

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001271 от 25.03.2020

ЖК СИРИУС В

Дата первичного размещения: 09.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЛИДЕР-88"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИДЕР-88"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196191
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Конституции
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 708
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)336-03-36

	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@lidgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://lidgroup.ru/objects/spb/siriusb/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Заднепровская
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7811344686
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5067847011656
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Некрасова
	3.3.2	Имя: Елена

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Некрасова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-461-634 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781605081053
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 100% доли в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 264 119,94 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 924,42 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Московское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок 307 (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому пр.)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30135,97 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18579,82 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3184,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21764,29 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕМАРК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810225365
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0036-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-006549-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПЕРВАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810594161
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК СИРИУС В
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-11024320-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СГСНиЭ Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: РАД-201а2014
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007691:9787
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8712,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на открытых стоянках на территории земельного участка - 25 машино-мест, остальные машино-места расположены на территории квартала на расстоянии, не превышающем 500 м.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство площадок для детей и взрослых, а также площадки для занятий спортом с набивным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Оборудована специальная площадка с асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром по периметру, с микрорельефом для отвода вод в колодец с последующим спуском в канализацию, к площадке организован подъезд для специального автотранспорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посев газонов из многолетних трав, устройство цветников из многолетних растений при входах в здание, посадка зеленых насаждений (кустарников)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено (раздел 14)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Распределительная сетевая компания "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1/2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 200 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/23420-559
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 042 802,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-14792/14-6-1-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 881 387,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-14792/14-6-1-BO			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 756 296,73 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 442			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 109			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1а	Жилое помещение	3	1А	84.78	3
2а	Жилое помещение	3	1А	61.18	2
3а	Жилое помещение	3	1А	35.85	1
4а	Жилое помещение	3	1А	80.46	2
5а	Жилое помещение	3	1А	40.47	1
6а	Жилое помещение	3	1А	41.7	1
7а	Жилое помещение	3	1А	84.92	3
8а	Жилое помещение	4	1А	84.78	3
9а	Жилое помещение	4	1А	61.18	2
10а	Жилое помещение	4	1А	35.85	1

11a	Жилое помещение	4	1A	80.46	2
12a	Жилое помещение	4	1A	41.11	1
13a	Жилое помещение	4	1A	42.43	1
14a	Жилое помещение	4	1A	85.81	3
15a	Жилое помещение	5	1A	84.78	3
16a	Жилое помещение	5	1A	61.18	2
17a	Жилое помещение	5	1A	35.85	1
18a	Жилое помещение	5	1A	80.46	2
19a	Жилое помещение	5	1A	41.11	1
20a	Жилое помещение	5	1A	42.43	1
21a	Жилое помещение	5	1A	85.81	3
22a	Жилое помещение	6	1A	84.78	3
23a	Жилое помещение	6	1A	61.18	2
24a	Жилое помещение	6	1A	35.85	1
25a	Жилое помещение	6	1A	80.46	2
26a	Жилое помещение	6	1A	41.11	1
27a	Жилое помещение	6	1A	42.43	1
28a	Жилое помещение	6	1A	85.81	3
29a	Жилое помещение	7	1A	84.84	3
30a	Жилое помещение	7	1A	61.27	2
31a	Жилое помещение	7	1A	35.88	1
32a	Жилое помещение	7	1A	80.6	2
33a	Жилое помещение	7	1A	41.27	1
34a	Жилое помещение	7	1A	42.59	1
35a	Жилое помещение	7	1A	85.96	3
36a	Жилое помещение	8	1A	84.84	3
37a	Жилое помещение	8	1A	61.27	2
38a	Жилое помещение	8	1A	35.88	1
39a	Жилое помещение	8	1A	80.6	2
40a	Жилое помещение	8	1A	41.27	1
41a	Жилое помещение	8	1A	42.59	1
42a	Жилое помещение	8	1A	85.96	3
43a	Жилое помещение	9	1A	84.84	3
44a	Жилое помещение	9	1A	61.27	2
45a	Жилое помещение	9	1A	35.88	1
46a	Жилое помещение	9	1A	80.6	2
47a	Жилое помещение	9	1A	41.27	1
48a	Жилое помещение	9	1A	42.59	1
49a	Жилое помещение	9	1A	85.96	3
50a	Жилое помещение	10	1A	84.84	3
51a	Жилое помещение	10	1A	61.27	2
52a	Жилое помещение	10	1A	35.88	1
53a	Жилое помещение	10	1A	80.6	2

54a	Жилое помещение	10	1А	41.27	1
55a	Жилое помещение	10	1А	42.59	1
56a	Жилое помещение	10	1А	85.96	3
57a	Жилое помещение	11	1А	84.84	3
58a	Жилое помещение	11	1А	61.27	2
59a	Жилое помещение	11	1А	35.88	1
60a	Жилое помещение	11	1А	80.6	2
61a	Жилое помещение	11	1А	41.27	1
62a	Жилое помещение	11	1А	42.59	1
63a	Жилое помещение	11	1А	85.96	3
64a	Жилое помещение	12	1А	84.84	3
65a	Жилое помещение	12	1А	61.27	2
66a	Жилое помещение	12	1А	35.88	1
67a	Жилое помещение	12	1А	80.6	2
68a	Жилое помещение	12	1А	41.27	1
69a	Жилое помещение	12	1А	42.59	1
70a	Жилое помещение	12	1А	85.96	3
71a	Жилое помещение	13	1А	84.84	3
72a	Жилое помещение	13	1А	61.27	2
73a	Жилое помещение	13	1А	35.88	1
74a	Жилое помещение	13	1А	80.6	2
75a	Жилое помещение	13	1А	41.27	1
76a	Жилое помещение	13	1А	42.59	1
77a	Жилое помещение	13	1А	85.96	3
78a	Жилое помещение	14	1А	84.84	3
79a	Жилое помещение	14	1А	61.27	2
80a	Жилое помещение	14	1А	35.88	1
81a	Жилое помещение	14	1А	80.6	2
82a	Жилое помещение	14	1А	41.27	1
83a	Жилое помещение	14	1А	42.59	1
84a	Жилое помещение	14	1А	85.96	3
85a	Жилое помещение	15	1А	83.89	3
86a	Жилое помещение	15	1А	61.27	2
87a	Жилое помещение	15	1А	35.88	1
88a	Жилое помещение	15	1А	80.6	2
89a	Жилое помещение	15	1А	41.16	1
90a	Жилое помещение	15	1А	42.38	1
91a	Жилое помещение	15	1А	85.03	1
92a	Жилое помещение	16	1А	61.27	2
93a	Жилое помещение	16	1А	35.88	1
94a	Жилое помещение	16	1А	80.6	2
16	Жилое помещение	3	2Б	26.38	1
26	Жилое помещение	3	2Б	27.34	1

36	Жилое помещение	3	25	27.08	1
46	Жилое помещение	3	25	29.14	1
56	Жилое помещение	3	25	36.66	1
66	Жилое помещение	3	25	43.79	1
76	Жилое помещение	3	25	46.57	1
86	Жилое помещение	3	25	40.77	1
96	Жилое помещение	3	25	33.34	1
106	Жилое помещение	3	25	35.39	1
116	Жилое помещение	3	25	29.14	1
126	Жилое помещение	3	25	27.08	1
136	Жилое помещение	3	25	27.34	1
146	Жилое помещение	3	25	26.38	1
156	Жилое помещение	4	25	26.38	1
166	Жилое помещение	4	25	27.34	1
176	Жилое помещение	4	25	27.08	1
186	Жилое помещение	4	25	29.14	1
196	Жилое помещение	4	25	36.74	1
206	Жилое помещение	4	25	44.33	1
216	Жилое помещение	4	25	47.36	1
226	Жилое помещение	4	25	41.18	1
236	Жилое помещение	4	25	33.4	1
246	Жилое помещение	4	25	35.44	1
256	Жилое помещение	4	25	29.14	1
266	Жилое помещение	4	25	27.08	1
276	Жилое помещение	4	25	27.34	1
286	Жилое помещение	4	25	26.38	1
296	Жилое помещение	5	25	26.38	1
306	Жилое помещение	5	25	27.34	1
316	Жилое помещение	5	25	27.08	1
326	Жилое помещение	5	25	29.14	1
336	Жилое помещение	5	25	36.74	1
346	Жилое помещение	5	25	44.33	1
356	Жилое помещение	5	25	47.36	1
366	Жилое помещение	5	25	41.18	1
376	Жилое помещение	5	25	33.4	1
386	Жилое помещение	5	25	35.44	1
396	Жилое помещение	5	25	29.14	1
406	Жилое помещение	5	25	27.08	1
416	Жилое помещение	5	25	27.34	1
426	Жилое помещение	5	25	26.38	1
436	Жилое помещение	6	25	26.38	1
446	Жилое помещение	6	25	27.34	1
456	Жилое помещение	6	25	27.08	1

466	Жилое помещение	6	25	29.14	1
476	Жилое помещение	6	25	36.74	1
486	Жилое помещение	6	25	44.33	1
496	Жилое помещение	6	25	47.36	1
506	Жилое помещение	6	25	41.18	1
516	Жилое помещение	6	25	33.4	1
526	Жилое помещение	6	25	35.44	1
536	Жилое помещение	6	25	29.14	1
546	Жилое помещение	6	25	27.08	1
556	Жилое помещение	6	25	27.34	1
566	Жилое помещение	6	25	26.38	1
576	Жилое помещение	7	25	26.51	1
586	Жилое помещение	7	25	27.4	1
596	Жилое помещение	7	25	27.14	1
606	Жилое помещение	7	25	29.27	1
616	Жилое помещение	7	25	36.85	1
626	Жилое помещение	7	25	44.46	1
636	Жилое помещение	7	25	47.47	1
646	Жилое помещение	7	25	41.31	1
656	Жилое помещение	7	25	33.5	1
666	Жилое помещение	7	25	35.56	1
676	Жилое помещение	7	25	29.27	1
686	Жилое помещение	7	25	27.14	1
696	Жилое помещение	7	25	27.4	1
706	Жилое помещение	7	25	26.51	1
716	Жилое помещение	8	25	26.51	1
726	Жилое помещение	8	25	27.4	1
736	Жилое помещение	8	25	27.14	1
746	Жилое помещение	8	25	29.27	1
756	Жилое помещение	8	25	36.85	1
766	Жилое помещение	8	25	44.46	1
776	Жилое помещение	8	25	47.47	1
786	Жилое помещение	8	25	41.31	1
796	Жилое помещение	8	25	33.5	1
806	Жилое помещение	8	25	35.56	1
816	Жилое помещение	8	25	29.27	1
826	Жилое помещение	8	25	27.14	1
836	Жилое помещение	8	25	27.4	1
846	Жилое помещение	8	25	26.51	1
856	Жилое помещение	9	25	26.51	1
866	Жилое помещение	9	25	27.4	1
876	Жилое помещение	9	25	27.14	1
886	Жилое помещение	9	25	29.27	1

896	Жилое помещение	9	25	36.85	1
906	Жилое помещение	9	25	44.46	1
916	Жилое помещение	9	25	47.47	1
926	Жилое помещение	9	25	41.31	1
936	Жилое помещение	9	25	33.5	1
946	Жилое помещение	9	25	35.56	1
956	Жилое помещение	9	25	29.27	1
966	Жилое помещение	9	25	27.14	1
976	Жилое помещение	9	25	27.4	1
986	Жилое помещение	9	25	26.51	1
996	Жилое помещение	10	25	26.51	1
1006	Жилое помещение	10	25	27.4	1
1016	Жилое помещение	10	25	27.14	1
1026	Жилое помещение	10	25	29.27	1
1036	Жилое помещение	10	25	36.85	1
1046	Жилое помещение	10	25	44.46	1
1056	Жилое помещение	10	25	47.47	1
1066	Жилое помещение	10	25	41.31	1
1076	Жилое помещение	10	25	33.5	1
1086	Жилое помещение	10	25	35.56	1
1096	Жилое помещение	10	25	29.27	1
1106	Жилое помещение	10	25	27.14	1
1116	Жилое помещение	10	25	27.4	1
1126	Жилое помещение	10	25	26.51	1
1136	Жилое помещение	11	25	26.51	1
1146	Жилое помещение	11	25	27.4	1
1156	Жилое помещение	11	25	27.14	1
1166	Жилое помещение	11	25	29.27	1
1176	Жилое помещение	11	25	36.85	1
1186	Жилое помещение	11	25	44.46	1
1196	Жилое помещение	11	25	47.47	1
1206	Жилое помещение	11	25	41.31	1
1216	Жилое помещение	11	25	33.5	1
1226	Жилое помещение	11	25	35.56	1
1236	Жилое помещение	11	25	29.27	1
1246	Жилое помещение	11	25	27.14	1
1256	Жилое помещение	11	25	27.4	1
1266	Жилое помещение	11	25	26.51	1
1276	Жилое помещение	12	25	26.51	1
1286	Жилое помещение	12	25	27.4	1
1296	Жилое помещение	12	25	27.14	1
1306	Жилое помещение	12	25	29.27	1
1316	Жилое помещение	12	25	36.85	1

1326	Жилое помещение	12	25	44.46	1
1336	Жилое помещение	12	25	47.47	1
1346	Жилое помещение	12	25	41.31	1
1356	Жилое помещение	12	25	33.5	1
1366	Жилое помещение	12	25	35.56	1
1376	Жилое помещение	12	25	29.27	1
1386	Жилое помещение	12	25	27.14	1
1396	Жилое помещение	12	25	27.4	1
1406	Жилое помещение	12	25	26.51	1
1416	Жилое помещение	13	25	26.51	1
1426	Жилое помещение	13	25	27.4	1
1436	Жилое помещение	13	25	27.14	1
1446	Жилое помещение	13	25	29.27	1
1456	Жилое помещение	13	25	36.85	1
1466	Жилое помещение	13	25	44.46	1
1476	Жилое помещение	13	25	47.47	1
1486	Жилое помещение	13	25	41.31	1
1496	Жилое помещение	13	25	33.5	1
1506	Жилое помещение	13	25	35.56	1
1516	Жилое помещение	13	25	29.27	1
1526	Жилое помещение	13	25	27.14	1
1536	Жилое помещение	13	25	27.4	1
1546	Жилое помещение	13	25	26.51	1
1556	Жилое помещение	14	25	26.51	1
1566	Жилое помещение	14	25	27.4	1
1576	Жилое помещение	14	25	27.14	1
1586	Жилое помещение	14	25	29.27	1
1596	Жилое помещение	14	25	36.85	1
1606	Жилое помещение	14	25	44.46	1
1616	Жилое помещение	14	25	47.47	1
1626	Жилое помещение	14	25	41.31	1
1636	Жилое помещение	14	25	33.5	1
1646	Жилое помещение	14	25	35.56	1
1656	Жилое помещение	14	25	29.27	1
1666	Жилое помещение	14	25	27.14	1
1676	Жилое помещение	14	25	27.4	1
1686	Жилое помещение	14	25	26.51	1
1696	Жилое помещение	15	25	26.51	1
1706	Жилое помещение	15	25	27.4	1
1716	Жилое помещение	15	25	27.14	1
1726	Жилое помещение	15	25	29.27	1
1736	Жилое помещение	15	25	36.7	1
1746	Жилое помещение	15	25	44.29	1

1756	Жилое помещение	15	2Б	47.17	1
1766	Жилое помещение	15	2Б	41.11	1
1776	Жилое помещение	15	2Б	33.39	1
1786	Жилое помещение	15	2Б	35.42	1
1796	Жилое помещение	15	2Б	29.27	1
1806	Жилое помещение	15	2Б	27.14	1
1816	Жилое помещение	15	2Б	27.4	1
1826	Жилое помещение	15	2Б	26.51	1
1836	Жилое помещение	16	2Б	26.51	1
1846	Жилое помещение	16	2Б	27.4	1
1856	Жилое помещение	16	2Б	27.14	1
1866	Жилое помещение	16	2Б	29.27	1
1876	Жилое помещение	16	2Б	29.27	1
1886	Жилое помещение	16	2Б	27.14	1
1896	Жилое помещение	16	2Б	27.4	1
1906	Жилое помещение	16	2Б	26.51	1
1в	Жилое помещение	3	3Б	55.46	2
2в	Жилое помещение	3	3Б	65.53	2
3в	Жилое помещение	3	3Б	23.61	1
4в	Жилое помещение	3	3Б	24.19	1
5в	Жилое помещение	3	3Б	24.28	1
6в	Жилое помещение	3	3Б	24.19	1
7в	Жилое помещение	3	3Б	68.91	2
8в	Жилое помещение	3	3Б	28.5	1
9в	Жилое помещение	3	3Б	28.49	1
10в	Жилое помещение	3	3Б	38.02	1
11в	Жилое помещение	3	3Б	40.71	1
12в	Жилое помещение	3	3Б	72.33	2
13в	Жилое помещение	4	3Б	55.46	2
14в	Жилое помещение	4	3Б	65.53	2
15в	Жилое помещение	4	3Б	23.61	1
16в	Жилое помещение	4	3Б	24.19	1
17в	Жилое помещение	4	3Б	24.28	1
18в	Жилое помещение	4	3Б	24.19	1
19в	Жилое помещение	4	3Б	69.8	2
20в	Жилое помещение	4	3Б	28.96	1
21в	Жилое помещение	4	3Б	28.96	1
22в	Жилое помещение	4	3Б	38.02	1
23в	Жилое помещение	4	3Б	42.15	1
24в	Жилое помещение	4	3Б	72.33	2
25в	Жилое помещение	5	3Б	55.46	2
26в	Жилое помещение	5	3Б	65.53	2
27в	Жилое помещение	5	3Б	23.61	1

28в	Жилое помещение	5	3В	24.19	1
29в	Жилое помещение	5	3В	24.28	1
30в	Жилое помещение	5	3В	24.19	1
31в	Жилое помещение	5	3В	69.8	2
32в	Жилое помещение	5	3В	28.96	1
33в	Жилое помещение	5	3В	28.96	1
34в	Жилое помещение	5	3В	38.02	1
35в	Жилое помещение	5	3В	42.15	1
36в	Жилое помещение	5	3В	72.33	2
37в	Жилое помещение	6	3В	55.46	2
38в	Жилое помещение	6	3В	65.53	2
39в	Жилое помещение	6	3В	23.61	1
40в	Жилое помещение	6	3В	24.19	1
41в	Жилое помещение	6	3В	24.28	1
42в	Жилое помещение	6	3В	24.19	1
43в	Жилое помещение	6	3В	69.8	2
44в	Жилое помещение	6	3В	28.96	1
45в	Жилое помещение	6	3В	28.96	1
46в	Жилое помещение	6	3В	38.02	1
47в	Жилое помещение	6	3В	42.15	1
48в	Жилое помещение	6	3В	72.33	2
49в	Жилое помещение	7	3В	55.52	2
50в	Жилое помещение	7	3В	65.57	2
51в	Жилое помещение	7	3В	23.69	1
52в	Жилое помещение	7	3В	24.27	1
53в	Жилое помещение	7	3В	24.36	1
54в	Жилое помещение	7	3В	24.27	1
55в	Жилое помещение	7	3В	69.94	2
56в	Жилое помещение	7	3В	29.05	1
57в	Жилое помещение	7	3В	29.05	1
58в	Жилое помещение	7	3В	38.1	1
59в	Жилое помещение	7	3В	42.34	1
60в	Жилое помещение	7	3В	72.38	2
61в	Жилое помещение	8	3В	55.52	2
62в	Жилое помещение	8	3В	65.57	2
63в	Жилое помещение	8	3В	23.69	1
64в	Жилое помещение	8	3В	24.27	1
65в	Жилое помещение	8	3В	24.36	1
66в	Жилое помещение	8	3В	24.27	1
67в	Жилое помещение	8	3В	69.94	2
68в	Жилое помещение	8	3В	29.05	1
69в	Жилое помещение	8	3В	29.05	1
70в	Жилое помещение	8	3В	38.1	1

71в	Жилое помещение	8	3В	42.34	1
72в	Жилое помещение	8	3В	72.38	2
73в	Жилое помещение	9	3В	55.52	2
74в	Жилое помещение	9	3В	65.57	2
75в	Жилое помещение	9	3В	23.69	1
76в	Жилое помещение	9	3В	24.27	1
77в	Жилое помещение	9	3В	24.36	1
78в	Жилое помещение	9	3В	24.27	1
79в	Жилое помещение	9	3В	69.94	2
80в	Жилое помещение	9	3В	29.05	1
81в	Жилое помещение	9	3В	29.05	1
82в	Жилое помещение	9	3В	38.1	1
83в	Жилое помещение	9	3В	42.34	1
84в	Жилое помещение	9	3В	72.38	2
85в	Жилое помещение	10	3В	55.52	2
86в	Жилое помещение	10	3В	65.57	2
87в	Жилое помещение	10	3В	23.69	1
88в	Жилое помещение	10	3В	24.27	1
89в	Жилое помещение	10	3В	24.36	1
90в	Жилое помещение	10	3В	24.27	1
91в	Жилое помещение	10	3В	69.94	2
92в	Жилое помещение	10	3В	29.05	1
93в	Жилое помещение	10	3В	29.05	1
94в	Жилое помещение	10	3В	38.1	1
95в	Жилое помещение	10	3В	42.34	1
96в	Жилое помещение	10	3В	72.38	2
97в	Жилое помещение	11	3В	55.52	2
98в	Жилое помещение	11	3В	65.57	2
99в	Жилое помещение	11	3В	23.69	1
100в	Жилое помещение	11	3В	24.27	1
101в	Жилое помещение	11	3В	24.36	1
102в	Жилое помещение	11	3В	24.27	1
103в	Жилое помещение	11	3В	69.94	2
104в	Жилое помещение	11	3В	29.05	1
105в	Жилое помещение	11	3В	29.05	1
106в	Жилое помещение	11	3В	38.1	1
107в	Жилое помещение	11	3В	42.34	1
108в	Жилое помещение	11	3В	72.38	2
109в	Жилое помещение	12	3В	55.52	2
110в	Жилое помещение	12	3В	65.57	2
111в	Жилое помещение	12	3В	23.69	1
112в	Жилое помещение	12	3В	24.27	1
113в	Жилое помещение	12	3В	24.36	1

114в	Жилое помещение	12	3В	24.27	1
115в	Жилое помещение	12	3В	69.94	2
116в	Жилое помещение	12	3В	29.05	1
117в	Жилое помещение	12	3В	29.05	1
118в	Жилое помещение	12	3В	38.1	1
119в	Жилое помещение	12	3В	42.34	1
120в	Жилое помещение	12	3В	72.38	2
121в	Жилое помещение	13	3В	55.52	2
122в	Жилое помещение	13	3В	65.57	2
123в	Жилое помещение	13	3В	23.69	1
124в	Жилое помещение	13	3В	24.27	1
125в	Жилое помещение	13	3В	24.36	1
126в	Жилое помещение	13	3В	24.27	1
127в	Жилое помещение	13	3В	69.94	2
128в	Жилое помещение	13	3В	29.05	1
129в	Жилое помещение	13	3В	29.05	1
130в	Жилое помещение	13	3В	38.1	1
131в	Жилое помещение	13	3В	42.34	1
132в	Жилое помещение	13	3В	72.38	2
133в	Жилое помещение	14	3В	55.52	2
134в	Жилое помещение	14	3В	65.57	2
135в	Жилое помещение	14	3В	23.69	1
136в	Жилое помещение	14	3В	24.27	1
137в	Жилое помещение	14	3В	24.36	1
138в	Жилое помещение	14	3В	24.27	1
139в	Жилое помещение	14	3В	69.94	2
140в	Жилое помещение	14	3В	29.05	1
141в	Жилое помещение	14	3В	29.05	1
142в	Жилое помещение	14	3В	38.1	1
143в	Жилое помещение	14	3В	42.34	1
144в	Жилое помещение	14	3В	72.38	2
145в	Жилое помещение	15	3В	55.51	2
146в	Жилое помещение	15	3В	64.92	2
147в	Жилое помещение	15	3В	23.67	1
148в	Жилое помещение	15	3В	24.25	1
149в	Жилое помещение	15	3В	24.34	1
150в	Жилое помещение	15	3В	24.25	1
151в	Жилое помещение	15	3В	69	2
152в	Жилое помещение	15	3В	29.05	1
153в	Жилое помещение	15	3В	29.05	1
154в	Жилое помещение	15	3В	37.85	1
155в	Жилое помещение	15	3В	42.15	1
156в	Жилое помещение	15	3В	72.38	2

157в	Жилое помещение		16	3В		55.51	2
158в	Жилое помещение		16	3В		72.38	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений		
					Наименование	Площадь(м2)	
1н	нежилое	-1	1А	18.81	машиноместо	18.81	
2н	нежилое	-1	1А	16.35	машиноместо	16.35	
3н	нежилое	-1	1А	24.27	машиноместо	24.27	
4н	нежилое	-1	2Б	20.36	машиноместо	20.36	
5н	нежилое	-1	2Б	20.42	машиноместо	20.42	
6н	нежилое	-1	2Б	20.48	машиноместо	20.48	
7н	нежилое	-1	2Б	20.48	машиноместо	20.48	
8н	нежилое	-1	2Б	20.48	машиноместо	20.48	
9н	нежилое	-1	2Б	20.81	машиноместо	20.81	
10н	нежилое	-1	2Б	19.71	машиноместо	19.71	
11н	нежилое	-1	2Б	19.45	машиноместо	19.45	
12н	нежилое	-1	2Б	19.63	машиноместо	19.63	
13н	нежилое	-1	2Б	19.27	машиноместо	19.27	
14н	нежилое	-1	2Б	19.45	машиноместо	19.45	
15н	нежилое	-1	2Б	19.45	машиноместо	19.45	
16н	нежилое	-1	2Б	19.45	машиноместо	19.45	
17н	нежилое	-1	2Б	19.39	машиноместо	19.39	
18н	нежилое	-1	2Б	13.69	машиноместо	13.69	
19н	нежилое	-1	2Б	13.5	машиноместо	13.5	
20н	нежилое	-1	2Б	14.32	машиноместо	14.32	
21н	нежилое	-1	2Б	13.23	машиноместо	13.23	
22н	нежилое	-1	2Б	15.43	машиноместо	15.43	
23н	нежилое	-1	2Б	15.4	машиноместо	15.4	
24н	нежилое	-1	2Б	14.92	машиноместо	14.92	
25н	нежилое	-1	2Б	17.8	машиноместо	17.8	
26н	нежилое	-1	2Б	16.84	машиноместо	16.84	
27н	нежилое	-1	2Б	16.87	машиноместо	16.87	
28н	нежилое	-1	2Б	14.19	машиноместо	14.19	
29н	нежилое	-1	2Б	14.03	машиноместо	14.03	
30н	нежилое	-1	3В	22.98	машиноместо	22.98	
31н	нежилое	-1	3В	28.67	машиноместо	28.67	
32н	нежилое	-1	3В	25.12	машиноместо	25.12	
33н	нежилое	-1	3В	15.28	машиноместо	15.28	
34н	нежилое	-1	3В	18.03	машиноместо	18.03	
35н	нежилое	-1	3В	18.03	машиноместо	18.03	
36н	нежилое	-1	3В	18.03	машиноместо	18.03	
37н	нежилое	-1	3В	18.34	машиноместо	18.34	

38н	нежилое	-1	2Б	19.25	машиноместо	19.25
39н	нежилое	-1	2Б	15.71	машиноместо	15.71
40н	нежилое	-1	2Б	15.71	машиноместо	15.71
41н	нежилое	-1	2Б	15.71	машиноместо	15.71
42н	нежилое	-1	2Б	15.71	машиноместо	15.71
43н	нежилое	-1	2Б	15.71	машиноместо	15.71
44н	нежилое	-1	2Б	15.71	машиноместо	15.71
45н	нежилое	-1	2Б	15.49	машиноместо	15.49
46н	нежилое	-1	2Б	15.77	машиноместо	15.77
47н	нежилое	-1	2Б	15.77	машиноместо	15.77
48н	нежилое	-1	2Б	19.54	машиноместо	19.54
49н	нежилое	-1	2Б	16.56	машиноместо	16.56
50н	нежилое	-1	2Б	16.86	машиноместо	16.86
51н	нежилое	-1	2Б	16.86	машиноместо	16.86
52н	нежилое	-1	2Б	16.86	машиноместо	16.86
53н	нежилое	-1	2Б	16.86	машиноместо	16.86
54н	нежилое	-1	2Б	16.86	машиноместо	16.86
55н	нежилое	-1	2Б	16.86	машиноместо	16.86
56н	нежилое	-1	2Б	16.86	машиноместо	16.86
57н	нежилое	-1	2Б	16.55	машиноместо	16.55
58н	нежилое	-1	2Б	16.51	машиноместо	16.51
59н	нежилое	-1	2Б	16.51	машиноместо	16.51
60н	нежилое	-1	2Б	18.76	машиноместо	18.76
61н	нежилое	-1	2Б	16.17	машиноместо	16.17
62н	нежилое	-1	2Б	16.86	машиноместо	16.86
63н	нежилое	-1	2Б	16.86	машиноместо	16.86
64н	нежилое	-1	2Б	16.86	машиноместо	16.86
65н	нежилое	-1	2Б	16.86	машиноместо	16.86
66н	нежилое	-1	2Б	16.86	машиноместо	16.86
67н	нежилое	-1	2Б	16.86	машиноместо	16.86
68н	нежилое	-1	2Б	16.86	машиноместо	16.86
69н	нежилое	-1	2Б	16.56	машиноместо	16.56
70н	нежилое	-1	2Б	16.51	машиноместо	16.51
71н	нежилое	-1	2Б	16.51	машиноместо	16.51
72н	нежилое	-1	3В	21.36	машиноместо	21.36
73н	нежилое	-1	3В	19.79	машиноместо	19.79
74н	нежилое	-1	3В	17.84	машиноместо	17.84
75н	нежилое	-1	3В	14.61	машиноместо	14.61
76н	нежилое	-1	3В	25.09	машиноместо	25.09
77н	нежилое	-1	3В	14.02	машиноместо	14.02
78н	нежилое	-1	3В	14.91	машиноместо	14.91
79н	нежилое	-1	3В	14.91	машиноместо	14.91
80н	нежилое	-1	3В	14.91	машиноместо	14.91

81н	нежилое	-1	3В	14.91	машиноместо	14.91
82н	нежилое	-1	3В	15.09	машиноместо	15.09
83н	нежилое	-1	3В	24.31	машиноместо	24.31
84н	нежилое	-1	3В	14.77	машиноместо	14.77
85н	нежилое	-1	3В	14.77	машиноместо	14.77
86н	нежилое	-1	3В	14.77	машиноместо	14.77
87н	нежилое	-1	3В	14.77	машиноместо	14.77
88н	нежилое	-1	3В	15.3	машиноместо	15.3
89н	нежилое	-1	3В	14.42	машиноместо	14.42
90н	нежилое	-1	3В	17.29	машиноместо	17.29
91н	нежилое	-1	3В	20.93	машиноместо	20.93
92н	нежилое	-1	3В	14.91	машиноместо	14.91
93н	нежилое	-1	3В	14.91	машиноместо	14.91
94н	нежилое	-1	3В	14.91	машиноместо	14.91
95н	нежилое	-1	3В	17.98	машиноместо	17.98
96н	нежилое	-1	3В	14.92	машиноместо	14.92
97н	нежилое	-1	3В	14.83	машиноместо	14.83
98н	нежилое	-1	3В	17.6	машиноместо	17.6
99н	нежилое	-1	3В	17.26	машиноместо	17.26
100н	нежилое	-1	3В	15.35	машиноместо	15.35
1Н	Промтоварный магазин № 1 (торговля по образцам)	1	1А	111.49	Торговый зал	79.52
					Тамбур	5.62
					Тамбур	2.57
					Комната персонала	7.52
					Кладовая уборочного инвентаря	4.67
					Санузел	2.12
					Коридор	9.47
2Н	Промтоварный магазин № 2 (торговля по образцам)	1	1А	126.14	Торговый зал	85.82
					Тамбур	5.62
					Тамбур	2.57
					Комната персонала	7.77
					Кладовая уборочного инвентаря	4.53
					Санузел	1.57
					Санузел	1.83
					Коридор	16.43
3Н	Промтоварный магазин № 3 (торговля по образцам)	1	1А	221.74	Торговый зал	177.33
					Тамбур	5.63
					Тамбур	4.59
					Комната персонала	8.75
					Кладовая уборочного инвентаря	3.73
					Санузел	1.98
					Санузел	2.35
					Коридор	11.33

					Коридор	6.05
4Н	Промтоварный магазин № 4 (торговля по образцам)	1	2Б	208.34000000000003	Торговый зал	182.57
					Тамбур	4.18
					Тамбур	5.58
					Комната персонала	8.49
					Кладовая уборочного инвентаря	3.21
					Санузел	2.09
					Санузел	2.22
5Н	Промтоварный магазин № 5 (торговля по образцам)	1	2Б	232.51	Торговый зал	194.5
					Тамбур	4.18
					Тамбур	4.36
					Комната персонала	9.89
					Кладовая уборочного инвентаря	3.76
					Санузел	1.67
					Санузел	2.08
					Санузел	1.42
					Санузел	1.45
					Тамбур	2.84
					Коридор	6.36
6Н	Промтоварный магазин № 6 (торговля по образцам)	1	3В	253.03	Торговый зал	203.55
					Тамбур	5.19
					Тамбур	3.1
					Комната персонала	10.33
					Кладовая уборочного инвентаря	3.06
					Санузел	1.44
					Санузел	1.6
					Коридор	17.61
					Тамбур	2.58
					Санузел	4.57
7Н	Промтоварный магазин № 7 (торговля по образцам)	1	3В	80	Торговый зал	56.88
					Тамбур	5.28
					Комната персонала	7.44
					Кладовая уборочного инвентаря	2.61
					Санузел	2.16
					Коридор	5.63
8Н	Промтоварный магазин № 8 (торговля по образцам)	1	3В	91.44999999999999	Торговый зал	64.48
					Тамбур	5.1
					Комната персонала	14.66
					Кладовая уборочного инвентаря	2.88
					Санузел	2.16
					Санузел	2.17
9Н	Промтоварный магазин № 9 (торговля по образцам)	1	3В	128.60999999999999	Торговый зал	93.29
					Тамбур	4.22

				Тамбур	2.57
				Комната персонала	8.02
				Кладовая уборочного инвентаря	3.71
				Санузел	1.62
				Санузел	1.89
				Коридор	13.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 931 320 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0007691:9787
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810990550001737
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 439
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 100
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17 817,90 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 453,31 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 731,16 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 618 383 724,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 137 974 540,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 56 770 750,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 387043340597617176137576386773319038397
Владелец: ООО "ЛИДЕР-88", Заднепровская Анна Валерьевна,
Санкт-Петербург
Действителен: с 13.02.2020 по 15.03.2021