

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001264 от 07.09.2026

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная ул. Академика Вавилова. Жилой дом №5

Дата первичного размещения: 23.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СУ №2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660093
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им.газеты "Красноярский рабочий"
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 165Г
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 660093, Красноярский край, г. Красноярск, им.газеты "Красноярский рабочий", д.165Г

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73912756267
	1.4.2	Адрес электронной почты: Siblider@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хожаев
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 223802174904
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464204791
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082468002638
	2.1.3	Дата регистрации: 24.01.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шиманская
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 83,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02866051357
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246521434993

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шиманский
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,67 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06216146227
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246519882606
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шиманская
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 83,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02866051357
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246521434993
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В силу участия в уставном капитале

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шиманский
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06216146227
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246519882606
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В силу участия в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАЛЕРЕЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464258130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468069535
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРКИНГ-С
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465269103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122468015196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «СБ ЛИДЕР»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154283
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400028973

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464013998
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402507971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СИБЛИДЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464043914
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402297037
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117654
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -888,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 580,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 758 416,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная ул. Академика Вавилова. Жилой дом №5.»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Семафорная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе дома 27А по улице Академика Вавилова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24914.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 816,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 544,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 361,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 6КРТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.07.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 03.10.2023, 21.06.2024, 18.10.2024, 19.11.2024, 06.12.2024, 10.02.2025, 31.07.2025, 31.07.2025, 15.08.2025
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ИНСТИТУТ "ВОДОКАНАЛПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464002516
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465310601
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-058731-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МЭТР
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Управляющая строительная компания "Опора"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464135682
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-170-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.07.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600023:6923
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 632,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс "Скандинавский Бастион" -1шт, горка отдельная "Родник" -1шт, встраиваемый круглый батут-1шт, элемент благоустройства "Тоннель" -2шт, элемент благоустройства "Муравейник" -1шт, качели-балансир "Мачта" -1шт, качалка на пружине "Наездник" -1шт, элемент для игры с песком "Песчаная мастерская" -1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Воркаут "Геркулесовы столпы" -1шт, уличный тренажер "Брусья" -1шт, воркаут "Двойной пресс" -1шт, комплекс для лазанья "Сerpантин" -1шт

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке предусмотрено устройство газона, посадка деревьев и кустарников. Благоустройство двора и малые формы выполнены в премиальных материалах с современным озеленением и ландшафтным освещением, решенном в единой концепции с архитектурной подсветкой комплекса
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Данным проектом предусмотрен доступ всех категорий маломобильных групп населения на территорию жилых зданий посредством организации безопасных съездов с тротуара, тактильных указателей, соответствующих требованиям СП 59.13330.2020. Входы в здание запроектированы с уровня прилегающей территории без перепадов. Доступ МГН группы мобильности М4 в подземную автостоянку и технические этажи не предусмотрен. Для безопасного перемещения инвалидов внутри здания проектом предусмотрены доступные для МГН дверные проемы без порогов, либо с порогами, не превышающими высоту 0,14м. Предусматривается система связи и сигнализации для зон безопасности МГН, расположенных на жилых этажах в лестничных клетках секций 1 и 2, а также системы экстренного вызова персонала из универсальных кабин встроенных нежилых помещений
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение системы наружного освещения осуществляется от ВРУ жилого дома (тех. условия на требуются)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129294/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-89608
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-89608
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Сибирь" - "Красноярскэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000646918
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-126687к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 690 258,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1126687в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 609 809,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтремонт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464050005
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 223
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 202
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 110
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 92
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.90	2	23.50	2.85
2	Квартира	2	1	91.00	4	63.00	2.85
3	Квартира	2	1	68.80	3	42.70	2.85
4	Квартира	2	1	59.00	2	33.10	2.85
5	Квартира	2	1	36.70	1	14.00	2.85
6	Квартира	2	1	58.40	3	33.20	2.85
7	Квартира	2	1	57.10	3	36.50	2.85
8	Квартира	2	1	39.90	2	23.50	2.85

9	Квартира	3	1	39.90	2	23.50	2.85
10	Квартира	3	1	91.00	4	63.00	2.85
11	Квартира	3	1	68.80	3	42.70	2.85
12	Квартира	3	1	59.00	2	33.10	2.85
13	Квартира	3	1	36.70	1	14.00	2.85
14	Квартира	3	1	58.40	3	33.20	2.85
15	Квартира	3	1	57.10	3	36.50	2.85
16	Квартира	3	1	39.90	2	23.50	2.85
17	Квартира	4	1	39.90	2	23.50	2.85
18	Квартира	4	1	91.00	4	63.00	2.85
19	Квартира	4	1	68.80	3	42.70	2.85
20	Квартира	4	1	59.00	2	33.10	2.85
21	Квартира	4	1	36.70	1	14.00	2.85
22	Квартира	4	1	58.40	3	33.20	2.85
23	Квартира	4	1	57.10	3	36.50	2.85
24	Квартира	4	1	39.90	2	23.50	2.85
25	Квартира	5	1	39.90	2	23.50	2.85
26	Квартира	5	1	91.00	4	63.00	2.85
27	Квартира	5	1	68.80	3	42.70	2.85
28	Квартира	5	1	59.00	2	33.10	2.85
29	Квартира	5	1	36.70	1	14.00	2.85
30	Квартира	5	1	58.40	3	33.20	2.85
31	Квартира	5	1	57.10	3	36.50	2.85
32	Квартира	5	1	39.90	2	23.50	2.85
33	Квартира	6	1	39.90	2	23.50	2.85
34	Квартира	6	1	91.00	4	63.00	2.85
35	Квартира	6	1	68.80	3	42.70	2.85
36	Квартира	6	1	59.00	2	33.10	2.85
37	Квартира	6	1	36.70	1	14.00	2.85
38	Квартира	6	1	58.40	3	33.20	2.85
39	Квартира	6	1	57.10	3	36.50	2.85
40	Квартира	6	1	39.90	2	23.50	2.85
41	Квартира	7	1	39.90	2	23.50	2.85
42	Квартира	7	1	91.00	4	63.00	2.85
43	Квартира	7	1	68.80	3	42.70	2.85
44	Квартира	7	1	59.00	2	33.10	2.85
45	Квартира	7	1	36.70	1	14.00	2.85
46	Квартира	7	1	58.40	3	33.20	2.85
47	Квартира	7	1	57.10	3	36.50	2.85
48	Квартира	7	1	39.90	2	23.50	2.85
49	Квартира	8	1	39.90	2	23.50	2.85
50	Квартира	8	1	91.00	4	63.00	2.85
51	Квартира	8	1	68.80	3	42.70	2.85
52	Квартира	8	1	59.00	2	33.10	2.85
53	Квартира	8	1	36.70	1	14.00	2.85

54	Квартира	8	1	58.40	3	33.20	2.85
55	Квартира	8	1	57.10	3	36.50	2.85
56	Квартира	8	1	39.90	2	23.50	2.85
57	Квартира	9	1	39.90	2	23.50	2.85
58	Квартира	9	1	91.00	4	63.00	2.85
59	Квартира	9	1	68.80	3	42.70	2.85
60	Квартира	9	1	59.00	2	33.10	2.85
61	Квартира	9	1	36.70	1	14.00	2.85
62	Квартира	9	1	58.40	3	33.20	2.85
63	Квартира	9	1	57.10	3	36.50	2.85
64	Квартира	9	1	39.90	2	23.50	2.85
65	Квартира	10	1	39.90	2	23.50	2.85
66	Квартира	10	1	91.00	4	63.00	2.85
67	Квартира	10	1	68.80	3	42.70	2.85
68	Квартира	10	1	59.00	2	33.10	2.85
69	Квартира	10	1	36.70	1	14.00	2.85
70	Квартира	10	1	58.40	3	33.20	2.85
71	Квартира	10	1	57.10	3	36.50	2.85
72	Квартира	10	1	39.90	2	23.50	2.85
73	Квартира	11	1	39.90	2	23.50	2.85
74	Квартира	11	1	91.00	4	63.00	2.85
75	Квартира	11	1	68.80	3	42.70	2.85
76	Квартира	11	1	59.00	2	33.10	2.85
77	Квартира	11	1	36.70	1	14.00	2.85
78	Квартира	11	1	58.40	3	33.20	2.85
79	Квартира	11	1	57.10	3	36.50	2.85
80	Квартира	11	1	39.90	2	23.50	2.85
81	Квартира	12	1	39.90	2	23.50	2.85
82	Квартира	12	1	91.00	4	63.00	2.85
83	Квартира	12	1	68.80	3	42.70	2.85
84	Квартира	12	1	59.00	2	33.10	2.85
85	Квартира	12	1	36.70	1	14.00	2.85
86	Квартира	12	1	58.40	3	33.20	2.85
87	Квартира	12	1	57.10	3	36.50	2.85
88	Квартира	12	1	39.90	2	23.50	2.85
89	Квартира	13	1	39.90	2	23.50	2.85
90	Квартира	13	1	91.00	4	63.00	2.85
91	Квартира	13	1	68.80	3	42.70	2.85
92	Квартира	13	1	59.00	2	33.10	2.85
93	Квартира	13	1	36.70	1	14.00	2.85
94	Квартира	13	1	58.40	3	33.20	2.85
95	Квартира	13	1	57.10	3	36.50	2.85
96	Квартира	13	1	39.90	2	23.50	2.85
97	Квартира	14	1	39.90	2	23.50	2.85
98	Квартира	14	1	91.00	4	63.00	2.85

99	Квартира	14	1	68.80	3	42.70	2.85
100	Квартира	14	1	59.00	2	33.10	2.85
101	Квартира	14	1	36.70	1	14.00	2.85
102	Квартира	14	1	58.40	3	33.20	2.85
103	Квартира	14	1	57.10	3	36.50	2.85
104	Квартира	14	1	39.90	2	23.50	2.85
105	Квартира	15	1	39.90	2	23.50	2.85
106	Квартира	15	1	91.00	4	63.00	2.85
107	Квартира	15	1	68.80	3	42.70	2.85
108	Квартира	15	1	59.00	2	33.10	2.85
109	Квартира	15	1	36.70	1	14.00	2.85
110	Квартира	15	1	58.40	3	33.20	2.85
111	Квартира	15	1	57.10	3	36.50	2.85
112	Квартира	15	1	39.90	2	23.50	2.85
113	Квартира	16	1	39.90	2	23.50	2.85
114	Квартира	16	1	91.00	4	63.00	2.85
115	Квартира	16	1	68.80	3	42.70	2.85
116	Квартира	16	1	59.00	2	33.10	2.85
117	Квартира	16	1	36.70	1	14.00	2.85
118	Квартира	16	1	58.40	3	33.20	2.85
119	Квартира	16	1	57.10	3	36.50	2.85
120	Квартира	16	1	39.90	2	23.50	2.85
121	Квартира	17	1	39.90	2	23.50	2.85
122	Квартира	17	1	91.00	4	63.00	2.85
123	Квартира	17	1	68.80	3	42.70	2.85
124	Квартира	17	1	59.00	2	33.10	2.85
125	Квартира	17	1	36.70	1	14.00	2.85
126	Квартира	17	1	58.40	3	33.20	2.85
127	Квартира	17	1	57.10	3	36.50	2.85
128	Квартира	17	1	39.90	2	23.50	2.85
129	Квартира	18	1	39.90	2	23.50	2.85
130	Квартира	18	1	91.00	4	63.00	2.85
131	Квартира	18	1	68.80	3	42.70	2.85
132	Квартира	18	1	59.00	2	33.10	2.85
133	Квартира	18	1	36.70	1	14.00	2.85
134	Квартира	18	1	58.40	3	33.20	2.85
135	Квартира	18	1	57.10	3	36.50	2.85
136	Квартира	18	1	39.90	2	23.50	2.85
137	Квартира	19	1	39.90	2	23.50	2.85
138	Квартира	19	1	91.00	4	63.00	2.85
139	Квартира	19	1	68.80	3	42.70	2.85
140	Квартира	19	1	59.00	2	33.10	2.85
141	Квартира	19	1	36.70	1	14.00	2.85
142	Квартира	19	1	58.40	3	33.20	2.85
143	Квартира	19	1	57.10	3	36.50	2.85

144	Квартира	19	1	39.90	2	23.50	2.85
145	Квартира	20	1	39.90	2	23.50	2.85
146	Квартира	20	1	91.00	4	63.00	2.85
147	Квартира	20	1	68.80	3	42.70	2.85
148	Квартира	20	1	59.00	2	33.10	2.85
149	Квартира	20	1	36.70	1	14.00	2.85
150	Квартира	20	1	58.40	3	33.20	2.85
151	Квартира	20	1	57.10	3	36.50	2.85
152	Квартира	20	1	39.90	2	23.50	2.85
153	Квартира	21	1	39.90	2	23.50	2.85
154	Квартира	21	1	91.00	4	63.00	2.85
155	Квартира	21	1	68.80	3	42.70	2.85
156	Квартира	21	1	59.00	2	33.10	2.85
157	Квартира	21	1	36.70	1	14.00	2.85
158	Квартира	21	1	58.40	3	33.20	2.85
159	Квартира	21	1	57.10	3	36.50	2.85
160	Квартира	21	1	39.90	2	23.50	2.85
161	Квартира на двух и более этажах	22	1	82.40	2	32.60	2.85
162	Квартира на двух и более этажах	22	1	140.50	6	86.50	2.85
163	Квартира на двух и более этажах	22	1	119.50	5	69.40	2.85
164	Квартира на двух и более этажах	22	1	138.00	4	49.90	2.85
165	Квартира	22	1	36.60	1	14.00	2.85
166	Квартира на двух и более этажах	22	1	98.20	3	38.40	2.85
167	Квартира на двух и более этажах	22	1	99.00	3	45.30	2.85
168	Квартира на двух и более этажах	22	1	80.10	2	32.60	2.85
169	Квартира	2	2	84.60	3	48.10	2.85
170	Квартира	2	2	57.30	3	33.40	2.85
171	Квартира	2	2	43.30	2	26.60	2.85
172	Квартира	2	2	69.90	2	35.90	2.85
173	Квартира	2	2	44.20	2	27.60	2.85
174	Квартира	2	2	117.20	4	64.50	2.85
175	Квартира	3	2	84.60	3	48.10	2.85
176	Квартира	3	2	57.30	3	33.40	2.85

177	Квартира	3	2	43.30	2	26.60	2.85
178	Квартира	3	2	69.90	2	35.90	2.85
179	Квартира	3	2	44.20	2	27.60	2.85
180	Квартира	3	2	117.20	4	64.50	2.85
181	Квартира	4	2	84.60	3	48.10	2.85
182	Квартира	4	2	57.30	3	33.40	2.85
183	Квартира	4	2	43.30	2	26.60	2.85
184	Квартира	4	2	69.90	2	35.90	2.85
185	Квартира	4	2	44.20	2	27.60	2.85
186	Квартира	4	2	117.20	4	64.50	2.85
187	Квартира	5	2	84.60	3	48.10	2.85
188	Квартира	5	2	57.30	3	33.40	2.85
189	Квартира	5	2	43.30	2	26.60	2.85
190	Квартира	5	2	69.90	2	35.90	2.85
191	Квартира	5	2	44.20	2	27.60	2.85
192	Квартира	5	2	117.20	4	64.50	2.85
193	Квартира	6	2	84.60	3	48.10	2.85
194	Квартира	6	2	57.30	3	33.40	2.85
195	Квартира	6	2	43.30	2	26.60	2.85
196	Квартира	6	2	69.90	2	35.90	2.85
197	Квартира	6	2	44.20	2	27.60	2.85
198	Квартира	6	2	117.20	4	64.50	2.85
199	Квартира	7	2	84.60	3	48.10	2.85
200	Квартира	7	2	57.30	3	33.40	2.85
201	Квартира	7	2	43.30	2	26.60	2.85
202	Квартира	7	2	69.90	2	35.90	2.85
203	Квартира	7	2	44.20	2	27.60	2.85
204	Квартира	7	2	117.20	4	64.50	2.85
205	Квартира	8	2	84.60	3	48.10	2.85
206	Квартира	8	2	57.30	3	33.40	2.85
207	Квартира	8	2	43.30	2	26.60	2.85
208	Квартира	8	2	69.90	2	35.90	2.85
209	Квартира	8	2	44.20	2	27.60	2.85
210	Квартира	8	2	117.20	4	64.50	2.85
211	Квартира	9	2	84.60	3	48.10	2.85
212	Квартира	9	2	57.30	3	33.40	2.85
213	Квартира	9	2	43.30	2	26.60	2.85
214	Квартира	9	2	69.90	2	35.90	2.85
215	Квартира	9	2	44.20	2	27.60	2.85
216	Квартира	9	2	117.20	4	64.50	2.85
217	Квартира на двух и более этажах	10	2	128.90	4	66.50	2.85
218	Квартира на двух и более этажах	10	2	98.20	3	36.30	2.85

219	Квартира на двух и более этажах	10	2	77.10	3	36.30	2.85
220	Квартира на двух и более этажах	10	2	111.90	3	46.70	2.85
221	Квартира на двух и более этажах	10	2	96.60	3	44.40	2.85
222	Квартира	10	2	33.50	1	14.10	2.85
223	Квартира на двух и более этажах	10	2	127.90	4	64.40	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.90	Офис №1	127.40	3.10
					Универсальная кабина	5.50	
Офис2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	735.40	Офис №2.1	313.00	3.70
					Терраса офиса №2	234.90	
					Санузел	2.40	
					Универсальная кабина	4.40	
					Технологическая лестница	10.20	
					Офис №2.2	69.00	
					Складское помещение	83.30	
					Тамбур-шлюз	8.00	
					Технологическая лестница	10.20	
Офис3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	221.90	Офис №3	159.60	4.10
					Терраса офиса №3	56.70	

					Универсальная кабина	5.60	
Офис4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	107.30	Офис №4	101.70	4.10
					Универсальная кабина	5.60	
Офис5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	105.70	Офис №5	100.10	4.10
					Универсальная кабина	5.60	
1.17	Кладовая	-1	в осях 1'-21	7.40	Кладовая	7.40	3.30
1.18	Кладовая	-1	в осях 1'-21	5.10	Кладовая	5.10	3.30
1.19	Кладовая	-1	в осях 1'-21	6.70	Кладовая	6.70	3.30
1.20	Кладовая	-1	в осях 1'-21	6.40	Кладовая	6.40	3.30
1.21	Кладовая	-1	в осях 1'-21	6.60	Кладовая	6.60	3.30
1.22	Кладовая	-1	в осях 1'-21	6.40	Кладовая	6.40	3.30
1.23	Кладовая	-1	в осях 1'-21	6.90	Кладовая	6.90	3.30
1.24	Кладовая	-1	в осях 1'-21	6.40	Кладовая	6.40	3.30
1.27	Кладовая	-1	в осях 1'-21	3.80	Кладовая	3.80	3.30
1.28	Кладовая	-1	в осях 1'-21	5.00	Кладовая	5.00	3.30
1.29	Кладовая	-1	в осях 1'-21	5.30	Кладовая	5.30	3.30
1.30	Кладовая	-1	в осях 1'-21	5.00	Кладовая	5.00	3.30
1.31	Кладовая	-1	в осях 1'-21	5.30	Кладовая	5.30	3.30
1.32	Кладовая	-1	в осях 1'-21	5.40	Кладовая	5.40	3.30
1.33	Кладовая	-1	в осях 1'-21	5.40	Кладовая	5.40	3.30
1.34	Кладовая	-1	в осях 1'-21	5.60	Кладовая	5.60	2.90
1.35	Кладовая	-1	в осях 1'-21	5.40	Кладовая	5.40	3.30

1.36	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.50	Кладовая	5.50	3.30
1.37	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	4.70	Кладовая	4.70	3.30
1.38	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	4.90	Кладовая	4.90	3.30
1.39	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.00	Кладовая	5.00	3.30
1.41	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	4.80	Кладовая	4.80	3.30
1.42	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	4.80	Кладовая	4.80	3.30
1.43	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	4.40	Кладовая	4.40	3.30
1.44	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.20	Кладовая	5.20	3.30
1.45	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	4.80	Кладовая	4.80	3.30
1.46	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	4.80	Кладовая	4.80	3.30
1.47	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.20	Кладовая	5.20	3.30
1.48	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	4.40	Кладовая	4.40	3.30
1.49	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	7.90	Кладовая	7.90	3.30
1.50	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	7.90	Кладовая	7.90	3.30
1.51	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	8.30	Кладовая	8.30	3.30
1.52	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	8.10	Кладовая	8.10	3.30
1.53	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	9.80	Кладовая	9.80	3.30
1.54	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	4.90	Кладовая	4.90	3.30
1.55	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	8.30	Кладовая	8.30	3.30
1.56	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	8.10	Кладовая	8.10	3.30
1.57	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	6.00	Кладовая	6.00	3.50
1.58	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	6.00	Кладовая	6.00	3.50
1.66	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.90	Кладовая	5.90	3.00
1.67	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.90	Кладовая	5.90	3.00

1.68	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	6.20	Кладовая	6.20	3.00
1.69	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.90	Кладовая	5.90	3.00
1.70	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.90	Кладовая	5.90	3.00
1.71	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	6.20	Кладовая	6.20	3.00
1.72	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.80	Кладовая	5.80	3.00
1.73	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.90	Кладовая	5.90	3.00
1.74	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.90	Кладовая	5.90	3.00
1.75	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.90	Кладовая	5.90	3.00
1.76	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.90	Кладовая	5.90	3.00
1.77	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	6.20	Кладовая	6.20	3.00
1.78	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	6.40	Кладовая	6.40	3.00
1.79	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	6.40	Кладовая	6.40	3.00
1.80	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	6.50	Кладовая	6.50	3.00
1.81	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	6.50	Кладовая	6.50	3.00
1.82	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	6.30	Кладовая	6.30	3.00
1.83	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	6.60	Кладовая	6.60	3.00
1.84	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	6.30	Кладовая	6.30	3.00
1.85	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	6.30	Кладовая	6.30	3.00
1.86	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	6.60	Кладовая	6.60	3.00
1.87	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	6.30	Кладовая	6.30	3.00
1.88	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	6.50	Кладовая	6.50	3.00
1.89	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	6.50	Кладовая	6.50	3.00
1.90	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	6.80	Кладовая	6.80	4.50
1.91	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	7.00	Кладовая	7.00	4.50

1.92	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	7.00	Кладовая	7.00	4.50
1.93	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	6.70	Кладовая	6.70	4.50
1.94	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	6.80	Кладовая	6.80	4.50
1.95	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	7.00	Кладовая	7.00	4.50
1.96	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	6.90	Кладовая	6.90	4.50
1.97	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.30	Кладовая	5.30	3.00
1.98	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.50	Кладовая	5.50	3.00
1.99	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	4.80	Кладовая	4.80	3.00
1.100	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	4.60	Кладовая	4.60	3.00
1.101	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	4.80	Кладовая	4.80	3.00
1.102	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	4.80	Кладовая	4.80	3.00
1.103	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.00	Кладовая	5.00	3.00
1.104	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.20	Кладовая	5.20	3.00
1.105	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	4.10	Кладовая	4.10	3.00
1.109	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.60	Кладовая	5.60	3.00
1.110	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.40	Кладовая	5.40	3.30
1.111	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.40	Кладовая	5.40	3.30
1.112	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.50	Кладовая	5.50	3.30
1.113	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.50	Кладовая	5.50	3.30
1.114	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.40	Кладовая	5.40	3.30
1.115	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	5.40	Кладовая	5.40	3.30
1.116	Кладовая	-1	В Осях 1'-21	4.70	Кладовая	4.70	3.30
1	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.50	Машино-место	13.50	2.20
2	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.50	Машино-место	13.50	2.20

3	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.50	Машино-место	13.50	2.20
4	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.50	Машино-место	13.50	2.20
5	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.50	Машино-место	13.50	2.20
6	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.50	Машино-место	13.50	2.20
7	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.50	Машино-место	13.50	2.20
8	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.50	Машино-место	13.50	2.20
9	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.50	Машино-место	13.50	2.20
10	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.50	Машино-место	13.50	2.20
11	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.50	Машино-место	13.50	2.20
12	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.50	Машино-место	13.50	2.20
13	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.50	Машино-место	13.50	2.20
14	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.50	Машино-место	13.50	2.20
15	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.50	Машино-место	13.50	2.20
16	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.30	Машино-место	13.30	2.20
17	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.30	Машино-место	13.30	2.20
18	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.30	Машино-место	13.30	2.20
19	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.30	Машино-место	13.30	2.20
20	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	14.30	Машино-место	14.30	2.20
21	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	14.60	Машино-место	14.60	2.20
22	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	18.50	Машино-место	18.50	2.20
23	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	18.40	Машино-место	18.40	2.20
24	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	18.50	Машино-место	18.50	2.20
25	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	18.40	Машино-место	18.40	2.20
26	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	19.40	Машино-место	19.40	2.20

27	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	18.40	Машино-место	18.40	2.20
28	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	18.40	Машино-место	18.40	2.20
29	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	18.50	Машино-место	18.50	2.20
30	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	18.50	Машино-место	18.50	2.20
31	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	18.50	Машино-место	18.50	2.20
32	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	18.70	Машино-место	18.70	2.20
33	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	28.10	Машино-место	28.10	2.20
34	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	28.10	Машино-место	28.10	2.20
35	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	28.10	Машино-место	28.10	2.20
36	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	28.10	Машино-место	28.10	2.20
37	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	28.70	Машино-место	28.70	2.20
38	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	28.70	Машино-место	28.70	2.20
39	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	28.10	Машино-место	28.10	2.20
40	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	28.10	Машино-место	28.10	2.20
41	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	28.10	Машино-место	28.10	2.20
42	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	28.10	Машино-место	28.10	2.20
43	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	14.20	Машино-место	14.20	2.20
44	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	15.10	Машино-место	15.10	2.20
45	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	15.10	Машино-место	15.10	2.20
46	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	16.00	Машино-место	16.00	2.20
47	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	16.00	Машино-место	16.00	2.20
48	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	15.10	Машино-место	15.10	2.20
49	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	15.00	Машино-место	15.00	2.20
50	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	20.00	Машино-место	20.00	2.20

51	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	20.00	Машино-место	20.00	2.20
52	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	17.20	Машино-место	17.20	2.20
53	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	14.30	Машино-место	14.30	2.20
54	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	14.30	Машино-место	14.30	2.20
55	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.30	Машино-место	13.30	2.20
56	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.30	Машино-место	13.30	2.20
57	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.30	Машино-место	13.30	2.20
58	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.30	Машино-место	13.30	2.20
59	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	15.40	Машино-место	15.40	2.20
60	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	15.80	Машино-место	15.80	2.20
61	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	15.30	Машино-место	15.30	2.20
62	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.70	Машино-место	13.70	2.20
63	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.70	Машино-место	13.70	2.20
64	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.70	Машино-место	13.70	2.20
65	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.70	Машино-место	13.70	2.20
66	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.70	Машино-место	13.70	2.20
67	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.70	Машино-место	13.70	2.20
68	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	15.60	Машино-место	15.60	2.20
69	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.70	Машино-место	13.70	2.20
70	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.70	Машино-место	13.70	2.20
71	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.70	Машино-место	13.70	2.20
72	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.70	Машино-место	13.70	2.20
73	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	14.80	Машино-место	14.80	2.20
74	Машино-место	-1	В Осях 1'-21	13.30	Машино-место	13.30	2.20

[illegible]

99	Машино-место	-1	в осях 1'-21	14.80	Машино-место	14.80	2.20
100	Машино-место	-1	в осях 1'-21	13.30	Машино-место	13.30	2.20
101	Машино-место	-1	в осях 1'-21	13.30	Машино-место	13.30	2.20
102	Машино-место	-1	в осях 1'-21	13.30	Машино-место	13.30	2.20
103	Машино-место	-1	в осях 1'-21	13.30	Машино-место	13.30	2.20
104	Машино-место	-1	в осях 1'-21	13.30	Машино-место	13.30	2.20
105	Машино-место	-1	в осях 1'-21	13.30	Машино-место	13.30	2.20
106	Машино-место	-1	в осях 1'-21	13.30	Машино-место	13.30	2.20
107	Машино-место	-1	в осях 1'-21	13.30	Машино-место	13.30	2.20
108	Машино-место	-1	в осях 1'-21	13.30	Машино-место	13.30	2.20
109	Машино-место	-1	в осях 1'-21	13.30	Машино-место	13.30	2.20
110	Машино-место	-1	в осях 1'-21	13.30	Машино-место	13.30	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей	оси 1'-21; -1 этаж	Общественное	1831.10
2	Помещение УУТЭ	оси 1'-21; -1 этаж	Техническое	20.60
3	Тамбур-шлюз	оси 1'-21; -1 этаж	Общественное	49.80
4	ИТП	оси 1'-21; -1 этаж	Техническое	37.10
5	Электрощитовая	оси 1'-21; -1 этаж	Техническое	20.50
6	Технический коридор	оси 1'-21; -1 этаж	Техническое	21.70
7	Венткамера	оси 1'-21; -1 этаж	Техническое	29.10
8	Электрощитовая	оси 1'-21; -1 этаж	Техническое	17.90
9	Тамбур-шлюз	оси 1'-21; -1 этаж	Общественное	15.70
10	Лестничная клетка	оси 1'-21; -1 этаж	Общественное	15.70
11	Тамбур-шлюз	оси 1'-21; -1 этаж	Общественное	37.00
12	Электрощитовая	оси 1'-21; -1 этаж	Техническое	9.10
13	Эвакуационный проход	оси 1'-21; -1 этаж	Общественное	25.40
14	КУИ	оси 1'-21; -1 этаж	Техническое	4.70

15	Эвакуационный проход	оси 1'-21; -1 этаж	Общественное	29.60
16	Эвакуационный проход	оси 1'-21; -1 этаж	Общественное	31.90
17	Тамбур-шлюз	оси 1'-21; -1 этаж	Общественное	54.00
18	Тамбур-шлюз	оси 1'-21; -1 этаж	Общественное	10.90
19	Лестничная клетка	оси 1'-21; -1 этаж	Общественное	16.70
20	Помещение насосной ПТ, водомерного узла	оси 1'-21; -1 этаж	Техническое	43.20
21	Венткамера	оси 1'-21; -1 этаж	Техническое	21.40
22	Электрощитовая	оси 1'-21; -1 этаж	Техническое	33.00
23	Эвакуационный проход	оси 1'-21; -1 этаж	Общественное	37.20
24	Лестничная клетка	оси 1'-21; -1 этаж	Общественное	11.50
25	Служебное помещение	оси 1'-21; -1 этаж	Техническое	2.30
26	Служебное помещение	оси 1'-21; -1 этаж	Техническое	2.60
27	Тамбур	1 подъезд; 1 этаж	Общественное	8.20
28	Вестибюль	1 подъезд; 1 этаж	Общественное	64.80
29	Тамбур	1 подъезд; 1 этаж	Общественное	8.20
30	КУИ	1 подъезд; 1 этаж	Техническое	4.50
31	Колясочная	1 подъезд; 1 этаж	Общественное	21.50
32	Тамбур-шлюз	1 подъезд; 1 этаж	Общественное	31.80
33	Лестничная клетка	1 подъезд; 1 этаж	Общественное	17.80
34	Лестничная клетка	1 подъезд; 1 этаж	Общественное	13.70
35	Тамбур-шлюз	2 подъезд; 1 этаж	Общественное	7.80
36	Вестибюль	2 подъезд; 1 этаж	Общественное	66.10
37	Тамбур	2 подъезд; 1 этаж	Общественное	7.80
38	Помещение охраны/диспетчерская	2 подъезд; 1 этаж	Техническое	15.90
39	Колясочная	2 подъезд; 1 этаж	Общественное	19.90
40	КУИ	2 подъезд; 1 этаж	Техническое	5.00
41	Лестничная клетка	2 подъезд; 1 этаж	Общественное	9.80
42	Лестничная клетка	2 подъезд; 1 этаж	Общественное	6.70
43	Лестничная клетка	оси 20-21 и Б'-А; 1 этаж	Общественное	11.70
44	Мусорокамера	оси 6-7 и А'-А; 1 этаж	Общественное	24.30
45	Коридор	1 подъезд; 2-22 этаж	Общественное	289.80
46	Тамбур-шлюз	1 подъезд; 2-22 этаж	Общественное	329.70
47	Лестничная клетка	1 подъезд; 2-22 этаж	Общественное	344.40
48	Коридор	1 подъезд; 2-22 этаж	Общественное	218.40
49	Тех. этаж	1 подъезд; 23 этаж	Техническое	22.90
50	Коридор	1 подъезд; 23 этаж	Общественное	10.10
51	Тамбур-шлюз	1 подъезд; 23 этаж	Общественное	15.70
52	Лестничная клетка	1 подъезд; 23 этаж	Общественное	16.40
53	Коридор	1 подъезд; 23 этаж	Общественное	10.00
54	Тех. этаж	1 подъезд; 23 этаж	Техническое	32.10
55	Венткамера	1 подъезд; технический этаж	Техническое	15.10
56	Машинное отделение	1 подъезд; технический этаж	Техническое	30.30
57	Лестничная клетка	1 подъезд; технический этаж	Общественное	16.40
58	Тамбур-шлюз	1 подъезд; технический этаж	Техническое	5.20

59	Венткамера	1 подъезд; технический этаж	Техническое	9.20
60	Тех. этаж	1 подъезд; технический этаж	Техническое	245.10
61	Лестничная клетка	2 подъезд; 2-10 этаж	Общественное	158.40
62	Коридор	2 подъезд; 2-10 этаж	Общественное	166.50
63	Тамбур-шлюз	2 подъезд; 2-10 этаж	Общественное	117.00
64	Коридор	2 подъезд; 2-10 этаж	Общественное	108.00
65	Тех. этаж	2 подъезд; 11 этаж	Техническое	114.20
66	Лестничная клетка	2 подъезд; 11 этаж	Общественное	17.60
67	Тамбур-шлюз	2 подъезд; 11 этаж	Общественное	10.80
68	Венткамера	2 подъезд; 11 этаж	Техническое	14.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 1, подземная часть пом. -1.08	ВРУ1	Электроснабжение
4	Секция 2, подземная часть пом. -1.64	ВРУ2	Электроснабжение
5	Подземная автостоянка пом. -1,05	ВРУ3	Электроснабжение
6	Секция 1, подземная часть пом. -1.12	ВРУ4	Электроснабжение
7	Секция 1, подземная и надземная части	Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
8	Секция 2, подземная и надземная части	Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
9	Подземная автостоянка	Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
10	Благоустройство	Система наружного электроосвещения	Электроснабжение
11	Фасады	Система архитектурного электроосвещения	Электроснабжение

12	Секция 2, подземная часть пом. -1.62	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение
13	Секция 2, подземная часть пом. -1.62	Повысительные насосные станции холодного водоснабжения, 2 шт.	Водоснабжение
14	Секция 2, подземная часть пом. -1.62	Насосная станции систем автоматического водяного пожаротушения, 2 шт.	Пожаротушение водяное автоматическое
15	Секция 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Секция 2, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная автостоянка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Секция 1, подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
19	Секция 2, подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная автостоянка	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
21	Секция 1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
22	Секция 2, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная автостоянка	Система водоотведения	Водоотведение
24	Секция 1, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
25	Секция 2, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
26	Подземная автостоянка	Система отопления	Отопление
27	Подземная автостоянка пом. -1,02	Узел коммерческого учета тепловой энергии	Теплоснабжение
28	Подземная автостоянка пом. -1,04	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение

29	Секция 1, подземная и надземная части	Системы приточной и вытяжной вентиляции	Вентиляция общеобменная
30	Секция 2, подземная и надземная части	Системы приточной и вытяжной вентиляции	Вентиляция общеобменная
31	Подземная автостоянка	Системы приточной и вытяжной вентиляции	Вентиляция общеобменная
32	Секция 1, подземная и надземная части	Системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция противодымная
33	Секция 2, подземная и надземная части	Системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция противодымная
34	Подземная автостоянка	Системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция противодымная
35	Секция 1, подземная и надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода	Внутренний противопожарный трубопровод
36	Секция 2, подземная и надземная части	Системы внутреннего противопожарного водопровода	Внутренний противопожарный трубопровод
37	Подземная автостоянка	Системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения	Внутренний противопожарный трубопровод, АПТ
38	Секция 1, подземная и надземная части	Системы связи	Обеспечивается: -доступ в телефонную сеть общего пользования; -доступ в сеть Интернет, использование других информационных услуг, предоставляемых оператором связи; -передача базовых и местных программ радиовещания с возможностью передачи сигналов оповещения о ЧС; -трансляция эфирных телепередач; -диспетчеризация пассажирских лифтов.
39	Секция 2, подземная и надземная части	Системы связи	Обеспечивается: -доступ в телефонную сеть общего пользования; -доступ в сеть Интернет, использование других информационных услуг, предоставляемых оператором связи; -передача базовых и местных программ радиовещания с возможностью передачи сигналов оповещения о ЧС; -трансляция эфирных телепередач; -диспетчеризация пассажирских лифтов.
40	Подземная автостоянка	Системы связи	Обеспечивается: -доступ в телефонную сеть общего пользования; -доступ в сеть Интернет, использование других информационных услуг, предоставляемых оператором связи; -передача базовых и местных программ радиовещания с возможностью передачи сигналов оповещения о ЧС; -трансляция эфирных телепередач; -диспетчеризация пассажирских лифтов.

41	Секция 1, подземная и надземная части	Системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная сигнализация
42	Секция 2, подземная и надземная части	Системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная сигнализация
43	Подземная автостоянка	Системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 300 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810131000035293
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627

		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 880 914 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 828 105 782,99 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 052 808 217,01 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 370,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 34,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 270,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 695 360 902 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 474 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 479 252 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 880 914 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0600023:6923

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000037f0f2d0028b468bf490db2fe551145b7

Владелец: **ООО "СЗ "СУ №2", ХОЖАЕВ ПАВЕЛ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, КРАСНОЯРСК ГОРОД**

Действителен: с 10.04.2026 по 10.07.2027