

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001104 от 01.04.2025

**"Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными паркингами в границах улиц Одесская-Харьковская в городе Тюмени. 1 этап строительства. ГП-1" по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Одесская, д.7, корп.1**

**Дата первичного размещения: 16.02.2023**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛАНС ОДЕССКАЯ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "БАЛАНС ОДЕССКАЯ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>625026</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Малыгина</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д86</b> ; Корпус: <b>к1</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (902) 818-48-14</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>odesskaya@balance72.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://balance72.ru</b>  |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sale@balance72.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Головко</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Денис</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛАНС ОДЕССКАЯ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>720402480380</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Баланс девелопмент</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203542700</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227200013897</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>12.08.2022</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Жилье-2000"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203075558</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Скоморохова</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Надежда</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>1 %</b>  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11840874764</b>  |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720405707030</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Скоморохова</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Надежда</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11840874764</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720405707030</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем (1%) и в конечном счете прямо или косвенно (через 3-х лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) Акционерным обществом "Специализированный застройщик" Жилье-2000", являющимся учредителем ООО "СЗ" Баланс Одесская"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Жилье-2000"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203075558</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027200847937</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Баланс Ямская"</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203502633</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207200007904</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "СТИУР-СК"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203139064</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037200627100</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Амурская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>39</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Парковый"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Жилой квартал в границах улиц Парковая-Амурская-Новосибирская-Магнитогорская в г.Тюмени (4-я очередь строительства-блок-секции 1.10, 1.11, 1.12)</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.10.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-23-38-2022</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>24.03.2025</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>62,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>142 883,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>68 279,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными паркингами в границах улиц Одесская-Харьковская в городе Тюмени. 1 этап строительства. ГП-1</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Одесская</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>7</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20467.79 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                  |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 558,41 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 872,19 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 430,60 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фирма "Прогноз"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7203018574</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурно-инженерная группа ИСТ"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7204031715</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.11.2022</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-3-084158-2022</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НормативЭксперт"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5507263937</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |   |
|  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Румянский"</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная компания "Жилье"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7203371476</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-18-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.01.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.10.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>                       |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>            |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23-01-23КП2</b>          |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.01.2023</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.01.2023</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0221003:20932</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 297,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>74</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>85</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположение в границах земельного участка.Площадь детской площадки 247 кв.м.из них с песчаным покрытием 72 кв.м.с резиновым покрытием 175 кв.м.Оборудование детской игровой площадки:арт.Е2101-1 шт.арт.Е6101-1 шт.арт.Е6201-1 шт.арт.ИК 0156Г-3-1 шт.арт.Е6304-1 шт.-производитель "НАШ ДВОР"либо аналог; Оборудование благоустройства:арт.4017-1 шт.арт.4029-1 шт.арт.4517-1 шт.производитель "НАШ ДВОР"либо аналог.Оборудование благоустройства:-арт.15037-1 шт.арт.15032-1 шт.Е8104-1 шт.производитель "Аданат"либо аналог</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>4</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположение в границах земельного участка.Площадь спортивных площадок 369 кв.м.из них с резиновым покрытием 282 кв.м.с газоном 44 кв.м.с покрытием из асфальтобетона 43 кв.м.Оборудование спортивных площадок:-стол со скамьями с рисунком"Шахматы"ROMANA 203.13.02-01-1 шт.тренажер"Двойные лыжи"ROMANA 207.21.10-1 шт.тренажер"Эллиптический"ROMANA 207.50.10-1 шт.спортивное оборудование ROMANA 501.38.01-1 шт.боксерская груша подвесная ROMANA 701.09.00-1 шт.-производитель "ROMANA"либо аналог;-качели-кольцо арт.14022-2 шт.парклет арт.22004-1 шт.производитель "Аданат"либо аналог;-оборудование спортивное универсальное свободного доступа арт.7915-1 шт.-производитель "НАШ ДВОР"либо аналог</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Для площадки для сбора мусора предусмотрена закрытая с трех сторон ветронепроницаемым ограждением площадка с твердым покрытием для установки передвижных контейнеров емкостью 1,1 куб.м.требуемым количеством контейнеров 2 шт.Расстояние от площадки для сбора мусора до жилого дома составляет 45 м  |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Площадь озеленения составляет 1592 кв.м.Коэффициент озеленения в границах земельного участка 22%.Проектом предусмотрено озеленение территории устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников:клен татарский, пузыреплодник, дарен белый, кизильник блестящий, сосна горная, смородина золотистая, можжевельник чешуйчатый  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Расчетное количество парковочных мест для МГН составляет 4 м/места, в том числе специализированное расширенное для инвалидов пользующихся коляской 2 м/места.Обеспечены и доступны для МГН входа в здание, которые осуществляются непосредственно с уровня тротуара, без крылец и пандусов   |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется.От 13.09.2022 г.№18/22ИЮ-ТУ, срок действия 2 года, ООО"Дорстрой".Для наружного освещения используются светильники со степенью защиты IP65 в климатическом исполнении УХЛ с категорией размещения 1</b>   |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Иные элементы благоустройства:-Цветочница"Дуо"арт.15049-13 шт.цветочница"Василек"арт.15037-23 шт.цветочница"прямоугольная из металла"арт15032-27 шт.производитель "Аданат"либо аналог,-Урна"Эстель квадратная"арт.9000-7 шт.скамья"Амфитеатр"арт.10038-1-3 шт.скамья"Амфитеатр"арт.10038-2-3 шт.скамья"Амфитеатр"арт.10038-3-3 шт.скамья"Амфитеатр"арт.10038-4-4 шт.скамья"Амфитеатр"арт.10038-5-2 шт.производитель "Аданат"либо аналог; велопарковка-1 шт.хоз.секция для ковров арт.9010-1 шт.производитель "НАШ ДВОР"панельное металлическое ограждение двора, калитка в ограждении, ворота производитель Стандартпарк</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>32.6 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ49-01-2022</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 713 719,36 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Администрация городского округа города Тюмени"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7201001092</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32-88-000121/22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тюмень Водоканал"</b>                              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-22062022-012</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 837 617,06 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тюмень Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-01022023-012</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 730 086,22 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дорстрой"</b>         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204080494</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17/22ИЮ-ТУ</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 000 000,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Русская Компания"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>253</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>178</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>71</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>107</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 38.77                | 1                 | 12.26                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 39.81                | 1                 | 12.14                      | 2.70                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 26.33                | 1                 | 17.17                      | 2.70                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 44.61                | 1                 | 12.29                      | 2.70                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 56.21                | 2                 | 25.33                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 79.83                | 3                 | 38.01                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 65.43                | 2                 | 27.87                      | 2.70                |
| 8              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 31.93                | 1                 | 21.72                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 9  | Квартира        | 2 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 10 | Квартира        | 2 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 11 | Квартира        | 2 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 38.77 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 39.81 | 1 | 12.14 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.33 | 1 | 17.17 | 2.70 |
| 15 | Квартира        | 3 | 1 | 44.64 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 56.38 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 79.91 | 3 | 38.01 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 65.43 | 2 | 27.87 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.93 | 1 | 21.72 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 38.77 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 39.81 | 1 | 12.14 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.33 | 1 | 17.17 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 44.64 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 56.38 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 79.91 | 3 | 38.01 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 65.43 | 2 | 27.87 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.93 | 1 | 21.72 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 38.77 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 39.81 | 1 | 12.14 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.33 | 1 | 17.17 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 44.64 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 56.38 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 79.91 | 3 | 38.01 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 65.43 | 2 | 27.87 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.93 | 1 | 21.72 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 38.77 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 39.81 | 1 | 12.14 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.33 | 1 | 17.17 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 44.64 | 1 | 12.75 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 56.38 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 79.91 | 3 | 38.01 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 65.43 | 2 | 27.87 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.93 | 1 | 21.72 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 7 | 1 | 38.77 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 39.81 | 1 | 12.14 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.33 | 1 | 17.17 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 44.64 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 56.38 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 79.91 | 3 | 38.01 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 65.43 | 2 | 27.87 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.93 | 1 | 21.72 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 7 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 7 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 8 | 1 | 38.77 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 8 | 1 | 39.81 | 1 | 12.14 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.33 | 1 | 17.17 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 8 | 1 | 44.64 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 8 | 1 | 56.38 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 72 | Квартира        | 8 | 1 | 79.91 | 3 | 38.01 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 8 | 1 | 65.43 | 2 | 27.87 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.93 | 1 | 21.72 | 2.70 |
| 75 | Квартира        | 8 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 76 | Квартира        | 8 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 8 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 9 | 1 | 38.77 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 9 | 1 | 39.81 | 1 | 12.14 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.33 | 1 | 17.17 | 2.70 |
| 81 | Квартира        | 9 | 1 | 44.64 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 82 | Квартира        | 9 | 1 | 56.38 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 83 | Квартира        | 9 | 1 | 79.91 | 3 | 38.01 | 2.70 |
| 84 | Квартира        | 9 | 1 | 65.43 | 2 | 27.87 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.93 | 1 | 21.72 | 2.70 |
| 86 | Квартира        | 9 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 87 | Квартира        | 9 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 88 | Квартира        | 9 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 89  | Квартира        | 10 | 1 | 38.77 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 39.81 | 1 | 12.14 | 2.70 |
| 91  | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.33 | 1 | 17.17 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 10 | 1 | 44.64 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 10 | 1 | 56.38 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 10 | 1 | 79.91 | 3 | 38.01 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 10 | 1 | 65.43 | 2 | 27.87 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.93 | 1 | 21.72 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 10 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 38.77 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 11 | 1 | 39.81 | 1 | 12.14 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.33 | 1 | 17.17 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 11 | 1 | 44.64 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 11 | 1 | 56.38 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 11 | 1 | 79.91 | 3 | 38.01 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 11 | 1 | 65.43 | 2 | 27.87 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.93 | 1 | 21.72 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 11 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 11 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 12 | 1 | 38.77 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 12 | 1 | 39.81 | 1 | 12.14 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.33 | 1 | 17.17 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 12 | 1 | 44.64 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 12 | 1 | 56.38 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 12 | 1 | 79.91 | 3 | 38.01 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 12 | 1 | 65.43 | 2 | 27.87 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.93 | 1 | 21.72 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 12 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 12 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 13 | 1 | 38.77 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 13 | 1 | 39.81 | 1 | 12.14 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.33 | 1 | 17.17 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 13 | 1 | 44.64 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 13 | 1 | 56.38 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 13 | 1 | 79.91 | 3 | 38.01 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 13 | 1 | 65.43 | 2 | 27.87 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 129 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.93 | 1 | 21.72 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 13 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 13 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 13 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 14 | 1 | 38.77 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 14 | 1 | 39.81 | 1 | 12.14 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.33 | 1 | 17.17 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 14 | 1 | 44.64 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 14 | 1 | 56.38 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 14 | 1 | 79.91 | 3 | 38.01 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 14 | 1 | 65.43 | 2 | 27.87 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.93 | 1 | 21.72 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 14 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 14 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 14 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 15 | 1 | 38.77 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 15 | 1 | 39.81 | 1 | 12.14 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.33 | 1 | 17.17 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 15 | 1 | 44.64 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 15 | 1 | 56.38 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 15 | 1 | 79.91 | 3 | 38.01 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 15 | 1 | 65.43 | 2 | 27.87 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.93 | 1 | 21.72 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 15 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 15 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 15 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 16 | 1 | 38.77 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 156 | Квартира        | 16 | 1 | 39.81 | 1 | 12.14 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.33 | 1 | 17.17 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 16 | 1 | 44.64 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 159 | Квартира        | 16 | 1 | 56.38 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 160 | Квартира        | 16 | 1 | 79.91 | 3 | 38.01 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 16 | 1 | 65.43 | 2 | 27.87 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.93 | 1 | 21.72 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 16 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 16 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 16 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 17 | 1 | 38.77 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 167 | Квартира        | 17 | 1 | 39.81 | 1 | 12.14 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 168 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.33 | 1 | 17.17 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 17 | 1 | 44.64 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 170 | Квартира        | 17 | 1 | 56.38 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 171 | Квартира        | 17 | 1 | 79.91 | 3 | 38.01 | 2.70 |
| 172 | Квартира        | 17 | 1 | 65.43 | 2 | 27.87 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.93 | 1 | 21.72 | 2.70 |
| 174 | Квартира        | 17 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 175 | Квартира        | 17 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 17 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 18 | 1 | 38.77 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 18 | 1 | 39.81 | 1 | 12.14 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.33 | 1 | 17.17 | 2.70 |
| 180 | Квартира        | 18 | 1 | 44.64 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 181 | Квартира        | 18 | 1 | 56.38 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 18 | 1 | 79.91 | 3 | 38.01 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 18 | 1 | 65.43 | 2 | 27.87 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.93 | 1 | 21.72 | 2.70 |
| 185 | Квартира        | 18 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 18 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 187 | Квартира        | 18 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 19 | 1 | 38.77 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 19 | 1 | 39.81 | 1 | 12.14 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 19 | 1 | 26.33 | 1 | 17.17 | 2.70 |
| 191 | Квартира        | 19 | 1 | 44.64 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 192 | Квартира        | 19 | 1 | 56.38 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 193 | Квартира        | 19 | 1 | 79.91 | 3 | 38.01 | 2.70 |
| 194 | Квартира        | 19 | 1 | 65.43 | 2 | 27.87 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.93 | 1 | 21.72 | 2.70 |
| 196 | Квартира        | 19 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 197 | Квартира        | 19 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 198 | Квартира        | 19 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 199 | Квартира        | 20 | 1 | 38.77 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 200 | Квартира        | 20 | 1 | 39.81 | 1 | 12.14 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 20 | 1 | 26.33 | 1 | 17.17 | 2.70 |
| 202 | Квартира        | 20 | 1 | 44.64 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 20 | 1 | 56.38 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 204 | Квартира        | 20 | 1 | 79.91 | 3 | 38.01 | 2.70 |
| 205 | Квартира        | 20 | 1 | 65.43 | 2 | 27.87 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.93 | 1 | 21.72 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 207 | Квартира        | 20 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 208 | Квартира        | 20 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 209 | Квартира        | 20 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 210 | Квартира        | 21 | 1 | 38.77 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 211 | Квартира        | 21 | 1 | 39.81 | 1 | 12.14 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 21 | 1 | 26.33 | 1 | 17.17 | 2.70 |
| 213 | Квартира        | 21 | 1 | 44.64 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 214 | Квартира        | 21 | 1 | 56.38 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 215 | Квартира        | 21 | 1 | 79.91 | 3 | 38.01 | 2.70 |
| 216 | Квартира        | 21 | 1 | 65.43 | 2 | 27.87 | 2.70 |
| 217 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.93 | 1 | 21.72 | 2.70 |
| 218 | Квартира        | 21 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 219 | Квартира        | 21 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 220 | Квартира        | 21 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 221 | Квартира        | 22 | 1 | 38.77 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 222 | Квартира        | 22 | 1 | 39.81 | 1 | 12.14 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 22 | 1 | 26.33 | 1 | 17.17 | 2.70 |
| 224 | Квартира        | 22 | 1 | 44.64 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 225 | Квартира        | 22 | 1 | 56.38 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 226 | Квартира        | 22 | 1 | 79.91 | 3 | 38.01 | 2.70 |
| 227 | Квартира        | 22 | 1 | 65.43 | 2 | 27.87 | 2.70 |
| 228 | Квартира-студия | 22 | 1 | 31.93 | 1 | 21.72 | 2.70 |
| 229 | Квартира        | 22 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 230 | Квартира        | 22 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 231 | Квартира        | 22 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 232 | Квартира        | 23 | 1 | 38.77 | 1 | 12.26 | 2.70 |
| 233 | Квартира        | 23 | 1 | 39.81 | 1 | 12.14 | 2.70 |
| 234 | Квартира-студия | 23 | 1 | 26.33 | 1 | 17.17 | 2.70 |
| 235 | Квартира        | 23 | 1 | 44.64 | 1 | 12.75 | 2.70 |
| 236 | Квартира        | 23 | 1 | 56.38 | 2 | 25.33 | 2.70 |
| 237 | Квартира        | 23 | 1 | 79.91 | 3 | 38.01 | 2.70 |
| 238 | Квартира        | 23 | 1 | 65.43 | 2 | 27.87 | 2.70 |
| 239 | Квартира-студия | 23 | 1 | 31.93 | 1 | 21.72 | 2.70 |
| 240 | Квартира        | 23 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 241 | Квартира        | 23 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 242 | Квартира        | 23 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 2.70 |
| 243 | Квартира        | 24 | 1 | 38.77 | 1 | 12.26 | 3.00 |
| 244 | Квартира        | 24 | 1 | 39.81 | 1 | 12.14 | 3.00 |
| 245 | Квартира-студия | 24 | 1 | 26.33 | 1 | 17.17 | 3.00 |
| 246 | Квартира        | 24 | 1 | 44.64 | 1 | 12.75 | 3.00 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 247 | Квартира        | 24 | 1 | 56.38 | 2 | 25.33 | 3.00 |
| 248 | Квартира        | 24 | 1 | 79.91 | 3 | 38.01 | 3.00 |
| 249 | Квартира        | 24 | 1 | 65.43 | 2 | 27.87 | 3.00 |
| 250 | Квартира-студия | 24 | 1 | 31.93 | 1 | 21.72 | 3.00 |
| 251 | Квартира        | 24 | 1 | 42.21 | 1 | 12.68 | 3.00 |
| 252 | Квартира        | 24 | 1 | 57.77 | 2 | 24.61 | 3.00 |
| 253 | Квартира        | 24 | 1 | 62.85 | 2 | 26.32 | 3.00 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1Н             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 101.58         | Коммерческое помещение            | 95.45          | 3.30                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 6.13           |                     |
| 2Н             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 151.26         | Коммерческое помещение            | 146.06         | 3.30                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.62           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.58           |                     |
| 3Н             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 84.63          | Коммерческое помещение            | 77.44          | 3.30                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 3.98           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 3.21           |                     |
| 4Н             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 98.8           | Коммерческое помещение            | 93.80          | 3.30                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.41           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.59           |                     |
| 1М             | Машино-место                                      | -1                | 1              | 14.58          |                                   | 14.58          |                     |
| 2М             | Машино-место                                      | -1                | 1              | 14.57          |                                   | 14.57          |                     |
| 3М             | Машино-место                                      | -1                | 1              | 14.58          |                                   | 14.58          |                     |
| 4М             | Машино-место                                      | -1                | 1              | 14.57          |                                   | 14.57          |                     |
| 5М             | Машино-место                                      | -1                | 1              | 19.03          |                                   | 19.03          |                     |
| 6М             | Машино-место                                      | -1                | 1              | 19.03          |                                   | 19.03          |                     |
| 7М             | Машино-место                                      | -1                | 1              | 14.2           |                                   | 14.2           |                     |
| 8М             | Машино-место                                      | -1                | 1              | 14.1           |                                   | 14.1           |                     |
| 9М             | Машино-место                                      | -1                | 1              | 14.1           |                                   | 14.1           |                     |
| 10М            | Машино-место                                      | -1                | 1              | 14.1           |                                   | 14.1           |                     |
| 11М            | Машино-место                                      | -1                | 1              | 14.1           |                                   | 14.1           |                     |

|     |              |    |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 12М | Машино-место | -1 | 1 | 14.2  |  | 14.2  |  |
| 13М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 14М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 15М | Машино-место | -1 | 1 | 14.2  |  | 14.2  |  |
| 16М | Машино-место | -1 | 1 | 13.51 |  | 13.51 |  |
| 17М | Машино-место | -1 | 1 | 13.52 |  | 13.52 |  |
| 18М | Машино-место | -1 | 1 | 14.2  |  | 14.2  |  |
| 19М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 20М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 21М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 22М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 23М | Машино-место | -1 | 1 | 14.2  |  | 14.2  |  |
| 24М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 25М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 26М | Машино-место | -1 | 1 | 14.2  |  | 14.2  |  |
| 27М | Машино-место | -1 | 1 | 13.51 |  | 13.51 |  |
| 28М | Машино-место | -1 | 1 | 13.52 |  | 13.52 |  |
| 29М | Машино-место | -1 | 1 | 14.2  |  | 14.2  |  |
| 30М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 31М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 32М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 33М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 34М | Машино-место | -1 | 1 | 14.2  |  | 14.2  |  |
| 35М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 36М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 37М | Машино-место | -1 | 1 | 14.2  |  | 14.2  |  |
| 38М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 39М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 40М | Машино-место | -1 | 1 | 14.2  |  | 14.2  |  |
| 41М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 42М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 43М | Машино-место | -1 | 1 | 14.2  |  | 14.2  |  |
| 44М | Машино-место | -1 | 1 | 14.2  |  | 14.2  |  |
| 45М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 46М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 47М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 48М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 49М | Машино-место | -1 | 1 | 14.2  |  | 14.2  |  |
| 50М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 51М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 52М | Машино-место | -1 | 1 | 14.2  |  | 14.2  |  |
| 53М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 54М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 55М | Машино-место | -1 | 1 | 14.2  |  | 14.2  |  |
| 56М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |
| 57М | Машино-место | -1 | 1 | 14.1  |  | 14.1  |  |

|     |              |    |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 58М | Машино-место | -1 | 1 | 14.2  |  | 14.2  |  |
| 59М | Машино-место | -1 | 1 | 14.2  |  | 14.2  |  |
| 60М | Машино-место | -1 | 1 | 14.78 |  | 14.78 |  |
| 61М | Машино-место | -1 | 1 | 13.57 |  | 13.57 |  |
| 62М | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 63М | Машино-место | -1 | 1 | 14.89 |  | 14.89 |  |
| 64М | Машино-место | -1 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 65М | Машино-место | -1 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 66М | Машино-место | -1 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 67М | Машино-место | -1 | 1 | 15.9  |  | 15.9  |  |
| 68М | Машино-место | -1 | 1 | 15.9  |  | 15.9  |  |
| 69М | Машино-место | -1 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 70М | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 71М | Машино-место | -1 | 1 | 13.83 |  | 13.83 |  |
| 1К  | Кладовая     | -1 | 1 | 3.56  |  | 3.56  |  |
| 2К  | Кладовая     | -1 | 1 | 3.33  |  | 3.33  |  |
| 3К  | Кладовая     | -1 | 1 | 3.37  |  | 3.37  |  |
| 4К  | Кладовая     | -1 | 1 | 3.49  |  | 3.49  |  |
| 5К  | Кладовая     | -1 | 1 | 3.46  |  | 3.46  |  |
| 6К  | Кладовая     | -1 | 1 | 3.34  |  | 3.34  |  |
| 7К  | Кладовая     | -1 | 1 | 3.40  |  | 3.40  |  |
| 8К  | Кладовая     | -1 | 1 | 3.42  |  | 3.42  |  |
| 9К  | Кладовая     | -1 | 1 | 4.47  |  | 4.47  |  |
| 10К | Кладовая     | -1 | 1 | 4.20  |  | 4.20  |  |
| 11К | Кладовая     | -1 | 1 | 4.71  |  | 4.71  |  |
| 12К | Кладовая     | -1 | 1 | 4.49  |  | 4.49  |  |
| 13К | Кладовая     | -1 | 1 | 4.81  |  | 4.81  |  |
| 14К | Кладовая     | -1 | 1 | 4.69  |  | 4.69  |  |
| 15К | Кладовая     | -1 | 1 | 4.49  |  | 4.49  |  |
| 16К | Кладовая     | -1 | 1 | 4.67  |  | 4.67  |  |
| 17К | Кладовая     | -1 | 1 | 7.54  |  | 7.54  |  |
| 18К | Кладовая     | -1 | 1 | 5.55  |  | 5.55  |  |
| 19К | Кладовая     | -1 | 1 | 5.29  |  | 5.29  |  |
| 20К | Кладовая     | -1 | 1 | 5.40  |  | 5.40  |  |
| 21К | Кладовая     | -1 | 1 | 7.09  |  | 7.09  |  |
| 22К | Кладовая     | -1 | 1 | 6.13  |  | 6.13  |  |
| 23К | Кладовая     | -1 | 1 | 5.08  |  | 5.08  |  |
| 24К | Кладовая     | -1 | 1 | 5.38  |  | 5.38  |  |
| 25К | Кладовая     | -1 | 1 | 4.48  |  | 4.48  |  |
| 26К | Кладовая     | -1 | 1 | 7.89  |  | 7.89  |  |
| 27К | Кладовая     | -1 | 1 | 3.79  |  | 3.79  |  |
| 28К | Кладовая     | -1 | 1 | 4.34  |  | 4.34  |  |
| 29К | Кладовая     | -1 | 1 | 3.54  |  | 3.54  |  |
| 30К | Кладовая     | -1 | 1 | 2.42  |  | 2.42  |  |
| 31К | Кладовая     | -1 | 1 | 3.08  |  | 3.08  |  |
| 32К | Кладовая     | -1 | 1 | 3.79  |  | 3.79  |  |

|     |          |    |   |      |  |      |  |
|-----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 33К | Кладовая | -1 | 1 | 3.53 |  | 3.53 |  |
| 34К | Кладовая | -1 | 1 | 3.15 |  | 3.15 |  |
| 35К | Кладовая | -1 | 1 | 2.68 |  | 2.68 |  |
| 36К | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 |  | 2.90 |  |
| 37К | Кладовая | -1 | 1 | 2.79 |  | 2.79 |  |
| 38К | Кладовая | -1 | 1 | 3.14 |  | 3.14 |  |
| 39К | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 |  | 3.62 |  |
| 40К | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 |  | 3.10 |  |
| 41К | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 |  | 2.60 |  |
| 42К | Кладовая | -1 | 1 | 3.69 |  | 3.69 |  |
| 43К | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 |  | 4.05 |  |
| 44К | Кладовая | -1 | 1 | 4.98 |  | 4.98 |  |
| 45К | Кладовая | -1 | 1 | 2.82 |  | 2.82 |  |
| 46К | Кладовая | -1 | 1 | 6.09 |  | 6.09 |  |
| 47К | Кладовая | -1 | 1 | 3.35 |  | 3.35 |  |
| 48К | Кладовая | -1 | 1 | 2.46 |  | 2.46 |  |
| 49К | Кладовая | -1 | 1 | 2.24 |  | 2.24 |  |
| 50К | Кладовая | -1 | 1 | 1.72 |  | 1.72 |  |
| 51К | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 |  | 3.70 |  |
| 52К | Кладовая | -1 | 1 | 2.43 |  | 2.43 |  |
| 53К | Кладовая | -1 | 1 | 2.66 |  | 2.66 |  |
| 54К | Кладовая | -1 | 1 | 5.14 |  | 5.14 |  |
| 55К | Кладовая | -1 | 1 | 7.15 |  | 7.15 |  |
| 56К | Кладовая | -1 | 1 | 3.65 |  | 3.65 |  |
| 57К | Кладовая | -1 | 1 | 7.66 |  | 7.66 |  |
| 58К | Кладовая | 2  | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 59К | Кладовая | 2  | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| 60К | Кладовая | 3  | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 61К | Кладовая | 3  | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| 62К | Кладовая | 4  | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 63К | Кладовая | 4  | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| 64К | Кладовая | 5  | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 65К | Кладовая | 5  | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| 66К | Кладовая | 6  | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 67К | Кладовая | 6  | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| 68К | Кладовая | 7  | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 69К | Кладовая | 7  | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| 70К | Кладовая | 8  | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 71К | Кладовая | 8  | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| 72К | Кладовая | 9  | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 73К | Кладовая | 9  | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| 74К | Кладовая | 10 | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 75К | Кладовая | 10 | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| 76К | Кладовая | 11 | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 77К | Кладовая | 11 | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| 78К | Кладовая | 12 | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |

|      |          |    |   |      |  |      |  |
|------|----------|----|---|------|--|------|--|
| 79К  | Кладовая | 12 | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| 80К  | Кладовая | 13 | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 81К  | Кладовая | 13 | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| 82К  | Кладовая | 14 | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 83К  | Кладовая | 14 | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| 84К  | Кладовая | 15 | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 85К  | Кладовая | 15 | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| 86К  | Кладовая | 16 | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 87К  | Кладовая | 16 | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| 88К  | Кладовая | 17 | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 89К  | Кладовая | 17 | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| 90К  | Кладовая | 18 | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 91К  | Кладовая | 18 | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| 92К  | Кладовая | 19 | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 93К  | Кладовая | 19 | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| 94К  | Кладовая | 20 | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 95К  | Кладовая | 20 | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| 96К  | Кладовая | 21 | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 97К  | Кладовая | 21 | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| 98К  | Кладовая | 22 | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 99К  | Кладовая | 22 | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| 100К | Кладовая | 23 | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 101К | Кладовая | 23 | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| 102К | Кладовая | 24 | 1 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 103К | Кладовая | 24 | 1 | 3.67 |  | 3.67 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 15.75          |
| 2     | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.88           |
| 3     | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 14.07          |
| 4     | Холл              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 28.14          |
| 5     | Холл              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 40.54          |
| 6     | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.18           |
| 7     | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 14.36          |
| 8     | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 17.11          |
| 9     | Колясочная        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 52.12          |
| 10    | КУИ               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 4.89           |
| 11    | Лапомойка         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 4.89           |
| 12    | Тренажерный зал   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 44.13          |
| 13    | Санузел           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 4.58           |
| 14    | Санузел           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 2.66           |



|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 61  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.86  |
| 62  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.01 |
| 63  | Коридор общий     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 35.94 |
| 64  | Коридор общий     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 26.10 |
| 65  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.78 |
| 66  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.86  |
| 67  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.01 |
| 68  | Коридор общий     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 35.94 |
| 69  | Коридор общий     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 26.10 |
| 70  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.78 |
| 71  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.86  |
| 72  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.01 |
| 73  | Коридор общий     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 35.94 |
| 74  | Коридор общий     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 26.10 |
| 75  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.78 |
| 76  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 9.86  |
| 77  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.01 |
| 78  | Коридор общий     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 35.94 |
| 79  | Коридор общий     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 26.10 |
| 80  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.78 |
| 81  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 9.86  |
| 82  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.01 |
| 83  | Коридор общий     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 35.94 |
| 84  | Коридор общий     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 26.10 |
| 85  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.78 |
| 86  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 9.86  |
| 87  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.01 |
| 88  | Коридор общий     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 35.94 |
| 89  | Коридор общий     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 26.10 |
| 90  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 15.78 |
| 91  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 9.86  |
| 92  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 14.01 |
| 93  | Коридор общий     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 35.94 |
| 94  | Коридор общий     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 26.10 |
| 95  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 15.78 |
| 96  | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 9.86  |
| 97  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 14.01 |
| 98  | Коридор общий     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 35.94 |
| 99  | Коридор общий     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 26.10 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 15.78 |
| 101 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 9.86  |
| 102 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 14.01 |
| 103 | Коридор общий     | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 35.94 |
| 104 | Коридор общий     | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 26.10 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 15.78 |
| 106 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 9.86  |

|     |                       |                      |              |        |
|-----|-----------------------|----------------------|--------------|--------|
| 107 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 20 этаж   | Общественное | 14.01  |
| 108 | Коридор общий         | Подъезд 1, 20 этаж   | Общественное | 35.94  |
| 109 | Коридор общий         | Подъезд 1, 20 этаж   | Общественное | 26.10  |
| 110 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 21 этаж   | Общественное | 15.78  |
| 111 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, 21 этаж   | Общественное | 9.86   |
| 112 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 21 этаж   | Общественное | 14.01  |
| 113 | Коридор общий         | Подъезд 1, 21 этаж   | Общественное | 35.94  |
| 114 | Коридор общий         | Подъезд 1, 21 этаж   | Общественное | 26.10  |
| 115 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 22 этаж   | Общественное | 15.78  |
| 116 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, 22 этаж   | Общественное | 9.86   |
| 117 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 22 этаж   | Общественное | 14.01  |
| 118 | Коридор общий         | Подъезд 1, 22 этаж   | Общественное | 35.94  |
| 119 | Коридор общий         | Подъезд 1, 22 этаж   | Общественное | 26.10  |
| 120 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 23 этаж   | Общественное | 15.78  |
| 121 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, 23 этаж   | Общественное | 9.86   |
| 122 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 23 этаж   | Общественное | 14.01  |
| 123 | Коридор общий         | Подъезд 1, 23 этаж   | Общественное | 35.94  |
| 124 | Коридор общий         | Подъезд 1, 23 этаж   | Общественное | 26.10  |
| 125 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 24 этаж   | Общественное | 15.78  |
| 126 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, 24 этаж   | Общественное | 9.86   |
| 127 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 24 этаж   | Общественное | 14.01  |
| 128 | Коридор общий         | Подъезд 1, 24 этаж   | Общественное | 35.94  |
| 129 | Коридор общий         | Подъезд 1, 24 этаж   | Общественное | 26.10  |
| 130 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, тех. этаж | Техническое  | 15.78  |
| 131 | Техническое помещение | Подъезд 1, тех. этаж | Техническое  | 96.74  |
| 132 | Техническое помещение | Подъезд 1, тех. этаж | Техническое  | 371.80 |
| 133 | Тамбур                | Подъезд 1, тех. этаж | Техническое  | 9.75   |
| 134 | Венткамера            | Подъезд 1, тех. этаж | Техническое  | 6.50   |
| 135 | Венткамера            | Подъезд 1, тех. этаж | Техническое  | 13.39  |
| 136 | Коридор               | Паркинг              | Общественное | 60.70  |
| 137 | Коридор общий         | Паркинг              | Общественное | 123.83 |
| 138 | Коридор               | Паркинг              | Общественное | 12.75  |
| 139 | Коридор               | Паркинг              | Общественное | 25.64  |
| 140 | Коридор               | Паркинг              | Общественное | 21.25  |
| 141 | Тамбур-шлюз           | Паркинг              | Общественное | 7.51   |
| 142 | Коридор               | Паркинг              | Общественное | 6.81   |
| 143 | Тамбур-шлюз           | Паркинг              | Общественное | 6.44   |
| 144 | Тамбур-шлюз           | Паркинг              | Общественное | 3.99   |
| 145 | Коридор               | Паркинг              | Общественное | 9.71   |
| 146 | Лифтовой холл         | Паркинг              | Общественное | 13.80  |
| 147 | Лестничная клетка     | Паркинг              | Общественное | 17.12  |
| 148 | Лестничная клетка     | Паркинг              | Общественное | 15.85  |
| 149 | Тамбур-шлюз           | Паркинг              | Общественное | 8.45   |
| 150 | ИТП                   | Паркинг              | Техническое  | 182.29 |

| 151   | Помещение сетей и связи                         | Паркинг   | Техническое  | 15.53 |
|---|---|---|--|-------|
| 152   | Венткамера                                      | Паркинг   | Техническое  | 94.96 |
| 153   | Электрощитовая                                  | Паркинг   | Техническое  | 15.81 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |   | 16.2.1  |  |       |
| № п/п   | Описание места расположения                     | Вид оборудования  | Назначение   |       |
| 1   | Подъезд 1                                       | Лифт, 3шт   | Вертикальный транспорт   |       |
| 2   | Подземная часть паркинга                        | ВРУ-1   | Электроснабжение   |       |
| 3   | Подземная часть паркинга                        | ВРУ-2   | Электроснабжение   |       |
| 4   | Подземная часть паркинга                        | ВРУ-3   | Электроснабжение   |       |
| 5   | Подземная часть паркинга и надземная часть дома | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение  |       |
| 6   | Подземная часть паркинга и надземная часть дома | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение  |       |
| 7   | Подземная часть паркинга и надземная часть дома | Система водоотведения                                   | Водоотведение  |       |
| 8   | Подземная часть паркинга и надземная часть дома | Система отопительно-вентиляционная                      | Отопление, вентиляция, дымоудаление  |       |
| 9   | Подземная часть паркинга и надземная часть дома | Система пожарной сигнализации                           | Пожарная сигнализация (оповещение о пожаре)  |       |
| 10  | Подземная часть паркинга и надземная часть дома | Система телефонизации, Интернета, телевидения, домофона | Сети связи   |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |   |  |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |       |
|   |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   |   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |       |
|   |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |       |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   |   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |       |
|   |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.12.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 084 948 878,83 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>72:23:0221003:20932</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810200800020051</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 146 841 720,63 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>792 098 139,15 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>354 743 581,48 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>138</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>33</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6 332,76 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>296,75 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>222,65 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>842 456 367 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>35 332 400 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12 890 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:  |
|--|------------|---|---|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
| 1  | 07.03.2023 | 17.2.2                                      | Изменение даты передачи Застройщиком объекта с 28.12.2023г на 30.12.2023г в связи с требованием банка, в котором открыто проектное финансирование |
|  | 10.03.2023 | 19.7  | Актуальные данные по реализованным объектам не вносятся, т.к. первый ДДУ находится на регистрации   |
|  | 10.04.2023 | 19.7  | Актуальные данные по реализованным объектам   |
|  | 11.05.2023 | 19.7  | Актуальные данные по реализованным объектам   |
|  | 11.05.2023 | 15.3.1                                      | Изменения в площади машино-мест   |
|  | 06.06.2023 | 19.6.1.5, 19.6.1.6                          | Актуальные данные   |
|  | 06.06.2023 | 19.7  | Актуальные данные по реализованным объектам   |
|  | 10.07.2023 | 19.6.1.5, 19.6.1.6                          | Актуальные данные   |
|  | 10.07.2023 | 19.7  | Актуальные данные по реализованным объектам   |
|  | 08.08.2023 | 19.6.1.5, 19.6.1.6                          | Актуальные данные   |
|  | 08.08.2023 | 19.7  | Актуальные данные по реализованным объектам   |
|  | 05.09.2023 | 19.6.1.5, 19.6.1.6                          | Актуальные данные   |
|  | 05.09.2023 | 19.7  | Актуальные данные по реализованным объектам   |
|  | 09.10.2023 | 19.6.1.5, 19.6.1.6                          | Актуальные данные   |
|  | 09.10.2023 | 19.7  | Актуальные данные по реализованным объектам   |
|  | 09.10.2023 | 14.1  | Изменения в ТУ по ХВС   |
|  | 27.10.2023 | 6.1   | Актуальные данные на последнюю отчетную дату  |
|  | 27.10.2023 | 6.2   | Актуальные данные на последнюю отчетную дату  |
|  | 27.10.2023 | 6.3   | Актуальные данные на последнюю отчетную дату  |
|  | 07.11.2023 | 19.6.1.5, 19.6.1.6                          | Актуальные данные   |
|  | 07.11.2023 | 19.7  | Актуальные данные по реализованным объектам   |
|  | 10.12.2023 | 19.6.1.5, 19.6.1.6                          | Актуальные данные   |
|  | 10.12.2023 | 19.7  | Актуальные данные по реализованным объектам   |
|  | 09.01.2024 | 19.6.1.5, 19.6.1.6                          | Актуальные данные   |
|  | 09.01.2024 | 19.7  | Актуальные данные по реализованным объектам   |
|  | 05.02.2024 | 19.6.1.5, 19.6.1.6                          | Актуальные данные   |
|  | 05.02.2024 | 19.7  | Актуальные данные по реализованным объектам   |
|  | 04.03.2024 | 19.6.1.5, 19.6.1.6                          | Актуальные данные   |
|  | 04.03.2024 | 19.7  | Актуальные данные по реализованным объектам   |
|  | 08.05.2024 | 19.7  | Актуальные данные по реализованным объектам   |
|  | 03.06.2024 | 19.7  | Актуальные данные по реализованным объектам   |
|  | 01.07.2024 | 19.7  | Актуальные данные по реализованным объектам   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.245015511793323e+38

Владелец: **ООО "СЗ "БАЛАНС ОДЕССКАЯ",  
ГОЛОВКО ДЕНИС МИХАЙЛОВИЧ, Г. Тюмень**

Действителен: с 11.04.2024 по 11.07.2025