	
230	Машино-место	-1	1	14.49	Подземный паркинг	14.49	
231	Машино-место	-1	1	14.49	Подземный паркинг	14.49	
232	Машино-место	-1	1	14.49	Подземный паркинг	14.49	
233	Машино-место	-1	1	15.47	Подземный паркинг	15.47	
234	Машино-место	-1	1	14.66	Подземный паркинг	14.66	
235	Машино-место	-1	1	14.78	Подземный паркинг	14.78	
236	Машино-место	-1	1	13.69	Подземный паркинг	13.69	
237	Машино-место	-1	1	20.67	Подземный паркинг	20.67	
238	Машино-место	-1	1	20.14	Подземный паркинг	20.14	
1	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая 1 Секция В	4.08	
2	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая 2 Секция В	3.89	
3	Кладовая	-1	1	5.77	Кладовая 3 Секция В	5.77	
4	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая 4 Секция В	5.57	
5	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая 5 Секция В	4.82	

6	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая 6 Секция В	9.90	
7	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая 7 Секция В	5.13	
8	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая 8 Секция В	3.72	
9	Кладовая	-1	1	6.47	Кладовая 9 Секция В	6.47	
10	Кладовая	-1	1	6.04	Кладовая 10 Секция В	6.04	
11	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая 11 Секция В	5.53	
12	Кладовая	-1	1	6.04	Кладовая 12 Секция В	6.04	
13	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая 13 Секция В	4.08	
14	Кладовая	-1	1	6.14	Кладовая 14 Секция В	6.14	
15	Кладовая	-1	1	5.42	Кладовая 15 Секция В	5.42	
16	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая 16 Секция В	4.25	
17	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая 17 Секция В	3.89	
18	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая 18 Секция В	4.27	
19	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая 19 Секция В	2.65	
20	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая 20 Секция В	4.27	
21	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая 21 Секция В	4.34	
22	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая 22 Секция В	4.15	
23	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая 23 Секция В	5.48	
24	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая 24 Секция В	3.17	
25	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая 25 Секция В	3.04	
26	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая 26 Секция В	5.01	
27	Кладовая	-1	1	5.84	Кладовая 27 Секция В	5.84	
0.53	Кладовая	-1	1	15.00	Кладовая для хранения шин 053 Секция В	15.00	
0.54	Кладовая	-1	1	21.40	Кладовая для хранения шин 054 Секция В	21.40	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	369.88	Офис 1. Секция В.	369.88	3.75
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	522.11	Офис 2.1. Пристроенные офисные помещения. 1 этаж.	522.11	3.30
2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	437.82	Офис 2.2. Пристроенные офисные помещения. 2 этаж.	437.82	3.30
2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	437.36	Офис 2.3. Пристроенные офисные помещения. 3 этаж.	437.36	3.30
2.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	430.70	Терраса на кровле пристроенных офисных помещений. 3 этаж.	430.70	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки - 2 пожарный отсек	002 пристроенные офисные помещения Этаж -1	общественное	2768.63
2	Лестничная клетка	007 пристроенные офисные помещения Этаж -1	общественное	36.89
3	Лестничная клетка	010 Секция В Этаж -1	общественное	33.35
4	Лестничная клетка	011 Секция В Этаж -1	общественное	18.17
5	Тамбур-шлюз	012 Секция В Этаж -1	общественное	30.23
6	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз 1 типа)	013 Секция В Этаж -1	общественное	18.59
7	Коридор	024 Секция В Этаж -1	общественное	31.11
8	Коридор	106 Секция В Этаж -1	общественное	81.54
9	Электрощитовая	031 Секция В Этаж -1	техническое	41.43
10	Кроссовая	032 Секция В Этаж -1	техническое	30.43
11	Венткамера	033 Секция В Этаж -1	техническое	31.32
12	Приточная венткамера	105 Секция В Этаж -1	техническое	11.84
13	Коммерческая площадь	1.1. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4. 1 этаж	общественное	336.74

14	Холл-вестибюль	1.2. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4. 1 этаж	общественное	53.16
15	ПУИ	1.3. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4.1 этаж	общественное	3.32
16	С/у ж	1.4. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4.1 этаж	общественное	6.83
17	С/у м	1.5. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4.1 этаж	общественное	8.04
18	С/у МГН	1.6. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4.1 этаж	общественное	5.09
19	Тамбур	1.7. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4.1 этаж	техническое	16.77
20	Электрощитовая	1.8. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4.1 этаж	техническое	13.29
21	Серверная.Кроссовая	1.9. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4.1 этаж	техническое	12.99
22	Комната охраны	1.10. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4.1 этаж	общественное	2.50
23	Техническое помещение на отм. +2,800	1.11. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4.1 этаж	техническое	26.91
24	Лестничная клетка № 1	ЛК1. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4.1 этаж	общественное	15.11
25	Лестничная клетка № 2	ЛК2. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4.1 этаж	общественное	14.58
26	Коммерческая площадь	2.1. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4. 2 этаж	общественное	228.94
27	Коммерческая площадь	2.2. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4. 2 этаж	общественное	92.82
28	Коридор	2.3. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4.2 этаж	общественное	74.10
29	С/у ж	2.6. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4.2 этаж	общественное	8.04
30	С/у м	2.7. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4. 2 этаж	общественное	6.92

31	ПУИ	2.9. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4. 2 этаж	общественное	3.32
32	Служебное помещение	2.10. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4. 2 этаж	общественное	2.45
33	Лестничная клетка № 1	ЛК1. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4. 2 этаж	общественное	15.66
34	Лестничная клетка № 2	ЛК2. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4. 2 этаж	общественное	16.77
35	Коммерческая площадь	3.1. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4. 3 этаж	общественное	92.82
36	Коммерческая площадь	3.2. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4. 3 этаж	общественное	228.90
37	Коридор	3.3. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4. 3 этаж	общественное	76.25
38	С/у ж	3.6. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4. 3 этаж	общественное	8.04
39	С/у м	3.7. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4. 3 этаж	общественное	6.92
40	ПУИ	3.9. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4. 3 этаж	общественное	3.32
41	Служебное помещение	3.10. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4.3 этаж	общественное	2.45
42	Лестничная клетка № 1	ЛК1. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4. 3 этаж	общественное	15.66
43	Лестничная клетка № 2	ЛК2. Пристроенные офисные помещения в МКД в осях А.1-А.6 -А/1.1-1.4. 3 этаж	общественное	15.67
44	Лифтовой холл	1.1. Секция В 1 этаж	общественное	17.85
45	Вестибюль	1.2 Секция В 1 этаж	общественное	32.32
46	Колясочная	1.3 Секция В 1 этаж	общественное	17.91
47	Тамбур	1.5 Секция В 1 этаж	общественное	7.76
48	С/у	1.6.Секция В 1 этаж	общественное	2.62
49	Лестничная клетка	010 Секция В 1 этаж	общественное	13.27
50	Лестничная клетка	011 Секция В 1 этаж	общественное	10.21
51	Лестничная клетка	ЛК1 Секция В 1 этаж	общественное	9.92
52	Лифтовой холл	2.1 Секция В 2 этаж	общественное	17.89
53	Коридор	2.2 Секция В 2 этаж	общественное	47.23
54	Лестничная клетка	2.3 Секция В 2 этаж	общественное	15.70

55	Переходная лоджия	2.4 Секция В 2 этаж	общественное	6.25
56	Тамбур	2.5 Секция В 2 этаж	общественное	2.42
57	Лифтовой холл	2.1 Секция В 3 этаж	общественное	17.89
58	Коридор	2.2 Секция В 3 этаж	общественное	47.23
59	Лестничная клетка	2.3 Секция В 3 этаж	общественное	15.70
60	Переходная лоджия	2.4 Секция В 3 этаж	общественное	6.25
61	Тамбур	2.5 Секция В 3 этаж	общественное	2.42
62	Лифтовой холл	2.1 Секция В 4 этаж	общественное	17.89
63	Коридор	2.2 Секция В 4 этаж	общественное	47.23
64	Лестничная клетка	2.3 Секция В 4 этаж	общественное	15.70
65	Переходная лоджия	2.4 Секция В 4 этаж	общественное	6.25
66	Тамбур	2.5 Секция В 4 этаж	общественное	2.42
67	Лифтовой холл	5.1 Секция В 5 этаж	общественное	17.89
68	Коридор	5.2 Секция В 5 этаж	общественное	47.23
69	Лестничная клетка	5.3 Секция В 5 этаж	общественное	15.70
70	Переходная лоджия	5.4 Секция В 5 этаж	общественное	6.25
71	Тамбур	5.5 Секция В 5 этаж	общественное	2.42
72	Лифтовой холл	5.1 Секция В 6 этаж	общественное	17.89
73	Коридор	5.2 Секция В 6 этаж	общественное	47.23
74	Лестничная клетка	5.3 Секция В 6 этаж	общественное	15.70
75	Переходная лоджия	5.4 Секция В 6 этаж	общественное	6.25
76	Тамбур	5.5 Секция В 6 этаж	общественное	2.42
77	Лифтовой холл	5.1 Секция В 7 этаж	общественное	17.89
78	Коридор	5.2 Секция В 7 этаж	общественное	47.23
79	Лестничная клетка	5.3 Секция В 7 этаж	общественное	15.70
80	Переходная лоджия	5.4 Секция В 7 этаж	общественное	6.25
81	Тамбур	5.5 Секция В 7 этаж	общественное	2.42
82	Лифтовой холл	5.1 Секция В 8 этаж	общественное	17.89
83	Коридор	5.2 Секция В 8 этаж	общественное	47.23
84	Лестничная клетка	5.3 Секция В 8 этаж	общественное	15.70
85	Переходная лоджия	5.4 Секция В 8 этаж	общественное	6.25
86	Тамбур	5.5 Секция В 8 этаж	общественное	2.42
87	Лифтовой холл	5.1 Секция В 9 этаж	общественное	17.89
88	Коридор	5.2 Секция В 9 этаж	общественное	47.23
89	Лестничная клетка	5.3 Секция В 9 этаж	общественное	15.70
90	Переходная лоджия	5.4 Секция В 9 этаж	общественное	6.25
91	Тамбур	5.5 Секция В 9 этаж	общественное	2.42
92	Лифтовой холл	11.1 Секция В 10 этаж	общественное	17.89
93	Коридор	11.2 Секция В 10 этаж	общественное	47.23
94	Лестничная клетка	11.3 Секция В 10 этаж	общественное	15.70
95	Переходная лоджия	11.4 Секция В 10 этаж	общественное	6.25
96	Тамбур	11.5 Секция В 10 этаж	общественное	2.42
97	Лифтовой холл	11.1 Секция В 11 этаж	общественное	17.89
98	Коридор	11.2 Секция В 11 этаж	общественное	47.23
99	Лестничная клетка	11.3 Секция В 11 этаж	общественное	15.70
100	Переходная лоджия	11.4 Секция В 11 этаж	общественное	6.25

147	Лифтовой холл	20.1 Секция В 21 этаж	общественное	17.89
148	Коридор	20.2 Секция В 21 этаж	общественное	47.23
149	Лестничная клетка	20.3 Секция В 21 этаж	общественное	15.70
150	Переходная лоджия	20.4 Секция В 21 этаж	общественное	6.25
151	Тамбур	20.5 Секция В 21 этаж	общественное	2.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта Секция В	2 Лифта грузоподъемностью 630 кг. (с 1 по 25 этаж), 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг. (с 1 до 25 этажа).	Вертикальный транспорт, грузопассажирский
2	Лифтовая шахта Секция В	1 лифт 2100×1100 мм и грузоподъемностью 1000 кг. (с-1 до 25 этажа)	Вертикальный транспорт, для пожарных подразделений
3	Типовые этажи. Секции В	Узлы с водомерами квартирными и офисными	Холодное и горячее водоснабжение
4	ИТП. Секция В, -1 этаж	Теплообменное и насосное оборудование	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
5	Коллекторная. Типовые этажи. Секции В	Узлы учета расхода тепла квартирные и офисные	Теплоснабжение
6	Венткамера. Секция В. -1 этаж	Приточно-вытяжное оборудование	Противодымная вентиляция жилой части
7	Чердак. Секции В	Приточное оборудование	Противодымная вентиляция жилой части
8	Кровля. Секции В	Вытяжное оборудование	Противодымная вентиляция жилой части
9	Венткамера. Секция В. -1 этаж. Подземный паркинг	Приточно-вытяжное оборудование	Противодымная и общеобменная вентиляция подземной и надземной автостоянки
10	Венткамера. Пристроенные офисные помещения. Кровля	Приточно-вытяжное оборудование	Общеобменная вентиляция пристроенных офисных помещений
11	Электрощитовая. Секция В, -1 этаж	Распределительная электротехническая аппаратура	Электроснабжение секции В
12	Электрощитовая. Пристроенные офисные помещения. 1 этаж	Распределительная электротехническая аппаратура	Электроснабжение офисного здания
13	Прихожие квартир. Типовые этажи. Секции В	Квартирные счетчики электроэнергии	Электроснабжение
14	Кроссовая. Секция В, -1 этаж. Пристроенные офисные помещения. 1 этаж	Оборудование радиификации, ip-Телефонизации, сети интернет, ip-телевидения	Радиификация, ip-Телефонизация, сети интернет, ip-телевидение

15	Лифтовая шахта. Пристроенные офисные помещения	1 грузо-пассажирский лифт со скоростью движения 1,6 м/с, грузоподъемностью 1000 кг - с 1 до 3 этаж	Вертикальный транспорт, грузопассажирский
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 018 360 675,65 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313005:1374
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810967170043779
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651

		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 957 249 279,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 591 102 892,27 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 366 146 386,73 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 106
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 688,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19,19 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 43,36 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 579 241 036 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 891 900 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 546 265 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 14 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Строительство объекта предусмотрено в 2 этапа строительства: 1 этап строительства- жилой дом: – Секция А, Секция Б (поз.1.1 по ПЗУ), пристроенные помещения общественного назначения (поз.1.3 по ПЗУ) и частью встроено-пристроенной в осях Мн-Н-Ш-АА/1п-9п-21п-24 подземной автостоянки (поз.1.4 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (поз.1.8 по ПЗУ); 2 этап строительства- жилой дом: Секция В, (поз.1.2 по ПЗУ); - пристроенные помещения общественного назначения (поз.1.7 по ПЗУ и частью встроено-пристроенной в осях 11п-21п-24-25-27/Ап-Лп-М подземной автостоянки (поз.1.4 по ПЗУ). Строительство помещений коммерческого назначения (офисы) осуществляется за счет собственных денежных средств застройщика, без использования денежных средств участников долевого участия в строительстве. Встроенные в жилые секции помещения общественного назначения имеют изолированные от жилых частей секций входы, расположенные вне внутридомовой территории со стороны внешнего контура застройки. В соответствии с пунктом 5.10 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», сдача объекта в эксплуатацию предусмотрена без выполнения в квартирах полного комплекса отделочных работ и установки внутреннего оборудования. В квартирах выполнение внутренней отделки помещений и установка внутриквартирного оборудования предусмотрена владельцами квартир после ввода объекта в эксплуатацию. Проектной документацией в жилых квартирах предусмотрено выполнение подготовки поверхности стен, полов, потолков подлицевую покраску (отделку) в соответствии с требованиями СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия» и с выполнением необходимых звуко- и гидроизоляционных слоев. Внутренняя отделка технических помещений предусмотрена с использованием негорючих материалов или без отделки. Во встроено-пристроенных помещениях общественного назначения лицевая (чистовая) внутренняя отделка помещений не предусмотрена, в соответствии с п.5.3 СП 68.13330.2017: в данных помещениях предусмотрено выполнение гидроизоляционных, звукоизоляционных и теплоизоляционных слоев, предусмотрена подготовка поверхности стен, полов, потолков подлицевую покраску (отделку) в соответствии с требованиями СП 71.13330.2011. Согласно техническому заданию от заказчика, лицевая отделка во встроено-пристроенных общественных помещениях, выполняется после ввода объекта в эксплуатацию владельцами или фирмой-арендатором по отдельным дизайн-проектам в соответствии с действующими строительными нормами и требованиями (табл.28, 29 Федерального закона № 123-ФЗ и СП 1.13130.2020), а в помещениях с влажным режимом применяемые материалы должны обеспечивать выполнение влажной уборки и дезинфекции. Целевой кредит, указанный в п.19.6 Проектной декларации Объект 2, с общей суммой привлеченных средств 680 605 000 руб. предназначен для создания объекта №2. Право аренды земельного участка, кадастровый номер 66:41:0313005:1374 на котором осуществляется строительство Объекта 2, находится в залоге у Кредитора: Западно-сибирское</p>
---------------------------------------	---------------	--

отделение №8647-филиал публичного акционерного общества Сбербанк России.Земельный участок с кад.номером 66:41:0313005:1374, является предметом залога в обеспечение обязательств по возврату Застройщиком привлеченных денежных средств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 160В00JMAMF от 21.06.2023г.Договору ипотеки №ДИ01_160В00JMAMF от 21.06.2023г)

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.290990460932112e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ", ШНЕЙДЕР
ЭДУАРД ЭДУАРДОВИЧ, ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 09.04.2024 по 09.07.2025