ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001814 от 06.08.2026

Флэт168

Дата первичного размещения: 29.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМПАНИЯ СТРОЙИНВЕСТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ КОМПАНИЯ СТРОЙИНВЕСТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **453130**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Стерлитамак**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гоголя**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 124**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф 203**
	1.2.10	Уточнение адреса: **Респ Башкортостан, г Стерлитамак, ул Гоголя, д 124, оф 203**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (937) 478-85-25**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **stroyinvest.sterlitamak@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **стройинвест-стр.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Мирясов**
	1.5.2	Имя: **Радмир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Эдуардович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМПАНИЯ СТРОЙИНВЕСТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **026819738115**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СТРОЙИНВЕСТ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0268064181**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1150280023915**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.04.2015**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"УК Индустриальный Технопарк "ВЕЛЕС"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7743806940**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Строители Башкирии**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0278900220**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-197-10032010**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **07.11.2022**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-5 525,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **181 837,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **20 754,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом в квартале 2Ф Западного жилого района ГО г. Стерлитамак**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Стерлитамак**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Микрорайон №2 Западного жилого района**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15437.53 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 675,29 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **352,89 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 028,18 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **3**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геостройком**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0273066480**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проект-Плюс**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0268035409**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Сфера**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0266035594**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.01.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-002118-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.01.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-002118-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Флэт168**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **БашСпецСтройРемонт**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0268049176**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-56-06-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-56-06-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **115-23-59зем**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.11.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.07.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Муниципальное унитарное предприятие**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **0274045532**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:56:050109:5759**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 273,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **80**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **76**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Предусмотрено устройство детской площадки во внутреннем дворе дома**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Предусмотрено устройство спортивной площадки для занятий физкультурой во внутреннем дворе дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся территория.свободная от зданий и дорожного покрытия, вскапывается и засаживается многолетней травой**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Покрытия тротуаров и пандусов приняты из твердых материалов, ровные, без зазоров, не создают вибрацию движения, предотвращают скольжение; соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СтерлитамакВодоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0268000188**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **494**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 285 048,96 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СтерлитамакВодоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0268000188**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **494**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 380 181,92 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Уфа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0268014575**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-23-27963**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **822 146,40 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АвтоматизацияСистемыТехнологии**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0268074768**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1374**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 050 936,49 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УфаНет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УфаНет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Астро-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0276088789**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Аварийная служба ПрофСервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0268056688**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СтандартИнвест**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0268083160**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **168**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **66**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **66**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	53.85	2	20.39	2.70
2	Квартира	1	1	82.33	3	47.81	2.70
3	Квартира	1	1	58.19	2	28.15	2.70
4	Квартира	2	1	58.19	2	28.15	2.70
5	Квартира	2	1	37.38	1	10.11	2.70
6	Квартира	2	1	53.85	2	20.39	2.70
7	Квартира	2	1	82.33	3	47.81	2.70
8	Квартира	3	1	58.19	2	28.15	2.70
9	Квартира	3	1	37.38	1	13.84	2.70
10	Квартира	3	1	53.85	2	20.39	2.70
11	Квартира	3	1	82.33	3	47.81	2.70
12	Квартира	4	1	58.19	2	28.15	2.70
13	Квартира	4	1	37.38	1	13.84	2.70
14	Квартира	4	1	53.85	2	20.39	2.70
15	Квартира	4	1	82.33	3	47.81	2.70
16	Квартира	5	1	58.19	2	28.15	2.70
17	Квартира	5	1	37.38	1	13.84	2.70
18	Квартира	5	1	53.85	2	20.39	2.70
19	Квартира	5	1	82.33	3	47.81	2.70
20	Квартира	6	1	60.72	2	29.87	2.70
21	Квартира	6	1	39.37	1	14.58	2.70
22	Квартира	6	1	56.41	2	21.45	2.70
23	Квартира	6	1	87.64	3	51.33	2.70
24	Квартира	7	1	60.72	2	29.87	2.70
25	Квартира	7	1	39.37	1	14.58	2.70
26	Квартира	7	1	56.41	2	21.45	2.70
27	Квартира	7	1	87.64	3	51.33	2.70
28	Квартира	8	1	60.72	2	29.87	2.70
29	Квартира	8	1	39.37	1	14.58	2.70
30	Квартира	8	1	56.41	2	21.45	2.70
31	Квартира	8	1	87.64	3	51.33	2.70
32	Квартира	9	1	60.72	2	29.87	2.70
33	Квартира	9	1	39.37	1	14.58	2.70
34	Квартира	9	1	56.41	2	21.45	2.70
35	Квартира	9	1	87.64	3	51.33	2.70
36	Квартира	1	2	53.85	2	20.39	2.70
37	Квартира	1	2	82.33	3	47.81	2.70
38	Квартира	1	2	58.19	2	28.15	2.70
39	Квартира	2	2	58.19	2	28.15	2.70
40	Квартира	2	2	37.38	1	13.84	2.70
41	Квартира	2	2	53.85	2	20.39	2.70
42	Квартира	2	2	82.33	3	47.81	2.70
43	Квартира	3	2	58.19	2	28.15	2.70
44	Квартира	3	2	37.38	1	13.84	2.70
45	Квартира	3	2	53.85	2	20.39	2.70

46	Квартира	3	2	82.33	3	47.81	2.70
47	Квартира	4	2	58.19	2	28.15	2.70
48	Квартира	4	2	37.38	1	13.84	2.70
49	Квартира	4	2	53.85	2	20.39	2.70
50	Квартира	4	2	82.33	3	47.81	2.70
51	Квартира	5	2	58.19	2	28.15	2.70
52	Квартира	5	2	37.38	1	13.84	2.70
53	Квартира	5	2	53.85	2	20.39	2.70
54	Квартира	5	2	82.33	3	47.81	2.70
55	Квартира	6	2	61.57	2	30.48	2.70
56	Квартира	6	2	39.37	1	14.58	2.70
57	Квартира	6	2	56.41	2	21.45	2.70
58	Квартира	6	2	86.80	3	50.73	2.70
59	Квартира	7	2	61.57	2	30.48	2.70
60	Квартира	7	2	39.37	1	14.58	2.70
61	Квартира	7	2	56.41	2	21.45	2.70
62	Квартира	7	2	86.80	3	50.73	2.70
63	Квартира	8	2	61.57	2	30.48	2.70
64	Квартира	8	2	39.37	1	14.58	2.70
65	Квартира	8	2	56.41	2	21.45	2.70
66	Квартира	8	2	86.80	3	50.73	2.70
67	Квартира	9	2	61.57	2	30.48	2.70
68	Квартира	9	2	39.37	1	14.58	2.70
69	Квартира	9	2	56.41	2	21.45	2.70
70	Квартира	9	2	86.80	3	50.73	2.70
71	Квартира	1	3	87.83	3	43.30	2.70
72	Квартира	1	3	41.71	2	9.00	2.70
73	Квартира	1	3	40.04	1	15.78	2.70
74	Квартира	1	3	40.20	1	9.47	2.70
75	Квартира	1	3	44.90	1	12.32	2.70
76	Квартира	2	3	87.83	3	43.30	2.70
77	Квартира	2	3	41.71	2	9.00	2.70
78	Квартира	2	3	40.04	1	15.78	2.70
79	Квартира	2	3	40.20	1	9.47	2.70
80	Квартира	2	3	76.29	3	40.56	2.70
81	Квартира	3	3	87.83	3	43.30	2.70
82	Квартира	3	3	41.71	2	9.00	2.70
83	Квартира	3	3	40.04	1	15.78	2.70
84	Квартира	3	3	40.20	1	9.47	2.70
85	Квартира	3	3	76.29	3	40.56	2.70
86	Квартира	4	3	87.83	3	43.30	2.70
87	Квартира	4	3	41.71	2	9.00	2.70
88	Квартира	4	3	40.04	1	15.78	2.70
89	Квартира	4	3	40.20	1	9.47	2.70
90	Квартира	4	3	76.29	3	40.56	2.70

91	Квартира	5	3	87.83	3	43.30	2.70
92	Квартира	5	3	41.71	2	9.00	2.70
93	Квартира	5	3	40.04	1	15.78	2.70
94	Квартира	5	3	40.20	1	9.47	2.70
95	Квартира	5	3	76.29	3	40.56	2.70
96	Квартира	6	3	93.03	3	46.37	2.70
97	Квартира	6	3	44.34	2	9.81	2.70
98	Квартира	6	3	42.09	1	16.56	2.70
99	Квартира	6	3	42.25	1	10.09	2.70
100	Квартира	6	3	80.34	3	42.93	2.70
101	Квартира	7	3	93.03	3	46.37	2.70
102	Квартира	7	3	44.34	2	9.81	2.70
103	Квартира	7	3	42.09	1	16.56	2.70
104	Квартира	7	3	42.25	1	10.09	2.70
105	Квартира	7	3	80.34	3	42.93	2.70
106	Квартира	8	3	93.03	3	46.37	2.70
107	Квартира	8	3	44.34	2	9.81	2.70
108	Квартира	8	3	42.09	1	16.56	2.70
109	Квартира	8	3	42.25	1	10.09	2.70
110	Квартира	8	3	80.34	3	42.93	2.70
111	Квартира	9	3	93.03	3	46.37	2.70
112	Квартира	9	3	44.34	2	9.81	2.70
113	Квартира	9	3	42.09	1	16.56	2.70
114	Квартира	9	3	42.25	1	10.09	2.70
115	Квартира	9	3	80.34	3	42.93	2.70
116	Квартира	1	4	69.91	2	28.46	2.70
117	Квартира	1	4	40.03	1	9.59	2.70
118	Квартира	1	4	40.17	1	9.59	2.70
119	Квартира	1	4	62.57	2	21.68	2.70
120	Квартира	1	4	65.35	2	22.38	2.70
121	Квартира	2	4	37.28	1	18.02	2.70
122	Квартира	2	4	69.91	2	28.46	2.70
123	Квартира	2	4	40.03	1	9.59	2.70
124	Квартира	2	4	40.17	1	9.59	2.70
125	Квартира	2	4	62.57	2	21.68	2.70
126	Квартира	2	4	65.35	2	22.38	2.70
127	Квартира	3	4	37.28	1	18.02	2.70
128	Квартира	3	4	69.91	2	28.46	2.70
129	Квартира	3	4	40.03	1	9.59	2.70
130	Квартира	3	4	40.17	1	9.59	2.70
131	Квартира	3	4	62.57	2	21.68	2.70
132	Квартира	3	4	65.35	2	22.38	2.70
133	Квартира	4	4	37.28	1	18.02	2.70
134	Квартира	4	4	69.91	2	28.46	2.70
135	Квартира	4	4	40.03	1	9.59	2.70

136	Квартира	4	4	40.17	1	9.59	2.70
137	Квартира	4	4	62.57	2	21.68	2.70
138	Квартира	4	4	65.35	2	22.38	2.70
139	Квартира	5	4	37.28	1	18.02	2.70
140	Квартира	5	4	69.91	2	28.46	2.70
141	Квартира	5	4	40.03	1	9.59	2.70
142	Квартира	5	4	40.17	1	9.59	2.70
143	Квартира	5	4	62.57	2	21.68	2.70
144	Квартира	5	4	65.35	2	22.38	2.70
145	Квартира	6	4	39.35	1	19.15	2.70
146	Квартира	6	4	74.12	2	30.03	2.70
147	Квартира	6	4	42.09	1	10.21	2.70
148	Квартира	6	4	42.23	1	10.21	2.70
149	Квартира	6	4	65.78	2	23.18	2.70
150	Квартира	6	4	69.67	2	24.57	2.70
151	Квартира	7	4	39.35	1	19.15	2.70
152	Квартира	7	4	74.12	2	30.03	2.70
153	Квартира	7	4	42.09	1	10.21	2.70
154	Квартира	7	4	42.23	1	10.21	2.70
155	Квартира	7	4	65.78	2	23.18	2.70
156	Квартира	7	4	69.67	2	24.57	2.70
157	Квартира	8	4	39.35	1	19.15	2.70
158	Квартира	8	4	74.12	2	30.03	2.70
159	Квартира	8	4	42.09	1	10.21	2.70
160	Квартира	8	4	42.23	1	10.21	2.70
161	Квартира	8	4	65.78	2	23.18	2.70
162	Квартира	8	4	69.67	2	24.57	2.70
163	Квартира	9	4	39.35	1	19.15	2.70
164	Квартира	9	4	74.12	2	30.03	2.70
165	Квартира	9	4	42.09	1	10.21	2.70
166	Квартира	9	4	42.23	1	10.21	2.70
167	Квартира	9	4	65.78	2	23.18	2.70
168	Квартира	9	4	69.67	2	24.57	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
169	Кладовая	-1	1	6.77	Кладовая	6.77	
170	Кладовая	-1	1	6.77	Кладовая	6.77	
171	Кладовая	-1	1	6.77	Кладовая	6.77	
172	Кладовая	-1	1	6.77	Кладовая	6.77	
173	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
174	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	

175	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая	5.66	
176	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	
177	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	
178	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	
179	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	
180	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	
181	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
182	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
183	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
184	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	
185	Кладовая	-1	2	6.77	Кладовая	6.77	
186	Кладовая	-1	2	6.77	Кладовая	6.77	
187	Кладовая	-1	2	6.77	Кладовая	6.77	
188	Кладовая	-1	2	6.77	Кладовая	6.77	
189	Кладовая	-1	2	5.66	Кладовая	5.66	
190	Кладовая	-1	2	5.64	Кладовая	5.64	
191	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	
192	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	
193	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	
194	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	
195	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
196	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовая	3.36	
197	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовая	3.36	
198	Кладовая	-1	2	5.23	Кладовая	5.23	
199	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	
200	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	
201	Кладовая	-1	3	6.18	Кладовая	6.18	
202	Кладовая	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	
203	Кладовая	-1	3	4.39	Кладовая	4.39	
204	Кладовая	-1	3	4.39	Кладовая	4.39	
205	Кладовая	-1	3	4.39	Кладовая	4.39	
206	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
207	Кладовая	-1	3	6.54	Кладовая	6.54	
208	Кладовая	-1	3	6.26	Кладовая	6.26	
209	Кладовая	-1	3	6.26	Кладовая	6.26	
210	Кладовая	-1	3	5.56	Кладовая	5.56	
211	Кладовая	-1	3	6.52	Кладовая	6.52	
212	Кладовая	-1	3	6.26	Кладовая	6.26	
213	Кладовая	-1	3	6.26	Кладовая	6.26	
214	Кладовая	-1	3	6.52	Кладовая	6.52	
215	Кладовая	-1	3	6.52	Кладовая	6.52	
216	Кладовая	-1	3	6.36	Кладовая	6.36	
217	Кладовая	-1	3	6.52	Кладовая	6.52	
218	Кладовая	-1	4	5.82	Кладовая	5.82	
219	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	

220	Кладовая	-1	4	5.21	Кладовая	5.21	
221	Кладовая	-1	4	5.21	Кладовая	5.21	
222	Кладовая	-1	4	5.21	Кладовая	5.21	
223	Кладовая	-1	4	5.21	Кладовая	5.21	
224	Кладовая	-1	4	5.21	Кладовая	5.21	
225	Кладовая	-1	4	5.53	Кладовая	5.53	
226	Кладовая	-1	4	4.89	Кладовая	4.89	
227	Кладовая	-1	4	5.21	Кладовая	5.21	
228	Кладовая	-1	4	4.82	Кладовая	4.82	
229	Кладовая	-1	4	4.63	Кладовая	4.63	
230	Кладовая	-1	4	4.63	Кладовая	4.63	
231	Кладовая	-1	4	4.63	Кладовая	4.63	
232	Кладовая	-1	4	4.63	Кладовая	4.63	
233	Кладовая	-1	4	4.63	Кладовая	4.63	
234	Кладовая	-1	4	4.81	Кладовая	4.81	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Технический этаж, подъезд 1	Общественное	90.95
2	Лифт	Технический этаж, подъезд 1	Общественное	5.14
3	Электрощитовая	Технический этаж, подъезд 1	Техническое	5.76
4	Технический этаж	Технический этаж, подъезд 2	Общественное	105.77
5	Лифт	Технический этаж, подъезд 2	Общественное	5.14
6	Водомерный узел, насосная	Технический этаж, подъезд 2	Техническое	19.39
7	Технический этаж	Технический этаж, подъезд 3	Общественное	175.55
8	Лифт	Технический этаж, подъезд 3	Общественное	5.14
9	Технический этаж	Технический этаж, подъезд 4	Общественное	146.18
10	Лифт	Технический этаж, подъезд 4	Общественное	5.14
11	Электрощитовая	Технический этаж, подъезд 4	Техническое	6.28
12	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общественное	7.54
13	Колясочная	1 этаж, подъезд 1	Общественное	7.15
14	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд 1	Общественное	3.76
15	Лестничный марш	1 этаж, подъезд 1	Общественное	2.48
16	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	Общественное	13.83
17	Коридор	1 этаж, подъезд 1	Общественное	2.09
18	Коридор	1 этаж, подъезд 1	Общественное	2.09
19	Лестничная площадка	1 этаж, подъезд 1	Общественное	25.51
20	Зона укрытия МГН	1 этаж, подъезд 1	Общественное	3.28
21	Лестничная площадка	1 этаж, подъезд 1	Общественное	1.74
22	Лестничный марш	1 этаж, подъезд 1	Общественное	3.48

23	Лестничный марш	1 этаж, подъезд 1	Общественное	4.18
24	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общественное	7.54
25	Колясочная	1 этаж, подъезд 2	Общественное	7.15
26	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд 2	Техническое	3.76
27	Лестничный марш	1 этаж, подъезд 2	Общественное	2.48
28	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общественное	13.83
29	Коридор	1 этаж, подъезд 2	Общественное	2.09
30	Коридор	1 этаж, подъезд 2	Общественное	4.62
31	Лестничная площадка	1 этаж, подъезд 2	Общественное	25.51
32	Зона укрытия МГН	1 этаж, подъезд 2	Общественное	3.28
33	Лестничная площадка	1 этаж, подъезд 2	Общественное	1.74
34	Лестничный марш	1 этаж, подъезд 2	Общественное	3.48
35	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	Общественное	5.95
36	Колясочная	1 этаж, подъезд 3	Общественное	3.92
37	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд 3	Общественное	2.16
38	Лестничный марш	1 этаж, подъезд 3	Общественное	1.77
39	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	Общественное	4.59
40	Лестничная площадка	1 этаж, подъезд 3	Общественное	25.34
41	Зона укрытия МГН	1 этаж, подъезд 3	Общественное	4.77
42	Коридор	1 этаж, подъезд 3	Общественное	18.51
43	Лестничная площадка	1 этаж, подъезд 3	Общественное	1.62
44	Лестничный марш	1 этаж, подъезд 3	Общественное	2.78
45	Тамбур	1 этаж, подъезд 4	Общественное	11.78
46	Колясочная	1 этаж, подъезд 4	Общественное	9.83
47	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд 4	Общественное	4.12
48	Лестничная площадка	1 этаж, подъезд 4	Общественное	7.82
49	Лестничный марш	1 этаж, подъезд 4	Общественное	1.77
50	Лестничная площадка	1 этаж, подъезд 4	Общественное	15.71
51	Зона укрытия МГН	1 этаж, подъезд 4	Общественное	3.80
52	Коридор	1 этаж, подъезд 4	Общественное	22.74
53	Лестничная площадка	1 этаж, подъезд 4	Общественное	1.62
54	Котельная	подъезд 1, с торца 1 оси	Общественное	31.96
55	Коридор	2 этаж, подъезд 1	Общественные	15.39
56	Лестничная площадка	2 этаж, подъезд 1	Общественные	15.74
57	Лестничный МАРш	2 этаж, подъезд 1	Общественные	6.75
58	Лестничная площадка	2 этаж, подъезд 1	Общественные	3.03
59	Зона укрытия МГН	2 этаж, подъезд 1	Общественные	3.28
60	Коридор	2 этаж, подъезд 2	Общественные	15.39
61	Лестничная площадка	2 этаж, подъезд 2	Общественные	15.74
62	Лестничный марш	2 этаж, подъезд 2	Общественные	6.75
63	Лестничная площадка	2 этаж, подъезд 2	Общественные	3.03
64	Зона укрытия МГН	2 этаж, подъезд 2	Общественные	3.28
65	Коридор	2 этаж, подъезд 3	Общественные	18.51

66	Лестничная площадка	2 этаж, подъезд 3	Общественные	15.71
67	Лестничный МАРш	2 этаж, подъезд 3	Общественные	6.75
68	Зона укрытия МГН	2 этаж, подъезд 3	Общественные	4.77
69	Лестничная площадка	2 этаж, подъезд 3	Общественные	3.03
70	Коридор	2 этаж, подъезд 4	Общественные	22.74
71	Лестничная площадка	2 этаж, подъезд 4	Общественные	15.71
72	Лестничный МАРш	2 этаж, подъезд 4	Общественные	6.75
73	Лестничная площадка	2 этаж, подъезд 4	Общественные	3.03
74	Зона укрытия МГН	2 этаж, подъезд 4	Общественные	3.80
75	Коридор	3 этаж, подъезд 1	Общественные	15.39
76	Лестничная площадка	3 этаж, подъезд 1	Общественные	15.74
77	Лестничный МАРш	3 этаж, подъезд 1	Общественные	6.75
78	Лестничная площадка	3 этаж, подъезд 1	Общественные	3.03
79	Зона укрытия МГН	3 этаж, подъезд 1	Общественные	3.28
80	Коридор	3 этаж, подъезд 2	Общественные	15.39
81	Лестничная площадка	3 этаж, подъезд 2	Общественные	15.74
82	Лестничный марш	3 этаж, подъезд 2	Общественные	6.75
83	Лестничная площадка	3 этаж, подъезд 2	Общественные	3.03
84	Зона укрытия МГН	3 этаж, подъезд 2	Общественные	3.28
85	Коридор	3 этаж, подъезд 3	Общественные	18.51
86	Лестничная площадка	3 этаж, подъезд 3	Общественные	15.71
87	Лестничный МАРш	3 этаж, подъезд 3	Общественные	6.75
88	Зона укрытия МГН	3 этаж, подъезд 3	Общественные	4.77
89	Лестничная площадка	3 этаж, подъезд 3	Общественные	3.03
90	Коридор	3 этаж, подъезд 4	Общественные	22.74
91	Лестничная площадка	3 этаж, подъезд 4	Общественные	15.71
92	Лестничный МАРш	3 этаж, подъезд 4	Общественные	6.75
93	Лестничная площадка	3 этаж, подъезд 4	Общественные	3.03
94	Зона укрытия МГН	3 этаж, подъезд 4	Общественные	3.80
95	Коридор	4 этаж, подъезд 1	Общественные	15.39
96	Лестничная площадка	4 этаж, подъезд 1	Общественные	15.74
97	Лестничный МАРш	4 этаж, подъезд 1	Общественные	6.75
98	Лестничная площадка	4 этаж, подъезд 1	Общественные	3.03
99	Зона укрытия МГН	4 этаж, подъезд 1	Общественные	3.28
100	Коридор	4 этаж, подъезд 2	Общественные	15.39
101	Лестничная площадка	4 этаж, подъезд 2	Общественные	15.74
102	Лестничный марш	4 этаж, подъезд 2	Общественные	6.75
103	Лестничная площадка	4 этаж, подъезд 2	Общественные	3.03
104	Зона укрытия МГН	4 этаж, подъезд 2	Общественные	3.28
105	Коридор	4 этаж, подъезд 3	Общественные	18.51
106	Лестничная площадка	4 этаж, подъезд 3	Общественные	15.71
107	Лестничный МАРш	4 этаж, подъезд 3	Общественные	6.75
108	Зона укрытия МГН	4 этаж, подъезд 3	Общественные	4.77
109	Лестничная площадка	4 этаж, подъезд 3	Общественные	3.03
110	Коридор	4 этаж, подъезд 4	Общественные	22.74

111	Лестничная площадка	4 этаж, подъезд 4	Общественные	15.71
112	Лестничный МАРш	4 этаж, подъезд 4	Общественные	6.75
113	Лестничная площадка	4 этаж, подъезд 4	Общественные	3.03
114	Зона укрытия МГН	4 этаж, подъезд 4	Общественные	3.80
115	Коридор	5 этаж, подъезд 1	Общественные	15.39
116	Лестничная площадка	5 этаж, подъезд 1	Общественные	15.74
117	Лестничный МАРш	5 этаж, подъезд 1	Общественные	6.75
118	Лестничная площадка	5 этаж, подъезд 1	Общественные	3.03
119	Зона укрытия МГН	5 этаж, подъезд 1	Общественные	3.28
120	Коридор	5 этаж, подъезд 2	Общественные	15.39
121	Лестничная площадка	5 этаж, подъезд 2	Общественные	15.74
122	Лестничный марш	5 этаж, подъезд 2	Общественные	6.75
123	Лестничная площадка	5 этаж, подъезд 2	Общественные	3.03
124	Зона укрытия МГН	5 этаж, подъезд 2	Общественные	3.28
125	Коридор	5 этаж, подъезд 3	Общественные	18.51
126	Лестничная площадка	5 этаж, подъезд 3	Общественные	15.71
127	Лестничный МАРш	5 этаж, подъезд 3	Общественные	6.75
128	Зона укрытия МГН	5 этаж, подъезд 3	Общественные	4.77
129	Лестничная площадка	5 этаж, подъезд 3	Общественные	3.03
130	Коридор	5 этаж, подъезд 4	Общественные	22.74
131	Лестничная площадка	5 этаж, подъезд 4	Общественные	15.71
132	Лестничный МАРш	5 этаж, подъезд 4	Общественные	6.75
133	Лестничная площадка	5 этаж, подъезд 4	Общественные	3.03
134	Зона укрытия МГН	5 этаж, подъезд 4	Общественные	3.80
135	Коридор	6 этаж, подъезд 1	Общественное	16.68
136	Лестничная площадка	6 этаж, подъезд 1	Общественное	16.20
137	Лестничный марш	6 этаж, подъезд 1	Общественное	6.75
138	Зона укрытия МГН	6 этаж, подъезд 1	Общественное	3.28
139	Лестничная площадка	6 этаж, подъезд 1	Общественное	3.03
140	Коридор	6 этаж, подъезд 2	Общественное	16.68
141	Лестничная площадка	6 этаж, подъезд 2	Общественное	16.20
142	Лестничный марш	6 этаж, подъезд 2	Общественное	6.75
143	Лестничная площадка	6 этаж, подъезд 2	Общественное	3.03
144	Зона укрытия МГН	6 этаж, подъезд 2	Общественное	3.28
145	Коридор	6 этаж, подъезд 3	Общественное	19.50
146	Лестничная площадка	6 этаж, подъезд 3	Общественное	16.17
147	Лестничный марш	6 этаж, подъезд 3	Общественное	6.75
148	Лестничная площадка	6 этаж, подъезд 3	Общественное	3.03
149	Зона укрытия МГН	6 этаж, подъезд 3	Общественное	4.77
150	Коридор	6 этаж, подъезд 4	Общественное	24.00
151	Лестничная площадка	6 этаж, подъезд 4	Общественное	16.17
152	Лестничный марш	6 этаж, подъезд 4	Общественное	6.75
153	Лестничная площадка	6 этаж, подъезд 4	Общественное	3.03
154	Зона укрытия МГН	6 этаж, подъезд 4	Общественное	3.80
155	Коридор	7 этаж, подъезд 1	Общественное	16.68

156	Лестничная площадка	7 этаж, подъезд 1	Общественное	16.20
157	Лестничный марш	7 этаж, подъезд 1	Общественное	6.75
158	Зона укрытия МГН	7 этаж, подъезд 1	Общественное	3.28
159	Лестничная площадка	7 этаж, подъезд 1	Общественное	3.03
160	Коридор	7 этаж, подъезд 2	Общественное	16.68
161	Лестничная площадка	7 этаж, подъезд 2	Общественное	16.20
162	Лестничный марш	7 этаж, подъезд 2	Общественное	6.75
163	Лестничная площадка	7 этаж, подъезд 2	Общественное	3.03
164	Зона укрытия МГН	7 этаж, подъезд 2	Общественное	3.28
165	Коридор	7 этаж, подъезд 3	Общественное	19.50
166	Лестничная площадка	7 этаж, подъезд 3	Общественное	16.17
167	Лестничный марш	7 этаж, подъезд 3	Общественное	6.75
168	Лестничная площадка	7 этаж, подъезд 3	Общественное	3.03
169	Зона укрытия МГН	7 этаж, подъезд 3	Общественное	4.77
170	Коридор	7 этаж, подъезд 4	Общественное	24.00
171	Лестничная площадка	7 этаж, подъезд 4	Общественное	16.17
172	Лестничный марш	7 этаж, подъезд 4	Общественное	6.75
173	Лестничная площадка	7 этаж, подъезд 4	Общественное	3.03
174	Зона укрытия МГН	7 этаж, подъезд 4	Общественное	3.80
175	Коридор	8 этаж, подъезд 1	Общественное	16.68
176	Лестничная площадка	8 этаж, подъезд 1	Общественное	16.20
177	Лестничный марш	8 этаж, подъезд 1	Общественное	6.75
178	Зона укрытия МГН	8 этаж, подъезд 1	Общественное	3.28
179	Лестничная площадка	8 этаж, подъезд 1	Общественное	3.03
180	Коридор	8 этаж, подъезд 2	Общественное	16.68
181	Лестничная площадка	8 этаж, подъезд 2	Общественное	16.20
182	Лестничный марш	8 этаж, подъезд 2	Общественное	6.75
183	Лестничная площадка	8 этаж, подъезд 2	Общественное	3.03
184	Зона укрытия МГН	8 этаж, подъезд 2	Общественное	3.28
185	Коридор	8 этаж, подъезд 3	Общественное	19.50
186	Лестничная площадка	8 этаж, подъезд 3	Общественное	16.17
187	Лестничный марш	8 этаж, подъезд 3	Общественное	6.75
188	Лестничная площадка	8 этаж, подъезд 3	Общественное	3.03
189	Зона укрытия МГН	8 этаж, подъезд 3	Общественное	4.77
190	Коридор	8 этаж, подъезд 4	Общественное	24.00
191	Лестничная площадка	8 этаж, подъезд 4	Общественное	16.17
192	Лестничный марш	8 этаж, подъезд 4	Общественное	6.75
193	Лестничная площадка	8 этаж, подъезд 4	Общественное	3.03
194	Зона укрытия МГН	8 этаж, подъезд 4	Общественное	3.80
195	Коридор	9 этаж, подъезд 1	Общественное	16.68
196	Лестничная площадка	9 этаж, подъезд 1	Общественное	16.20
197	Лестничный марш	9 этаж, подъезд 1	Общественное	6.75
198	Зона укрытия МГН	9 этаж, подъезд 1	Общественное	3.28
199	Лестничная площадка	9 этаж, подъезд 1	Общественное	3.03
200	Коридор	9 этаж, подъезд 2	Общественное	16.68

201	Лестничная площадка	9 этаж, подъезд 2	Общественное	16.20
202	Лестничный марш	9 этаж, подъезд 2	Общественное	6.75
203	Лестничная площадка	9 этаж, подъезд 2	Общественное	3.03
204	Зона укрытия МГН	9 этаж, подъезд 2	Общественное	3.28
205	Коридор	9 этаж, подъезд 3	Общественное	19.50
206	Лестничная площадка	9 этаж, подъезд 3	Общественное	16.17
207	Лестничный марш	9 этаж, подъезд 3	Общественное	6.75
208	Лестничная площадка	9 этаж, подъезд 3	Общественное	3.03
209	Зона укрытия МГН	9 этаж, подъезд 3	Общественное	4.77
210	Коридор	9 этаж, подъезд 4	Общественное	24.00
211	Лестничная площадка	9 этаж, подъезд 4	Общественное	16.17
212	Лестничный марш	9 этаж, подъезд 4	Общественное	6.75
213	Лестничная площадка	9 этаж, подъезд 4	Общественное	3.03
214	Зона укрытия МГН	9 этаж, подъезд 4	Общественное	3.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **05.07.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **696 585 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810206000015012**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **690 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **684 754 342,32 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **5 245 657,68 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.06.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **137**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **31**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 666,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **154,58 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **917 707 566 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9 936 630 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 460 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000035ff15a008eb4289544df9312a9fad6d2

Владелец: **ООО "СЗ "КОМПАНИЯ СТРОЙИНВЕСТ", МИРЯСОВ РАДМИР ЭДУАРДОВИЧ, СТЕРЛИТАМАК**

Действителен: с 21.07.2026 по 21.10.2027