

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001453 от 09.12.2025

Многоквартирный жилой дом Ростовская область, Аксайский район, ЖК
"Норд", ж.д.18

Дата первичного размещения: 27.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВКАПСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Ростов-на-Дону
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Цеховая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
	1.2.10	Уточнение адреса: 344019, Ростовская обл, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Цеховая, д.26, пом.5

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78633335015
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ooorks.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ooorks.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: gendir@ooorks.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Каревский
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВКАПСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 234992810303

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК НОСТА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165132507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1066165052139
	2.1.3	Дата регистрации: 11.07.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ремида
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743871770
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дарбинян
	3.3.2	Имя: Лилит
	3.3.3	Отчество (при наличии): Зурабовна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19925112091
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231220308823
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дарбинян
	3.4.2	Имя: Лилит
	3.4.3	Отчество (при наличии): Зурабовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19925112091
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231220308823
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Муселимян
	3.4.2	Имя: Анаида
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сетраковна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17574102372
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 236501170506
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет косвенно 49,5% голосов, принадлежащих на голосующие доли составляющие уставный капитал
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик "Стандарт-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167206610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100029330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Простые инвестиции"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167206585
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100028890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Манхэттен"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167201918
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100026339
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деметра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310231033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300066570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Екатерининское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308287705
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300051335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Загарро"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311320695
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300035584
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Центр М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743305559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746401654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мама Рада"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310218145
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300003730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мвм Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366024455
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300068728
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366033234
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300002000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Вар Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366013164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375033641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Фрихауз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731048290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746427372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ремида"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743871770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127747201306
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Миландж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743871113
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127747184014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бкр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2361017817
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300023980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310232534
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Арсенал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310235863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300007234
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агрохолл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310239836
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300010291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "М-КАПИТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310232559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Новый Аксай"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310235870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300007245
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Весенний бриз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310241391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1252300040563
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домостроительный Комбинат Монолит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312279866
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375009441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Уральская 87»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312298844
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300009536
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фрилайф"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167208222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246100014874
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Щепкинский Лес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167208215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246100014808
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Ростовской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-111-14122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.03.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 042,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 303,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 540 545,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный квартал IV
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 38324.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 656,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 134,20 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 791,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0036-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604316320
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-065369-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Норд-Премьер"; Литер 18
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МИЛАНДЖ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7743871113
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-RU61502311-1657-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-RU61502311-1657-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 206

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0081301:183
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 652,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 302
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки предусмотрены на участке строительства, на которых устанавливаются малые формы (качели, песочница, карусель, игровые комплексы) в необходимом количестве. Участок строительства расположен в районе жилых домов и является частью ранее запроектированного жилого микрорайона, который включает в себя многофункциональный культурно-развлекательный, оздоровительный комплекс, зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой и спортом, детские игровые и хозяйственные площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки предусмотрены на участке строительства, на которых устанавливаются малые формы (тренажеры, брусья, турник, теннисный стол) в необходимом количестве. Участок строительства расположен в районе жилых домов и является частью ранее запроектированного жилого микрорайона, который включает в себя многофункциональный культурно-развлекательный, оздоровительный комплекс, зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой и спортом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО располагаются на придомовой территории. По расчету требуется 5 контейнеров для сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Применение тактильных средств информирования на путях движения МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дополнительное благоустройство предусмотрено на смежных земельных участках
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ростова-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 202-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 482 321,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ростова-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 2528
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 406/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Донэнерго»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 909/23/РГЭС/СРЭС(8.18.0)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 374,10 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Южная генерирующая компания ТГК-8" филиал "Ростовская городская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3015068092
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 5812 откорректированные письмами 04-01-4224 от 28.11.2012 г.и 04-01-1658 от 12.05.2014 г.01-2274 от 24.05.2019 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 072 280 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Южная генерирующая компания ТГК-8" филиал "Ростовская городская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3015068092
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2007

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 5812 откорректированные письмами 04-01-4224 от 28.11.2012 г.и 04-01-1658 от 12.05.2014 г.01-2274 от 24.05.2019 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 072 280 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 475
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 112
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 112
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	86.7	3	43.30	3.34
2	квартира	2	1	36.3	1	10.10	3.34
3	квартира	2	1	60.7	2	25.00	3.34
4	квартира	2	1	50.5	2	26.30	3.34
5	квартира	2	1	58.4	2	32.40	3.34
6	квартира	3	1	84.7	3	43.30	2.67
7	квартира	3	1	34.3	1	10.10	2.67
8	квартира	3	1	58.5	2	25.00	2.67
9	квартира	3	1	48.5	2	22.90	2.67
10	квартира	3	1	56.4	2	29.00	2.67
11	квартира	4	1	84.7	3	43.40	2.67
12	квартира	4	1	34.3	1	10.10	2.67
13	квартира	4	1	58.6	2	25.00	2.67
14	квартира	4	1	48.5	2	22.90	2.67
15	квартира	4	1	56.4	2	29.00	2.67
16	квартира	5	1	84.7	3	43.40	2.67
17	квартира	5	1	34.3	1	10.10	2.67
18	квартира	5	1	58.6	2	25.00	2.67
19	квартира	5	1	48.5	2	22.90	2.67
20	квартира	5	1	56.4	2	29.00	2.67
21	квартира	6	1	84.7	3	43.40	2.67
22	квартира	6	1	34.3	1	10.10	2.67
23	квартира	6	1	58.6	2	25.00	2.67

24	квартира	6	1	48.5	2	22.90	2.67
25	квартира	6	1	56.4	2	29.00	2.67
26	квартира	7	1	84.7	3	43.40	2.67
27	квартира	7	1	34.3	1	10.10	2.67
28	квартира	7	1	58.6	2	25.00	2.67
29	квартира	7	1	48.5	2	22.90	2.67
30	квартира	7	1	56.4	2	29.00	2.67
31	квартира	8	1	84.7	3	43.40	2.67
32	квартира	8	1	34.3	1	10.10	2.67
33	квартира	8	1	58.6	2	25.00	2.67
34	квартира	8	1	48.5	2	22.90	2.67
35	квартира	8	1	56.4	2	29.00	2.67
36	квартира	9	1	84.7	3	43.40	2.67
37	квартира	9	1	34.3	1	10.10	2.67
38	квартира	9	1	58.6	2	25.00	2.67
39	квартира	9	1	48.5	2	22.90	2.67
40	квартира	9	1	56.4	2	29.00	2.67
41	квартира	10	1	84.7	3	43.40	2.67
42	квартира	10	1	34.3	1	10.10	2.67
43	квартира	10	1	58.6	2	25.00	2.67
44	квартира	10	1	48.5	2	22.90	2.67
45	квартира	10	1	56.4	2	29.00	2.67
46	квартира	11	1	84.7	3	43.30	2.67
47	квартира	11	1	34.3	1	10.10	2.67
48	квартира	11	1	58.6	2	25.00	2.67
49	квартира	11	1	48.5	2	22.90	2.67
50	квартира	11	1	56.4	2	29.00	2.67
51	квартира	12	1	84.7	3	43.30	2.67
52	квартира	12	1	34.3	1	10.10	2.67
53	квартира	12	1	58.6	2	25.00	2.67
54	квартира	12	1	48.5	2	22.90	2.67
55	квартира	12	1	56.4	2	29.00	2.67
56	квартира	13	1	84.7	3	43.30	2.67
57	квартира	13	1	34.3	1	10.10	2.67
58	квартира	13	1	58.6	2	25.00	2.67
59	квартира	13	1	48.5	2	22.90	2.67
60	квартира	13	1	56.4	2	29.00	2.67
61	квартира	14	1	84.7	3	43.30	2.67
62	квартира	14	1	34.3	1	10.10	2.67
63	квартира	14	1	58.6	2	25.00	2.67
64	квартира	14	1	48.5	2	22.90	2.67
65	квартира	14	1	56.4	2	29.00	2.67
66	квартира	15	1	84.7	3	43.30	2.67
67	квартира	15	1	34.3	1	10.10	2.67
68	квартира	15	1	58.6	2	25.00	2.67
69	квартира	15	1	48.5	2	22.90	2.67

70	квартира	15	1	56.4	2	29.00	2.67
71	квартира	16	1	84.7	3	43.30	2.67
72	квартира	16	1	34.3	1	10.10	2.67
73	квартира	16	1	58.6	2	25.00	2.67
74	квартира	16	1	48.5	2	22.90	2.67
75	квартира	16	1	56.4	2	29.00	2.67
76	квартира	17	1	84.7	3	43.30	2.67
77	квартира	17	1	34.3	1	10.10	2.67
78	квартира	17	1	58.6	2	25.00	2.67
79	квартира	17	1	48.5	2	22.90	2.67
80	квартира	17	1	56.4	2	29.00	2.67
81	квартира	18	1	84.7	3	43.30	2.67
82	квартира	18	1	34.3	1	10.10	2.67
83	квартира	18	1	58.6	2	25.00	2.67
84	квартира	18	1	48.5	2	22.90	2.67
85	квартира	18	1	56.4	2	29.00	2.67
86	квартира	19	1	84.7	3	43.30	2.67
87	квартира	19	1	34.3	1	10.10	2.67
88	квартира	19	1	58.6	2	25.00	2.67
89	квартира	19	1	48.5	2	22.90	2.67
90	квартира	19	1	56.4	2	29.00	2.67
91	квартира	2	2	89.0	3	44.50	3.34
92	квартира	2	2	38.3	1	10.90	3.34
93	квартира	2	2	40.5	1	12.90	3.34
94	квартира	2	2	23.9	1	10.40	3.34
95	квартира	2	2	68.1	3	37.50	3.34
96	квартира	2	2	68.7	2	30.70	3.34
97	квартира	3	2	87.0	3	44.50	2.67
98	квартира	3	2	36.3	1	10.90	2.67
99	квартира	3	2	40.5	1	12.90	2.67
100	квартира	3	2	23.9	1	10.40	2.67
101	квартира	3	2	68.1	3	37.50	2.67
102	квартира	3	2	66.6	2	30.70	2.67
103	квартира	4	2	87.0	3	44.50	2.67
104	квартира	4	2	36.3	1	10.90	2.67
105	квартира	4	2	40.5	1	12.90	2.67
106	квартира	4	2	23.9	1	10.40	2.67
107	квартира	4	2	68.1	3	37.50	2.67
108	квартира	4	2	66.6	2	30.70	2.67
109	квартира	5	2	87.0	3	44.50	2.67
110	квартира	5	2	36.3	1	10.90	2.67
111	квартира	5	2	40.5	1	12.90	2.67
112	квартира	5	2	23.9	1	10.40	2.67
113	квартира	5	2	68.1	3	37.50	2.67
114	квартира	5	2	66.6	2	30.70	2.67
115	квартира	6	2	87.0	3	44.50	2.67

116	квартира	6	2	36.3	1	10.90	2.67
117	квартира	6	2	40.5	1	12.90	2.67
118	квартира	6	2	23.9	1	10.40	2.67
119	квартира	6	2	68.1	3	37.50	2.67
120	квартира	6	2	66.6	2	30.70	2.67
121	квартира	7	2	87.0	3	44.50	2.67
122	квартира	7	2	36.3	1	10.90	2.67
123	квартира	7	2	40.5	1	12.90	2.67
124	квартира	7	2	23.9	1	10.40	2.67
125	квартира	7	2	68.1	3	37.50	2.67
126	квартира	7	2	66.6	2	30.70	2.67
127	квартира	8	2	87.0	3	44.50	2.67
128	квартира	8	2	36.3	1	10.90	2.67
129	квартира	8	2	40.5	1	12.90	2.67
130	квартира	8	2	23.9	1	10.40	2.67
131	квартира	8	2	68.1	3	37.50	2.67
132	квартира	8	2	66.6	2	30.70	2.67
133	квартира	9	2	87.0	3	44.50	2.67
134	квартира	9	2	36.3	1	10.90	2.67
135	квартира	9	2	40.5	1	12.90	2.67
136	квартира	9	2	23.9	1	10.40	2.67
137	квартира	9	2	68.1	3	37.50	2.67
138	квартира	9	2	66.6	2	30.70	2.67
139	квартира	10	2	87.0	3	44.50	2.67
140	квартира	10	2	36.3	1	10.90	2.67
141	квартира	10	2	40.5	1	12.90	2.67
142	квартира	10	2	23.9	1	10.40	2.67
143	квартира	10	2	68.1	3	37.50	2.67
144	квартира	10	2	66.6	2	30.70	2.67
145	квартира	11	2	87.0	3	44.50	2.67
146	квартира	11	2	36.3	1	10.90	2.67
147	квартира	11	2	40.5	1	12.90	2.67
148	квартира	11	2	23.9	1	10.40	2.67
149	квартира	11	2	68.1	3	37.50	2.67
150	квартира	11	2	66.6	2	30.70	2.67
151	квартира	12	2	87.0	3	44.50	2.67
152	квартира	12	2	36.3	1	10.90	2.67
153	квартира	12	2	40.5	1	12.90	2.67
154	квартира	12	2	23.9	1	10.40	2.67
155	квартира	12	2	68.1	3	37.50	2.67
156	квартира	12	2	66.6	2	30.70	2.67
157	квартира	13	2	87.0	3	44.50	2.67
158	квартира	13	2	36.3	1	10.90	2.67
159	квартира	13	2	40.5	1	12.90	2.67
160	квартира	13	2	23.9	1	10.40	2.67
161	квартира	13	2	68.1	3	37.50	2.67

162	квартира	13	2	66.6	2	30.70	2.67
163	квартира	14	2	87.0	3	44.50	2.67
164	квартира	14	2	36.3	1	10.90	2.67
165	квартира	14	2	40.5	1	12.90	2.67
166	квартира	14	2	23.9	1	10.40	2.67
167	квартира	14	2	68.1	3	37.50	2.67
168	квартира	14	2	66.6	2	30.70	2.67
169	квартира	15	2	87.0	3	44.50	2.67
170	квартира	15	2	36.3	1	10.90	2.67
171	квартира	15	2	40.5	1	12.90	2.67
172	квартира	15	2	23.9	1	10.40	2.67
173	квартира	15	2	68.1	3	37.50	2.67
174	квартира	15	2	66.6	2	30.70	2.67
175	квартира	16	2	87.0	3	44.50	2.67
176	квартира	16	2	36.3	1	10.90	2.67
177	квартира	16	2	40.5	1	12.90	2.67
178	квартира	16	2	23.9	1	10.40	2.67
179	квартира	16	2	68.1	3	37.50	2.67
180	квартира	16	2	66.6	2	30.70	2.67
181	квартира	17	2	87.0	3	44.50	2.67
182	квартира	17	2	36.3	1	10.90	2.67
183	квартира	17	2	40.5	1	12.90	2.67
184	квартира	17	2	23.9	1	10.40	2.67
185	квартира	17	2	68.1	3	37.50	2.67
186	квартира	17	2	66.6	2	30.70	2.67
187	квартира	18	2	87.0	3	44.50	2.67
188	квартира	18	2	36.3	1	10.90	2.67
189	квартира	18	2	40.5	1	12.90	2.67
190	квартира	18	2	23.9	1	10.40	2.67
191	квартира	18	2	68.1	3	37.50	2.67
192	квартира	18	2	66.6	2	30.70	2.67
193	квартира	19	2	87.0	3	44.50	2.67
194	квартира	19	2	36.3	1	10.90	2.67
195	квартира	19	2	40.5	1	12.90	2.67
196	квартира	19	2	23.9	1	10.40	2.67
197	квартира	19	2	68.1	3	37.50	2.67
198	квартира	19	2	66.6	2	30.70	2.67
199	квартира	2	3	88.9	3	44.40	3.34
200	квартира	2	3	38.3	1	11.20	3.34
201	квартира	2	3	40.0	1	12.40	3.34
202	квартира	2	3	38.3	1	11.20	3.34
203	квартира	2	3	86.7	3	43.30	3.34
204	квартира	3	3	86.9	3	44.40	2.67
205	квартира	3	3	36.3	1	11.20	2.67
206	квартира	3	3	40.3	1	12.40	2.67
207	квартира	3	3	36.3	1	11.20	2.67

208	квартира	3	3	84.7	3	43.30	2.67
209	квартира	4	3	86.9	3	44.40	2.67
210	квартира	4	3	36.3	1	11.20	2.67
211	квартира	4	3	40.3	1	12.40	2.67
212	квартира	4	3	36.3	1	11.20	2.67
213	квартира	4	3	84.7	3	43.30	2.67
214	квартира	5	3	86.9	3	44.40	2.67
215	квартира	5	3	36.3	1	11.20	2.67
216	квартира	5	3	40.3	1	12.40	2.67
217	квартира	5	3	36.3	1	11.20	2.67
218	квартира	5	3	84.7	3	43.30	2.67
219	квартира	6	3	86.9	3	44.40	2.67
220	квартира	6	3	36.3	1	11.20	2.67
221	квартира	6	3	40.3	1	12.40	2.67
222	квартира	6	3	36.3	1	11.20	2.67
223	квартира	6	3	84.7	3	43.30	2.67
224	квартира	7	3	86.9	3	44.40	2.67
225	квартира	7	3	36.3	1	11.20	2.67
226	квартира	7	3	40.3	1	12.40	2.67
227	квартира	7	3	36.3	1	11.20	2.67
228	квартира	7	3	84.7	3	43.30	2.67
229	квартира	8	3	86.9	3	44.40	2.67
230	квартира	8	3	36.3	1	11.20	2.67
231	квартира	8	3	40.3	1	12.40	2.67
232	квартира	8	3	36.3	1	11.20	2.67
233	квартира	8	3	84.7	3	43.30	2.67
234	квартира	9	3	86.9	3	44.40	2.67
235	квартира	9	3	36.3	1	11.20	2.67
236	квартира	9	3	40.3	1	12.40	2.67
237	квартира	9	3	36.3	1	11.20	2.67
238	квартира	9	3	84.7	3	43.30	2.67
239	квартира	10	3	86.9	3	44.40	2.67
240	квартира	10	3	36.3	1	11.20	2.67
241	квартира	10	3	40.3	1	12.40	2.67
242	квартира	10	3	36.3	1	11.20	2.67
243	квартира	10	3	84.7	3	43.30	2.67
244	квартира	11	3	86.9	3	44.40	2.67
245	квартира	11	3	36.3	1	11.20	2.67
246	квартира	11	3	40.3	1	12.40	2.67
247	квартира	11	3	36.3	1	11.20	2.67
248	квартира	11	3	84.7	3	43.30	2.67
249	квартира	12	3	86.9	3	44.40	2.67
250	квартира	12	3	36.3	1	11.20	2.67
251	квартира	12	3	40.3	1	12.40	2.67
252	квартира	12	3	36.3	1	11.20	2.67
253	квартира	12	3	84.7	3	43.30	2.67

254	квартира	13	3	86.9	3	44.40	2.67
255	квартира	13	3	36.3	1	11.20	2.67
256	квартира	13	3	40.3	1	12.40	2.67
257	квартира	13	3	36.3	1	11.20	2.67
258	квартира	13	3	84.7	3	43.30	2.67
259	квартира	14	3	86.9	3	44.40	2.67
260	квартира	14	3	36.3	1	11.20	2.67
261	квартира	14	3	40.3	1	12.40	2.67
262	квартира	14	3	36.3	1	11.20	2.67
263	квартира	14	3	84.7	3	43.30	2.67
264	квартира	15	3	86.9	3	44.40	2.67
265	квартира	15	3	36.3	1	11.20	2.67
266	квартира	15	3	40.3	1	12.40	2.67
267	квартира	15	3	36.3	1	11.20	2.67
268	квартира	15	3	84.7	3	43.30	2.67
269	квартира	16	3	86.9	3	44.40	2.67
270	квартира	16	3	36.3	1	11.20	2.67
271	квартира	16	3	40.3	1	12.40	2.67
272	квартира	16	3	36.3	1	11.20	2.67
273	квартира	16	3	84.7	3	43.30	2.67
274	квартира	17	3	86.9	3	44.40	2.67
275	квартира	17	3	36.3	1	11.20	2.67
276	квартира	17	3	40.3	1	12.40	2.67
277	квартира	17	3	36.3	1	11.20	2.67
278	квартира	17	3	84.7	3	43.30	2.67
279	квартира	18	3	86.9	3	44.40	2.67
280	квартира	18	3	36.3	1	11.20	2.67
281	квартира	18	3	40.3	1	12.40	2.67
282	квартира	18	3	36.3	1	11.20	2.67
283	квартира	18	3	84.7	3	43.30	2.67
284	квартира	19	3	86.9	3	44.40	2.67
285	квартира	19	3	36.3	1	11.20	2.67
286	квартира	19	3	40.3	1	12.40	2.67
287	квартира	19	3	36.3	1	11.20	2.67
288	квартира	19	3	84.7	3	43.30	2.67
289	квартира	2	4	86.6	3	43.50	3.34
290	квартира	2	4	36.6	1	10.10	3.34
291	квартира	2	4	61.0	2	24.70	3.34
292	квартира	2	4	65.9	2	31.20	3.34
293	квартира	3	4	84.6	3	43.50	2.67
294	квартира	3	4	34.6	1	10.10	2.67
295	квартира	3	4	58.7	2	24.70	2.67
296	квартира	3	4	63.9	2	31.20	2.67
297	квартира	4	4	84.6	3	43.50	2.67
298	квартира	4	4	34.6	1	10.10	2.67
299	квартира	4	4	58.7	2	24.70	2.67

300	квартира	4	4	63.9	2	31.20	2.67
301	квартира	5	4	84.6	3	43.50	2.67
302	квартира	5	4	34.6	1	10.10	2.67
303	квартира	5	4	58.7	2	24.70	2.67
304	квартира	5	4	63.9	2	31.20	2.67
305	квартира	6	4	84.6	3	43.50	2.67
306	квартира	6	4	34.6	1	10.10	2.67
307	квартира	6	4	58.7	2	24.70	2.67
308	квартира	6	4	63.9	2	31.20	2.67
309	квартира	7	4	84.6	3	43.50	2.67
310	квартира	7	4	34.6	1	10.10	2.67
311	квартира	7	4	58.7	2	24.70	2.67
312	квартира	7	4	63.9	2	31.20	2.67
313	квартира	8	4	84.6	3	43.50	2.67
314	квартира	8	4	34.6	1	10.10	2.67
315	квартира	8	4	58.7	2	24.70	2.67
316	квартира	8	4	63.9	2	31.20	2.67
317	квартира	9	4	84.6	3	43.50	2.67
318	квартира	9	4	34.6	1	10.10	2.67
319	квартира	9	4	58.7	2	24.70	2.67
320	квартира	9	4	63.9	2	31.20	2.67
321	квартира	10	4	84.6	3	43.50	2.67
322	квартира	10	4	34.6	1	10.10	2.67
323	квартира	10	4	58.7	2	24.70	2.67
324	квартира	10	4	63.9	2	31.20	2.67
325	квартира	11	4	84.6	3	43.50	2.67
326	квартира	11	4	34.6	1	10.10	2.67
327	квартира	11	4	58.7	2	24.70	2.67
328	квартира	11	4	63.9	2	31.20	2.67
329	квартира	12	4	84.6	3	43.50	2.67
330	квартира	12	4	34.6	1	10.10	2.67
331	квартира	12	4	58.7	2	24.70	2.67
332	квартира	12	4	63.9	2	31.20	2.67
333	квартира	13	4	84.6	3	43.50	2.67
334	квартира	13	4	34.6	1	10.10	2.67
335	квартира	13	4	58.7	2	24.70	2.67
336	квартира	13	4	63.9	2	31.20	2.67
337	квартира	14	4	84.6	3	43.50	2.67
338	квартира	14	4	34.6	1	10.10	2.67
339	квартира	14	4	58.7	2	24.70	2.67
340	квартира	14	4	63.9	2	31.20	2.67
341	квартира	15	4	84.6	3	43.50	2.67
342	квартира	15	4	34.6	1	10.10	2.67
343	квартира	15	4	58.7	2	24.70	2.67
344	квартира	15	4	63.9	2	31.20	2.67
345	квартира	16	4	84.6	3	43.50	2.67

346	квартира	16	4	34.6	1	10.10	2.67
347	квартира	16	4	58.7	2	24.70	2.67
348	квартира	16	4	63.9	2	31.20	2.67
349	квартира	17	4	84.6	3	43.50	2.67
350	квартира	17	4	34.6	1	10.10	2.67
351	квартира	17	4	58.7	2	24.70	2.67
352	квартира	17	4	63.9	2	31.20	2.67
353	квартира	18	4	84.6	3	43.50	2.67
354	квартира	18	4	34.6	1	10.10	2.67
355	квартира	18	4	58.7	2	24.70	2.67
356	квартира	18	4	63.9	2	31.20	2.67
357	квартира	2	5	40.3	1	12.40	3.34
358	квартира	2	5	58.3	2	32.30	3.34
359	квартира	2	5	50.6	2	26.30	3.34
360	квартира	2	5	37.6	1	12.30	3.34
361	квартира	2	5	19.9	1	8.90	3.34
362	квартира	2	5	61.0	2	24.60	3.34
363	квартира	2	5	66.1	2	31.20	3.34
364	квартира	3	5	40.3	1	12.40	2.67
365	квартира	3	5	56.2	2	28.90	2.67
366	квартира	3	5	48.5	2	23.00	2.67
367	квартира	3	5	35.6	1	12.30	2.67
368	квартира	3	5	19.9	1	8.90	2.67
369	квартира	3	5	58.6	2	24.60	2.67
370	квартира	3	5	64.1	2	31.20	2.67
371	квартира	4	5	40.4	1	12.40	2.67
372	квартира	4	5	56.2	2	28.90	2.67
373	квартира	4	5	48.4	2	23.00	2.67
374	квартира	4	5	35.6	1	12.30	2.67
375	квартира	4	5	19.9	1	8.90	2.67
376	квартира	4	5	58.6	2	24.60	2.67
377	квартира	4	5	64.1	2	31.20	2.67
378	квартира	5	5	40.4	1	12.40	2.67
379	квартира	5	5	56.2	2	28.90	2.67
380	квартира	5	5	48.4	2	23.00	2.67
381	квартира	5	5	35.6	1	12.30	2.67
382	квартира	5	5	19.9	1	8.90	2.67
383	квартира	5	5	58.6	2	24.60	2.67
384	квартира	5	5	64.1	2	31.20	2.67
385	квартира	6	5	40.4	1	12.40	2.67
386	квартира	6	5	56.2	2	28.90	2.67
387	квартира	6	5	48.4	2	23.00	2.67
388	квартира	6	5	35.6	1	12.30	2.67
389	квартира	6	5	19.9	1	8.90	2.67
390	квартира	6	5	58.6	2	24.60	2.67
391	квартира	6	5	64.1	2	31.20	2.67

392	квартира	7	5	40.4	1	12.40	2.67
393	квартира	7	5	56.2	2	28.90	2.67
394	квартира	7	5	48.4	2	23.00	2.67
395	квартира	7	5	35.6	1	12.30	2.67
396	квартира	7	5	19.9	1	8.90	2.67
397	квартира	7	5	58.6	2	24.60	2.67
398	квартира	7	5	64.1	2	31.20	2.67
399	квартира	8	5	40.4	1	12.40	2.67
400	квартира	8	5	56.2	2	28.90	2.67
401	квартира	8	5	48.4	2	23.00	2.67
402	квартира	8	5	35.6	1	12.30	2.67
403	квартира	8	5	19.9	1	8.90	2.67
404	квартира	8	5	58.6	2	24.60	2.67
405	квартира	8	5	64.1	2	31.20	2.67
406	квартира	9	5	40.4	1	12.40	2.67
407	квартира	9	5	56.2	2	28.90	2.67
408	квартира	9	5	48.4	2	23.00	2.67
409	квартира	9	5	35.6	1	12.30	2.67
410	квартира	9	5	19.9	1	8.90	2.67
411	квартира	9	5	58.6	2	24.60	2.67
412	квартира	9	5	64.1	2	31.20	2.67
413	квартира	10	5	40.4	1	12.40	2.67
414	квартира	10	5	56.2	2	28.90	2.67
415	квартира	10	5	48.4	2	23.00	2.67
416	квартира	10	5	35.6	1	12.30	2.67
417	квартира	10	5	19.9	1	8.90	2.67
418	квартира	10	5	58.6	2	24.60	2.67
419	квартира	10	5	64.1	2	31.20	2.67
420	квартира	11	5	40.4	1	12.40	2.67
421	квартира	11	5	56.2	2	28.90	2.67
422	квартира	11	5	48.4	2	23.00	2.67
423	квартира	11	5	35.6	1	12.30	2.67
424	квартира	11	5	19.9	1	8.90	2.67
425	квартира	11	5	58.6	2	24.60	2.67
426	квартира	11	5	64.1	2	31.20	2.67
427	квартира	12	5	40.4	1	12.40	2.67
428	квартира	12	5	56.2	2	28.90	2.67
429	квартира	12	5	48.4	2	23.00	2.67
430	квартира	12	5	35.6	1	12.30	2.67
431	квартира	12	5	19.9	1	8.90	2.67
432	квартира	12	5	58.6	2	24.60	2.67
433	квартира	12	5	64.1	2	31.20	2.67
434	квартира	13	5	40.4	1	12.40	2.67
435	квартира	13	5	56.2	2	28.90	2.67
436	квартира	13	5	48.4	2	23.00	2.67
437	квартира	13	5	35.6	1	12.30	2.67

438	квартира	13	5	19.9	1	8.90	2.67
439	квартира	13	5	58.6	2	24.60	2.67
440	квартира	13	5	64.1	2	31.20	2.67
441	квартира	14	5	40.4	1	12.40	2.67
442	квартира	14	5	56.2	2	28.90	2.67
443	квартира	14	5	48.4	2	23.00	2.67
444	квартира	14	5	35.6	1	12.30	2.67
445	квартира	14	5	19.9	1	8.90	2.67
446	квартира	14	5	58.6	2	24.60	2.67
447	квартира	14	5	64.1	2	31.20	2.67
448	квартира	15	5	40.4	1	12.40	2.67
449	квартира	15	5	56.2	2	28.90	2.67
450	квартира	15	5	48.4	2	23.00	2.67
451	квартира	15	5	35.6	1	12.30	2.67
452	квартира	15	5	19.9	1	8.90	2.67
453	квартира	15	5	58.6	2	24.60	2.67
454	квартира	15	5	64.1	2	31.20	2.67
455	квартира	16	5	40.4	1	12.40	2.67
456	квартира	16	5	56.2	2	28.90	2.67
457	квартира	16	5	48.4	2	23.00	2.67
458	квартира	16	5	35.6	1	12.30	2.67
459	квартира	16	5	19.9	1	8.90	2.67
460	квартира	16	5	58.6	2	24.60	2.67
461	квартира	16	5	64.1	2	31.20	2.67
462	квартира	17	5	40.4	1	12.40	2.67
463	квартира	17	5	56.2	2	28.90	2.67
464	квартира	17	5	48.4	2	23.00	2.67
465	квартира	17	5	35.6	1	12.30	2.67
466	квартира	17	5	19.9	1	8.90	2.67
467	квартира	17	5	58.6	2	24.60	2.67
468	квартира	17	5	64.1	2	31.20	2.67
469	квартира	18	5	40.4	1	12.40	2.67
470	квартира	18	5	56.2	2	28.90	2.67
471	квартира	18	5	48.4	2	23.00	2.67
472	квартира	18	5	35.6	1	12.30	2.67
473	квартира	18	5	19.9	1	8.90	2.67
474	квартира	18	5	58.6	2	24.60	2.67
475	квартира	18	5	64.1	2	31.20	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	5	5.1	Кладовая	5.1	
2	Кладовая	-1	5	5.4	Кладовая	5.4	
3	Кладовая	-1	5	6.1	Кладовая	6.1	

4	Кладовая	-1	5	6.0	Кладовая	6.0	
5	Кладовая	-1	5	7.1	Кладовая	7.1	
6	Кладовая	-1	5	7.2	Кладовая	7.2	
7	Кладовая	-1	5	7.5	Кладовая	7.5	
8	Кладовая	-1	5	5.3	Кладовая	5.3	
9	Кладовая	-1	5	7.1	Кладовая	7.1	
10	Кладовая	-1	5	4.9	Кладовая	4.9	
11	Кладовая	-1	5	5.1	Кладовая	5.1	
12	Кладовая	-1	5	4.7	Кладовая	4.7	
13	Кладовая	-1	5	4.9	Кладовая	4.9	
14	Кладовая	-1	5	3.0	Кладовая	3.0	
15	Кладовая	-1	5	4.7	Кладовая	4.7	
16	Кладовая	-1	5	4.6	Кладовая	4.6	
17	Кладовая	-1	5	8.8	Кладовая	8.8	
18	Кладовая	-1	5	9.3	Кладовая	9.3	
19	Кладовая	-1	5	7.6	Кладовая	7.6	
20	Кладовая	-1	5	7.8	Кладовая	7.8	
21	Кладовая	-1	5	7.9	Кладовая	7.9	
22	Кладовая	-1	5	8.0	Кладовая	8.0	
23	Кладовая	-1	5	8.2	Кладовая	8.2	
24	Кладовая	-1	5	8.2	Кладовая	8.2	
25	Кладовая	-1	5	4.6	Кладовая	4.6	
26	Кладовая	-1	5	4.1	Кладовая	4.1	
27	Кладовая	-1	5	4.6	Кладовая	4.6	
28	Кладовая	-1	5	4.5	Кладовая	4.5	
29	Кладовая	-1	5	4.1	Кладовая	4.1	
30	Кладовая	-1	5	4.1	Кладовая	4.1	
31	Кладовая	-1	5	8.9	Кладовая	8.9	
32	Кладовая	-1	5	6.9	Кладовая	6.9	
33	Кладовая	-1	5	6.0	Кладовая	6.0	
34	Кладовая	-1	5	5.7	Кладовая	5.7	
35	Кладовая	-1	5	4.8	Кладовая	4.8	
36	Кладовая	-1	5	4.4	Кладовая	4.4	
37	Кладовая	-1	5	6.2	Кладовая	6.2	
38	Кладовая	-1	5	4.7	Кладовая	4.7	
39	Кладовая	-1	5	4.7	Кладовая	4.7	
40	Кладовая	-1	4	5.0	Кладовая	5.0	
41	Кладовая	-1	4	4.7	Кладовая	4.7	
42	Кладовая	-1	4	5.0	Кладовая	5.0	
43	Кладовая	-1	4	5.9	Кладовая	5.9	
44	Кладовая	-1	4	4.0	Кладовая	4.0	
45	Кладовая	-1	4	4.2	Кладовая	4.2	
46	Кладовая	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	
47	Кладовая	-1	4	4.5	Кладовая	4.5	
48	Кладовая	-1	4	5.1	Кладовая	5.1	
49	Кладовая	-1	4	5.9	Кладовая	5.9	

50	Кладовая	-1	4	5.2	Кладовая	5.2	
51	Кладовая	-1	4	5.5	Кладовая	5.5	
52	Кладовая	-1	4	5.4	Кладовая	5.4	
53	Кладовая	-1	4	4.6	Кладовая	4.6	
54	Кладовая	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	
55	Кладовая	-1	4	4.0	Кладовая	4.0	
56	Кладовая	-1	4	7.2	Кладовая	7.2	
57	Кладовая	-1	4	4.2	Кладовая	4.2	
58	Кладовая	-1	4	4.1	Кладовая	4.1	
59	Кладовая	-1	4	4.3	Кладовая	4.3	
60	Кладовая	-1	4	8.9	Кладовая	8.9	
61	Кладовая	-1	4	6.9	Кладовая	6.9	
62	Кладовая	-1	4	6.0	Кладовая	6.0	
63	Кладовая	-1	4	5.7	Кладовая	5.7	
64	Кладовая	-1	4	4.8	Кладовая	4.8	
65	Кладовая	-1	4	4.4	Кладовая	4.4	
66	Кладовая	-1	4	6.2	Кладовая	6.2	
67	Кладовая	-1	4	4.7	Кладовая	4.7	
68	Кладовая	-1	4	4.7	Кладовая	4.7	
69	Кладовая	-1	3	5.0	Кладовая	5.0	
70	Кладовая	-1	3	2.9	Кладовая	2.9	
71	Кладовая	-1	3	5.1	Кладовая	5.1	
72	Кладовая	-1	3	8.4	Кладовая	8.4	
73	Кладовая	-1	3	6.2	Кладовая	6.2	
74	Кладовая	-1	3	6.6	Кладовая	6.6	
75	Кладовая	-1	3	5.3	Кладовая	5.3	
76	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	
77	Кладовая	-1	3	4.4	Кладовая	4.4	
78	Кладовая	-1	3	4.5	Кладовая	4.5	
79	Кладовая	-1	3	4.1	Кладовая	4.1	
80	Кладовая	-1	3	4.3	Кладовая	4.3	
81	Кладовая	-1	3	5.9	Кладовая	5.9	
82	Кладовая	-1	3	4.1	Кладовая	4.1	
83	Кладовая	-1	3	3.4	Кладовая	3.4	
84	Кладовая	-1	3	5.1	Кладовая	5.1	
85	Кладовая	-1	2	5.0	Кладовая	5.0	
86	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
87	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
88	Кладовая	-1	2	6.3	Кладовая	6.3	
89	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
90	Кладовая	-1	2	4.4	Кладовая	4.4	
91	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая	4.8	
92	Кладовая	-1	2	4.4	Кладовая	4.4	
93	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	
94	Кладовая	-1	1	7.6	Кладовая	7.6	
95	Кладовая	-1	1	7.4	Кладовая	7.4	

96	Кладовая	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	
97	Кладовая	-1	1	6.5	Кладовая	6.5	
98	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.3	
99	Кладовая	-1	1	4.0	Кладовая	4.0	
100	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
101	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
102	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	
103	Кладовая	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	
104	Кладовая	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	
105	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	
106	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	76.8	Помещение БКТ 1	60.6	3.37
					ПУИ	4.9	
					С/У	4.2	
					Тамбур	7.1	
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	70.7	Помещение БКТ 2	57.0	3.37
					ПУИ	3.0	
					С/У	4.3	
					Тамбур	6.4	
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	186.4	Помещение БКТ 3	169.7	3.97
					ПУИ	3.2	
					С/У	5.7	
					Тамбур	7.8	
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	79.1	Помещение БКТ 4	63.4	3.97
					ПУИ	3.6	
					С/У	5.0	
					Тамбур	7.1	
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	74.3	Помещение БКТ 5	59.4	3.37
					ПУИ	3.2	
					С/У	4.6	
					Тамбур	7.1	

112	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	68.8	Помещение БКТ 6	53.1	3.37
					ПУИ	3.4	
					С/У	5.2	
					Тамбур	7.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение СС	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	15.70
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	15.10
3	Электрощитовая	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	18.90
4	ИТП и насосная хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	145.60
5	БКФН	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	171.90
6	Венткамера	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	8.50
7	Вестибюль	Подъезд 1, Цокольный этаж	Общественное	51.30
8	Венткамера	Подъезд 1, Цокольный этаж	Техническое	6.50
9	Воздухозаборная камера	Подъезд 1, Цокольный этаж	Техническое	1.80
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, Цокольный этаж	Общественное	7.90
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Цокольный этаж	Общественное	14.10
12	ПУИ	Подъезд 1, Цокольный этаж	Общественное	3.10
13	Тамбур	Подъезд 1, Цокольный этаж	Общественное	3.80
14	Тамбур	Подъезд 1, Цокольный этаж	Общественное	4.40
	Коридор	Подъезд 1, Цокольный этаж	Общественное	35.90
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.90
16	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.30
17	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.80
	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.20

[illegible]

64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.10
65	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	21.80
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.80
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.10
68	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	21.80
69	БКФН	Подъезд 2, Техническое подполье	Техническое	436.10
70	Вестибюль	Подъезд 2, Цокольный этаж	Общественное	44.60
71	Венткамера	Подъезд 2, Цокольный этаж	Общественное	14.50
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, Цокольный этаж	Общественное	14.70
73	Тамбур	Подъезд 2, Цокольный этаж	Общественное	3.80
74	Тамбур	Подъезд 2, Цокольный этаж	Общественное	4.40
	Коридор	Подъезд 2, Цокольный этаж	Общественное	19.60
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.70
76	ПУИ	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.30
77	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.90
78	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.50
	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.40
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.70
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.00
81	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	36.70
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.70
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.00
84	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	36.70
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.70
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.00
87	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	36.70
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.70
89	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.00
90	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	36.70
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.70
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.00
93	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	36.70
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.70
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.00
96	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	36.70
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.70
98	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.00
99	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	36.70
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.70
101	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.00

102	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	36.70
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.70
104	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.00
105	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	36.70
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.70
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.00
108	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	36.70
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.70
110	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.00
111	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	36.70
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.70
113	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.00
114	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	36.70
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.70
116	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.00
117	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	36.70
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.70
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.00
120	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	36.70
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.70
122	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.00
123	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	36.70
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.70
125	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	16.00
126	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	36.70
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	14.70
128	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	16.00
129	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	36.70
130	БКФН	Подъезд 3, Техническое подполье	Техническое	382.80
	Лестничная клетка	Подъезд 3, Техническое подполье	Техническое	15.90
	Коридор	Подъезд 3, Техническое подполье	Техническое	25.70
131	Венткамера	Подъезд 3, Цокольный этаж	Техническое	6.30
132	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Цокольный этаж	Общественное	14.10
133	Лестничная клетка	Подъезд 3, Цокольный этаж	Общественное	13.90
134	Вестибюль	Подъезд 3, Цокольный этаж	Общественное	45.90
135	ПУИ	Подъезд 3, Цокольный этаж	Общественное	3.60
136	Тамбур	Подъезд 3, Цокольный этаж	Общественное	3.90
137	Тамбур	Подъезд 3, Цокольный этаж	Общественное	4.40

	Коридор	Подъезд 3, Цокольный этаж	Общественное	40.90
138	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.70
	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	1.80
139	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.30
140	Вестибюль	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.10
	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.80
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.90
142	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.10
143	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.70
144	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.90
145	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.10
146	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.70
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.90
148	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.10
149	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.70
150	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.90
151	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.10
152	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.70
153	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.90
154	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.10
155	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.70
156	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.90
157	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.10
158	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.70
159	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.90
160	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.10
161	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	21.70
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.90
163	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.10
164	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	21.70
165	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.90
166	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.10
167	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	21.70
168	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.90
169	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.10
170	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	21.70
171	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.90
172	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.10
173	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	21.70
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.90
175	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.10
176	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	21.70
177	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.90
178	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.10
179	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	21.70

180	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.90
181	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.10
182	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	21.70
183	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	13.90
184	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.10
185	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	21.70
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	13.90
187	Лифтовой холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	14.10
188	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	21.70
189	Лестничная клетка	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	13.90
190	Лифтовой холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	14.10
191	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	21.70
192	БКФН	Подъезд 4, Техническое подполье	Техническое	254.50
	Коридор	Подъезд 4, Техническое подполье	Техническое	17.00
	Лестничная клетка	Подъезд 4, Техническое подполье	Техническое	15.80
193	Венткамера	Подъезд 4, Техническое подполье	Техническое	8.50
194	Электрощитовая	Подъезд 4, Техническое подполье	Техническое	22.30
195	Помещение СС	Подъезд 4, Техническое подполье	Техническое	13.70
196	Венткамера	Подъезд 4, Цокольный этаж	Техническое	6.30
197	Лестничная клетка	Подъезд 4, Цокольный этаж	Общественное	15.90
198	Вестибюль	Подъезд 4, Цокольный этаж	Общественное	45.90
199	Тамбур	Подъезд 4, Цокольный этаж	Общественное	3.90
200	Тамбур	Подъезд 4, Цокольный этаж	Общественное	4.40
201	ПУИ	Подъезд 4, Цокольный этаж	Общественное	6.70
202	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Цокольный этаж	Общественное	14.10
	Коридор	Подъезд 4, Цокольный этаж	Общественное	64.00
203	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.30
204	Вестибюль	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	22.20
205	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.40
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.90
206	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.10
207	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	19.70
208	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.90
209	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.10

210	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	19.70
211	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.90
212	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.10
213	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	19.70
214	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.90
215	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.10
216	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	19.70
217	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.90
218	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.10
219	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	19.70
220	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.90
221	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.10
222	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	19.70
223	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	13.90
224	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.10
225	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	19.70
226	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	13.90
227	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.10
228	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	19.70
229	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	13.90
230	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.10
231	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	19.70
232	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	13.90
233	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.10
234	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	19.70
235	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	13.90
236	Лифтовой холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	14.10
237	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	19.70
238	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	13.90
239	Лифтовой холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	14.10
240	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	19.70
241	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	13.90
242	Лифтовой холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	14.10
243	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	19.70
244	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	13.90
245	Лифтовой холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	14.10
246	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	19.70
247	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	13.90
248	Лифтовой холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	14.10
249	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	19.70
250	Лестничная клетка	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	13.90
251	Лифтовой холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	14.10
252	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	19.70
253	БКФН	Подъезд 5, Техническое подполье	Техническое	359.90
	Лестничная клетка	Подъезд 5, Техническое подполье	Техническое	15.80

	Коридор	Подъезд 5, Техническое подполье	Техническое	17.00
254	Венткамера	Подъезд 5, Техническое подполье	Техническое	8.50
255	Электрощитовая	Подъезд 5, Техническое подполье	Техническое	22.30
256	Помещение СС	Подъезд 5, Техническое подполье	Техническое	13.70
257	Венткамера	Подъезд 5, Цокольный этаж	Техническое	6.30
258	Лестничная клетка	Подъезд 5, Цокольный этаж	Общественное	13.90
259	Вестибюль	Подъезд 5, Цокольный этаж	Общественное	45.90
260	Тамбур	Подъезд 5, Цокольный этаж	Общественное	3.90
261	Тамбур	Подъезд 5, Цокольный этаж	Общественное	4.40
262	ПУИ	Подъезд 5, Цокольный этаж	Общественное	4.70
263	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Цокольный этаж	Общественное	14.10
	Коридор	Подъезд 5, Цокольный этаж	Общественное	81.10
264	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.70
265	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	4.30
266	Вестибюль	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	24.00
	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	20.40
267	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	13.90
268	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.10
269	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	30.60
270	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	13.90
271	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.10
272	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	30.60
273	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	13.90
274	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.10
275	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	30.60
276	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	13.90
277	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.10
278	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	30.60
279	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	13.90
280	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.10
281	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	30.60
282	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	13.90
283	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.10
284	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	30.60
285	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	13.90
286	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	14.10

287	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	30.60
288	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	13.90
289	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	14.10
290	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	30.60
291	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	13.90
292	Лифтовой холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	14.10
293	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	30.60
294	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	13.90
295	Лифтовой холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	14.10
296	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	30.60
297	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	13.90
298	Лифтовой холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	14.10
299	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	30.60
300	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	13.90
301	Лифтовой холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	14.10
302	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	30.60
303	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	13.90
304	Лифтовой холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	14.10
305	Коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	30.60
306	Лестничная клетка	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	13.90
307	Лифтовой холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	14.10
308	Коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	30.60
309	Лестничная клетка	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	13.90
310	Лифтовой холл	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	14.10
311	Коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	30.60
312	Лестничная клетка	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	13.90
313	Лифтовой холл	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	14.10
314	Коридор	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	30.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж здания	Электрощитовая ВРУ	Обеспечение искусственного освещения в помещениях
2	Надземные этажи здания.	Этажные распределительные устройства с приборами учета – многотарифными электронными электросчетчики	Распределение электроэнергии по потребителям.
3	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система холодного водоснабжения здания водомерный узел	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Надземный этаж здания.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой

5	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход стояков от здания
6	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система ливневой канализации (с кровли)	Отвод осадков
7	Надземные этажи здания.	Система теплоснабжения здания	Теплоснабжение объекта
8	Подземный этаж здания и надземные этажи	Кабель телекоммуникационный оптоволоконный: телефонная сеть, сеть для приема телевидения, сеть проводного радиовещания, домофонная сеть, связь с маломобильными группами населения	Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9	Подземный этаж здания	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
10	Подземные и наземные этажи здания	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 732 591 675,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:02:0081301:183
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028109300000006860
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 733 330 343,56 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 583 172 965,89 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 150 157 377,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 240
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 219 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 104,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 168 958 584 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 596 327 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках действующего проекта собственные средства составляют 13,16% от общей стоимости
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1		15194-АР	При корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения: - изменения внесены в связи изменением отделки внешних стен с тонкослойной штукатурки «СТО» с покраской фасадной краской на навесную вентилируемую фасадную систему «МАРМОРОК».
2		15194 - КР	Изменения внесены в связи с заменой решений по гидроизоляции на проект ООО «Гидромакс» с шифром 20-2023-ГИ.
3		15194 -ПОС	При корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения: 7 - изменено расположение кранов, подъездных путей, расположение бытового городка мойки колес, ограждения строительной площадки.

4	15194 - ЭЭ	При корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения: - выполнен теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций в связи с изменением состава стены - определены теплотехнические параметры заданной конструкции наружной стены из газобетона 200 мм и утеплителя - произведен расчёт теплоустойчивости ограждающих конструкций.
---	------------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000291476400f1b205b84cd876b85b9e65a3

Владелец: **ООО СЗ "РКС", КАРЕВСКИЙ ВИТАЛИЙ
ВИКТОРОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 03.06.2025 по 03.09.2026