

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001065 от 22.10.2026

**Жилая застройка в границах земельного участка 1,67 га, ограниченная улицами Конструкторов, Крымская, Пирогова в городе Воронеже.**

**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом поз. 1 со встроенными нежилыми помещениями, со встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей поз. 1/1 и объектами инженерного обеспечения**

**Дата первичного размещения: 23.07.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                  |        |                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                  | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙ"</b> |
|                                                                                  | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "РЕМСТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1  | Индекс:<br><b>394038</b>                                                                                            |
|                                                                                  | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская обл</b>                                                             |
|                                                                                  | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                |
|                                                                                  | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                             |
|                                                                                  | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                  |
|                                                                                  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                       |
|                                                                                  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Пеше-Стрелецкая</b>                                               |
|                                                                                  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>95</b>                                                                        |
|                                                                                  | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                      |
|                                                                                  | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>394038, Воронежская обл, г Воронеж, ул Пеше-Стрелецкая, д 95</b>                            |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                                                                               |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика                                                                                                                        | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 16:30</b>                                                                                                               |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (473) 213-56-25</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>remstroy@rsvrn.ru</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>rsvrn.ru</b>                                                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Волвенкин</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Управляющий</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>366221022874</b>                                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>«СЗ «РЕМСТРОЙ»</b>                                                                            |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3665063221</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1073667026773</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>10.04.2007</b>                                                                           |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройИнвест"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3665056175</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99 %</b>                                                       |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                         |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Лукин</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Егор</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>95 %</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>19360927295</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>366415690207</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником ООО "ФинИнвест" с долей участия 95% и ООО "СтройИнвест" с долей участия 95 процентов</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                       |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙИНВЕСТ"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3665056175</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1063667237314</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 5</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФИНИНВЕСТ"</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3665056168</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1063667237336</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РИК"</b>                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3665048336</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1053600015886</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЦентрКадастр"</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3665099531</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1143668014258</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ДСК-2"</b>                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3665064521</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1073667037619</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Арт-Финанс"</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3665065620</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1073668007984</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БИЗНЕССТРОЙГРУПП"</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3665094100</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1133668026150</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОРРОГРИЛЬ БАР"</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3664127923</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1133668035412</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"М-ОТЕЛЬ"</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3664235291</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183668016399</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЧАЙХАНА"</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3664133807</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1143668016689</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭНЕРГОРЕСУРС"</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666197517</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153668011947</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Конструкторов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>29а</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Крымский квартал"</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка, ограниченная улицами Конструкторов, Крымская, Пирогова в городе Воронеже. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 3 с объектами инженерного обеспечения и встроено-присоединенной дошкольной образовательной организацией</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>07.08.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>36-34-065-2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа г. Воронеж</b>                                                                                                                                                                                                                   |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                             |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                         |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                               |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2026</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                     |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 164 119,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>640 580,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилая застройка в границах земельного участка 1,67 га, ограниченная улицами Конструкторов, Крымская, Пирогова в городе Воронеже. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом поз. 1 со встроенными нежилыми помещениями, со встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей поз.1/1 и объектами инженерного обеспечения</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                          | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                          | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Конструкторов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                          | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 29 В, поз.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18704.5 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал основных несущих конструкций жилых этажей (со 2-го по 16 эт.) — сборный железобетон заводского изготовления. Конструкции подземного и 1-го этажа общественного назначения выполнены из монолитного железобетона.)</b> |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Иной вид материалов перекрытий (со 2-го по 16 эт. — сборные железобетонные, подземный и 1-ый этаж- монолитные железобетонные.)</b>                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 698,30 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 866,85 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 565,15 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геоцентр</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3662078540</b>                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОЛОГ</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                       |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3666002207</b>                                                      |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                         | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жилпроект</b>                      |
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3665040961</b>                                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРАДПРОЕКТ</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                             |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                          |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3664252963</b>                                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                         |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.06.2025</b>                      |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-2-033121-2025</b>                  |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3664207336</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.10.2026</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-2-050357-2026</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3664207336</b>                             |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.06.2025</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-1-032411-2025</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3664207336</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Крымский квартал"</b>                                                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-34-060-2025</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.06.2025</b>                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.11.2026</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>                                                |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-34-060-2025</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.06.2025</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.11.2027</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.10.2026</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>                                                                                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                      |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Постановление о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                      |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                         |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>538</b>                                            |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>10.04.2025</b>                                      |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>23.04.2025</b>                                                                      |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                 |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:0507011:1611</b>                                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 753,00 м²</b>                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>80</b>                                                              |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории проектируемого жилого дома предусмотрена детская игровая площадка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории проектируемого жилого дома предусмотрены физкультурные площадки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для жилого дома предусмотрена хозяйственная площадка для мусоросборников на которой установлены контейнеры для ТБО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>По озеленению планируются следующие мероприятия:высадка многолетних зеленых насаждений, устройство газонов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены машино-места на открытой парковке для МГН</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 2-4/1-18 выданы 06.05.2025 г.МКП"ВОРОНЕЖГОР-СВЕТ"Администрации городского округа город Воронеж, срок действия до 06.05.2028 г.)</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                        |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>56.28 м</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>33 %</b>                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РВК-Воронеж"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2025</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>458-ВК</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2025</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РВК-Воронеж"</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2025</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>458-ВК</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2028</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                     |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Городская дорожная служба</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3662270646</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2025</b>                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27/25Т</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2028</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                         |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭСК Воронеж"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3665803973</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2025</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2027</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 876,50 руб.</b>                                                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Воронеж</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664000885</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.07.2025</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВОГ028587</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.01.2027</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>356 465,10 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Воронеж</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664000885</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.07.2025</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВОГ028587</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.01.2027</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>356 465,10 руб.</b>                                                                                                                |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Воронежлифтомонтаж</b>                               |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662254362</b>                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3666077347</b>                                                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                              |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3666077347</b>                                                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3666077347</b>                                                             |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3666077347</b>                                                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>255</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>69</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>59</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>10</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.40                | 1                 | 16.90                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 46.60                | 2                 | 27.00                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 60.00                | 2                 | 32.60                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 58.20                | 2                 | 30.90                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 80.00                | 3                 | 49.50                      | 3.00                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 82.80 | 3 | 50.80 | 3.00 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 46.60 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 60.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 58.20 | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 80.00 | 3 | 49.50 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 82.80 | 3 | 50.80 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 46.60 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 60.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 58.20 | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 80.00 | 3 | 49.50 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 82.80 | 3 | 50.80 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 46.60 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 60.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 58.20 | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 80.00 | 3 | 49.50 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 82.80 | 3 | 50.80 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 46.60 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 60.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 58.20 | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 80.00 | 3 | 49.50 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 82.80 | 3 | 50.80 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 46.60 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 60.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 58.20 | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 80.00 | 3 | 49.50 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 82.80 | 3 | 50.80 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 46.60 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 60.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 58.20 | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 80.00 | 3 | 49.50 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 82.80 | 3 | 50.80 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 46.60 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 60.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 58.20 | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 80.00 | 3 | 49.50 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 82.80 | 3 | 50.80 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 46.60 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 60.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 58.20 | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 80.00 | 3 | 49.50 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 82.80 | 3 | 50.80 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 46.60 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 60.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 58.20 | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 80.00 | 3 | 49.50 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 82.80 | 3 | 50.80 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 46.60 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 60.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 58.20 | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 80.00 | 3 | 49.50 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 82.80 | 3 | 50.80 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 46.60 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 60.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 58.20 | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 80.00 | 3 | 49.50 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 82.80 | 3 | 50.80 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 14 | 1 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 14 | 1 | 46.60 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 14 | 1 | 60.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 14 | 1 | 58.20 | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 80.00 | 3 | 49.50 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 82.80 | 3 | 50.80 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 15 | 1 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 15 | 1 | 46.60 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 15 | 1 | 60.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 15 | 1 | 58.20 | 2 | 30.90 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 96  | Квартира | 15 | 1 | 80.00 | 3 | 49.50 | 3.00 |
| 97  | Квартира | 15 | 1 | 82.80 | 3 | 50.80 | 3.00 |
| 98  | Квартира | 15 | 1 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 99  | Квартира | 16 | 1 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 46.50 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 60.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 16 | 1 | 58.20 | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 79.90 | 3 | 49.50 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 82.80 | 3 | 50.80 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 2  | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 2  | 2 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 2  | 2 | 49.00 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 2  | 2 | 59.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 2  | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 2  | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 2  | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 2  | 2 | 65.60 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 2  | 2 | 38.20 | 2 | 27.40 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 2  | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 3  | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 3  | 2 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 3  | 2 | 49.00 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 3  | 2 | 59.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 3  | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 3  | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 3  | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 3  | 2 | 65.60 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 3  | 2 | 38.20 | 2 | 27.40 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 3  | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 4  | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 4  | 2 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 4  | 2 | 49.00 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 4  | 2 | 59.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 4  | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 4  | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 4  | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 4  | 2 | 65.60 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 4  | 2 | 38.20 | 2 | 27.40 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 4  | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 5  | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 5  | 2 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 5  | 2 | 49.00 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 5  | 2 | 59.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 5  | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира | 5 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 5 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 5 | 2 | 65.60 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 5 | 2 | 38.20 | 2 | 27.40 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 5 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 6 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 6 | 2 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 6 | 2 | 49.00 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 6 | 2 | 59.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 6 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 6 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 6 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 6 | 2 | 65.60 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 6 | 2 | 38.20 | 2 | 27.40 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 6 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 7 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 7 | 2 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 7 | 2 | 49.00 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 7 | 2 | 59.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 7 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 7 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 7 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 7 | 2 | 65.60 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 7 | 2 | 38.20 | 2 | 27.40 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 7 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 8 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 8 | 2 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 8 | 2 | 49.00 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 8 | 2 | 59.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 8 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 8 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 8 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 8 | 2 | 65.60 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 8 | 2 | 38.20 | 2 | 27.40 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 8 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 9 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 9 | 2 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 9 | 2 | 49.00 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 9 | 2 | 59.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 9 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 9 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 9 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 9 | 2 | 65.60 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 9 | 2 | 38.20 | 2 | 27.40 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 9 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 186 | Квартира | 10 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 10 | 2 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 10 | 2 | 49.00 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 10 | 2 | 59.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 10 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 10 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 10 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 10 | 2 | 65.60 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 10 | 2 | 38.20 | 2 | 27.40 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 10 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 11 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 11 | 2 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 11 | 2 | 49.00 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 11 | 2 | 59.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 11 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 11 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 11 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 11 | 2 | 65.60 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 11 | 2 | 38.20 | 2 | 27.40 | 3.00 |
| 205 | Квартира | 11 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 206 | Квартира | 12 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 207 | Квартира | 12 | 2 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 208 | Квартира | 12 | 2 | 49.00 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 209 | Квартира | 12 | 2 | 59.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 210 | Квартира | 12 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 211 | Квартира | 12 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 212 | Квартира | 12 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 213 | Квартира | 12 | 2 | 65.60 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 214 | Квартира | 12 | 2 | 38.20 | 2 | 27.40 | 3.00 |
| 215 | Квартира | 12 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 216 | Квартира | 13 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 217 | Квартира | 13 | 2 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 218 | Квартира | 13 | 2 | 49.00 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 219 | Квартира | 13 | 2 | 59.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 220 | Квартира | 13 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 221 | Квартира | 13 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 222 | Квартира | 13 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 223 | Квартира | 13 | 2 | 65.60 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 224 | Квартира | 13 | 2 | 38.20 | 2 | 27.40 | 3.00 |
| 225 | Квартира | 13 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 226 | Квартира | 14 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 227 | Квартира | 14 | 2 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 228 | Квартира | 14 | 2 | 49.00 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 229 | Квартира | 14 | 2 | 59.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 230 | Квартира | 14 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 231 | Квартира | 14 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 232 | Квартира | 14 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 233 | Квартира | 14 | 2 | 65.60 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 234 | Квартира | 14 | 2 | 38.20 | 2 | 27.40 | 3.00 |
| 235 | Квартира | 14 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 236 | Квартира | 15 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 237 | Квартира | 15 | 2 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 238 | Квартира | 15 | 2 | 49.00 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 239 | Квартира | 15 | 2 | 59.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 240 | Квартира | 15 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 241 | Квартира | 15 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 242 | Квартира | 15 | 2 | 38.50 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 243 | Квартира | 15 | 2 | 65.60 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 244 | Квартира | 15 | 2 | 38.20 | 2 | 27.40 | 3.00 |
| 245 | Квартира | 15 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 246 | Квартира | 16 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 247 | Квартира | 16 | 2 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 248 | Квартира | 16 | 2 | 49.00 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 249 | Квартира | 16 | 2 | 59.00 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 250 | Квартира | 16 | 2 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 251 | Квартира | 16 | 2 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 252 | Квартира | 16 | 2 | 38.40 | 1 | 16.90 | 3.00 |
| 253 | Квартира | 16 | 2 | 65.40 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 254 | Квартира | 16 | 2 | 38.20 | 2 | 27.40 | 3.00 |
| 255 | Квартира | 16 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 3.00 |

|                                             |        |  |
|---------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---------------------------------------------|--------|--|

| Условный<br>номер | Назначение   | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей нежилого<br>помещения |                   | Высота<br>потолков<br>(м) |
|-------------------|--------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                   |              |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения            | Площадь<br>(кв.м) |                           |
| 1                 | Машино-место | -1                   | 1                 | 13.25             | Машино-место                         | 13.25             |                           |
| 2                 | Машино-место | -1                   | 1                 | 13.25             | Машино-место                         | 13.25             |                           |
| 3                 | Машино-место | -1                   | 1                 | 13.25             | Машино-место                         | 13.25             |                           |
| 4                 | Машино-место | -1                   | 1                 | 13.25             | Машино-место                         | 13.25             |                           |
| 5                 | Машино-место | -1                   | 1                 | 13.25             | Машино-место                         | 13.25             |                           |
| 6                 | Машино-место | -1                   | 1                 | 13.25             | Машино-место                         | 13.25             |                           |
| 7                 | Машино-место | -1                   | 1                 | 13.25             | Машино-место                         | 13.25             |                           |
| 8                 | Машино-место | -1                   | 1                 | 13.25             | Машино-место                         | 13.25             |                           |
| 9                 | Машино-место | -1                   | 1                 | 13.25             | Машино-место                         | 13.25             |                           |
| 10                | Машино-место | -1                   | 1                 | 13.25             | Машино-место                         | 13.25             |                           |
| 11                | Машино-место | -1                   | 1                 | 13.25             | Машино-место                         | 13.25             |                           |
| 12                | Машино-место | -1                   | 1                 | 13.25             | Машино-место                         | 13.25             |                           |
| 13                | Машино-место | -1                   | 1                 | 13.25             | Машино-место                         | 13.25             |                           |
| 14                | Машино-место | -1                   | 1                 | 13.25             | Машино-место                         | 13.25             |                           |

[illegible]

|    |                                                   |    |   |        |                                                   |        |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|--------|---------------------------------------------------|--------|------|
| 60 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 59.90  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 59.90  | 5.10 |
| 61 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 68.60  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 68.60  | 5.10 |
| 62 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 100.90 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 100.90 | 5.10 |
| 63 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 125.00 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 125.00 | 5.10 |
| 64 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 259.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 259.10 | 5.10 |
| 65 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 254.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 254.10 | 5.10 |
| 66 | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 21.10  | ИТП и Венткамера встроенных помещений             | 21.10  | 4.30 |
| 67 | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 18.40  | Венткамера встроенных помещений                   | 18.40  | 4.30 |
| 68 | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 13.20  | Электрощитовая встроенных помещений               | 13.20  | 4.30 |
| 69 | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 9.80   | Водомерный узел встроенных помещений              | 9.80   | 4.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Подъезды, подходы к машино-местам | Подземная стоянка автомобилей         | Общественной         | 1908.50        |
| 2     | ИТП жилого дома                   | Подземная стоянка автомобилей         | Техническое          | 34.60          |
| 3     | Тамбур-шлюз                       | Подземная стоянка автомобилей         | Техническое          | 6.40           |
| 4     | Сетка                             | Подземная стоянка автомобилей         | Техническое          | 2.70           |

|    |                              |                               |              |       |
|----|------------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 5  | Помещение насосной ВПВ       | Подземная стоянка автомобилей | Техническое  | 11.90 |
| 6  | Тамбур                       | Подземная стоянка автомобилей | Общественное | 8.20  |
| 7  | Электрощитовая жилого дома   | Подземная стоянка автомобилей | Техническое  | 13.00 |
| 8  | Помещение эл. Задвижек       | Подземная стоянка автомобилей | Техническое  | 2.30  |
| 9  | Помещение слаботочных систем | Подземная стоянка автомобилей | Техническое  | 7.30  |
| 10 | ИТП жилого дома              | Подземная стоянка автомобилей | Техническое  | 18.40 |
| 11 | Электрощитовая жилого дома   | Подземная стоянка автомобилей | Техническое  | 17.30 |
| 12 | Тамбур-шлюз                  | Подземная стоянка автомобилей | Техническое  | 4.00  |
| 13 | Тамбур-шлюз                  | Подземная стоянка автомобилей | Техническое  | 7.70  |
| 14 | Водомерный узел жилого дома  | Подземная стоянка автомобилей | Техническое  | 19.80 |
| 15 | Помещение уборочной техники  | Подземная стоянка автомобилей | Техническое  | 26.80 |
| 16 | Электрощитовая гараж-стоянки | Подземная стоянка автомобилей | Техническое  | 19.00 |
| 17 | Венткамера подземной стоянки | Подземная стоянка автомобилей | Техническое  | 21.10 |
| 18 | Венткамера подземной стоянки | Подземная стоянка автомобилей | Техническое  | 17.70 |
| 19 | Помещение неголосовой АУПТ   | Подземная стоянка автомобилей | Техническое  | 24.70 |
| 20 | Лестничная клетка тип Н2     | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 12.00 |
| 21 | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 6.70  |
| 22 | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 6.10  |
| 23 | Лифтовой холл                | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 10.30 |
| 24 | Колясочная                   | Подъезд 1, 1 этаж             | Общественное | 9.70  |
| 25 | ПУИ                          | Подъезд 1, 1 этаж             | Техническое  | 3.10  |
| 26 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз)  | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 10.20 |
| 27 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 6.90  |
| 28 | Шахта дымоудаления           | Подъезд 1, 2 этаж             | Техническое  | 8.00  |
| 29 | Общий коридор                | Подъезд 1, 2 этаж             | Общественное | 5.50  |
| 30 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз)  | Подъезд 1, 3 этаж             | Общественное | 10.20 |
| 31 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 3 этаж             | Общественное | 6.90  |
| 32 | Шахта дымоудаления           | Подъезд 1, 3 этаж             | Техническое  | 8.00  |
| 33 | Общий коридор                | Подъезд 1, 3 этаж             | Общественное | 5.50  |
| 34 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз)  | Подъезд 1, 4 этаж             | Общественное | 10.20 |
| 35 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 4 этаж             | Общественное | 6.90  |
| 36 | Шахта дымоудаления           | Подъезд 1, 4 этаж             | Техническое  | 8.00  |
| 37 | Общий коридор                | Подъезд 1, 4 этаж             | Общественное | 5.50  |
| 38 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз)  | Подъезд 1, 5 этаж             | Общественное | 10.20 |
| 39 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 5 этаж             | Общественное | 6.90  |
| 40 | Шахта дымоудаления           | Подъезд 1, 5 этаж             | Техническое  | 8.00  |
| 41 | Общий коридор                | Подъезд 1, 5 этаж             | Общественное | 5.50  |
| 42 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз)  | Подъезд 1, 6 этаж             | Общественное | 10.20 |
| 43 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 6 этаж             | Общественное | 6.90  |
| 44 | Шахта дымоудаления           | Подъезд 1, 6 этаж             | Техническое  | 8.00  |
| 45 | Общий коридор                | Подъезд 1, 6 этаж             | Общественное | 5.50  |
| 46 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз)  | Подъезд 1, 7 этаж             | Общественное | 10.20 |
| 47 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 7 этаж             | Общественное | 6.90  |
| 48 | Шахта дымоудаления           | Подъезд 1, 7 этаж             | Техническое  | 8.00  |

|    |                             |                    |              |       |
|----|-----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 49 | Общий коридор               | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 5.50  |
| 50 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 10.20 |
| 51 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 6.90  |
| 52 | Шахта дымоудаления          | Подъезд 1, 8 этаж  | Техническое  | 8.00  |
| 53 | Общий коридор               | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 5.50  |
| 54 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 10.20 |
| 55 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 6.90  |
| 56 | Шахта дымоудаления          | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 8.00  |
| 57 | Общий коридор               | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 5.50  |
| 58 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.20 |
| 59 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.90  |
| 60 | Шахта дымоудаления          | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 8.00  |
| 61 | Общий коридор               | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.50  |
| 62 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.20 |
| 63 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.90  |
| 64 | Шахта дымоудаления          | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 8.00  |
| 65 | Общий коридор               | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.50  |
| 66 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.20 |
| 67 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.90  |
| 68 | Шахта дымоудаления          | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 8.00  |
| 69 | Общий коридор               | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.50  |
| 70 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.20 |
| 71 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.90  |
| 72 | Шахта дымоудаления          | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое  | 8.00  |
| 73 | Общий коридор               | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.50  |
| 74 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.20 |
| 75 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.90  |
| 76 | Шахта дымоудаления          | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое  | 8.00  |
| 77 | Общий коридор               | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.50  |
| 78 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 10.20 |
| 79 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 6.90  |
| 80 | Шахта дымоудаления          | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое  | 8.00  |
| 81 | Общий коридор               | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.50  |
| 82 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 10.20 |
| 83 | Лестничная клетка           | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 6.90  |
| 84 | Шахта дымоудаления          | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое  | 8.00  |
| 85 | Общий коридор               | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.50  |
| 86 | Лестница                    | Подъезд 2 , 1 этаж | Общественное | 2.70  |
| 87 | Тамбур                      | Подъезд 2 , 1 этаж | Общественное | 5.40  |
| 88 | Тамбур                      | Подъезд 2 , 1 этаж | Общественное | 8.60  |
| 89 | Лестничная клетка тип Н2    | Подъезд 2 , 1 этаж | Общественное | 11.70 |
| 90 | Лифтовый холл               | Подъезд 2 , 1 этаж | Общественное | 12.10 |
| 91 | Колясочная                  | Подъезд 2 , 1 этаж | Общественное | 7.30  |
| 92 | ПУИ                         | Подъезд 2 , 1 этаж | Техническое  | 1.80  |

|     |                                     |                     |              |       |
|-----|-------------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 93  | Помещение дежурного (Пожарный пост) | Подъезд 2 , 1 этаж  | Техническое  | 11.90 |
| 94  | Лифтовый холл (тамбур-шлюз)         | Подъезд 2 , 2 этаж  | Общественное | 12.50 |
| 95  | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 2 этаж  | Общественное | 13.80 |
| 96  | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 2 этаж  | Общественное | 13.10 |
| 97  | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 2 этаж  | Общественное | 13.40 |
| 98  | Вытяжка для парковки                | Подъезд 2 , 2 этаж  | Техническое  | 2.60  |
| 99  | Лифтовый холл (тамбур-шлюз)         | Подъезд 2 , 3 этаж  | Общественное | 12.50 |
| 100 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 3 этаж  | Общественное | 13.80 |
| 101 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 3 этаж  | Общественное | 13.10 |
| 102 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 3 этаж  | Общественное | 13.40 |
| 103 | Вытяжка для парковки                | Подъезд 2 , 3 этаж  | Техническое  | 2.60  |
| 104 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз)         | Подъезд 2 , 4 этаж  | Общественное | 12.50 |
| 105 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 4 этаж  | Общественное | 13.80 |
| 106 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 4 этаж  | Общественное | 13.10 |
| 107 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 4 этаж  | Общественное | 13.40 |
| 108 | Вытяжка для парковки                | Подъезд 2 , 4 этаж  | Техническое  | 2.60  |
| 109 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз)         | Подъезд 2 , 5 этаж  | Общественное | 12.50 |
| 110 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 5 этаж  | Общественное | 13.80 |
| 111 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 5 этаж  | Общественное | 13.10 |
| 112 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 5 этаж  | Общественное | 13.40 |
| 113 | Вытяжка для парковки                | Подъезд 2 , 5 этаж  | Техническое  | 2.60  |
| 114 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз)         | Подъезд 2 , 6 этаж  | Общественное | 12.50 |
| 115 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 6 этаж  | Общественное | 13.80 |
| 116 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 6 этаж  | Общественное | 13.10 |
| 117 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 6 этаж  | Общественное | 13.40 |
| 118 | Вытяжка для парковки                | Подъезд 2 , 6 этаж  | Техническое  | 2.60  |
| 119 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз)         | Подъезд 2 , 7 этаж  | Общественное | 12.50 |
| 120 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 7 этаж  | Общественное | 13.80 |
| 121 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 7 этаж  | Общественное | 13.10 |
| 122 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 7 этаж  | Общественное | 13.40 |
| 123 | Вытяжка для парковки                | Подъезд 2 , 7 этаж  | Техническое  | 2.60  |
| 124 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз)         | Подъезд 2 , 8 этаж  | Общественное | 12.50 |
| 125 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 8 этаж  | Общественное | 13.80 |
| 126 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 8 этаж  | Общественное | 13.10 |
| 127 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 8 этаж  | Общественное | 13.40 |
| 128 | Вытяжка для парковки                | Подъезд 2 , 8 этаж  | Техническое  | 2.60  |
| 129 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз)         | Подъезд 2 , 9 этаж  | Общественное | 12.50 |
| 130 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 9 этаж  | Общественное | 13.80 |
| 131 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 9 этаж  | Общественное | 13.10 |
| 132 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 9 этаж  | Общественное | 13.40 |
| 133 | Вытяжка для парковки                | Подъезд 2 , 9 этаж  | Техническое  | 2.60  |
| 134 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз)         | Подъезд 2 , 10 этаж | Общественное | 12.50 |
| 135 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 10 этаж | Общественное | 13.80 |
| 136 | Общий коридор                       | Подъезд 2 , 10 этаж | Общественное | 13.10 |

|     |                             |                     |              |       |
|-----|-----------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 137 | Общий коридор               | Подъезд 2 , 10 этаж | Общественное | 13.40 |
| 138 | Вытяжка для парковки        | Подъезд 2 , 10 этаж | Техническое  | 2.60  |
| 139 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2 , 11 этаж | Общественное | 12.50 |
| 140 | Общий коридор               | Подъезд 2 , 11 этаж | Общественное | 13.80 |
| 141 | Общий коридор               | Подъезд 2 , 11 этаж | Общественное | 13.10 |
| 142 | Общий коридор               | Подъезд 2 , 11 этаж | Общественное | 13.40 |
| 143 | Вытяжка для парковки        | Подъезд 2 , 11 этаж | Техническое  | 2.60  |
| 144 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2 , 12 этаж | Общественное | 12.50 |
| 145 | Общий коридор               | Подъезд 2 , 12 этаж | Общественное | 13.80 |
| 146 | Общий коридор               | Подъезд 2 , 12 этаж | Общественное | 13.10 |
| 147 | Общий коридор               | Подъезд 2 , 12 этаж | Общественное | 13.40 |
| 148 | Вытяжка для парковки        | Подъезд 2 , 12 этаж | Техническое  | 2.60  |
| 149 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2 , 13 этаж | Общественное | 12.50 |
| 150 | Общий коридор               | Подъезд 2 , 13 этаж | Общественное | 13.80 |
| 151 | Общий коридор               | Подъезд 2 , 13 этаж | Общественное | 13.10 |
| 152 | Общий коридор               | Подъезд 2 , 13 этаж | Общественное | 13.40 |
| 153 | Вытяжка для парковки        | Подъезд 2 , 13 этаж | Техническое  | 2.60  |
| 154 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2 , 14 этаж | Общественное | 12.50 |
| 156 | Общий коридор               | Подъезд 2 , 14 этаж | Общественное | 13.80 |
| 157 | Общий коридор               | Подъезд 2 , 14 этаж | Общественное | 13.10 |
| 158 | Общий коридор               | Подъезд 2 , 14 этаж | Общественное | 13.40 |
| 159 | Вытяжка для парковки        | Подъезд 2 , 14 этаж | Техническое  | 2.60  |
| 160 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2 , 15 этаж | Общественное | 12.50 |
| 162 | Общий коридор               | Подъезд 2 , 15 этаж | Общественное | 13.80 |
| 163 | Общий коридор               | Подъезд 2 , 15 этаж | Общественное | 13.10 |
| 164 | Общий коридор               | Подъезд 2 , 15 этаж | Общественное | 13.40 |
| 165 | Вытяжка для парковки        | Подъезд 2 , 15 этаж | Техническое  | 2.60  |
| 166 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2 , 16 этаж | Общественное | 12.50 |
| 167 | Общий коридор               | Подъезд 2 , 16 этаж | Общественное | 13.80 |
| 168 | Общий коридор               | Подъезд 2 , 16 этаж | Общественное | 13.10 |
| 169 | Общий коридор               | Подъезд 2 , 16 этаж | Общественное | 13.40 |
| 170 | Вытяжка для парковки        | Подъезд 2 , 16 этаж | Техническое  | 2.60  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                    | Назначение                                   |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1     | 1 подъезд                   | 2 лифта: 1 лифт грузоподъемностью 400 кг и 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг, имеет режим работы "перевозка пожарных подразделений") | Перевозка пассажиров, вертикальный транспорт |

|   |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |
|---|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 2 | 2 подъезд                                                   | 2 лифта: 1 лифт грузоподъемностью 400 кг и 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг, имеет режим работы "перевозка пожарных подразделений")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Перевозка пассажиров, вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная стоянка автомобилей, электрощитовая гараж-стоянки | Самостоятельные вводных устройств (ВРУ, АВР), предусмотрено по II категории надежности электроснабжения от вводно-распределительных устройств ВРУIV, расположенных в электрощитовой подземной стоянки. Для электроприемников I категории предусмотрены самостоятельные устройства АВР, подключенные от вводов ВРУ до аппарата защиты. Самостоятельные вводно-распределительные устройства ВРУ, ВРУ-АВРп и ВРУ-АВР комплектуются аппаратами защиты, измерительными трансформаторами тока, приборами учета потребляемой активной и реактивной электроэнергии, световой сигнализацией о наличии напряжения, амперметрами, вольтметрами, ограничителями перенапряжений. Схемы вводов вводных устройств, как с ручным управлением (ВРУ), так и с автоматическим (ВРУ-АВРп и ВРУ-АВР), применены двухсекционные с межсекционным выключателем. ВРУ, ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп комплектуются приборами учета потребляемой активной и реактивной электроэнергии трансформаторного включения  | Прием, учет и распределение электроэнергии   |
| 4 | 1, 2 подъезд, электрощитовая жилого дома                    | Самостоятельные вводных устройств (ВРУ, АВР). предусмотрено по II категории надежности электроснабжения от вводно-распределительных устройств ВРУ I, ВРУ II, ВРУIII расположенных в электрощитовых помещениях жилого дома. Для электроприемников I категории предусмотрены самостоятельные устройства АВР, подключенные от вводов ВРУ до аппарата защиты. ВРУ, ВРУ-АВРп и ВРУ-АВР комплектуются аппаратами защиты, измерительными трансформаторами тока, приборами учета потребляемой активной и реактивной электроэнергии, световой сигнализацией, амперметрами, вольтметрами, ограничителями перенапряжений. Схемы вводов вводных устройств, как с ручным управлением (ВРУ), так и с автоматическим (ВРУ-АВРп и ВРУ-АВР), применены двухсекционные с межсекционным выключателем. Электроприемники I категории надежности электроснабжения и электроприемники систем противопожарной защиты подключаются от самостоятельных вводных устройств с АВР (ВРУ-АВРп и ВРУ-АВРп). | Прием, учет и распределение электроэнергии   |
| 5 | 1, 2 подъезд, техэтаж, электрощитовая встроенных помещений  | Вводная панель ВРУIII на два ввода с аппаратами автоматического переключения вводов. Вводная панель ВРУ выбрана на расчетную нагрузку в аварийном режиме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Прием, учет и распределение электроэнергии   |

|    |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 1, 2 подъезд, электрощитовая жилого дома, электрощитовая гараж-стоянки | Приборы учета потребляемой активной и реактивной электроэнергии (счетчики прямого включения, однофазные счетчики)                                                                                                                                                                               | Учет потребляемой электроэнергии                                                |
| 7  | Подземная стоянка автомобилей                                          | Насосная АУП, установлена модульная насосная установка(1 рабочий, 1 резервный) с электродвигателем. Категория насосного оборудования по энергообеспечению— I от двух независимых источников электроснабжения. Категория по водообеспечению - II.                                                | Внутреннее пожаротушение                                                        |
| 8  | 1 подъезд, технический этаж                                            | Для внутреннего противопожарного водопровода жилого дома предусмотрены два насоса (1рабочий + 1 резервный), установленные в помещении насосной ВПВ, две задвижки с электроприводом, установленные в помещении эл. задвижек, и шкафы пожарных кранов, установленные в каждой секции жилого дома. | Внутреннее пожаротушение                                                        |
| 9  | Подземная стоянка автомобилей,помещение насосной АУП                   | Счетчик холодной воды (ультразвуковой), счетчик потребления огнетушащего вещества (слив),                                                                                                                                                                                                       | Учет расхода воды                                                               |
| 10 | 1, 2 подъезд, технический этаж, водомерный узел                        | Счетчики                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Учет расхода воды                                                               |
| 11 | 1, 2 подъезд,на подводке к модулю ГВС в помещении ИТП                  | Водомеры                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Учет расхода воды                                                               |
| 12 | 1,2 подъезды, технический этаж, помещение ИТП                          | Дренажные насосы (1 рабочий, 1 резервный)                                                                                                                                                                                                                                                       | Часть системы канализации                                                       |
| 13 | Подземная стоянка автомобилей                                          | Дренажные насосы                                                                                                                                                                                                                                                                                | Часть системы канализации                                                       |
| 14 | 1,2 подъезды, технический этаж, ИТП,                                   | Модули ГВС укомплектованы пластинчатыми водоподогревателями, регулирующими приборами, запорной арматурой, циркуляционными насосами, приборами КИПиА.                                                                                                                                            | Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения |
| 15 | 1,2 подъезды, технический этаж, ИТП,                                   | Узлы коммерческого учета тепла, оборудованные теплосчетчиками с преобразователями расхода и контрольно-измерительными приборами                                                                                                                                                                 | Для учета теплопотребления и регистрации параметров теплоносителя               |
| 16 | 1,2 подъезды, технический этаж                                         | Вентиляторы дымоудаления крышные, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, "нормально закрытые" противопожарные клапаны с атоматически и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами, обратные клапаны у вентиляторов,                                           | Система вытяжной противодымной вентиляции                                       |

|    |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      |
|----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 1,2 подъезды, технический этаж | Крышные вентиляторы, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, транзитные воздуховоды, клапаны противопожарные "нормально закрытые", обратные клапаны у вентиляторов, извещатели систем пожарной сигнализации, частотные преобразователи для вентиляторов.                                                                                                                                               | Система приточной противодымной вентиляции                                                                           |
| 18 | Подземная стоянка автомобилей  | Центробежный вентилятор, нормально закрытый противопожарный клапан дымоудаления, в качестве обратного клапана у вентилятора - клапан противопожарный, «нормально закрытый», с нормируемым пределом огнестойкости, воздуховоды плотные класса герметичности В из оцинкованной стали, частотные преобразователи для вентилятора,                                                                                             | Система вытяжной противодымной вентиляции                                                                            |
| 19 | Подземная стоянка автомобилей  | Осевые вентиляторы, в качестве обратных клапанов у вентиляторов – клапаны противопожарные, «нормально закрытые», с нормируемым пределом огнестойкости, воздуховоды плотные класса герметичности В из оцинкованной стали, нормально закрытые противопожарные клапаны с с реверсивным приводом, частотные преобразователи для вентиляторов.                                                                                  | Система приточной противодымной вентиляции                                                                           |
| 20 | 1,2 подъезды                   | Антенна, телевизионные усилители                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Обеспечение телевизионного вещания                                                                                   |
| 21 | 1,2 подъезды                   | Система домофонной связи: многоабонентский домофон, вызывная панель, замок электромагнитный, кнопка открывания замка, считыватель, коммутаторы, монтажная колодка, блок питания, брелок, аудиотрубка, доводчик дверной                                                                                                                                                                                                     | Связь с квартирами, система охраны входов                                                                            |
| 22 | 1,2 подъезды                   | Контроллеры, замок электромагнитный, считыватели, кнопка открывания замка, блок питания. Установка устройства разблокировки двери                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Система контроля и управления доступом (СКУД), для охраны входов от проникновения в колясочные и помещение дежурного |
| 23 | 1,2 подъезды                   | Видеосервер, для приема, хранения, ретрансляции и воспроизведения данных. IP-видеокамеры, коммутатор, источник бесперебойного питания, устройство грозозащиты.                                                                                                                                                                                                                                                             | Система охранная телевизионная (СОТ)                                                                                 |
| 24 | 1,2 подъезды                   | Совокупность вызывной сигнализации для МГН и системы двусторонней селекторной связи с дежурным данного объекта (оборудование: пульт диспетчера для управления работой системы двусторонней связи, коммутатор стояка предназначен для организации связи блоков вызова с пультом диспетчера, коммутатор этажный, блок вызова, оповещатель охранно-пожарный комбинированный светозвуковой, резервированные источники питания) | Система двусторонней голосовой связи с помещением поста охраны                                                       |

|    |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |
|----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 25 | Подземная стоянка автомобилей,                   | Контроллер доступа, считыватель пластиковых карт, блок питания для оборудования СКУД, устройства разблокировки двери.                                                                                                                                                                           | Система контроля и управления доступом (СКУД)          |
| 26 | Подземная стоянка автомобилей, технический этаж, | Видеосервер, IP-видеокамеры, коммутаторы, источник бесперебойного питания,                                                                                                                                                                                                                      | Система охранная телевизионная (СОТ)                   |
| 27 | Подземная стоянка автомобилей, технический этаж, | Совокупность вызывной сигнализации для МГН и системы двусторонней селекторной связи с дежурным объекта(оборудование: пульт диспетчера для управления работой системы двусторонней связи, коммутатор стояка предназначен для организации связи блоков вызова с пультом диспетчера , блок вызова. | Система двусторонней голосовой связи с помещением АУПТ |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 217 414 000,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                       |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                      |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                      |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОГРН:                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОКПО:                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1     | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1     | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1   | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2   | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4   | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5   | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6   | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7   | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | 19.7.1     | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1   | Вид объекта долевого строительства:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения:                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>65</b>                                                                                                               |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                            |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>0</b>                                                                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                            |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>0</b>                                                                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                            |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                                  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу:<br><b>2 803,2 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных<br>отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием иных способов<br>обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу:<br><b>0 м2</b>                                                       |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>419 519 448 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 000 000,00 руб.</b>                                                    |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                                                |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Проектом предусмотрены квартиры-студии. Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0507011:1611 передан в залог Публичному акционерному обществу "Сбербанк России" по договору ипотеки № ДИ01_130В01G8СОФЖНMF от 19.01.2026 г. Для финансирования затрат по строительству объекта "Жилая застройка в границах земельного участка 1,67 га, ограниченная улицами Конструкторов, Крымская, Пирогова в городе Воронеже. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Жилой дом поз. 1 со встроенными нежилыми помещениями, со встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей поз. 1/1 и объектами инженерного обеспечения, между застройщиком АО "СЗ"РЕМСТРОЙ" и ПАО Сбербанк заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 130В01G8СОФЖНMF от 23.12.2025 г. общим лимитом и сум-му 1476145341(Один миллиард четыреста семьдесят шесть миллионов сто сорок пять тысяч триста сорок один) рубль.</b> |
|--------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---------------------------------------------|--------------------|
| 1 | 09.10.2026 | 2010-1-ПЗ                                   | Внесение изменений |
| 2 | 09.10.2026 | 2010-1-КР                                   | Внесение изменений |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000037ac7cc0087b494954b0d64d5e94487e7

Владелец: **ООО "СЗ "РЕМСТРОЙ", ВОЛВЕНКИН  
АЛЕКСЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ, ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 14.07.2026 по 14.10.2027