

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001809 от 01.12.2025

Многоэтажный жилой дом 73-1-2

Дата первичного размещения: 05.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЫЙФАТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СЫЙФАТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423803
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережночелнинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 5А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 9
	1.2.10	Уточнение адреса: 423803, Респ Татарстан, г Набережные Челны, Набережночелнинский пр-кт, д 5А, помещ 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (855) 233-33-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: gk-profit@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.gk-profit.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79376237048
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юнусова
	1.5.2	Имя: Миляуша
	1.5.3	Отчество (при наличии): Завидовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЫЙФАТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165040403849
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650416897

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1221600071835
	2.1.3	Дата регистрации: 08.09.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юнусова
	3.3.2	Имя: Миляуша
	3.3.3	Отчество (при наличии): Завидовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05525061233

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165040403849
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юнусова
	3.4.2	Имя: Миляуша
	3.4.3	Отчество (при наличии): Завидовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05525061233
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165040403849
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Консалтинговое агентство "Содействие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650270750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131650016211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650312785
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151650012854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "ПРОФИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650306830

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151650007080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТВОЙ ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650283573
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141650007135
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650266930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131650011790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 169 160,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 005 438,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка в 73 микрорайоне по пр. А.Абсалямова в г. Набережные Челны. Жилой дом 73-1-2 со встроенно-пристроенными помещениями с наружными инженерными сетями.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Татарстан г.Набережные Челны д.73-1-2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19725.05 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 445,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 862,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 307,68 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор подряда)
	10.1.2	Номер договора: 73-1-2
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.02.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Камский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650359590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650355235
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-061254-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0396-ИГИ1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Камский трест инженерно-строительных изысканий

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1650359590
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-012334-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-001695-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Компас
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЛИДЕР"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650398831
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-49-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-69-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-69-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-151-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-151-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-151-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.02.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-586-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.02.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:070308:1203
	12.3.2	Площадь земельного участка: 31 299,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 256
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке предусмотрена организация дворового пространства с размещением детских площадок возраста с 3-7 лет, с 7-12 лет. На детских площадках предусмотрена установка игрового оборудования: песочница, качели, игровые комплексы, карусель, домик-беседка, качалка-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: "На спортивной площадке предусмотрена расстановка игрового оборудования: спорткомплексы, лазы, турники, брусья, тренажеры для тренировки и укрепления мышц. Дефицит спортивных площадок компенсируется наличием физкультурно-оздоровительного сооружения открытого типа, расположенного на расстоянии 450 м от проектируемого жилого дома."
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории: посадка деревьев, кустарников, цветов и многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытия из тверд.материалов, толщина швов между плитами не более 0,015 м.Ширина пешеход.дорожек-2м.На пересечениях тротуара с проездом заложены съезды с уклоном 5%.Пандусы выполнены по ширине тротуара и оборудованы средствами помощи в ориентации различных групп инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения (№1481 ТУ выданы 27.04.2023 г.МУП"ПАД"сроком действия до 10.03.2026г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тактильно-контрастные указатели
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 120 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-7640
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-7635
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КАМАЗ-Энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650157635
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-2022ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2024ДЗ79/244.2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2024Д379/244.2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильных дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХЛИФТМОНТАЖ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1655162597
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 288				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 8				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	57.46	2	28.18	2.70
2	Квартира	2	1	59.83	2	25.85	2.70
3	Квартира-студия	2	1	29.23	1	10.65	2.70
4	Квартира	2	1	58.15	2	25.29	2.70
5	Квартира-студия	2	1	33.54	1	14.29	2.70
6	Квартира-студия	2	1	34.59	1	14.51	2.70
7	Квартира-студия	2	1	33.88	1	14.60	2.70
8	Квартира-студия	2	1	48.41	2	25.84	2.70
9	Квартира	2	1	59.34	2	26.16	2.70
10	Квартира-студия	2	1	28.40	1	9.53	2.70
11	Квартира	2	1	60.19	2	26.43	2.70
12	Квартира-студия	2	1	56.56	2	29.17	2.70
13	Квартира-студия	3	1	57.46	2	28.18	2.70
14	Квартира	3	1	59.83	2	25.85	2.70
15	Квартира-студия	3	1	29.23	1	10.65	2.70
16	Квартира	3	1	58.15	2	25.29	2.70
17	Квартира-студия	3	1	33.54	1	14.29	2.70
18	Квартира-студия	3	1	34.59	1	14.51	2.70

19	Квартира-студия	3	1	33.88	1	14.60	2.70
20	Квартира-студия	3	1	48.41	2	25.84	2.70
21	Квартира	3	1	59.34	2	26.16	2.70
22	Квартира-студия	3	1	28.40	1	9.53	2.70
23	Квартира	3	1	60.19	2	26.43	2.70
24	Квартира-студия	3	1	56.56	2	29.17	2.70
25	Квартира-студия	4	1	57.46	2	28.18	2.70
26	Квартира	4	1	59.83	2	25.85	2.70
27	Квартира-студия	4	1	29.23	1	10.65	2.70
28	Квартира	4	1	58.15	2	25.29	2.70
29	Квартира-студия	4	1	33.54	1	14.29	2.70
30	Квартира-студия	4	1	34.59	1	14.51	2.70
31	Квартира-студия	4	1	33.88	1	14.60	2.70
32	Квартира-студия	4	1	48.41	2	25.84	2.70
33	Квартира	4	1	59.34	2	26.16	2.70
34	Квартира-студия	4	1	28.40	1	9.53	2.70
35	Квартира	4	1	60.19	2	26.43	2.70
36	Квартира-студия	4	1	56.56	2	29.17	2.70
37	Квартира-студия	5	1	57.46	2	28.18	2.70
38	Квартира	5	1	59.83	2	25.85	2.70
39	Квартира-студия	5	1	29.23	1	10.65	2.70
40	Квартира	5	1	58.15	2	25.29	2.70
41	Квартира-студия	5	1	33.54	1	14.29	2.70
42	Квартира-студия	5	1	34.59	1	14.51	2.70
43	Квартира-студия	5	1	33.88	1	14.60	2.70
44	Квартира-студия	5	1	48.41	2	25.84	2.70
45	Квартира	5	1	59.34	2	26.16	2.70
46	Квартира-студия	5	1	28.40	1	9.53	2.70
47	Квартира	5	1	60.19	2	26.43	2.70

48	Квартира-студия	5	1	56.56	2	29.17	2.70
49	Квартира-студия	6	1	57.46	2	28.18	2.70
50	Квартира	6	1	59.83	2	25.85	2.70
51	Квартира-студия	6	1	29.23	1	10.65	2.70
52	Квартира	6	1	58.15	2	25.29	2.70
53	Квартира-студия	6	1	33.54	1	14.29	2.70
54	Квартира-студия	6	1	34.59	1	14.51	2.70
55	Квартира-студия	6	1	33.88	1	14.60	2.70
56	Квартира-студия	6	1	48.41	2	25.84	2.70
57	Квартира	6	1	59.34	2	26.16	2.70
58	Квартира-студия	6	1	28.40	1	9.53	2.70
59	Квартира	6	1	60.19	2	26.43	2.70
60	Квартира-студия	6	1	56.56	2	29.17	2.70
61	Квартира-студия	7	1	57.46	2	28.18	2.70
62	Квартира	7	1	59.83	2	25.85	2.70
63	Квартира-студия	7	1	29.23	1	10.65	2.70
64	Квартира	7	1	58.15	2	25.29	2.70
65	Квартира-студия	7	1	33.54	1	14.29	2.70
66	Квартира-студия	7	1	34.59	1	14.51	2.70
67	Квартира-студия	7	1	33.88	1	14.60	2.70
68	Квартира-студия	7	1	48.41	2	25.84	2.70
69	Квартира	7	1	59.34	2	26.16	2.70
70	Квартира-студия	7	1	28.40	1	9.53	2.70
71	Квартира	7	1	60.19	2	26.43	2.70
72	Квартира-студия	7	1	56.56	2	29.17	2.70
73	Квартира-студия	8	1	57.46	2	28.18	2.70
74	Квартира	8	1	59.83	2	25.85	2.70
75	Квартира-студия	8	1	29.23	1	10.65	2.70
76	Квартира	8	1	58.15	2	25.29	2.70

77	Квартира-студия	8	1	33.54	1	14.29	2.70
78	Квартира-студия	8	1	34.59	1	14.51	2.70
79	Квартира-студия	8	1	33.88	1	14.60	2.70
80	Квартира-студия	8	1	48.41	2	25.84	2.70
81	Квартира	8	1	59.34	2	26.16	2.70
82	Квартира-студия	8	1	28.40	1	9.53	2.70
83	Квартира	8	1	60.19	2	26.43	2.70
84	Квартира-студия	8	1	56.56	2	29.17	2.70
85	Квартира-студия	9	1	57.54	2	28.18	2.70
86	Квартира	9	1	59.93	2	25.85	2.70
87	Квартира-студия	9	1	29.26	1	10.65	2.70
88	Квартира	9	1	58.21	2	25.29	2.70
89	Квартира-студия	9	1	33.54	1	14.29	2.70
90	Квартира-студия	9	1	34.83	1	14.55	2.70
91	Квартира-студия	9	1	33.92	1	14.60	2.70
92	Квартира-студия	9	1	48.47	2	25.87	2.70
93	Квартира	9	1	59.43	2	26.16	2.70
94	Квартира-студия	9	1	28.48	1	9.52	2.70
95	Квартира	9	1	60.28	2	26.43	2.70
96	Квартира-студия	9	1	56.61	2	29.17	2.70
97	Квартира-студия	10	1	57.54	2	28.18	2.70
98	Квартира	10	1	59.93	2	25.85	2.70
99	Квартира-студия	10	1	29.26	1	10.65	2.70
100	Квартира	10	1	58.21	2	25.29	2.70
101	Квартира-студия	10	1	33.54	1	14.29	2.70
102	Квартира-студия	10	1	34.83	1	14.55	2.70
103	Квартира-студия	10	1	33.92	1	14.60	2.70
104	Квартира-студия	10	1	48.47	2	25.87	2.70
105	Квартира	10	1	59.43	2	26.16	2.70

106	Квартира-студия	10	1	28.48	1	9.52	2.70
107	Квартира	10	1	60.28	2	26.43	2.70
108	Квартира-студия	10	1	56.61	2	29.17	2.70
109	Квартира-студия	11	1	57.54	2	28.18	2.70
110	Квартира	11	1	59.93	2	25.85	2.70
111	Квартира-студия	11	1	29.26	1	10.65	2.70
112	Квартира	11	1	58.21	2	25.29	2.70
113	Квартира-студия	11	1	33.54	1	14.29	2.70
114	Квартира-студия	11	1	34.83	1	14.55	2.70
115	Квартира-студия	11	1	33.92	1	14.60	2.70
116	Квартира-студия	11	1	48.47	2	25.87	2.70
117	Квартира	11	1	59.43	2	26.16	2.70
118	Квартира-студия	11	1	28.48	1	9.52	2.70
119	Квартира	11	1	60.28	2	26.43	2.70
120	Квартира-студия	11	1	56.61	2	29.17	2.70
121	Квартира-студия	12	1	57.54	2	28.18	2.70
122	Квартира	12	1	59.93	2	25.85	2.70
123	Квартира-студия	12	1	29.26	1	10.65	2.70
124	Квартира	12	1	58.21	2	25.29	2.70
125	Квартира-студия	12	1	33.54	1	14.29	2.70
126	Квартира-студия	12	1	34.83	1	14.55	2.70
127	Квартира-студия	12	1	33.92	1	14.60	2.70
128	Квартира-студия	12	1	48.47	2	25.87	2.70
129	Квартира	12	1	59.43	2	26.16	2.70
130	Квартира-студия	12	1	28.48	1	9.52	2.70
131	Квартира	12	1	60.28	2	26.43	2.70
132	Квартира-студия	12	1	56.61	2	29.17	2.70
133	Квартира-студия	13	1	57.54	2	28.18	2.70
134	Квартира	13	1	59.93	2	25.85	2.70

135	Квартира-студия	13	1	29.26	1	10.65	2.70
136	Квартира	13	1	58.21	2	25.29	2.70
137	Квартира-студия	13	1	33.54	1	14.29	2.70
138	Квартира-студия	13	1	34.83	1	14.55	2.70
139	Квартира-студия	13	1	33.92	1	14.60	2.70
140	Квартира-студия	13	1	48.47	2	25.87	2.70
141	Квартира	13	1	59.43	2	26.16	2.70
142	Квартира-студия	13	1	28.48	1	9.52	2.70
143	Квартира	13	1	60.28	2	26.43	2.70
144	Квартира-студия	13	1	56.61	2	29.17	2.70
145	Квартира-студия	14	1	57.54	2	28.18	2.70
146	Квартира	14	1	59.93	2	25.85	2.70
147	Квартира-студия	14	1	29.26	1	10.65	2.70
148	Квартира	14	1	58.21	2	25.29	2.70
149	Квартира-студия	14	1	33.54	1	14.29	2.70
150	Квартира-студия	14	1	34.83	1	14.55	2.70
151	Квартира-студия	14	1	33.92	1	14.60	2.70
152	Квартира-студия	14	1	48.47	2	25.87	2.70
153	Квартира	14	1	59.43	2	26.16	2.70
154	Квартира-студия	14	1	28.48	1	9.52	2.70
155	Квартира	14	1	60.28	2	26.43	2.70
156	Квартира-студия	14	1	56.61	2	29.17	2.70
157	Квартира-студия	15	1	57.54	2	28.18	2.70
158	Квартира	15	1	59.93	2	25.85	2.70
159	Квартира-студия	15	1	29.26	1	10.65	2.70
160	Квартира	15	1	58.21	2	25.29	2.70
161	Квартира-студия	15	1	33.54	1	14.29	2.70
162	Квартира-студия	15	1	34.83	1	14.55	2.70
163	Квартира-студия	15	1	33.92	1	14.60	2.70

164	Квартира-студия	15	1	48.47	2	25.87	2.70
165	Квартира	15	1	59.43	2	26.16	2.70
166	Квартира-студия	15	1	28.48	1	9.52	2.70
167	Квартира	15	1	60.28	2	26.43	2.70
168	Квартира-студия	15	1	56.61	2	29.17	2.70
169	Квартира-студия	16	1	57.54	2	28.18	2.70
170	Квартира	16	1	59.93	2	25.85	2.70
171	Квартира-студия	16	1	29.26	1	10.65	2.70
172	Квартира	16	1	58.21	2	25.29	2.70
173	Квартира-студия	16	1	33.54	1	14.29	2.70
174	Квартира-студия	16	1	34.83	1	14.55	2.70
175	Квартира-студия	16	1	33.92	1	14.60	2.70
176	Квартира-студия	16	1	48.47	2	25.87	2.70
177	Квартира	16	1	59.43	2	26.16	2.70
178	Квартира-студия	16	1	28.48	1	9.52	2.70
179	Квартира	16	1	60.28	2	26.43	2.70
180	Квартира-студия	16	1	56.61	2	29.17	2.70
181	Квартира-студия	17	1	57.54	2	28.18	2.70
182	Квартира	17	1	59.93	2	25.85	2.70
183	Квартира-студия	17	1	29.26	1	10.65	2.70
184	Квартира	17	1	58.21	2	25.29	2.70
185	Квартира-студия	17	1	33.54	1	14.29	2.70
186	Квартира-студия	17	1	34.83	1	14.55	2.70
187	Квартира-студия	17	1	33.92	1	14.60	2.70
188	Квартира-студия	17	1	48.47	2	25.87	2.70
189	Квартира	17	1	59.43	2	26.16	2.70
190	Квартира-студия	17	1	28.48	1	9.52	2.70
191	Квартира	17	1	60.28	2	26.43	2.70
192	Квартира-студия	17	1	56.61	2	29.17	2.70

193	Квартира-студия	18	1	57.54	2	28.18	2.70
194	Квартира	18	1	59.93	2	25.85	2.70
195	Квартира-студия	18	1	29.26	1	10.65	2.70
196	Квартира	18	1	58.21	2	25.29	2.70
197	Квартира-студия	18	1	33.54	1	14.29	2.70
198	Квартира-студия	18	1	34.83	1	14.55	2.70
199	Квартира-студия	18	1	33.92	1	14.60	2.70
200	Квартира-студия	18	1	48.47	2	25.87	2.70
201	Квартира	18	1	59.43	2	26.16	2.70
202	Квартира-студия	18	1	28.48	1	9.52	2.70
203	Квартира	18	1	60.28	2	26.43	2.70
204	Квартира-студия	18	1	56.61	2	29.17	2.70
205	Квартира-студия	19	1	57.54	2	28.18	2.70
206	Квартира	19	1	59.93	2	25.85	2.70
207	Квартира-студия	19	1	29.26	1	10.65	2.70
208	Квартира	19	1	58.21	2	25.29	2.70
209	Квартира-студия	19	1	33.54	1	14.29	2.70
210	Квартира-студия	19	1	34.83	1	14.55	2.70
211	Квартира-студия	19	1	33.92	1	14.60	2.70
212	Квартира-студия	19	1	48.47	2	25.87	2.70
213	Квартира	19	1	59.43	2	26.16	2.70
214	Квартира-студия	19	1	28.48	1	9.52	2.70
215	Квартира	19	1	60.28	2	26.43	2.70
216	Квартира-студия	19	1	56.61	2	29.17	2.70
217	Квартира-студия	20	1	57.54	2	28.18	2.70
218	Квартира	20	1	59.93	2	25.85	2.70
219	Квартира-студия	20	1	29.26	1	10.65	2.70
220	Квартира	20	1	58.21	2	25.29	2.70
221	Квартира-студия	20	1	33.54	1	14.29	2.70

222	Квартира-студия	20	1	34.83	1	14.55	2.70
223	Квартира-студия	20	1	33.92	1	14.60	2.70
224	Квартира-студия	20	1	48.47	2	25.87	2.70
225	Квартира	20	1	59.43	2	26.16	2.70
226	Квартира-студия	20	1	28.48	1	9.52	2.70
227	Квартира	20	1	60.28	2	26.43	2.70
228	Квартира-студия	20	1	56.61	2	29.17	2.70
229	Квартира-студия	21	1	57.54	2	28.18	2.70
230	Квартира	21	1	59.93	2	25.85	2.70
231	Квартира-студия	21	1	29.26	1	10.65	2.70
232	Квартира	21	1	58.21	2	25.29	2.70
233	Квартира-студия	21	1	33.54	1	14.29	2.70
234	Квартира-студия	21	1	34.83	1	14.55	2.70
235	Квартира-студия	21	1	33.92	1	14.60	2.70
236	Квартира-студия	21	1	48.47	2	25.87	2.70
237	Квартира	21	1	59.43	2	26.16	2.70
238	Квартира-студия	21	1	28.48	1	9.52	2.70
239	Квартира	21	1	60.28	2	26.43	2.70
240	Квартира-студия	21	1	56.61	2	29.17	2.70
241	Квартира-студия	22	1	57.54	2	28.18	2.70
242	Квартира	22	1	59.93	2	25.85	2.70
243	Квартира-студия	22	1	29.26	1	10.65	2.70
244	Квартира	22	1	58.21	2	25.29	2.70
245	Квартира-студия	22	1	33.54	1	14.29	2.70
246	Квартира-студия	22	1	34.83	1	14.55	2.70
247	Квартира-студия	22	1	33.92	1	14.60	2.70
248	Квартира-студия	22	1	48.47	2	25.87	2.70
249	Квартира	22	1	59.43	2	26.16	2.70
250	Квартира-студия	22	1	28.48	1	9.52	2.70

251	Квартира	22	1	60.28	2	26.43	2.70
252	Квартира-студия	22	1	56.61	2	29.17	2.70
253	Квартира-студия	23	1	57.54	2	28.18	2.70
254	Квартира	23	1	59.93	2	25.85	2.70
255	Квартира-студия	23	1	29.26	1	10.65	2.70
256	Квартира	23	1	58.21	2	25.29	2.70
257	Квартира-студия	23	1	33.54	1	14.29	2.70
258	Квартира-студия	23	1	34.83	1	14.55	2.70
259	Квартира-студия	23	1	33.92	1	14.60	2.70
260	Квартира-студия	23	1	48.47	2	25.87	2.70
261	Квартира	23	1	59.43	2	26.16	2.70
262	Квартира-студия	23	1	28.48	1	9.52	2.70
263	Квартира	23	1	60.28	2	26.43	2.70
264	Квартира-студия	23	1	56.61	2	29.17	2.70
265	Квартира-студия	24	1	57.54	2	28.18	2.70
266	Квартира	24	1	59.93	2	25.85	2.70
267	Квартира-студия	24	1	29.26	1	10.65	2.70
268	Квартира	24	1	58.21	2	25.29	2.70
269	Квартира-студия	24	1	33.54	1	14.29	2.70
270	Квартира-студия	24	1	34.83	1	14.55	2.70
271	Квартира-студия	24	1	33.92	1	14.60	2.70
272	Квартира-студия	24	1	48.47	2	25.87	2.70
273	Квартира	24	1	59.43	2	26.16	2.70
274	Квартира-студия	24	1	28.48	1	9.52	2.70
275	Квартира	24	1	60.28	2	26.43	2.70
276	Квартира-студия	24	1	56.61	2	29.17	2.70
277	Квартира-студия	25	1	57.54	2	28.18	2.70
278	Квартира	25	1	59.93	2	25.85	2.70
279	Квартира-студия	25	1	29.26	1	10.65	2.70
280	Квартира	25	1	58.21	2	25.29	2.70

281	Квартира-студия	25	1	33.54	1	14.29	2.70
282	Квартира-студия	25	1	34.83	1	14.55	2.70
283	Квартира-студия	25	1	33.92	1	14.60	2.70
284	Квартира-студия	25	1	48.47	2	25.87	2.70
285	Квартира	25	1	59.43	2	26.16	2.70
286	Квартира-студия	25	1	28.48	1	9.52	2.70
287	Квартира	25	1	60.28	2	26.43	2.70
288	Квартира-студия	25	1	56.61	2	29.17	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	141.69	Помещение	131.16	4.10
					Санузел	4.22	
					К.У.И.	1.96	
					Тамбур	4.35	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.61	Помещение	75.21	4.10
					Санузел	4.00	
					К.У.И.	1.96	
					Тамбур	4.44	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.29	Помещение	85.10	4.10
					Санузел	3.95	
					К.У.И.	2.80	
					Тамбур	4.44	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.53	Помещение	119.07	4.10
					Санузел	4.34	
					К.У.И.	3.68	
					Тамбур	4.44	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	174.05	Помещение	163.63	4.10
					Санузел	4.18	
					К.У.И.	1.80	
					Тамбур	4.44	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.73	Помещение	68.64	4.10
					Санузел	4.11	
					К.У.И.	1.78	
					Тамбур	4.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.59	Помещение	63.00	4.10
					Санузел	4.11	
					К.У.И.	1.78	
					Тамбур	4.70	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.63	Помещение	70.54	4.10
					Санузел	4.11	
					К.У.И.	1.78	
					Тамбур	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техническое подполье	техническое подполье		техническое	255.80		
2	ИТП	техническое подполье		техническое	42.85		
3	Насосная	техническое подполье		техническое	22.10		
4	Тех. Помещение	техническое подполье		техническое	17.38		
5	Тех. Помещение	техническое подполье		техническое	13.20		
6	Тех. Помещение	техническое подполье		техническое	14.58		
7	Техническое подполье	техническое подполье		техническое	294.80		
8	ЭЩ ветр.пом.	техническое подполье		техническое	8.31		
9	ЭЩ ж.д.	техническое подполье		техническое	16.29		
10	Тамбур	1 этаж		общественное	6.60		
11	Тамбур	1 этаж		общественное	9.17		
12	Помещение охраны	1 этаж		техническое	8.90		
13	С/у	1 этаж		техническое	2.26		

14	К.У.И.	1 этаж	техническое	4.57
15	Вестибюль	1 этаж	общественное	19.47
16	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	13.28
17	Тамбур	1 этаж	общественное	3.30
18	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.08
19	Мусорокамера	1 этаж	техническое	7.28
20	Переход через воздушную зону	2 этаж	общественное	10.92
21	Тамбур	2 этаж	общественное	7.92
22	Вестибюль	2 этаж	общественное	13.74
23	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	13.28
24	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	11.47
25	Внеквартирный коридор	2 этаж	общественное	63.14
26	Переход через воздушную зону	3-8 этаж	общественное	65.52
27	Тамбур	3-8 этаж	общественное	47.52
28	Вестибюль	3-8 этаж	общественное	82.44
29	Лифтовой холл	3-8 этаж	общественное	79.68
30	Лестничная клетка	3-8 этаж	общественное	68.82
31	Внеквартирный коридор	3-8 этаж	общественное	378.84
32	Переход через воздушную зону	9-25 этаж	общественное	185.64
33	Тамбур	9-25 этаж	общественное	134.64
34	Вестибюль	9-25 этаж	общественное	233.58
35	Лифтовой холл	9-25 этаж	общественное	225.76
36	Лестничная клетка	9-25 этаж	общественное	194.99
37	Внеквартирный коридор	9-25 этаж	общественное	1073.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В лифтовом холле	Лифтовое оборудование	Лифты предназначены для вертикального перемещения людей
2	В поэтажном коридоре	Система дымоудаления ВД1. Клапан дымоудаления Система подпора воздуха ПД1. Клапан дымоудаления	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара.

3	В лифтовом холле	Система подпора в зону безопасности ПДУ-5. Клапан дымоудаления Система подогретого воздуха ПДУ-6. Клапан дымоудаления	Для обеспечения противодымной защиты безопасной зоны для маломобильных групп населения для создания избыточного давления при закрытых дверях и обеспечения минимально допустимой скорости истечения воздуха через одну открытую дверь защищаемого помещения в период эвакуации людей (ПДУ-4). Для подачи дополнительно нагреваемого наружного воздуха в защищаемое помещение зоны безопасности при закрытых дверях (в период с момента завершения эвакуации людей в зону безопасности и в течении времени пребывания их до начала спасательных работ пожарными подразделениями) (ПДУ-5).
4	прихожие квартир; жилые комнаты квартир, коридоры; лифтовые холлы; мусоросборная камера; помещения электрощитовой и аппаратной; машинное помещение лифтов; нежилые помещения, расположенные на первом этаже.	Автоматическая пожарная сигнализация. 1.адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели. 2.адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели. 3.адресные ручные пожарные извещатели.	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для противопожарной защите здания и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на ПЧ, включения системы оповещения о пожаре.
5	Подвал помещение ИТП	Узел учета тепла	Узел учета тепла представляет собой комплекс устройств и приборов, которые позволяют контролировать и регистрировать параметры теплоносителя, а также вести учет потребленной тепловой энергии.
6	Подвал помещение ИТП	Узел учета холодной, горячей воды	учет расхода холодной и горячей воды, устанавливаются контрольно-измерительные приборы
7	Подвал помещение аппаратной	1.прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный. 2.прибор дистанционного управления. 3.блок индикации. 4.шкафы управления. 5.устройство дистанционного пуска.	Представляет собой комплекс устройств и приборов для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на ПЧ.
8	Подвал помещение насосной	Установка пожаротушения F-Drive 2 MLV20-7-DS с двумя насосами (рабочий и резервный). Установка повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 3 MLV10-8., (2 раб., 1 рез.) с частотным преобразователем, регулирующим давление насосов).	Установки предназначены для повышения давления в системе водоснабжения.

9	Подвал помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ).	Вводно-распределительное устройство предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии в сетях 380/220В.
10	Кровля	Система дымоудаления ВД1 Вентилятор ВД1	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара.
11	Кровля	Система подпора воздуха ПД1,2,3,4,7. Вентилятор ПД1,2,3,4,7	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления.
12	Венткамера на отм. +58.540	Приток в зону безопасност с подогревом ПДу-6. Без подогрева ПДУ-5	Приток в зону безопасности с подогревом ПДу-6, без подогрева ПДУ-5
13	Кровля	Вентилятор ПД2,3,4,7	подача наружного воздуха в лифтовую шахту вентиляторами, установленными на кровле .

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 980 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810762000103491
		Корреспондентский счет: 301018106000000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893

		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 801 244 590,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 801 231 788,75 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 12 801,25 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 268
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 834,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 862,12 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 288 635 460 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 280 200 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 801 231 788,75 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:52:070307:1203

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000016b46200cfb29cad46930910460f9dde

Владелец: **Каткова Юлия Михайловна, Каткова
Юлия Михайловна**

Действителен: с 30.04.2025 по 30.04.2026