

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000590 от 02.06.2020

Проектная декларация на объект: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на пересечении ул. Лесопарковой и Витебской. 1 этап - жилые секции 7 и 8 со встроенно-пристроенными помещениями" на 18.02.2019г

Дата первичного размещения: 13.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМФОРТНЫЙ ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Комфортный дом"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хлебозаводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 310
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(922)750-11-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@k-d74.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.komfortdom74.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ткач
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛЕСОПАРКОВЫЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7460013883
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147460000863
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Арт Строй
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7451266856
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,9935 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Каримов
	3.3.2	Имя: Рустам
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,0065 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Каримов
	3.4.2	Имя: Рустам
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 104-431-838 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745100348109
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение уставным капиталом
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов разной этажности с помещениями общественного назначения, детским садом и подземной парковкой и реконструкцией существующего здания под 3-х секционный жилой дом с помещениями общественного назначения, детским садом и подземной парковкой в осях 14-36 с постом охраны
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лесопарковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-57-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 493,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 158 227,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: В том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками - 37700 тыс.руб. расчеты с покупателями и заказчиками 792 тыс.руб. расчеты с разными дебиторами и кредиторами - 119735 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 366 534,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: В том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками -250394 тыс.руб. расчеты с покупателями и заказчиками - 18291 тыс.руб. расчеты с разными дебиторами и кредиторами - 33171 тыс.руб. расчеты с дольщиками по договорам ДДУ - 64678 тыс.руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тернопольская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: по ул.Тернопольской, №6 (стр.) в Центральном районе города Челябинска Челябинской области
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36 564,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24988,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1692,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26680,24 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО ПЛАСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7452065863
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СВС-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453320386
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0002.2-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Нормы и технологии»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7447241337
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №74-2-1-1-0416-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Инженерный центр «Эфекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЛЕСОПАРКОВЫЙ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-48-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б.н.
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0515001:2774
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5316,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0515001:2775
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1586,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг дома предусмотрены круговые пожарные проезды. По периметру здания предусмотрены тротуар для пешеходов.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны западного, южного и восточного фасадов здания предусмотрены парковочные места для временного хранения автомобилей на 39 машиномест, 62 машиноместа в подземной парковке
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для отдыха детей и взрослого населения предусмотрены площадки во дворе, на которых устанавливаются малые архитектурные формы (урны-7 шт., скамьи-4шт.).Игровая площадка для детей: песочница с навесом -1шт., игровой комплекс-1шт., карусель-2 шт., тоннель с озеленением-1шт., платформы на пружинах-1шт. Покрытие детских площадок-песчаное на щебеночном основании. Детская площадка расположена во дворе жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах территории объекта строительства находятся хозяйственные площадки для мусоросборников, которые выполняются на бетонном основании с ограждающими стенками из кирпича и находятся в северо-восточном направлении, на расстоянии 50 метров от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется рядовой посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов с посевом трав, цветов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы в здание приспособлены для маломобильных лиц, доступны с поверхности земли. Наружные лестницы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечный уклон . Для подъема инвалидов на креслах-колясках на уровень первого этажа с тротуара предусмотрены пандусы различной длины шириной горизонтальной площадки 1,5 м с продольным уклоном 5%. На открытой автостоянке предусмотрены машиноместа для транспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение светильниками, установленными на козырьке здания. Муниципальное бюджетное учреждение Управление дорожных работ г.Челябинска №78/НО-П от 12.05.2017 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г.Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №8-29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 675 082,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-05771
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 201 345,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловая котельная «Западная»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453203932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 698,19 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожных работ города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2564
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловая котельная «Западная»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453203932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г.Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №8-29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 543 512,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южно-уральское дочернее общество «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ»

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7453050299

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
296

15.1.2

Количество нежилых помещений:
12

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
12

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	85.2	2
2	Квартира	2	1	54.6	1
3	Квартира	2	1	104.1	3
4	Квартира	2	1	53.3	1
5	Квартира	2	1	102.7	2
6	Квартира	2	1	54.8	1
7	Квартира	2	1	84.3	2
8	Квартира	3	1	85.2	2
9	Квартира	3	1	54.6	1
10	Квартира	3	1	104.1	3
11	Квартира	3	1	53.3	1
12	Квартира	3	1	102.7	2
13	Квартира	3	1	54.8	1
14	Квартира	3	1	84.3	2
15	Квартира	4	1	85.2	2
16	Квартира	4	1	54.6	1
17	Квартира	4	1	103.7	3
18	Квартира	4	1	53.3	1
19	Квартира	4	1	102.7	2
20	Квартира	4	1	54.6	1
21	Квартира	4	1	84.3	2
22	Квартира	5	1	86	2
23	Квартира	5	1	54.6	1
24	Квартира	5	1	104.2	3
25	Квартира	5	1	53.4	1

26	Квартира	5	1	102.9	2
27	Квартира	5	1	54.9	1
28	Квартира	5	1	84.8	2
29	Квартира	6	1	86	2
30	Квартира	6	1	54.6	1
31	Квартира	6	1	104.2	3
32	Квартира	6	1	53.4	1
33	Квартира	6	1	102.9	2
34	Квартира	6	1	54.9	1
35	Квартира	6	1	85.8	2
36	Квартира	7	1	86	2
37	Квартира	7	1	54.6	1
38	Квартира	7	1	104.2	3
39	Квартира	7	1	53.4	1
40	Квартира	7	1	102.9	2
41	Квартира	7	1	54.6	1
42	Квартира	7	1	85.8	2
43	Квартира	8	1	86	2
44	Квартира	8	1	54.6	1
45	Квартира	8	1	104.2	3
46	Квартира	8	1	53.4	1
47	Квартира	8	1	102.9	2
48	Квартира	8	1	54.6	1
49	Квартира	8	1	84.8	2
50	Квартира	9	1	86	2
51	Квартира	9	1	54.6	1
52	Квартира	9	1	104.3	3
53	Квартира	9	1	53.2	1
54	Квартира	9	1	103	2
55	Квартира	9	1	54.9	1
56	Квартира	9	1	85.4	2
57	Квартира	10	1	86	2
58	Квартира	10	1	54.6	1
59	Квартира	10	1	103.8	3
60	Квартира	10	1	53.2	1
61	Квартира	10	1	103	2
62	Квартира	10	1	54.4	1
63	Квартира	10	1	85.4	2
64	Квартира	11	1	86	2
65	Квартира	11	1	54.6	1
66	Квартира	11	1	103.8	3
67	Квартира	11	1	53.2	1
68	Квартира	11	1	103	2

69	Квартира	11	1	54.4	1
70	Квартира	11	1	85.4	2
71	Квартира	12	1	86	2
72	Квартира	12	1	54.6	1
73	Квартира	12	1	103.8	3
74	Квартира	12	1	53.2	1
75	Квартира	12	1	103	2
76	Квартира	12	1	54.4	1
77	Квартира	12	1	85.4	2
78	Квартира	13	1	85.6	2
79	Квартира	13	1	54.6	1
80	Квартира	13	1	103.9	3
81	Квартира	13	1	53.2	1
82	Квартира	13	1	103	2
83	Квартира	13	1	54.9	1
84	Квартира	13	1	84.9	2
85	Квартира	14	1	85.8	2
86	Квартира	14	1	54.6	1
87	Квартира	14	1	103.8	3
88	Квартира	14	1	53.2	1
89	Квартира	14	1	102.9	2
90	Квартира	14	1	54.4	1
91	Квартира	14	1	85.4	2
92	Квартира	15	1	86.1	2
93	Квартира	15	1	54.9	1
94	Квартира	15	1	104.9	3
95	Квартира	15	1	53.1	1
96	Квартира	15	1	131.6	3
97	Квартира	15	1	113.3	3
98	Квартира	16	1	86.1	2
99	Квартира	16	1	54.9	1
100	Квартира	16	1	104.8	3
101	Квартира	16	1	53.1	1
102	Квартира	16	1	132.2	3
103	Квартира	16	1	113.3	3
104	Квартира	17	1	86.1	2
105	Квартира	17	1	54.9	1
106	Квартира	17	1	104.9	3
107	Квартира	17	1	53.1	1
108	Квартира	17	1	132.2	3
109	Квартира	17	1	113.2	3
110	Квартира	18	1	86.1	2
111	Квартира	18	1	54.9	1

112	Квартира	18	1	104.9	3
113	Квартира	18	1	53.1	1
114	Квартира	18	1	132.2	3
115	Квартира	18	1	113.2	3
116	Квартира	19	1	86.1	2
117	Квартира	19	1	54.9	1
118	Квартира	19	1	104.9	3
119	Квартира	19	1	53.1	1
120	Квартира	19	1	132.2	3
121	Квартира	19	1	113.3	3
122	Квартира	20	1	86.1	2
123	Квартира	20	1	54.9	1
124	Квартира	20	1	104.9	3
125	Квартира	20	1	53.1	1
126	Квартира	20	1	132.2	3
127	Квартира	20	1	113.2	3
128	Квартира	21	1	86.1	2
129	Квартира	21	1	54.9	1
130	Квартира	21	1	104.9	3
131	Квартира	21	1	53.3	1
132	Квартира	21	1	132.2	3
133	Квартира	21	1	113.2	3
134	Квартира	22	1	86.1	2
135	Квартира	22	1	54.8	1
136	Квартира	22	1	104.9	3
137	Квартира	22	1	53.1	1
138	Квартира	22	1	132.2	3
139	Квартира	22	1	113.3	3
140	Квартира	23	1	86.4	2
141	Квартира	23	1	54.9	1
142	Квартира	23	1	105	3
143	Квартира	23	1	54.6	1
143/1	Квартира	23	1	102.4	2
144	Квартира	23	1	142.6	3
145	Квартира	24	1	86.4	2
146	Квартира	24	1	54.9	1
147	Квартира	24	1	105	3
148	Квартира	24	1	54.6	1
148/1	Квартира	24	1	102.5	2
149	Квартира	24	1	142.6	3
1	Квартира	2	2	85.2	2
2	Квартира	2	2	54.5	1
3	Квартира	2	2	103.7	3

4	Квартира	2	2	53.6	1
5	Квартира	2	2	102.6	2
6	Квартира	2	2	54.6	1
7	Квартира	2	2	84.3	2
8	Квартира	3	2	85.2	2
9	Квартира	3	2	54.5	1
10	Квартира	3	2	103.7	3
11	Квартира	3	2	53.6	1
12	Квартира	3	2	102.6	2
13	Квартира	3	2	54.6	1
14	Квартира	3	2	84.3	2
15	Квартира	4	2	85.2	2
16	Квартира	4	2	54.5	1
17	Квартира	4	2	103.7	3
18	Квартира	4	2	53.6	1
19	Квартира	4	2	102.6	2
20	Квартира	4	2	54.6	1
21	Квартира	4	2	84.3	2
22	Квартира	5	2	85.9	2
23	Квартира	5	2	54.5	1
24	Квартира	5	2	103.8	3
25	Квартира	5	2	53.6	1
26	Квартира	5	2	102.9	2
27	Квартира	5	2	54.7	1
28	Квартира	5	2	85	2
29	Квартира	6	2	85.9	2
30	Квартира	6	2	54.5	1
31	Квартира	6	2	103.8	3
32	Квартира	6	2	53.6	1
33	Квартира	6	2	102.9	2
34	Квартира	6	2	54.7	1
35	Квартира	6	2	85	2
36	Квартира	7	2	85.9	2
37	Квартира	7	2	54.5	1
38	Квартира	7	2	103.8	3
39	Квартира	7	2	53.6	1
40	Квартира	7	2	102.9	2
41	Квартира	7	2	54.7	1
42	Квартира	7	2	85	2
43	Квартира	8	2	85.9	2
44	Квартира	8	2	54.5	1
45	Квартира	8	2	103.8	3
46	Квартира	8	2	53.6	1

47	Квартира	8	2	102.9	2
48	Квартира	8	2	54.7	1
49	Квартира	8	2	85	2
50	Квартира	9	2	86	2
51	Квартира	9	2	54.6	1
52	Квартира	9	2	104	3
53	Квартира	9	2	53.3	1
54	Квартира	9	2	103.7	2
55	Квартира	9	2	54.5	1
56	Квартира	9	2	85	2
57	Квартира	10	2	86	2
58	Квартира	10	2	54.6	1
59	Квартира	10	2	104	3
60	Квартира	10	2	53.3	1
61	Квартира	10	2	103.7	2
62	Квартира	10	2	54.5	1
63	Квартира	10	2	85	2
64	Квартира	11	2	86	2
65	Квартира	11	2	54.6	1
66	Квартира	11	2	104	3
67	Квартира	11	2	53.3	1
68	Квартира	11	2	103.7	2
69	Квартира	11	2	54.5	1
70	Квартира	11	2	85	2
71	Квартира	12	2	86	2
72	Квартира	12	2	54.6	1
73	Квартира	12	2	104	3
74	Квартира	12	2	53.3	1
75	Квартира	12	2	102.9	2
76	Квартира	12	2	54.7	1
77	Квартира	12	2	85.6	2
78	Квартира	13	2	85.6	2
79	Квартира	13	2	54.6	1
80	Квартира	13	2	104	3
81	Квартира	13	2	53.3	1
82	Квартира	13	2	102.9	2
83	Квартира	13	2	54.5	1
84	Квартира	13	2	85.6	2
85	Квартира	14	2	85.4	2
86	Квартира	14	2	54.3	1
87	Квартира	14	2	104	3
88	Квартира	14	2	53.3	1
89	Квартира	14	2	102.9	2

90	Квартира	14	2	54.5	1
91	Квартира	14	2	85.6	2
92	Квартира	15	2	86.1	2
93	Квартира	15	2	54.9	1
94	Квартира	15	2	105	3
95	Квартира	15	2	53.6	1
96	Квартира	15	2	103.8	2
97	Квартира	15	2	55	1
98	Квартира	15	1	85.8	2
99	Квартира	16	2	86.2	2
100	Квартира	16	2	54.8	1
101	Квартира	16	2	105.1	3
102	Квартира	16	2	53.4	1
103	Квартира	16	2	103.8	2
104	Квартира	16	1	55	1
105	Квартира	16	1	85.8	2
106	Квартира	17	2	86.4	2
107	Квартира	17	2	54.9	1
108	Квартира	17	2	132	3
109	Квартира	17	2	134.6	3
110	Квартира	17	1	142.6	3
111	Квартира	18	2	86.4	2
112	Квартира	18	2	54.9	1
113	Квартира	18	2	132	3
114	Квартира	18	2	134.6	3
115	Квартира	18	2	142.6	3
116	Квартира	19	2	86.4	2
117	Квартира	19	2	54.9	1
118	Квартира	19	2	132	3
119	Квартира	19	2	134.6	3
120	Квартира	19	2	142.6	3
121	Квартира	20	1	86.4	2
122	Квартира	20	2	54.9	1
123	Квартира	20	2	132	3
124	Квартира	20	2	134.6	3
125	Квартира	20	2	142.6	3
126	Квартира	21	1	86.4	2
127	Квартира	21	1	54.9	1
128	Квартира	21	2	132	3
129	Квартира	21	2	134.6	3
130	Квартира	21	2	142.6	3
131	Квартира	22	1	86.4	2
132	Квартира	22	1	54.9	1

133	Квартира	22	1	132	3
134	Квартира	22	2	134.6	3
135	Квартира	22	2	142.6	3
136	Квартира	23	1	86.4	2
137	Квартира	23	1	56.4	1
138	Квартира	23	1	132	3
139	Квартира	23	1	134.6	3
140	Квартира	23	2	142.6	3
141	Квартира	24	1	86.4	2
142	Квартира	24	1	56.4	1
143	Квартира	24	1	132	3
144	Квартира	24	1	135	3
145	Квартира	24	2	142.4	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	Секция 7	140.7	Выставочный зал	130.5
					Санузел	2.7
					КУИ	4.2
					Тамбур	3.3
2	Нежилое помещение	1	Секция 7	90.34	Выставочный зал	71.14
					Санузел	2.4
					КУИ	4.5
					Тамбур	12.3
3	Нежилое помещение	1	Секция 7	117.6	Выставочный зал	103.9
					Санузел	2.4
					КУИ	2.8
					Тамбур	8.5
4	Нежилое помещение	1	Секция 7	277.7	Выставочный зал	259.6
					Санузел	3.1
					КУИ	5.1
					Тамбур	9.9
5	Нежилое помещение	1	галерея	155.7	Тамбур	7.7
					Выставочный зал	135.6
					Санузел	3.2
					КУИ	5.1
6	Нежилое помещение	1	галерея	147.1	Тамбур	7.7
					Выставочный зал	127
					Санузел	3.2
					КУИ	5.1
					Тамбур	4.1

7	Нежилое помещение	1	галерея	147.1	Тамбур	7.7
					Выставочный зал	127
					Санузел	3.2
					КУИ	5.1
					Тамбур	4.1
8	Нежилое помещение	1	галерея	117.5	Тамбур	7.7
					Выставочный зал	101.5
					Санузел	3.2
					КУИ	5.1
9	Нежилое помещение	1	Секция 8	103.9	Выставочный зал	86.7
					Санузел	2.9
					КУИ	4
					Тамбур	10.3
10	Нежилое помещение	1	Секция 8	110.6	Выставочный зал	94.3
					Санузел	2.6
					КУИ	5.4
					Тамбур	8.3
11	Нежилое помещение	1	Секция 8	93	Выставочный зал	75
					Санузел	8
					КУИ	3.1
					Тамбур	6.9
12	Нежилое помещение	1	Секция 8	190.8	Выставочный зал	174.1
					Санузел	6.3
					Тамбур	4.8
					Тамбур	5.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Секция 7, подвал	Техническое	25.4
2	Коридор	Секция 7, подвал	Техническое	21.5
3	ИТП	Секция 7, подвал	Техническое	66.3
4	Насосная	Секция 7, подвал	Техническое	27.5
5	Коридор	Секция 7, подвал	Техническое	27.3
6	Техподполье	Секция 7, подвал	Техническое	287.9
7	ИТП	Секция 7, подвал	Техническое	42.1
8	Насосная	Секция 7, подвал	Техническое	20.4
9	Тамбур	Секция 7, подвал	Техническое	12.7
10	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	13.2
11	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	14.8
12	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	7.6

13	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	7.7
14	Коридор	Секция 7, 1 этаж	Общественное	33.2
15	Лифтовый холл	Секция 7, 1 этаж	Общественное	14.3
16	Техпомещение	Секция 7, 1 этаж	Техническое	10.2
17	Коридор	Секция 7, 1 этаж	Общественное	47
18	Колясочная	Секция 7, 1 этаж	Общественное	17
19	Консьерж	Секция 7, 1 этаж	Техническое	2.8
20	Санузел	Секция 7, 1 этаж	Техническое	2.6
21	Техпомещение	Секция 7, 2 этаж	Техническое	8.3
22	Коридор	Секция 7, 2 этаж	Общественное	14.6
23	Коридор	Секция 7, 2 этаж	Общественное	14.6
24	Лифтовый холл	Секция 7, 2 этаж	Общественное	13.1
25	Зона безопасности МГН	Секция 7, 2 этаж	Общественное	9.8
26	Тамбур	Секция 7, 2 этаж	Общественное	3.3
27	Лестничная клетка	Секция 7, 2 этаж	Общественное	14.8
28	Техпомещение	Секция 7, 3 этаж	Техническое	8.3
29	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	14.6
30	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	14.6
31	Лифтовый холл	Секция 7, 3 этаж	Общественное	13.1
32	Зона безопасности МГН	Секция 7, 3 этаж	Общественное	9.8
33	Тамбур	Секция 7, 3 этаж	Общественное	3.3
34	Лестничная клетка	Секция 7, 3 этаж	Общественное	14.8
35	Техпомещение	Секция 7, 4 этаж	Техническое	8.3
36	Коридор	Секция 7, 4 этаж	Общественное	14.6
37	Коридор	Секция 7, 4 этаж	Общественное	14.6
38	Лифтовый холл	Секция 7, 4 этаж	Общественное	13.1
39	Зона безопасности МГН	Секция 7, 4 этаж	Общественное	9.8
40	Тамбур	Секция 7, 4 этаж	Общественное	3.3
41	Лестничная клетка	Секция 7, 4 этаж	Общественное	14.8
42	Техпомещение	Секция 7, 5 этаж	Техническое	8.6
43	Коридор	Секция 7, 5 этаж	Общественное	15
44	Коридор	Секция 7, 5 этаж	Общественное	15
45	Лифтовый холл	Секция 7, 5 этаж	Общественное	14.2
46	Зона безопасности МГН	Секция 7, 5 этаж	Общественное	9.8
47	Тамбур	Секция 7, 5 этаж	Общественное	3.3
48	Лестничная клетка	Секция 7, 5 этаж	Общественное	14.8
49	Техпомещение	Секция 7, 6 этаж	Техническое	8.6
50	Коридор	Секция 7, 6 этаж	Общественное	15
51	Коридор	Секция 7, 6 этаж	Общественное	15
52	Лифтовый холл	Секция 7, 6 этаж	Общественное	14.2
53	Зона безопасности МГН	Секция 7, 6 этаж	Общественное	9.8
54	Тамбур	Секция 7, 6 этаж	Общественное	3.3
55	Лестничная клетка	Секция 7, 6 этаж	Общественное	14.8

56	Техпомещение	Секция 7, 7 этаж	Техническое	8.6
57	Коридор	Секция 7, 7 этаж	Общественное	15
58	Коридор	Секция 7, 7 этаж	Общественное	15
59	Лифтовый холл	Секция 7, 7 этаж	Общественное	14.2
60	Зона безопасности МГН	Секция 7, 7 этаж	Общественное	9.8
61	Тамбур	Секция 7, 7 этаж	Общественное	3.3
62	Лестничная клетка	Секция 7, 7 этаж	Общественное	14.8
63	Техпомещение	Секция 7, 8 этаж	Техническое	8.6
64	Коридор	Секция 7, 8 этаж	Общественное	15
65	Коридор	Секция 7, 8 этаж	Общественное	15
66	Лифтовый холл	Секция 7, 8 этаж	Общественное	14.2
67	Зона безопасности МГН	Секция 7, 8 этаж	Общественное	9.8
68	Тамбур	Секция 7, 8 этаж	Общественное	3.3
69	Лестничная клетка	Секция 7, 8 этаж	Общественное	14.8
70	Техпомещение	Секция 7, 9 этаж	Техническое	8.6
71	Коридор	Секция 7, 9 этаж	Общественное	15
72	Коридор	Секция 7, 9 этаж	Общественное	15
73	Лифтовый холл	Секция 7, 9 этаж	Общественное	14.2
74	Зона безопасности МГН	Секция 7, 9 этаж	Общественное	9.8
75	Тамбур	Секция 7, 9 этаж	Общественное	3.3
76	Лестничная клетка	Секция 7, 9 этаж	Общественное	14.8
77	Техпомещение	Секция 7, 10 этаж	Техническое	8.6
78	Коридор	Секция 7, 10 этаж	Общественное	15
79	Коридор	Секция 7, 10 этаж	Общественное	15
80	Лифтовый холл	Секция 7, 10 этаж	Общественное	14.2
81	Зона безопасности МГН	Секция 7, 10 этаж	Общественное	9.8
82	Тамбур	Секция 7, 10 этаж	Общественное	3.3
83	Лестничная клетка	Секция 7, 10 этаж	Общественное	14.8
84	Техпомещение	Секция 7, 11 этаж	Техническое	8.6
85	Коридор	Секция 7, 11 этаж	Общественное	15
86	Коридор	Секция 7, 11 этаж	Общественное	15
87	Лифтовый холл	Секция 7, 11 этаж	Общественное	14.2
88	Зона безопасности МГН	Секция 7, 11 этаж	Общественное	9.8
89	Тамбур	Секция 7, 11 этаж	Общественное	3.3
90	Лестничная клетка	Секция 7, 11 этаж	Общественное	14.8
91	Техпомещение	Секция 7, 12 этаж	Техническое	8.6
92	Коридор	Секция 7, 12 этаж	Общественное	15
93	Коридор	Секция 7, 12 этаж	Общественное	15
94	Лифтовый холл	Секция 7, 12 этаж	Общественное	14.2
95	Зона безопасности МГН	Секция 7, 12 этаж	Общественное	9.8
96	Тамбур	Секция 7, 12 этаж	Общественное	3.3
97	Лестничная клетка	Секция 7, 12 этаж	Общественное	14.8
98	Техпомещение	Секция 7, 13 этаж	Техническое	8.6

99	Коридор	Секция 7, 13 этаж	Общественное	15
100	Коридор	Секция 7, 13 этаж	Общественное	15
101	Лифтовый холл	Секция 7, 13 этаж	Общественное	14.2
102	Зона безопасности МГН	Секция 7, 13 этаж	Общественное	9.8
103	Тамбур	Секция 7, 13 этаж	Общественное	3.3
104	Лестничная клетка	Секция 7, 13 этаж	Общественное	14.8
105	Техпомещение	Секция 7, 14 этаж	Техническое	8.6
106	Коридор	Секция 7, 14 этаж	Общественное	15
107	Коридор	Секция 7, 14 этаж	Общественное	15
108	Лифтовый холл	Секция 7, 14 этаж	Общественное	14.2
109	Зона безопасности МГН	Секция 7, 14 этаж	Общественное	9.8
110	Тамбур	Секция 7, 14 этаж	Общественное	3.3
111	Лестничная клетка	Секция 7, 14 этаж	Общественное	14.8
112	Техпомещение	Секция 7, 15 этаж	Техническое	8.8
113	Коридор	Секция 7, 15 этаж	Общественное	15.3
114	Коридор	Секция 7, 15 этаж	Общественное	15.3
115	Лифтовый холл	Секция 7, 15 этаж	Общественное	15
116	Зона безопасности МГН	Секция 7, 15 этаж	Общественное	9.8
117	Тамбур	Секция 7, 15 этаж	Общественное	3.3
118	Лестничная клетка	Секция 7, 15 этаж	Общественное	14.8
119	Техпомещение	Секция 7, 16 этаж	Техническое	8.8
120	Коридор	Секция 7, 16 этаж	Общественное	15.3
121	Коридор	Секция 7, 16 этаж	Общественное	15.3
122	Лифтовый холл	Секция 7, 16 этаж	Общественное	15
123	Зона безопасности МГН	Секция 7, 16 этаж	Общественное	9.8
124	Тамбур	Секция 7, 16 этаж	Общественное	3.3
125	Лестничная клетка	Секция 7, 16 этаж	Общественное	14.8
126	Техпомещение	Секция 7, 17 этаж	Техническое	8.8
127	Коридор	Секция 7, 17 этаж	Общественное	15.3
128	Коридор	Секция 7, 17 этаж	Общественное	15.3
129	Лифтовый холл	Секция 7, 17 этаж	Общественное	15
130	Зона безопасности МГН	Секция 7, 17 этаж	Общественное	9.8
131	Тамбур	Секция 7, 17 этаж	Общественное	3.3
132	Лестничная клетка	Секция 7, 17 этаж	Общественное	14.8
133	Техпомещение	Секция 7, 18 этаж	Техническое	8.8
134	Коридор	Секция 7, 18 этаж	Общественное	15.3
135	Коридор	Секция 7, 18 этаж	Общественное	15.3
136	Лифтовый холл	Секция 7, 18 этаж	Общественное	15
137	Зона безопасности МГН	Секция 7, 18 этаж	Общественное	9.8
138	Тамбур	Секция 7, 18 этаж	Общественное	3.3
139	Лестничная клетка	Секция 7, 18 этаж	Общественное	14.8
140	Техпомещение	Секция 7, 19 этаж	Техническое	8.8
141	Коридор	Секция 7, 19 этаж	Общественное	15.3

142	Коридор	Секция 7, 19 этаж	Общественное	15.3
143	Лифтовый холл	Секция 7, 19 этаж	Общественное	15
144	Зона безопасности МГН	Секция 7, 19 этаж	Общественное	9.8
145	Тамбур	Секция 7, 19 этаж	Общественное	3.3
146	Лестничная клетка	Секция 7, 19 этаж	Общественное	14.8
147	Техпомещение	Секция 7, 20 этаж	Техническое	8.8
148	Коридор	Секция 7, 20 этаж	Общественное	15.3
149	Коридор	Секция 7, 20 этаж	Общественное	15.3
150	Лифтовый холл	Секция 7, 20 этаж	Общественное	15
151	Зона безопасности МГН	Секция 7, 20 этаж	Общественное	9.8
152	Тамбур	Секция 7, 20 этаж	Общественное	3.3
153	Лестничная клетка	Секция 7, 20 этаж	Общественное	14.8
154	Техпомещение	Секция 7, 21 этаж	Техническое	8.8
155	Коридор	Секция 7, 21 этаж	Общественное	15.3
156	Коридор	Секция 7, 21 этаж	Общественное	15.3
157	Лифтовый холл	Секция 7, 21 этаж	Общественное	15
158	Зона безопасности МГН	Секция 7, 21 этаж	Общественное	9.8
159	Тамбур	Секция 7, 21 этаж	Общественное	3.3
160	Лестничная клетка	Секция 7, 21 этаж	Общественное	14.8
161	Техпомещение	Секция 7, 22 этаж	Техническое	8.8
162	Коридор	Секция 7, 22 этаж	Общественное	15.3
163	Коридор	Секция 7, 22 этаж	Общественное	15.3
164	Лифтовый холл	Секция 7, 22 этаж	Общественное	15
165	Зона безопасности МГН	Секция 7, 22 этаж	Общественное	9.8
166	Тамбур	Секция 7, 22 этаж	Общественное	3.3
167	Лестничная клетка	Секция 7, 22 этаж	Общественное	14.8
168	Техпомещение	Секция 7, 23 этаж	Техническое	8.8
169	Коридор	Секция 7, 23 этаж	Общественное	15.2
170	Коридор	Секция 7, 23 этаж	Общественное	15.3
171	Лифтовый холл	Секция 7, 23 этаж	Общественное	15
172	Зона безопасности МГН	Секция 7, 23 этаж	Общественное	9.8
173	Тамбур	Секция 7, 23 этаж	Общественное	3.3
174	Лестничная клетка	Секция 7, 23 этаж	Общественное	14.8
175	Техпомещение	Секция 7, 24 этаж	Техническое	8.8
176	Коридор	Секция 7, 24 этаж	Общественное	15.2
177	Коридор	Секция 7, 24 этаж	Общественное	15.3
178	Лифтовый холл	Секция 7, 24 этаж	Общественное	15
179	Зона безопасности МГН	Секция 7, 24 этаж	Общественное	9.8
180	Тамбур	Секция 7, 24 этаж	Общественное	3.3
181	Лестничная клетка	Секция 7, 24 этаж	Общественное	14.8
182	Тамбур	Секция 7, выход на кровлю	Общественное	13.9
183	Лестничная клетка	Секция 7, выход на кровлю	Общественное	14.8
184	Техподполье	Галерея, подвал	Техническое	100.9

185	Техподполье	Галерея, подвал	Техническое	101.5
186	Техподполье	Секция 8, подвал	Техническое	510.6
187	Насосная	Секция 8, подвал	Техническое	43.1
188	ИТП	Секция 8, подвал	Техническое	56.1
189	ИТП	Секция 8, подвал	Техническое	38.8
190	Электрощитовая	Секция 8, подвал	Техническое	13.2
191	Коридор	Секция 8, подвал	Техническое	24.9
192	Тамбур	Секция 8, подвал	Техническое	18.3
193	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	62.8
194	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Общественное	14.8
195	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	8.5
196	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	8.1
197	Коридор	Секция 8, 1 этаж	Общественное	59.4
198	Техпомещение	Секция 8, 1 этаж	Техническое	13
199	Лифтовый холл	Секция 8, 1 этаж	Общественное	14.2
200	Консьерж	Секция 8, 1 этаж	Техническое	2.4
201	Санузел	Секция 8, 1 этаж	Техническое	2.2
202	Коридор	Секция 8, 1 этаж	Общественное	33.7
203	Тамбур-шлюз	Секция 8, 1 этаж	Общественное	8.3
204	Колясочная	Секция 8, 1 этаж	Общественное	10.9
205	Техпомещение	Секция 8, 2 этаж	Техническое	8.3
206	Коридор	Секция 8, 2 этаж	Общественное	14.6
207	Коридор	Секция 8, 2 этаж	Общественное	14.2
208	Лифтовый холл	Секция 8, 2 этаж	Общественное	13.1
209	Зона безопасности МГН	Секция 8, 2 этаж	Общественное	9.8
210	Тамбур	Секция 8, 2 этаж	Общественное	3.3
211	Лестничная клетка	Секция 8, 2 этаж	Общественное	14.8
212	Техпомещение	Секция 8, 3 этаж	Техническое	8.3
213	Коридор	Секция 8, 3 этаж	Общественное	14.6
214	Коридор	Секция 8, 3 этаж	Общественное	14.2
215	Лифтовый холл	Секция 8, 3 этаж	Общественное	13.1
216	Зона безопасности МГН	Секция 8, 3 этаж	Общественное	9.8
217	Тамбур	Секция 8, 3 этаж	Общественное	3.3
218	Лестничная клетка	Секция 8, 3 этаж	Общественное	14.8
219	Техпомещение	Секция 8, 4 этаж	Техническое	8.3
220	Коридор	Секция 8, 4 этаж	Общественное	14.6
221	Коридор	Секция 8, 4 этаж	Общественное	14.2
222	Лифтовый холл	Секция 8, 4 этаж	Общественное	13.1
223	Зона безопасности МГН	Секция 8, 4 этаж	Общественное	9.8
224	Тамбур	Секция 8, 4 этаж	Общественное	3.3
225	Лестничная клетка	Секция 8, 4 этаж	Общественное	14.8
226	Техпомещение	Секция 8, 5 этаж	Техническое	8.7
227	Коридор	Секция 8, 5 этаж	Общественное	15

228	Коридор	Секция 8, 5 этаж	Общественное	14.5
229	Лифтовый холл	Секция 8, 5 этаж	Общественное	14.2
230	Зона безопасности МГН	Секция 8, 5 этаж	Общественное	9.8
231	Тамбур	Секция 8, 5 этаж	Общественное	3.3
232	Лестничная клетка	Секция 8, 5 этаж	Общественное	14.8
233	Техпомещение	Секция 8, 6 этаж	Техническое	8.7
234	Коридор	Секция 8, 6 этаж	Общественное	15
235	Коридор	Секция 8, 6 этаж	Общественное	14.5
236	Лифтовый холл	Секция 8, 6 этаж	Общественное	14.2
237	Зона безопасности МГН	Секция 8, 6 этаж	Общественное	9.8
238	Тамбур	Секция 8, 6 этаж	Общественное	3.3
239	Лестничная клетка	Секция 8, 6 этаж	Общественное	14.8
240	Техпомещение	Секция 8, 7 этаж	Техническое	8.7
241	Коридор	Секция 8, 7 этаж	Общественное	15
242	Коридор	Секция 8, 7 этаж	Общественное	14.5
243	Лифтовый холл	Секция 8, 7 этаж	Общественное	14.2
244	Зона безопасности МГН	Секция 8, 7 этаж	Общественное	9.8
245	Тамбур	Секция 8, 7 этаж	Общественное	3.3
246	Лестничная клетка	Секция 8, 7 этаж	Общественное	14.8
247	Техпомещение	Секция 8, 8 этаж	Техническое	8.7
248	Коридор	Секция 8, 8 этаж	Общественное	15
249	Коридор	Секция 8, 8 этаж	Общественное	14.5
250	Лифтовый холл	Секция 8, 8 этаж	Общественное	14.2
251	Зона безопасности МГН	Секция 8, 8 этаж	Общественное	9.8
252	Тамбур	Секция 8, 8 этаж	Общественное	3.3
253	Лестничная клетка	Секция 8, 8 этаж	Общественное	14.8
254	Техпомещение	Секция 8, 9 этаж	Техническое	8.6
255	Коридор	Секция 8, 9 этаж	Общественное	15
256	Коридор	Секция 8, 9 этаж	Общественное	14.5
257	Лифтовый холл	Секция 8, 9 этаж	Общественное	14.2
258	Зона безопасности МГН	Секция 8, 9 этаж	Общественное	9.8
259	Тамбур	Секция 8, 9 этаж	Общественное	3.3
260	Лестничная клетка	Секция 8, 9 этаж	Общественное	14.8
261	Техпомещение	Секция 8, 10 этаж	Техническое	8.6
262	Коридор	Секция 8, 10 этаж	Общественное	15
263	Коридор	Секция 8, 10 этаж	Общественное	14.5
264	Лифтовый холл	Секция 8, 10 этаж	Общественное	14.2
265	Зона безопасности МГН	Секция 8, 10 этаж	Общественное	9.8
266	Тамбур	Секция 8, 10 этаж	Общественное	3.3
267	Лестничная клетка	Секция 8, 10 этаж	Общественное	14.8
268	Техпомещение	Секция 8, 11 этаж	Техническое	8.6
269	Коридор	Секция 8, 11 этаж	Общественное	15
270	Коридор	Секция 8, 11 этаж	Общественное	14.5

271	Лифтовый холл	Секция 8, 11 этаж	Общественное	14.2
272	Зона безопасности МГН	Секция 8, 11 этаж	Общественное	9.8
273	Тамбур	Секция 8, 11 этаж	Общественное	3.3
274	Лестничная клетка	Секция 8, 11 этаж	Общественное	14.8
275	Техпомещение	Секция 8, 12 этаж	Техническое	8.6
276	Коридор	Секция 8, 12 этаж	Общественное	15
277	Коридор	Секция 8, 12 этаж	Общественное	14.5
278	Лифтовый холл	Секция 8, 12 этаж	Общественное	14.2
279	Зона безопасности МГН	Секция 8, 12 этаж	Общественное	9.8
280	Тамбур	Секция 8, 12 этаж	Общественное	3.3
281	Лестничная клетка	Секция 8, 12 этаж	Общественное	14.8
282	Техпомещение	Секция 8, 13 этаж	Техническое	8.6
283	Коридор	Секция 8, 13 этаж	Общественное	15
284	Коридор	Секция 8, 13 этаж	Общественное	14.5
285	Лифтовый холл	Секция 8, 13 этаж	Общественное	14.2
286	Зона безопасности МГН	Секция 8, 13 этаж	Общественное	9.8
287	Тамбур	Секция 8, 13 этаж	Общественное	3.3
288	Лестничная клетка	Секция 8, 13 этаж	Общественное	14.8
289	Техпомещение	Секция 8, 14 этаж	Техническое	8.6
290	Коридор	Секция 8, 14 этаж	Общественное	15
291	Коридор	Секция 8, 14 этаж	Общественное	14.5
292	Лифтовый холл	Секция 8, 14 этаж	Общественное	14.2
293	Зона безопасности МГН	Секция 8, 14 этаж	Общественное	9.8
294	Тамбур	Секция 8, 14 этаж	Общественное	3.3
295	Лестничная клетка	Секция 8, 14 этаж	Общественное	14.8
296	Техпомещение	Секция 8, 15 этаж	Техническое	8.8
297	Коридор	Секция 8, 15 этаж	Общественное	15.2
298	Коридор	Секция 8, 15 этаж	Общественное	14.7
299	Лифтовый холл	Секция 8, 15 этаж	Общественное	15
300	Зона безопасности МГН	Секция 8, 15 этаж	Общественное	9.8
301	Тамбур	Секция 8, 15 этаж	Общественное	3.3
302	Лестничная клетка	Секция 8, 15 этаж	Общественное	14.8
303	Техпомещение	Секция 8, 16 этаж	Техническое	8.8
304	Коридор	Секция 8, 16 этаж	Общественное	15.2
305	Коридор	Секция 8, 16 этаж	Общественное	14.7
306	Лифтовый холл	Секция 8, 16 этаж	Общественное	15
307	Зона безопасности МГН	Секция 8, 16 этаж	Общественное	9.8
308	Тамбур	Секция 8, 16 этаж	Общественное	3.3
309	Лестничная клетка	Секция 8, 16 этаж	Общественное	14.8
310	Техпомещение	Секция 8, 17 этаж	Техническое	8.8
311	Коридор	Секция 8, 17 этаж	Общественное	15.2
312	Коридор	Секция 8, 17 этаж	Общественное	14.7
313	Лифтовый холл	Секция 8, 17 этаж	Общественное	15

314	Зона безопасности МГН	Секция 8, 17 этаж	Общественное	9.8
315	Тамбур	Секция 8, 17 этаж	Общественное	3.3
316	Лестничная клетка	Секция 8, 17 этаж	Общественное	14.8
317	Техпомещение	Секция 8, 18 этаж	Техническое	8.8
318	Коридор	Секция 8, 18 этаж	Общественное	15.2
319	Коридор	Секция 8, 18 этаж	Общественное	14.7
320	Лифтовый холл	Секция 8, 18 этаж	Общественное	15
321	Зона безопасности МГН	Секция 8, 18 этаж	Общественное	9.8
322	Тамбур	Секция 8, 18 этаж	Общественное	3.3
323	Лестничная клетка	Секция 8, 18 этаж	Общественное	14.8
324	Техпомещение	Секция 8, 19 этаж	Техническое	8.8
325	Коридор	Секция 8, 19 этаж	Общественное	15.2
326	Коридор	Секция 8, 19 этаж	Общественное	14.7
327	Лифтовый холл	Секция 8, 19 этаж	Общественное	15
328	Зона безопасности МГН	Секция 8, 19 этаж	Общественное	9.8
329	Тамбур	Секция 8, 19 этаж	Общественное	3.3
330	Лестничная клетка	Секция 8, 19 этаж	Общественное	14.8
331	Техпомещение	Секция 8, 20 этаж	Техническое	8.8
332	Коридор	Секция 8, 20 этаж	Общественное	15.2
333	Коридор	Секция 8, 20 этаж	Общественное	14.7
334	Лифтовый холл	Секция 8, 20 этаж	Общественное	15
335	Зона безопасности МГН	Секция 8, 20 этаж	Общественное	9.8
336	Тамбур	Секция 8, 20 этаж	Общественное	3.3
337	Лестничная клетка	Секция 8, 20 этаж	Общественное	14.8
338	Техпомещение	Секция 8, 21 этаж	Техническое	8.8
339	Коридор	Секция 8, 21 этаж	Общественное	15.2
340	Коридор	Секция 8, 21 этаж	Общественное	14.7
341	Лифтовый холл	Секция 8, 21 этаж	Общественное	15
342	Зона безопасности МГН	Секция 8, 21 этаж	Общественное	9.8
343	Тамбур	Секция 8, 21 этаж	Общественное	3.3
344	Лестничная клетка	Секция 8, 21 этаж	Общественное	14.8
345	Техпомещение	Секция 8, 22 этаж	Техническое	8.8
346	Коридор	Секция 8, 22 этаж	Общественное	15.2
347	Коридор	Секция 8, 22 этаж	Общественное	14.7
348	Лифтовый холл	Секция 8, 22 этаж	Общественное	15
349	Зона безопасности МГН	Секция 8, 22 этаж	Общественное	9.8
350	Тамбур	Секция 8, 22 этаж	Общественное	3.3
351	Лестничная клетка	Секция 8, 22 этаж	Общественное	14.8
352	Техпомещение	Секция 8, 23 этаж	Техническое	8.8
353	Коридор	Секция 8, 23 этаж	Общественное	15.2
354	Коридор	Секция 8, 23 этаж	Общественное	14.7
355	Лифтовый холл	Секция 8, 23 этаж	Общественное	15
356	Зона безопасности МГН	Секция 8, 23 этаж	Общественное	9.8

357	Тамбур	Секция 8, 23 этаж	Общественное	3.3
358	Лестничная клетка	Секция 8, 23 этаж	Общественное	14.8
359	Техпомещение	Секция 8, 24 этаж	Техническое	8.8
360	Коридор	Секция 8, 24 этаж	Общественное	15.2
361	Коридор	Секция 8, 24 этаж	Общественное	14.7
362	Лифтовый холл	Секция 8, 24 этаж	Общественное	15
363	Зона безопасности МГН	Секция 8, 24 этаж	Общественное	9.8
364	Тамбур	Секция 8, 24 этаж	Общественное	3.3
365	Лестничная клетка	Секция 8, 24 этаж	Общественное	14.8
366	Тамбур	Секция 8, выход на кровлю	Общественное	13.9
367	Лестничная клетка	Секция 8, выход на кровлю	Общественное	14.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 7	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 7	ВРУ 1 ввод 1	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 7	ВРУ 1 ввод 2	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция 7	щит ВРУ-АВР (ППУ), ввод 3, ввод 4	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 7	Распределительные сети электроснабжения	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 7	Групповые сети электроснабжения	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 7	Этажные щиты	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 7	Рабочее освещение МОП	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 7	Аварийное освещение МОП	Электроснабжение
10	Надземная часть, секция 7	Молниеприемная сетка, токоотводы	Молниезащита
11	Подземная часть, секция 7	Хозяйственно-питьевой водопровод В1 от ввода	Водоснабжение
12	Подземная часть, секция 7	Водомерный узел	Водоснабжение
13	Подземная часть, секция 7	Повысительные насосные станции	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 7	Хозяйственно-питьевой водопровод нижней зоны В1.1	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция 7	Хозяйственно-питьевой водопровод верхней зоны В1.2	Водоснабжение
16	Подземная часть, секция 7	Индивидуальный тепловой пункт	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секция 7	Система горячего водоснабжения и циркуляции нижней зоны Т3.1, Т4.1	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 7	Система горячего водоснабжения и циркуляции верхней зоны Т3.2, Т4.2	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, секция 7	Противопожарный водопровод В2	Пожаротушение
20	Подземная и надземная части, секция 7	Хозбытовая канализация К1	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, секция 7	Ливневая канализация К2	Водоотведение
22	Подземная часть, секция 7	Магистральные трубопроводы отопления Т1 от ввода	Отопление
23	Подземная часть, секция 7	Центральный узел учета тепловой энергии	Отопление
24	Подземная и надземная части, секция 7	Система отопления нижней зоны Т1.1, Т2.1	Отопление
25	Подземная и надземная части, секция 7	Система отопления верхней зоны Т1.2, Т2.2	Отопление
26	Подземная и надземная части, секция 7	Система дымоудаления из коридоров жилых этажей	Вентиляция

27	Подземная и надземная части, секция 7	Система компенсации дымоудаления	Вентиляция
28	Подземная и надземная части, секция 7	Система подпора воздуха в шахты лифтов	Вентиляция
29	Подземная и надземная части, секция 7	Система подпора воздуха в зону безопасности МГН	Вентиляция
30	Надземная часть, секция 7	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
31	Секция 8	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
32	Подземная часть, секция 8	ВРУ 1 ввод 1	Электроснабжение
33	Подземная часть, секция 8	ВРУ 1 ввод 2	Электроснабжение
34	Подземная часть, секция 8	щит ВРУ-АВР (ППУ), ввод 3, ввод 4	Электроснабжение
35	Подземная и надземная части, секция 8	Распределительные сети электроснабжения	Электроснабжение
36	Подземная и надземная части, секция 8	Групповые сети электроснабжения	Электроснабжение
37	Подземная и надземная части, секция 8	Этажные щиты	Электроснабжение
38	Подземная и надземная части, секция 8	Рабочее освещение МОП	Электроснабжение
39	Подземная и надземная части, секция 8	Аварийное освещение МОП	Электроснабжение
40	Надземная часть, секция 8	Молниеприемная сетка, токоотводы	Молниезащита
41	Подземная часть, секция 8	Хозяйственно-питьевой водопровод В1	Водоснабжение
42	Подземная часть, секция 8	Повысительные насосные станции	Водоснабжение
43	Подземная и надземная части, секция 8	Хозяйственно-питьевой водопровод нижней зоны В1.1	Водоснабжение
44	Подземная и надземная части, секция 8	Хозяйственно-питьевой водопровод верхней зоны В1.2	Водоснабжение
45	Подземная часть, секция 8	Индивидуальный тепловой пункт	Водоснабжение
46	Подземная и надземная части, секция 8	Система горячего водоснабжения и циркуляции нижней зоны Т3.1, Т4.1	Водоснабжение
47	Подземная и надземная части, секция 8	Система горячего водоснабжения и циркуляции верхней зоны Т3.2, Т4.2	Водоснабжение
48	Подземная и надземная части, секция 8	Противопожарный водопровод В2	Пожаротушение
49	Подземная и надземная части, секция 8	Хозбытовая канализация К1	Водоотведение
50	Подземная и надземная части, секция 8	Ливневая канализация К2	Водоотведение
51	Подземная часть, секция 8	Магистральные трубопроводы отопления Т1	Отопление
52	Подземная и надземная части, секция 8	Система отопления нижней зоны Т1.1, Т2.1	Отопление
53	Подземная и надземная части, секция 8	Система отопления верхней зоны Т1.2, Т2.2	Отопление
54	Подземная и надземная части, секция 8	Система дымоудаления из коридоров жилых этажей	Вентиляция
55	Подземная и надземная части, секция 8	Система компенсации дымоудаления	Вентиляция
56	Подземная и надземная части, секция 8	Система подпора воздуха в шахты лифтов	Вентиляция
57	Подземная и надземная части, секция 8	Система подпора воздуха в зону безопасности МГН	Вентиляция
58	Надземная часть, секция 8	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 181 163 960 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0515001:2774,74:36:0515001:2775
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810890140001925
		Корреспондентский счет: 30101810400000000779
		БИК: 047501779
		ИНН: 7421000200
		КПП: 745101001
		ОГРН: 1027400001650
		ОКПО: 09801575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7421000200
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 150 022 800 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 400 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 150 022 800 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 141
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 608,4 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 738 159 048 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК "ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7421000200
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 400 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0515001:2774,74:36:0515001:2775
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 151 553 380 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.03.2020	9.2.16.	Внесены изменения в уточнение адреса
2	17.03.2020	9.2.20.	Изменения в общей площади объекта
3	17.03.2020	9.3.1.	Изменения суммы общей площади всех жилых помещений
4	17.03.2020	9.3.2.	Изменения суммы общей площади всех нежилых помещений
5	17.03.2020	9.3.3.	Изменение суммы общей площади всех жилых и нежилых помещений
6	17.03.2020	10.3.2.	Изменение наименования организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
7	17.03.2020	10.3.6.	Изменен индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
8	17.03.2020	10.4.2.	Изменена дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
9	17.03.2020	10.4.3.	Изменен номер заключения экспертизы проектной и (или) результатов инженерных изысканий
10	17.03.2020	10.4.(3)	Информация о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, исключена информация с п.10.4.1.-10.4.6.
11	17.03.2020	13.1.2.	Внесены изменения по количеству парковочных мест
12	17.03.2020	13.1.3.	Внесены изменения в описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов и их количества
13	17.03.2020	14.1.(2) 14.1.5.	Изменена дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения
14	17.03.2020	14.1.(2) 14.1.6.	Изменен номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно -технического обеспечения
15	17.03.2020	14.1.(2) 14.1..8.	Изменен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
16	17.03.2020	14.1. (3) 14.1.8.	Указан размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
17	17.03.2020	14.1.(6) 14.1.1.(6)-14.1.8.(6)	Внесены данные о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения - указан вид сети инженерно-технического обеспечения бытовое или общественное водоотведение

18	17.03.2020	15.1.1.	Внесены изменения по количеству жилых помещений
19	17.03.2020	15.1.2.	Внесены изменения по количеству нежилых помещений
20	17.03.2020	15.1.2.2.	Внесены изменения по количеству иных нежилых помещений
21	17.03.2020	15.2.	Внесены изменения по величине общей площади жилых помещений
22	17.03.2020	15.3.	Внесены изменения по величине общей площади нежилых помещений
23	17.03.2020	16.1.	Внесены изменения по величине площадей помещений общего пользования
24	17.03.2020	16.2.	Именен перечень технологического и инженерного оборудования предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме
25	17.03.2020	17.1.(5)	Изменен срок ввода объекта в эксплуатацию

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 580814443965295678954727612303961607662

Владелец: **ООО "КОМФОРТНЫЙ ДОМ", Ткач Игорь Евгеньевич,
Челябинск**

Действителен: с 18.03.2020 по 19.03.2021