

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000643 от 25.11.2022

Копия Теплые кварталы "Погода", г. Пермь, ул. Сапфирная, д. 13

Дата первичного размещения: 25.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.5."
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПОГОДА 3.5."
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Куйбышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(342)202-33-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: Iva.development@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pogoda59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Скрипкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.5."
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5903147412
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147412
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205900026969
	2.1.3	Дата регистрации: 02.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СИМФОНИЯ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308146775

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Иванов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Сергей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Петрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70,003 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-261-761 67</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001791739</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 70% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,99% доли в уставном капитале учредителя застройщика. Владеет 0,01% доли в уставном капитале учредителя застройщика</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Чамокова</p>
	3.4.2	<p>Имя: Фатима</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Алиевна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,999 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-994-470 14</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231216534820</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,99% доли в уставном капитале ООО"Симфония", которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика</p>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Мищенко</p>
	3.4.2	<p>Имя: Игорь</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Олегович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,999 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-098-110 20</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103860276</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,99% доли в уставном капитале ООО"Симфония", которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика</p>

<p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Востриков</p>
	3.4.2	<p>Имя: Алексей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Валерьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,999 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-166-492 78</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231105786740</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% доли в уставном капитале ООО СИК"Девелопмент-Юг", которое имеет 99,99% доли в уставном капитале ООО"Симфония", которое имеет 100% доли в уставном капитале застройщика</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Владивосток-Финанс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256427
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500013319
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Патрокол Один"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256184

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500011933
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кондратово 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061681
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Беляева 17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029686

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.4."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902061674
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900017937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Екатеринодар-Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310140354
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310003389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центральный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300057376
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310222173
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066352
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310222180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066396
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ива-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902241525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Симфония"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308146775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082308007231
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый город-8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310003729
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А2-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900006046
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308034775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301199865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Спортивная деревня 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300057266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ива-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902014667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155958045539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Погода 3.6."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900000800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Теплые кварталы"Погода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района «Ива-1» Мотовилихинского района г.Перми.1 этап (блок-секция БС-1, БС-2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-8-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 9</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Здание детского дошкольного учреждения на 350 мест в квартале 4.4 жилого района Ива-1 в Мотовилихинском районе г.Перми</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-201-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сакко и Ванцетти
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 93а

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в квартале 2.2.1 жилого района "Ива-1" в Мотовилихинском районе г.Перми
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-712-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Теплые кварталы"Погода"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.3.1 жилого района Ива-1 в Мотовилихинском районе г.Перми
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-705-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапфирная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.3.2 жилого района "Ива-1" в Мотовилихинском районе г.Перми
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-704-2018-О
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 095,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 347 254,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1.В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5-7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договоров участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18-18.2 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО СЗ «ПОГОДА 3.5.» не применяется
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с выданным разрешением на строительство № 59-RU90303000-6-2021/1 от 15.03.2021 г. строительство объекта предусмотрено в 3 этапа
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сапфирная
	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1, 2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 194,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сапфирная
	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 3, 4, 5, 6
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 590,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Сапфирная
	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 7, 8, 9, 10
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 725,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 808,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 943,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 751,40 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 607,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 706,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 314,60 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 568,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 207,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 776,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прогресс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пермоблпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902127075
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-069749-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-009241-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-058718-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Теплые кварталы "Погода"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ-КОМПЛЕКС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904348344
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-6-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-6-2021/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-6-2021/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-6-2021/3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-6-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений администрации города Перми
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4219248:2957
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 204,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых. Размещение площадок детских игровых, спорта и отдыха взрослых предусмотрено на расстоянии от окон не менее 10,0 и 12,0 м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых. Размещение площадок детских игровых, спорта и отдыха взрослых предусмотрено на расстоянии от окон не менее 10,0 и 12,0 м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого дома предусмотрено устройство хозяйственных площадок. Площадка имеет ограждение и твердое покрытие. Удаление бытовых отходов из мусорных контейнеров с крышкой и бункера крупногабаритного мусора производится спецтехникой. К площадке предусмотрен проезд с асфальтобетонным покрытием. Предусмотрено: -9 контейнеров с педалью и крышкой объемом 1,1 м3; -2 сетчатых контейнера для сбора ПЭТ-тары; -1 металлический закрытый контейнер для хранения отработанных люминесцентных ламп; -3 навеса для КГМ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории жилого дома: устройство газона, посадка деревьев и кустарников в виде живой изгороди и группами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров к жилому дому предусмотрено из твердых материалов, шероховатым, без зазоров – асфальтовое и покрытие из брусчатки имеет толщину шва между элементами покрытия не более 0,01м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 5611 на наружное освещение, выданные МУП НО г.Перми «ГОРСВЕТ» (письмо от 30.06.2014 № 1120). Срок действия технических условий - 2 года. Технические условия № 5611 от 30.06.2014 г. продление от 09.08.2016 г. на наружное освещение, выданные МУП НО г.Перми «ГОРСВЕТ» (письмо от 15.03.2018 № 325), продлены на 3 года без изменений

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предполагается устройство проездов, дублирующихся пешеходной связью, стоянок для постоянного и временного хранения транспорта, индивидуальной совмещенной площадки для игр детей, занятия спортом и отдыха взрослого населения, на которой предусмотрено оборудование разделенное по возрастной принадлежности, малые архитектурные формы и озеленение с учетом функциональных требований к каждой отдельной зоне и во взаимосвязи с существующей территорией
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.03 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.91 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 23 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-071
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 090 688,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-072

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 730 502,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02276
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 991,57 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пермская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA057/01-013/0011-2015/002/3500-FA057/01-013/0050-2018/004
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 342 605,13 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление внешнего благоустройства администрации города Перми
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902290307
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СЭД-24-01-31-139
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТ-ТРЕЙД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 284
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.8	4	50.60	2.72
2	Квартира	2	1	40.1	2	25.00	2.72
3	Квартира	2	1	38.7	2	21.90	2.72
4	Квартира	2	1	49.2	2	27.00	2.72
5	Квартира	2	1	44.3	2	25.40	2.72
6	Квартира-студия	2	1	32.2	1	13.70	2.72
7	Квартира	2	1	56.1	2	26.80	2.72

8	Квартира	2	1	42.5	2	26.00	2.72
9	Квартира	2	1	52.7	3	35.10	2.72
10	Квартира	2	1	62.8	3	39.20	2.72
11	Квартира	3	1	76.2	4	50.60	2.72
12	Квартира	3	1	40.2	2	25.10	2.72
13	Квартира	3	1	38.7	2	21.90	2.72
14	Квартира	3	1	49.2	2	27.00	2.72
15	Квартира на двух и более этажах	3	1	70.4	3	37.50	2.72
16	Квартира-студия	3	1	32.2	1	13.70	2.72
17	Квартира	3	1	56.1	2	26.80	2.72
18	Квартира	3	1	42.5	2	26.00	2.72
19	Квартира	3	1	52.7	3	35.10	2.72
20	Квартира	3	1	62.8	3	39.20	2.72
21	Квартира	4	1	76.2	4	50.60	2.72
22	Квартира	4	1	40.2	2	25.10	2.72
23	Квартира	4	1	38.7	2	21.90	2.72
24	Квартира	4	1	61.3	3	38.90	2.72
25	Квартира-студия	4	1	32.2	1	13.70	2.72
26	Квартира	4	1	56.1	2	26.80	2.72
27	Квартира	4	1	42.5	2	26.00	2.72
28	Квартира	4	1	52.7	3	35.10	2.72
29	Квартира	4	1	62.8	3	39.20	2.72
30	Квартира	5	1	77.9	4	53.90	2.72
31	Квартира	5	1	40.2	2	25.10	2.72
32	Квартира	5	1	36.8	2	18.60	2.72
33	Квартира	5	1	50.9	2	30.30	2.72
34	Квартира на двух и более этажах	5	1	70.4	3	37.50	2.72
35	Квартира-студия	5	1	32.2	1	13.70	2.72

36	Квартира	5	1	57.9	2	30.20	2.72
37	Квартира	5	1	40.6	2	22.70	2.72
38	Квартира	5	1	52.7	3	35.10	2.72
39	Квартира	5	1	64.5	3	42.50	2.72
40	Квартира	6	1	77.9	4	53.90	2.72
41	Квартира	6	1	40.2	2	25.10	2.72
42	Квартира	6	1	36.8	2	18.60	2.72
43	Квартира	6	1	63.0	3	42.20	2.72
44	Квартира-студия	6	1	32.2	1	13.70	2.72
45	Квартира	6	1	57.9	2	30.20	2.72
46	Квартира	6	1	40.6	2	22.70	2.72
47	Квартира	6	1	52.7	3	35.10	2.72
48	Квартира	6	1	64.5	3	42.50	2.72
49	Квартира	7	1	64.6	3	40.70	2.72
50	Квартира	7	1	52.7	3	34.30	2.72
51	Квартира	7	1	36.8	2	18.60	2.72
52	Квартира	7	1	50.9	2	30.30	2.72
53	Квартира на двух и более этажах	7	1	70.4	3	37.50	2.72
54	Квартира-студия	7	1	32.1	1	13.70	2.72
55	Квартира	7	1	57.9	2	30.20	2.72
56	Квартира	7	1	40.6	2	22.70	2.72
57	Квартира	7	1	52.7	3	35.10	2.72
58	Квартира	7	1	64.5	3	42.50	2.72
59	Квартира	8	1	64.6	3	40.70	2.72
60	Квартира	8	1	52.7	3	34.30	2.72
61	Квартира	8	1	36.8	2	18.60	2.72
62	Квартира	8	1	63.0	3	42.20	2.72
63	Квартира-студия	8	1	32.2	1	13.70	2.72
64	Квартира	8	1	57.9	2	30.20	2.72

65	Квартира	8	1	40.6	2	22.70	2.72
66	Квартира	8	1	52.7	3	35.10	2.72
67	Квартира	8	1	64.5	3	42.50	2.72
68	Квартира	9	1	64.6	3	40.70	2.72
69	Квартира	9	1	52.7	3	34.30	2.72
70	Квартира	9	1	36.8	2	18.60	2.72
71	Квартира	9	1	50.9	2	30.30	2.72
72	Квартира на двух и более этажах	9	1	70.4	3	37.50	2.72
73	Квартира-студия	9	1	32.1	1	13.70	2.72
74	Квартира	9	1	57.9	2	30.20	2.72
75	Квартира	9	1	40.6	2	22.70	2.72
76	Квартира	9	1	52.7	3	35.10	2.72
77	Квартира	9	1	64.5	3	42.50	2.72
78	Квартира	10	1	64.4	3	40.70	2.72
79	Квартира	10	1	52.5	3	34.30	2.72
80	Квартира	10	1	36.6	2	18.60	2.72
81	Квартира	10	1	62.8	3	42.20	2.72
82	Квартира-студия	10	1	32.0	1	13.70	2.72
83	Квартира	10	1	57.7	2	30.20	2.72
84	Квартира	10	1	40.4	2	22.70	2.72
85	Квартира	10	1	52.5	3	35.10	2.72
86	Квартира	10	1	64.5	3	42.50	2.72
87	Квартира	11	1	64.4	3	40.70	2.72
88	Квартира	11	1	52.5	3	34.30	2.72
89	Квартира	11	1	36.6	2	18.60	2.72
90	Квартира	11	1	50.6	2	30.30	2.72
91	Квартира на двух и более этажах	11	1	70.4	3	37.50	2.72
92	Квартира-студия	11	1	31.9	1	13.70	2.72

93	Квартира	11	1	57.7	2	30.20	2.72
94	Квартира	11	1	40.4	2	22.70	2.72
95	Квартира	11	1	52.5	3	35.10	2.72
96	Квартира	11	1	64.5	3	42.50	2.72
97	Квартира	12	1	64.4	3	40.70	2.72
98	Квартира	12	1	52.5	3	34.30	2.72
99	Квартира	12	1	36.6	2	18.60	2.72
100	Квартира	12	1	62.8	3	42.20	2.72
101	Квартира-студия	12	1	32.0	1	13.70	2.72
102	Квартира	12	1	57.7	2	30.20	2.72
103	Квартира	12	1	40.4	2	22.70	2.72
104	Квартира	12	1	52.5	3	35.10	2.72
105	Квартира	12	1	64.5	3	42.50	2.72
106	Квартира	13	1	64.4	3	40.70	2.72
107	Квартира	13	1	52.5	3	34.30	2.72
108	Квартира	13	1	36.6	2	18.60	2.72
109	Квартира	13	1	50.6	2	30.30	2.72
110	Квартира на двух и более этажах	13	1	70.4	3	37.50	2.72
111	Квартира-студия	13	1	31.9	1	13.70	2.72
112	Квартира	13	1	57.7	2	30.20	2.72
113	Квартира	13	1	40.4	2	22.70	2.72
114	Квартира	13	1	52.5	3	35.10	2.72
115	Квартира	13	1	64.5	3	42.50	2.72
116	Квартира	14	1	64.4	3	40.70	2.72
117	Квартира	14	1	52.5	3	34.30	2.72
118	Квартира	14	1	36.6	2	18.60	2.72
119	Квартира	14	1	62.8	3	42.20	2.72
120	Квартира-студия	14	1	32.0	1	13.70	2.72
121	Квартира	14	1	57.7	2	30.20	2.72

122	Квартира	14	1	40.4	2	22.70	2.72
123	Квартира	14	1	52.5	3	35.10	2.72
124	Квартира	14	1	64.5	3	42.50	2.72
125	Квартира	15	1	64.4	3	40.70	2.72
126	Квартира	15	1	52.5	3	34.30	2.72
127	Квартира	15	1	36.6	2	18.60	2.72
128	Квартира	15	1	50.6	2	30.30	2.72
129	Квартира на двух и более этажах	15	1	70.4	3	37.50	2.72
130	Квартира-студия	15	1	31.9	1	13.70	2.72
131	Квартира	15	1	57.7	2	30.20	2.72
132	Квартира	15	1	40.4	2	22.70	2.72
133	Квартира	15	1	52.5	3	35.10	2.72
134	Квартира	15	1	64.5	3	42.50	2.72
135	Квартира	16	1	64.4	3	40.70	3.02
136	Квартира	16	1	52.5	3	34.30	3.02
137	Квартира	16	1	36.6	2	18.60	3.02
138	Квартира	16	1	62.8	3	42.20	3.02
139-141	Квартира	16	1	134.6	5	79.70	3.02
142	Квартира	16	1	52.5	3	35.10	3.02
143	Квартира	16	1	64.5	3	42.50	3.02
144	Квартира	2	2	76.2	3	39.50	2.72
145	Квартира	2	2	40.2	2	25.10	2.72
146	Квартира	2	2	38.7	2	21.90	2.72
147	Квартира	2	2	49.2	2	27.00	2.72
148	Квартира	2	2	44.3	2	25.40	2.72
149	Квартира-студия	2	2	32.2	1	13.70	2.72
150	Квартира	2	2	56.1	2	26.80	2.72
151	Квартира	2	2	42.5	2	26.00	2.72
152	Квартира	2	2	57.7	3	35.30	2.72

153	Квартира	2	2	62.8	3	39.20	2.72
154	Квартира	3	2	76.2	3	39.50	2.72
155	Квартира	3	2	40.2	2	25.10	2.72
156	Квартира	3	2	38.7	2	21.90	2.72
157	Квартира	3	2	49.2	2	27.00	2.72
158	Квартира на двух и более этажах	3	2	70.4	3	37.50	2.72
159	Квартира-студия	3	2	32.2	1	13.70	2.72
160	Квартира	3	2	56.1	2	26.80	2.72
161	Квартира	3	2	42.5	2	26.00	2.72
162	Квартира	3	2	52.7	3	35.10	2.72
163	Квартира	3	2	62.8	3	39.20	2.72
164	Квартира	4	2	76.2	3	39.50	2.72
165	Квартира	4	2	40.2	2	25.10	2.72
166	Квартира	4	2	38.7	2	21.90	2.72
167	Квартира	4	2	61.3	3	38.90	2.72
168	Квартира-студия	4	2	32.2	1	13.70	2.72
169	Квартира	4	2	56.1	2	26.80	2.72
170	Квартира	4	2	42.5	2	26.00	2.72
171	Квартира	4	2	52.7	3	35.10	2.72
172	Квартира	4	2	62.8	3	39.20	2.72
173	Квартира	5	2	77.9	3	42.80	2.72
174	Квартира	5	2	40.2	2	25.10	2.72
175	Квартира	5	2	36.8	2	18.60	2.72
176	Квартира	5	2	50.9	2	30.30	2.72
177	Квартира на двух и более этажах	5	2	70.4	3	37.50	2.72
178	Квартира-студия	5	2	32.2	1	13.70	2.72
179	Квартира	5	2	57.9	2	30.20	2.72
180	Квартира	5	2	40.6	2	22.70	2.72

181	Квартира	5	2	52.7	3	35.10	2.72
182	Квартира	5	2	64.5	3	42.50	2.72
183	Квартира	6	2	77.9	3	42.80	2.72
184	Квартира	6	2	40.2	2	25.10	2.72
185	Квартира	6	2	36.8	2	18.60	2.72
186	Квартира	6	2	63.0	3	42.20	2.72
187	Квартира-студия	6	2	32.2	1	13.70	2.72
188	Квартира	6	2	57.9	2	30.20	2.72
189	Квартира	6	2	40.6	2	22.70	2.72
190	Квартира	6	2	52.7	3	35.10	2.72
191	Квартира	6	2	64.5	3	42.50	2.72
192	Квартира	7	2	64.6	3	40.70	2.72
193	Квартира	7	2	52.7	3	34.30	2.72
194	Квартира	7	2	36.8	2	18.60	2.72
195	Квартира	7	2	50.9	2	30.30	2.72
196	Квартира на двух и более этажах	7	2	70.4	3	37.50	2.72
197	Квартира-студия	7	2	32.1	1	13.70	2.72
198	Квартира	7	2	57.9	2	30.20	2.72
199	Квартира	7	2	40.6	2	22.70	2.72
200	Квартира	7	2	52.7	3	35.10	2.72
201	Квартира	7	2	64.5	3	42.50	2.72
202	Квартира	8	2	64.6	3	40.70	2.72
203	Квартира	8	2	52.7	3	34.30	2.72
204	Квартира	8	2	36.8	2	18.60	2.72
205	Квартира	8	2	63.0	3	42.20	2.72
206	Квартира-студия	8	2	32.2	1	13.70	2.72
207	Квартира	8	2	57.9	2	30.20	2.72
208	Квартира	8	2	40.6	2	22.70	2.72
209	Квартира	8	2	52.7	3	35.10	2.72

210	Квартира	8	2	64.5	3	42.50	2.72
211	Квартира	9	2	64.6	3	40.70	2.72
212	Квартира	9	2	52.7	3	34.30	2.72
213	Квартира	9	2	36.8	2	18.60	2.72
214	Квартира	9	2	50.9	2	30.30	2.72
215	Квартира на двух и более этажах	9	2	70.4	3	37.50	2.72
216	Квартира-студия	9	2	32.1	1	13.70	2.72
217	Квартира	9	2	57.9	2	30.20	2.72
218	Квартира	9	2	40.6	2	22.70	2.72
219	Квартира	9	2	52.7	3	35.10	2.72
220	Квартира	9	2	64.5	3	42.50	2.72
221	Квартира	10	2	64.4	3	40.70	2.72
222	Квартира	10	2	52.5	3	34.30	2.72
223	Квартира	10	2	36.6	2	18.60	2.72
224	Квартира	10	2	62.8	3	42.20	2.72
225	Квартира-студия	10	2	32.0	1	13.70	2.72
226	Квартира	10	2	57.7	2	30.20	2.72
227	Квартира	10	2	40.4	2	22.70	2.72
228	Квартира	10	2	52.5	3	35.10	2.72
229	Квартира	10	2	64.5	3	42.50	2.72
230	Квартира	11	2	64.4	3	40.70	2.72
231	Квартира	11	2	52.5	3	34.30	2.72
232	Квартира	11	2	36.6	2	18.60	2.72
233	Квартира	11	2	50.6	2	30.30	2.72
234	Квартира на двух и более этажах	11	2	70.4	3	37.50	2.72
235	Квартира-студия	11	2	31.9	1	13.70	2.72
236	Квартира	11	2	57.7	2	30.20	2.72
237	Квартира	11	2	40.4	2	22.70	2.72

238	Квартира	11	2	52.5	3	35.10	2.72
239	Квартира	11	2	64.5	3	42.50	2.72
240	Квартира	12	2	64.4	3	40.70	2.72
241	Квартира	12	2	52.5	3	34.30	2.72
242	Квартира	12	2	36.6	2	18.60	2.72
243	Квартира	12	2	62.8	3	42.20	2.72
244	Квартира-студия	12	2	32.0	1	13.70	2.72
245	Квартира	12	2	57.7	2	30.20	2.72
246	Квартира	12	2	40.4	2	22.70	2.72
247	Квартира	12	2	52.5	3	35.10	2.72
248	Квартира	12	2	64.5	3	42.50	2.72
249	Квартира	13	2	64.4	3	40.70	2.72
250	Квартира	13	2	52.5	3	34.30	2.72
251	Квартира	13	2	36.6	2	18.60	2.72
252	Квартира	13	2	50.6	2	30.30	2.72
253	Квартира на двух и более этажах	13	2	70.4	3	37.50	2.72
254	Квартира-студия	13	2	31.9	1	13.70	2.72
255	Квартира	13	2	57.7	2	30.20	2.72
256	Квартира	13	2	40.4	2	22.70	2.72
257	Квартира	13	2	52.5	3	35.10	2.72
258	Квартира	13	2	64.5	3	42.50	2.72
259	Квартира	14	2	64.4	3	40.70	2.72
260	Квартира	14	2	52.5	3	34.30	2.72
261	Квартира	14	2	36.6	2	18.60	2.72
262	Квартира	14	2	62.8	3	42.20	2.72
263	Квартира-студия	14	2	32.0	1	13.70	2.72
264	Квартира	14	2	57.7	2	30.20	2.72
265	Квартира	14	2	40.4	2	22.70	2.72
266	Квартира	14	2	52.5	3	35.10	2.72

267	Квартира	14	2	64.5	3	42.50	2.72
268	Квартира	15	2	64.4	3	40.70	2.72
269	Квартира	15	2	52.5	3	34.30	2.72
270	Квартира	15	2	36.6	2	18.60	2.72
271	Квартира	15	2	50.6	2	30.30	2.72
272	Квартира на двух и более этажах	15	2	69.8	3	41.30	2.72
273	Квартира-студия	15	2	31.9	1	13.70	2.72
274	Квартира	15	2	57.7	2	30.20	2.72
275	Квартира	15	2	40.4	2	22.70	2.72
276	Квартира	15	2	52.5	3	35.10	2.72
277	Квартира	15	2	64.5	3	42.50	2.72
278	Квартира	16	2	64.4	3	40.70	3.02
279	Квартира	16	2	52.5	3	34.30	3.02
280	Квартира	16	2	36.6	2	18.60	3.02
281	Квартира	16	2	62.8	3	42.20	3.02
282	Квартира-студия	16	2	32.0	1	13.70	3.02
283	Квартира	16	2	57.7	2	30.20	3.02
284	Квартира	16	2	40.4	2	22.70	3.02
285	Квартира	16	2	52.5	3	35.10	3.02
286	Квартира	16	2	64.5	3	42.50	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О-1	Нежилое помещение	1	1	106.30	Офисное помещение	95.70	4.27
					Тамбур	6.20	
					ПУИ/Санузел	4.40	

О-2	Нежилое помещение	1	1	84.20	Офисное помещение	73.60	4.27
					Тамбур	6.20	
					ПУИ/Санузел	4.40	
О-3	Нежилое помещение	1	1	50.80	Офисное помещение	39.70	4.27
					Тамбур	6.20	
					ПУИ/Санузел	4.90	
О-4	Нежилое помещение	1	1	417.90	Офисное помещение	398.90	3.50
					Тамбур	6.50	
					ПУИ/Санузел	4.30	
					Санузел	4.30	
					Электрощитовая	3.90	
О-5	Нежилое помещение	1	2	58.80	Офисное помещение	48.00	3.37
					Тамбур	5.10	
					ПУИ/Санузел	5.70	
О-6	Нежилое помещение	1	2	95.30	Офисное помещение	83.60	3.37
					Тамбур	5.10	
					ПУИ/Санузел	6.60	
О-7	Нежилое помещение	1	2	101.70	Офисное помещение	90.10	3.37
					Тамбур	5.10	
					ПУИ/Санузел	6.50	
К-1	Нежилое помещение	1	2	3.80	Кладовая	3.80	4.07
К-2	Нежилое помещение	1	2	3.80	Кладовая	3.80	4.07

К-3	Нежилое помещение	1	2	3.70	Кладовая	3.70	4.07
К-4	Нежилое помещение	1	2	3.80	Кладовая	3.80	4.07
К-5	Нежилое помещение	1	2	5.50	Кладовая	5.50	4.07
К-6	Нежилое помещение	1	2	3.70	Кладовая	3.70	4.07
К-7	Нежилое помещение	1	2	3.70	Кладовая	3.70	4.07

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП, Насосная пожаротушения	БС-1, техническое подполье	Техническое	58.60
2	Техническое помещение	БС-1, 1 этаж	Техническое	4.90
3	Тамбур	БС-1, 1 этаж	Общественное	57.20
4	Тамбур	БС-1, 1 этаж	Техническое	2.10
5	Диспетчерский пункт	БС-1, 1 этаж	Общественное	18.60
6	ПУИ С/У	БС-1, 1 этаж	Общественное	9.20
7	Коридор	БС-1, 1 этаж	Общественное	27.80
8	Колясочная	БС-1, 1 этаж	Общественное	24.10
9	Лифтовой холл	БС-1, 1 этаж	Общественное	8.10
10	Лестничная клетка	БС-1, 1 этаж	Общественное	12.30
11	Электрощитовая	БС-1, 1 этаж	Техническое	11.00
12	Технический коридор	БС-1, 1 этаж	Техническое	125.90
13	Лестничная клетка	БС-1, 2-16 этаж	Общественное	198.00
14	Тамбур	БС-1, 2-16 этаж	Общественное	34.50
15	Межквартирный коридор	БС-1, 2-16 этаж	Общественное	703.50

16	Лифтовой холл	БС-1, 2-16 этаж	Общественное	91.50
17	Лестничная клетка	БС-1, выход на кровлю	Общественное	12.30
18	Лифтовые шахты	БС-1, 1 этаж	Техническое	9.12
19	Тамбур	БС-2, 1 этаж	Общественное	54.90
20	Тамбур	БС-2, 1 этаж	Техническое	2.30
21	Технический коридор	БС-2, 1 этаж	Техническое	131.20
22	Электрощитовая	БС-2, 1 этаж	Техническое	13.30
23	Лестничная клетка	БС-2, 1 этаж	Общественное	12.30
24	Коридор	БС-2, 1 этаж	Общественное	33.20
25	ПУИ С/У	БС-2, 1 этаж	Общественное	5.80
26	Лифтовой холл	БС-2, 1 этаж	Общественное	8.10
27	Колясочная	БС-2, 1 этаж	Общественное	23.00
28	Коридор кладовых	БС-2, 1 этаж	Общественное	20.40
29	Лестничная клетка	БС-2, 2-16 этаж	Общественное	198.00
30	Тамбур	БС-2, 2-16 этаж	Общественное	34.50
31	Межквартирный коридор	БС-2, 2-16 этаж	Общественное	703.50
32	Лифтовой холл	БС-2, 2-16 этаж	Общественное	91.50
33	Лестничная клетка	БС-2, выход на кровлю	Общественное	12.30
34	Лифтовые шахты	БС-2, 1 этаж	Техническое	9.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Техническое подполье - с 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

3	Техническое подполье - с 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Техническое подполье - с 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Техническое подполье - с 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система отопления	Отопление
6	Техническое подполье, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
7	Техническое подполье - с 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система электроснабжения (ВРУ № 1.1, ВРУ № 2.1, ВРУ № 3.1, ВРУ № 4.1 и др.)	Электроснабжение
8	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
9	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
10	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система телевидения	Телевидение
11	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
12	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система радиовещания	Радиовещание
13	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система телефонизации	Телефон
14	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Система безопасности
15	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
16	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
17	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Противодымная защита	Пожарная безопасность
18	С 1 по 16 этаж, подъезд 1	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
19	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
20	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
23	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система отопления	Отопление

24	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система электроснабжения (ВРУ № 1.2, ВРУ № 2.2, ВРУ № 3.2, ВРУ № 4.2 и др.)	Электроснабжение
25	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
26	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
27	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система телевидения	Телевидение
28	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
29	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система радиовещания	Радиовещание
30	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система телефонизации	Телефон
31	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Система безопасности
32	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
33	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
34	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Противодымная защита	Пожарная безопасность
35	С 1 по 16 этаж, подъезд 2	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 122 172 630,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903400003282
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061

		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 233
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 022,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 410 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 083 752 035,19 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 116 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
--	--------	--

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном освоении территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 17.03.2008
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 129

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Перми
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Планируемые затраты застройщика	
	1	создание объекта социальной инфтрвструктуры в соответствии с договором аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 17.03.2008г. №129, заключенного между ООО «Ива-Девелопмент» и Администрацией города Перми, а также на основании Соглашений о компенсации затрат №4 от «28» января 2022 года, № 3 от "26" февраля 2021 года., заключенного между Застройщиком и ООО «Ива-Девелопмент».
		214,670,350.00
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение указан в целом на все объекты капитального строительства, указанные в договорах.2.В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1 – 1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5 – 7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18 – 18.2 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО СЗ «ПОГОДА 3.5.» не применяются.Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1 и пунктами 1.1 – 1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется.3 Данная проектная декларация имеет номер №59-000643.Изначально данный объект был размещен в составе проектной декларации под номером №59-000633.Вследствие деления на 3 объекта проектная декларация под номером №59-000633 была отозвана

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прогресс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пермоблпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902127075
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-069749-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-009241-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-058718-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Теплые кварталы"Погода"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ-КОМПЛЕКС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904348344
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-6-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-6-2021/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-6-2021/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-6-2021/3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-6-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений администрации города Перми
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4219248:2957
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 204,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых. Размещение площадок детских игровых, спорта и отдыха взрослых предусмотрено на расстоянии от окон не менее 10,0 и 12,0 м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых. Размещение площадок детских игровых, спорта и отдыха взрослых предусмотрено на расстоянии от окон не менее 10,0 и 12,0 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1	
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого дома предусмотрено устройство хозяйственных площадок. Площадка имеет ограждение и твердое покрытие. Удаление бытовых отходов из мусорных контейнеров с крышкой и бункера крупногабаритного мусора производится спецтехникой. К площадке предусмотрен проезд с асфальтобетонным покрытием. Предусмотрено: -9 контейнеров с педалью и крышкой объемом 1,1 м ³ ; -2 сетчатых контейнера для сбора ПЭТ-тары; -1 металлический закрытый контейнер для хранения отработанных люминесцентных ламп; -3 навеса для КГМ	
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории жилого дома: устройство газона, посадка деревьев и кустарников в виде живой изгороди и группами	
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:	
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются	
13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется	
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров к жилому дому предусмотрено из твердых материалов, шероховатым, без зазоров – асфальтовое и покрытие из брусчатки имеет толщину шва между элементами покрытия не более 0,01м	
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 5611 на наружное освещение, выданные МУП НО г.Перми «ГОРСВЕТ» (письмо от 30.06.2014 № 1120). Срок действия технических условий - 2 года. Технические условия № 5611 от 30.06.2014 г. продление от 09.08.2016 г. на наружное освещение, выданные МУП НО г.Перми «ГОРСВЕТ» (письмо от 15.03.2018 № 325), продлены на 3 года без изменений	

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предполагается устройство проездов, дублирующихся пешеходной связью, стоянок для постоянного и временного хранения транспорта, индивидуальной совмещенной площадки для игр детей, занятия спортом и отдыха взрослого населения, на которой предусмотрено оборудование разделенное по возрастной принадлежности, малые архитектурные формы и озеленение с учетом функциональных требований к каждой отдельной зоне и во взаимосвязи с существующей территорией
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.03 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.23 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 29 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-071
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 090 688,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-072

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 730 502,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02276
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 991,57 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пермская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA057/01-013/0011-2015/002/3500-FA057/01-013/0050-2018/004
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 342 605,13 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление внешнего благоустройства администрации города Перми
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902290307
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СЭД-24-01-31-139
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТ-ТРЕЙД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи"Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи"Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи"Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 316
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
287	Квартира	2	3	60.50	2	28.00	2.72
288	Квартира	2	3	63.40	3	42.60	2.72
289	Квартира-студия	2	3	27.00	1	10.10	2.72
290	Квартира	2	3	40.00	2	23.60	2.72
291	Квартира	2	3	45.10	1	17.70	2.72
292	Квартира	2	3	45.90	1	17.10	2.72

293	Квартира	2	3	34.60	2	18.60	2.72
294	Квартира	3	3	60.00	2	28.00	2.72
295	Квартира	3	3	63.20	3	42.60	2.72
296	Квартира-студия	3	3	26.90	1	10.10	2.72
297	Квартира	3	3	39.80	2	23.60	2.72
298	Квартира	3	3	36.60	1	14.20	2.72
299	Квартира	3	3	37.80	1	17.10	2.72
300	Квартира	3	3	34.10	2	18.60	2.72
301	Квартира	4	3	59.80	2	28.00	2.72
302	Квартира	4	3	62.90	3	42.60	2.72
303	Квартира-студия	4	3	26.40	1	10.10	2.72
304	Квартира	4	3	39.30	2	23.60	2.72
305	Квартира	4	3	36.40	1	14.20	2.72
306	Квартира	4	3	37.60	1	17.10	2.72
307	Квартира	4	3	33.90	2	18.60	2.72
308	Квартира	5	3	59.80	2	28.00	2.72
309	Квартира	5	3	62.90	3	42.60	2.72
310	Квартира-студия	5	3	26.40	1	10.10	2.72
311	Квартира	5	3	39.30	2	23.60	2.72
312	Квартира	5	3	36.40	1	14.20	2.72
313	Квартира	5	3	37.60	1	17.10	2.72
314	Квартира	5	3	33.90	2	18.60	2.72
315	Квартира	6	3	59.80	2	28.00	2.72
316	Квартира	6	3	62.90	3	42.60	2.72
317	Квартира-студия	6	3	26.40	1	10.10	2.72
318	Квартира	6	3	39.30	2	23.60	2.72
319	Квартира	6	3	36.40	1	14.20	2.72

320	Квартира	6	3	37.60	1	17.10	2.72
321	Квартира	6	3	33.90	2	18.60	2.72
322	Квартира	7	3	59.80	2	28.00	2.72
323	Квартира	7	3	62.90	3	42.60	2.72
324	Квартира-студия	7	3	26.40	1	10.10	2.72
325	Квартира	7	3	39.30	2	23.60	2.72
326	Квартира	7	3	36.40	1	14.20	2.72
327	Квартира	7	3	37.60	1	17.10	2.72
328	Квартира	7	3	33.90	2	18.60	2.72
329	Квартира	8	3	59.80	2	28.00	2.72
330	Квартира	8	3	62.90	3	42.60	2.72
331	Квартира-студия	8	3	26.40	1	10.10	2.72
332	Квартира	8	3	39.30	2	23.60	2.72
333	Квартира	8	3	36.40	1	14.20	2.72
334	Квартира	8	3	37.60	1	17.10	2.72
335	Квартира	8	3	33.90	2	18.60	2.72
336	Квартира	9	3	59.80	2	28.00	3.02
337	Квартира	9	3	62.90	3	42.60	3.02
338	Квартира-студия	9	3	26.40	1	10.10	3.02
339	Квартира	9	3	39.30	2	23.60	3.02
340	Квартира	9	3	36.40	1	14.20	3.02
341	Квартира	9	3	37.60	1	17.10	3.02
342	Квартира	9	3	33.90	2	18.60	3.02
343	Квартира	1	4	95.40	3	46.30	4.07
344	Квартира	2	4	43.40	1	11.00	2.72
345	Квартира	2	4	44.00	2	25.40	2.72
346	Квартира	2	4	40.70	2	25.90	2.72
347	Квартира	2	4	61.20	2	30.30	2.72

348	Квартира	2	4	63.50	3	35.50	2.72
349	Квартира	2	4	43.30	2	21.60	2.72
350	Квартира	3	4	42.90	1	11.00	2.72
351	Квартира	3	4	43.80	2	25.40	2.72
352	Квартира	3	4	40.30	2	25.80	2.72
353	Квартира	3	4	61.00	2	30.30	2.72
354	Квартира	3	4	63.20	3	35.60	2.72
355	Квартира	3	4	42.80	2	21.60	2.72
356	Квартира	4	4	42.70	1	11.00	2.72
357	Квартира	4	4	43.60	2	25.40	2.72
358	Квартира	4	4	40.10	2	25.60	2.72
359	Квартира	4	4	60.50	2	30.30	2.72
360	Квартира	4	4	62.50	3	35.50	2.72
361	Квартира	4	4	42.60	2	21.60	2.72
362	Квартира	5	4	42.70	1	11.00	2.72
363	Квартира	5	4	43.60	2	25.40	2.72
364	Квартира	5	4	40.10	2	25.60	2.72
365	Квартира	5	4	60.50	2	30.30	2.72
366	Квартира	5	4	62.50	3	35.50	2.72
367	Квартира	5	4	42.60	2	21.60	2.72
368	Квартира	6	4	42.70	1	11.00	2.72
369	Квартира	6	4	43.60	2	25.40	2.72
370	Квартира	6	4	40.10	2	25.60	2.72
371	Квартира	6	4	60.50	2	30.30	2.72
372	Квартира	6	4	62.50	3	35.50	2.72
373	Квартира	6	4	42.60	2	21.60	2.72
374	Квартира	7	4	42.70	1	11.00	2.72
375	Квартира	7	4	43.60	2	25.40	2.72
376	Квартира	7	4	40.10	2	25.60	2.72
377	Квартира	7	4	60.50	2	30.30	2.72

378	Квартира	7	4	62.50	3	35.50	2.72
379	Квартира	7	4	42.60	2	21.60	2.72
380	Квартира	8	4	42.70	1	11.00	2.72
381	Квартира	8	4	43.60	2	25.40	2.72
382	Квартира	8	4	40.10	2	25.60	2.72
383	Квартира	8	4	60.50	2	30.30	2.72
384	Квартира	8	4	62.50	3	35.50	2.72
385	Квартира	8	4	42.60	2	21.60	2.72
386	Квартира	9	4	42.70	1	11.00	3.02
387	Квартира	9	4	43.60	2	25.40	3.02
388	Квартира	9	4	40.10	2	25.60	3.02
389	Квартира	9	4	60.50	2	30.30	3.02
390	Квартира	9	4	62.50	3	35.50	3.02
391	Квартира	9	4	42.60	2	21.60	3.02
392	Квартира	1	5	95.20	3	46.30	4.17
393	Квартира	2	5	42.60	1	11.00	2.72
394	Квартира	2	5	42.20	2	22.10	2.72
395	Квартира	2	5	40.90	2	25.80	2.72
396	Квартира	2	5	39.50	2	23.20	2.72
397	Квартира	2	5	40.90	2	25.80	2.72
398	Квартира	2	5	42.40	2	22.20	2.72
399	Квартира	2	5	42.60	2	21.60	2.72
400	Квартира	3	5	42.30	1	11.00	2.72
401	Квартира	3	5	42.10	2	22.10	2.72
402	Квартира	3	5	40.80	2	25.80	2.72
403	Квартира	3	5	39.10	2	23.20	2.72
404	Квартира	3	5	40.80	2	25.80	2.72
405	Квартира	3	5	42.20	2	22.20	2.72
406	Квартира	3	5	42.30	2	21.60	2.72
407	Квартира	4	5	41.80	1	11.00	2.72

408	Квартира	4	5	41.90	2	22.10	2.72
409	Квартира	4	5	40.40	2	25.60	2.72
410	Квартира	4	5	38.90	2	23.20	2.72
411	Квартира	4	5	40.40	2	25.60	2.72
412	Квартира	4	5	41.90	2	22.20	2.72
413	Квартира	4	5	41.80	2	21.60	2.72
414	Квартира	5	5	41.80	1	11.00	2.72
415	Квартира	5	5	41.90	2	22.10	2.72
416	Квартира	5	5	40.40	2	25.60	2.72
417	Квартира	5	5	38.90	2	23.20	2.72
418	Квартира	5	5	40.40	2	25.60	2.72
419	Квартира	5	5	41.90	2	22.20	2.72
420	Квартира	5	5	41.80	2	21.60	2.72
421	Квартира	6	5	41.80	1	11.00	2.72
422	Квартира	6	5	41.90	2	22.10	2.72
423	Квартира	6	5	40.40	2	25.60	2.72
424	Квартира	6	5	38.90	2	23.20	2.72
425	Квартира	6	5	40.40	2	25.60	2.72
426	Квартира	6	5	41.90	2	22.20	2.72
427	Квартира	6	5	41.80	2	21.60	2.72
428	Квартира	7	5	41.80	1	11.00	2.72
429	Квартира	7	5	41.90	2	22.10	2.72
430	Квартира	7	5	40.40	2	25.60	2.72
431	Квартира	7	5	38.90	2	23.20	2.72
432	Квартира	7	5	40.40	2	25.60	2.72
433	Квартира	7	5	41.90	2	22.20	2.72
434	Квартира	7	5	41.80	2	21.60	2.72
435	Квартира	8	5	41.80	1	11.00	2.72
436	Квартира	8	5	41.90	2	22.10	2.72
437	Квартира	8	5	40.40	2	25.60	2.72

438	Квартира	8	5	38.90	2	23.20	2.72
439	Квартира	8	5	40.40	2	25.60	2.72
440	Квартира	8	5	41.90	2	22.20	2.72
441	Квартира	8	5	41.80	2	21.60	2.72
442	Квартира	9	5	41.80	1	11.00	2.72
443	Квартира	9	5	41.90	2	22.10	2.72
444	Квартира	9	5	40.40	2	25.60	2.72
445	Квартира	9	5	38.90	2	23.20	2.72
446	Квартира	9	5	40.40	2	25.60	2.72
447	Квартира	9	5	41.90	2	22.20	2.72
448	Квартира	9	5	41.80	2	21.60	2.72
449	Квартира	10	5	41.70	1	11.00	2.72
450	Квартира	10	5	41.50	2	22.10	2.72
451	Квартира	10	5	40.20	2	25.60	2.72
452	Квартира	10	5	38.60	2	23.20	2.72
453	Квартира	10	5	40.20	2	25.60	2.72
454	Квартира	10	5	41.50	2	22.20	2.72
455	Квартира	10	5	41.70	2	21.60	2.72
456	Квартира	11	5	41.70	1	11.00	2.72
457	Квартира	11	5	41.50	2	22.10	2.72
458	Квартира	11	5	40.20	2	25.60	2.72
459	Квартира	11	5	38.60	2	23.20	2.72
460	Квартира	11	5	40.20	2	25.60	2.72
461	Квартира	11	5	41.50	2	22.20	2.72
462	Квартира	11	5	41.70	2	21.60	2.72
463	Квартира	12	5	41.70	1	11.00	2.72
464	Квартира	12	5	41.50	2	22.10	2.72
465	Квартира	12	5	40.20	2	25.60	2.72
466	Квартира	12	5	38.60	2	23.20	2.72
467	Квартира	12	5	40.20	2	25.60	2.72

468	Квартира	12	5	41.50	2	22.20	2.72
469	Квартира	12	5	41.70	2	21.60	2.72
470	Квартира	13	5	41.70	1	11.00	2.72
471	Квартира	13	5	41.50	2	22.10	2.72
472	Квартира	13	5	40.20	2	25.60	2.72
473	Квартира	13	5	38.60	2	23.20	2.72
474	Квартира	13	5	40.20	2	25.60	2.72
475	Квартира	13	5	41.50	2	22.20	2.72
476	Квартира	13	5	41.70	2	21.60	2.72
477	Квартира	14	5	41.70	1	11.00	2.72
478	Квартира	14	5	41.50	2	22.10	2.72
479	Квартира	14	5	40.20	2	25.60	2.72
480	Квартира	14	5	38.60	2	23.20	2.72
481	Квартира	14	5	40.20	2	25.60	2.72
482	Квартира	14	5	41.50	2	22.20	2.72
483	Квартира	14	5	41.70	2	21.60	2.72
484	Квартира	15	5	41.70	1	11.00	2.72
485	Квартира	15	5	41.50	2	22.10	2.72
486	Квартира	15	5	40.20	2	25.60	2.72
487	Квартира	15	5	38.60	2	23.20	2.72
488	Квартира	15	5	40.20	2	25.60	2.72
489	Квартира	15	5	41.50	2	22.20	2.72
490	Квартира	15	5	41.70	2	21.60	2.72
491	Квартира	16	5	41.70	1	11.00	3.02
492	Квартира	16	5	41.50	2	22.10	3.02
493	Квартира	16	5	40.20	2	25.60	3.02
494	Квартира	16	5	38.60	2	23.20	3.02
495	Квартира	16	5	40.20	2	25.60	3.02
496	Квартира	16	5	41.50	2	22.20	3.02
497	Квартира	16	5	41.70	2	21.60	3.02

498	Квартира	2	6	34.70	1	8.30	2.72
499	Квартира	2	6	34.70	1	14.60	2.72
500	Квартира	2	6	37.10	1	14.20	2.72
501	Квартира	2	6	39.50	2	23.50	2.72
502	Квартира-студия	2	6	26.70	1	10.00	2.72
503	Квартира	2	6	63.50	3	42.50	2.72
504	Квартира	2	6	60.50	3	38.60	2.72
505	Квартира	3	6	34.50	1	8.30	2.72
506	Квартира	3	6	34.30	1	14.60	2.72
507	Квартира	3	6	36.70	1	14.20	2.72
508	Квартира	3	6	39.30	2	23.50	2.72
509	Квартира-студия	3	6	26.50	1	10.00	2.72
510	Квартира	3	6	63.20	3	42.50	2.72
511	Квартира	3	6	60.20	3	38.60	2.72
512	Квартира	4	6	34.00	1	8.30	2.72
513	Квартира	4	6	34.30	1	14.60	2.72
514	Квартира	4	6	36.40	1	14.20	2.72
515	Квартира	4	6	38.90	2	23.50	2.72
516	Квартира-студия	4	6	26.10	1	10.00	2.72
517	Квартира	4	6	63.00	3	42.50	2.72
518	Квартира	4	6	59.70	3	38.60	2.72
519	Квартира	5	6	34.00	1	8.30	2.72
520	Квартира	5	6	34.30	1	14.60	2.72
521	Квартира	5	6	36.40	1	14.20	2.72
522	Квартира	5	6	38.90	2	23.50	2.72
523	Квартира-студия	5	6	26.10	1	10.00	2.72
524	Квартира	5	6	63.00	3	42.50	2.72

525	Квартира	5	6	59.70	3	38.60	2.72
526	Квартира	6	6	34.00	1	8.30	2.72
527	Квартира	6	6	34.30	1	14.60	2.72
528	Квартира	6	6	36.40	1	14.20	2.72
529	Квартира	6	6	38.90	2	23.50	2.72
530	Квартира-студия	6	6	26.10	1	10.00	2.72
531	Квартира	6	6	63.00	3	42.50	2.72
532	Квартира	6	6	59.70	3	38.60	2.72
533	Квартира	7	6	34.00	1	8.30	2.72
534	Квартира	7	6	34.30	1	14.60	2.72
535	Квартира	7	6	36.40	1	14.20	2.72
536	Квартира	7	6	38.90	2	23.50	2.72
537	Квартира-студия	7	6	26.10	1	10.00	2.72
538	Квартира	7	6	63.00	3	42.50	2.72
539	Квартира	7	6	59.70	3	38.60	2.72
540	Квартира	8	6	34.00	1	8.30	2.72
541	Квартира	8	6	34.30	1	14.60	2.72
542	Квартира	8	6	36.40	1	14.20	2.72
543	Квартира	8	6	38.90	2	23.50	2.72
544	Квартира-студия	8	6	26.10	1	10.00	2.72
545	Квартира	8	6	63.00	3	42.50	2.72
546	Квартира	8	6	59.70	3	38.60	2.72
547	Квартира	9	6	34.00	1	8.30	2.72
548	Квартира	9	6	34.30	1	14.60	2.72
549	Квартира	9	6	36.40	1	14.20	2.72
550	Квартира	9	6	38.90	2	23.50	2.72
551	Квартира-студия	9	6	26.10	1	10.00	2.72

552	Квартира	9	6	63.00	3	42.50	2.72
553	Квартира	9	6	59.70	3	38.60	2.72
554	Квартира	10	6	33.80	1	8.30	2.72
555	Квартира	10	6	34.00	1	14.60	2.72
556	Квартира	10	6	36.10	1	14.20	2.72
557	Квартира	10	6	38.70	2	23.50	2.72
558	Квартира-студия	10	6	25.90	1	10.00	2.72
559	Квартира	10	6	62.70	3	42.50	2.72
560	Квартира	10	6	59.60	3	38.60	2.72
561	Квартира	11	6	33.80	1	8.30	2.72
562	Квартира	11	6	34.00	1	14.60	2.72
563	Квартира	11	6	36.10	1	14.20	2.72
564	Квартира	11	6	38.70	2	23.50	2.72
565	Квартира-студия	11	6	25.90	1	10.00	2.72
566	Квартира	11	6	62.70	3	42.50	2.72
567	Квартира	11	6	59.60	3	38.60	2.72
568	Квартира	12	6	33.80	1	8.30	2.72
569	Квартира	12	6	34.00	1	14.60	2.72
570	Квартира	12	6	36.10	1	14.20	2.72
571	Квартира	12	6	38.70	2	23.50	2.72
572	Квартира-студия	12	6	25.90	1	10.00	2.72
573	Квартира	12	6	62.70	3	42.50	2.72
574	Квартира	12	6	59.60	3	38.60	2.72
575	Квартира	13	6	33.80	1	8.30	2.72
576	Квартира	13	6	34.00	1	14.60	2.72
577	Квартира	13	6	36.10	1	14.20	2.72
578	Квартира	13	6	38.70	2	23.50	2.72

579	Квартира-студия	13	6	25.90	1	10.00	2.72
580	Квартира	13	6	62.70	3	42.50	2.72
581	Квартира	13	6	59.60	3	38.60	2.72
582	Квартира	14	6	33.80	1	8.30	2.72
583	Квартира	14	6	34.00	1	14.60	2.72
584	Квартира	14	6	36.10	1	14.20	2.72
585	Квартира	14	6	38.70	2	23.50	2.72
586	Квартира-студия	14	6	25.90	1	10.00	2.72
587	Квартира	14	6	62.70	3	42.50	2.72
588	Квартира	14	6	59.60	3	38.60	2.72
589	Квартира	15	6	33.80	1	8.30	2.72
590	Квартира	15	6	34.00	1	14.60	2.72
591	Квартира	15	6	36.10	1	14.20	2.72
592	Квартира	15	6	38.70	2	23.50	2.72
593	Квартира-студия	15	6	25.90	1	10.00	2.72
594	Квартира	15	6	62.70	3	42.50	2.72
595	Квартира	15	6	59.60	3	38.60	2.72
596	Квартира	16	6	33.80	1	8.30	3.02
597	Квартира	16	6	34.00	1	14.60	3.02
598	Квартира	16	6	36.10	1	14.20	3.02
599	Квартира	16	6	38.70	2	23.50	3.02
600	Квартира-студия	16	6	25.90	1	10.00	3.02
601	Квартира	16	6	62.70	3	42.50	3.02
602	Квартира	16	6	59.60	3	38.60	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О-8	Нежилое помещение	1	3	259.20	Офисное помещение	244.10	3.50
					Тамбур	5.20	
					Тамбур	4.90	
					ПУИ/Санузел	5.00	
О-9	Нежилое помещение	1	3	62.60	Офисное помещение	51.60	4.52
					Тамбур	4.20	
					ПУИ/Санузел	6.80	
О-10	Нежилое помещение	1	3	22.10	Офисное помещение	14.20	4.17
					Тамбур	4.10	
					ПУИ/Санузел	3.80	
О-11	Нежилое помещение	1	4	30.40	Офисное помещение	22.30	4.22
					Тамбур	4.30	
					ПУИ/Санузел	3.80	
О-12	Нежилое помещение	1	4	59.60	Офисное помещение	49.10	4.22
					Тамбур	3.80	
					ПУИ/Санузел	6.70	
О-13	Нежилое помещение	1	5	30.50	Офисное помещение	22.00	4.37
					Тамбур	4.40	
					ПУИ/Санузел	4.10	
О-14	Нежилое помещение	1	5	60.10	Офисное помещение	48.90	4.37

					Тамбур	4.30	
					ПУИ/Санузел	6.90	
О-15	Нежилое помещение	1	6	30.60	Офисное помещение	22.00	4.52
					Тамбур	4.50	
					ПУИ/Санузел	4.10	
О-16	Нежилое помещение	1	6	59.30	Офисное помещение	50.20	4.67
					Тамбур	4.30	
					ПУИ/Санузел	4.80	
О-17	Нежилое помещение	1	6	92.30	Офисное помещение	81.20	4.87
					Тамбур	6.10	
					ПУИ/Санузел	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	ИТП, Насосная пожаротушения	БС-3, техническое подполье		Техническое	55.30	
2	Технический коридор	БС-3, 1 этаж		Техническое	76.10	
3	Тамбур	БС-3, 1 этаж		Техническое	2.90	
4	Тамбур	БС-3, 1 этаж		Общественное	51.80	
5	Лестничная клетка	БС-3, 1 этаж		Общественное	18.60	
6	Лифтовой холл	БС-3, 1 этаж		Общественное	16.00	
7	Холл	БС-3, 1 этаж		Общественное	18.90	
8	ПУИ С/У	БС-3, 1 этаж		Общественное	4.80	
9	Лестничная клетка	БС-3, 2-9 этаж		Общественное	263.20	
10	Межквартирный коридор	БС-3, 2-9 этаж		Общественное	216.00	
11	Лифтовая шахта	БС-3, 1 этаж		Техническое	4.56	

12	Технический коридор	БС-4, 1 этаж	Техническое	76.10
13	Электрощитовая	БС-4, 1 этаж	Техническое	7.50
14	Тамбур	БС-4, 1 этаж	Техническое	2.80
15	Тамбур	БС-4, 1 этаж	Общественное	42.70
16	Лестничная клетка	БС-4, 1 этаж	Общественное	12.40
17	Лифтовой холл	БС-4, 1 этаж	Общественное	22.60
18	Холл	БС-4, 1 этаж	Общественное	12.00
19	ПУИ С/У	БС-4, 1 этаж	Общественное	6.20
20	Лестничная клетка	БС-4, 2-9 этаж	Общественное	272.00
21	Межквартирный коридор	БС-4, 2-9 этаж	Общественное	203.20
22	Лестничная клетка	БС-4, выход на кровлю	Общественное	21.80
23	Лифтовая шахта	БС-4, 1 этаж	Техническое	4.56
24	Технический коридор	БС-5, 1 этаж	Техническое	74.00
25	Электрощитовая	БС-5, 1 этаж	Техническое	7.50
26	Тамбур	БС-5, 1 этаж	Техническое	2.70
27	Тамбур	БС-5, 1 этаж	Общественное	37.00
28	Лестничная клетка	БС-5, 1 этаж	Общественное	16.60
29	Лифтовой холл	БС-5, 1 этаж	Общественное	21.50
30	Холл	БС-5, 1 этаж	Общественное	13.20
31	ПУИ С/У	БС-5, 1 этаж	Общественное	4.80
32	Лестничная клетка	БС-5, 2-16 этаж	Общественное	201.00
33	Лифтовой холл	БС-5, 2-16 этаж	Общественное	225.00
34	Межквартирный коридор	БС-5, 2-16 этаж	Общественное	409.50
35	Лифтовые шахты	БС-5, 1 этаж	Техническое	7.25
36	Технический коридор	БС-6, 1 этаж	Техническое	70.10
37	Электрощитовая	БС-6, 1 этаж	Техническое	7.50
38	Тамбур	БС-6, 1 этаж	Техническое	2.80
39	Тамбур	БС-6, 1 этаж	Общественное	38.40
40	Лестничная клетка	БС-6, 1 этаж	Общественное	16.60
41	Лифтовой холл	БС-6, 1 этаж	Общественное	21.40

42	Холл	БС-6, 1 этаж	Общественное	18.70
43	ПУИ С/У	БС-6, 1 этаж	Общественное	4.80
44	Лестничная клетка	БС-6, 2-16 этаж	Общественное	201.00
45	Лифтовой холл	БС-6, 2-16 этаж	Общественное	225.00
46	Межквартирный коридор	БС-6, 2-16 этаж	Общественное	415.50
47	Лестничная клетка	БС-6, выход на кровлю	Общественное	27.80
48	Лифтовые шахты	БС-6, 1 этаж	Техническое	7.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
5	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система отопления	Отопление
6	Техническое подполье, подъезд 3	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
7	Техническое подполье - с 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система электроснабжения (ВРУ № 1.3, ВРУ № 2.3, ВРУ № 3.3, ВРУ № 4.3 и др.)	Электроснабжение
8	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система вентиляции	Вентиляция
9	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система телевидения	Телевидение
10	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
11	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система радиовещания	Радиовещание

12	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система телефонизации	Телефон
13	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
14	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
15	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Противодымная защита	Пожарная безопасность
16	С 1 по 9 этаж, подъезд 3	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
17	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
18	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
21	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Система отопления	Отопление
22	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Система вентиляции	Вентиляция
24	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Система телевидения	Телевидение
25	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
26	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Система радиовещания	Радиовещание
27	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Система телефонизации	Телефон
28	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
29	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
30	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Противодымная защита	Пожарная безопасность
31	С 1 по 9 этаж, подъезд 4	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
32	С 1 по 16 этаж, подъезд 5	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

33	С 1 по 16 этаж, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	С 1 по 16 этаж, подъезд 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
35	С 1 по 16 этаж, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
36	С 1 по 16 этаж, подъезд 5	Система отопления	Отопление
37	С 1 по 16 этаж, подъезд 5	Система электроснабжения (ВРУ № 1.5, ВРУ № 2.5, ВРУ № 3.5, ВРУ № 4.5 и др.)	Электроснабжение
38	С 1 по 16 этаж, подъезд 5	Система вентиляции	Вентиляция
39	С 1 по 16 этаж, подъезд 5	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
40	С 1 по 16 этаж, подъезд 5	Система телевидения	Телевидение
41	С 1 по 16 этаж, подъезд 5	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
42	С 1 по 16 этаж, подъезд 5	Система радиовещания	Радиовещание
43	С 1 по 16 этаж, подъезд 5	Система телефонизации	Телефон
44	С 1 по 16 этаж, подъезд 5	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Система безопасности
45	С 1 по 16 этаж, подъезд 5	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
46	С 1 по 16 этаж, подъезд 5	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
47	С 1 по 16 этаж, подъезд 5	Противодымная защита	Пожарная безопасность
48	С 1 по 16 этаж, подъезд 5	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
49	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
50	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
51	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
52	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система водоотведения	Водоотведение
53	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система отопления	Отопление
54	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система электроснабжения (ВРУ № 1.6, ВРУ № 2.6, ВРУ № 3.6, ВРУ № 4.6 и др.)	Электроснабжение

55	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система вентиляции	Вентиляция
56	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
57	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система телевидения	Телевидение
58	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
59	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система радиовещания	Радиовещание
60	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система телефонизации	Телефон
61	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Система безопасности
62	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
63	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
64	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Противодымная защита	Пожарная безопасность
65	С 1 по 16 этаж, подъезд 6	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 056 405 807,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903400003282
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061

		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 912 454 300,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 875 368 736,21 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 37 085 563,79 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 290
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 195,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 387,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 222 901 478 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 032 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
<p>строительства по договору.</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном освоении территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 17.03.2008
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 129
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Перми
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	создание объекта социальной инфтрвструктуры в соответствии с договором аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 17.03.2008г. №129, заключенного между ООО «Ива-Девелопмент» и Администрацией города Перми, а также на основании Соглашений о компенсации затрат №4 от «28» января 2022 года, № 3 от "26" февраля 2021 года., заключенного между Застройщиком и ООО «Ива-Девелопмент».	150,779,650.00

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение указан в целом на все объекты капитального строительства, указанные в договорах. 2. В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства по способу размещения таких средств на счета эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1 – 1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5 – 7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18 – 18.2 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО СЗ «ПОГОДА 3.5.» не применяются. Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1 и пунктами 1.1 – 1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется. 3 Данная проектная декларация имеет номер №59-000643. Изначально данный объект был размещен в составе проектной декларации под номером №59-000633. Вследствие деления на 3 объекта проектная декларация под номером №59-000633 была отозвана</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прогресс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пермоблпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902127075
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-069749-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-009241-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-058718-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Теплые кварталы"Погода"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ-КОМПЛЕКС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904348344
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-6-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-6-2021/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-6-2021/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-6-2021/3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-6-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений администрации города Перми
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4219248:2957
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 204,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых. Размещение площадок детских игровых, спорта и отдыха взрослых предусмотрено на расстоянии от окон не менее 10,0 и 12,0 м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории размещена индивидуальная совмещенная площадка для игр детей, спорта и отдыха взрослых. Размещение площадок детских игровых, спорта и отдыха взрослых предусмотрено на расстоянии от окон не менее 10,0 и 12,0 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого дома предусмотрено устройство хозяйственных площадок. Площадка имеет ограждение и твердое покрытие. Удаление бытовых отходов из мусорных контейнеров с крышкой и бункера крупногабаритного мусора производится спецтехникой. К площадке предусмотрен проезд с асфальтобетонным покрытием. Предусмотрено: -9 контейнеров с педалью и крышкой объемом 1,1 м ³ ; -2 сетчатых контейнера для сбора ПЭТ-тары; -1 металлический закрытый контейнер для хранения отработанных люминесцентных ламп; -3 навеса для КГМ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории жилого дома: устройство газона, посадка деревьев и кустарников в виде живой изгороди и группами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров к жилому дому предусмотрено из твердых материалов, шероховатым, без зазоров – асфальтовое и покрытие из брусчатки имеет толщину шва между элементами покрытия не более 0,01м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 5611 на наружное освещение, выданные МУП НО г.Перми «ГОРСВЕТ» (письмо от 30.06.2014 № 1120). Срок действия технических условий - 2 года. Технические условия № 5611 от 30.06.2014 г. продление от 09.08.2016 г. на наружное освещение, выданные МУП НО г.Перми «ГОРСВЕТ» (письмо от 15.03.2018 № 325), продлены на 3 года без изменений

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предполагается устройство проездов, дублирующихся пешеходной связью, стоянок для постоянного и временного хранения транспорта, индивидуальной совмещенной площадки для игр детей, занятия спортом и отдыха взрослого населения, на которой предусмотрено оборудование разделенное по возрастной принадлежности, малые архитектурные формы и озеленение с учетом функциональных требований к каждой отдельной зоне и во взаимосвязи с существующей территорией
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.03 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.08 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-071
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 090 688,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-072

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 730 502,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02276
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 991,57 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пермская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA057/01-013/0011-2015/002/3500-FA057/01-013/0050-2018/004
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 342 605,13 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление внешнего благоустройства администрации города Перми
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902290307
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СЭД-24-01-31-139
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТ-ТРЕЙД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи"Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи"Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи"Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 276
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
603	Квартира	2	7	58.80	2	28.00	2.72
604	Квартира	2	7	53.40	2	25.40	2.72
605	Квартира	2	7	37.40	2	22.50	2.72
606	Квартира	2	7	37.40	2	22.50	2.72
607	Квартира-студия	2	7	27.80	1	12.20	2.72
608	Квартира	2	7	83.40	3	39.10	2.72

609	Квартира	3	7	58.30	2	28.00	2.72
610	Квартира	3	7	52.90	2	25.40	2.72
611	Квартира	3	7	37.20	2	22.50	2.72
612	Квартира	3	7	37.20	2	22.50	2.72
613	Квартира-студия	3	7	27.60	1	12.20	2.72
614	Квартира	3	7	82.80	3	39.10	2.72
615	Квартира	4	7	58.00	2	28.00	2.72
616	Квартира	4	7	52.60	2	25.40	2.72
617	Квартира	4	7	36.80	2	22.50	2.72
618	Квартира	4	7	36.80	2	22.50	2.72
619	Квартира-студия	4	7	27.00	1	12.20	2.72
620	Квартира	4	7	82.30	3	39.10	2.72
621	Квартира	5	7	58.00	2	28.00	2.72
622	Квартира	5	7	52.60	2	25.40	2.72
623	Квартира	5	7	36.80	2	22.50	2.72
624	Квартира	5	7	36.80	2	22.50	2.72
625	Квартира-студия	5	7	27.00	1	12.20	2.72
626	Квартира	5	7	82.30	3	39.10	2.72
627	Квартира	6	7	58.00	2	28.00	2.72
628	Квартира	6	7	52.60	2	25.40	2.72
629	Квартира	6	7	36.80	2	22.50	2.72
630	Квартира	6	7	36.80	2	22.50	2.72
631	Квартира-студия	6	7	27.00	1	12.20	2.72
632	Квартира	6	7	82.30	3	39.10	2.72
633	Квартира	7	7	58.00	2	28.00	2.72
634	Квартира	7	7	52.60	2	25.40	2.72
635	Квартира	7	7	36.80	2	22.50	2.72

636	Квартира	7	7	36.80	2	22.50	2.72
637	Квартира-студия	7	7	27.00	1	12.20	2.72
638	Квартира	7	7	82.30	3	39.10	2.72
639	Квартира	8	7	58.00	2	28.00	2.72
640	Квартира	8	7	52.60	2	25.40	2.72
641	Квартира	8	7	36.80	2	22.50	2.72
642	Квартира	8	7	36.80	2	22.50	2.72
643	Квартира-студия	8	7	27.00	1	12.20	2.72
644	Квартира	8	7	82.30	3	39.10	2.72
645	Квартира	9	7	58.00	2	28.00	2.72
646	Квартира	9	7	52.60	2	25.40	2.72
647	Квартира	9	7	36.80	2	22.50	2.72
648	Квартира	9	7	36.80	2	22.50	2.72
649	Квартира-студия	9	7	27.00	1	12.20	2.72
650	Квартира	9	7	82.30	3	39.10	2.72
651	Квартира	10	7	57.90	2	28	2.72
652	Квартира	10	7	52.40	2	25.4	2.72
653	Квартира	10	7	36.60	2	22.5	2.72
654	Квартира	10	7	36.60	2	22.5	2.72
655	Квартира-студия	10	7	27.00	1	12.2	2.72
656	Квартира	10	7	82.20	3	39.1	2.72
657	Квартира	11	7	57.90	2	28	2.72
658	Квартира	11	7	52.40	2	25.4	2.72
659	Квартира	11	7	36.60	2	22.5	2.72
660	Квартира	11	7	36.60	2	22.5	2.72
661	Квартира-студия	11	7	27.00	1	12.2	2.72

662	Квартира	11	7	82.20	3	39.1	2.72
663	Квартира	12	7	57.90	2	28	2.72
664	Квартира	12	7	52.40	2	25.4	2.72
665	Квартира	12	7	36.60	2	22.5	2.72
666	Квартира	12	7	36.60	2	22.5	2.72
667	Квартира-студия	12	7	27.00	1	12.2	2.72
668	Квартира	12	7	82.20	3	39.1	2.72
669	Квартира	13	7	57.90	2	28	2.72
670	Квартира	13	7	52.40	2	25.4	2.72
671	Квартира	13	7	36.60	2	22.5	2.72
672	Квартира	13	7	36.60	2	22.5	2.72
673	Квартира-студия	13	7	27.00	1	12.2	2.72
674	Квартира	13	7	82.20	3	39.1	2.72
675	Квартира	14	7	57.90	2	28	2.72
676	Квартира	14	7	52.40	2	25.4	2.72
677	Квартира	14	7	36.60	2	22.5	2.72
678	Квартира	14	7	36.60	2	22.5	2.72
679	Квартира-студия	14	7	27.00	1	12.2	2.72
680	Квартира	14	7	82.20	3	39.1	2.72
681	Квартира	15	7	57.90	2	28	2.72
682	Квартира	15	7	52.40	2	25.4	2.72
683	Квартира	15	7	36.60	2	22.5	2.72
684	Квартира	15	7	36.60	2	22.5	2.72
685	Квартира-студия	15	7	27.00	1	12.2	2.72
686	Квартира	15	7	82.20	3	39.1	2.72
687	Квартира	16	7	57.90	2	28	3.02
688	Квартира	16	7	52.40	2	25.4	3.02

689	Квартира	16	7	36.60	2	22.5	3.02
690	Квартира	16	7	36.60	2	22.5	3.02
691	Квартира-студия	16	7	27.00	1	12.2	3.02
692	Квартира	16	7	82.20	3	39.1	3.02
693	Квартира	2	8	83.40	3	39.10	2.72
694	Квартира-студия	2	8	27.80	1	12.20	2.72
695	Квартира	2	8	37.40	2	22.50	2.72
696	Квартира	2	8	37.40	2	22.50	2.72
697	Квартира	2	8	53.40	2	25.40	2.72
698	Квартира	2	8	58.80	3	38.60	2.72
699	Квартира	3	8	82.80	3	39.10	2.72
700	Квартира-студия	3	8	27.60	1	12.20	2.72
701	Квартира	3	8	37.20	2	22.50	2.72
702	Квартира	3	8	37.20	2	22.50	2.72
703	Квартира	3	8	52.90	2	25.40	2.72
704	Квартира	3	8	58.30	3	38.60	2.72
705	Квартира	4	8	82.30	3	39.10	2.72
706	Квартира-студия	4	8	27.00	1	12.20	2.72
707	Квартира	4	8	36.80	2	22.50	2.72
708	Квартира	4	8	36.80	2	22.50	2.72
709	Квартира	4	8	52.60	2	25.40	2.72
710	Квартира	4	8	58.00	3	38.60	2.72
711	Квартира	5	8	82.30	3	39.10	2.72
712	Квартира-студия	5	8	27.00	1	12.20	2.72
713	Квартира	5	8	36.80	2	22.50	2.72
714	Квартира	5	8	36.80	2	22.50	2.72

715	Квартира	5	8	52.60	2	25.40	2.72
716	Квартира	5	8	58.00	3	38.60	2.72
717	Квартира	6	8	82.30	3	39.10	2.72
718	Квартира-студия	6	8	27.00	1	12.20	2.72
719	Квартира	6	8	36.80	2	22.50	2.72
720	Квартира	6	8	36.80	2	22.50	2.72
721	Квартира	6	8	52.60	2	25.40	2.72
722	Квартира	6	8	58.00	3	38.60	2.72
723	Квартира	7	8	82.30	3	39.10	2.72
724	Квартира-студия	7	8	27.00	1	12.20	2.72
725	Квартира	7	8	36.80	2	22.50	2.72
726	Квартира	7	8	36.80	2	22.50	2.72
727	Квартира	7	8	52.60	2	25.40	2.72
728	Квартира	7	8	58.00	3	38.60	2.72
729	Квартира	8	8	82.30	3	39.10	2.72
730	Квартира-студия	8	8	27.00	1	12.20	2.72
731	Квартира	8	8	36.80	2	22.50	2.72
732	Квартира	8	8	36.80	2	22.50	2.72
733	Квартира	8	8	52.60	2	25.40	2.72
734	Квартира	8	8	58.00	3	38.60	2.72
735	Квартира	9	8	82.30	3	39.10	2.72
736	Квартира-студия	9	8	27.00	1	12.20	2.72
737	Квартира	9	8	36.80	2	22.50	2.72
738	Квартира	9	8	36.80	2	22.50	2.72
739	Квартира	9	8	52.60	2	25.40	2.72
740	Квартира	9	8	58.00	3	38.60	2.72
741	Квартира	10	8	82.20	3	39.10	2.72

742	Квартира-студия	10	8	27.00	1	12.20	2.72
743	Квартира	10	8	36.60	2	22.50	2.72
744	Квартира	10	8	36.60	2	22.50	2.72
745	Квартира	10	8	52.40	2	25.40	2.72
746	Квартира	10	8	57.90	3	38.60	2.72
747	Квартира	11	8	82.20	3	39.10	2.72
748	Квартира-студия	11	8	27.00	1	12.20	2.72
749	Квартира	11	8	36.60	2	22.50	2.72
750	Квартира	11	8	36.60	2	22.50	2.72
751	Квартира	11	8	52.40	2	25.40	2.72
752	Квартира	11	8	57.90	3	38.60	2.72
753	Квартира	12	8	82.20	3	39.10	2.72
754	Квартира-студия	12	8	27.00	1	12.20	2.72
755	Квартира	12	8	36.60	2	22.50	2.72
756	Квартира	12	8	36.60	2	22.50	2.72
757	Квартира	12	8	52.40	2	25.40	2.72
758	Квартира	12	8	57.90	3	38.60	2.72
759	Квартира	13	8	82.20	3	39.10	2.72
760	Квартира-студия	13	8	27.00	1	12.20	2.72
761	Квартира	13	8	36.60	2	22.50	2.72
762	Квартира	13	8	36.60	2	22.50	2.72
763	Квартира	13	8	52.40	2	25.40	2.72
764	Квартира	13	8	57.90	3	38.60	2.72
765	Квартира	14	8	82.20	3	39.10	2.72
766	Квартира-студия	14	8	27.00	1	12.20	2.72
767	Квартира	14	8	36.60	2	22.50	2.72

768	Квартира	14	8	36.60	2	22.50	2.72
769	Квартира	14	8	52.40	2	25.40	2.72
770	Квартира	14	8	57.90	3	38.60	2.72
771	Квартира	15	8	82.20	3	39.10	2.72
772	Квартира-студия	15	8	27.00	1	12.20	2.72
773	Квартира	15	8	36.60	2	22.50	2.72
774	Квартира	15	8	36.60	2	22.50	2.72
775	Квартира	15	8	52.40	2	25.40	2.72
776	Квартира	15	8	57.90	3	38.60	2.72
777	Квартира	16	8	82.20	3	39.10	3.02
778	Квартира-студия	16	8	27.00	1	12.20	3.02
779	Квартира	16	8	36.60	2	22.50	3.02
780	Квартира	16	8	36.60	2	22.50	3.02
781	Квартира	16	8	52.40	2	25.40	3.02
782	Квартира	16	8	57.90	3	38.60	3.02
783	Квартира	2	9	65.20	2	27.90	2.72
784	Квартира	2	9	63.00	2	25.40	2.72
785	Квартира	2	9	37.90	2	22.60	2.72
786	Квартира	2	9	37.80	2	22.60	2.72
787	Квартира-студия	2	9	27.60	1	12.00	2.72
788	Квартира	2	9	83.40	3	39.10	2.72
789	Квартира	3	9	58.30	2	27.90	2.72
790	Квартира	3	9	53.10	2	25.40	2.72
791	Квартира	3	9	37.70	2	22.60	2.72
792	Квартира	3	9	37.60	2	22.60	2.72
793	Квартира-студия	3	9	27.30	1	12.00	2.72
794	Квартира	3	9	82.80	3	39.10	2.72

795	Квартира	4	9	58.10	2	27.90	2.72
796	Квартира	4	9	52.80	2	25.40	2.72
797	Квартира	4	9	37.20	2	22.60	2.72
798	Квартира	4	9	37.10	2	22.60	2.72
799	Квартира-студия	4	9	27.00	1	12.00	2.72
800	Квартира	4	9	82.40	3	39.10	2.72
801	Квартира	5	9	58.10	2	27.90	2.72
802	Квартира	5	9	52.80	2	25.40	2.72
803	Квартира	5	9	37.20	2	22.60	2.72
804	Квартира	5	9	37.10	2	22.60	2.72
805	Квартира-студия	5	9	27.00	1	12.00	2.72
806	Квартира	5	9	82.40	3	39.10	2.72
807	Квартира	6	9	58.10	2	27.90	2.72
808	Квартира	6	9	52.80	2	25.40	2.72
809	Квартира	6	9	37.20	2	22.60	2.72
810	Квартира	6	9	37.10	2	22.60	2.72
811	Квартира-студия	6	9	27.00	1	12.00	2.72
812	Квартира	6	9	82.40	3	39.10	2.72
813	Квартира	7	9	58.10	2	27.90	2.72
814	Квартира	7	9	52.80	2	25.40	2.72
815	Квартира	7	9	37.20	2	22.60	2.72
816	Квартира	7	9	37.10	2	22.60	2.72
817	Квартира	7	9	46.80	2	27.20	2.72
818	Квартира	7	9	62.90	2	24.60	2.72
819	Квартира	8	9	58.10	2	27.90	2.72
820	Квартира	8	9	52.80	2	25.40	2.72
821	Квартира	8	9	37.20	2	22.60	2.72
822	Квартира	8	9	37.10	2	22.60	2.72

823	Квартира	8	9	46.80	2	27.20	2.72
824	Квартира	8	9	62.90	2	24.60	2.72
825	Квартира	9	9	58.10	2	27.90	3.02
826	Квартира	9	9	52.80	2	25.40	3.02
827	Квартира	9	9	37.20	2	22.60	3.02
828	Квартира	9	9	37.10	2	22.60	3.02
829	Квартира	9	9	46.80	2	27.20	3.02
830	Квартира	9	9	62.90	2	24.60	3.02
831	Квартира	2	10	83.40	3	39.10	2.72
832	Квартира-студия	2	10	27.60	1	12.00	2.72
833	Квартира	2	10	37.80	2	22.60	2.72
834	Квартира	2	10	37.90	2	22.60	2.72
835	Квартира	2	10	63.00	2	25.40	2.72
836	Квартира	2	10	65.20	3	38.50	2.72
837	Квартира	3	10	82.80	3	39.10	2.72
838	Квартира-студия	3	10	27.30	1	12.00	2.72
839	Квартира	3	10	37.60	2	22.60	2.72
840	Квартира	3	10	37.70	2	22.60	2.72
841	Квартира	3	10	53.10	2	25.40	2.72
842	Квартира	3	10	58.30	3	38.50	2.72
843	Квартира	4	10	82.40	3	39.10	2.72
844	Квартира-студия	4	10	27.00	1	12.00	2.72
845	Квартира	4	10	37.10	2	22.60	2.72
846	Квартира	4	10	37.20	2	22.60	2.72
847	Квартира	4	10	52.80	2	25.40	2.72
848	Квартира	4	10	58.10	3	38.50	2.72
849	Квартира	5	10	82.40	3	39.10	2.72

850	Квартира-студия	5	10	27.00	1	12.00	2.72
851	Квартира	5	10	37.10	2	22.60	2.72
852	Квартира	5	10	37.20	2	22.60	2.72
853	Квартира	5	10	52.80	2	25.40	2.72
854	Квартира	5	10	58.10	3	38.50	2.72
855	Квартира	6	10	82.40	3	39.10	2.72
856	Квартира-студия	6	10	27.00	1	12.00	2.72
857	Квартира	6	10	37.10	2	22.60	2.72
858	Квартира	6	10	37.20	2	22.60	2.72
859	Квартира	6	10	52.80	2	25.40	2.72
860	Квартира	6	10	58.10	3	38.50	2.72
861	Квартира	7	10	62.90	2	24.60	2.72
862	Квартира	7	10	46.80	2	27.20	2.72
863	Квартира	7	10	37.10	2	22.60	2.72
864	Квартира	7	10	37.20	2	22.60	2.72
865	Квартира	7	10	52.80	2	25.40	2.72
866	Квартира	7	10	58.10	3	38.50	2.72
867	Квартира	8	10	62.90	2	24.60	2.72
868	Квартира	8	10	46.80	2	27.20	2.72
869	Квартира	8	10	37.10	2	22.60	2.72
870	Квартира	8	10	37.20	2	22.60	2.72
871	Квартира	8	10	52.80	2	25.40	2.72
872	Квартира	8	10	58.10	3	38.50	2.72
873	Квартира	9	10	62.90	2	24.60	3.02
874	Квартира	9	10	46.80	2	27.20	3.02
875	Квартира	9	10	37.10	2	22.60	3.02
876	Квартира	9	10	37.20	2	22.60	3.02
877	Квартира	9	10	52.80	2	25.40	3.02

878	Квартира	9	10	58.10	3	38.50	3.02
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О-18	Нежилое помещение	1	7	95.20	Офисное помещение	83.10	3.07
					Тамбур	6.60	
					ПУИ/Санузел	5.50	
О-19	Нежилое помещение	1	7	86.50	Офисное помещение	74.90	3.17
					Тамбур	6.10	
					ПУИ/Санузел	5.50	
О-20	Нежилое помещение	1	8	96.80	Офисное помещение	85.30	3.92
					Тамбур	6.80	
					ПУИ/Санузел	4.70	
О-21	Нежилое помещение	1	8	69.50	Офисное помещение	58.10	3.92
					Тамбур	6.10	
					ПУИ/Санузел	5.30	
О-22	Нежилое помещение	1	8	47.20	Офисное помещение	35.60	4.22
					Тамбур	6.20	
					ПУИ/Санузел	5.40	
О-23	Нежилое помещение	1	9	449.10	Офисное помещение	431.20	3.80
					Тамбур	6.40	
					Тамбур	5.80	
					ПУИ/Санузел	5.70	

О-24	Нежилое помещение	1	10	100.20	Офисное помещение	89.90	4.37
					Тамбур	5.20	
					ПУИ/Санузел	5.10	
О-25	Нежилое помещение	1	10	263.40	Офисное помещение	239.70	3.80
					Тамбур	5.00	
					Тамбур	6.60	
					ПУИ/Санузел	5.40	
					Помещение узла управления	6.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический коридор	БС-7, 1 этаж	Техническое	70.90
2	Электрощитовая	БС-7, 1 этаж	Техническое	5.70
3	Тамбур	БС-7, 1 этаж	Техническое	4.30
4	Тамбур	БС-7, 1 этаж	Общественное	36.90
5	Лестничная клетка	БС-7, 1 этаж	Общественное	17.20
6	Лифтовой холл	БС-7, 1 этаж	Общественное	21.40
7	Холл	БС-7, 1 этаж	Общественное	21.20
8	ПУИ С/У	БС-7, 1 этаж	Общественное	5.10
9	Лестничная клетка	БС-7, 2-16 этаж	Общественное	201.00
10	Лифтовой холл	БС-7, 2-16 этаж	Общественное	225.00
11	Межквартирный коридор	БС-7, 2-16 этаж	Общественное	351.00
12	Лифтовые шахты	БС-7, 1 этаж	Техническое	7.25
13	ИТП, Насосная пожаротушения	БС-8, техническое подполье	Техническое	59.50
14	Технический коридор	БС-8, техническое подполье	Техническое	20.60

15	Технический коридор	БС-8, 1 этаж	Техническое	72.10
16	Электрощитовая	БС-8, 1 этаж	Техническое	6.10
17	Тамбур	БС-8, 1 этаж	Техническое	1.60
18	Тамбур	БС-8, 1 этаж	Общественное	27.30
19	Лестничная клетка	БС-8, 1 этаж	Общественное	12.40
20	Лифтовой холл	БС-8, 1 этаж	Общественное	21.80
21	Коридор	БС-8, 1 этаж	Общественное	8.30
22	Холл	БС-8, 1 этаж	Общественное	18.90
23	ПУИ С/У	БС-8, 1 этаж	Общественное	6.40
24	Лестничная клетка	БС-8, 2-16 этаж	Общественное	201.00
25	Лифтовой холл	БС-8, 2-16 этаж	Общественное	225.00
26	Межквартирный коридор	БС-8, 2-16 этаж	Общественное	351.00
27	Лестничная клетка	БС-8, выход на кровлю	Общественное	27.80
28	Лифтовые шахты	БС-8, 1 этаж	Техническое	7.25
29	Технический коридор	БС-9, 1 этаж	Техническое	96.70
30	Электрощитовая	БС-9, 1 этаж	Техническое	6.40
31	Тамбур	БС-9, 1 этаж	Техническое	1.70
32	Тамбур	БС-9, 1 этаж	Общественное	41.40
33	Лестничная клетка	БС-9, 1 этаж	Общественное	12.40
34	Лифтовой холл	БС-9, 1 этаж	Общественное	22.20
35	Холл	БС-9, 1 этаж	Общественное	24.90
36	ПУИ С/У	БС-9, 1 этаж	Общественное	6.20
37	Лестничная клетка	БС-9, 2-9 этаж	Общественное	263.20
38	Межквартирный коридор	БС-9, 2-9 этаж	Общественное	180.80
39	Лифтовая шахта	БС-9, 1 этаж	Техническое	4.56
40	Технический коридор	БС-10, 1 этаж	Техническое	68.20
41	Тамбур	БС-10, 1 этаж	Техническое	2.20
42	Тамбур	БС-10, 1 этаж	Общественное	48.50
43	Лестничная клетка	БС-10, 1 этаж	Общественное	18.70
44	Лифтовой холл	БС-10, 1 этаж	Общественное	15.90

45	Холл	БС-10, 1 этаж	Общественное	17.80
46	ПУИ С/У	БС-10, 1 этаж	Общественное	4.50
47	Лестничная клетка	БС-10, 2-9 этаж	Общественное	262.40
48	Межквартирный коридор	БС-10, 2-9 этаж	Общественное	180.80
49	Лестничная клетка	БС-10, выход на кровлю	Общественное	21.80
50	Лифтовая шахта	БС-10, 1 этаж	Техническое	4.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С 1 по 16 этаж, подъезд 7	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	С 1 по 16 этаж, подъезд 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	С 1 по 16 этаж, подъезд 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	С 1 по 16 этаж, подъезд 7	Система водоотведения	Водоотведение
5	С 1 по 16 этаж, подъезд 7	Система отопления	Отопление
6	С 1 по 16 этаж, подъезд 7	Система электроснабжения (ВРУ № 1.7, ВРУ № 2.7, ВРУ № 3.7, ВРУ № 4.7 и др.)	Электроснабжение
7	С 1 по 16 этаж, подъезд 7	Система вентиляции	Вентиляция
8	С 1 по 16 этаж, подъезд 7	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
9	С 1 по 16 этаж, подъезд 7	Система телевидения	Телевидение
10	С 1 по 16 этаж, подъезд 7	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
11	С 1 по 16 этаж, подъезд 7	Система радиовещания	Радиовещание
12	С 1 по 16 этаж, подъезд 7	Система телефонизации	Телефон
13	С 1 по 16 этаж, подъезд 7	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Система безопасности

14	С 1 по 16 этаж, подъезд 7	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
15	С 1 по 16 этаж, подъезд 7	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
16	С 1 по 16 этаж, подъезд 7	Противодымная защита	Пожарная безопасность
17	С 1 по 16 этаж, подъезд 7	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
18	С 1 по 16 этаж, подъезд 8	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
19	Техническое подполье - с 1 по 16 этаж, подъезд 8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Техническое подполье - с 1 по 16 этаж, подъезд 8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Техническое подполье - с 1 по 16 этаж, подъезд 8	Система водоотведения	Водоотведение
22	Техническое подполье - с 1 по 16 этаж, подъезд 8	Система отопления	Отопление
23	Техническое подполье, подъезд 8	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
24	Техническое подполье - с 1 по 16 этаж, подъезд 8	Система электроснабжения (ВРУ № 1.8, ВРУ № 2.8, ВРУ № 3.8, ВРУ № 4.8 и др.)	Электроснабжение
25	С 1 по 16 этаж, подъезд 8	Система вентиляции	Вентиляция
26	С 1 по 16 этаж, подъезд 8	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
27	С 1 по 16 этаж, подъезд 8	Система телевидения	Телевидение
28	С 1 по 16 этаж, подъезд 8	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
29	С 1 по 16 этаж, подъезд 8	Система радиовещания	Радиовещание
30	С 1 по 16 этаж, подъезд 8	Система телефонизации	Телефон
31	С 1 по 16 этаж, подъезд 8	Система подпора воздуха в лифтовые шахты	Система безопасности
32	С 1 по 16 этаж, подъезд 8	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность

33	С 1 по 16 этаж, подъезд 8	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
34	С 1 по 16 этаж, подъезд 8	Противодымная защита	Пожарная безопасность
35	С 1 по 16 этаж, подъезд 8	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
36	С 1 по 9 этаж, подъезд 9	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
37	С 1 по 9 этаж, подъезд 9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	С 1 по 9 этаж, подъезд 9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
39	С 1 по 9 этаж, подъезд 9	Система водоотведения	Водоотведение
40	С 1 по 9 этаж, подъезд 9	Система отопления	Отопление
41	С 1 по 9 этаж, подъезд 9	Система электроснабжения (ВРУ № 1.9, ВРУ № 2.9, ВРУ № 3.9, ВРУ № 4.9 и др.)	Электроснабжение
42	С 1 по 9 этаж, подъезд 9	Система вентиляции	Вентиляция
43	С 1 по 9 этаж, подъезд 9	Система телевидения	Телевидение
44	С 1 по 9 этаж, подъезд 9	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
45	С 1 по 9 этаж, подъезд 9	Система радиовещания	Радиовещание
46	С 1 по 9 этаж, подъезд 9	Система телефонизации	Телефон
47	С 1 по 9 этаж, подъезд 9	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
48	С 1 по 9 этаж, подъезд 9	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
49	С 1 по 9 этаж, подъезд 9	Противодымная защита	Пожарная безопасность
50	С 1 по 9 этаж, подъезд 9	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
51	С 1 по 9 этаж, подъезд 10	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
52	С 1 по 9 этаж, подъезд 10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	С 1 по 9 этаж, подъезд 10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

54	С 1 по 9 этаж, подъезд 10	Система водоотведения	Водоотведение
55	С 1 по 9 этаж, подъезд 10	Система отопления	Отопление
56	С 1 по 9 этаж, подъезд 10	Система электроснабжения	Электроснабжение
57	С 1 по 9 этаж, подъезд 10	Система вентиляции	Вентиляция
58	С 1 по 9 этаж, подъезд 10	Система телевидения	Телевидение
59	С 1 по 9 этаж, подъезд 10	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
60	С 1 по 9 этаж, подъезд 10	Система радиовещания	Радиовещание
61	С 1 по 9 этаж, подъезд 10	Система телефонизации	Телефон
62	С 1 по 9 этаж, подъезд 10	Автоматическая пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
63	С 1 по 9 этаж, подъезд 10	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
64	С 1 по 9 этаж, подъезд 10	Противодымная защита	Пожарная безопасность
65	С 1 по 9 этаж, подъезд 10	Автоматизация противопожарного водопровода	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 064 987 623,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903400003282
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061

		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 923 128 200,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 869 715 928,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 53 412 271,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 222
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 029,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 298,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 051 721 299,19 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 780 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
<p>строительства по договору.</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательное учреждение	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном освоении территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 17.03.2008	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 129	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Перми	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	создание объекта социальной инфтрвструктуры в соответствии с договором аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 17.03.2008г. №129, заключенного между ООО «Ива-Девелопмент» и Администрацией города Перми, а также на основании Соглашений о компенсации затрат №4 от «28» января 2022 года, № 3 от "26" февраля 2021 года., заключенного между Застройщиком и ООО «Ива-Девелопмент».		141,436,000.00
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение указан в целом на все объекты капитального строительства, указанные в договорах.2.В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства по способу размещения таких средств на счета эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1 – 1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5 – 7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18 – 18.2 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО СЗ «ПОГОДА 3.5.» не применяются.Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1 и пунктами 1.1 – 1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется.3 Данная проектная декларация имеет номер №59-000643.Изначально данный объект был размещен в составе проектной декларации под номером №59-000633.Вследствие деления на 3 объекта проектная декларация под номером №59-000633 была отозвана</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.03.2021	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Раздел дополнен обоснованием возможности осуществления строительства жилого дома по этапам строительства с выделением этих этапов.Строительство объекта предусмотрено в три этапа: первый этап – секции БС-1, БС2; второй этап – секции БС-3, БС-4, БС-5, БС-6; третий этап – секции БС-7, БС-8, БС-9, БС10. Приложения к пояснительной записке дополнены заданием на внесение изменений, справкой о внесенных изменениях, документами о продлении технических условий на телефонизацию, радиофикацию и телевидение.
2	03.03.2021	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	В текстовую и графическую части данного раздела внесены дополнения, связанные с выделением этапов строительства: 1 этап – группа секций БС-1 и БС-2; 2 этап – группа секций БС-3 / БС-4 и БС-5 / БС-6; 3 этап – группы секций БС-7 / БС-8; БС-9 / БС-10.

3	03.03.2021	Раздел 3 «Архитектурные и объемно- планировочные решения»	<p>В данный раздел проектной документации внесены следующие изменения: • строительство объекта предусмотрено по этапам: первый этап – секции БС-1, БС-2; второй этап – секции БС-3, БС-4, БС-5, БС-6; третий этап – секции БС-7, БС-8, БС-9, БС-10; • в секциях БС-3, БС-5, БС-7, БС-9 исключены выходы на кровлю, в связи с этим изменены показатели «Площадь здания» и «Строительный объем здания»; • на первом этаже изменено положение следующих дверей: – в секциях БС-3, БС-10 двери между лестничной клеткой и тамбуром смещены в сторону лестничной клетки (к оси Дс); – в секциях БС-4, БС-5, БС-6, БС-7, БС-9 двери между лифтовым холлом и тамбуром смещены в сторону лифтового холла (к оси Зс); • проектная документация дополнена сведениями по помещению кладовых, расположенному на первом этаже секции БС-2. Помещение кладовых отделено от остальных помещений перегородками из ячеистобетонных блоков толщиной 200 мм с пределом огнестойкости не менее 45 мин. В помещении кладовых размещено семь хозяйственных кладовых, предназначенных для хранения жильцами дома вещей, оборудования, овощей и т.п., исключая взрывоопасные вещества и материалы; • в секциях БС-9 и БС-10 отметка пола в техническом коридоре изменена с -0,000 на -0,300; • в секциях БС-6 и БС-8 между выходом на кровлю и лестничной клеткой добавлен коридор, выход из лестничной клетки в коридор предусмотрен через противопожарную дверь с пределом огнестойкости EIS-30; в секциях БС-3, 4, 9, 10 откорректирована привязка проемов в диафрагмах жесткости в уровне первого этажа: в БС-3 и БС-10 размер простенка изменен с 1085 на 1050 мм, в БС-4 и БС-9 – с 1120 на 1050 мм; • графическая часть раздела дополнена планом седьмого этажа секций БС-1 и БС-2 и девятого этажа секций БС-3, БС-4, которые отличаются от типовых этажей расположением и размерами оконных проемов</p>
4	03.03.2021	Раздел 4 «Конструктивные решения»	<p>В данный раздел проектной документации внесены следующие изменения: – строительство объекта предусмотрено по этапам: первый этап – секции БС-1, БС-2; второй этап – секции БС-3, БС-4, БС-5, БС-6; третий этап – секции БС-7, БС-8, БС-9, БС-10. – в секциях БС-3, 5, 7, 9 исключены проемы в плитах покрытия в связи с исключением выходов на кровлю; – в БС-3, 4, 9, 10 откорректирована привязка проемов в диафрагмах жесткости в уровне первого этажа: в БС-3 и БС-10 размер простенка изменен с 1085 на 1050 мм, в БС-4 и БС-9 – с 1120 на 1050 мм;</p>
			<p>5 а) Подраздел «Система электроснабжения» Измененным проектом предусмотрено строительство объекта по этапам с возможностью поэтапной сдачи и эксплуатации: - первый этап – секции БС1, БС2 с расчетной мощностью 540,7 кВт, годовой расход потребления электроэнергии – 351842 кВт х час; - второй этап – секции БС3, БС4, БС5, БС6 с расчетной мощностью 599,4 кВт, годовой расход потребления электроэнергии-361101 кВт х час; - третий этап – БС7, БС8, БС9, БС10 с расчетной мощностью 588,6 кВт, годовой расход потребления электроэнергии-481468 кВт х час. Внесенные в проектную документацию изменения и дополнения совместимы с проектными</p>

решениями, изложенными в положительном заключении экспертизы № 59-2- 1-3-069749-2020 от 29.12.2020 г. 5 б) Подраздел «Система водоснабжения», «Система водоотведения» В соответствии с заданием на проектирование и согласно справке о внесенных изменениях в данный подраздел проектной документации внесены следующие изменения и дополнения. В текстовую часть добавлена информация о выделении этапов строительства с возможностью поэтапной сдачи и эксплуатации: – Первый этап: блок-секции БС1, БС2. – Второй этап: блок-секции БС3, БС4, БС5, БС6. – Третий этап: блок-секции БС7, БС8, БС9, БС10. – В жилой дом выполнено три ввода водопровода, а также предусмотрено три проектируемых ИТП. Вводы выполнены: – в секцию БС1 (для питания водой секций БС1 и БС2); – в секцию БС3 (для питания водой секций БС3, БС4, БС5, БС6); – в секцию БС8 (для питания водой секций БС10, БС9, БС8, БС7). Расчетные расходы по этапам строительства составляют: – первый этап: 103,41 м³/сут; 9,92 м³/ч; 3,97 л/с; в т.ч. горячее водоснабжение: 36,75 м³/сут; 5,8м³/ч; 2,36 л/с; – второй этап: 93,90 м³/сут; 9,25 м³/ч; 3,76 л/с; в т.ч. горячее водоснабжение: 33,52 м³/сут; 5,41 м³/ч; 2,24 л/с; – третий этап: 101,98 м³/сут; 11,73 м³/ч; 4,61 л/с; в т.ч. горячее водоснабжение: 36,02 м³/сут; 6,14 м³/ч; 2,50 л/с. 5 в) Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Согласно справке о внесенных изменениях в подраздел 956-19-ИОС4 раздела 5, получивший положительное заключение экспертизы, внесены следующие изменения и дополнения: – Проектная документация дополнена сведениями об этапах строительства. Этапы строительства и сдачи в эксплуатацию: БС-1, 2 – 1 этап, БС-3÷6 – 2 этап, БС-7÷10 – 3 этап. – Подключение систем отопления и горячего водоснабжения секций и встроеннопристроенных помещений общественного назначения проектируемого здания к тепловым сетям, в зависимости от этапов строительства и сдачи их в эксплуатацию, предусмотрено в трех индивидуальных тепловых пунктах (ИТП1÷3), расположенных в технических этажах секций, на отметках -3.460, -2.900, -3.110 соответственно ИТП1 (БС-1), ИТП2 (БС-3), ИТП3 (БС-8). – В соответствии с разбивкой на этапы, строительство тепловых сетей предусмотрено следующим образом: 1 этап – от УТ1 до БС1 и БС-2; 2 этап – от места разветвления теплосети к БС-2 и БС-3 до БС-3; 3 этап – от БС-8 до БС9 и от УТ1 до встроеннопристроенных помещений общественного назначения БС10. – Откорректированы сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение с учетом этапов строительства: – Изменены проектные решения по вентиляции части встроенных помещений в связи с установкой не открываемых витражных остеклений (отсутствие естественного проветривания): ✓ Офис 19, в осях Ас-Вс, Зс-7с (секция БС7). Откорректирована тепловая нагрузка приточной установки ПЗ с водяным калорифером. Воздухообмен в офисе принят исходя из нормы 60 м³ /ч на человека. ✓ Офис 21, в осях Ас-Вс, Зс-6с (секция БС8). Откорректирована тепловая нагрузка приточной установки П2 с электрокалорифером. Воздухообмен в офисе принят исходя из нормы 60 м³ /ч на человека. ✓

Офис 22, в осях Ас-Вс, 1с-3с (секции БС8). Откорректирована тепловая нагрузка приточной установки П1 с электрокалорифером. Воздухообмен в офисе принят исходя из нормы 60 м³ /ч на человека. ✓ Офис 24, в осях Ас-Вс, 2с-8с (секции БС10). Откорректирована тепловая нагрузка приточной установки П2 с водяным калорифером. Воздухообмен в офисе принят исходя из нормы 60 м³ /ч на человека. – Предусмотрен переход к одному стояку отопления в секциях БС3-БС10. – В связи с аннулированием выходов на кровлю в секциях БС5, БС7 проведена корректировка разводки воздуховодов и положения систем подпора. Скорректированы принципиальные схемы. – Аннулированы противопожарные клапаны на системах вытяжной общеобменной вентиляции 1 этажа. Взамен применена огнезащита воздуховодов с EI не менее 45. – Воздуховоды механической вытяжной вентиляции вынесены из лифтового холла и лестничной клетки 1 этажа. Внесенные в проектную документацию изменения и дополнения совместимы с проектными решениями, изложенными в положительном заключении. Проектные решения в части внесенных изменений соответствуют требованиям СП 124.13330.2012, СП 60.13330.2016. 5 г) Подраздел «Сети связи» Согласно справке о внесенных в проектную документацию изменениях от 15.02.2021 №1, в подраздел «Сети связи» внесены следующие изменения: – в текстовую и графическую части проекта внесены сведения об этапах строительства; – заменены планы этажей; – отредактированы сети связи на последних этажах и на кровлях; Комплект тома заменен полностью. Проектом предусмотрены три этапа строительства с возможностью поэтапной сдачи. Первый этап: секции БС1, БС2. Второй этап: секции БС3, БС4, БС5, БС6. Третий этап: секции БС7, БС8, БС9, БС10. Наружные сети связи Точкой подключения сетей связи объекта к сетям связи общего пользования определен ранее запроектированный колодец кабельной связи ОАО «Ростелеком» ККС-2- 80-ГЕК №2 квартала 4.4 на ул. Сапфирной в соответствии с проектом планировки территории. Проектом предусмотрено строительство 2-х канальной кабельной канализации от ранее запроектированного колодца кабельной связи ККС №2 квартала 4.4 в ранее запроектированной кабельной канализации ОАО «Ростелеком» до проектируемого объекта. Прокладка магистрального волоконно-оптического кабеля (от оптического кросса в помещении ОПТС-26 по адресу: ул. Лебедева, 9а) – по существующей кабельной канализации ОАО «Ростелеком», по ранее запроектированной и проектируемой кабельной канализации и внутри здания проектируемого объекта строительства осуществляется за счет сил и средств ОАО «Ростелеком». Телефонизация Проектные решения по телефонизации проектируемого объекта разработаны в соответствии с ТУ № 0501/17/156-13 от 12.03.2013, выданными Пермским филиалом ОАО «Ростелеком» и продленными до 21.01.2021 письмом б/н от 07.12.2018 и откорректированными ТУ № 05/17/23/21 от 19.01.2021г. Ввод волоконно-оптического кабеля оператора связи предусмотрен в оптические настенные шкафы ШКОН-64 (32), располагаемые в БС-1, 2, 6, 8, 9. От шкафа ШКОН-64 (32) каждой секции в отдельном канале связи прокладывается

5

03.03.2021

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения».

оптический кабель со свободно извлекаемыми оптическими модулями (ВОК СИЖ) до этажных щитков слаботочных устройств с установкой протяжной коробки в каждом щите. Прокладка абонентских линий сети телефонизации от этажных щитков слаботочных устройств до ввода в квартиры предусмотрено в 1 отсеке электротехнического короба из самозатухающего ПВХ-пластиката открыто по стенам. Радиофикация Радиофикация проектируемого объекта предусмотрена в соответствии с ТУ № 0501/17/875-14 от 08.10.2014, выданными Пермским филиалом ОАО «Ростелеком» и продленными письмом № 0501/05/7249-17 от 28.12.2018 и письмом №0501/05/184/21 от 19.01.2021 до 19.01.2023. Радиофикация запроектированного здания предусмотрена от пассивной оптической сети ОАО «Ростелеком». Проектом предусмотрена установка в каждой секции трехпрограммного радиоузла однозвенной сети проводного вещания. Домовой радиоузел для каждой секции устанавливается в настенном шкафу на первом этаже проектируемого здания. Сети общедомовой радиосети запроектированы проводом марки ПРППМнг(А)-HF 2x1,2. Телевидение Сети приема телевидения проектируемого объекта предусмотрено выполнить в соответствии с ТУ № ОСИ-142 от 19.12.2016, выданными филиалом «Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр» ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» и продленными ТУ №ОСИ-2 от 14.01.2021 сроком на 2 года. Проектом предусмотрено обеспечение приема эфирного цифрового телевизионного вещания стандарта DVB-T2, телевизионных программ в диапазонах IV и V (470—862 МГц). Для этого на кровле здания предусмотрены антенны коллективного пользования дециметрового диапазона. Для усиления принимаемых телевизионных сигналов в протяжном ящике типа на лестничной площадке перед входом на кровлю устанавливаются сумматор и усилитель телевизионных сигналов. Распределительная и абонентская сеть телевидения выполняется коаксиальными кабелями, не распространяющими горение при групповой прокладке и не выделяющими коррозионно-активные газообразные продукты при горении и тлении. Диспетчеризация лифтов Сети связи диспетчеризации лифтового оборудования проектируемого объекта предусмотрено выполнить в соответствии с ТУ № 2909/20 от 29.09.2020, выданными ООО «Лифт Трейд». Устройство системы диспетчеризации лифтов предусмотрено с учетом диспетчеризации всех лифтов зданий с использованием оборудования автоматизированной системы управления и контроля лифтов. Управление работой диспетчерского комплекса осуществляется посредством моноблока КЛШ-КСЛ Ethernet. Для обеспечения зон безопасности для МГН двусторонней переговорной связью с диспетчерским пунктом в лифтовых холлах предусмотрена установка переговорных устройства АПУ-1Н. Проектными решениями предусмотрен перевод работу лифтов при пожаре в режим «Перевозка пожарных подразделений». Передача сигналов диспетчеризации лифтов предусмотрена по сети Ethernet на диспетчерский пункт в БС-1 и на существующий диспетчерский пункт по адресу г. Пермь, ул. Макаренко, 18. Автоматическая пожарная сигнализация Проектом

предусмотрено оснащение помещений жилого дома системой автоматической пожарной сигнализации: – для 9 этажных секций – неадресной пожарной сигнализации в каждом офисе и в электрощитовой, в жилой части предусмотрена установка автономных дымовых пожарных извещателей в квартирах во всех помещениях (кроме санузлов и ванных комнат); – для 16-ти этажных секций – неадресной пожарной сигнализации и организация адресной пожарной сигнализации в техкоридоре и жилой части. Также в жилой части предусмотрена установка автономных дымовых пожарных извещателей в квартирах во всех помещениях (кроме санузлов и ванных комнат). Все сигналы о работе противопожарной автоматики и управление всеми противопожарными системами выводятся в помещение с круглосуточным дежурством персонала – диспетчерский пункт (на первом этаже БС-1). Для передачи сигналов от удаленных секций в диспетчерский пункт предусмотрено использование радиоповторителей интерфейса с выносной антенной. При поступлении сигнала «Пожар» предусмотрено формирование сигналов управления системами противопожарной защиты и инженерным оборудованием здания: – включение системы оповещения и управления эвакуацией; – выключение общеобменной вентиляции; – закрытие нормально открытых огнезадерживающих клапанов на системах вентиляции; – включение вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха; – открытие соответствующих клапанов дымоудаления и подпора воздуха; – включение насоса противопожарного водопровода; – опуск лифтов на первый посадочный этаж и перевод лифтов в противопожарный режим; – открытие электромагнитных замков дверей на путях эвакуации, защищаемых системой контроля доступа. Система оповещения и управления эвакуацией (далее – СОУЭ) Проектом предусмотрено оснащение здания жилого дома СОУЭ 1-го типа, которой предусмотрено: – световое оповещение – световыми оповещателями «Выход», «Безопасная зона», эвакуационными знаками пожарной безопасности, указывающими направление движения; – свето-звуковое оповещение – свето-звуковыми оповещателями; – звуковое оповещение – оповещателями звуковыми. Установка световых указателей «Выход» предусмотрена над эвакуационными выходами из помещений, указатели направления движения – на высоте 2,0 м от уровня пола на путях эвакуации. Световые указатели "Безопасная зона" устанавливаются над входами в зону безопасности МГН (лифтовый холл) из межквартирных коридоров. Также предусмотрено световое оповещение мест расположения внутренних пожарных кранов (световой оповещатель «Пожарный кран»). Световые оповещатели «Выход» и направление эвакуации горят на постоянной основе. Охранная сигнализация Помещения, где устанавливаются приборы АПСД (электрощитовые, насосная пожаротушения, офисы, диспетчерская), оборудуются системой охранной сигнализации. В жилой части дома предусмотрена установка извещателей охранных оптико-электронных объемных в местах, согласно плану размещения, и извещателей охранных магнитоконтактных на входные двери в защищаемое помещение. В офисах предусмотрена установка извещателей охранных

оптико-электронных объемных в местах, согласно плану размещения, и извещателей охранных магнитоконтактных на входные двери в защищаемое помещение. Автоматизация противодымной вентиляции В секциях БС-1, БС-2, БС-5, БС-6, БС-7, БС-8 предусмотрена установка систем противодымной вентиляции. В случае обнаружения пожара проектом предусмотрено включение системы дымоудаления из межквартирных коридоров, при этом происходит открытие клапанов дымоудаления на этаже пожара и включение вентилятора дымоудаления. Также, при возникновении пожара, огнезадерживающие клапаны закрываются, общеобменная вентиляция отключается. Открывание клапанов дымоудаления, обратных клапанов, включение вентиляторов дымоудаления и подпора предусмотрено автоматически от сигналов дымовых пожарных извещателей, дистанционно – с пульта охраны и от кнопок, установленных в шкафах пожарных кранов. Автоматизация противопожарного водопровода Проектом предусмотрено оснащение секций БС-1, БС-2, БС-5, БС-6, БС-7, БС-8 здания системой противопожарного водопровода. Запуск насосной установки пожаротушения предусмотрен: – в ручном режиме – непосредственно с кнопок на шкафах управления ШУ-ПН1, ШУ-ПН2; – в автоматическом режиме – по сигналу от автоматической пожарной сигнализации; – в дистанционном режиме – от ручных пожарных извещателей (устройств дистанционного пуска адресных), устанавливаемых в шкафах пожарных кранов и подключаемых к контроллеру двухпроводных линий связи в помещении диспетчерской

6 03.03.2021

Раздел 6 «Проект организации строительства»

ВДЖ
Всех раздел внесены изменения, связанные с выделением этапов строительства.
Строительство объекта предусмотрено в три этапа с возможностью поэтапного ввода в эксплуатацию: 1 этап - строительство секций БС-1, БС-2; 2 этап - строительство секций БС-3, БС-4, БС-5, БС-6; 3 этап - строительство секций БС-7, БС-8, БС-9, БС-10. Общий нормативный срок строительства составит 72,5 месяца, в том числе: первого этапа – 23,5 месяца; второго этапа – 24 месяца, третьего этапа – 25 месяцев. По согласованию с заказчиком, с учетом финансирования, проектом организации строительства принято уменьшение сроков строительства многоквартирного жилого дома до 36 месяцев, с подготовительным периодом 2 месяца. При строительстве последующих этапов, в целях предотвращения создания опасных зон работы башенного крана, предусмотрено ограничение поворота стрелы крана

7	03.03.2021	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Внесенные изменения по разделению строительства на три этапа и изменения объемно-планировочных решений не повлекли изменений степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и функциональной пожарной опасности зданий и ранее принятых принципиальных решений по системам противопожарной защиты зданий. Разделение земельного участка по этапам предусмотрено таким образом, что каждый этап строительства обеспечен всеми необходимыми проездами для пожарных автомобилей в соответствии с п.8.1, п.8.6 и п.8.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее – СП 4.13130.2013). Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение каждого этапа строительства зданий не менее чем от двух гидрантов с прокладкой рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной не более 200м. Проектные решения по выходам на кровлю зданий предусмотрены с учетом п.7.3, п.7.7 СП 4.13130.2013. Размещение хозяйственных кладовых для жильцов дома на первом этаже секции БС-2 предусмотрено в соответствии с п.5.2.11 СП 4.13130.2013. Сигналы о работе противопожарной автоматики и управление всеми противопожарными системами выводятся в помещение с круглосуточным дежурством персонала – диспетчерский пункт (на первом этаже секции БС-1).
8	16.08.2022	Раздел 1 "Пояснительная записка"	В проект внесены изменения: - добавлено дополнение №2 к заданию на проектирование; - актуализированы ТУ; - скорректированы ТЭПы с учетом перепланировки квартиры в БС-2 и объединения трех квартир в БС-1.
9	16.08.2022	Раздел 3 "Архитектурные решения"	В проект внесены изменения: - Предусмотрен вариант кладки основного внутреннего слоя наружной стены из ячеистобетонного блока D600/B2,5/F25 - Уточнены ТЭПы с учетом перепланировки квартиры в БС-2 и объединения трех квартир в БС-1. - Изменена высота входных дверей в БС -1,2,3,4,5,6,7,8. - Противопожарные двери в квартиры в БС-3,4,9,10 заменены на обычные. - Проектная документация дополнена информацией о ограждениях лоджий и балконов вмонтированных в витражную систему. - Вид чистовой отделки «Комфорт» заменен на «Стандарт». Отделка керамической плиткой в с/у квартир предусмотрена на всю стену. - Проектная документация дополнена информацией о возможности замены силикатных блоков на полнотелые пазогребневые гипсовые плиты при этом перегородки, ограждающие с/у, выполняются из пазогребневых гидрофобизированных полнотелых перегородок. При данной замене должен соблюдаться нормативный индекс изоляции воздушного шума перегородок. - Противопожарные двери ведущие в лифтовые холлы на первом этаже заменены на обычные.

10	16.08.2022	Раздел 4 "Конструктивные и объёмно- планировочные решения"	В проект внесены изменения: - предусмотрено выполнение внутренней версты наружных стен из газобетонных блоков допускается выполнять из газобетонных блоков марки III/600x200x300/D600/B2.5/F25 ГОСТ 21520-89, ГОСТ 31360-2007 - Добавлена ссылка на проект усиления колонн блок секции БС -7,8 -Проектная документация дополнена информацией о возможности замены силикатных блоков на полнотелые пазогребневые гипсовые плиты при этом перегородки, ограждающие с/у, выполняются из пазогребневых гидрофобизированных полнотелых перегородок. При данной замене должен соблюдаться нормативный индекс изоляции воздушного шума перегородок -- Проектная документация дополнена информацией о ограждениях лоджий и балконов вмонтированных в витражную систему.
11	16.08.2022	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании" Подраздел 1. Система электроснабжения.	В проект внесены изменения: Раздел ЭО приведен в соответствие с разделом АР (перепланировка трех квартир в одну на 16 этаже в БС-1, перепланировка двухуровневой квартиры на 15 и 16 этажах БС-2, изменения в архитектуре 1 этажа БС-3, БС-4, БС-7, БС-8, БС-9 и БС-10, изменена кровля БС-9 и БС-10)
12	16.08.2022	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании" Подраздел 2. Система водоснабжения.	В проект внесены изменения: Раздел ИОС2 приведен в соответствие с разделом АР (перепланировка трех квартир в одну на 16 этаже в БС-1, перепланировка двухуровневой квартиры на 15 и 16 этажах БС-2)
13	16.08.2022	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании" Подраздел 3. Система водоотведения.	В проект внесены изменения: Раздел ИОС3 приведен в соответствие с разделом АР (перепланировка трех квартир в одну на 16 этаже в БС-1, перепланировка двухуровневой квартиры на 15 и 16 этажах БС-2)
14	16.08.2022	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании". Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	В проект внесены изменения: Раздел приведён в соответствие с разделом АР (коррективировка перепланировки квартиры в БС-2 и объединения трех квартир в БС-1)

15	16.08.2022	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании". Подраздел 5. Сети связи.	В проект внесены изменения: Раздел "Сети связи" приведен в соответствие с разделом АР (956-19-ИОС5 изм.2, л.15,16 корректировка перепланировки квартиры в БС-2 и объединения трех квартир в БС-1)
16	16.08.2022	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	В проект внесены изменения: - исключены противопожарные двери в лифтовые холлы на первых этажах в БС-1,2,5,6,7,8; - добавлена информация о 5- тикомнатной квартире; - добавлена информация об уплотнении в притворах входных дверей квартиры в БС-3,4,9,10, - в БС-3,4,9,10 исключены противопожарные двери в квартиры; - в связи с перепланировками квартир уточнены пути эвакуации Раздел ПБ.АПСД приведен в соответствие с разделом АР (корректировка перепланировки квартиры в БС-2 и объединения трех квартир в БС-1); - добавлены системы АПС в блоксекциях БС3,4,9,10.
17	16.08.2022	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	В проект внесены изменения: - в связи с перепланировками квартир уточнены пути движения МГН

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 105072799866467481561530538166348451079

Владелец: ООО СЗ "ПОГОДА 3.5.", СКРИПКИН АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ,
ПЕРМЬ

Действителен: с 22.02.2022 по 22.05.2023