

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000644 от 07.11.2025

**Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Баррикад в г. Иркутске**

**Дата первичного размещения: 13.08.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                               |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВОЕ ЗАРЕЧЬЕ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ СК "НЗ"</b>                                                         |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>664009</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская обл</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>г.о. город Иркутск</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Проезд</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Космический</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>5</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>1</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>664009, Иркутская обл, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, пр-д Космический, д.5, оф.1</b>                                |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>                                                                                                                                         |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73952271745</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>NZR38@mail.ru</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://новое-заречье.рф/">https://новое-заречье.рф/</a></b>                        |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Колмаков</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВОЕ ЗАРЕЧЬЕ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>381205099182</b>                                                                             |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                                               |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                                                   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3849102470</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1243800010013</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>17.06.2024</b>                                                                                                                                            |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Колмаков</b>                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06770548086</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>381205099182</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Колмаков</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06770548086</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>381205099182</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>100 % участия в капитале</b>            |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                               |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Технический Заказчик"</b>                                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3849087208</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1223800004691</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Строительная компания «Витязь»</b>                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3849081196</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1203800020907</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Корона"</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3811996726</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1123850024814</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                        |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>13 987,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>157 311,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Баррикад</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Баррикад, земельный участок 179</b>                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7746.92 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 135,78 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>500,08 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 635,86 м2</b>                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>4</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>2</b>                                                                                                                             |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                        |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                     |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ваир-Сиб"</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811062571</b>                                     |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геокомплекс"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3811093805</b>                                                       |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Эй-Пи-Центр"</b>                   |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812098059</b>                                                       |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКОПРОЕКТ"</b>                     |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812534837</b>                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЙ-ПИ-ЦЕНТР</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                          |
|                                                                    | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                              |
|                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                           |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3812098059</b>                                                                                                                                                                        |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.05.2025</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-029677-2025</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>   |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                                        |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.05.2025</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-3-029677-2025</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849010420</b>                                                                                                        |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                        |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "НОВОЕ ЗАРЕЧЬЕ"</b>                                                           |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"М-СТРОЙГРУПП"</b>                |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3849069657</b>                                                     |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                             |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-36-25-2025</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.07.2025</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.07.2028</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.05.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.06.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2028</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Вренчинтская</b>                                                                                                                                       |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:<br><b>Валентина</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>381019003542</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000018:26937</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 795,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>34</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>С северо-западной стороны от проектируемого объекта предусматривается размещение площадки для игр детей с установкой малых архитектурных форм и оборудования:1.Детский игровой комплекс-1 шт.2.Домик беседка-1 шт.3.Качалка на пружинке-1 шт.4.Качалка балансирующая-1 шт</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>С северо-западной стороны от проектируемого объекта предусматривается размещение площадки для занятия физкультурой с установкой оборудования:1.Комплекс из турников-1 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>С юго-западной стороны от проектируемого объекта предусматривается размещение площадки ТКО.На площадке предусмотрена установка:1.Мусорный контейнер объем 1,0 м3 каждый-2 шт.2.бункер для КГМ-1 шт."отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритный)".Контейнеры устанавливаются на специально организованной хозяйственной площадке на водонепроницаемом покрытии с ограждением с трех сторон.Расстояние от входов в жилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 50м.Расстояние до окон жилых домов составляет не менее 20,м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На свободных площадях от застройки в границах земельного участка предусматривается высевания газона в соответствии и разделом ПЗУ из многолетних трав с добавлением растительного грунта.В целях озеленения территории внутридворового пространства предусмотрены газоны и запроектирована рядовая посадка сирень-21шт.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния.Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (автоподъемников) не предусматривается.Состав деревьев в проекте жилого комплекса принят по ассортименту питомников, расположенных в г.Иркутске.Площадь дополнительного земельного в целях размещения элементов благоустройства территории-663,0 м2 (распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом № 504-02-1757/24 от 04.10.2024 о выдаче разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:26736, адрес (описание местоположения):Иркутская область, г.Иркутск, ул.Баррикад)</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения повышенного качества среды обитания маломобильных групп населения приняты следующие проектные решения:-ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов принята-2,0 м.Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный-2 % ; -при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят 1:20;-высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05м.Перепад высот бордюров, вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающим к путям пешеходного движения не превышает 0,025м.-покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров (покрытие тротуаров-асфальтобетонное, покрытие крылец и пандусов-бетонное).Предусмотрены места для парковки автомобилей.Для парковки инвалидов отведены 10%4 м/м, из них 5%2 м/м-для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.Выделяемые парковочные места для инвалидов обозначены знаками.Проектом предусмотрена разметка мест для стоянки автомашин инвалидов, раз.6,0 x 3,6м на 1 м/м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>В темное время суток предусматривается освещение внутри-домовой и прилегающей территории, подъездных путей.Технические условия № 8/24 от"18"марта 2024 г.Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска, срок действия ТУ 2 года</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В границах земельного участка предусмотрено устройство проезда шириной не менее 3,5м, тротуар с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 2,0м.Въезд на территорию земельного участка предусмотрен с ул.Тулунская и ул.Баррикад.Выезд с территории земельного участка предусмотрен с ул.Тулунская и ул.Баррикад.Предусмотрено устройство хозяйственных площадок с западной стороны с размещением рамки для сушки ковров-2 шт.Площадка для отдыха взрослого населения с северной стороны.Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.В границах объекта строительства запроектировано размещение урн-4 шт.скамей-4 шт.Отвод ливневых вод с объекта планируется организовать в аккумулирующие емкости с последующим вывозом на очистные сооружения.Срок действия технических решений не ограничен.Аккумулирующая емкость с фильтр-патроном состоящая из 2-х колодцев, общей емкостью 12 м3 размещена на юго-западе от объекта.Движение пожарной техники предусмотрено по асфальтированному проезду с покрытиями, допускающими движение пожарной техники.Проезды сквозные, устройство разворотных площадок не требуется.Учитывая, что высота проектируемого здания менее 28 метров, а оконные проемы всех помещений или квартир выходят на сторону пожарного подъезда.К проектируемому объекту предусмотрен подъезд для пожарных автомобилей с одной продольной стороны и с торцов здания</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60 м</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>                                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2024</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18-П</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2025</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 752 933,99 руб.</b>                                                                                                                          |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2024</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18-П</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2025</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 738 549,42 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Иркутская электросетевая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2024</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3792/24-ЮЭС</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.05.2027</b>                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>45 110 900,73 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИРКУТСКАВТОДОР"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808065646</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2024</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>38</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дрим нет"</b>               |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3810051746</b>                                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дрим нет"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3810051746</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дрим нет"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3810051746</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дрим нет"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3810051746</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>144</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>12</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                             |

|                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>12</b> |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1-1                                    | Квартира   | 2                 | 1                                                | 42.03                | 1                 | 19.19                      | 2.63                |
| 1-2                                    | Квартира   | 2                 | 1                                                | 21.82                | 1                 | 8.00                       | 2.63                |
| 1-3                                    | Квартира   | 2                 | 1                                                | 32.42                | 1                 | 14.13                      | 2.63                |
| 1-4                                    | Квартира   | 2                 | 1                                                | 31.12                | 1                 | 14.04                      | 2.63                |
| 1-5                                    | Квартира   | 2                 | 1                                                | 17.09                | 1                 | 8.54                       | 2.63                |
| 1-6                                    | Квартира   | 2                 | 1                                                | 21.95                | 1                 | 8.00                       | 2.63                |
| 1-7                                    | Квартира   | 2                 | 1                                                | 28.41                | 1                 | 8.00                       | 2.63                |
| 1-8                                    | Квартира   | 2                 | 1                                                | 49.69                | 2                 | 26.13                      | 2.63                |
| 1-9                                    | Квартира   | 3                 | 1                                                | 47.46                | 1                 | 19.19                      | 2.63                |
| 1-10                                   | Квартира   | 3                 | 1                                                | 27.24                | 1                 | 9.46                       | 2.63                |
| 1-11                                   | Квартира   | 3                 | 1                                                | 40.43                | 1                 | 15.20                      | 2.63                |
| 1-12                                   | Квартира   | 3                 | 1                                                | 35.85                | 1                 | 14.04                      | 2.63                |
| 1-13                                   | Квартира   | 3                 | 1                                                | 21.82                | 1                 | 8.54                       | 2.63                |
| 1-14                                   | Квартира   | 3                 | 1                                                | 27.20                | 1                 | 8.62                       | 2.63                |
| 1-15                                   | Квартира   | 3                 | 1                                                | 33.66                | 1                 | 9.22                       | 2.63                |
| 1-16                                   | Квартира   | 3                 | 1                                                | 56.76                | 2                 | 25.78                      | 2.63                |
| 1-17                                   | Квартира   | 4                 | 1                                                | 47.46                | 1                 | 19.19                      | 2.63                |
| 1-18                                   | Квартира   | 4                 | 1                                                | 27.24                | 1                 | 9.46                       | 2.63                |
| 1-19                                   | Квартира   | 4                 | 1                                                | 40.43                | 1                 | 15.20                      | 2.63                |
| 1-20                                   | Квартира   | 4                 | 1                                                | 35.85                | 1                 | 14.04                      | 2.63                |
| 1-21                                   | Квартира   | 4                 | 1                                                | 21.82                | 1                 | 8.54                       | 2.63                |
| 1-22                                   | Квартира   | 4                 | 1                                                | 27.20                | 1                 | 8.62                       | 2.63                |
| 1-23                                   | Квартира   | 4                 | 1                                                | 33.66                | 1                 | 9.22                       | 2.63                |
| 1-24                                   | Квартира   | 4                 | 1                                                | 56.76                | 2                 | 25.78                      | 2.63                |
| 1-25                                   | Квартира   | 5                 | 1                                                | 47.46                | 1                 | 19.19                      | 2.63                |
| 1-26                                   | Квартира   | 5                 | 1                                                | 27.24                | 1                 | 9.46                       | 2.63                |
| 1-27                                   | Квартира   | 5                 | 1                                                | 40.43                | 1                 | 15.20                      | 2.63                |
| 1-28                                   | Квартира   | 5                 | 1                                                | 35.85                | 1                 | 14.04                      | 2.63                |
| 1-29                                   | Квартира   | 5                 | 1                                                | 21.82                | 1                 | 8.54                       | 2.63                |
| 1-30                                   | Квартира   | 5                 | 1                                                | 27.20                | 1                 | 8.62                       | 2.63                |
| 1-31                                   | Квартира   | 5                 | 1                                                | 33.66                | 1                 | 9.22                       | 2.63                |
| 1-32                                   | Квартира   | 5                 | 1                                                | 56.76                | 2                 | 25.78                      | 2.63                |
| 1-33                                   | Квартира   | 6                 | 1                                                | 47.46                | 1                 | 19.19                      | 2.63                |
| 1-34                                   | Квартира   | 6                 | 1                                                | 27.24                | 1                 | 9.46                       | 2.63                |
| 1-35                                   | Квартира   | 6                 | 1                                                | 40.43                | 1                 | 15.20                      | 2.63                |
| 1-36                                   | Квартира   | 6                 | 1                                                | 35.85                | 1                 | 14.04                      | 2.63                |
| 1-37                                   | Квартира   | 6                 | 1                                                | 21.82                | 1                 | 8.54                       | 2.63                |
| 1-38                                   | Квартира   | 6                 | 1                                                | 27.20                | 1                 | 8.62                       | 2.63                |
| 1-39                                   | Квартира   | 6                 | 1                                                | 33.66                | 1                 | 9.22                       | 2.63                |
| 1-40                                   | Квартира   | 6                 | 1                                                | 56.76                | 2                 | 25.78                      | 2.63                |

|      |          |    |   |       |   |       |      |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-41 | Квартира | 7  | 1 | 47.46 | 1 | 19.19 | 2.63 |
| 1-42 | Квартира | 7  | 1 | 27.24 | 1 | 9.46  | 2.63 |
| 1-43 | Квартира | 7  | 1 | 40.43 | 1 | 15.20 | 2.63 |
| 1-44 | Квартира | 7  | 1 | 35.85 | 1 | 14.04 | 2.63 |
| 1-45 | Квартира | 7  | 1 | 21.82 | 1 | 8.54  | 2.63 |
| 1-46 | Квартира | 7  | 1 | 27.20 | 1 | 8.62  | 2.63 |
| 1-47 | Квартира | 7  | 1 | 33.66 | 1 | 9.22  | 2.63 |
| 1-48 | Квартира | 7  | 1 | 56.76 | 2 | 25.78 | 2.63 |
| 1-49 | Квартира | 8  | 1 | 47.46 | 1 | 19.19 | 2.63 |
| 1-50 | Квартира | 8  | 1 | 27.24 | 1 | 9.46  | 2.63 |
| 1-51 | Квартира | 8  | 1 | 40.43 | 1 | 15.20 | 2.63 |
| 1-52 | Квартира | 8  | 1 | 35.85 | 1 | 14.04 | 2.63 |
| 1-53 | Квартира | 8  | 1 | 21.82 | 1 | 8.54  | 2.63 |
| 1-54 | Квартира | 8  | 1 | 27.20 | 1 | 8.62  | 2.63 |
| 1-55 | Квартира | 8  | 1 | 33.66 | 1 | 9.22  | 2.63 |
| 1-56 | Квартира | 8  | 1 | 56.76 | 2 | 25.78 | 2.63 |
| 1-57 | Квартира | 9  | 1 | 47.46 | 1 | 19.19 | 2.63 |
| 1-58 | Квартира | 9  | 1 | 27.24 | 1 | 9.46  | 2.63 |
| 1-59 | Квартира | 9  | 1 | 40.43 | 1 | 15.20 | 2.63 |
| 1-60 | Квартира | 9  | 1 | 35.85 | 1 | 14.04 | 2.63 |
| 1-61 | Квартира | 9  | 1 | 21.82 | 1 | 8.54  | 2.63 |
| 1-62 | Квартира | 9  | 1 | 27.20 | 1 | 8.62  | 2.63 |
| 1-63 | Квартира | 9  | 1 | 33.66 | 1 | 9.22  | 2.63 |
| 1-64 | Квартира | 9  | 1 | 56.76 | 2 | 25.78 | 2.63 |
| 1-65 | Квартира | 10 | 1 | 47.46 | 1 | 19.19 | 2.63 |
| 1-66 | Квартира | 10 | 1 | 27.24 | 1 | 9.46  | 2.63 |
| 1-67 | Квартира | 10 | 1 | 40.43 | 1 | 15.20 | 2.63 |
| 1-68 | Квартира | 10 | 1 | 35.85 | 1 | 14.04 | 2.63 |
| 1-69 | Квартира | 10 | 1 | 21.82 | 1 | 8.54  | 2.63 |
| 1-70 | Квартира | 10 | 1 | 27.20 | 1 | 8.62  | 2.63 |
| 1-71 | Квартира | 10 | 1 | 33.66 | 1 | 9.22  | 2.63 |
| 1-72 | Квартира | 10 | 1 | 56.76 | 2 | 25.78 | 2.63 |
| 2-73 | Квартира | 2  | 2 | 49.69 | 2 | 26.13 | 2.63 |
| 2-74 | Квартира | 2  | 2 | 28.41 | 1 | 8.00  | 2.63 |
| 2-75 | Квартира | 2  | 2 | 21.95 | 1 | 8.00  | 2.63 |
| 2-76 | Квартира | 2  | 2 | 17.09 | 1 | 8.54  | 2.63 |
| 2-77 | Квартира | 2  | 2 | 31.12 | 1 | 14.04 | 2.63 |
| 2-78 | Квартира | 2  | 2 | 32.42 | 1 | 14.13 | 2.63 |
| 2-79 | Квартира | 2  | 2 | 21.82 | 1 | 8.00  | 2.63 |
| 2-80 | Квартира | 2  | 2 | 42.03 | 1 | 19.19 | 2.63 |
| 2-81 | Квартира | 3  | 2 | 56.76 | 2 | 25.78 | 2.63 |
| 2-82 | Квартира | 3  | 2 | 33.66 | 1 | 9.22  | 2.63 |
| 2-83 | Квартира | 3  | 2 | 27.20 | 1 | 8.62  | 2.63 |
| 2-84 | Квартира | 3  | 2 | 21.82 | 1 | 8.54  | 2.63 |
| 2-85 | Квартира | 3  | 2 | 35.85 | 1 | 14.04 | 2.63 |
| 2-86 | Квартира | 3  | 2 | 40.43 | 1 | 15.20 | 2.63 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-87  | Квартира | 3 | 2 | 27.24 | 1 | 9.46  | 2.63 |
| 2-88  | Квартира | 3 | 2 | 47.46 | 1 | 19.19 | 2.63 |
| 2-89  | Квартира | 4 | 2 | 56.76 | 2 | 25.78 | 2.63 |
| 2-90  | Квартира | 4 | 2 | 33.66 | 1 | 9.22  | 2.63 |
| 2-91  | Квартира | 4 | 2 | 27.20 | 1 | 8.62  | 2.63 |
| 2-92  | Квартира | 4 | 2 | 21.82 | 1 | 8.54  | 2.63 |
| 2-93  | Квартира | 4 | 2 | 35.85 | 1 | 14.04 | 2.63 |
| 2-94  | Квартира | 4 | 2 | 40.43 | 1 | 15.20 | 2.63 |
| 2-95  | Квартира | 4 | 2 | 27.24 | 1 | 9.46  | 2.63 |
| 2-96  | Квартира | 4 | 2 | 47.46 | 1 | 19.19 | 2.63 |
| 2-97  | Квартира | 5 | 2 | 56.76 | 2 | 25.78 | 2.63 |
| 2-98  | Квартира | 5 | 2 | 33.66 | 1 | 9.22  | 2.63 |
| 2-99  | Квартира | 5 | 2 | 27.20 | 1 | 8.62  | 2.63 |
| 2-100 | Квартира | 5 | 2 | 21.82 | 1 | 8.54  | 2.63 |
| 2-101 | Квартира | 5 | 2 | 35.85 | 1 | 14.04 | 2.63 |
| 2-102 | Квартира | 5 | 2 | 40.43 | 1 | 15.20 | 2.63 |
| 2-103 | Квартира | 5 | 2 | 27.24 | 1 | 9.46  | 2.63 |
| 2-104 | Квартира | 5 | 2 | 47.46 | 1 | 19.19 | 2.63 |
| 2-105 | Квартира | 6 | 2 | 56.76 | 2 | 25.78 | 2.63 |
| 2-106 | Квартира | 6 | 2 | 33.66 | 1 | 9.22  | 2.63 |
| 2-107 | Квартира | 6 | 2 | 27.20 | 1 | 8.62  | 2.63 |
| 2-108 | Квартира | 6 | 2 | 21.82 | 1 | 8.54  | 2.63 |
| 2-109 | Квартира | 6 | 2 | 35.85 | 1 | 14.04 | 2.63 |
| 2-110 | Квартира | 6 | 2 | 40.43 | 1 | 15.20 | 2.63 |
| 2-111 | Квартира | 6 | 2 | 27.24 | 1 | 9.46  | 2.63 |
| 2-112 | Квартира | 6 | 2 | 47.46 | 1 | 19.19 | 2.63 |
| 2-113 | Квартира | 7 | 2 | 56.76 | 2 | 25.78 | 2.63 |
| 2-114 | Квартира | 7 | 2 | 33.66 | 1 | 9.22  | 2.63 |
| 2-115 | Квартира | 7 | 2 | 27.20 | 1 | 8.62  | 2.63 |
| 2-116 | Квартира | 7 | 2 | 21.82 | 1 | 8.54  | 2.63 |
| 2-117 | Квартира | 7 | 2 | 35.85 | 1 | 14.04 | 2.63 |
| 2-118 | Квартира | 7 | 2 | 40.43 | 1 | 15.20 | 2.63 |
| 2-119 | Квартира | 7 | 2 | 27.24 | 1 | 9.46  | 2.63 |
| 2-120 | Квартира | 7 | 2 | 47.46 | 1 | 19.19 | 2.63 |
| 2-121 | Квартира | 8 | 2 | 56.76 | 2 | 25.78 | 2.63 |
| 2-122 | Квартира | 8 | 2 | 33.66 | 1 | 9.22  | 2.63 |
| 2-123 | Квартира | 8 | 2 | 27.20 | 1 | 8.62  | 2.63 |
| 2-124 | Квартира | 8 | 2 | 21.82 | 1 | 8.54  | 2.63 |
| 2-125 | Квартира | 8 | 2 | 35.85 | 1 | 14.04 | 2.63 |
| 2-126 | Квартира | 8 | 2 | 40.43 | 1 | 15.20 | 2.63 |
| 2-127 | Квартира | 8 | 2 | 27.24 | 1 | 9.46  | 2.63 |
| 2-128 | Квартира | 8 | 2 | 47.46 | 1 | 19.19 | 2.63 |
| 2-129 | Квартира | 9 | 2 | 56.76 | 2 | 25.78 | 2.63 |
| 2-130 | Квартира | 9 | 2 | 33.66 | 1 | 9.22  | 2.63 |
| 2-131 | Квартира | 9 | 2 | 27.20 | 1 | 8.62  | 2.63 |
| 2-132 | Квартира | 9 | 2 | 21.82 | 1 | 8.54  | 2.63 |

|       |          |    |   |       |   |       |      |
|-------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-133 | Квартира | 9  | 2 | 35.85 | 1 | 14.04 | 2.63 |
| 2-134 | Квартира | 9  | 2 | 40.43 | 1 | 15.20 | 2.63 |
| 2-135 | Квартира | 9  | 2 | 27.24 | 1 | 9.46  | 2.63 |
| 2-136 | Квартира | 9  | 2 | 47.46 | 1 | 19.19 | 2.63 |
| 2-137 | Квартира | 10 | 2 | 56.76 | 2 | 25.78 | 2.63 |
| 2-138 | Квартира | 10 | 2 | 33.66 | 1 | 9.22  | 2.63 |
| 2-139 | Квартира | 10 | 2 | 27.20 | 1 | 8.62  | 2.63 |
| 2-140 | Квартира | 10 | 2 | 21.82 | 1 | 8.54  | 2.63 |
| 2-141 | Квартира | 10 | 2 | 35.85 | 1 | 14.04 | 2.63 |
| 2-142 | Квартира | 10 | 2 | 40.43 | 1 | 15.20 | 2.63 |
| 2-143 | Квартира | 10 | 2 | 27.24 | 1 | 9.46  | 2.63 |
| 2-144 | Квартира | 10 | 2 | 47.46 | 1 | 19.19 | 2.63 |

|                                             |        |  |
|---------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---------------------------------------------|--------|--|

| Условный<br>номер | Назначение                                                 | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей нежилого<br>помещения |                   | Высота<br>потолков<br>(м) |
|-------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения            | Площадь<br>(кв.м) |                           |
| НПКИ.1            | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 1                 | 42.58             | Кабинет 1                            | 32.76             | 2.57                      |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Кабинет 2                            | 6.26              |                           |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Санузел 3                            | 3.56              |                           |
| НПКИ.2            | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 1                 | 26.26             | Кабинет 1                            | 22.88             | 3.12                      |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Санузел 2                            | 3.38              |                           |
| НПКИ.3            | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 1                 | 66.64             | Кабинет 1                            | 44.54             | 3.12                      |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Кабинет 2                            | 18.02             |                           |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Санузел 3                            | 4.08              |                           |
| НПКИ.4            | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 1                 | 37.81             | Кабинет 1                            | 20.14             | 3.12                      |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Кабинет 2                            | 14.12             |                           |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Санузел 3                            | 3.55              |                           |
| НПКИ.5            | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 1                 | 24.30             | Кабинет 1                            | 19.61             | 3.12                      |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Санузел 2                            | 2.60              |                           |
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Коридор 3                            | 2.09              |                           |

|         |                                                   |   |   |       |           |       |      |
|---------|---------------------------------------------------|---|---|-------|-----------|-------|------|
| НПКИ.6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 52.46 | Кабинет 1 | 16.43 | 3.12 |
|         |                                                   |   |   |       | Кабинет 2 | 33.61 |      |
|         |                                                   |   |   |       | Санузел 3 | 2.42  |      |
| НПКИ.7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 52.46 | Кабинет 1 | 16.43 | 3.12 |
|         |                                                   |   |   |       | Кабинет 2 | 33.61 |      |
|         |                                                   |   |   |       | Санузел 3 | 2.42  |      |
| НПКИ.8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 24.28 | Кабинет 1 | 19.61 | 3.12 |
|         |                                                   |   |   |       | Санузел 2 | 2.60  |      |
|         |                                                   |   |   |       | Коридор 3 | 2.07  |      |
| НПКИ.9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 37.81 | Кабинет 1 | 20.14 | 3.12 |
|         |                                                   |   |   |       | Кабинет 2 | 14.12 |      |
|         |                                                   |   |   |       | Санузел 3 | 3.55  |      |
| НПКИ.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 66.64 | Кабинет 1 | 44.54 | 3.12 |
|         |                                                   |   |   |       | Кабинет 2 | 18.02 |      |
|         |                                                   |   |   |       | Санузел 3 | 4.08  |      |
| НПКИ.11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 26.26 | Кабинет 1 | 22.88 | 2.57 |
|         |                                                   |   |   |       | Санузел 2 | 3.38  |      |
| НПКИ.12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 42.58 | Кабинет 1 | 32.76 | 2.57 |
|         |                                                   |   |   |       | Кабинет 2 | 6.26  |      |
|         |                                                   |   |   |       | Санузел 3 | 3.56  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                |  |                      |  |  |                |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|--|--|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения |  |  | Площадь (кв.м) |

|   |                                              |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
|---|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1 | Насосная станция /<br>водомерный узел<br>(1) | Подвальный этаж,<br>отм. -1.880 подъезд 1,<br>условный номер<br>помещения на<br>поэтажном плане (1),<br>в осях 1-2/А-В         | Техническое помещение (насосная, пом. 1)<br>предназначенное под размещения<br>водопроводной насосной станции для<br>повышения напора в системе хозяйственного<br>водопровода. Техническое помещение<br>(водомерный узел пом. 1) предназначенное под<br>размещение водонамерного узла для учета<br>расходуемой воды в жилом доме на вводе<br>хозяйственного питьевого водопровода. | 23.87 |
| 2 | Коридор (2)                                  | Подвальное<br>помещение, отм.<br>-1.880 подъезд 1,<br>условный номер<br>помещения на<br>поэтажном плане (2),<br>в осях 1-2/А-В | Общественное, для прохода к нежилым<br>помещениям для использования при эвакуации<br>людей при пожаре.                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.96  |
| 3 | Помещение<br>технического<br>подполья (3)    | Техническое<br>подполье, отм. -1.880<br>подъезд 1, условный<br>номер помещения на<br>поэтажном плане (3),<br>в осях 1-2/В-Г    | Для размещения инженерных коммуникация.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 26.60 |
| 4 | Помещение<br>технического<br>подполья (4)    | Техническле<br>подполье, отм. -1.880<br>подъезд 1, условный<br>номер на поэтажном<br>плане (4), в осях 1-2/<br>Г-Е             | Для размещения инженерных коммуникация.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 49.00 |
| 5 | Помещение<br>технического<br>подполья (5)    | Техническое<br>подполье, отм. -1.880<br>подъезд 1, условный<br>номер на поэтажном<br>плане (5), в осях 2-3/<br>Г-Д             | Для размещения инженерных коммуникация.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 37.10 |
| 6 | Помещение<br>технического<br>подполья (6)    | Техническое<br>подполье, отм. -1.880<br>подъезд 1, условный<br>номер на поэтажном<br>плане (6), в осях 2-3/<br>Б-Г             | Для размещения инженерных коммуникация.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 33.10 |
| 7 | Помещение<br>технического<br>подполья (7)    | Техническое<br>подполье, отм. -1.880<br>подъезд 1, условный<br>номер на поэтажном<br>плане (7), в осях 2-3/<br>Б-Г             | Для размещения инженерных коммуникация.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13.26 |
| 8 | Помещение<br>технического<br>подполья (8)    | Техническое<br>подполье, отм. -1.880<br>подъезд 1, условный<br>номер на поэтажном<br>плане (8), в осях 3-4/<br>Г-Д             | Для размещения инженерных коммуникация.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20.14 |

|    |                                      |                                                                                                      |                                         |       |
|----|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|
| 9  | Помещение технического подполья (9)  | Техническое подполье, отм. -1.880 подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (9), в осях 3-4/Б-Г   | Для размещения инженерных коммуникация. | 17.90 |
| 10 | Помещение технического подполья (10) | Техническое подполье, отм. -1.880 подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (10), в осях 4-5/Г-Д  | Для размещения инженерных коммуникация. | 37.10 |
| 11 | Помещение технического подполья (11) | Техническое подполье, отм. -1.880 подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (11), в осях 4-5/Б-Г  | Для размещения инженерных коммуникация. | 49.00 |
| 12 | Помещение технического подполья (12) | Техническое подполье, отм. -1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (12), в осях 5-6/Г-Д  | Для размещения инженерных коммуникация. | 37.10 |
| 13 | Помещение технического подполья (13) | Техническое подполье, отм. -1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (13), в осях 5-6/Б-Г  | Для размещения инженерных коммуникация. | 49.00 |
| 14 | Помещение технического подполья (14) | Техническое подполье, отм. -1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (14), в осях 6-7/Г-Д  | Для размещения инженерных коммуникация. | 20.14 |
| 15 | Помещение технического подполья (15) | Техническое подполье, отм. -1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (15), в осях 6-7/Б-Г  | Для размещения инженерных коммуникация. | 17.90 |
| 16 | Помещение техникого подполья (16)    | Техническое подполье, отtm. -1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (16), в осях 7-8/Г-Д | Для размещения инженерных коммуникация. | 37.10 |
| 17 | Помещение технического подполья (17) | Техническое подполье, отм. -1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (17), в осях 7-8/Б-Г  | Для размещения инженерных коммуникация. | 32.97 |

|    |                                                              |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |       |
|----|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 18 | Помещение технического подполья (18)                         | Техническое подполье, отм. - 1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (18), в осях 7-8/Б-Г | Для размещения инженерных коммуникация.                                                                                                                                                                                              | 13.26 |
| 19 | Помещение технического подполья (19)                         | Техническое подполье, отм. - 1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (19), в осях 8-9/Г-Е | Для размещения инженерных коммуникация.                                                                                                                                                                                              | 49.00 |
| 20 | Электрощитовая (20)                                          | Подвальное помещение, отм. -1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (20), в осях 8-9/Б-В  | Техническое помещение, для размещения и обслуживания электрощитов.                                                                                                                                                                   | 14.79 |
| 21 | Тепловой узел (21)                                           | Подвальное помещение, отм. -1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (21), в осях 8-9/В-Г  | Техническое помещение под размещение теплового узла для присоединения к системе отопления жилого дома. Для обеспечения жилого дома тепловой энергии и горячей водой.                                                                 | 26.60 |
| 22 | Коридор (22)                                                 | Подвальное помещение, отм. -1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (22), в осях 8-9/А-В  | Для размещения инженерных коммуникация.                                                                                                                                                                                              | 8.17  |
| 23 | Техническое помещение для размещения оборудования связи (23) | Подвальное помещение, отм. -1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (23), в осях 8-9/А-Б  | Техническое помещение под размещения оборудования связи. Для обеспечения стабильного и качественного сигнала сотовой связи, высокоскоростного интернета, а также для улучшения работы систем безопасности и экстренного реагирования | 8.06  |
| 24 | Тамбур (1)                                                   | 1 этаж. отм. 0.000, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (1), осях 2-3/Б-В                   | Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                                                     | 5.99  |
| 25 | Лестничная клетка (2)                                        | 1 этаж. отм. 0.000, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (2), осях 2-3/Б-Г                   | Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре.                                   | 11.46 |
| 26 | Коридор (3)                                                  | 1 этаж, отм. 0.000, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 2-3/Б-Г                 | общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                                                    | 10.60 |

|    |                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |       |
|----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 27 | КУИ (4)               | 1 этаж, отм. 0.000, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/В-Г  | Комната уборочного инвентаря                                                                                                                                                                        | 5.76  |
| 28 | Холл (5)              | 1 этаж, отм. 0.000, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (5), в осях 3-5/Б-Г  | Холл без естественного освещения; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, при эвакуации людей при пожаре.                                                                           | 22.92 |
| 29 | Тамбур (6)            | 1 этаж, отм. 0.000, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (6), в осях 7-8/Б-В  | Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                    | 5.99  |
| 30 | Лестничная клетка (7) | 1 этаж, отм. 0.000, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (7), в осях 7-8/Б-Г  | Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре. | 11.46 |
| 31 | Коридор (8)           | 1 этаж, отм. 0.000, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (8), в осях 7-8/Б-Г  | общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                   | 10.47 |
| 32 | КУИ (9)               | 1 этаж, отм. 0.000, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (9), в осях 7-8/В-Г  | Комната уборочного инвентаря                                                                                                                                                                        | 5.76  |
| 33 | Холл (10)             | 1 этаж, отм. 0.000, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (10), в осях 5-7/Б-Г | Холл без естественного освещения; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, при эвакуации людей при пожаре.                                                                           | 22.92 |
| 34 | Коридор (1)           | 2 этаж, отм. +3.350, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-Г          | общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                   | 16.48 |
| 35 | Коридор (2)           | 2 этаж, отм. +3.350, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (2), в осях 1-2/В-Г          | общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                   | 3.24  |
| 36 | Коридор (3)           | 2 этаж, отм. +3.350, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (3), в осях 3-5/Б-Г          | общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                   | 16.92 |
| 37 | Лестничная клетка (4) | 2 этаж, отм. +3.350, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-Г          | Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре. | 17.87 |

|    |                                                 |                                                                               |                                                                                                                                                                                                     |       |
|----|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 38 | Балкон (зона безопасности групп населения) (5)  | 2 этаж, отм. +3.350, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (5), в осях 2-3/А-Б  | Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при поражении до момента прибытия пожарных подразделений.                                      | 10.76 |
| 39 | Коридор (6)                                     | 2 этаж, отм. +3.350, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (6), в осях 5-7/Б-Г  | общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                   | 16.92 |
| 40 | Коридор (7)                                     | 2 этаж, отм. +3.350, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (7), в осях 7-8/Б-Г  | общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                   | 16.35 |
| 41 | Коридор (8)                                     | 2 этаж, отм. +3.350, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (8), в осях 8-9/В-Г  | общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                   | 3.24  |
| 42 | Лестничная клетка (9)                           | 2 этаж, отм. +3.350, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (9), 7-8/Б-Г         | Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре. | 17.87 |
| 43 | Балкон (зона безопасности групп населения) (10) | 2 этаж, отм. + 3.350, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (10), ось 7-8/А-Б   | Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при поражении до момента прибытия пожарных подразделений.                                      | 10.76 |
| 44 | Коридор (1)                                     | 3 этаж, отм. +6.250, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-Г. | общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                   | 16.48 |
| 45 | Коридор (2)                                     | 3 этаж, отм. +6.250, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (2), в осях 1-2/В-Г. | общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                   | 3.24  |
| 46 | Коридор (3)                                     | 3 этаж, отм. +6.250, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (3), в осях 3-5/Б-Г  | общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                   | 16.92 |
| 47 | Лестничная клетка (4)                           | 3 этаж, отм. +6.250, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-Г  | Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре. | 17.87 |
| 48 | Балкон (зона безопасности групп населения)(5)   | 3 этаж, отм. +6.250, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (5), в осях 2-3/А-Б  | Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при поражении до момента прибытия пожарных подразделений.                                      | 10.76 |

|    |                                                |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                    |       |
|----|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 49 | Коридор (6)                                    | 3 этаж, отм. +6.250, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (6) , в осях 5-7/Б-Г.  | общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.92 |
| 50 | Коридор (7)                                    | 3 этаж, отм. + 6.250, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (7), в осях 7-8/Б-Г   | общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.35 |
| 51 | Коридор (8)                                    | 3 этаж, отм. +6.250, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (8), в осях 8-9/В-Г    | общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 3.24  |
| 52 | Лестничная клетка (9)                          | 3 этаж, отм. +6.250, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (9), в осях 7-8/Б-Г    | Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре. | 17.87 |
| 53 | Балкон (зона безопасности групп населения)(10) | 3 этаж, отм. +6.250, 2 подъезд, номер на поэтажно плане (10), в осях 7-8/А-Б    | Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.                                        | 10.76 |
| 54 | Коридор (1)                                    | 4 этаж, отм. + 9.150, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-Г.  | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.48 |
| 55 | Коридор (2)                                    | 4 этаж, отм. + 9.150, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (2), в осях 1-2/В-Г.  | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 3.24  |
| 56 | Коридор (3)                                    | 4 этаж, отм. + 9.150, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (3), в осях 3-5/Б-Г   | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.92 |
| 57 | Лестничная клетка (4)                          | 4 этаж, отм. + 9.150, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-Г   | Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре. | 17.87 |
| 58 | Балкон (зона безопасности групп населения)(5)  | 4 этаж, отм. + 9.150 , 1 подъезд, номер на поэтажном плане (5), в осях 2-3/А-Б  | Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.                                        | 10.76 |
| 59 | Коридор (6)                                    | 4 этаж, отм. + 9.150, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (6) , в осях 5-7/Б-Г. | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.92 |
| 60 | Коридор (7)                                    | 4 этаж, отм. + 9.150, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (7), в осях 7-8/Б-Г   | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.35 |

|    |                                                |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                    |       |
|----|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 61 | Коридор (8)                                    | 4 этаж, отм. + 9.150, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (8), в осях 8-9/В-Г    | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 3.24  |
| 62 | Лестничная клетка (9)                          | 4 этаж, отм. + 9.150, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (9), в осях 7-8/Б-Г    | Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре. | 17.87 |
| 63 | Балкон (зона безопасности групп населения)(10) | 4 этаж, отм. + 9.150, 2 подъезд, номер на поэтажно плане (10), в осях 7-8/А-Б    | Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.                                        | 10.76 |
| 64 | Коридор (1)                                    | 5 этаж, отм. + 12.050, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-Г.  | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.48 |
| 65 | Коридор (2)                                    | 5 этаж, отм. + 12.050, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (2), в осях 1-2/В-Г.  | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 3.24  |
| 66 | Коридор (3)                                    | 5 этаж, отм. + 12.050, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (3), в осях 3-5/Б-Г   | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.92 |
| 67 | Лестничная клетка (4)                          | 5 этаж, отм. + 12.050, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-Г   | Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре. | 17.87 |
| 68 | Балкон (зона безопасности групп населения)(5)  | 5 этаж, отм. + 12.050 , 1 подъезд, номер на поэтажном плане (5), в осях 2-3/А-Б  | Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.                                        | 10.76 |
| 69 | Коридор (6)                                    | 5 этаж, отм. + 12.050, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (6) , в осях 5-7/Б-Г. | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.92 |
| 70 | Коридор (7)                                    | 5 этаж, отм. + 12.050, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (7), в осях 7-8/Б-Г   | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.35 |
| 71 | Коридор (8)                                    | 5 этаж, отм. + 12.050, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (8), в осях 8-9/В-Г   | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 3.24  |

|    |                                                |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                    |       |
|----|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 72 | Лестничная клетка (9)                          | 5 этаж, отм. + 12.050, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (9), в осях 7-8/Б-Г   | Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре. | 17.87 |
| 73 | Балкон (зона безопасности групп населения)(10) | 5 этаж, отм. + 12.050, 2 подъезд, номер на поэтажно плане (10), в осях 7-8/А-Б   | Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.                                        | 10.76 |
| 74 | Коридор (1)                                    | 6 этаж, отм. + 14.950, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-Г.  | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.48 |
| 75 | Коридор (2)                                    | 6 этаж, отм. + 14.950, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (2), в осях 1-2/В-Г.  | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 3.24  |
| 76 | Коридор (3)                                    | 6 этаж, отм. + 14.950, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (3), в осях 3-5/Б-Г   | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.92 |
| 77 | Лестничная клетка (4)                          | 6 этаж, отм. + 14.950, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-Г   | Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре. | 17.87 |
| 78 | Балкон (зона безопасности групп населения)(5)  | 6 этаж, отм. + 14.950 , 1 подъезд, номер на поэтажном плане (5), в осях 2-3/А-Б  | Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.                                        | 10.76 |
| 79 | Коридор (6)                                    | 6 этаж, отм. + 14.950, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (6) , в осях 5-7/Б-Г. | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.92 |
| 80 | Коридор (7)                                    | 6 этаж, отм. + 14.950, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (7), в осях 7-8/Б-Г   | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.35 |
| 81 | Коридор (8)                                    | 6 этаж, отм. + 14.950, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (8), в осях 8-9/В-Г   | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 3.24  |
| 82 | Лестничная клетка (9)                          | 6 этаж, отм. + 14.950, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (9), в осях 7-8/Б-Г   | Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре. | 17.87 |

|    |                                                |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                    |       |
|----|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 83 | Балкон (зона безопасности групп населения)(10) | 6 этаж, отм. + 14.950, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (10), в осях 7-8/А-Б | Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при поражении до момента прибытия пожарных подразделений.                                     | 10.76 |
| 84 | Коридор (1)                                    | 7 этаж, отм. +17.850, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-Г.  | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.48 |
| 85 | Коридор (2)                                    | 7 этаж, отм. +17.850, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (2), в осях 1-2/В-Г.  | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 3.24  |
| 86 | Коридор (3)                                    | 7 этаж, отм. +17.850, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (3), в осях 3-5/Б-Г   | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.92 |
| 87 | Лестничная клетка (4)                          | 7 этаж, отм. +17.850, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-Г   | Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре. | 17.87 |
| 88 | Балкон (зона безопасности групп населения)(5)  | 7 этаж, отм. +17.850 , 1 подъезд, номер на поэтажном плане (5), в осях 2-3/А-Б  | Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при поражении до момента прибытия пожарных подразделений.                                     | 10.76 |
| 89 | Коридор (6)                                    | 7 этаж, отм. +17.850, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (6) , в осях 5-7/Б-Г. | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.92 |
| 90 | Коридор (7)                                    | 7 этаж, отм. + 17.850, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (7), в осях 7-8/Б-Г  | общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.35 |
| 91 | Коридор (8)                                    | 7 этаж, отм. +17.850, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (8), в осях 8-9/В-Г   | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 3.24  |
| 92 | Лестничная клетка (9)                          | 7 этаж, отм. +17.850, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (9), в осях 7-8/Б-Г   | Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре. | 17.87 |
| 93 | Балкон (зона безопасности групп населения)(10) | 7 этаж, отм. +17.850, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (10), в осях 7-8/А-Б  | Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при поражении до момента прибытия пожарных подразделений.                                     | 10.76 |

|     |                                                |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                    |       |
|-----|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 94  | Коридор (1)                                    | 8 этаж, отм. + 20.750, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-Г.  | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.48 |
| 95  | Коридор (2)                                    | 8 этаж, отм. + 20.750, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (2), в осях 1-2/В-Г.  | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 3.24  |
| 96  | Коридор (3)                                    | 8 этаж, отм. + 20.750, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (3), в осях 3-5/Б-Г   | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.92 |
| 97  | Лестничная клетка (4)                          | 8 этаж, отм. + 20.750, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-Г   | Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре. | 17.87 |
| 98  | Балкон (зона безопасности групп населения)(5)  | 8 этаж, отм. + 20.750, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (5), в осях 2-3/А-Б   | Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.                                        | 10.76 |
| 99  | Коридор (6)                                    | 8 этаж, отм. + 20.750, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (6) , в осях 5-7/Б-Г. | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.92 |
| 100 | Коридор (7)                                    | 8 этаж, отм. + 20.750, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (7), в осях 7-8/Б-Г   | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.35 |
| 101 | Коридор (8)                                    | 8 этаж, отм. + 20.750, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (8), в осях 8-9/В-Г   | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 3.24  |
| 102 | Лестничная клетка (9)                          | 8 этаж, отм. + 20.750, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (9), в осях 7-8/Б-Г   | Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре. | 17.87 |
| 103 | Балкон (зона безопасности групп населения)(10) | 8 этаж, отм. + 20.750, 2 подъезд, номер на поэтажно плане (10), в осях 7-8/А-Б   | Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.                                        | 10.76 |
| 104 | Коридор (1)                                    | 9 этаж, отм. + 23.650, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-Г.  | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.48 |
| 105 | Коридор (2)                                    | 9 этаж, отм. + 23.650, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (2), в осях 1-2/В-Г.  | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 3.24  |

|     |                                                |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                    |       |
|-----|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 106 | Коридор (3)                                    | 9 этаж, отм. + 23.650, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (3), в осях 3-5/Б-Г   | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.92 |
| 107 | Лестничная клетка (4)                          | 9 этаж, отм. + 23.650, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-Г   | Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре. | 17.87 |
| 108 | Балкон (зона безопасности групп населения)(5)  | 9 этаж, отм. + 23.650, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (5), в осях 2-3/А-Б   | Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при поражении до момента прибытия пожарных подразделений.                                     | 10.76 |
| 109 | Коридор (6)                                    | 9 этаж, отм. + 23.650, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (6) , в осях 5-7/Б-Г. | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.92 |
| 110 | Коридор (7)                                    | 9 этаж, отм. + 23.650, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (7), в осях 7-8/Б-Г   | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.35 |
| 111 | Коридор (8)                                    | 9 этаж, отм. +23.650, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (8), в осях 8-9/В-Г    | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 3.24  |
| 112 | Лестничная клетка (9)                          | 9 этаж, отм. +23.650, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (9), в осях 7-8/Б-Г    | Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре. | 17.87 |
| 113 | Балкон (зона безопасности групп населения)(10) | 9 этаж, отм. +23.650, 2 подъезд, номер на поэтажно плане (10), в осях 7-8/А-Б    | Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при поражении до момента прибытия пожарных подразделений.                                     | 10.76 |
| 114 | Коридор (1)                                    | 10 этаж, отм. +26.550, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-Г.  | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.48 |
| 115 | Коридор (2)                                    | 10 этаж, отм. +26.550, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (2), в осях 1-2/В-Г.  | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 3.24  |
| 116 | Коридор (3)                                    | 10 этаж, отм. +26.550, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (3), в осях 3-5/Б-Г   | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                                                                  | 16.92 |
| 117 | Лестничная клетка (4)                          | 10 этаж, отм. +26.550, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-Г   | Общественное помещение предназначено для перемещения людей в помещение машинного отделения на отм. +29,450, выход на кровлю.                                                                       | 17.87 |

|     |                                                |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                |       |
|-----|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 118 | Балкон (зона безопасности групп населения)(5)  | 10 этаж, отм. +26.550, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (5), в осях 2-3/А-Б                                      | Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при поражении до момента прибытия пожарных подразделений. | 10.76 |
| 119 | Коридор (6)                                    | 10 этаж, отм. +26.550, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (6), в осях 5-7/Б-Г.                                     | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                              | 16.92 |
| 120 | Коридор (7)                                    | 10 этаж, отм. + 26.550, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (7), в осях 7-8/Б-Г                                     | Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                              | 16.35 |
| 121 | Коридор (8)                                    | 10 этаж, отм. + 26.550, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (8), в осях 8-9/В-Г                                     | общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре                                                              | 3.24  |
| 122 | Лестничная клетка (9)                          | 10 этаж, отм. + 26.550, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (9), в осях 7-8/Б-Г                                     | Общественное помещение предназначено для перемещения людей в помещение машинного отделения на отм. +29.450, выход на кровлю.                                   | 17.87 |
| 123 | Балкон (зона безопасности групп населения)(10) | 10 этаж, отм. + 26.550, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (10), в осях 7-8/А-Б                                    | Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при поражении до момента прибытия пожарных подразделений. | 10.76 |
| 124 | Лифт пассажирский                              | 1-10 этаж, с отм. +0.000 по +26.550, 1 подъезд, в осях 3-4/Б-В                                                      | Вертикальное помещение для перемещения людей между этажами.                                                                                                    | 1.045 |
| 125 | Шахта лифта                                    | С помещения технического подполья по машинное отделения лифта, от отм. -1.400 по +30.250, 1 подъезд, в осях 3-4/Б-В | Техническое помещение, в котором перемещается кабина, а также расположено другое оборудование лифта                                                            | 2.71  |
| 126 | Лифт пассажирский                              | 1-10 этаж, с отм. +0.000 по +26.550, 1 подъезд, в осях 3-4/Б-В                                                      | Вертикальное помещение для перемещения людей между этажами.                                                                                                    | 2.31  |
| 127 | Шахта лифта                                    | С помещения технического подполья по машинное отделения лифта, от отм. -1.400 по +30.250, 1 подъезд, в осях 3-4/Б-В | Техническое помещение, в котором перемещается кабина, а также расположено другое оборудование лифта                                                            | 4.71  |

|     |                              |                                                                                                                                  |                                                                                                                                               |       |
|-----|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 128 | Машиное отделение лифта (2)  | Технический этаж, отм. +30.250, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (2), в осях 2-4/Б-Г                                          | Техническое помещение, предназначено для размещения лифтового оборудования (подъемный механизм, электронный блок управление, диспетчеризация) | 30.09 |
| 129 | Лестничная клетка (1)        | отм. +29.450, выход на кровлю, 1 подъезд, номер помещения на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-Г, согласно экспликации помещений | Общественное помещение предназначено для перемещения людей с жилых этажей в помещение машинного отделения                                     | 13.26 |
| 130 | Лифт пассажирский            | 1-10 этаж, с отм. +0.000 по +26.550, 2 подъезд, в осях 6-7/Б-В                                                                   | Вертикальное помещение для перемещения людей между этажами.                                                                                   | 2.31  |
| 131 | Шахта лифта                  | С помещения технического подполья по машинное отделения лифта, от отм. -1.400 по +30.250, 2 подъезд, в осях 6-8/Б-В              | Техническое помещение, в котором перещещается кабина, а также расположено другое оборудование лифта                                           | 4.71  |
| 132 | Лифт пассажирский            | 1-10 этаж, с отм. +0.000 по +26.550, 2 подъезд, в осях 6-7/Б-В                                                                   | Техническое помещение, в котором перещещается кабина, а также расположено другое оборудование лифта                                           | 1,045 |
| 133 | Шахта лифта                  | С подвального помещения по технический этаж, отм. -1.400 по +30.250, 2 подъезд, в осях 6-7/Б-В                                   | Техническое помещение, в котором перещещается кабина, а также расположено другое оборудование лифта                                           | 2.72  |
| 134 | Машинное отделение лифта (3) | 1-10 этаж, отм. +30.250, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (3), в осях 6-8/Б-Г                                                 | Техническое помещение, предназначено для размещения лифтового оборудования (подъемный механизм, электронный блок управление, диспетчеризация) | 29.82 |
| 135 | Лестничная клетка (4)        | отм. +29.450, выход на кровлю, 2 подъезд, номер помещения на поэтажном плане (4), в осях 7-8/Б-Г                                 | Общественное помещение предназначено для перемещения людей с жилых этажей в помещение машинного отделения                                     | 13.26 |

|                                                                                                                                       |                             |                  |            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|------------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1           |            |  |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |  |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>Электрощитовая (20)<br/> Подвальное помещение, отм. -1.880, условный номер на поэтажном плане 20, в осях 8-9/Б-В.</p>                                                                                                                                      | <p>Питание электроприемников жилого дома осуществляется от вводной панели ВУ1 с аппаратурой АВР (инд. изготовления) и распределительной панели РУ1 (инд. изготовления). Питание общедомовых электроприемников I категории и II категории электроснабжения осуществляется от вводных напелелей ВУ1, ВУ4, ВУ5 с аппаратурой АВР и распределительных панелей ЩР (МОП), РУ4, РУ5. Питание электроприёмников I категории электроснабжения, относящихся к системам противопожарной защиты, осуществляется от вводной панели ВУ2 с аппаратурой АВР и ПЭСПЗ типа ЩМП-2-0. Панель ПЭСПЗ предусматривается только для питания электроприемников противопожарных устройств. Питание электроприемников нежилых помещений (офисов) предусматривается от вводной панели ВУ3 с аппаратурой АВР (инд. изготовления) и распределительной панели РУ3 (инд. изготовления).</p> | <p>Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, офисы на помещения общего назначения, в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах.</p> |
| 2 | <p>С отм. +3.350 по +26.550, 1 подъезд в осях 2-3/В-Г, 2-10 этаж; 2 подъезд в осях 7-8/В-Г), 2-10 этаж.</p>                                                                                                                                                   | <p>Система электроснабжения. Этажные щиты со слаботочным отсеком, кабельные линии.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Питание квартир электроэнергией.</p>                                                                                                                                                 |
| 3 | <p>Подъезд 1, подъезд 2 с отм. +3.350 по +26.550, в осях 1-9/А-Е, 2-10 этаж. (квартиры 144 шт)</p>                                                                                                                                                            | <p>Щит квартирный</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Предназначены для учета, распределения электричества, защиты от перегрузок, токов короткого замыкания, дифференциальной защиты от поражения электрическим током.</p>                 |
| 4 | <p>Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 0,550, 1 этаж, 1 подъезд, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 0,550, 1 этаж, 2 подъезд, в осях 5-9/А-Е.</p> | <p>ЩРН-П-36 (ИЭК или аналог)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>В качестве распределительных щитов. Распределяют электроэнергию по помещениям офисов. Безопасно разделяя основную подачу электроэнергии.</p>                                         |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Отм. -1.880 в осях 1-9/А-Е (тех. Этаж), 1 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000 в осях 2-5/А-Е (МОП). 2-10 этаж отм. +3.350 по +26.550; 2 подъезд, в осях 5-8/А-Е (МОП), 2-10 этаж. 1, 2 подъезд, в осях 2-4/Б-Г, 6-8/Б-Г, +30.250 (машин. отд)                                  | Светодиодные светильники ДПО 5030Д, ДПО5030, ДСП 1306 (или аналог).Питание осуществляется от осветительных щитов рабочего ЩО и аварийного освещения ЩАО                                                                                         | Для освещения помещений общего пользования, технических помещений, помещений техподполья, входных групп.                                                        |
| 6 | На вводе питающих линий на вводных панелях ВУ1, ВУ3, ВУ4 и ВУ5 счетчиком типа СЕ308 S31.746 прямого включения, установленным на вводной панели ВУ2. Электрощитовая (20)Подвальное помещение, отм. -1.880, условный номер на поэтажном плане 20, в осях 8-9/Б-В         | Трехфазными электронными счетчиками типа СЕ307 S35.543.OAG.SUVLFZ GS01                                                                                                                                                                          | Общий учет электроэнергии                                                                                                                                       |
| 7 | В квартирных щитах. 1-2 подъезды, с отм. +3.350 по отм. +26.550, в осях 1-9/А-Е                                                                                                                                                                                        | Однофазные счетчики типа Энергомера СЕ207 R7.849.2. ОА.QUVLF SPds (или аналог)                                                                                                                                                                  | Для учета электрической энергии в квартирах, на границе разделения внутридомовых электрических сетей и внутриквартирных электрических сетей в жилых помещениях. |
| 8 | В щитах офисов . Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 0,550, 1 этаж, 1 подъезд, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 0,550, 1 этаж, 2 подъезд, в осях 5-9/А-Е | Трехфазными счетчиками типа СЕ307 R34.749. ОА.QUVLFZ (или аналог)                                                                                                                                                                               | Учет электроэнергии в офисах                                                                                                                                    |
| 9 | В распределительных панелях РУ4, РУ5.Электрощитовая (20) Подвальное помещение, отм. -1.880, условный номер на поэтажном плане 20, в осях 8-9/Б-В.                                                                                                                      | Трехфазными электронными счетчиками типа СЕ307 S35.543.OAG.SUVLFZ GS01, включенными через трансформаторы тока, счетчиками типа СЕ307 R34.746.ОR2.QYUVLFZ LR01 SPds прямого включения и однофазными счетчиками типа СЕ207 R7.849.2.ОА.QUVLF SPds | Учет электроэнергии на котлах и насосах теплового пункта                                                                                                        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Жилой дом в осях 1-9/А-Е                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Система заземления типа TN-C-S с нулевым рабочим (N) и нулевым защитным (PE) проводниками, работающими раздельно после шин ВУ. Все щиты оборудуются нулевой рабочей шиной N, изолированной от корпуса щита, и нулевой защитной шиной PE, соединенной с корпусом щита. В качестве главной заземляющей шины используется шина медная установленная в стальном электрическом щите, ЯГЗШ-30-40-4. | Предусматривает мероприятия по заземлению и молниезащите.                                                                                                                                                                       |
| 11 | Жилой дом. Квартиры 144 шт. в зоне 3 ванной комнате.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Пластмассовая коробка с медной заземляющей шиной (ШДУП)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Системы уравнивания потенциалов в ванных комнатах                                                                                                                                                                               |
| 12 | Жилой дом. Подъезд 1, в осях 3-4/Б-В, отм. 0.000 по +26.550. Подъезд 2, в осях 6-7/Б-В, отм. 0.000 по +26.550. Жилой дом. Подъезд 1, в осях 3-4/Б-В, отм. 0.000 по +26.550. Подъезд 2, в осях 6-7/Б-В, отм. 0.000 по +26.550.                                                                                                                                                                        | Полосовой оцинкованной стали 40*4мм и присоединенный к ГЗШ проводник ПуГВ-1*25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Применения в системах молниезащиты и заземления (в качестве токоотвода и горизонтального элемента заземления), а так же для уравнивания потенциалов.                                                                            |
| 13 | Кровля. Отм. +29.450 в осях 1-9/А-Е                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Молнеприемная сетка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Для защиты от прямых ударов молнии                                                                                                                                                                                              |
| 14 | Жилой дом.отм. -1.880 в осях 1-9/А-Е (тех. Этаж), 1 этаж, отм. 0.000 в осях 1-9/А-Е (МОП).Подъезд 1, подъезд 2, 2-10 этаж отм. +3.350 по +26.550 в осях 1-9/А-Е (МОП), Подъезд 1, подъезд 2, +30.250 в осях 2-4/Б-Г, 6-8/Б-Г (машин. Отд)                                                                                                                                                            | Рабочее и аварийное освещение (освещение безопасности и эвакуационное). Напряжение сети ~380/220 В, у ламп 220В, ремонтное освещение 36В от ящиков ЯТП-0,25                                                                                                                                                                                                                                   | Рабочее освещение – для нормальной деятельности, аварийное – для обеспечения безопасности и эвакуации при отключении основного                                                                                                  |
| 15 | Устанавливаются: над каждым эвакуационным выходом, для обозначения дверей входа в помещения зон безопасности для МГН. отм. -1.880 в осях 1-9/А-Е. 1 подъезд, 1 этаж отм. 0.000 в осях 1-5/А-Е, 2 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000, в осях 5-9/А-Е. 1 подъезд, 2-10 этаж отм. +3.350 по отм. +26.550, в осях 1-5/А-Е, 2 подъезд, 2-10 этаж, отм. +3.350 по +26.550 в осях 5-9/А-Е. отм.+29.400 (тех. этаж) | Световые указатели (знаки безопасности) со встроенными аккумуляторными батареями постоянного действия. Знаки безопасности питаются самостоятельной сетью от щитов ЩАО.                                                                                                                                                                                                                        | Для обозначения эвакуационных выходов и направлений движения вдоль путей эвакуации в случае нарушения подачи электропитания рабочего освещения.Предназначены для обозначения дверей входа в помещения зон безопасности для МГН. |
| 16 | Придомовая территория жилого дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Уличными светодиодными консольными светильниками производства "LEDEL" типа Street X1 (или аналог), установленными на металлических опорах типа ООК-8/0-14 (или аналог).                                                                                                                                                                                                                       | Наружное освещение придомовой территории. Предусмотрено уличными светодиодными консольными светильниками.                                                                                                                       |

|    |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | Электрощитовая<br>(20)Подвальное помещение,<br>отм. -1.880, условный номер на<br>поэтажном плане 20, в осях 8-9/<br>Б-В                                         | Щит ШУО-3/15                                                                                                                                                                                            | Для питания светильников<br>наружного освещения.                                                                                                                                                                                                                                   |
| 18 | Электрощитовая, в ШУО                                                                                                                                           | Трехфазным электронным<br>счетчиком СЕ307-R34 прямого<br>включения.                                                                                                                                     | Для учета электроэнергии<br>наружного освещения.                                                                                                                                                                                                                                   |
| 19 | Электрощитовая<br>(20)Подвальное помещение,<br>отм. -1.880, условный номер на<br>поэтажном плане 20, в осях 8-9/<br>Б-В                                         | Система электроснабжения.<br>Вводные устройства ВУ1, ВУ2,<br>ВУ3, ВУ4, ВУ5                                                                                                                              | Для подключения<br>электроприемников                                                                                                                                                                                                                                               |
| 20 | Прокладывается от<br>существующего водопровода по<br>ул. Тулунская, с подключением<br>в строящийся колодец и<br>установкой отключающей<br>арматуры.             | Наружная сеть водопровода                                                                                                                                                                               | Для хозяйственно - питьевые<br>нужд.                                                                                                                                                                                                                                               |
| 21 | Насосная станция<br>(1)Подвальный этаж, отм.<br>-1.880, условный номер<br>помещения на поэтажном плане<br>(1), в осях 1-2/А-В                                   | Водопроводная насосная станция<br>COR-2 МНІ 803/SKw-EB-R (или<br>аналог).                                                                                                                               | Водоснабжение. Для повышения<br>напора в системе хоз- питьевого<br>водопровода.                                                                                                                                                                                                    |
| 22 | Жилой дом (квартиры, нежилые<br>помещения, комнаты<br>уборочного инвентаря).<br>Подъезд 1, подъезд 2, в осях 1-<br>9/А-Е. отм. -1.188 по +26.550..<br>1-10 этаж | Внутренняя сеть хоз-питьевого<br>водопровода                                                                                                                                                            | Водоснабжение. Внутренние сети<br>хозяйственно-питьевого<br>водопровода монтируются из<br>стальных водогазопроводных<br>оцинкованных труб по ГОСТ<br>3262-75* - магистрали и отводы<br>до стояков, и полипропиленовых<br>труб по ТУ 2248-006-41989945-98<br>- стояки и подводки. . |
| 23 | Подвальное помещение, отм.<br>-1.880, условный номер на<br>поэтажном плане 1, в осях 1-2/<br>А-В                                                                | Водомерный узел со счетчиком, с<br>импульсным выходом (с<br>возможностью дистанционной<br>передачи информации), с обводной<br>линией: для жилого дома - калибр<br>водомера мм (ВСХНд-40) или<br>аналог. | Комплекс приборов<br>обеспечивающий непрерывный<br>общедомовой коммерческий учет<br>воды потребляемой абонентом.                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | Жилой дом, на вводе в каждую квартиру. Квартир 144 шт. Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е, отм. +3.550 по +26.550, 2-10 этаж; Подъезд 2, в осях 5-9/А-Е, отм.+3.550 по +26.550, 2-10 этаж. Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 0.550, 1 этаж, Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 0.550. | Индивидуальные водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль, сетчатый фильтр, счетчик расхода холодный (ВСХ-15-02) или горячей водв (ВСГ-15-02) или аналог.                                                                                                                                                                          | Комплекс устройств, предназначенный для учёта потребления холодной и горячей воды.                                                                                                                       |
| 25 | Жилой дом. Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е, отм. +3.550 по +26.550, 2-10 этаж. Подъезд 2, в осях 5-9_А-Е, отм. +3.550 по +26.550, 2-10 этаж. В циркуляционных стояках.                                                                                                                                                                                                                                      | Балансирующие клапаны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Для стабилизации температуры и минимизации расхода горячей воды в циркуляционных стояках                                                                                                                 |
| 26 | 1) ПГ-200- г. Иркутск, ул. Барикад, 187. 2) ПГ - б/н - г. Иркутск, ул. Баррикад, - ул. Тулунская ( радиус 200 м)                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Пожарные гидранты.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Предназначенные для подключения к ним оборудования пожаротушения: пожарных рукавов или насосов цистерн пожарных автомобилей. Главная задача ПГ заключается в обеспечении беспрепятственного отбора воды. |
| 27 | Жилой дом. Квартиры 144 шт. В осях 1-9/А-Е, отм. +3.350 по +26.550, офисы 12 шт. В осях 1-9/А-Е , отм 0,000, 0.550.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Кран пожаротушения. В качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире, офисе предусмотрен отдельный кран внутриквартирного пожаротушения диаметром 15мм со шлангом длиной не менее 15м, оборудованным насадкой-распылителем на системе холодного водоснабжения. | Первичное устройства внутриофисного и квартирного пожаротушения на сети хозяйственного водопровода.                                                                                                      |
| 28 | Жилой дом. Квартир 144 шт. Подъезд 1, подъезд 2, в осях 1-9/А-Е, +3.550 по +26.550. Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 0.550, 1 этаж, Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 0.550, 1 этаж, Подъезд 2 , в осях 5-9/А-Е                                                            | Система водоотведения. Внутренние трубопроводы систем канализации прокладываются из полипропиленовых канализационных труб . Два самостоятельных выпуска канализации от жилых квартир и офисных помещений.                                                                                                                                   | Предназначенные для сбора и удаления твёрдых и жидких продуктов жизнедеятельности человека, хозяйственно-бытовых в существующую канализационную сеть.                                                    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29 | Жилой дом. От внутренних сетей хоз- питьевого водопровода дома.                                                                                                                                                                                                                                                                            | Поливочный кран                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Для полива придомовой территории.                                                                                                                                                                                              |
| 30 | Территория жилого дома. ТУ на отвод дождевых вод № 38 от 15.03.2024 г. выдан МАП ИРКУТСКАВТОДОРОМ                                                                                                                                                                                                                                          | Аккумулялирующие емкости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Сбор очищенных ливневых и талых вод.                                                                                                                                                                                           |
| 31 | Кровля. Отм. +29.450. В осях 2-3/Г-В - 2 шт., в осях 7-8/Г-В - 2 шт. с отм.29.450 по отм 0.000.                                                                                                                                                                                                                                            | Система внутреннего водостока с электроподогревными воронками, с листоуловителем, с отводом стоков на отмостку с устройством гидравлического затвора, с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализации. Внутренняя самотечная система дождевой канализации прокладывается из труб полипропиленовых для систем внутренних водостоков диаметром 100мм из труб стальных оцинкованных электросварных диаметром 100мм | Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома.                                                                                                                                                                               |
| 32 | Жилой дом. Квартир 144 шт. Подъезд 1, подъезд 2, в осях 1-9/А-Е, +3.550 по +26.550. Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 0.550, 1 этаж, Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 0,550, 1 этаж, Подъезд 2 , в осях 5-9/А-Е | Сети горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Совокупность устройств, обеспечивающих распределение горячей воды по водоразборным прибором. Монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, из стальных оцинкованных электросварных труб, полипропиленовых труб. |
| 33 | Подвальный этаж, отм. -1.880 условный номер помещения на поэтажном плане (1), в осях 1-2/А-В Насосная станция (1), условный номер помещения на поэтажном плане (21) Тепловой пункт (21) в осях 8-9/В-Г                                                                                                                                     | Напорная канализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Для отвода стоков из помещения теплового пункта и насосной.                                                                                                                                                                    |

|    |                                                                                                              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34 | Тепловой узел (21) подвальное помещение, отм. -1.880 , условный номер на поэтажном плане (21) в осях 8-9/В-Г | Автоматизированный тепловой пункт.                                                                                                       | Предназначен для системы отопления и горячего водоснабжения. Теплоснабжение проектируемого здания осуществляется через индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный в подвальном помещении здания. Потребителем тепла являются системы отопления и ГВС. В ИТП предусматривается регулирование температурного режима систем отопления в зависимости от температуры наружного воздуха с установкой регулирующих клапанов, циркуляционных насосов, запорной арматуры, общедомового счетчика, тепловой энергии. Источником теплоснабжения являются электрические бойлеры. |
| 35 | Тепловой узел (21) подвальное помещение, отм. -1.880, условный номер на поэтажном плане (21) в осях 8-9/В-Г  | Автоматизированные электрические котлы ZOTA «Solid-X» (или аналог) для системы отопления в количестве 4шт. (три рабочих один резервный); | Для отопления помещений, . Они преобразуют электрическую энергию в тепловую, обеспечивая нагрев теплоносителя, который затем циркулирует по системе отопления. В качестве теплоносителя в системе отопления принята горячая вода с параметрами 80-60°C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 36 | Жилой дом. Квартиры 144 шт. Подъезд 1, подъезд 2, в осях 1-9/А-Е, +3.550 по +26.550.                         | Система отопления                                                                                                                        | Для обогрева помещений, двухтрубная с периметральной поквартирной разводкой. Трубопроводы системы отопления жилых помещений, от коллектора и узла учета до отопительных приборов, предусмотрены из сшитого полиэтилена с кислородозащитным слоем по ГОСТ 32415-2013 (максимальная рабочая температура: 95°C, аварийная температура: 100°, рабочее давление: 10 бар, срок эксплуатации не менее 25 лет), прокладываемая в гофротрубе - для прокладки в конструкции пола.                                                                                                     |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37 | <p>Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 0.550., 1 этаж, Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е.</p> <p>Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 0.550., 1 этаж, Подъезд 2, в осях 5-9/А-Е</p> | Система отопления                                                                          | Трубопроводы отопления офисных помещений, от узла учета до отопительных приборов, предусмотрены из сшитого полиэтилена с кислородозащитным слоем по ГОСТ 32415-2013 (максимальная рабочая температура: 95°C, аварийная температура: 100°, рабочее давление: 10 бар, срок эксплуатации не менее 25 лет), прокладываемая в гофротрубе - для прокладки в конструкции пола. |
| 38 | Разводка от магистрального трубопровода теплоснабжения. Врезка стояков осуществляется в подвале. Подвальное помещение, отм. -1.880, в осях 1-9/А-Е. Жилые помещения.                                                                                                  | Периметральная двухтрубная горизонтальная поквартирная с попутным движением теплоносителя. | Теплоснабжение жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 39 | Разводка от магистрального трубопровода теплоснабжения. Врезка стояков осуществляется в подвале. Подвальное помещение, отм. -1.880, в осях 1-9/А-Е. Лестничные клетки.                                                                                                | Однотрубная стояковая система отопления                                                    | Теплоснабжение лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 40 | Устанавливаются на высоте не менее 2,2 м. от площадок лестниц или поверхности поступеней. Подъезд 1, 1-10 этаж, отм. 0.000 по +26.550, по осям 2-3/Б-В. Подъезд 2, 1-10 этаж, отм. 0.000 по +26.550, по осям 1-9/А-Е.                                                 | Отопительные приборы в лестничных клетках алюминиевые секционные радиаторы                 | Теплоснабжение лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 41 | Жилой дом. Подъезд 1, подъезд 2 отм. 0.000 по +26.550, в осях 1-9/А-Е                                                                                                                                                                                                 | Отопительные приборы алюминиевые секционные радиаторы с высотой секции 500 мм.             | Теплоснабжение жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 42 | <p>Электрощитовая (20) Подвальное помещение, отм. -1.880, условный номер на поэтажном плане 20, в осях 8-9/Б-В. Водомерный узел (1) Подвальный этаж, отм. -1.880, условный номер помещения на поэтажном плане (1), в осях 1-2/А-В.</p>                                | Электроконвекторы                                                                          | В качестве отопительных приборов водомерного узла и электрощитовой. Электроконвекторы обладают уровнем защиты от поражения током класса 0 и автоматическим регулированием тепловой мощности нагревательного элемента в зависимости от температуры воздуха в помещении.                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 43 | Отм. 0.000, Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е, Подъезд 2, в осях 5-9/А-Е<br>Офисы №1-12, над входными дверьми нежилых помещений.                                                                                                                                                                                                                   | Воздушно-тепловые завесы с электрическим нагревом                                                                                                | Стабилизирует температуру внутри помещения у дверного проема, создавая разделительный барьер и таким образом поддерживая наиболее благоприятную температуру |
| 44 | Жилой дом. Квартир 144 шт.<br>Подъезд 1, подъезд 2, в осях 1-9/А-Е, +3.550 по +26.550.<br>Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 1 этаж,<br>Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е.<br>Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 1 этаж,<br>Подъезд 2, в осях 5-9/А-Е | Термостатические вентили с предварительной настройкой RA-N с термостатическим элементом RA 2990, запорно регулировочная арматура.                | Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов на подводке к ним установлены                                                                         |
| 45 | Жилой дом. Подъезд 1, Подъезд 2, отм. 0.000 по +26.550, в осях 1-9/А-Е                                                                                                                                                                                                                                                                     | Сильфонные компенсаторы оснащенными стабилизаторами                                                                                              | Для компенсации тепловых удлинений на стояках системы отопления                                                                                             |
| 46 | Тепловой узел (21) номер на поэтажном плане (21), отм. -1.880, в осях 5-9/В-Г                                                                                                                                                                                                                                                              | Общий прибор учета тепловой энергии для офисных помещений                                                                                        | Учет используемой тепловой энергии, сбор и передача данных от прибора.                                                                                      |
| 47 | На вводе в офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 0.550, 1 этаж, 1 подъезд, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 0,550, 1 этаж, 2 подъезд, в осях 5-9/А-Е                                                                           | Индивидуальный узел учета тепловой энергии офисных помещений.                                                                                    | Учет используемой тепловой энергии, сбор и передача данных от прибора.                                                                                      |
| 48 | Тепловой узел (21) номер на поэтажном плане (21), отм. -1.880, в осях 5-9/В-Г                                                                                                                                                                                                                                                              | Общий прибор учета тепловой энергии для жилой части                                                                                              | Учет используемой тепловой энергии, сбор и передача данных от прибора                                                                                       |
| 49 | В распределительных поэтажных шкафах, 1 подъезд, 2 подъезд, с 2 этажа по 10 этаж, отм. +3.350 по +26.550, в осях 1-9/А-Е                                                                                                                                                                                                                   | Установлен, коллектор распределительный, запорная арматура, фильтр, воздухоотводчик, индивидуальный узел учета тепловой энергии для жилой части. | Теплоснабжение жилых помещений, учет используемой тепловой энергии, сбор и передача данных от прибора.                                                      |
| 50 | Тепловой узел (21) подвальное помещение, отм. -1.880, , условный номер на поэтажном плане (21) в осях 8-9/В-Г                                                                                                                                                                                                                              | ГВС- Горячее водоснабжение от автоматизированных электрических котлов через теплообменник с приготовлением горячей воды в тепловом пункте.       | Для обеспечения потребителей горячей водой для технологических, санитарных и гигиенических целей                                                            |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 51 | Жилой дом. Подъезд 1, отм. +3.550 по +26.550, в осях 1-5/А-Е, Подъезд 2, отм. отм. +3.550 по +26.550, в осях 1-5/А-Е. Система воздухопроводов и вентиляторов. расположенная в подземной, надземной части и на кровле жилого дома, в шахтах с выводом на каждом этажи, 1-2 подъезд | Вентиляция                                                                                   | Для обеспечения воздухообмен, необходимый для поддержания здорового микроклимата и комфорта. Она удаляет отработанный воздух, богатый углекислым газом и влагой, и заменяет его свежим, обогащенным кислородом |
| 52 | Подъезд 1, отм. +3.550 по +26.550, в осях 1-5/А-Е, Подъезд 2, отм. отм. +3.550 по +26.550, в осях 1-5/А-Е                                                                                                                                                                         | Вентиляция в жилой части                                                                     | Для обеспечения воздухообмен, необходимый для поддержания здорового микроклимата и комфорта. Вытяжная естественная, организованная вентиляционными каналами из санитарных узлов и кухонь.                      |
| 53 | Техническое помещения подвала, отм. -1.880, отм. 0.000, 1-9/А-Е, Насосная станция/водомерный узел (01), номер на поэтажном плане (01), в осях 1-2/А-В                                                                                                                             | Вентиляция с естественной вытяжкой и естественным притоком.                                  | Для обеспечения воздухообмена                                                                                                                                                                                  |
| 54 | КУИ (04), номер на поэтажном плане (04), отм. 0.000, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-3/В-Г. КУИ (9), номер на поэтажном плане (9), отм. 0.000, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 7-8/В-Г.                                                                                                     | Естественная вытяжная вентиляция                                                             | Для обеспечения воздухообмена                                                                                                                                                                                  |
| 55 | Машинное помещение лифта (2), номер на поэтажном плане (2), отм. +29.450, в осях 2-4/Б-Г, Машинное помещение лифта (3), номер на поэтажном плане (3), отм. +29.450, подъезд 2, в осях 6-8/Б-Г                                                                                     | Естественная приточная вентиляция и вытяжная вентиляция                                      | Для обеспечения воздухообмена                                                                                                                                                                                  |
| 56 | Жилые помещения, подъезд 1, подъезд 2, с 2 этажа по 10 этаж, отм. +3.3350 по +26. 550, в осях 1-9/А-Е                                                                                                                                                                             | Вентиляционные каналы с непосредственным воздухозабором из предусмотренных зон кухонь и с/у. | Вытяжная естественная вентиляция, для обеспечения воздухообмена, необходимый для поддержания здорового микроклимата и комфорта.                                                                                |
| 57 | Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 1 этаж, Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 0,550, 1 этаж, подъезд 2, в осях 5-9/А-Е                                    | Приточный клапан КИВ                                                                         | Приток воздуха в офисные помещения.                                                                                                                                                                            |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 58 | Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 1 этаж, Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е.<br>Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 0,550, 1 этаж, подъезд 2, в осях 5-9/А-Е | Вентиляционные каналы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Вентиляция вытяжная естественная. Для обеспечения воздухообмена в помещении, поддержания здорового микроклимата и комфорта.                                                                                                                                                                                                 |
| 59 | Жилые дома. (квартиры 144 шт.) отм. 0.000 по + 26.550, в осях 1-9/А-Е, Подъезд 1, подъезд 2.                                                                                                                                                      | Вентиляционное оборудование. Оконный приточный клапан Air-Vox                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Приток воздуха в жилые комнаты.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 60 | В соответствии с ТУ строительство ВОЛС до Жилого дома в кабельной траншее до ближайшей опоры ЛЭП.                                                                                                                                                 | Сети связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Для организации доступа к глобальной сети Инترنت, телефонии, радио и IPTV                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 61 | Жилой дом. Подвальное помещение -1.880                                                                                                                                                                                                            | Оборудование связи.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Для организации доступа к глобальной сети Инترنت, телефонии, радио и IPTV. Проектом предусмотрено устройство кабельного ввода в здание и организация помещения связи. В помещениях связи размещаются оптические домовые распределительные шкафы (ОРШ), для подключения кабеля (ВОК) от опорного узла связи оператора связи. |
| 62 | Жилой дом. 1 подъезд, 2 подъезд, 1-10 этаж, ось 1-9/А-Е.                                                                                                                                                                                          | Этажный распределительный шкаф телевидения, интернет, радио, телефония. СПД- домовая распределительная сеть (ВДРС-СПД) от шкафа связи до патч-панелей на этажах выполняется кабелями марки UTP Cat.5e LSZH для внутренней прокладки. телевидение- магистральные линии строятся на базе кабелей марки RG 11/U, распределительная домовая телевизионная сети - RG 6/U. Кабели должны иметь оболочку типа нг(А)-LS. Радиовещание осуществляется проводами марки КСВВнг(А)-LS 1х2х1,38. | Телевещание, интернет, радио, телефон.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 63 | Кровля. Отм. +33.560 В наиболее лучшей зоне приема сигнала.                                                                                                                                                                                       | Антенные посты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Телевидение. Комплекс устройств, включающий в себя антенну и вспомогательное оборудование, предназначенный для приема радиоволн.                                                                                                                                                                                            |
| 64 | Техническое помещение для размещения оборудования связи (23), в осях 8-9/Б-В, отм. -1.880                                                                                                                                                         | Шкаф связи ТКШ с конвертором IP/СПВ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Для приема цифрового проводного радиовещания                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 65 | Техническое помещение для размещения оборудования связи (23), в осях 8-9/Б-В, отм. -1.880                                                                                                                                                            | Телекоммуникационный шкаф связи ТКШ с приемником КТВ .                                                                                                                                                                                          | Для организации системы кабельного телевидения                                                                                                                                                                                                                           |
| 66 | Техническое помещение для размещения оборудования связи (23), в осях 8-9/Б-В, отм. -1.880                                                                                                                                                            | Оптический кросс, установленном в телекоммуникационном 19"33U шкафу связи ШТК                                                                                                                                                                   | Система передача данных (СПД)                                                                                                                                                                                                                                            |
| 67 | Жилой дом. В осях 1-9/А-Е, отм. +0.000 по +26.550                                                                                                                                                                                                    | Домофонная сеть связи. От IP домофонов DKS15100 до коммутаторов ККМ-100S2 по вертикальным стоякам предусматривается прокладка кабелей UTP 4x2x0,5 cat.5e LSZH. К коммутаторам ККМ-100S2 предусматривается прокладка кабелей КСПВнг(А)-LS 2x0,5. | Контроль доступа, Мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий. Способствующие защите проживающих в жилом здании людей и минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий включают установку домофонов |
| 68 | Жилой дом. 1 подъезд, в осях 2-3/Б, отм. 0.000, 2 подъезд, в осях 7-8/Б, отм. 0.000                                                                                                                                                                  | IP домофон DKS15100, Beward (Либо аналог)                                                                                                                                                                                                       | Контроль доступа. Домофонная связь на объекте.                                                                                                                                                                                                                           |
| 69 | Жилой дом.                                                                                                                                                                                                                                           | Автоматическая пожарная сигнализация                                                                                                                                                                                                            | Предназначена для быстрого обнаружения очага загорания (пожара), подача тревожного извещения, обеспечения безопасной эвакуации людей и способствования действиям пожарных подразделений по спасению людей и тушению очага пожара.                                        |
| 70 | Машинное помещеие лифта (2), номер на поэтажном плане (2), отм. +29.450, в осях 2-4/Б-Г, Машинное помещение лифта (3), номер на поэтажном плане (3), отм. +29.450, подъезд 2 , в осях 6-8/Б-Г                                                        | Дымовые пожарные извещатели.                                                                                                                                                                                                                    | Для контроля задымленность окружающей среды (прозрачность воздуха), которая изменяется при пожаре                                                                                                                                                                        |
| 71 | Жилой дом. Подъезд 1, 2-5/Б-Г, отм. 0.000 по +26.550, Подъезд 2, 5-8/Б-Г, отм. 0.000 по +26.550. Для внеквартирных коридоров, и технических помещений.                                                                                               | Дымовые пожарные извещатели.                                                                                                                                                                                                                    | Для контроля задымленность окружающей среды (прозрачность воздуха), которая изменяется при пожаре                                                                                                                                                                        |
| 72 | Жилой дом. Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 1 этаж, Подъезд 1 , в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 1 этаж, Подъезд 2 , в осях 5-9/А-Е | Дымовые пожарные извещатели.                                                                                                                                                                                                                    | Для контроля задымленность окружающей среды (прозрачность воздуха), которая изменяется при пожаре                                                                                                                                                                        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 73 | Жилой дом. Подъезд 1, подъезд 2, 2-10 этаж, отм. +3.550 до +26.550. квартиры 144 шт. в прихожей.                                                                                                                                                   | Автоматические тепловые пожарные извещатели                                                                                                                          | Для обеспечения безопасности жильцов                                                                                                                                                                                                                 |
| 74 | Жилой дом. Подъезд 1, подъезд 2, 2-10 этаж, отм. +3.550 до +26.550. квартиры 144 шт. В жилых комнатах по потолке.                                                                                                                                  | Автономные оптико - электронные дымовые пожарные извещатели ИП-212-142 (или аналог)                                                                                  | Предназначен для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации в закрытых помещениях, путем регистрации отраженного от частиц дыма оптического излучения и выдачи тревожных извещений в виде громких звуковых сигналов. |
| 75 | Жилой дом. Подъезд 1, ось 2-5/Б-Г, отм. 0.000 по +26.550, Подъезд 2, ось 5-8/Б-Г. У дверей основных и вспомогательных эвакуационных путей.                                                                                                         | Ручной пожарный извещатель                                                                                                                                           | Для ручного включения сигнала пожарной тревоги.                                                                                                                                                                                                      |
| 76 | Жилой дом. Подъезд 1, 1-10 этаж, в осях 2-5/Б-Г, отм. 0.000 до +26.550; Подъезд 2, 1-10 этаж, в осях 5-8/Б-Г, отм. 0.000 до +26.550.                                                                                                               | Табло "Выход" и звуковые пожарные извещатели.                                                                                                                        | Для оповещения жильцов в жилой части здания.                                                                                                                                                                                                         |
| 77 | Жилой дом. Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 1 этаж, Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 1 этаж, подъезд 2, в осях 5-9/А-Е | Табло "Выход" и звуковые пожарные извещатели.                                                                                                                        | Для оповещения сотрудников коммерческих помещений                                                                                                                                                                                                    |
| 78 | Техническое помещение для размещения оборудования связи (23), в осях 8-9/Б-В, отм. -1.880                                                                                                                                                          | Система АПС с установкой пульта контроля и управления С2000М исп. 02. Все приборы противопожарной автоматизации объединены интерфейсом RS-485 по топологии «Кольцо». | Предназначен для работы в составе адресной системы охранной, пожарной сигнализации и управления противопожарным оборудованием.                                                                                                                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 79 | <p>Жилой дом. В осях 1-9/А-Е, отм. +0.000 по +26.550. В каждой квартире 144 шт в коридоре, Подъезд 1, подъезд 2, ось 1-9/А-Е, отм. +3.550 по +26.550; Каждая лестничная клетка, подъезд 1, ось 2-3/Б-Г, отм. +0.000 по +26.550, поодъезд 2, ось 7-8/Б-Г, отм. 0.000 по +26.550; Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 1 этаж, подъезд 1, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 1 этаж, подъезд 2, в осях 5-9/А-Е. Подвальное плмещение, каждое техническое помещение подвального этажа. ось 1-9/А-Е, отм. -1.880</p> | Извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые ДИП-34А-03. | Предназначен для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма в закрытых помещениях.                                                                                                                    |
| 80 | <p>Жилой дом. Подъезд 1, в осях 2-5/Б-Г, отм. 0.000 по +26.550, подъезд 2, в осях 5-8/Б-Г, отм. 0.000 по +26.550, у дверей основных и вспомогательных эвакуационных путей</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ручной пожарный электронные адресные ИПР 513-3АМ                              | Для ручного включения сигнала пожарной тревоги.                                                                                                                                                                     |
| 81 | <p>Жилой дом. Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 1 этаж, Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 1 этаж, подъезд 2, в осях 5-9/А-Е.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Извещатели пожарные дымовые "ИП-212-141"                                      | Предназначен для раннего обнаружения загорания, сопровождающегося появлением дыма малой концентрации в закрытых помещениях                                                                                          |
| 82 | <p>Жилой дом. Подъезд 1, в осях 2-5/Б-Г, отм. 0.000 по +26.550, 1-10 этаж; подъезд 2, в осях 5-8/Б-Г, отм. 0.000 по +26.550, 1-10 этаж.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ручной пожарный ИПР 513-10                                                    | Для ручной подачи сигнала «Пожар» в системах пожарной сигнализации.                                                                                                                                                 |
| 83 | <p>Жилой дом. Подъезд 1, в осях 3-4/Б-В, отм. 0.000 по +26.550. подъезд 2, в осях 6-7/Б-В, отм. 0.000 по +26.550</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Лифт пассажирский, грузоподъемностью 400 кг.                                  | Вертикальный транспорт. Обеспечения безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Выходы из лифта планируются осуществлять в лифтовой холл. Сообщение лифта с подвальным этажом здания не предусматривается. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 84 | Жилой дом. Подъезд 1, в осях 3-4/Б-В, отм. 0.000 по +26.550. подъезд 2, в осях 6-7/Б-В, отм. 0.000 по +26.550.                                                                                                                                                                                                              | Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630 кг.                            | Вертикальный транспорт. Обеспечения безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Выходы из лифта планируются осуществлять в лифтовой холл. Сообщение лифта с подвальным этажом здания не предусматривается. |
| 85 | Жилой дом. Подъезд 1, в осях 3-4/Б-В, отм.+30.250. Номер на поэтажном плане (2). подъезд 2, в осях 6-7/Б-В, отм. +30.250. Номер на поэтажном плане (3)                                                                                                                                                                      | Лифтовое оборудование (подъемный механизм, электронный блок управления) | Для обеспечения работы лифта пассажирского грузоподъемностью 400 кг.                                                                                                                                                |
| 86 | Жилой дом. Подъезд 1, в осях 3-4/Б-В, отм.+30.250. Номер на поэтажном плане (2). подъезд 2, в осях 6-7/Б-В, отм. +30.250. Номер на поэтажном плане (3)                                                                                                                                                                      | Лифтовое оборудование (подъемный механизм, электронный блок управления) | Для обеспечения работы лифта пассажирского грузоподъемностью 630 кг.                                                                                                                                                |
| 87 | Жилой дом. Подъезд 1, в осях 3-4/Б-В, отм. 0.000 по +26.550. подъезд 2, в осях 6-7/Б-В, отм. 0.000 по +26.550, кабины лифтов.Машинное помещение лифта (2), номер на поэтажном плане (2), отм. +29.450, в осях 2-4/Б-Г, Машинное помещение лифта (3), номер на поэтажном плане (3), отм. +29.450, подъезд 2 , в осях 6-8/Б-Г | Диспетчеризация лифтового оборудования.                                 | Предназначено для обеспечения связи и диспетчерского контроля за работой лифтов жилого дома.                                                                                                                        |
| 88 | В зонах безопасности МГН. Жилой дом. Подъезд 1. 2-10 этаж, в осях 2-3/А-Б, Подъезд 2, 2-10 этаж, в осях 7-8/А-Б                                                                                                                                                                                                             | .Переговорные устройства "СДК-029.7" (или аналог)                       | Обеспечивает передачу сигнала "Вызов" на диспетчерский пункт, двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и местом установки переговорного устройства, индикацию режима работы - прием/передача.   |
| 89 | Техническое помещение для размещения оборудования связи (23), в осях 8-9/Б-В, отм. -1.880                                                                                                                                                                                                                                   | Блок конроля СДК-31.209S                                                | Для переговорных устройств установленных в зонах безопасности.Передача данных на диспетчерский пост осуществляется по сети Ethernet по выделенной линии сети оператора.                                             |
| 90 | Техническое помещение для размещения оборудования связи (23), в осях 8-9/Б-В, отм. -1.880                                                                                                                                                                                                                                   | Телекоммуникационный шкаф связи                                         | Прендзначен для монтажа оборудования провайдера - поставщика услуг сети "интернет" и цифрового телевидения (IPTV). В шкафу предусматривается установка активного сетевого и коммунального оборудования.             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2029</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2029</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>671 820 000,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                              |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                             |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810018350036300</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018109000000000607</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>042520607</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>380843001</b>                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09125602</b>                                                                                                                                       |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>555 910 000,00 руб.</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>164 351 171,14 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>391 558 828,86 руб.</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2027</b>                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>332,31 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>42,58 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>57 246 975 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 109 600 руб.</b>                                                                                            |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>555 910 000,00 руб.</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2027</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>38:36:000018:26937</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Проектное финансирование объекта осуществляет ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: для собственных средств составляет 115 910 000,00, доля кредитных средств составляет 555 910 000,00. ООО СЗ СК "Новое Заречье" не является членом саморегулируемой организации в области строительства объектов капитального строительства связи с передачей своих функций, предусмотренной законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику ООО "Технический заказчик" ИНН 3849069657, генеральному подрядчику ООО "М-СТРОЙГРУПП" ИНН 3849087208. Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:26937 предоставленном для строительства объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк. Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2024-0235-0 от 22.04.2024 г. В соответствии с ТУ № 3792/24-Ю-ЭС договора № 3792/24-ЮЭС от 26.09.2025 г. сетевая организация осуществляет своими силами мероприятия по строительству ТП 10/0,4 кВ. ТП 10/0,4 с западной стороны от объекта строительства в границах земельного участка. В здание запроектирован самостоятельный ввод холодного водопровода и осуществляется по трубопроводу. К централизованным сетям теплоснабжения подключение не предусматривается. Источником теплоснабжения предусмотрены электрические бойлеры/котлы. Они преобразуют электрическую энергию в тепловую, обеспечивая нагрев теплоносителя, который затем циркулирует по системе отопления. В качестве теплоносителя в системе отопления принята горячая вода. Горячее водоснабжение объекта предусматривается по закрытой схеме от автоматизированных электрических бойлеров/котлов для системы ГВС (два рабочих, один резервный) через теплообменник с приготовлением горячей воды в тепловом пункте, расположенном в подвальной части объекта</b></p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                                                                                                |
|---|------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 15.08.2025 | Раздел 06                                   | Отчет за январь - июнь 2025 г. Бухгалтерская отчетность январь- июнь 2025 г. отчет о финансовых результатах январь - июнь 2025 г. |
|   | 15.08.2025 | Сведения о застройщике. Фин. Результат      | Отчет за январь - июнь 2025 г. Бухгалтерская отчетность январь- июнь 2025 г. отчет о финансовых результатах январь - июнь 2025 г. |
|   | 03.09.2025 | Раздел 19.6                                 | Отчет за период 08.08.2025-31.08.2025                                                                                             |
|   | 07.10.2025 | Раздел 19.6                                 | Отчет за период 01.09.2025-30.09.2025                                                                                             |
|   | 07.10.2025 | Раздел 19.7                                 | Отчет за период 01.09.2025-30.09.2025                                                                                             |
|   | 17.10.2025 | Раздел 06                                   | Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2025 г. отчет о финансовых результатах за 9 месяцев 2025 г.                                 |
|   | 17.10.2025 | Сведения о застройщике. Фин. Результат      | Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2025 г. отчет о финансовых результатах за 9 месяцев 2025 г.                                 |
|   | 07.11.2025 | Раздел 19.6                                 | Отчет за период 01.10.2025-31.10.2025                                                                                             |
|   | 07.11.2025 | Раздел 19.7                                 | Отчет за период 01.10.2025-31.10.2025                                                                                             |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c9936f005cb3e3af40acee881ab6fa52

Владелец: **ООО СЗ СК "НЗ", Колмаков Александр  
Михайлович, Г. ИРКУТСК**

Действителен: с 18.09.2025 по 18.12.2026