

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000301 от 04.08.2025

Микрорайон "пряничная Слобода", расположенный по ул. Большая, п. Горелки, Зареченского района г. Тулы. Многоэтажный жилой дом поз. 9

Дата первичного размещения: 16.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕКТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕКТР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143408
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карбышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 2
	1.2.10	Уточнение адреса: 143408, Московская обл, город Красногорск, улица Карбышева, д.10, к.3, эт.2, ком.2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79156204787
	1.4.2	Адрес электронной почты: spectr-sz@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kapital71.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соколова
	1.5.2	Имя: Виктория
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эдуардовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕКТР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 622806512448
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024203880
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205000028672
	2.1.3	Дата регистрации: 20.03.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецова
	3.3.2	Имя: Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 85 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04818004445
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622807533987

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захаров
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03274074432
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622801235656
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузнецова
	3.4.2	Имя: Марина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04818004445
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622807533987
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей более 25
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 285,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 220 756,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: п.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Горелки
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Большая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажный жилой дом поз. 9
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 713,92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 950,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 732,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 682,63 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Меридиан
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104523953
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТулаТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КапиталСтройПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КапиталСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-043142-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-062008-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Смарт квартал Пряничная слобода

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-43-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-43-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.06.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Абрамов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Максим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Антонович

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623411867411
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Захаров
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Иван
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щупак
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Татьяна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Ивановна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622807233863
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:010609:1046
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 920,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 105
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В южной части участка предусмотрено размещение детских игровых площадок с размещением игрового оборудования в виде детских городков, качелей, песочниц
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центральной части размещена площадка для занятий физкультурой с установкой спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В Южном направлении от проектируемого дома в количестве 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних тра, однорядной посадкой кустарника

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду с примыкание типа пандус
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 75-ис х от 17.07.2020 выданные ООО "Энерго Холдинг", срок действия до 17.07.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718965424

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 390И
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/20-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/20-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Тула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх263
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТОЗ - Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107109050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интех Групп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103511105
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 296				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 125				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 125				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира-студия	1	1	35.76	1	19.06	2.70
2	Квартира-студия	1	1	35.37	1	19.06	2.70
3	Квартира	1	1	105.48	2	19.89	2.70
4	Квартира	1	1	94.78	2	20.51	2.70
5	Квартира	1	1	73.24	2	20.25	2.70
6	Квартира	1	1	49.05	1	10.02	2.70
7	Квартира	1	1	48.92	1	10.02	2.70
8	Квартира	1	1	49.05	1	10.02	2.70
9	Квартира	1	1	50.22	1	10.02	2.70
10	Квартира-студия	1	1	38.93	1	19.58	2.70
11	Квартира-студия	1	1	36.05	1	19.06	2.70
12	Квартира-студия	1	1	35.34	1	19.06	2.70
13	Квартира	1	1	51.48	1	10.94	2.70
14	Квартира-студия	2	1	27.93	1	19.06	2.70
15	Квартира-студия	2	1	27.64	1	19.06	2.70
16	Квартира-студия	2	1	27.65	1	19.06	2.70
17	Квартира	2	1	51.43	2	19.89	2.70
18	Квартира	2	1	51.70	2	20.51	2.70
19	Квартира	2	1	50.81	2	20.25	2.70
20	Квартира	2	1	33.76	1	10.02	2.70
21	Квартира	2	1	33.90	1	10.02	2.70
22	Квартира	2	1	33.90	1	10.02	2.70
23	Квартира	2	1	33.76	1	10.02	2.70
24	Квартира	2	1	34.45	1	10.02	2.70
25	Квартира-студия	2	1	28.47	1	14.58	2.70
26	Квартира-студия	2	1	27.76	1	14.06	2.70
27	Квартира-студия	2	1	27.62	1	19.06	2.70
28	Квартира	2	1	38.17	1	10.94	2.70
29	Квартира-студия	3	1	28.02	1	19.06	2.70
30	Квартира-студия	3	1	27.73	1	19.06	2.70
31	Квартира-студия	3	1	27.74	1	19.06	2.70
32	Квартира	3	1	51.50	2	19.89	2.70
33	Квартира	3	1	51.70	2	20.51	2.70
34	Квартира	3	1	50.86	2	20.25	2.70

35	Квартира	3	1	33.82	1	10.02	2.70
36	Квартира	3	1	33.96	1	10.02	2.70
37	Квартира	3	1	33.96	1	10.02	2.70
38	Квартира	3	1	33.82	1	10.02	2.70
39	Квартира	3	1	34.51	1	10.02	2.70
40	Квартира-студия	3	1	28.47	1	14.58	2.70
41	Квартира-студия	3	1	28.02	1	19.06	2.70
42	Квартира-студия	3	1	27.71	1	19.06	2.70
43	Квартира	3	1	38.24	1	10.94	2.70
44	Квартира-студия	4	1	28.02	1	19.06	2.70
45	Квартира-студия	4	1	27.73	1	19.06	2.70
46	Квартира-студия	4	1	27.74	1	19.06	2.70
47	Квартира	4	1	51.50	2	19.89	2.70
48	Квартира	4	1	51.70	2	20.51	2.70
49	Квартира	4	1	50.86	2	20.25	2.70
50	Квартира	4	1	33.82	1	10.02	2.70
51	Квартира	4	1	33.96	1	10.02	2.70
52	Квартира	4	1	33.96	1	10.02	2.70
53	Квартира	4	1	33.82	1	10.02	2.70
54	Квартира	4	1	34.51	1	10.02	2.70
55	Квартира-студия	4	1	28.66	1	19.58	2.70
56	Квартира-студия	4	1	28.02	1	19.06	2.70
57	Квартира-студия	4	1	27.71	1	19.06	2.70
58	Квартира	4	1	38.24	1	10.94	2.70
59	Квартира-студия	5	1	28.02	1	19.06	2.70
60	Квартира-студия	5	1	27.73	1	19.06	2.70
61	Квартира-студия	5	1	27.74	1	19.06	2.70
62	Квартира	5	1	51.50	2	19.89	2.70
63	Квартира	5	1	51.70	2	20.51	2.70
64	Квартира	5	1	50.86	2	20.25	2.70
65	Квартира	5	1	33.82	1	10.02	2.70
66	Квартира	5	1	33.96	1	10.02	2.70
67	Квартира	5	1	33.96	1	10.02	2.70
68	Квартира	5	1	33.82	1	10.02	2.70
69	Квартира	5	1	34.51	1	10.02	2.70

70	Квартира-студия	5	1	28.66	1	19.58	2.70
71	Квартира-студия	5	1	28.02	1	19.06	2.70
72	Квартира-студия	5	1	27.71	1	19.06	2.70
73	Квартира	5	1	38.24	1	10.94	2.70
74	Квартира-студия	6	1	28.02	1	19.06	2.70
75	Квартира-студия	6	1	27.73	1	19.06	2.70
76	Квартира-студия	6	1	27.74	1	19.06	2.70
77	Квартира	6	1	51.50	2	19.89	2.70
78	Квартира	6	1	51.70	2	20.51	2.70
79	Квартира	6	1	50.86	2	20.25	2.70
80	Квартира	6	1	33.82	1	10.02	2.70
81	Квартира	6	1	33.96	1	10.02	2.70
82	Квартира	6	1	33.96	1	10.02	2.70
83	Квартира	6	1	33.82	1	10.02	2.70
84	Квартира	6	1	34.51	1	10.02	2.70
85	Квартира-студия	6	1	28.66	1	19.58	2.70
86	Квартира-студия	6	1	28.02	1	19.06	2.70
87	Квартира-студия	6	1	27.71	1	19.06	2.70
88	Квартира	6	1	38.24	1	10.94	2.70
89	Квартира-студия	7	1	28.02	1	19.06	2.70
90	Квартира-студия	7	1	27.73	1	19.06	2.70
91	Квартира-студия	7	1	27.74	1	19.06	2.70
92	Квартира	7	1	51.50	2	19.89	2.70
93	Квартира	7	1	51.70	2	20.51	2.70
94	Квартира	7	1	50.86	2	20.25	2.70
95	Квартира	7	1	33.82	1	10.02	2.70
96	Квартира	7	1	33.96	1	10.02	2.70
97	Квартира	7	1	33.96	1	10.02	2.70
98	Квартира	7	1	33.82	1	10.02	2.70
99	Квартира	7	1	34.51	1	10.02	2.70
100	Квартира-студия	7	1	28.66	1	19.58	2.70
101	Квартира-студия	7	1	28.02	1	19.06	2.70
102	Квартира-студия	7	1	27.71	1	19.06	2.70

103	Квартира	7	1	38.24	1	10.94	2.70
104	Квартира-студия	8	1	28.02	1	19.06	2.70
105	Квартира-студия	8	1	27.73	1	19.06	2.70
106	Квартира-студия	8	1	27.74	1	19.06	2.70
107	Квартира	8	1	51.50	2	19.89	2.70
108	Квартира	8	1	51.70	2	20.51	2.70
109	Квартира	8	1	50.86	2	20.25	2.70
110	Квартира	8	1	33.82	1	10.02	2.70
111	Квартира	8	1	33.96	1	10.02	2.70
112	Квартира	8	1	33.96	1	10.02	2.70
113	Квартира	8	1	33.82	1	10.02	2.70
114	Квартира	8	1	34.51	1	10.02	2.70
115	Квартира-студия	8	1	28.66	1	19.58	2.70
116	Квартира-студия	8	1	28.02	1	19.06	2.70
117	Квартира-студия	8	1	27.71	1	19.06	2.70
118	Квартира	8	1	38.24	1	10.94	2.70
119	Квартира-студия	9	1	28.02	1	19.06	2.70
120	Квартира-студия	9	1	27.73	1	19.06	2.70
121	Квартира-студия	9	1	27.74	1	19.06	2.70
122	Квартира	9	1	51.50	2	19.89	2.70
123	Квартира	9	1	51.70	2	20.51	2.70
124	Квартира	9	1	50.86	2	20.25	2.70
125	Квартира	9	1	33.82	1	10.02	2.70
126	Квартира	9	1	33.96	1	10.02	2.70
127	Квартира	9	1	33.96	1	10.02	2.70
128	Квартира	9	1	33.82	1	10.02	2.70
129	Квартира	9	1	34.51	1	10.02	2.70
130	Квартира-студия	9	1	28.66	1	19.58	2.70
131	Квартира-студия	9	1	28.02	1	19.06	2.70
132	Квартира-студия	9	1	27.71	1	19.06	2.70
133	Квартира	9	1	38.24	1	10.94	2.70
134	Квартира-студия	10	1	27.76	1	14.06	2.70
135	Квартира-студия	10	1	28.26	1	19.06	3.00

136	Квартира-студия	10	1	27.74	1	19.06	3.00
137	Квартира	10	1	51.50	2	19.89	3.00
138	Квартира	10	1	53.45	2	20.51	3.00
139	Квартира	10	1	50.86	2	20.25	3.00
140	Квартира	10	1	33.82	1	10.02	3.00
141	Квартира	10	1	33.96	1	10.02	3.00
142	Квартира	10	1	33.96	1	10.02	3.00
143	Квартира	10	1	33.82	1	10.02	3.00
144	Квартира	10	1	34.51	1	10.02	3.00
145	Квартира-студия	10	1	28.66	1	19.58	3.00
146	Квартира-студия	10	1	28.02	1	19.06	3.00
147	Квартира-студия	10	1	27.71	1	19.06	3.00
148	Квартира	10	1	38.24	1	10.94	3.00
149	Квартира	1	2	51.48	1	10.94	2.70
150	Квартира-студия	1	2	35.34	1	19.06	2.70
151	Квартира-студия	1	2	36.05	1	19.06	2.70
152	Квартира-студия	1	2	38.93	1	19.58	2.70
153	Квартира	1	2	50.22	1	10.02	2.70
154	Квартира	1	2	49.05	1	10.02	2.70
155	Квартира	1	2	48.92	1	10.02	2.70
156	Квартира	1	2	49.05	1	10.02	2.70
157	Квартира	1	2	73.24	2	20.25	2.70
158	Квартира	1	2	94.79	2	20.51	2.70
159	Квартира	1	2	105.48	2	19.89	2.70
160	Квартира-студия	1	2	35.23	1	19.06	2.70
161	Квартира-студия	1	2	35.76	1	19.06	2.70
162	Квартира	2	2	38.17	1	10.94	2.70
163	Квартира-студия	2	2	27.62	1	19.06	2.70
164	Квартира-студия	2	2	27.76	1	14.06	2.70
165	Квартира-студия	2	2	28.47	1	14.58	2.70
166	Квартира	2	2	34.45	1	10.02	2.70
167	Квартира	2	2	33.76	1	10.02	2.70
168	Квартира	2	2	33.90	1	10.02	2.70
169	Квартира	2	2	33.90	1	10.02	2.70
170	Квартира	2	2	33.76	1	10.02	2.70
171	Квартира	2	2	50.81	2	20.25	2.70

172	Квартира	2	2	51.70	2	20.51	2.70
173	Квартира	2	2	51.43	2	19.89	2.70
174	Квартира-студия	2	2	27.50	1	14.06	2.70
175	Квартира-студия	2	2	27.47	1	14.06	2.70
176	Квартира-студия	2	2	27.93	1	19.06	2.70
177	Квартира	3	2	38.24	1	10.94	2.70
178	Квартира-студия	3	2	27.71	1	19.06	2.70
179	Квартира-студия	3	2	28.02	1	19.06	2.70
180	Квартира-студия	3	2	28.66	1	19.58	2.70
181	Квартира	3	2	34.51	1	10.02	2.70
182	Квартира	3	2	33.82	1	10.02	2.70
183	Квартира	3	2	33.96	1	10.02	2.70
184	Квартира	3	2	33.96	1	10.02	2.70
185	Квартира	3	2	33.82	1	10.02	2.70
186	Квартира	3	2	50.86	2	20.25	2.70
187	Квартира	3	2	51.70	2	20.51	2.70
188	Квартира	3	2	51.50	2	19.89	2.70
189	Квартира-студия	3	2	27.74	1	19.06	2.70
190	Квартира-студия	3	2	27.73	1	19.06	2.70
191	Квартира-студия	3	2	28.02	1	19.06	2.70
192	Квартира	4	2	38.24	1	10.94	2.70
193	Квартира-студия	4	2	27.45	1	14.06	2.70
194	Квартира-студия	4	2	28.02	1	19.06	2.70
195	Квартира-студия	4	2	28.66	1	19.58	2.70
196	Квартира	4	2	34.51	1	10.02	2.70
197	Квартира	4	2	33.82	1	10.02	2.70
198	Квартира	4	2	33.96	1	10.02	2.70
199	Квартира	4	2	33.96	1	10.02	2.70
200	Квартира	4	2	33.82	1	10.02	2.70
201	Квартира	4	2	50.86	2	20.25	2.70
202	Квартира	4	2	51.70	2	20.51	2.70
203	Квартира	4	2	51.50	2	19.89	2.70
204	Квартира-студия	4	2	27.74	1	19.06	2.70
205	Квартира-студия	4	2	27.73	1	19.06	2.70

206	Квартира-студия	4	2	28.02	1	19.06	2.70
207	Квартира	5	2	38.24	1	10.94	2.70
208	Квартира-студия	5	2	27.71	1	19.06	2.70
209	Квартира-студия	5	2	28.02	1	19.06	2.70
210	Квартира-студия	5	2	28.66	1	19.58	2.70
211	Квартира	5	2	34.51	1	10.02	2.70
212	Квартира	5	2	33.82	1	10.02	2.70
213	Квартира	5	2	33.96	1	10.02	2.70
214	Квартира	5	2	33.96	1	10.02	2.70
215	Квартира	5	2	33.82	1	10.02	2.70
216	Квартира	5	2	50.86	2	20.25	2.70
217	Квартира	5	2	51.70	2	20.51	2.70
218	Квартира	5	2	51.50	2	19.89	2.70
219	Квартира-студия	5	2	27.74	1	19.06	2.70
220	Квартира-студия	5	2	27.73	1	19.06	2.70
221	Квартира-студия	5	2	28.02	1	19.06	2.70
222	Квартира	6	2	38.24	1	10.94	2.70
223	Квартира-студия	6	2	27.71	1	19.06	2.70
224	Квартира-студия	6	2	28.02	1	19.06	2.70
225	Квартира-студия	6	2	28.66	1	19.58	2.70
226	Квартира	6	2	34.51	1	10.02	2.70
227	Квартира	6	2	33.82	1	10.02	2.70
228	Квартира	6	2	33.96	1	10.02	2.70
229	Квартира	6	2	33.96	1	10.02	2.70
230	Квартира	6	2	33.82	1	10.02	2.70
231	Квартира	6	2	50.86	2	20.25	2.70
232	Квартира	6	2	51.70	2	20.51	2.70
233	Квартира	6	2	51.50	2	19.89	2.70
234	Квартира-студия	6	2	27.74	1	19.06	2.70
235	Квартира-студия	6	2	27.73	1	19.06	2.70
236	Квартира-студия	6	2	28.02	1	19.06	2.70
237	Квартира	7	2	38.24	1	10.94	2.70
238	Квартира-студия	7	2	27.71	1	19.06	2.70

239	Квартира-студия	7	2	28.02	1	19.06	2.70
240	Квартира-студия	7	2	28.66	1	19.58	2.70
241	Квартира	7	2	34.51	1	10.02	2.70
242	Квартира	7	2	33.82	1	10.02	2.70
243	Квартира	7	2	33.96	1	10.02	2.70
244	Квартира	7	2	33.96	1	10.02	2.70
245	Квартира	7	2	33.82	1	10.02	2.70
246	Квартира	7	2	50.86	2	20.25	2.70
247	Квартира	7	2	51.70	2	20.51	2.70
248	Квартира	7	2	51.50	2	19.89	2.70
249	Квартира-студия	7	2	27.74	1	19.06	2.70
250	Квартира-студия	7	2	27.73	1	19.06	2.70
251	Квартира-студия	7	2	28.02	1	19.06	2.70
252	Квартира	8	2	38.24	1	10.94	2.70
253	Квартира-студия	8	2	27.71	1	19.06	2.70
254	Квартира-студия	8	2	28.02	1	19.06	2.70
255	Квартира-студия	8	2	28.66	1	19.58	2.70
256	Квартира	8	2	34.51	1	10.02	2.70
257	Квартира	8	2	33.82	1	10.02	2.70
258	Квартира	8	2	33.96	1	10.02	2.70
259	Квартира	8	2	33.96	1	10.02	2.70
260	Квартира	8	2	33.82	1	10.02	2.70
261	Квартира	8	2	50.86	2	20.25	2.70
262	Квартира	8	2	51.70	2	20.51	2.70
263	Квартира	8	2	51.50	2	19.89	2.70
264	Квартира-студия	8	2	27.74	1	19.06	2.70
265	Квартира-студия	8	2	27.73	1	19.06	2.70
266	Квартира-студия	8	2	28.02	1	19.06	2.70
267	Квартира	9	2	38.24	1	10.94	2.70
268	Квартира-студия	9	2	27.71	1	19.06	2.70
269	Квартира-студия	9	2	28.02	1	19.06	2.70
270	Квартира-студия	9	2	28.66	1	19.58	2.70
271	Квартира	9	2	34.51	1	10.02	2.70
272	Квартира	9	2	33.82	1	10.02	2.70

273	Квартира	9	2	33.96	1	10.02	2.70
274	Квартира	9	2	33.96	1	10.02	2.70
275	Квартира	9	2	33.82	1	10.02	2.70
276	Квартира	9	2	50.86	2	20.25	2.70
277	Квартира	9	2	51.70	2	20.51	2.70
278	Квартира	9	2	51.50	2	19.89	2.70
279	Квартира-студия	9	2	27.74	1	19.06	2.70
280	Квартира-студия	9	2	27.73	1	19.06	2.70
281	Квартира-студия	9	2	28.02	1	19.06	2.70
282	Квартира	10	2	38.24	1	10.94	3.00
283	Квартира-студия	10	2	27.71	1	19.06	3.00
284	Квартира-студия	10	2	28.02	1	19.06	3.00
285	Квартира-студия	10	2	28.66	1	19.58	3.00
286	Квартира	10	2	34.51	1	10.02	3.00
287	Квартира	10	2	33.82	1	10.02	3.00
288	Квартира	10	2	33.96	1	10.02	3.00
289	Квартира	10	2	33.96	1	10.02	3.00
290	Квартира	10	2	33.82	1	10.02	3.00
291	Квартира	10	2	50.86	2	20.25	3.00
292	Квартира	10	2	51.70	2	20.51	3.00
293	Квартира	10	2	51.50	2	19.89	3.00
294	Квартира-студия	10	2	27.74	1	19.06	3.00
295	Квартира-студия	10	2	27.73	1	19.06	3.00
296	Квартира-студия	10	2	28.02	1	19.06	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	6.10	Кладовая	6.10	2.50
П2	Нежилое помещение	0	1	4.55	Кладовая	4.55	2.50
П3	Нежилое помещение	0	1	5.61	Кладовая	5.61	2.50
П4	Нежилое помещение	0	1	5.39	Кладовая	5.39	2.50
П5	Нежилое помещение	0	1	6.23	Кладовая	6.23	2.50

П6	Нежилое помещение	0	1	3.77	Кладовая	3.77	2.50
П7	Нежилое помещение	0	1	4.31	Кладовая	4.31	2.50
П8	Нежилое помещение	0	1	4.46	Кладовая	4.46	2.50
П9	Нежилое помещение	0	1	5.08	Кладовая	5.08	2.50
П10	Нежилое помещение	0	1	4.31	Кладовая	4.31	2.50
П11	Нежилое помещение	0	1	5.08	Кладовая	5.08	2.50
П12	Нежилое помещение	0	1	4.64	Кладовая	4.64	2.50
П13	Нежилое помещение	0	1	5.42	Кладовая	5.42	2.50
П14	Нежилое помещение	0	1	4.27	Кладовая	4.27	2.50
П15	Нежилое помещение	0	1	4.29	Кладовая	4.29	2.50
П16	Нежилое помещение	0	1	4.46	Кладовая	4.46	2.50
П17	Нежилое помещение	0	1	4.58	Кладовая	4.58	2.50
П18	Нежилое помещение	0	1	4.49	Кладовая	4.49	2.50
П19	Нежилое помещение	0	1	5.47	Кладовая	5.47	2.50
П20	Нежилое помещение	0	1	5.47	Кладовая	5.47	2.50
П21	Нежилое помещение	0	1	5.47	Кладовая	5.47	2.50
П22	Нежилое помещение	0	1	5.47	Кладовая	5.47	2.50
П23	Нежилое помещение	0	1	5.47	Кладовая	5.47	2.50
П24	Нежилое помещение	0	1	5.47	Кладовая	5.47	2.50
П25	Нежилое помещение	0	1	5.90	Кладовая	5.90	2.50
П26	Нежилое помещение	0	1	5.83	Кладовая	5.83	2.50
П27	Нежилое помещение	0	1	5.03	Кладовая	5.03	2.50
П28	Нежилое помещение	0	1	4.99	Кладовая	4.99	2.50
П29	Нежилое помещение	0	1	5.02	Кладовая	5.02	2.50
П30	Нежилое помещение	0	1	5.42	Кладовая	5.42	2.50

П31	Нежилое помещение	0	1	5.64	Кладовая	5.64	2.50
П32	Нежилое помещение	0	1	5.55	Кладовая	5.55	2.50
П33	Нежилое помещение	0	1	5.38	Кладовая	5.38	2.50
П34	Нежилое помещение	0	1	5.47	Кладовая	5.47	2.50
П35	Нежилое помещение	0	1	5.47	Кладовая	5.47	2.50
П36	Нежилое помещение	0	1	5.00	Кладовая	5.00	2.50
П37	Нежилое помещение	0	1	5.09	Кладовая	5.09	2.50
П38	Нежилое помещение	0	1	3.71	Кладовая	3.71	2.50
П39	Нежилое помещение	0	1	3.65	Кладовая	3.65	2.50
П40	Нежилое помещение	0	1	3.71	Кладовая	3.71	2.50
П41	Нежилое помещение	0	1	4.89	Кладовая	4.89	2.50
П42	Нежилое помещение	0	1	5.10	Кладовая	5.10	2.50
П43	Нежилое помещение	0	1	4.65	Кладовая	4.65	2.50
П44	Нежилое помещение	0	1	4.65	Кладовая	4.65	2.50
П45	Нежилое помещение	0	1	3.29	Кладовая	3.29	2.50
П46	Нежилое помещение	0	1	4.57	Кладовая	4.57	2.50
П47	Нежилое помещение	0	1	4.65	Кладовая	4.65	2.50
П48	Нежилое помещение	0	1	5.41	Кладовая	5.41	2.50
П49	Нежилое помещение	0	1	5.30	Кладовая	5.30	2.50
П50	Нежилое помещение	0	1	4.22	Кладовая	4.22	2.50
П51	Нежилое помещение	0	1	7.02	Кладовая	7.02	2.50
П52	Нежилое помещение	0	1	4.08	Кладовая	4.08	2.50
П53	Нежилое помещение	0	1	4.08	Кладовая	4.08	2.50
П54	Нежилое помещение	0	1	4.08	Кладовая	4.08	2.50
П55	Нежилое помещение	0	1	4.08	Кладовая	4.08	2.50

П56	Нежилое помещение	0	1	5.14	Кладовая	5.14	2.50
П57	Нежилое помещение	0	1	5.58	Кладовая	5.58	2.50
П58	Нежилое помещение	0	1	4.34	Кладовая	4.34	2.50
П59	Нежилое помещение	0	1	5.54	Кладовая	5.54	2.50
П62	Нежилое помещение	0	1	5.74	Кладовая	5.74	2.50
П63	Нежилое помещение	0	1	5.83	Кладовая	5.83	2.50
П64	Нежилое помещение	0	2	5.69	Кладовая	5.69	2.50
П65	Нежилое помещение	0	2	5.15	Кладовая	5.15	2.50
П66	Нежилое помещение	0	2	6.78	Кладовая	6.78	2.50
П67	Нежилое помещение	0	2	6.02	Кладовая	6.02	2.50
П68	Нежилое помещение	0	2	5.36	Кладовая	5.36	2.50
П69	Нежилое помещение	0	2	5.48	Кладовая	5.48	2.50
П70	Нежилое помещение	0	2	4.08	Кладовая	4.08	2.50
П71	Нежилое помещение	0	2	4.08	Кладовая	4.08	2.50
П72	Нежилое помещение	0	2	4.08	Кладовая	4.08	2.50
П73	Нежилое помещение	0	2	4.08	Кладовая	4.08	2.50
П74	Нежилое помещение	0	2	5.30	Кладовая	5.30	2.50
П75	Нежилое помещение	0	2	4.22	Кладовая	4.22	2.50
П76	Нежилое помещение	0	2	7.02	Кладовая	7.02	2.50
П77	Нежилое помещение	0	2	4.57	Кладовая	4.57	2.50
П78	Нежилое помещение	0	2	4.65	Кладовая	4.65	2.50
П79	Нежилое помещение	0	2	5.41	Кладовая	5.41	2.50
П80	Нежилое помещение	0	2	4.65	Кладовая	4.65	2.50
П81	Нежилое помещение	0	2	4.65	Кладовая	4.65	2.50
П82	Нежилое помещение	0	2	3.29	Кладовая	3.29	2.50

П83	Нежилое помещение	0	2	4.89	Кладовая	4.89	2.50
П84	Нежилое помещение	0	2	5.10	Кладовая	5.10	2.50
П85	Нежилое помещение	0	2	5.50	Кладовая	5.50	2.50
П86	Нежилое помещение	0	2	3.65	Кладовая	3.65	2.50
П87	Нежилое помещение	0	2	3.71	Кладовая	3.71	2.50
П88	Нежилое помещение	0	2	5.00	Кладовая	5.00	2.50
П89	Нежилое помещение	0	2	5.09	Кладовая	5.09	2.50
П90	Нежилое помещение	0	2	5.38	Кладовая	5.38	2.50
П91	Нежилое помещение	0	2	5.47	Кладовая	5.47	2.50
П92	Нежилое помещение	0	2	5.47	Кладовая	5.47	2.50
П93	Нежилое помещение	0	2	5.42	Кладовая	5.42	2.50
П94	Нежилое помещение	0	2	5.64	Кладовая	5.64	2.50
П95	Нежилое помещение	0	2	5.55	Кладовая	5.55	2.50
П96	Нежилое помещение	0	2	5.47	Кладовая	5.47	2.50
П97	Нежилое помещение	0	2	5.47	Кладовая	5.47	2.50
П98	Нежилое помещение	0	2	5.47	Кладовая	5.47	2.50
П99	Нежилое помещение	0	2	4.99	Кладовая	4.99	2.50
П100	Нежилое помещение	0	2	5.02	Кладовая	5.02	2.50
П101	Нежилое помещение	0	2	5.90	Кладовая	5.90	2.50
П102	Нежилое помещение	0	2	5.74	Кладовая	5.74	2.50
П103	Нежилое помещение	0	2	5.03	Кладовая	5.03	2.50
П104	Нежилое помещение	0	2	5.30	Кладовая	5.30	2.50
П105	Нежилое помещение	0	2	5.47	Кладовая	5.47	2.50
П106	Нежилое помещение	0	2	5.47	Кладовая	5.47	2.50
П107	Нежилое помещение	0	2	5.47	Кладовая	5.47	2.50

П108	Нежилое помещение	0	2	5.47	Кладовая	5.47	2.50
П109	Нежилое помещение	0	2	5.47	Кладовая	5.47	2.50
П110	Нежилое помещение	0	2	4.46	Кладовая	4.46	2.50
П111	Нежилое помещение	0	2	4.58	Кладовая	4.58	2.50
П112	Нежилое помещение	0	2	4.49	Кладовая	4.49	2.50
П113	Нежилое помещение	0	2	4.27	Кладовая	4.27	2.50
П114	Нежилое помещение	0	2	4.29	Кладовая	4.29	2.50
П115	Нежилое помещение	0	2	4.64	Кладовая	4.64	2.50
П116	Нежилое помещение	0	2	5.44	Кладовая	5.44	2.50
П117	Нежилое помещение	0	2	5.08	Кладовая	5.08	2.50
П118	Нежилое помещение	0	2	4.31	Кладовая	4.31	2.50
П119	Нежилое помещение	0	2	4.36	Кладовая	4.36	2.50
П120	Нежилое помещение	0	2	3.77	Кладовая	3.77	2.50
П121	Нежилое помещение	0	2	4.31	Кладовая	4.31	2.50
П122	Нежилое помещение	0	2	4.46	Кладовая	4.46	2.50
П123	Нежилое помещение	0	2	5.69	Кладовая	5.69	2.50
П124	Нежилое помещение	0	2	5.55	Кладовая	5.55	2.50
П125	Нежилое помещение	0	2	6.33	Кладовая	6.33	2.50
П126	Нежилое помещение	0	2	4.65	Кладовая	4.65	2.50
П127	Нежилое помещение	0	3	4.43	Кладовая	4.43	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Электрощитовая	Секция 1 / подвал		Электрощитовая		20.28	
	Насосная	Секция 1 / подвал		Насосная		27.72	

	ИТП	Секция 1 / подвал	ИТП	28.35
	Машинное помещение лифтов	Секция 1 / машинное помещение	Машинное помещение лифтов	5.70
	Электрощитовая	Секция 2 / подвал	Электрощитовая	20.28
	Машинное помещение лифтов	Секция 2 / машинное помещение	Машинное помещение лифтов	5.70
	Коридор	Секция 1 / подвал	Коридор	245.81
	Лестничная клетка	Секция 1 /машинное помещение	Лестничная клетка	12.18
	Тамбур-1	Секция 1 / 1 этаж	Тамбур-1	6.70
	Вспомогательное помещение	Секция 1 / 1 этаж	Вспомогательное помещение	9.68
	Вход в подвал (лестничная клетка)	Секция 1 / 1 этаж	Вход в подвал (лестничная клетка)	6.30
	Тамбур-2	Секция 1 / 1 этаж	Тамбур-2	26.82
	Лифтовой холл	Секция 1 / 1 этаж	Лифтовой холл	5.27
	Лестничная клетка	Секция 1 / 1 этаж	Лестничная клетка	13.76
	Коридор	Секция 1 / 1 этаж	Коридор	73.59
	Коридор	Секция 1 / 2 этаж	Коридор	62.46
	Лифтовой холл	Секция 1 / 2 этаж	Лифтовой холл	5.06
	Лестничная клетка	Секция 1 / 2 этаж	Лестничная клетка	12.98
	Коридор	Секция 1 / 3 этаж	Коридор	62.46
	Лифтовой холл	Секция 1 / 3 этаж	Лифтовой холл	5.06
	Лестничная клетка	Секция 1 / 3 этаж	Лестничная клетка	12.98
	Коридор	Секция 1 / 4 этаж	Коридор	62.46
	Лифтовой холл	Секция 1 / 4 этаж	Лифтовой холл	5.06
	Лестничная клетка	Секция 1 / 4 этаж	Лестничная клетка	12.98
	Коридор	Секция 1 / 5 этаж	Коридор	62.46
	Лифтовой холл	Секция 1 / 5 этаж	Лифтовой холл	5.06
	Лестничная клетка	Секция 1 / 5 этаж	Лестничная клетка	12.98
	Коридор	Секция 1 / 6 этаж	Коридор	62.46
	Лифтовой холл	Секция 1 / 6 этаж	Лифтовой холл	5.06
	Лестничная клетка	Секция 1 / 6 этаж	Лестничная клетка	12.98
	Коридор	Секция 1 / 7 этаж	Коридор	62.46
	Лифтовой холл	Секция 1 / 7 этаж	Лифтовой холл	5.06
	Лестничная клетка	Секция 1 / 7 этаж	Лестничная клетка	12.98
	Коридор	Секция 1 / 8 этаж	Коридор	62.46
	Лифтовой холл	Секция 1 / 8 этаж	Лифтовой холл	5.06
	Лестничная клетка	Секция 1 / 8 этаж	Лестничная клетка	12.98
	Коридор	Секция 1 / 9 этаж	Коридор	62.46
	Лифтовой холл	Секция 1 / 9 этаж	Лифтовой холл	5.06
	Лестничная клетка	Секция 1 / 9 этаж	Лестничная клетка	12.98
	Коридор	Секция 1 / 10 этаж	Коридор	62.46
	Лифтовой холл	Секция 1 / 10 этаж	Лифтовой холл	5.06
	Лестничная клетка	Секция 1 / 10 этаж	Лестничная клетка	12.98
	Коридор	Секция 2 / подвал	Коридор	257.99

	Лестничная клетка	Секция 2 /машинное помещение	Лестничная клетка	12.18
	Тамбур-1	Секция 2 / 1 этаж	Тамбур-1	6.70
	Помещение консьержа	Секция 2 / 1 этаж	Помещение консьержа	6.13
	Вход в подвал (лестничная клетка)	Секция 2 / 1 этаж	Вход в подвал (лестничная клетка)	6.30
	КУИ	Секция 2 / 1 этаж	КУИ	3.27
	Тамбур-2	Секция 2 / 1 этаж	Тамбур-2	26.82
	Лифтовой холл	Секция 2 / 1 этаж	Лифтовой холл	5.27
	Лестничная клетка	Секция 2 / 1 этаж	Лестничная клетка	13.76
	Коридор	Секция 2 / 1 этаж	Коридор	72.83
	Коридор	Секция 2 / 2 этаж	Коридор	62.46
	Лифтовой холл	Секция 2 / 2 этаж	Лифтовой холл	5.06
	Лестничная клетка	Секция 2 / 2 этаж	Лестничная клетка	12.98
	Коридор	Секция 2 / 3 этаж	Коридор	62.46
	Лифтовой холл	Секция 2 / 3 этаж	Лифтовой холл	5.06
	Лестничная клетка	Секция 2 / 3 этаж	Лестничная клетка	12.98
	Коридор	Секция 2 / 4 этаж	Коридор	62.46
	Лифтовой холл	Секция 2 / 4 этаж	Лифтовой холл	5.06
	Лестничная клетка	Секция 2 / 4 этаж	Лестничная клетка	12.98
	Коридор	Секция 2 / 5 этаж	Коридор	62.46
	Лифтовой холл	Секция 2 / 5 этаж	Лифтовой холл	5.06
	Лестничная клетка	Секция 2 / 5 этаж	Лестничная клетка	12.98
	Коридор	Секция 2 / 6 этаж	Коридор	62.46
	Лифтовой холл	Секция 2 / 6 этаж	Лифтовой холл	5.06
	Лестничная клетка	Секция 2 / 6 этаж	Лестничная клетка	12.98
	Коридор	Секция 2 / 7 этаж	Коридор	62.46
	Лифтовой холл	Секция 2 / 7 этаж	Лифтовой холл	5.06
	Лестничная клетка	Секция 2 / 7 этаж	Лестничная клетка	12.98
	Коридор	Секция 2 / 8 этаж	Коридор	62.46
	Лифтовой холл	Секция 2 / 8 этаж	Лифтовой холл	5.06
	Лестничная клетка	Секция 2 / 8 этаж	Лестничная клетка	12.98
	Коридор	Секция 2 / 9 этаж	Коридор	62.46
	Лифтовой холл	Секция 2 / 9 этаж	Лифтовой холл	5.06
	Лестничная клетка	Секция 2 / 9 этаж	Лестничная клетка	12.98
	Коридор	Секция 2 / 10 этаж	Коридор	62.46
	Лифтовой холл	Секция 2 / 10 этаж	Лифтовой холл	5.06
	Лестничная клетка	Секция 2 / 10 этаж	Лестничная клетка	12.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение

1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиотелефонии, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
8	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
9	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
10	Подвал	индивидуальный тепловой пункт	обеспечение подготовки и подачи горячей воды и тепла в жилые помещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 619 878 280 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810953000010263
		Корреспондентский счет: 301018105000000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 495 253 839,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 465 123 029,77 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 30 130 809,23 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.04.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 291
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 108
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 901,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 534,42 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 935 597 414 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 653 356 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.02.2023	Архитектурные решения	
2	22.02.2023	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменения решений по отделке помещений, внесенных ранее в рабочую документацию (декабрь 2020 года)

3	13.10.2023	"Архитектурные решения"	- Текстовую часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; - Устройство террас в квартирах 1 этажа, добавление осей контура террас, включение террас в площадь квартир - Добавлены террасы на плане 1 этажа, разрезах, фасадах - Изменены технико-экономических показателей - Откорректированы планировочные решения подвалов - Изменен входы в подвал - Откорректированы планировочные решения этажей - Уточнены площади квартир и помещений - Уточнено расположение и размеры шахт кровли - Уточнено расположение пожарных лестниц на кровле - Изменено остекление лоджий и балконов, входных групп - Уточнены отметки парапетов кровли - Изменено цветовое решение фасадов - Откорректирована отделка полов, стен, потолков - Откорректирован материал отделки фасадов - Откорректирован состав кровли Предусмотрено строительство двухсекционного многоэтажного жилого дома по адресу: ул. Большая, п. Горелки Зареченского района г. Тулы. Многоэтажный жилой дом поз.9. Здание состоит из двух секций. Жилой дом запроектирован секционного типа из двух секций с несущим монолитным каркасом. Количество этажей (подземная и надземная часть) – 11 (+ техническое помещение на кровле). Этажность – 10 (+ техническое помещение на кровле). Подземных этажей – 1. Жилых этажей - 10. Жилое здание состоит из двух секций. Размеры 1 и 2 секции в осях 47,86х21,12м. Высота подвального этажа - 2,85м. Высота 1-го этажа– 3,0м. Высота жилых этажей (со 2-го по 9-й) – 3,0м. Высота 10-го этажа от пола до низа ограждающих конструкций – 3,0 м. Высота машинного помещения лифта от пола до низа ограждающих конструкций – 3,29м.
4	13.10.2023	"Система электроснабжения"	- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений - Откорректированы наружные сети (прокладка кабелей в земле) уточнены места ввода в дом - Откорректировано наружное освещение (марка, тип и количество светильников). - Откорректирована расчетная мощность жилого дома - Откорректированы схемы ВРУ- Откорректирована схема присоединений этажных щитов- Заменены планы распределительных сетей подвала- Добавлены планы распределительных сетей 1 этажа, 2 (типового) этажа, 10 этажа, кровли и машинных помещений - Добавлены планы розеточных сетей 1 этажа - Заменены планы розеточных сетей типового этажа (откорректировать расположение квартирных щитков) - Добавлены планы освещения подвала - Добавлены планы освещения машинных помещений - Откорректирована схема уравнивания потенциалов (сечения ГЗШ); - Добавлена схема шкафа фасадного освещения, планы фасадного освещения и расположение светильников на фасаде - Добавлен узел ГЗШ; - Добавлены схемы устройства молниезащиты и заземления на кровле
5	13.10.2023	"Система водоснабжения"	- внесены изменения в места прохода полипропиленовых труб через перекрытия, добавлено применение противопожарных муфт. - внесены изменения в диаметры наружных сетей водоотведения; - выполнена корректировка трассировки наружных сетей; - выполнена корректировка трассировки внутренних сетей в соответствии с архитектурными решениями. - добавлена фраза о «типе применяемого оборудования»

6	13.10.2023	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	- Пояснительную записку изменена в части описания откорректированных проектных решений - Актуализированы планировочные решения - Изменена разводка отопления для однокомнатных квартир и студий - Откорректирован расход воздуха на кухню (со 100 мкуб/ч на 60 мкуб/ч) - Удалена марка электрического прибора в электро-щитовой - Уточнено описание системы отопления жилой части - Откорректирована информация о размещении отопительных приборов (исключена фраза о 50% заполнения светового проема) - Уточнена информация о регулировании приборов отопления. Ручной вентиль заменен на термоголовку - Добавлены электроконвекторы в машинное помещение, насосную - Предусмотрено отопление ЛК и входного холла - Откорректирована таблица нагрузок; - Откорректировано описание индивидуального теплового пункта (ИТП); - Откорректирована принципиальная схема индивидуального теплового пункта (ИТП); - Откорректированы расчетные листы теплообменников - Раздел откорректирован в соответствии с новым расположением котельной; - Откорректирован диаметр тепловой сети; - Изменена точка подключения тепловой сети; - Откорректирована трассировка тепловой сети; - Откорректирован способ прокладки тепловой сети до жилого дома
7	13.10.2023	"Сети связи"	- Откорректирована пояснительная записка в части системы диспетчеризации лифтов в связи с получением новых ТУ; на предоставление услуг телевидения, доступа в интернет, телефонии, диспетчеризации, оповещения ГО и ЧС, радиофикации в связи с получением новых ТУ; - Откорректирована пояснительная записка в части количества подключаемых абонентов; - Откорректирована пояснительная записка в части описания системы радиофикации; - Изменены условные обозначения; - Откорректирована структурная схема, удалены структурные схемы сетей связи; - Откорректированы решения по организации переговорной связи в пожаробезопасных зонах; - Изменены планы подвала, удалены решения по прокладке лотков в подвале; - Изменены планы 1 этажа с террасами в соответствии с Разделом АР; - Откорректированы решения по радиофикации, удалена внутридомовая разводка и структурная схема, в связи с условиями подключения абонентов; (подключение осуществляется по личному заявлению абонентов); - Уточнены помещения установки автоматических пожарных извещателей согласно СП 5.13130.2009;114
8	13.10.2023	«Проект организации строительства»	- Откорректировано описание объемно-планировочных решений; - Раздел откорректирован в соответствии с архитектурными решениями;
9	13.10.2023	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	- Раздел откорректирован в соответствии с описанием архитектурных решений; - Раздел откорректирован в соответствии с описанием объемно- планировочных и конструктивных решений; - Раздел откорректирован в соответствии с корректировками разделов инженерного обеспечения; - Откорректирован ситуационный план, согласно Разделу 2 «ПЗУ»; - Откорректированы схемы эвакуации, согласно Разделу 3 «АР»; - Откорректированы планы выхода на кровлю, согласно Разделу 3 «АР»; - Заменена структурная схема, уточнены помещения установки автоматических пожарных извещателей, согласно изменениям (уточнениям) Раздела ИОС5;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.687451804814649e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СПЕКТР", Соколова Виктория
Эдуардовна, Г.О. КРАСНОГОРСК, Г
КРАСНОГОРСК**

Действителен: с 30.06.2025 по 30.09.2026