

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000571 от 05.02.2026

**Жилой комплекс переменной этажности со встроенными помещениями
коммерческого назначения в п. Мичуринский Пензенской области Этап 1**

Дата первичного размещения: 29.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ СРЕДА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НОВАЯ СРЕДА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Захарова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 20Г
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 440008, Пензенская обл, г Пенза, Ленинский р-н, ул Захарова, стр 20Г
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78412201111
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooosznovayasreda@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dewell.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Аракчеев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ СРЕДА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583800177663
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838011881
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165835070455
	2.1.3	Дата регистрации: 11.11.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Никулин
	3.3.2	Имя: Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11724898577
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583509243729

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алексеевко
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00369758868
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583401331881
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УЮТНОДОМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835142195
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235800002283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКИМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5809003999
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835006346
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАН БИЛД"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836897456
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800000678
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ БИОГЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838014547
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800005388
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЭРОПОРТ ГОРОДА ПЕНЗЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5800011226
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245800009498
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРИТТ ФАРМ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838015090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800005552
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -714,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 273,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 429,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс переменной этажности со встроенными помещениями коммерческого назначения в п. Мичуринский Пензенской области Этап 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, п.Мичуринский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16946.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 367,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 631,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 999,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "АФ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902040226
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-046867-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс ПРОСТОР

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-24-170-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/20.06.24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:24:0292401:2041
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 714,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории для игр детей дошкольного и младшего возраста с установкой игрового оборудования для активного отдыха
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории для занятия физкультурой с установкой спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера объемом 1.1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территорий, высадка деревьев, кустарников и обустройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного передвижения всех групп населения, в том числе МГН, предусмотрены тротуарные съезды с уклоном не более 1:20 согласно п.5.1.8 СП 59.13330.2020
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Пенза
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836611971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2152
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/0227
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управления ЖКХ г.Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78/11-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт контроль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834111451
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	2	1	64.00	2	27.10	2.72
2-1	Квартира	2	1	42.10	1	14.20	2.72

3-1	Квартира	2	1	67.00	2	27.20	2.72
4-1	Квартира	2	1	39.40	1	11.40	2.72
5-1	Квартира	2	1	69.00	3	37.20	2.72
6-1	Квартира	2	1	37.60	1	14.20	2.72
7-1	Квартира	2	1	64.10	2	26.50	2.72
8-1	Квартира	3	1	64.00	2	27.10	2.72
9-1	Квартира	3	1	42.10	1	14.20	2.72
10-1	Квартира	3	1	67.00	2	27.20	2.72
11-1	Квартира	3	1	39.40	1	11.40	2.72
12-1	Квартира	3	1	69.00	3	37.20	2.72
13-1	Квартира	3	1	37.60	1	14.20	2.72
14-1	Квартира	3	1	64.10	2	26.50	2.72
15-1	Квартира	4	1	65.00	2	27.10	2.72
16-1	Квартира	4	1	41.10	1	10.30	2.72
17-1	Квартира	4	1	68.00	2	27.20	2.72
18-1	Квартира	4	1	42.00	1	11.40	2.72
19-1	Квартира	4	1	70.00	3	37.20	2.72
20-1	Квартира	4	1	40.20	1	14.20	2.72
21-1	Квартира	4	1	64.10	2	26.50	2.72
22-1	Квартира	5	1	65.00	2	27.10	2.72
23-1	Квартира	5	1	41.10	1	10.30	2.72
24-1	Квартира	5	1	68.00	2	27.20	2.72
25-1	Квартира	5	1	42.00	1	11.40	2.72
26-1	Квартира	5	1	70.00	3	37.20	2.72
27-1	Квартира	5	1	40.20	1	14.20	2.72
28-1	Квартира	5	1	64.10	2	26.50	2.72
29-1	Квартира	6	1	65.00	2	27.10	2.72
30-1	Квартира	6	1	41.10	1	10.30	2.72
31-1	Квартира	6	1	68.00	2	27.20	2.72
32-1	Квартира	6	1	42.00	1	11.40	2.72
33-1	Квартира	6	1	70.00	3	37.20	2.72
34-1	Квартира	6	1	40.20	1	14.20	2.72
35-1	Квартира	6	1	64.10	2	26.50	2.72
36-1	Квартира	7	1	65.00	2	27.10	2.72
37-1	Квартира	7	1	41.10	1	10.30	2.72
38-1	Квартира	7	1	68.00	2	27.20	2.72
39-1	Квартира	7	1	42.00	1	11.40	2.72
40-1	Квартира	7	1	70.00	3	37.20	2.72
41-1	Квартира	7	1	40.20	1	14.20	2.72
42-1	Квартира	7	1	64.10	2	26.50	2.72
43-1	Квартира	8	1	65.00	2	27.10	2.72
44-1	Квартира	8	1	41.10	1	10.30	2.72
45-1	Квартира	8	1	68.00	2	27.20	2.72
46-1	Квартира	8	1	42.00	1	11.40	2.72
47-1	Квартира	8	1	70.00	3	37.20	2.72
48-1	Квартира	8	1	40.20	1	14.20	2.72

49-1	Квартира	8	1	64.10	2	26.50	2.72
1-2	Квартира	2	1	64.10	2	27.10	2.72
2-2	Квартира	2	1	42.00	1	14.20	2.72
3-2	Квартира	2	1	66.90	2	27.20	2.72
4-2	Квартира	2	1	39.40	1	11.40	2.72
5-2	Квартира	2	1	68.90	3	37.20	2.72
6-2	Квартира	2	1	37.50	1	14.20	2.72
7-2	Квартира	2	1	63.90	2	26.90	2.72
8-2	Квартира	3	1	64.10	2	27.10	2.72
9-2	Квартира	3	1	42.00	1	14.20	2.72
10-2	Квартира	3	1	66.90	2	27.20	2.72
11-2	Квартира	3	1	39.40	1	11.40	2.72
12-2	Квартира	3	1	68.90	3	37.20	2.72
13-2	Квартира	3	1	37.50	1	14.20	2.72
14-2	Квартира	3	1	63.90	2	26.90	2.72
15-2	Квартира	4	1	65.10	2	27.10	2.72
16-2	Квартира	4	1	41.00	1	10.30	2.72
17-2	Квартира	4	1	67.90	2	27.20	2.72
18-2	Квартира	4	1	38.30	1	11.40	2.72
19-2	Квартира	4	1	69.90	3	37.20	2.72
20-2	Квартира	4	1	40.10	1	14.20	2.72
21-2	Квартира	4	1	63.90	2	26.90	2.72
22-2	Квартира	5	1	65.10	2	27.10	2.72
23-2	Квартира	5	1	41.00	1	10.30	2.72
24-2	Квартира	5	1	67.90	2	27.20	2.72
25-2	Квартира	5	1	38.30	1	11.40	2.72
26-2	Квартира	5	1	69.90	3	37.20	2.72
27-2	Квартира	5	1	40.10	1	14.20	2.72
28-2	Квартира	5	1	63.90	2	26.90	2.72
29-2	Квартира	6	1	65.10	2	27.10	2.72
30-2	Квартира	6	1	41.00	1	10.30	2.72
31-2	Квартира	6	1	67.90	2	27.20	2.72
32-2	Квартира	6	1	38.30	1	11.40	2.72
33-2	Квартира	6	1	69.90	3	37.20	2.72
34-2	Квартира	6	1	40.10	1	14.20	2.72
35-2	Квартира	6	1	63.90	2	26.90	2.72
36-2	Квартира	7	1	65.10	2	27.10	2.72
37-2	Квартира	7	1	41.00	1	10.30	2.72
38-2	Квартира	7	1	67.90	2	27.20	2.72
39-2	Квартира	7	1	38.30	1	11.40	2.72
40-2	Квартира	7	1	69.90	3	37.20	2.72
41-2	Квартира	7	1	40.10	1	14.20	2.72
42-2	Квартира	7	1	63.90	2	26.90	2.72
43-2	Квартира	8	1	65.10	2	27.10	2.72
44-2	Квартира	8	1	41.00	1	10.30	2.72
45-2	Квартира	8	1	67.90	2	27.20	2.72

46-2	Квартира	8	1	38.30	1	11.40	2.72
47-2	Квартира	8	1	69.90	3	37.20	2.72
48-2	Квартира	8	1	40.10	1	14.20	2.72
49-2	Квартира	8	1	63.90	2	26.90	2.72
1-6	Квартира	1	1	38.90	1	11.70	2.72
2-6	Квартира	1	1	38.90	1	13.40	2.72
3-6	Квартира	1	1	58.40	2	25.40	2.72
4-6	Квартира	1	1	73.80	3	38.90	2.72
5-6	Квартира	1	1	75.10	3	39.90	2.72
6-6	Квартира	1	1	37.50	1	15.10	2.72
7-6	Квартира	1	1	64.10	2	24.90	2.72
8-6	Квартира	1	1	56.10	2	26.00	2.72
9-6	Квартира	1	1	38.60	1	10.80	2.72
10-6	Квартира	1	1	38.70	1	15.40	2.72
11-6	Квартира	1	1	54.30	2	26.20	2.72
12-6	Квартира	1	1	71.10	3	33.90	2.72
13-6	Квартира	1	1	44.40	1	12.10	2.72
14-6	Квартира	2	1	50.60	2	23.40	2.72
15-6	Квартира	2	1	57.70	2	22.80	2.72
16-6	Квартира	2	1	58.40	2	25.40	2.72
17-6	Квартира	2	1	73.80	3	38.90	2.72
18-6	Квартира	2	1	75.10	3	39.90	2.72
19-6	Квартира	2	1	37.50	1	15.10	2.72
20-6	Квартира	2	1	64.10	2	24.90	2.72
21-6	Квартира	2	1	38.40	1	12.00	2.72
22-6	Квартира	2	1	38.60	1	10.60	2.72
23-6	Квартира	2	1	56.10	2	26.00	2.72
24-6	Квартира	2	1	38.60	1	10.80	2.72
25-6	Квартира	2	1	38.70	1	15.40	2.72
26-6	Квартира	2	1	54.30	2	26.20	2.72
27-6	Квартира	2	1	71.10	3	33.90	2.72
28-6	Квартира	2	1	44.40	1	12.10	2.72
29-6	Квартира	3	1	50.60	2	23.40	2.72
30-6	Квартира	3	1	57.70	2	22.80	2.72
31-6	Квартира	3	1	58.40	2	25.40	2.72
32-6	Квартира	3	1	73.80	3	38.90	2.72
33-6	Квартира	3	1	75.10	3	39.90	2.72
34-6	Квартира	3	1	37.50	1	15.10	2.72
35-6	Квартира	3	1	64.10	2	24.90	2.72
36-6	Квартира	3	1	38.40	1	12.00	2.72
37-6	Квартира	3	1	38.60	1	10.60	2.72
38-6	Квартира	3	1	56.10	2	26.00	2.72
39-6	Квартира	3	1	38.60	1	10.80	2.72
40-6	Квартира	3	1	38.70	1	15.40	2.72
41-6	Квартира	3	1	54.30	2	26.20	2.72
42-6	Квартира	3	1	71.10	3	33.90	2.72

43-6	Квартира	3	1	44.40	1	12.10	2.72
44-6	Квартира	4	1	53.20	2	23.40	2.72
45-6	Квартира	4	1	57.70	2	22.80	2.72
46-6	Квартира	4	1	61.00	2	25.40	2.72
47-6	Квартира	4	1	73.80	3	38.90	2.72
48-6	Квартира	4	1	75.10	3	39.90	2.72
49-6	Квартира	4	1	40.10	1	15.10	2.72
50-6	Квартира	4	1	64.10	2	24.90	2.72
51-6	Квартира	4	1	37.40	1	12.00	2.72
52-6	Квартира	4	1	41.20	1	10.60	2.72
53-6	Квартира	4	1	56.10	2	26.00	2.72
54-6	Квартира	4	1	41.20	1	10.80	2.72
55-6	Квартира	4	1	37.70	1	11.50	2.72
56-6	Квартира	4	1	54.30	2	26.20	2.72
57-6	Квартира	4	1	71.10	3	33.90	2.72
58-6	Квартира	4	1	47.00	1	12.10	2.72
59-6	Квартира	5	1	53.20	2	23.40	2.72
60-6	Квартира	5	1	57.70	2	22.80	2.72
61-6	Квартира	5	1	61.00	2	25.40	2.72
62-6	Квартира	5	1	73.80	3	38.90	2.72
63-6	Квартира	5	1	75.10	3	39.90	2.72
64-6	Квартира	5	1	40.10	1	15.10	2.72
65-6	Квартира	5	1	64.10	2	24.90	2.72
66-6	Квартира	5	1	37.40	1	12.00	2.72
67-6	Квартира	5	1	41.20	1	10.60	2.72
68-6	Квартира	5	1	56.10	2	26.00	2.72
69-6	Квартира	5	1	41.20	1	10.80	2.72
70-6	Квартира	5	1	37.70	1	11.50	2.72
71-6	Квартира	5	1	54.30	2	26.20	2.72
72-6	Квартира	5	1	71.10	3	33.90	2.72
73-6	Квартира	5	1	47.00	1	12.10	2.72
74-6	Квартира	6	1	41.20	1	10.60	2.72
75-6	Квартира	6	1	56.10	2	26.00	2.72
76-6	Квартира	6	1	41.20	1	10.80	2.72
77-6	Квартира	6	1	37.70	1	11.50	2.72
78-6	Квартира	6	1	54.30	2	26.20	2.72
79-6	Квартира	6	1	71.10	3	33.90	2.72
80-6	Квартира	6	1	47.00	1	12.10	2.72
81-6	Квартира	7	1	41.20	1	10.60	2.72
82-6	Квартира	7	1	56.10	2	26.00	2.72
83-6	Квартира	7	1	41.20	1	10.80	2.72
84-6	Квартира	7	1	37.70	1	11.50	2.72
85-6	Квартира	7	1	54.30	2	26.20	2.72
86-6	Квартира	7	1	71.10	3	33.90	2.72
87-6	Квартира	7	1	47.00	1	12.10	2.72
88-6	Квартира	8	1	41.20	1	10.60	2.72

89-6	Квартира	8	1	56.10	2	26.00	2.72
90-6	Квартира	8	1	41.20	1	10.80	2.72
91-6	Квартира	8	1	37.70	1	11.50	2.72
92-6	Квартира	8	1	54.30	2	26.20	2.72
93-6	Квартира	8	1	71.10	3	33.90	2.72
94-6	Квартира	8	1	47.00	1	12.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.20	Магазин непродовольственных товаров 1	131.20	3.32
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.00	Магазин непродовольственных товаров 2	114.00	3.32
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.80	Магазин непродовольственных товаров 3	43.80	3.32
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.30	Магазин непродовольственных товаров 4	54.30	3.32
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.50	Магазин непродовольственных товаров 1	53.50	3.32
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.70	Магазин непродовольственных товаров 2	56.70	3.32
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.50	Магазин непродовольственных товаров 3	67.50	3.32
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.60	Магазин непродовольственных товаров 4	66.60	3.32
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.10	Магазин непродовольственных товаров 5	44.10	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	-1 этаж, строение 1	Техническое	11.80
2	Насосная	-1 этаж, строение 1	Техническое	77.20
3	Техническое подполье	-1 этаж, строение 1	Техническое	296.40
4	Коридор	-1 этаж, строение 1	Общественное	68.50
5	ЛК (тип Л1)	-1 этаж, строение 1	Общественное	20.80
6	Теплогенераторная	1 этаж, строение 1	Техническое	11.80
7	Помещение связи	1 этаж, строение 1	Техническое	5.30
8	Техническое помещение	1 этаж, строение 1	Техническое	7.50
9	Тамбур	1 этаж, строение 1	Общественное	8.20
10	Вестибюль	1 этаж, строение 1	Общественное	24.70
11	ПУИ	1 этаж, строение 1	Техническое	4.00
12	Велосипедная	1 этаж, строение 1	Общественное	23.10
13	Колясочная	1 этаж, строение 1	Общественное	12.40
14	ЛК (тип Л1)	1 этаж, строение 1	Общественное	9.80
15	ЛК (тип Л1)	1 этаж, строение 1	Общественное	10.10
16	Межквартирный коридор	2 этаж, строение 1	Общественное	34.30
17	Инвентарная	2 этаж, строение 1	Общественное	5.20
18	ЛК (тип Л1)	2 этаж, строение 1	Общественное	12.30
19	Межквартирный коридор	3 этаж, строение 1	Общественное	34.30
20	Инвентарная	3 этаж, строение 1	Общественное	5.20
21	ЛК (тип Л1)	3 этаж, строение 1	Общественное	12.30
22	Межквартирный коридор	4 этаж, строение 1	Общественное	34.30
23	Инвентарная	4 этаж, строение 1	Общественное	5.20
24	ЛК (тип Л1)	4 этаж, строение 1	Общественное	12.30
25	Межквартирный коридор	5 этаж, строение 1	Общественное	34.30
26	Инвентарная	5 этаж, строение 1	Общественное	5.20
27	ЛК (тип Л1)	5 этаж, строение 1	Общественное	12.30
28	Межквартирный коридор	6 этаж, строение 1	Общественное	34.30
29	Инвентарная	6 этаж, строение 1	Общественное	5.20
30	ЛК (тип Л1)	6 этаж, строение 1	Общественное	12.30
31	Межквартирный коридор	7 этаж, строение 1	Общественное	34.30
32	Инвентарная	7 этаж, строение 1	Общественное	5.20
33	ЛК (тип Л1)	7 этаж, строение 1	Общественное	12.30

34	Межквартирный коридор	8 этаж, строение 1	Общественное	34.30
35	Инвентарная	8 этаж, строение 1	Общественное	5.20
36	ЛК (тип Л1)	8 этаж, строение 1	Общественное	12.30
37	ЛК (тип Л1)	Кровля, строение 1	Общественное	5.50
38	Электрощитовая	-1 этаж, строение 2	Техническое	13.10
39	ЛК (тип Л1)	-1 этаж, строение 2	Общественное	20.80
40	Техническое подполье	-1 этаж, строение 2	Техническое	416.20
41	Коридор	-1 этаж, строение 2	Общественное	29.80
42	Теплогенераторная	1 этаж, строение 2	Техническое	13.30
43	Помещение связи	1 этаж, строение 2	Техническое	5.30
44	Техническое помещение	1 этаж, строение 2	Техническое	7.50
45	Тамбур	1 этаж, строение 2	Общественное	12.20
46	Вестибюль	1 этаж, строение 2	Общественное	22.40
47	ПУИ	1 этаж, строение 2	Техническое	4.30
48	Велосипедная	1 этаж, строение 2	Общественное	26.60
49	Колясочная	1 этаж, строение 2	Общественное	10.90
50	ЛК (тип Л1)	1 этаж, строение 2	Общественное	9.80
51	ЛК (тип Л1)	1 этаж, строение 2	Общественное	9.50
52	Помещение УК	1 этаж, строение 2	Общественное	43.50
53	Межквартирный коридор	2 этаж, строение 2	Общественное	34.30
54	Инвентарная	2 этаж, строение 2	Общественное	5.20
55	ЛК (тип Л1)	2 этаж, строение 2	Общественное	12.30
56	Межквартирный коридор	3 этаж, строение 2	Общественное	34.30
57	Инвентарная	3 этаж, строение 2	Общественное	5.20
58	ЛК (тип Л1)	3 этаж, строение 2	Общественное	12.30
59	Межквартирный коридор	4 этаж, строение 2	Общественное	34.30
60	Инвентарная	4 этаж, строение 2	Общественное	5.20
61	ЛК (тип Л1)	4 этаж, строение 2	Общественное	12.30
62	Межквартирный коридор	5 этаж, строение 2	Общественное	34.30
63	Инвентарная	5 этаж, строение 2	Общественное	5.20
64	ЛК (тип Л1)	5 этаж, строение 2	Общественное	12.30
65	Межквартирный коридор	6 этаж, строение 2	Общественное	34.30
66	Инвентарная	6 этаж, строение 2	Общественное	5.20
67	ЛК (тип Л1)	6 этаж, строение 2	Общественное	12.30
68	Межквартирный коридор	7 этаж, строение 2	Общественное	34.30
69	Инвентарная	7 этаж, строение 2	Общественное	5.20
70	ЛК (тип Л1)	7 этаж, строение 2	Общественное	12.30
71	Межквартирный коридор	8 этаж, строение 2	Общественное	34.30
72	Инвентарная	8 этаж, строение 2	Общественное	5.20

73	ЛК (тип Л1)	8 этаж, строение 2	Общественное	12.30
74	ЛК (тип Л1)	Кровля, строение 2	Общественное	5.50
75	ЛК (тип Л1)	-1 этаж, строение 6	Общественное	20.10
76	Электрощитовая	-1 этаж, строение 6	Техническое	18.60
77	Техническое подполье	-1 этаж, строение 6	Техническое	291.70
78	Техническое подполье	-1 этаж, строение 6	Техническое	261.60
79	Техническое подполье	-1 этаж, строение 6	Техническое	448.60
80	ЛК (тип Л1)	-1 этаж, строение 6	Общественное	13.60
81	Теплогенераторная	1 этаж, строение 6	Техническое	10.00
82	Межквартирный коридор	1 этаж, строение 6	Общественное	46.40
83	Тамбур	1 этаж, строение 6	Общественное	4.80
84	ЛК (тип Л1)	1 этаж, строение 6	Общественное	17.70
85	Тамбур	1 этаж, строение 6	Общественное	9.20
86	Вестибюль	1 этаж, строение 6	Общественное	21.10
87	Колясочная	1 этаж, строение 6	Общественное	31.00
88	Велосипедная	1 этаж, строение 6	Общественное	33.60
89	Лифтовый холл	1 этаж, строение 6	Общественное	15.70
90	ПУИ	1 этаж, строение 6	Техническое	6.00
91	Межквартирный коридор	1 этаж, строение 6	Общественное	35.30
92	Тамбур	1 этаж, строение 6	Общественное	8.00
93	ЛК (тип Л1)	1 этаж, строение 6	Общественное	6.70
94	ЛК (тип Л1)	1 этаж, строение 6	Общественное	10.40
95	Межквартирный коридор	2 этаж, строение 6	Общественное	56.90
96	Межквартирный коридор	2 этаж, строение 6	Общественное	5.90
97	Межквартирный коридор	2 этаж, строение 6	Общественное	61.50
98	Инвентарная	2 этаж, строение 6	Общественное	10.20
99	ЛК (тип Л1)	2 этаж, строение 6	Общественное	7.40
100	ЛК (тип Л1)	2 этаж, строение 6	Общественное	7.70
101	Межквартирный коридор	3 этаж, строение 6	Общественное	56.90
102	Межквартирный коридор	3 этаж, строение 6	Общественное	5.90
103	Межквартирный коридор	3 этаж, строение 6	Общественное	61.50
104	Инвентарная	3 этаж, строение 6	Общественное	10.20
105	ЛК (тип Л1)	3 этаж, строение 6	Общественное	7.40
106	ЛК (тип Л1)	3 этаж, строение 6	Общественное	7.70
107	Межквартирный коридор	4 этаж, строение 6	Общественное	56.90
108	Межквартирный коридор	4 этаж, строение 6	Общественное	5.90
109	Межквартирный коридор	4 этаж, строение 6	Общественное	61.50

110	Инвентарная	4 этаж, строение 6	Общественное	10.20
111	ЛК (тип Л1)	4 этаж, строение 6	Общественное	7.80
112	ЛК (тип Л1)	4 этаж, строение 6	Общественное	7.70
113	Межквартирный коридор	5 этаж, строение 6	Общественное	56.90
114	Межквартирный коридор	5 этаж, строение 6	Общественное	5.90
115	Межквартирный коридор	5 этаж, строение 6	Общественное	61.50
116	Инвентарная	5 этаж, строение 6	Общественное	10.20
117	ЛК (тип Л1)	5 этаж, строение 6	Общественное	7.80
118	ЛК (тип Л1)	5 этаж, строение 6	Общественное	7.70
119	ЛК (тип Л1)	6 этаж, строение 6 (выход на кровлю)	Общественное	4.30
120	Межквартирный коридор	6 этаж, строение 6	Общественное	61.50
121	ЛК (тип Л1)	6 этаж, строение 6	Общественное	7.70
122	Межквартирный коридор	7 этаж, строение 6	Общественное	61.50
123	ЛК (тип Л1)	7 этаж, строение 6	Общественное	7.70
124	Межквартирный коридор	8 этаж, строение 6	Общественное	61.50
125	ЛК (тип Л1)	8 этаж, строение 6	Общественное	7.70
126	ЛК (тип Л1)	Кровля, строение 6	Общественное	5.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Строение 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Строение 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Строение 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Строение 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Строение 1	Система отопления	Отопление
6	Строение 1	ВРУ	Электроснабжение
7	Строение 1	Система вентиляции	Вентиляция
8	Строение 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Строение 1	Система внутреннего газоснабжения	Газоснабжение
10	Строение 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	Строение 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

12	Строение 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Строение 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Строение 2	Система отопления	Отопление
15	Строение 2	ВРУ	Электроснабжение
16	Строение 2	Система вентиляции	Вентиляция
17	Строение 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
18	Строение 2	Система внутреннего газоснабжения	Газоснабжение
19	Строение 6	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
20	Строение 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Строение 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Строение 6	Система водоотведения	Водоотведение
23	Строение 6	Система отопления	Отопление
24	Строение 6	ВРУ	Электроснабжение
25	Строение 6	Система вентиляции	Вентиляция
26	Строение 6	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
27	Строение 6	Система внутреннего газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.10.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.10.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 061 697 427,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:24:0292401:2041</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810048000003465
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 960 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 54 339 852,43 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 905 660 147,57 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 947,2 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 155,4 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95 823 761 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 850 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 58:24:0292401:2041, на котором осуществляется строительство, находится в залоге у Пензенского отделения № 8624-Филиал Публичного акционерного общества "Сбербанк России" (ПАО Сбербанк) в целях обеспечения обязательств по целевому кредиту (раздел 19.6 проектной декларации)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000229197c00dbb37f8847bb0e9ef3248b89

Владелец: **ООО "СЗ "НОВАЯ СРЕДА", АРАКЧЕЕВ
АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ, ГОРОД ПЕНЗА Г.О.,
ПЕНЗА Г.**

Действителен: с 23.01.2026 по 23.04.2027