ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003350 от 09.11.2026

Многоэтажная жилая застройка в п. Березовом г. Краснодара, общей площадью 40,5 Га. Многоэтажный жилой дом Литер "2".

Дата первичного размещения: 23.10.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙБИЗНЕСЮГ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "СТРОЙБИЗНЕСЮГ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Красноармейская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д36**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф281**
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Краснодар, ул Красноармейская, д 36, оф 281**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (861) 274-90-89**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **stroybiznesyug@inbox.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://стройбизнесюг.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Фабрый**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙБИЗНЕСЮГ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **236001415878**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312128200**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1062312035048**
	2.1.3	Дата регистрации: **08.06.2006**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бударин**
	3.3.2	Имя: **Виктор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Константинович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00285316316**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230900702487**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бударин**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Константинович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00285316316**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230900702487**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 100**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Кубань-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311132412**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112311001296**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2329014177**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022303587261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Комбинат стеновых материалов Кубани"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310124190**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072310006560**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСК "НИКА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6165190185**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146165004040**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КСМК-М8"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5042152484**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195081080325**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬМАШ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2374003201**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375023864**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312016730**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301172453**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310130490**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082310008021**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕВ-Стройинвест-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310224332**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300023935**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Бизнес-Инвест"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2317029098**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301194838**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОФИРМА "ТЫСЯЧНЫЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2329020780**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062329007069**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВКБ-ИНЖИНИРИНГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310164299**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122310005894**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПЛЕМЕННОЙ ПТИЦЕВОДЧЕСКИЙ ЗАВОД "ЛАБИНСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2314019831**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062314011440**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Деловой мир"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310139704**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092310002784**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛЕНИНГРАДСКОЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2341015096**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092341000146**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КАРЬЕР КАДАМОВСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6125033806**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226100025326**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОФИРМА "НЕЗАМАЕВСКАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2360013217**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300065560**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Проектный институт "Анапагражданпроект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301051299**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1042300007177**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФЕНИКС ПРОМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308288586**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300061532**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Будмар-Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308291187**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300020787**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КСМК-Север"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312117368**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052307167241**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕВ-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310216902**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375074077**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Кубаньстройсервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309091310**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052304934989**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Бкк-Инвест"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5045069996**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235000076190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Коммерческий банк "Кубань Кредит"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312016641**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022300003703**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВИННАЯ ДОЛИНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301107576**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300055955**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙЗАСТРОЙЩИК "АПСК-ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2364020247**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300050401**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Агропромышленный строительный комбинат "Гулькевичский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2329007878**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022303582784**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АГРОИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312183770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112312006289**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОФИРМА "ПОБЕДА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2329020773**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062329007058**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Фирма "Градоресурс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310033313**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301605875**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КСМК-М4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5045069890**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235000065992**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВЕВ-Агро"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310202160**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375061627**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОФИРМА "ОТРАДОКУБАНСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2329021689**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072329000776**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Инвестиционно-Строительная компания "Будмар"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310081363**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032305692165**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛАБИНСК-САХАР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312204941**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132312007772**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНСКАЯ МАРКА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311011513**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301977730**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД-Строй"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312281618**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375024126**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Ассоциация (союз)**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Объединение работодателей Краснодарского края"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311084462**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052306479565**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2302010672**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022300640482**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮГСТРОЙ-ЭЛЕКТРОСЕТЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311172038**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311005693**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Дорожное Эксплуатационное предприятие № 115"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2342016215**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062342000160**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕВ-Стройинвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310220391**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300040062**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Модуль Обд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5045069883**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235000065981**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Регион-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308111797**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052303696895**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Евростройй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6165184181**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136165009100**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГИРЕЙ-САХАР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2364009860**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132364002836**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310132392**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082310014819**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312118428**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052307177416**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Вев-Пром"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308292751**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300041742**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Град-АРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310170486**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132310006256**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Лабинская автоколонна № 1197"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2314019694**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062314011308**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Капитал-Сервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310129921**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082310001124**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2310135308**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Рег. номер в реестре СРО 112230504**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **25.04.2012**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **125 671,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **653 707,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 002 953,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом Литер "2"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г.Краснодар**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17131.56 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блоки объемные несущие железобетонные)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытий железобетонные)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 664,03 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **409,85 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 073,88 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЮГГЕОСТРОЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312221190**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311316040**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301051299**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-043628-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312176370**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-050977-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312176370**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Южные Аллеи"; Жилой комплекс "ЮЖНЫЕ АЛЛЕИ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **БИЗНЕС - ИНВЕСТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2317029098**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-140-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23-09/6274**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.05.2022**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **11.10.2061**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:44761**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 662,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение в северо-западной части.Игровое оборудование:качеля металлическая"Гнездо"тип-2; пергола деревянная тип-1, столик"Семицветик", бизиборд"Слова", бизиборд"Счеты", игровой элемент"Лесная тропа",горка"ЭКО",качалка"Жук-рогач"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение в северо-западной части.Спортивное оборудование:качеля на круглых столбах"2 подвеса",качалка-балансир простой для четверых, пергола деревянная тип-1,игровой комплекс"Джунгли с горкой",качалка"Серф",игровой комплекс"Паутинка"**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположение в южной части в количестве 4 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Деревья,кустарники, устройство газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Тактильные средства,выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей; условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку; транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемые инвалидами разделены.Информация для инвалидов с нарушением зрения о приближении их к зонам повышенной опасности в виде устройств тактильно-контрастных наземных указателей**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия от 20.06.2022 №4-01-22-362 выданы ООО Югстрой-Электросеть, срок действия до 31.12.2030г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 822 696,28 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 972 319,67 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312122495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **211-05Т-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 654 981,40 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3135/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮГСТРОЙ-ЭЛЕКТРОСЕТЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311172038**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4-01-22-362**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 622 074,41 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6164102073**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **236**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **23**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Подъезд 1	39.52	1	19.51	2.50
2	Квартира	1	Подъезд 1	88.65	3	52.16	2.50
3	Квартира	1	Подъезд 1	59.53	2	31.36	2.50
4	Квартира	1	Подъезд 1	39.33	1	19.51	2.50
5	Квартира	1	Подъезд 1	88.37	3	47.21	2.50
6	Квартира	2	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
7	Квартира	2	Подъезд 1	88.11	3	52.16	2.50
8	Квартира	2	Подъезд 1	58.81	2	31.36	2.50
9	Квартира	2	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
10	Квартира	2	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
11	Квартира	2	Подъезд 1	68.35	2	32.65	2.50
12	Квартира	2	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
13	Квартира	3	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
14	Квартира	3	Подъезд 1	88.11	3	52.16	2.50
15	Квартира	3	Подъезд 1	58.81	2	31.36	2.50

16	Квартира	3	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
17	Квартира	3	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
18	Квартира	3	Подъезд 1	68.35	2	32.65	2.50
19	Квартира	3	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
20	Квартира	4	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
21	Квартира	4	Подъезд 1	88.11	3	52.16	2.50
22	Квартира	4	Подъезд 1	58.81	2	31.36	2.50
23	Квартира	4	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
24	Квартира	4	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
25	Квартира	4	Подъезд 1	68.35	2	32.65	2.50
26	Квартира	4	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
27	Квартира	5	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
28	Квартира	5	Подъезд 1	88.11	3	52.16	2.50
29	Квартира	5	Подъезд 1	58.81	2	31.36	2.50
30	Квартира	5	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
31	Квартира	5	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
32	Квартира	5	Подъезд 1	68.35	2	32.65	2.50
33	Квартира	5	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
34	Квартира	6	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
35	Квартира	6	Подъезд 1	88.11	3	52.16	2.50
36	Квартира	6	Подъезд 1	58.81	2	31.36	2.50
37	Квартира	6	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
38	Квартира	6	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
39	Квартира	6	Подъезд 1	68.35	2	32.65	2.50
40	Квартира	6	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
41	Квартира	7	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
42	Квартира	7	Подъезд 1	88.11	3	52.16	2.50
43	Квартира	7	Подъезд 1	58.81	2	31.36	2.50
44	Квартира	7	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
45	Квартира	7	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
46	Квартира	7	Подъезд 1	68.35	2	32.65	2.50
47	Квартира	7	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
48	Квартира	8	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
49	Квартира	8	Подъезд 1	88.11	3	52.16	2.50
50	Квартира	8	Подъезд 1	58.81	2	31.36	2.50
51	Квартира	8	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
52	Квартира	8	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
53	Квартира	8	Подъезд 1	68.35	2	32.65	2.50
54	Квартира	8	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
55	Квартира	9	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
56	Квартира	9	Подъезд 1	88.11	3	52.16	2.50
57	Квартира	9	Подъезд 1	58.81	2	31.36	2.50
58	Квартира	9	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
59	Квартира	9	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
60	Квартира	9	Подъезд 1	68.35	2	32.65	2.50

61	Квартира	9	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
62	Квартира	10	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
63	Квартира	10	Подъезд 1	88.11	3	52.16	2.50
64	Квартира	10	Подъезд 1	58.81	2	31.36	2.50
65	Квартира	10	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
66	Квартира	10	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
67	Квартира	10	Подъезд 1	68.35	2	32.65	2.50
68	Квартира	10	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
69	Квартира	11	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
70	Квартира	11	Подъезд 1	88.11	3	52.16	2.50
71	Квартира	11	Подъезд 1	58.81	2	31.36	2.50
72	Квартира	11	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
73	Квартира	11	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
74	Квартира	11	Подъезд 1	68.35	2	32.65	2.50
75	Квартира	11	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
76	Квартира	12	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
77	Квартира	12	Подъезд 1	88.11	3	52.16	2.50
78	Квартира	12	Подъезд 1	58.81	2	31.36	2.50
79	Квартира	12	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
80	Квартира	12	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
81	Квартира	12	Подъезд 1	68.35	2	32.65	2.50
82	Квартира	12	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
83	Квартира	13	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
84	Квартира	13	Подъезд 1	88.11	3	52.16	2.50
85	Квартира	13	Подъезд 1	58.81	2	31.36	2.50
86	Квартира	13	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
87	Квартира	13	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
88	Квартира	13	Подъезд 1	68.35	2	32.65	2.50
89	Квартира	13	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
90	Квартира	14	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
91	Квартира	14	Подъезд 1	88.11	3	52.16	2.50
92	Квартира	14	Подъезд 1	58.81	2	31.36	2.50
93	Квартира	14	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
94	Квартира	14	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
95	Квартира	14	Подъезд 1	68.35	2	32.65	2.50
96	Квартира	14	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
97	Квартира	15	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
98	Квартира	15	Подъезд 1	88.11	3	52.16	2.50
99	Квартира	15	Подъезд 1	58.81	2	31.36	2.50
100	Квартира	15	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
101	Квартира	15	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
102	Квартира	15	Подъезд 1	68.35	2	32.65	2.50
103	Квартира	15	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
104	Квартира	16	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
105	Квартира	16	Подъезд 1	88.11	3	52.16	2.50

106	Квартира	16	Подъезд 1	58.81	2	31.36	2.50
107	Квартира	16	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
108	Квартира	16	Подъезд 1	38.81	1	19.51	2.50
109	Квартира	16	Подъезд 1	68.35	2	32.65	2.50
110	Квартира	16	Подъезд 1	38.76	1	19.51	2.50
111	Квартира	1	Подъезд 2	39.52	1	19.51	2.50
112	Квартира	1	Подъезд 2	44.37	2	23.96	2.50
113	Квартира	1	Подъезд 2	60.17	2	31.36	2.50
114	Квартира	1	Подъезд 2	39.33	1	19.51	2.50
115	Квартира	1	Подъезд 2	39.33	1	19.51	2.50
116	Квартира	1	Подъезд 2	88.31	3	47.21	2.50
117	Квартира	2	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
118	Квартира	2	Подъезд 2	43.80	2	23.65	2.50
119	Квартира	2	Подъезд 2	59.45	2	31.36	2.50
120	Квартира	2	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
121	Квартира	2	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
122	Квартира	2	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
123	Квартира	2	Подъезд 2	68.23	2	32.65	2.50
124	Квартира	2	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
125	Квартира	3	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
126	Квартира	3	Подъезд 2	43.80	2	23.65	2.50
127	Квартира	3	Подъезд 2	59.45	2	31.36	2.50
128	Квартира	3	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
129	Квартира	3	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
130	Квартира	3	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
131	Квартира	3	Подъезд 2	68.23	2	32.65	2.50
132	Квартира	3	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
133	Квартира	4	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
134	Квартира	4	Подъезд 2	43.80	2	23.65	2.50
135	Квартира	4	Подъезд 2	59.45	2	31.36	2.50
136	Квартира	4	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
137	Квартира	4	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
138	Квартира	4	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
139	Квартира	4	Подъезд 2	68.23	2	32.65	2.50
140	Квартира	4	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
141	Квартира	5	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
142	Квартира	5	Подъезд 2	43.80	2	23.65	2.50
143	Квартира	5	Подъезд 2	59.45	2	31.36	2.50
144	Квартира	5	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
145	Квартира	5	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
146	Квартира	5	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
147	Квартира	5	Подъезд 2	68.23	2	32.65	2.50
148	Квартира	5	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
149	Квартира	6	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
150	Квартира	6	Подъезд 2	43.80	2	23.65	2.50

151	Квартира	6	Подъезд 2	59.45	2	31.36	2.50
152	Квартира	6	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
153	Квартира	6	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
154	Квартира	6	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
155	Квартира	6	Подъезд 2	68.23	2	32.65	2.50
156	Квартира	6	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
157	Квартира	7	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
158	Квартира	7	Подъезд 2	43.80	2	23.65	2.50
159	Квартира	7	Подъезд 2	59.45	2	31.36	2.50
160	Квартира	7	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
161	Квартира	7	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
162	Квартира	7	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
163	Квартира	7	Подъезд 2	68.23	2	32.65	2.50
164	Квартира	7	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
165	Квартира	8	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
166	Квартира	8	Подъезд 2	43.80	2	23.65	2.50
167	Квартира	8	Подъезд 2	59.45	2	31.36	2.50
168	Квартира	8	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
169	Квартира	8	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
170	Квартира	8	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
171	Квартира	8	Подъезд 2	68.23	2	32.65	2.50
172	Квартира	8	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
173	Квартира	9	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
174	Квартира	9	Подъезд 2	43.80	2	23.65	2.50
175	Квартира	9	Подъезд 2	59.45	2	31.36	2.50
176	Квартира	9	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
177	Квартира	9	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
178	Квартира	9	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
179	Квартира	9	Подъезд 2	68.23	2	32.65	2.50
180	Квартира	9	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
181	Квартира	10	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
182	Квартира	10	Подъезд 2	43.80	2	23.65	2.50
183	Квартира	10	Подъезд 2	59.45	2	31.36	2.50
184	Квартира	10	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
185	Квартира	10	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
186	Квартира	10	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
187	Квартира	10	Подъезд 2	68.23	2	32.65	2.50
188	Квартира	10	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
189	Квартира	11	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
190	Квартира	11	Подъезд 2	43.80	2	23.65	2.50
191	Квартира	11	Подъезд 2	59.45	2	31.36	2.50
192	Квартира	11	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
193	Квартира	11	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
194	Квартира	11	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
195	Квартира	11	Подъезд 2	68.23	2	32.65	2.50

196	Квартира	11	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
197	Квартира	12	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
198	Квартира	12	Подъезд 2	43.80	2	23.65	2.50
199	Квартира	12	Подъезд 2	59.45	2	31.36	2.50
200	Квартира	12	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
201	Квартира	12	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
202	Квартира	12	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
203	Квартира	12	Подъезд 2	68.23	2	32.65	2.50
204	Квартира	12	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
205	Квартира	13	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
206	Квартира	13	Подъезд 2	43.80	2	23.65	2.50
207	Квартира	13	Подъезд 2	59.45	2	31.36	2.50
208	Квартира	13	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
209	Квартира	13	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
210	Квартира	13	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
211	Квартира	13	Подъезд 2	68.23	2	32.65	2.50
212	Квартира	13	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
213	Квартира	14	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
214	Квартира	14	Подъезд 2	43.80	2	23.65	2.50
215	Квартира	14	Подъезд 2	59.45	2	31.36	2.50
216	Квартира	14	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
217	Квартира	14	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
218	Квартира	14	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
219	Квартира	14	Подъезд 2	68.23	2	32.65	2.50
220	Квартира	14	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
221	Квартира	15	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
222	Квартира	15	Подъезд 2	43.80	2	23.65	2.50
223	Квартира	15	Подъезд 2	59.45	2	31.36	2.50
224	Квартира	15	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
225	Квартира	15	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
226	Квартира	15	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
227	Квартира	15	Подъезд 2	68.23	2	32.65	2.50
228	Квартира	15	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
229	Квартира	16	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50
230	Квартира	16	Подъезд 2	43.80	2	23.65	2.50
231	Квартира	16	Подъезд 2	59.45	2	31.36	2.50
232	Квартира	16	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
233	Квартира	16	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
234	Квартира	16	Подъезд 2	38.81	1	19.51	2.50
235	Квартира	16	Подъезд 2	68.23	2	32.65	2.50
236	Квартира	16	Подъезд 2	38.76	1	19.51	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
004	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	комната	19.51	2.50
006	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	комната	19.51	2.50
007	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	комната	19.51	2.50
008	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.24	комната	13.24	2.50
009	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	14.45	комната	14.45	2.50
011	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	комната	19.51	2.50
013	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	10.62	комната	10.62	2.50
014	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	комната	19.51	2.50
015	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	комната	19.51	2.50
016	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	16.22	комната	16.22	2.50
020-021	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	29.58	комната	29.58	2.50

022	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.24	комната	13.24	2.50
030	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	комната	19.51	2.50
033	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	комната	19.51	2.50
034	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.78	комната	13.78	2.50
035	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	14.45	комната	14.45	2.50
036	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	комната	19.51	2.50
039	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	10.62	комната	10.62	2.50
040	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	комната	19.51	2.50
041	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	комната	19.51	2.50
042	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	16.22	комната	16.22	2.50
045-046	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	29.58	комната	29.58	2.50
047	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.24	комната	13.24	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	8.17
2	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	10.80
3	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	72.35
4	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	11.27
5	Помещение для хранения металлических стремянок	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	5.90
6	Помещение для хранения металлических стремянок	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	4.70
7	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	8.03
8	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	2.73
9	Универсальная сан кабина для МНГ	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	6.30
10	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	2.40
11	Помещение для хранения металлических стремянок	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	5.90
12	Помещение для хранения металлических стремянок	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	5.37
13	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	13.78
14	ВНС,ПНС	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	13.79
15	ВНС,ПНС	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	17.75
16	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	8.17
17	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	10.80
18	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	72.35
19	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	11.27
20	Помещение пож поста ,пост МГН, видеонабл	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	19.51
21	Помещение для хранения металлических стремянок	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	5.37
22	Помещение для хранения металлических стремянок	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	4.70
23	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	8.03
24	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	2.40
25	Универсальная сан кабина для МНГ	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	6.30
26	Помещение для хранения металлических стремянок	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	5.37
27	Помещение для хранения металлических стремянок	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	5.90
28	Комната уборочного инвентаря дворника	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	2.73
29	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	13.78

30	ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	13.79
31	ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	17.75
32	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.55
33	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.51
34	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.56
35	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.77
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	48.56
37	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.51
38	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.14
39	Балкон	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.31
40	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.51
41	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.45
42	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	48.56
43	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.51
44	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.45
45	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	48.56
46	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.51
47	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.45
48	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48.56
49	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.51
50	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.45
51	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48.56
52	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.51
53	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.45
54	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	48.56
55	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.51
56	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.45
57	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48.56
58	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.51
59	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.45
60	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.56
61	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.51
62	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.45
63	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.56
64	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.51
65	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.45
66	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	48.56

67	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.51
68	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.45
69	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	48.56
70	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.51
71	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.45
72	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	48.56
73	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.51
74	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.45
75	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	48.56
76	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.51
77	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.45
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	48.56
79	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.51
80	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.45
81	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	48.56
82	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.51
83	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.45
84	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	48.56
85	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.51
86	Машинное помещение лифтов	Выход на кровлю	Техническое	14.45
87	тамбур-шлюз	Выход на кровлю	Техническое	3.34
88	undefined	undefined	undefined	undefined
89	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.55
90	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.51
91	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.56
92	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.77
93	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	51.45
94	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.51
95	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.14
96	Балкон	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.31
97	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.51
98	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.45
99	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	51.45
100	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.51
101	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.45
102	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	51.45
103	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.51

104	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.45
105	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	51.45
106	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.51
107	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.45
108	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	51.45
109	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.51
110	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.45
111	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	51.45
112	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.51
113	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.45
114	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	51.45
115	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.51
116	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.45
117	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	51.45
118	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.51
119	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.45
120	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	51.45
121	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	19.51
122	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.45
123	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	51.45
124	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	19.51
125	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.45
126	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	51.45
127	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	19.51
128	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.45
129	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	51.45
130	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	19.51
131	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.45
132	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	51.45
133	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	19.51
134	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.45
135	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	51.45
136	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	19.51
137	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.45
138	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	51.45

139	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	19.51
140	Лифтовый холл с тамбур-шлюзом (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.45
141	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	51.45
142	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	19.51
143	Машинное помещение лифтов	Выход на кровлю	Техническое	14.45
144	тамбур-шлюз	Выход на кровлю	Техническое	3.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 2	ВРУ-3.2	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 086 077 570,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810990810045031**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **159 501 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Для внутренней отделки жилой части (прихожие, коридоры, жилые комнаты, кухни) применяются следующие материалы: потолок – натяжной; стены, перегородки – грунтовка, шпатлевка, оклейка обоями; полы – линолеум, плинтус. В санузлах, ванных комнатах: потолок – натяжной; полы- обмазочная гидроизоляция, плитка керамическая, плинтус. Балконы и лоджии: полы- выравнивающая полусухая стяжка. Предусмотрено панорамное остекление балконов и лоджий из ПВХ профилей с распашным открыванием и одинарным остеклением.Межквартирные коридоры, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур выхода во двор: потолки- подвесной потолок «Армстронг», стены- окраска двухцветная (набрызг 2-х цветный), полы- неполированная керамическая плитка, плинтус. Для отделки цокольного этажа и помещений технического назначения (ИТП,ВНС): стены, перегородки, потолки-звукоизоляция(мин.вата),зашивка ГСП-А; полы- плитка керамическая, плинтус, звукоизоляция из эластомерных вибродемпфирующих пластин (под оборудование). Тамбуры,коридоры,универсальная сан. кабина,КУИ офисов: стены,потолки-водоэмульсионная окраска(грунтовка, затирка, шпаклевка, штукатурка кирпичных перегородок); полы-обмазочная гидроизоляция,плитка керамическая,плинтус (сан.кабина,КУИ офисов). Помещение пожарного поста: стены,перегородки,потолки- водоэмульсионная окраска(грунтовка, шпаклевка за 2 раза, штукатурка кирпичных перегородок);полы-линолиус,плинтус. Офисные помещения,комната персонала,помещение для хранения стремянок: стены,потолки,пол- без отделки.** **После завершения строительства дома, застройщик передает на баланс ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка для дальнейшего обслуживания. Сети наружного освещения после ввода дома в эксплуатацию подлежат передаче управляющей компании и являются общим имуществом собственников.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000208d96900d9b3658f42bb2be1c54aefe8

Владелец: **ООО "СЗ "СТРОЙБИЗНЕСЮГ", Фабрый Алексей Алексеевич, г КРАСНОДАР**

Действителен: с 21.01.2026 по 21.04.2027