

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Гуриати»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660077, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. 78 Добровольческой бригады, д. 14а, офис 229
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 2357007340

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 МАР 2022

№ 24-308-321-2017

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

« Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и встроенно -
(наименование объекта (этапа)

пристроенными нежилыми помещениями с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Центральный
капитального строительства
район, жилой район «Покровский»

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: жилой дом - Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Красноярск, г. Красноярск, ул. Караульная, д.50, на основании распоряжения администрации города Красноярск от
01.03.2021 № 588-недв « О присвоении адресов объектам адресации по ул. Караульной, 50»
ресстром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:03000305:8033
строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, жилой район «Покровский»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-321-2017, дата выдачи 20.06.2017, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: многоквартирный дом	куб. м	101050,0	101050
в том числе подземной части:	куб. м	---	---
Общая площадь:	кв. м	28085,6	28085,6
Площадь встроенных нежилых помещений:			3269,2
- нежилое помещение 133			411,8
- нежилое помещение 134			310,1
- нежилое помещение 135			140,6
- нежилое помещение 136			76,9
- нежилое помещение 137			585,2
- нежилое помещение 138			392,7
- нежилое помещение 139			248,4
- нежилое помещение 140			338,1
- нежилое помещение 141			20,4
- нежилое помещение 142			17,6
- нежилое помещение 143			19,4
- нежилое помещение 144			12,3
- нежилое помещение 145			26,3
- нежилое помещение 146			17,6
- нежилое помещение 147			20,4
- нежилое помещение 148			38,6
- нежилое помещение 149			20,4
- нежилое помещение 150			23,5
- нежилое помещение 151			15,2
- нежилое помещение 152	кв. м	3307,9	5,9
- нежилое помещение 153			19,0
- нежилое помещение 154			20,6
- нежилое помещение 155			22,7
- нежилое помещение 156			20,4
- нежилое помещение 157			29,7
- нежилое помещение 158			20,4
- нежилое помещение 159			16,8
- нежилое помещение 160			11,6
- нежилое помещение 161			12,1
- нежилое помещение 162			23,0
- нежилое помещение 163			10,5
- нежилое помещение 164			14,9
- нежилое помещение 165			26,4
- нежилое помещение 166			20,4
- нежилое помещение 167			38,6
- нежилое помещение 168			20,4
- нежилое помещение 169			13,2
- нежилое помещение 170			15,2
- нежилое помещение 171			19,8
- нежилое помещение 172			11,6
- нежилое помещение 173			5,9
- нежилое помещение 174			7,6
- нежилое помещение 175			11,5
- нежилое помещение 176			11,4
- нежилое помещение 177			16,8
- нежилое помещение 178			15,2
- нежилое помещение 179			11,6
- нежилое помещение 180			12,1
- нежилое помещение 181			23,0
- нежилое помещение 182			10,5
- нежилое помещение 183			14,9
Площадь подземной автостоянки		4126,4	4098,4

Количество зданий, сооружений, в том числе: - многоквартирный дом		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		/	
Количество помещений		/	
Вместимость		/	
Количество этажей		/	
в том числе подземных		/	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	/	
Лифты	шт.	/	
Эскалаторы	шт.	/	
Инвалидные подъемники	шт.	/	
Инвалидные подъемники	шт.	/	
Материалы фундаментов		/	
Материалы стен		/	
Материалы перекрытий		/	
Материалы кровли		/	
Иные показатели		/	
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10488,0	10488,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей,	шт.	26	26
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	10488,0	132/10488,0
1-комнатные	шт./кв. м	---	18/797,4
2-комнатные	шт./кв. м	---	72/4521,6
3-комнатные	шт./кв. м	---	42/5169,0
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11008,0	11009,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		---	---
Лифты	шт.	---	6
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов:		---	железобетонные сваи
Материалы стен:		---	монолитные железобетонные, кирпичные, бетонные блоки
Материалы перекрытий:		---	монолитные железобетонные
Материалы кровли:		---	рулонная
Иные показатели:			
Подземная автостоянка			
Количество машиномест	шт.	113	113
Общая площадь	кв. м	---	1563,8
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	A++ высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	---	0,160
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	утеплитель из минераловатных плит Технофас Эффект 50, 100 мм
Заполнение световых проемов		---	окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 02.12.2021 г., кадастровый инженер кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ от 01.08.2013.

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



О. Н. Животов
(расшифровка подписи)

“ 01 ” М.П. 2022 г. 20 22 г.
М.П.