

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001222 от 09.01.2025

**4-х секционный жилой дом переменной этажности с помещениями
общественного назначения и подземной парковкой по ул.Витебская**

Дата первичного размещения: 01.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Блюхера
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 503
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (922) 751-00-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: info-ks@devvesna.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://komfortsreda74.ru/catalog/stroyashchiesya-obekty/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79127776006
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Петров
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 745107103845
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик Комфортная среда
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451456350
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217400032850
	2.1.3	Дата регистрации: 15.09.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7449121123
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,9 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Харлов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02972564379
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744001166681
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли продажи доли в уставном капитале №74АА 4992277 от 19.05.2020 г.Зарегистрирован в реестре №74/295-н/74-2020-1-71
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Территория комфорта
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7449121123
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147449004944
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -34 822,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 695,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 213 765,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 4-х секционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Витебской
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тернопольская
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Центральный район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24823.39 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 462,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 972,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 434,83 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧелябинскТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СВС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453320386
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-076104-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-078177-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-076104-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-035300-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр технических экспертиз Информа
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451390853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом ELEVEN
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-3-ж-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.01.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-3-ж-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.01.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-3-ж-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.01.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 284 ТК
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0515001:2778
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 688,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0515001:2782
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 262,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0515001:2878
	12.3.2	Площадь земельного участка: 703,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части жилого дома-Качели-балансир-2шт, Горка"Морж"-1шт, Песочница-1шт, Качалка на пружине"Пеликан"-2шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В помещениях общественного назначения обеспечены для МГН условия использования в полном объеме помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо с помощью сопровождающего, а также эвакуации в случае чрезвычайной ситуации. Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности и не ущемляют возможности других групп населения, проживающих в здании. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в каждую секцию здания. Доступность по территории обеспечена за счет устройства пандусов на перепадах высоты между тротуаром и проезжей частью. Доступность МГН в здание предусмотрена на все этажи жилой части здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ МУП Управление дорожных работ №186/НО-П от 09.09.2019. Наружное освещение светильниками, установленными на козырьке здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-70
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 008 242,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-70
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 164 383,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожных работ города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2738
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая котельная "Западная"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453203932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Котельная "Западная"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453203932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Урал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-19997
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 934 704,10 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 218 789,60 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 068 020,80 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2738
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 238
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 132
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 90
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.50	3	26.80	3.00
2	Квартира	2	1	43.10	2	12.50	3.00
3	Квартира	2	1	82.00	3	25.80	3.00
4	Квартира	3	1	100.00	4	36.20	3.00

5	Квартира	3	1	42.40	2	13.10	3.00
6	Квартира	3	1	42.90	2	12.50	3.00
7	Квартира	3	1	82.00	3	25.80	3.00
8	Квартира	4	1	99.90	4	36.10	3.00
9	Квартира	4	1	42.40	2	13.10	3.00
10	Квартира	4	1	42.90	2	12.50	3.00
11	Квартира	4	1	82.00	3	25.80	3.00
12	Квартира	5	1	99.90	4	36.10	3.00
13	Квартира	5	1	42.40	2	13.10	3.00
14	Квартира	5	1	42.90	2	12.50	3.00
15	Квартира	5	1	82.00	3	25.80	3.00
16	Квартира	6	1	99.90	4	36.10	3.00
17	Квартира	6	1	42.40	2	13.10	3.00
18	Квартира	6	1	42.90	2	12.50	3.00
19	Квартира	6	1	79.20	3	21.10	3.00
20	Квартира	7	1	99.90	4	36.10	3.00
21	Квартира	7	1	42.40	2	13.10	3.00
22	Квартира	7	1	42.90	2	12.50	3.00
23	Квартира	7	1	79.20	3	21.10	3.00
24	Квартира	8	1	99.90	4	36.10	3.00
25	Квартира	8	1	42.40	2	13.10	3.00
26	Квартира	8	1	42.90	2	12.50	3.00
27	Квартира	8	1	79.20	3	21.10	3.00
28	Квартира	9	1	99.90	4	36.10	3.00
29	Квартира	9	1	42.40	2	13.10	3.00
30	Квартира	9	1	42.80	2	12.50	3.00
31	Квартира	9	1	76.10	3	19.70	3.00
32	Квартира	10	1	54.00	2	13.50	3.00
33	Квартира	10	1	57.70	3	26.40	3.00
34	Квартира	10	1	43.00	2	13.70	3.00
35	Квартира	10	1	51.50	2	12.70	3.00
36	Квартира	10	1	40.30	2	12.10	3.00
37	Квартира	11	1	54.00	2	13.50	3.00
38	Квартира	11	1	57.70	3	26.40	3.00
39	Квартира	11	1	43.00	2	13.70	3.00
40	Квартира	11	1	49.60	2	12.70	3.00
41	Квартира	11	1	40.10	2	12.10	3.00
42	Квартира	12	1	54.00	2	13.50	3.00
43	Квартира	12	1	57.70	3	26.40	3.00
44	Квартира	12	1	43.00	2	13.70	3.00
45	Квартира	12	1	49.60	2	12.70	3.00
46	Квартира	12	1	40.10	2	12.10	3.00
47	Квартира	13	1	54.00	2	13.50	3.00
48	Квартира	13	1	57.70	3	26.40	3.00
49	Квартира	13	1	43.00	2	13.70	3.00
50	Квартира	13	1	49.60	2	12.70	3.00

51	Квартира	13	1	40.10	2	12.10	3.00
52	Квартира	14	1	54.00	2	13.50	3.00
53	Квартира	14	1	57.70	3	26.40	3.00
54	Квартира	14	1	43.00	2	13.70	3.00
55	Квартира	14	1	49.60	2	12.70	3.00
56	Квартира	14	1	40.10	2	12.10	3.00
57	Квартира	15	1	54.00	2	13.50	3.00
58	Квартира	15	1	57.70	3	26.40	3.00
59	Квартира	15	1	43.00	2	13.70	3.00
60	Квартира	15	1	49.60	2	12.70	3.00
61	Квартира	15	1	40.10	2	12.10	3.00
62	Квартира	16	1	54.00	2	13.50	3.00
63	Квартира	16	1	57.70	3	26.40	3.00
64	Квартира	16	1	43.00	2	13.70	3.00
65	Квартира	16	1	49.60	2	12.70	3.00
66	Квартира	16	1	40.10	2	12.10	3.00
67	Квартира	2	2	78.80	3	25.10	3.00
68	Квартира	2	2	45.30	2	10.80	3.00
69	Квартира	2	2	29.00	1	14.20	3.00
70	Квартира	2	2	82.40	3	26.70	3.00
71	Квартира	3	2	78.50	3	25.10	3.00
72	Квартира	3	2	45.30	2	10.80	3.00
73	Квартира	3	2	29.00	1	14.20	3.00
74	Квартира	3	2	82.20	3	26.70	3.00
75	Квартира	4	2	78.50	3	25.10	3.00
76	Квартира	4	2	45.30	2	10.80	3.00
77	Квартира	4	2	29.00	1	14.20	3.00
78	Квартира	4	2	82.20	3	26.70	3.00
79	Квартира	5	2	78.50	3	25.10	3.00
80	Квартира	5	2	45.30	2	10.80	3.00
81	Квартира	5	2	29.00	1	14.20	3.00
82	Квартира	5	2	82.20	3	26.70	3.00
83	Квартира	6	2	76.20	3	21.40	3.00
84	Квартира	6	2	45.30	2	10.80	3.00
85	Квартира	6	2	29.00	1	14.20	3.00
86	Квартира	6	2	79.70	3	22.60	3.00
87	Квартира	7	2	76.20	3	21.40	3.00
88	Квартира	7	2	45.30	2	10.80	3.00
89	Квартира	7	2	29.00	1	14.20	3.00
90	Квартира	7	2	79.70	3	22.60	3.00
91	Квартира	8	2	76.20	3	21.40	3.00
92	Квартира	8	2	45.30	2	10.80	3.00
93	Квартира	8	2	29.00	1	14.20	3.00
94	Квартира	8	2	79.70	3	22.60	3.00
95	Квартира	9	2	90.70	4	34.10	3.00
96	Квартира	9	2	36.70	1	20.10	3.00

97	Квартира	9	2	92.20	4	34.10	3.00
98	Квартира	2	3	82.40	3	26.70	3.00
99	Квартира	2	3	29.00	1	14.20	3.00
100	Квартира	2	3	45.30	2	10.80	3.00
101	Квартира	2	3	78.80	3	25.10	3.00
102	Квартира	3	3	82.20	3	26.70	3.00
103	Квартира	3	3	29.00	1	14.20	3.00
104	Квартира	3	3	45.30	2	10.80	3.00
105	Квартира	3	3	78.50	3	25.10	3.00
106	Квартира	4	3	82.20	3	26.70	3.00
107	Квартира	4	3	29.00	1	14.20	3.00
108	Квартира	4	3	45.30	2	10.80	3.00
109	Квартира	4	3	78.50	3	25.10	3.00
110	Квартира	5	3	82.20	3	26.70	3.00
111	Квартира	5	3	29.00	1	14.20	3.00
112	Квартира	5	3	45.30	2	10.80	3.00
113	Квартира	5	3	78.50	3	25.10	3.00
114	Квартира	6	3	79.70	3	22.60	3.00
115	Квартира	6	3	29.00	1	14.20	3.00
116	Квартира	6	3	45.30	2	10.80	3.00
117	Квартира	6	3	76.20	3	21.40	3.00
118	Квартира	7	3	79.70	3	22.60	3.00
119	Квартира	7	3	29.00	1	14.20	3.00
120	Квартира	7	3	45.30	2	10.80	3.00
121	Квартира	7	3	76.20	3	21.40	3.00
122	Квартира	8	3	79.70	3	22.60	3.00
123	Квартира	8	3	29.00	1	14.20	3.00
124	Квартира	8	3	45.30	2	10.80	3.00
125	Квартира	8	3	76.20	3	21.40	3.00
126	Квартира	9	3	92.20	4	34.10	3.00
127	Квартира	9	3	36.70	1	20.10	3.00
128	Квартира	9	3	90.70	4	34.10	3.00
129	Квартира	2	4	42.40	2	13.50	2.98
130	Квартира	2	4	65.60	3	26.70	2.98
131	Квартира	2	4	69.00	3	28.90	2.98
132	Квартира	2	4	66.10	3	27.40	2.98
133	Квартира	2	4	25.40	1	10.00	2.98
134	Квартира	2	4	84.70	3	27.70	2.98
135	Квартира	2	4	61.00	2	11.60	2.98
136	Квартира	2	4	45.30	2	13.60	2.98
137	Квартира	2	4	30.30	1	16.40	2.98
138	Квартира	3	4	42.20	2	13.50	2.98
139	Квартира	3	4	65.60	3	26.70	2.98
140	Квартира	3	4	69.00	3	28.90	2.98
141	Квартира	3	4	66.10	3	27.40	2.98
142	Квартира	3	4	25.10	1	10.00	2.98

143	Квартира	3	4	83.60	3	27.70	2.98
144	Квартира	3	4	59.30	2	11.60	2.98
145	Квартира	3	4	41.30	2	13.60	2.98
146	Квартира	3	4	26.10	1	10.90	2.98
147	Квартира	4	4	42.20	2	13.50	2.98
148	Квартира	4	4	65.70	3	26.80	2.98
149	Квартира	4	4	69.00	3	28.90	2.98
150	Квартира	4	4	66.10	3	27.40	2.98
151	Квартира	4	4	25.10	1	10.00	2.98
152	Квартира	4	4	73.20	3	27.70	2.98
153	Квартира	4	4	57.70	2	11.60	2.98
154	Квартира	4	4	41.30	2	13.60	2.98
155	Квартира	4	4	26.10	1	10.90	2.98
156	Квартира	5	4	42.20	2	13.50	2.98
157	Квартира	5	4	65.70	3	26.80	2.98
158	Квартира	5	4	69.00	3	28.90	2.98
159	Квартира	5	4	66.10	3	27.40	2.98
160	Квартира	5	4	25.10	1	10.00	2.98
161	Квартира	5	4	71.60	3	23.40	2.98
162	Квартира	5	4	57.90	2	11.60	2.98
163	Квартира	5	4	41.30	2	13.60	2.98
164	Квартира	5	4	26.10	1	10.90	2.98
165	Квартира	6	4	42.20	2	13.50	2.98
166	Квартира	6	4	63.40	3	23.00	2.98
167	Квартира	6	4	66.70	3	25.10	2.98
168	Квартира	6	4	66.10	3	27.40	2.98
169	Квартира	6	4	25.10	1	10.00	2.98
170	Квартира	6	4	71.60	3	23.40	2.98
171	Квартира	6	4	57.90	2	11.60	2.98
172	Квартира	6	4	41.30	2	13.60	2.98
173	Квартира	6	4	26.10	1	10.90	2.98
174	Квартира	7	4	42.20	2	13.50	2.98
175	Квартира	7	4	63.40	3	23.00	2.98
176	Квартира	7	4	66.70	3	25.10	2.98
177	Квартира	7	4	66.10	3	27.40	2.98
178	Квартира	7	4	25.10	1	10.00	2.98
179	Квартира	7	4	71.60	3	23.40	2.98
180	Квартира	7	4	57.90	2	11.60	2.98
181	Квартира	7	4	41.30	2	13.60	2.98
182	Квартира	7	4	26.10	1	10.90	2.98
183	Квартира	8	4	42.00	2	13.50	2.98
184	Квартира	8	4	63.30	3	23.00	2.98
185	Квартира	8	4	66.50	3	25.10	2.98
186	Квартира	8	4	66.10	3	27.40	2.98
187	Квартира	8	4	25.10	1	10.00	2.98
188	Квартира	8	4	71.60	3	23.40	2.98

189	Квартира	8	4	57.90	2	11.60	2.98
190	Квартира	8	4	41.10	2	13.60	2.98
191	Квартира	8	4	26.10	1	10.90	2.98
192	Квартира	9	4	41.70	2	13.50	2.98
193	Квартира	9	4	63.30	3	23.00	2.98
194	Квартира	9	4	63.80	3	23.60	2.98
195	Квартира	9	4	63.30	3	26.00	2.98
196	Квартира	9	4	23.80	1	9.00	2.98
197	Квартира	9	4	70.30	3	22.70	2.98
198	Квартира	9	4	102.90	4	36.90	2.98
199	Квартира	9	4	25.50	1	10.90	2.98
200	Квартира	10	4	41.70	2	13.50	2.98
201	Квартира	10	4	69.70	3	23.00	2.98
202	Квартира	10	4	55.70	3	21.50	2.98
203	Квартира	10	4	63.40	3	27.00	2.98
204	Квартира	10	4	23.80	1	9.00	2.98
205	Квартира	10	4	70.30	3	22.70	2.98
206	Квартира	10	4	102.90	4	36.80	2.98
207	Квартира	10	4	25.50	1	10.90	2.98
208	Квартира	11	4	41.70	2	13.50	2.98
209	Квартира	11	4	65.80	3	23.00	2.98
210	Квартира	11	4	63.90	3	23.60	2.98
211	Квартира	11	4	63.40	3	27.00	2.98
212	Квартира	11	4	23.80	1	9.00	2.98
213	Квартира	11	4	70.30	2	22.70	2.98
214	Квартира	11	4	102.80	4	36.80	2.98
215	Квартира	11	4	25.50	1	10.90	2.98
216	Квартира	12	4	41.70	2	13.50	2.98
217	Квартира	12	4	65.80	3	23.00	2.98
218	Квартира	12	4	63.90	3	23.60	2.98
219	Квартира	12	4	63.40	3	27.00	2.98
220	Квартира	12	4	23.80	1	9.00	2.98
221	Квартира	12	4	70.30	3	22.70	2.98
222	Квартира	12	4	102.80	4	36.80	2.98
223	Квартира	12	4	25.50	1	10.90	2.98
224	Квартира	13	4	41.70	2	13.50	2.98
225	Квартира	13	4	65.80	3	23.00	2.98
226	Квартира	13	4	63.90	3	23.60	2.98
227	Квартира	13	4	63.40	3	27.00	2.98
228	Квартира	13	4	23.80	1	9.00	2.98
229	Квартира	13	4	70.30	3	22.70	2.98
230	Квартира	13	4	102.80	4	36.80	2.98
231	Квартира	13	4	25.50	1	10.90	2.98
232	Квартира	14	4	41.50	2	13.50	2.98
233	Квартира	14	4	118.30	4	41.00	2.98
234	Квартира	14	4	58.30	3	23.70	2.98

235	Квартира	14	4	21.60	1	6.80	2.98
236	Квартира	14	4	68.70	3	21.00	2.98
237	Квартира	14	4	102.70	4	36.80	2.98
238	Квартира	14	4	25.50	1	10.90	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.60	Помещение для посетителей	78.30	3.32
					Кабинет руководителя	16.40	
					Санузел	4.50	
					Терраса	8.30	
					Санузел	2.80	
					КУИ	2.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.00	Помещение для посетителей	31.20	3.32
					Кабинет руководителя	16.20	
					Санузел	4.20	
					Терраса	11.20	
					Комната отдыха	38.80	
					Санузел	2.40	
					КУИ	2.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.50	Помещение для посетителей	65.70	3.32
					Кабинет руководителя	16.30	
					Санузел	5.30	
					Терраса	7.50	
					Санузел	2.70	
					КУИ	2.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	137.40	Помещение для посетителей	75.70	3.32
					Кабинет руководителя	13.20	
					Санузел	2.80	
					Терраса	13.50	

					Комната отдыха	18.20	
					Санузел	4.50	
					КУИ	2.20	
					Терраса	7.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.50	Помещение для посетителей	64.60	3.32
					Кабинет руководителя	13.20	
					Санузел	4.50	
					Терраса	7.30	
					Комната отдыха	10.60	
					Санузел	2.80	
					КУИ	2.20	
					Терраса	6.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	99.80	Помещение для посетителей	66.00	3.32
					Кабинет руководителя	16.30	
					Санузел	5.30	
					Терраса	7.50	
					Санузел	2.70	
					КУИ	2.00	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	111.10	Помещение для посетителей	70.00	3.32
					Кабинет руководителя	17.10	
					Санузел	1.90	
					Терраса	8.90	
					Санузел	4.00	
					КУИ	2.00	
					Терраса	7.20	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	104.70	Помещение для посетителей	36.20	3.32
					Кабинет руководителя	20.00	
					Санузел	5.00	
					Терраса	7.90	
					Комната отдыха	23.60	
					Санузел	3.00	
					КУИ	2.10	
					Терраса	6.90	

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	63.70	Торговый зал	57.50	5.12
					Санузел	4.00	
					КУИ	2.20	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	100.10	Торговый зал	93.50	4.22
					Санузел	4.20	
					КУИ	2.40	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	85.30	Торговый зал	78.30	4.17
					Санузел	4.20	
					КУИ	2.80	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	74.20	Торговый зал	68.40	3.75
					Санузел	3.40	
					КУИ	2.40	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	101.10	Торговый зал	95.20	3.74
					Санузел	3.50	
					КУИ	2.40	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.20	Вестибюль	34.60	4.18
					Комната персонала	3.60	
15	Кладовая	0	4	3.70	Кладовая 17.1	3.70	
16	Кладовая	0	4	4.70	Кладовая 18	4.70	
17	Кладовая	0	4	2.63	Кладовая 18.1	2.63	
18	Кладовая	0	4	2.40	Кладовая 19	2.40	
19	Кладовая	0	4	2.60	Кладовая 19.1	2.60	
20	Кладовая	0	4	2.90	Кладовая 20	2.90	
21	Кладовая	0	4	2.50	Кладовая 20.1	2.50	
22	Кладовая	0	4	2.40	Кладовая 21	2.40	
23	Кладовая	0	4	2.50	Кладовая 21.1	2.50	
24	Кладовая	0	4	2.40	Кладовая 22	2.40	
25	Кладовая	0	4	2.20	Кладовая 22.1	2.20	
26	Кладовая	0	4	2.40	Кладовая 23	2.40	
27	Кладовая	0	4	2.50	Кладовая 23.1	2.50	

28	Кладовая	0	4	2.40	Кладовая 24	2.40	
29	Кладовая	0	4	2.50	Кладовая 24.1	2.50	
30	Кладовая	0	4	4.90	Кладовая 26	4.90	
31	Кладовая	0	4	4.10	Кладовая 27	4.10	
32	Кладовая	0	4	2.90	Кладовая 28	2.90	
33	Кладовая	0	4	4.90	Кладовая 30	4.90	
34	Кладовая	0	4	3.20	Кладовая 31	3.20	
35	Кладовая	0	4	4.20	Кладовая 32	4.20	
36	Кладовая	0	4	2.20	Кладовая 34	2.20	
37	Кладовая	0	4	2.90	Кладовая 35	2.90	
38	Кладовая	0	4	2.90	Кладовая 36	2.90	
39	Кладовая	0	4	2.90	Кладовая 37	2.90	
40	Кладовая	0	4	4.20	Кладовая 38	4.20	
41	Кладовая	0	4	2.90	Кладовая 39	2.90	
42	Кладовая	0	4	3.50	Кладовая 40	3.50	
43	Машино-место	0	1	15.50	Машино-место 1	15.50	
44	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место 2	21.60	
45	Машино-место	0	1	17.00	Машино-место 3	17.00	
46	Машино-место	0	1	17.00	Машино-место 4	17.00	
47	Машино-место	0	1	15.00	Машино-место 5	15.00	
48	Машино-место	0	1	15.00	Машино-место 6	15.00	
49	Машино-место	0	1	20.50	Машино-место 7	20.50	
50	Машино-место	0	2	15.00	Машино-место 8	15.00	
51	Машино-место	0	2	15.00	Машино-место 9	15.00	
52	Машино-место	0	2	15.00	Машино-место 10	15.00	
53	Машино-место	0	2	15.00	Машино-место 11	15.00	
54	Машино-место	0	2	15.00	Машино-место 12	15.00	
55	Машино-место	0	2	15.00	Машино-место 13	15.00	
56	Машино-место	0	2	13.40	Машино-место 14	13.40	
57	Машино-место	0	3	13.40	Машино-место 15	13.40	
58	Машино-место	0	3	15.00	Машино-место 16	15.00	
59	Машино-место	0	3	15.00	Машино-место 17	15.00	

60	Машино-место	0	3	15.00	Машино-место 18	15.00	
61	Машино-место	0	3	15.00	Машино-место 19	15.00	
62	Машино-место	0	3	15.00	Машино-место 20	15.00	
63	Машино-место	0	3	15.00	Машино-место 21	15.00	
64	Машино-место	0	4	15.00	Машино-место 22	15.00	
65	Машино-место	0	4	15.00	Машино-место 23	15.00	
66	Машино-место	0	4	15.00	Машино-место 24	15.00	
67	Машино-место	0	4	15.00	Машино-место 25	15.00	
68	Машино-место	0	4	15.00	Машино-место 26	15.00	
69	Машино-место	0	4	15.00	Машино-место 27	15.00	
70	Машино-место	0	4	15.00	Машино-место 28	15.00	
71	Машино-место	0	4	15.00	Машино-место 29	15.00	
72	Машино-место	0	4	21.60	Машино-место 30	21.60	
73	Машино-место	0	1	21.60	Машино-место 32	21.60	
74	Машино-место	0	1	16.60	Машино-место 33	16.60	
75	Машино-место	0	1	17.20	Машино-место 34	17.20	
76	Машино-место	0	1	15.40	Машино-место 35	15.40	
77	Машино-место	0	1	14.50	Машино-место 36	14.50	
78	Машино-место	0	1	20.40	Машино-место 37	20.40	
79	Машино-место	0	1	18.20	Машино-место 38	18.20	
80	Машино-место	0	2	17.90	Машино-место 39	17.90	
81	Машино-место	0	2	15.70	Машино-место 40	15.70	
82	Машино-место	0	2	15.70	Машино-место 41	15.70	
83	Машино-место	0	2	15.70	Машино-место 42	15.70	
84	Машино-место	0	2	15.70	Машино-место 43	15.70	

85	Машино-место	0	2	15.80	Машино-место 44	15.80	
86	Машино-место	0	2	15.80	Машино-место 45	15.80	
87	Машино-место	0	3	18.70	Машино-место 46	18.70	
88	Машино-место	0	3	15.70	Машино-место 47	15.70	
89	Машино-место	0	3	17.00	Машино-место 48	17.00	
90	Машино-место	0	3	17.70	Машино-место 49	17.70	
91	Машино-место	0	3	17.40	Машино-место 50	17.40	
92	Машино-место	0	3	17.10	Машино-место 51	17.10	
93	Машино-место	0	4	17.10	Машино-место 52	17.10	
94	Машино-место	0	4	17.30	Машино-место 53	17.30	
95	Машино-место	0	4	16.90	Машино-место 54	16.90	
96	Машино-место	0	4	17.10	Машино-место 55	17.10	
97	Машино-место	0	4	17.10	Машино-место 56	17.10	
98	Машино-место	0	4	17.10	Машино-место 57	17.10	
99	Машино-место	0	4	17.10	Машино-место 58	17.10	
100	Машино-место	0	4	17.40	Машино-место 59	17.40	
101	Машино-место	0	1	20.80	Машино-место 60	20.80	
102	Машино-место	0	1	19.40	Машино-место 61	19.40	
103	Машино-место	0	2	15.50	Машино-место 61a	15.50	
104	Машино-место	0	2	20.80	Машино-место 62	20.80	
105	Машино-место	0	2	21.10	Машино-место 63	21.10	
106	Машино-место	0	3	20.40	Машино-место 64	20.40	
107	Машино-место	0	4	16.80	Машино-место 65	16.80	
108	Машино-место	0	4	16.70	Машино-место 66	16.70	
109	Машино-место	0	4	16.90	Машино-место 67	16.90	

110	Машино-место	0	4	17.20	Машино-место 68	17.20	
111	Машино-место	0	4	17.20	Машино-место 69	17.20	
112	Машино-место	0	4	17.00	Машино-место 70	17.00	
113	Машино-место	0	4	21.70	Машино-место 71	21.70	
114	Машино-место	0	1	16.00	Машино-место 72	16.00	
115	Машино-место	0	1	17.10	Машино-место 73	17.10	
116	Машино-место	0	1	17.00	Машино-место 74	17.00	
117	Машино-место	0	1	19.20	Машино-место 75	19.20	
118	Машино-место	0	2	19.60	Машино-место 76	19.60	
119	Машино-место	0	2	18.10	Машино-место 77	18.10	
120	Машино-место	0	2	18.10	Машино-место 78	18.10	
121	Машино-место	0	2	23.40	Машино-место 79	23.40	
122	Машино-место	0	2	20.20	Машино-место 80	20.20	
123	Машино-место	0	3	20.20	Машино-место 81	20.20	
124	Машино-место	0	3	23.40	Машино-место 82	23.40	
125	Машино-место	0	3	18.10	Машино-место 83	18.10	
126	Машино-место	0	3	18.10	Машино-место 84	18.10	
127	Машино-место	0	3	19.70	Машино-место 85	19.70	
128	Машино-место	0	4	16.70	Машино-место 86	16.70	
129	Машино-место	0	4	16.70	Машино-место 87	16.70	
130	Машино-место	0	4	16.90	Машино-место 88	16.90	
131	Машино-место	0	4	16.90	Машино-место 89	16.90	
132	Машино-место	0	4	16.60	Машино-место 90	16.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная хоз-питьевая	подвал	техническое	36.70
2	Насосная пожаротушения	подвал	техническое	29.00
3	тамбур-шлюз	подвал	общественное	7.60
4	лифтовой холл	подвал	общественное	15.50
5	Помещение хранения уборочной техники	подвал	техническое	16.00
6	лифтовой холл	подвал	общественное	6.90
7	Электрощитовая	подвал	техническое	11.50
8	тамбур-шлюз	подвал	общественное	16.00
9	лестничная клетка	подвал	общественное	16.90
10	лифтовой холл	подвал	общественное	6.90
11	Электрощитовая	подвал	техническое	11.50
12	тамбур-шлюз	подвал	общественное	16.00
13	Венткамера	подвал	техническое	96.60
14	ИТП	подвал	техническое	86.30
15	лифтовой холл	подвал	общественное	18.80
16	тех.помещение	подвал	техническое	16.50
17	тамбур-шлюз	подвал	общественное	15.00
18	лестничная клетка	подвал	общественное	16.60
19	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	5.40
20	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	7.60
21	лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	9.70
22	колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общественное	18.70
23	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	общественное	1.80
24	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	15.00
25	балкон	2 этаж, 1 подезд	общественное	9.60
26	тамбур	2 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
27	лифтовой холл	2 этаж, 1 подезд	общественное	9.10
28	зона безопасности МГН	2 этаж, 1 подезд	общественное	2.70
29	коридор	2 этаж, 1 подезд	общественное	13.30
30	лестничная клетка	2 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
31	балкон	3 этаж, 1 подезд	общественное	9.60
32	тамбур	3 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
33	лифтовой холл	3 этаж, 1 подезд	общественное	9.10
34	зона безопасности МГН	3 этаж, 1 подезд	общественное	2.70
35	коридор	3 этаж, 1 подезд	общественное	13.30
36	лестничная клетка	3 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
37	балкон	4 этаж, 1 подезд	общественное	9.60
38	тамбур	4 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
39	лифтовой холл	4 этаж, 1 подезд	общественное	9.10
40	зона безопасности МГН	4 этаж, 1 подезд	общественное	2.70
41	коридор	4 этаж, 1 подезд	общественное	13.30
42	лестничная клетка	4 этаж, 1 подезд	общественное	15.00

43	балкон	5 этаж, 1 подезд	общественное	9.60
44	тамбур	5 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
45	лифтовой холл	5 этаж, 1 подезд	общественное	9.10
46	зона безопасности МГН	5 этаж, 1 подезд	общественное	2.70
47	коридор	5 этаж, 1 подезд	общественное	13.30
48	лестничная клетка	5 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
49	балкон	6 этаж, 1 подезд	общественное	9.60
50	тамбур	6 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
51	лифтовой холл	6 этаж, 1 подезд	общественное	9.10
52	зона безопасности МГН	6 этаж, 1 подезд	общественное	2.70
53	коридор	6 этаж, 1 подезд	общественное	13.30
54	лестничная клетка	6 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
55	балкон	7 этаж, 1 подезд	общественное	9.60
56	тамбур	7 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
57	лифтовой холл	7 этаж, 1 подезд	общественное	9.10
58	зона безопасности МГН	7 этаж, 1 подезд	общественное	2.70
59	коридор	7 этаж, 1 подезд	общественное	13.30
60	лестничная клетка	7 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
61	балкон	8 этаж, 1 подезд	общественное	9.60
62	тамбур	8 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
63	лифтовой холл	8 этаж, 1 подезд	общественное	9.10
64	зона безопасности МГН	8 этаж, 1 подезд	общественное	2.70
65	коридор	8 этаж, 1 подезд	общественное	13.30
66	лестничная клетка	8 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
67	балкон	9 этаж, 1 подезд	общественное	9.50
68	тамбур	9 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
69	лифтовой холл	9 этаж, 1 подезд	общественное	9.10
70	зона безопасности МГН	9 этаж, 1 подезд	общественное	2.70
71	коридор	9 этаж, 1 подезд	общественное	13.30
72	лестничная клетка	9 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
73	балкон	10 этаж, 1 подезд	общественное	9.50
74	тамбур	10 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
75	лифтовой холл	10 этаж, 1 подезд	общественное	9.40
76	зона безопасности МГН	10 этаж, 1 подезд	общественное	2.70
77	коридор	10 этаж, 1 подезд	общественное	29.10
78	лестничная клетка	10 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
79	балкон	11 этаж, 1 подезд	общественное	9.50
80	тамбур	11 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
81	лифтовой холл	11 этаж, 1 подезд	общественное	9.40
82	зона безопасности МГН	11 этаж, 1 подезд	общественное	2.70
83	коридор	11 этаж, 1 подезд	общественное	23.90
84	лестничная клетка	11 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
85	балкон	12 этаж, 1 подезд	общественное	9.60
86	тамбур	12 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
87	лифтовой холл	12 этаж, 1 подезд	общественное	9.30
88	зона безопасности МГН	12 этаж, 1 подезд	общественное	2.80

89	коридор	12 этаж, 1 подезд	общественное	23.90
90	лестничная клетка	12 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
91	балкон	13 этаж, 1 подезд	общественное	9.60
92	тамбур	13 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
93	лифтовой холл	13 этаж, 1 подезд	общественное	9.30
94	зона безопасности МГН	13 этаж, 1 подезд	общественное	2.80
95	коридор	13 этаж, 1 подезд	общественное	23.90
96	лестничная клетка	13 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
97	балкон	14 этаж, 1 подезд	общественное	9.60
98	тамбур	14 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
99	лифтовой холл	14 этаж, 1 подезд	общественное	9.30
100	зона безопасности МГН	14 этаж, 1 подезд	общественное	2.80
101	коридор	14 этаж, 1 подезд	общественное	23.90
102	лестничная клетка	14 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
103	балкон	15 этаж, 1 подезд	общественное	9.60
104	тамбур	15 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
105	лифтовой холл	15 этаж, 1 подезд	общественное	9.30
106	зона безопасности МГН	15 этаж, 1 подезд	общественное	2.80
107	коридор	15 этаж, 1 подезд	общественное	23.90
108	лестничная клетка	15 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
109	балкон	16 этаж, 1 подезд	общественное	9.60
110	тамбур	16 этаж, 1 подезд	общественное	4.90
111	лифтовой холл	16 этаж, 1 подезд	общественное	9.30
112	зона безопасности МГН	16 этаж, 1 подезд	общественное	2.80
113	коридор	16 этаж, 1 подезд	общественное	23.90
114	лестничная клетка	16 этаж, 1 подезд	общественное	15.00
115	балкон	выход на кровлю, 1 подъезд	техническое	9.20
116	тамбур	выход на кровлю, 1 подъезд	техническое	11.60
117	лестничная клетка	выход на кровлю, 1 подъезд	техническое	15.60
118	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.80
119	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	6.00
120	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	18.40
121	колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5.50
122	лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	16.00
123	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	6.70
124	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	техническое	1.90
125	колясочная	1 этаж, 3 подъезд	общественное	5.50
126	коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	18.40
127	КУИ	1 этаж, 3 подъезд	техническое	1.90
128	лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	6.70
129	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	4.80
130	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	6.00
131	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	12.40
132	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	16.00
133	лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	4.00
134	зона безопасности МГН	2 этаж, 2 подъезд	общественное	2.70

[illegible]

181	лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	4.00
182	зона безопасности МГН	8 этаж, 2 подъезд	общественное	2.70
183	лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	общественное	4.00
184	зона безопасности МГН	8 этаж, 3 подъезд	общественное	2.70
185	коридор	8 этаж, 3 подъезд	общественное	12.40
186	лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	общественное	16.00
187	лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	16.00
188	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	11.40
189	лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	4.00
190	зона безопасности МГН	9 этаж, 2 подъезд	общественное	2.70
191	лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	общественное	4.00
192	зона безопасности МГН	9 этаж, 3 подъезд	общественное	2.70
193	коридор	9 этаж, 3 подъезд	общественное	11.40
194	лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	общественное	16.00
195	лестничная клетка	выход на кровлю, 2 подъезд	техническое	12.20
196	тамбур	выход на кровлю, 2 подъезд	техническое	3.40
197	лифтовой холл	выход на кровлю, 2 подъезд	техническое	4.00
198	зона безопасности МГН	выход на кровлю, 2 подъезд	техническое	2.70
199	тамбур	выход на кровлю, 3 подъезд	техническое	3.40
200	лестничная клетка	выход на кровлю, 3 подъезд	техническое	12.20
201	лифтовой холл	выход на кровлю, 3 подъезд	техническое	4.00
202	зона безопасности МГН	выход на кровлю, 3 подъезд	техническое	2.70
203	тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	7.30
204	комната персонала	1 этаж, 4 подъезд	техническое	2.90
205	вестибюль	1 этаж, 4 подъезд	общественное	94.90
206	КУИ	1 этаж, 4 подъезд	техническое	2.10
207	санузел	1 этаж, 4 подъезд	техническое	3.70
208	санузел	1 этаж, 4 подъезд	техническое	3.30
209	тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	9.70
210	тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	7.30
211	кладовая	1 этаж, 4 подъезд	техническое	0.90
212	лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	общественное	16.50
213	колясочная	1 этаж, 4 подъезд	общественное	8.10
214	лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	общественное	12.80
215	коридор	2 этаж, 4 подъезд	общественное	48.00
216	лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	общественное	16.20
217	лифтовой холл	2 этаж, 4 подъезд	общественное	16.00
218	зона безопасности МГН	2 этаж, 4 подъезд	общественное	2.60
219	коридор	3 этаж, 4 подъезд	общественное	48.00
220	лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	общественное	16.20
221	лифтовой холл	3 этаж, 4 подъезд	общественное	16.00
222	зона безопасности МГН	3 этаж, 4 подъезд	общественное	2.60
223	коридор	4 этаж, 4 подъезд	общественное	48.00
224	лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	общественное	16.20
225	лифтовой холл	4 этаж, 4 подъезд	общественное	16.00
226	зона безопасности МГН	4 этаж, 4 подъезд	общественное	2.60

227	коридор	5 этаж, 4 подъезд	общественное	48.00
228	лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	общественное	16.20
229	лифтовой холл	5 этаж, 4 подъезд	общественное	16.00
230	зона безопасности МГН	5 этаж, 4 подъезд	общественное	2.60
231	коридор	6 этаж, 4 подъезд	общественное	48.00
232	лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	общественное	16.20
233	лифтовой холл	6 этаж, 4 подъезд	общественное	16.00
234	зона безопасности МГН	6 этаж, 4 подъезд	общественное	2.60
235	коридор	7 этаж, 4 подъезд	общественное	48.00
236	лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд	общественное	16.20
237	лифтовой холл	7 этаж, 4 подъезд	общественное	16.00
238	зона безопасности МГН	7 этаж, 4 подъезд	общественное	2.60
239	коридор	8 этаж, 4 подъезд	общественное	48.00
240	лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд	общественное	16.20
241	лифтовой холл	8 этаж, 4 подъезд	общественное	16.00
242	зона безопасности МГН	8 этаж, 4 подъезд	общественное	2.60
243	коридор	9 этаж, 4 подъезд	общественное	44.30
244	лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд	общественное	16.20
245	лифтовой холл	9 этаж, 4 подъезд	общественное	16.00
246	зона безопасности МГН	9 этаж, 4 подъезд	общественное	2.60
247	коридор	10 этаж, 4 подъезд	общественное	52.20
248	лестничная клетка	10 этаж, 4 подъезд	общественное	16.20
249	лифтовой холл	10 этаж, 4 подъезд	общественное	16.00
250	зона безопасности МГН	10 этаж, 4 подъезд	общественное	2.60
251	коридор	11 этаж, 4 подъезд	общественное	44.30
252	лестничная клетка	11 этаж, 4 подъезд	общественное	16.20
253	лифтовой холл	11 этаж, 4 подъезд	общественное	16.00
254	зона безопасности МГН	11 этаж, 4 подъезд	общественное	2.60
255	коридор	12 этаж, 4 подъезд	общественное	44.30
256	лестничная клетка	12 этаж, 4 подъезд	общественное	16.20
257	лифтовой холл	12 этаж, 4 подъезд	общественное	16.00
258	зона безопасности МГН	12 этаж, 4 подъезд	общественное	2.60
259	коридор	13 этаж, 4 подъезд	общественное	44.30
260	лестничная клетка	13 этаж, 4 подъезд	общественное	16.20
261	лифтовой холл	13 этаж, 4 подъезд	общественное	16.00
262	зона безопасности МГН	13 этаж, 4 подъезд	общественное	2.60
263	коридор	14 этаж, 4 подъезд	общественное	34.60
264	лестничная клетка	14 этаж, 4 подъезд	общественное	16.20
265	лифтовой холл	14 этаж, 4 подъезд	общественное	16.00
266	зона безопасности МГН	14 этаж, 4 подъезд	общественное	2.60
267	лестничная клетка	выход на кровлю, 4 подъезд	техническое	16.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	Распределительные сети электроснабжения	Электроснабжение
6	Жилой дом (секции 1 и 2)	ВРУ 1	Электроснабжение
7	Жилой дом (секции 3 и 4):	ВРУ 2	Электроснабжение
8	подземный паркинг	ВРУ 3	Электроснабжение
9	встроенные помещения	ВРУ 4	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	Ливневая канализация	Водоотведение
16	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	радиотрансляционные телевидения и сети Интернет	сети связи
18	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	видеодомофонная сеть	сети связи
19	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	диспетчеризация лифтового оборудования	сети связи
20	Подземная часть	ИТП	Отопление
21	Подземная часть	Противопожарное водоснабжение	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	приточно-вытяжная вентиляция	вентиляция
23	подземный паркинг	общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	вентиляция
24	подземный паркинг	измерение концентрации СО	вентиляция
25	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
27	Подземная часть	Повысительные насосные станции	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	Этажные щиты	Электроснабжение
29	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	Рабочее освещение МОП	Электроснабжение
30	Подземная и надземная части, подъезд 1-4	Аварийное освещение МОП	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 362 321 197,89 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0515001:2778,74:36:0515001:2782,74:36:0515001:2878
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810719280000243
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 200 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 181 528 180,04 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 18 471 819,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 233
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 782,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 858 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 465,24 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 858 226 686 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140 982 270 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 167 910 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Комфортная территория
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7451453327
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 22 900 200,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0515001:2778,74:36:0515001:2782,74:36:0515001:2878

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Комфортная территория
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7451453327
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0515001:2778,74:36:0515001:2787,74:36:0515001:2878
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Территория комфорта
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7449121123
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 139 276 078,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2026

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0515001:2778,74:36:0515001:2782,74:36:0515001:2878
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Территория комфорта
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7449121123
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 43 025 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0515001:2778,74:36:0515001:2782,74:36:0515001:2878
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Территория комфорта
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7449121123
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 87 325 482,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.02.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0515001:2778,74:36:0515001:2782,74:36:0515001:2878
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Акт о технологическом присоединении к сети проводного радиовещания и телефонной сети объекта от 05.12.2024г. Акты о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения объекта от 13.12.2024г. Акт об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения № 60-АТП-10074 от 25.12.2024г. Акт о подключении объекта к сетям теплоснабжения № б/н от 25.12.2024г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.419856981596567e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА",
ПЕТРОВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ, Г. Челябинск**

Действителен: с 07.06.2024 по 07.09.2025