ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002177 от 16.11.2026

ЖК "Зенит"

Дата первичного размещения: 22.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕРИДИАН**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ МЕРИДИАН**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420140**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Минская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 30**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **кв 171**
	1.2.10	Уточнение адреса: **420140, Респ Татарстан, г Казань, Советский р-н, ул Минская, д 30, кв 171**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78432122294**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sz_meridian@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://zenit-zhk.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Захаров**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕРИДИАН**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **166022925347**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЖК Зенит**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1686028062**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1231600027460**
	2.1.3	Дата регистрации: **24.05.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Захаров**
	3.3.2	Имя: **Игорь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16306419953**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **166022925347**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИНДОМ 1"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1686037067**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600012257**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВД-СТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1685022847**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1251600039569**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВИНДОМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1686012866**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221600048702**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Сабантуй**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1683013741**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1231600025293**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИНДОМ 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1686037074**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600012268**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **27.10.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-13 167,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 325,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **140 056,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Строительство жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 16:50:110502:3084 в Ново-Савиновском районе г. Казани «Жилой комплекс Зенит»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Меридианная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Казань, ул.Меридианная**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22526.45 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 975,88 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 246,18 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 222,06 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГРИНВИЧ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1644087010**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОСТАФПРОЕКТСТРОЙ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1657246228**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-053565-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-063690-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-070384-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-082588-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Зенит"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ВД-СТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1685022847**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-205-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2026**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4607**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.04.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.04.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:110502:3084**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 315,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки благоустройства для жилого дома оборудуются детскими игровыми комплексами, качелями, песочницами, спортивным инвентарем, скамейками**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки благоустройства для жилого дома оборудуются детскими игровыми комплексами, качелями, песочницами, спортивным инвентарем, скамейками**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) в проектируемом здании предусмотрено отдельное встроенное помещение, рассчитанное на размещение 6 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка деревьев и кустарников, озеленение**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входные группы запроектированы с учетом возможности беспрепятственного доступа МГН в здание.Для доступа МГН на стилобатную часть с уровня земли имеются 2 Л/К с оборудованными подъемниками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для освещения территории жилого комплекса используется современное, качественное световое оборудование**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На участке предусмотрены велопарковки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ГОРОДА КАЗАНИ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11524/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ГОРОДА КАЗАНИ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11524/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ТАТЭНЕРГО - КАЗАНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-6/4033**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ТАТЭНЕРГО - КАЗАНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-6/4033**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ - КАЗАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **127**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ФИН - ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1657046677**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **228**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **111**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **110**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	3	1	71.54	3	49.10	3.00
2	Квартира	3	1	25.89	1	11.84	3.00
3	Квартира	3	1	25.89	1	11.84	3.00
4	Квартира	3	1	26.14	1	11.84	3.00
5	Квартира	3	1	41.32	1	27.05	3.00
6	Квартира	3	1	89.65	3	50.37	3.00
7	Квартира	3	1	73.87	2	36.30	3.00
8	Квартира	3	1	58.66	2	44.39	3.00
9	Квартира	3	1	26.14	1	11.84	3.00
10	Квартира	3	1	25.89	1	11.84	3.00
11	Квартира	3	1	25.89	1	11.84	3.00
12	Квартира	3	1	71.54	3	49.10	3.00
13	Квартира	4	1	71.54	3	49.10	3.00
14	Квартира	4	1	25.89	1	11.84	3.00
15	Квартира	4	1	25.89	1	11.84	3.00
16	Квартира	4	1	26.14	1	11.84	3.00
17	Квартира	4	1	41.32	1	27.05	3.00
18	Квартира	4	1	69.93	3	50.37	3.00
19	Квартира	4	1	54.14	2	36.30	3.00
20	Квартира	4	1	58.66	2	44.39	3.00
21	Квартира	4	1	26.14	1	11.84	3.00
22	Квартира	4	1	25.89	1	11.84	3.00
23	Квартира	4	1	25.89	1	11.84	3.00
24	Квартира	4	1	71.54	3	49.10	3.00
25	Квартира	5	1	71.54	3	49.10	3.00
26	Квартира	5	1	25.89	1	11.84	3.00
27	Квартира	5	1	25.89	1	11.84	3.00
28	Квартира	5	1	26.14	1	11.84	3.00
29	Квартира	5	1	41.32	1	27.05	3.00
30	Квартира	5	1	69.93	3	50.37	3.00
31	Квартира	5	1	54.14	2	36.30	3.00
32	Квартира	5	1	58.66	2	44.39	3.00
33	Квартира	5	1	26.14	1	11.84	3.00
34	Квартира	5	1	25.89	1	11.84	3.00
35	Квартира	5	1	25.89	1	11.84	3.00
36	Квартира	5	1	71.54	3	49.10	3.00
37	Квартира	6	1	71.54	3	49.10	3.00
38	Квартира	6	1	25.89	1	11.84	3.00
39	Квартира	6	1	25.89	1	11.84	3.00
40	Квартира	6	1	26.14	1	11.84	3.00
41	Квартира	6	1	41.32	1	27.05	3.00
42	Квартира	6	1	69.93	3	50.37	3.00
43	Квартира	6	1	54.14	2	36.30	3.00
44	Квартира	6	1	58.66	2	44.39	3.00
45	Квартира	6	1	26.14	1	11.84	3.00

46	Квартира	6	1	25.89	1	11.84	3.00
47	Квартира	6	1	25.89	1	11.84	3.00
48	Квартира	6	1	71.54	3	49.10	3.00
49	Квартира	7	1	71.54	3	49.10	3.00
50	Квартира	7	1	25.89	1	11.84	3.00
51	Квартира	7	1	25.89	1	11.84	3.00
52	Квартира	7	1	26.14	1	11.84	3.00
53	Квартира	7	1	41.32	1	27.05	3.00
54	Квартира	7	1	69.93	3	50.37	3.00
55	Квартира	7	1	54.14	2	36.30	3.00
56	Квартира	7	1	58.66	2	44.39	3.00
57	Квартира	7	1	26.14	1	11.84	3.00
58	Квартира	7	1	25.89	1	11.84	3.00
59	Квартира	7	1	25.89	1	11.84	3.00
60	Квартира	7	1	71.54	3	49.10	3.00
61	Квартира	8	1	71.54	3	49.10	3.00
62	Квартира	8	1	25.89	1	11.84	3.00
63	Квартира	8	1	25.89	1	11.84	3.00
64	Квартира	8	1	26.14	1	11.84	3.00
65	Квартира	8	1	41.32	1	27.05	3.00
66	Квартира	8	1	69.93	3	50.37	3.00
67	Квартира	8	1	54.14	2	36.30	3.00
68	Квартира	8	1	58.66	2	44.39	3.00
69	Квартира	8	1	26.14	1	11.84	3.00
70	Квартира	8	1	25.89	1	11.84	3.00
71	Квартира	8	1	25.89	1	11.84	3.00
72	Квартира	8	1	71.54	3	49.10	3.00
73	Квартира	9	1	71.54	3	49.10	3.00
74	Квартира	9	1	25.89	1	11.84	3.00
75	Квартира	9	1	25.89	1	11.84	3.00
76	Квартира	9	1	26.14	1	11.84	3.00
77	Квартира	9	1	41.32	1	27.05	3.00
78	Квартира	9	1	69.93	3	50.37	3.00
79	Квартира	9	1	54.14	2	36.30	3.00
80	Квартира	9	1	58.66	2	44.39	3.00
81	Квартира	9	1	26.14	1	11.84	3.00
82	Квартира	9	1	25.89	1	11.84	3.00
83	Квартира	9	1	25.89	1	11.84	3.00
84	Квартира	9	1	71.54	3	49.10	3.00
85	Квартира	10	1	71.54	3	49.10	3.00
86	Квартира	10	1	25.89	1	11.84	3.00
87	Квартира	10	1	25.89	1	11.84	3.00
88	Квартира	10	1	26.14	1	11.84	3.00
89	Квартира	10	1	41.32	1	27.05	3.00
90	Квартира	10	1	69.93	3	50.37	3.00

91	Квартира	10	1	54.14	2	36.30	3.00
92	Квартира	10	1	58.66	2	44.39	3.00
93	Квартира	10	1	26.14	1	11.84	3.00
94	Квартира	10	1	25.89	1	11.84	3.00
95	Квартира	10	1	25.89	1	11.84	3.00
96	Квартира	10	1	71.54	3	49.10	3.00
97	Квартира	11	1	71.54	3	49.10	3.00
98	Квартира	11	1	25.89	1	11.84	3.00
99	Квартира	11	1	25.89	1	11.84	3.00
100	Квартира	11	1	26.14	1	11.84	3.00
101	Квартира	11	1	41.32	1	27.05	3.00
102	Квартира	11	1	69.93	3	50.37	3.00
103	Квартира	11	1	54.14	2	36.30	3.00
104	Квартира	11	1	58.66	2	44.39	3.00
105	Квартира	11	1	26.14	1	11.84	3.00
106	Квартира	11	1	25.89	1	11.84	3.00
107	Квартира	11	1	25.89	1	11.84	3.00
108	Квартира	11	1	71.54	3	49.10	3.00
109	Квартира	12	1	71.54	3	49.10	3.00
110	Квартира	12	1	25.89	1	11.84	3.00
111	Квартира	12	1	25.89	1	11.84	3.00
112	Квартира	12	1	26.14	1	11.84	3.00
113	Квартира	12	1	41.32	1	27.05	3.00
114	Квартира	12	1	69.93	3	50.37	3.00
115	Квартира	12	1	54.14	2	36.30	3.00
116	Квартира	12	1	58.66	2	44.39	3.00
117	Квартира	12	1	26.14	1	11.84	3.00
118	Квартира	12	1	25.89	1	11.84	3.00
119	Квартира	12	1	25.89	1	11.84	3.00
120	Квартира	12	1	71.54	3	49.10	3.00
121	Квартира	13	1	71.54	3	49.10	3.00
122	Квартира	13	1	25.89	1	11.84	3.00
123	Квартира	13	1	25.89	1	11.84	3.00
124	Квартира	13	1	26.14	1	11.84	3.00
125	Квартира	13	1	41.32	1	27.05	3.00
126	Квартира	13	1	69.93	3	50.37	3.00
127	Квартира	13	1	54.14	2	36.30	3.00
128	Квартира	13	1	58.66	2	44.39	3.00
129	Квартира	13	1	26.14	1	11.84	3.00
130	Квартира	13	1	25.89	1	11.84	3.00
131	Квартира	13	1	25.89	1	11.84	3.00
132	Квартира	13	1	71.54	3	49.10	3.00
133	Квартира	14	1	71.54	3	49.10	3.00
134	Квартира	14	1	25.89	1	11.84	3.00
135	Квартира	14	1	25.89	1	11.84	3.00

136	Квартира	14	1	26.14	1	11.84	3.00
137	Квартира	14	1	41.32	1	27.05	3.00
138	Квартира	14	1	69.93	3	50.37	3.00
139	Квартира	14	1	54.14	2	36.30	3.00
140	Квартира	14	1	58.66	2	44.39	3.00
141	Квартира	14	1	26.14	1	11.84	3.00
142	Квартира	14	1	25.89	1	11.84	3.00
143	Квартира	14	1	25.89	1	11.84	3.00
144	Квартира	14	1	71.54	3	49.10	3.00
145	Квартира	15	1	71.54	3	49.10	3.00
146	Квартира	15	1	25.89	1	11.84	3.00
147	Квартира	15	1	25.89	1	11.84	3.00
148	Квартира	15	1	26.14	1	11.84	3.00
149	Квартира	15	1	41.32	1	27.05	3.00
150	Квартира	15	1	69.93	3	50.37	3.00
151	Квартира	15	1	54.14	2	36.30	3.00
152	Квартира	15	1	58.66	2	44.39	3.00
153	Квартира	15	1	26.14	1	11.84	3.00
154	Квартира	15	1	25.89	1	11.84	3.00
155	Квартира	15	1	25.89	1	11.84	3.00
156	Квартира	15	1	71.54	3	49.10	3.00
157	Квартира	16	1	71.54	3	49.10	3.00
158	Квартира	16	1	25.89	1	11.84	3.00
159	Квартира	16	1	25.89	1	11.84	3.00
160	Квартира	16	1	26.14	1	11.84	3.00
161	Квартира	16	1	41.32	1	27.05	3.00
162	Квартира	16	1	69.93	3	50.37	3.00
163	Квартира	16	1	54.14	2	36.30	3.00
164	Квартира	16	1	58.66	2	44.39	3.00
165	Квартира	16	1	26.14	1	11.84	3.00
166	Квартира	16	1	25.89	1	11.84	3.00
167	Квартира	16	1	25.89	1	11.84	3.00
168	Квартира	16	1	71.54	3	49.10	3.00
169	Квартира	17	1	71.54	3	49.10	3.16
170	Квартира	17	1	25.89	1	11.84	3.16
171	Квартира	17	1	25.89	1	11.84	3.16
172	Квартира	17	1	26.14	1	11.84	3.16
173	Квартира	17	1	41.32	1	27.05	3.16
174	Квартира	17	1	69.93	3	50.37	3.16
175	Квартира	17	1	54.14	2	36.30	3.16
176	Квартира	17	1	58.66	2	44.39	3.16
177	Квартира	17	1	26.14	1	11.84	3.16
178	Квартира	17	1	25.89	1	11.84	3.16
179	Квартира	17	1	25.89	1	11.84	3.16
180	Квартира	17	1	71.54	3	49.10	3.16

181	Квартира	18	1	71.54	3	49.10	3.16
182	Квартира	18	1	25.89	1	11.84	3.16
183	Квартира	18	1	25.89	1	11.84	3.16
184	Квартира	18	1	26.14	1	11.84	3.16
185	Квартира	18	1	41.32	1	27.05	3.16
186	Квартира	18	1	69.93	3	50.37	3.16
187	Квартира	18	1	54.14	2	36.30	3.16
188	Квартира	18	1	58.66	2	44.39	3.16
189	Квартира	18	1	26.14	1	11.84	3.16
190	Квартира	18	1	25.89	1	11.84	3.16
191	Квартира	18	1	25.89	1	11.84	3.16
192	Квартира	18	1	71.54	3	49.10	3.16
193	Квартира	19	1	71.54	3	49.10	3.16
194	Квартира	19	1	25.89	1	11.84	3.16
195	Квартира	19	1	25.89	1	11.84	3.16
196	Квартира	19	1	26.14	1	11.84	3.16
197	Квартира	19	1	41.32	1	27.05	3.16
198	Квартира	19	1	69.93	3	50.37	3.16
199	Квартира	19	1	54.14	2	36.30	3.16
200	Квартира	19	1	58.66	2	44.39	3.16
201	Квартира	19	1	26.14	1	11.84	3.16
202	Квартира	19	1	25.89	1	11.84	3.16
203	Квартира	19	1	25.89	1	11.84	3.16
204	Квартира	19	1	71.54	3	49.10	3.16
205	Квартира	20	1	71.54	3	49.10	3.16
206	Квартира	20	1	25.89	1	11.84	3.16
207	Квартира	20	1	25.89	1	11.84	3.16
208	Квартира	20	1	26.14	1	11.84	3.16
209	Квартира	20	1	41.32	1	27.05	3.16
210	Квартира	20	1	69.93	3	50.37	3.16
211	Квартира	20	1	54.14	2	36.30	3.16
212	Квартира	20	1	58.66	2	44.39	3.16
213	Квартира	20	1	26.14	1	11.84	3.16
214	Квартира	20	1	25.89	1	11.84	3.16
215	Квартира	20	1	25.89	1	11.84	3.16
216	Квартира	20	1	71.54	3	49.10	3.16
217	Квартира	21	1	71.54	3	49.10	3.16
218	Квартира	21	1	25.89	1	11.84	3.16
219	Квартира	21	1	25.89	1	11.84	3.16
220	Квартира	21	1	26.14	1	11.84	3.16
221	Квартира	21	1	41.32	1	27.05	3.16
222	Квартира	21	1	69.93	3	50.37	3.16
223	Квартира	21	1	54.14	2	36.30	3.16
224	Квартира	21	1	58.66	2	44.39	3.16
225	Квартира	21	1	26.14	1	11.84	3.16

226	Квартира	21	1	25.89	1	11.84	3.16
227	Квартира	21	1	25.89	1	11.84	3.16
228	Квартира	21	1	71.54	3	49.10	3.16

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	680.13	Часть помещения	680.13	3.88
ММ-1	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-2	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-3	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-4	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-5	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-6	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-9	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-10	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-11	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-12	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-13	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-14	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-15	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-16	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-17	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-18	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-19	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70

ММ-20	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-21	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-22	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-23	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-24	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-25	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-26	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-27	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-28	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-29	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-30	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-31	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-32	Машино-место	1	1	13.25	Двухуровневое машино-место	13.25	4.70
ММ-38	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-39	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-40	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-43	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-44	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-45	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-46	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-47	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-49	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	4.70
ММ-50	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-51	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место для электромоб	13.25	4.70
ММ-52	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место для электромоб	13.25	4.70
ММ-53	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-54	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-55	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-56	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70

ММ-57	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-58	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-59	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	4.70
ММ-60	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	4.70
ММ-61	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	4.70
ММ-62	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	4.70
ММ-63	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	4.70
ММ-64	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	4.70
ММ-65	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-66	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-67	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-68	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	4.70

ММ-69	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	4.70
ММ-70	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-71	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-72	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-73	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-74	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-75	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-76	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-77	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-78	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-79	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-80	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-81	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-82	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	4.70
ММ-83	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	4.70
ММ-84	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	4.70
ММ-85	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место для МГН	21.60	4.70
ММ-86	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-87	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-88	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-89	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-90	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-91	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-92	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70

ММ-93	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-94	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-95	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-96	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-97	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-98	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-99	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-100	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-102	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-103	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-104	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-105	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-106	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-107	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-108	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-109	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-110	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-111	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-112	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-113	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-114	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-115	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-116	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-117	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70
ММ-118	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
ММ-33	Машино-место, гостевое	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.25
ММ-34	Машино-место, гостевое	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.25
ММ-35	Машино-место, гостевое	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.25
ММ-36	Машино-место, гостевое	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.25
ММ-37	Машино-место, гостевое	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.25
ММ-41	Машино-место, гостевое	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.25
ММ-42	Машино-место, гостевое, для МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.60
ММ-48	Машино-место, гостевое, для МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.60
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.09
102	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.14

103	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	50.04
104	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.38
105	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.48
106	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	26.80
107	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.43
108	Серверная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.50
109	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.82
110	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	76.29
111	Венткамера вытяжная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	28.92
112	Венткамера приточная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.25
113	Электрощитавая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.19
114	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.39
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.75
116	Паркинг 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	804.93
117	Водомерный узел/насосная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	38.82
118	Помещение встроенногоТБО	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	38.76
119	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	40.13
120	Паркинг 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2426.69
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.75
122	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.27
123	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.99
124	Техпространство	Подъезд 1, Техническое пространство	Техническое	685.91
201	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.84
202	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	39.38
203	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.74
204	Лифтовой холл-тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.09
205	Зона ожидания	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	40.36
206	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.78
207	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.48
207.1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.66
208	С/У МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.13
209	Помещение ухода за животными	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.74
210	ПУИ	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	6.05
211	Техпомещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	6.57
3.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.81
3.2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	67.93
3.3	Лифтовый холл / тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.09
3.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	67.93
4.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.81
4.2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	67.93
4.3	Лифтовый холл / тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.09
4.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	67.93

5.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.81
5.2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	67.93
5.3	Лифтовый холл / тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.09
5.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	67.93
6.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.81
6.2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	67.93
6.3	Лифтовый холл / тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.09
6.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	67.93
7.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.81
7.2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	67.93
7.3	Лифтовый холл / тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.09
7.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	67.93
8.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.81
8.2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	67.93
8.3	Лифтовый холл / тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.09
8.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	67.93
9.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.81
9.2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	67.93
9.3	Лифтовый холл / тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.09
9.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	67.93
10.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.81
10.2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	67.93
10.3	Лифтовый холл / тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.09
10.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	67.93
11.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.81
11.2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	67.93
11.3	Лифтовый холл / тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.09
11.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	67.93
12.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.81
12.2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	67.93
12.3	Лифтовый холл / тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.09
12.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	67.93
13.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.81
13.2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	67.93
13.3	Лифтовый холл / тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.09
13.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	67.93
14.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.81
14.2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	67.93

14.3	Лифтовый холл / тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.09
14.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	67.93
15.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.81
15.2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	67.93
15.3	Лифтовый холл / тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.09
15.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	67.93
16.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.81
16.2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	67.93
16.3	Лифтовый холл / тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.09
16.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	67.93
17.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.81
17.2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	67.93
17.3	Лифтовый холл / тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.09
17.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	67.93
18.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.81
18.2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	67.93
18.3	Лифтовый холл / тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.09
18.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	67.93
19.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.81
19.2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	67.93
19.3	Лифтовый холл / тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.09
19.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	67.93
20.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.81
20.2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	67.93
20.3	Лифтовый холл / тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.09
20.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	67.93
21.1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.81
21.2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	67.93
21.3	Лифтовый холл / тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.09
21.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	67.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 921 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:50:110502:3084**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810062710004111**

		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**
		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 949 329 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **263 625 637,40 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 685 703 362,60 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **45**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 757,86 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **519 562 720 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В проектную документацию были внесены изменения:** **Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации** **6.3.1. № - Дата - Исполнитель:** **1 - 18.11.2025 - Байназаров М. А.** **1 - 05.05.2026 - Байназаров М. А.** **6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации** **6.4.1. № - Дата:** **0029-2025 - 24.11.2025** **0035-2025 - 26.12.2025** **0015-2026 - 29.04.2026**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003fdc8e100a4b43d854ddaca7874e30ca9

Владелец: **ООО "СЗ "МЕРИДИАН", ЗАХАРОВ ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ, КАЗАНЬ**

Действителен: с 12.08.2026 по 12.11.2027