

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Бульвар Давлеткильдиева

№ 02-000960

Дата подачи декларации: 14.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-УФА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройинвест-Уфа"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Менделеева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 145;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)216-50-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: rustemhanafin@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://stroyinvestufa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кашапов
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Фанисович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО СЗ "Стройинвест-Уфа"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278115100
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1050204691844
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройинвест-Уфа"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278115100
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ревенко

	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Инженерные системы-монтаж
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7802236564
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 247-ДМСРО
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.05.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: не состоит
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 000000000000
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 086 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 925,8 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 365 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Букльвар Давлеткильдеева
	9.2.10	Дом: 12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24

	9.2.20	Общая площадь объекта: 26493,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не сейсмостойкие, дом расположен в асейсмическом районе

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВИЗИР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0275078019
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Ас-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275066944
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-1-4-0046-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный центр строительной экспертизы, проектирования и повышения экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0278207576
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 20.01.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 13/2017
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Индивидуальный предприниматель
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Тимербулатов Г.А.
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 026808648597

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 03308000-642-Ж
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11/А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.04.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Религиозная организация
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Уфимская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:0206142:0000028
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 340 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено благоустройство территории проектируемого жилого дома, в том числе озеленение территории, устройство спортивных, детских и хозяйственных площадок, размещение стоянки для легкового автотранспорта
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детская площадка располагается внутри территории застройки. Физкультурная и детская площадка 634 кв.м. Малые архитектурные формы: 1 Урна, 2 Скамья Романа 302.05.00-01, 3 Песочница Романа 109.01.02, 4 Качели двойные Романа 108.18.00-02, 5 Качалка Романа 108.01.00, 6 Столик детский Романа 302.13.00, 7 Спортивный комплекс 401.04.00, 8 Детский игровой комплекс Романа 101.06.00, 9 Машина "Жук" Романа 111.21.00, 10 Спортивный комплекс 201.14.00, 11 ворода для мини-футбола с баскетбольным кольцом и щитом Спортивный комплекс 203.10.00
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): нет
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: нет
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 18.08.2014, 2 года, МУЭП "Уфагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-10-13077
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 542 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-10-13007-04-Ишимск
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 542,4 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41-БашРТС/001/1299
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 137 300,45 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/331
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 1
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 244
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 125

				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	A	50.61	1	нет		Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.63
2	квартира	2	A	78.29	3	нет	36.83	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	41.46
3	квартира	2	A	63.16	2	нет	30.31	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	32.85
4	квартира	2	A	47.79	1	нет	31.65	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.14
5	квартира	2	A	48.04	1	нет	31.8	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.24
6	квартира	2	A	49.45	1	нет	29	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	20.45
7	квартира	2	A	46.08	1	нет	28.8	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.28
8	квартира	3	A	50.61	1	нет	30.98	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.63
9	квартира	3	A	78.3	3	нет	36.84	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	41.46
10	квартира	3	A	63.16	2	нет	30.31	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	32.85
11	квартира	3	A	48.11	1	нет	32.06	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.05
12	квартира	3	A	48.36	1	нет	31.88	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.48
13	квартира	3	A	50.03	1	нет	30.19	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.84
14	квартира	3	A	46.4	1	нет	29.12	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.28
15	квартира	4	A	50.61	1	нет	30.98	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.63
16	квартира	4	A	78.3	3	нет	36.84	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	41.46
17	квартира	4	A	63.64	2	нет	30.79	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	32.85
18	квартира	4	A	48.11	1	нет	32.06	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.05

19	квартира	4	A	48.36	1	нет	31.88	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.48
20	квартира	4	A	50.03	1	нет	30.19	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.84
21	квартира	4	A	46.4	1	нет	29.12	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.28
22	квартира	5	A	50.61	1	нет	30.98	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.63
23	квартира	5	A	78.29	3	нет	36.83	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	41.46
24	квартира	5	A	63.64	2	нет	30.79	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	32.85
25	квартира	5	A	48.11	1	нет	32.06	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.05
26	квартира	5	A	48.04	1	нет	31.8	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.24
27	квартира	5	A	49.45	1	нет	29	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	20.45
28	квартира	5	A	46.08	1	нет	28.8	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.28
29	квартира	6	A	50.61	1	нет	30.98	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.63
30	квартира	6	A	78.3	3	нет	36.84	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	41.46
31	квартира	6	A	63.64	2	нет	30.79	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	32.85
32	квартира	6	A	47.79	1	нет	31.65	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.14
33	квартира	6	A	48.36	1	нет	31.88	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.48
34	квартира	6	A	50.03	1	нет	30.19	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.84
35	квартира	6	A	46.4	1	нет	29.12	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.28
36	квартира	7	A	50.61	1	нет	30.98	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.63
37	квартира	7	A	78.3	3	нет	36.84	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	41.46
38	квартира	7	A	63.64	2	нет	30.79	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	32.85
39	квартира	7	A	48.11	1	нет	32.06	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.05

40	квартира	7	A	48.36	1	нет	31.88	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.48
41	квартира	7	A	50.03	1	нет	30.19	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.84
42	квартира	7	A	46.08	1	нет	28.8	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.28
43	квартира	8	A	50.61	1	нет	30.98	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.63
44	квартира	8	A	78.29	3	нет	36.83	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	41.46
45	квартира	8	A	63.64	2	нет	30.79	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	32.85
46	квартира	8	A	48.11	1	нет	32.06	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.05
47	квартира	8	A	48.36	1	нет	31.88	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.48
48	квартира	8	A	50.03	1	нет	30.19	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.84
49	квартира	8	A	46.08	1	нет	28.8	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.28
50	квартира	9	A	50.61	1	нет	30.98	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.63
51	квартира	9	A	78.3	3	нет	36.84	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	41.46
52	квартира	9	A	63.64	2	нет	30.79	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	32.85
53	квартира	9	A	48.11	1	нет	32.06	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.05
54	квартира	9	A	48.36	1	нет	31.88	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.48
55	квартира	9	A	50.03	1	нет	30.19	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.84
56	квартира	9	A	46.08	1	нет	28.8	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.28
57	квартира	10	A	50.61	1	нет	30.98	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.63
58	квартира	10	A	78.3	3	нет	36.84	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	41.46
59	квартира	10	A	63.64	2	нет	30.79	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	32.85
60	квартира	10	A	48.11	1	нет	32.06	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.05

61	квартира	10	A	48.36	1	нет	31.88	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.48
62	квартира	10	A	50.03	1	нет	30.19	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.84
63	квартира	10	A	46.4	1	нет	29.12	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.28
64	квартира	11	A	50.61	1	нет	30.98	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.63
65	квартира	11	A	78.3	3	нет	36.84	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	41.46
66	квартира	11	A	63.64	2	нет	30.79	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	32.85
67	квартира	11	A	48.11	1	нет	32.06	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.05
68	квартира	11	A	48.36	1	нет	31.88	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.48
69	квартира	11	A	50.03	1	нет	30.19	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.84
70	квартира	11	A	46.4	1	нет	29.12	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.28
71	квартира	12	A	50.61	1	нет	30.98	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.63
72	квартира	12	A	78.29	3	нет	36.83	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	41.46
73	квартира	12	A	63.64	2	нет	30.79	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	32.85
74	квартира	12	A	48.11	1	нет	32.06	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.05
75	квартира	12	A	48.36	1	нет	31.88	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.48
76	квартира	12	A	49.45	1	нет	29	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	20.45
77	квартира	12	A	46.4	1	нет	29.12	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.28
78	квартира	13	A	50.61	1	нет	30.98	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.63
79	квартира	13	A	78.29	3	нет	36.83	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	41.46
80	квартира	13	A	63.64	2	нет	30.79	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	32.85
81	квартира	13	A	48.11	1	нет	32.06	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.05

82	квартира	13	A	48.36	1	нет	31.88	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.48
83	квартира	13	A	49.45	1	нет	29	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	20.45
84	квартира	13	A	46.08	1	нет	28.8	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.28
85	квартира	14	A	50.61	1	нет	30.98	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.63
86	квартира	14	A	78.3	3	нет	36.84	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	41.46
87	квартира	14	A	63.64	2	нет	30.79	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	32.85
88	квартира	14	A	48.11	1	нет	32.06	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.05
89	квартира	14	A	99.01	3	нет	48.39	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	50.62
90	квартира	14	A	46.4	1	нет	29.12	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.28
91	квартира	15	A	50.61	1	нет	30.98	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.63
92	квартира	15	A	79.93	3	нет	39.24	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	40.69
93	квартира	15	A	63.64	2	нет	30.79	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	32.85
94	квартира	15	A	48.11	1	нет	32.06	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.05
95	квартира	15	A	99.01	3	нет	48.39	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	50.62
96	квартира	15	A	46.4	1	нет	29.12	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.28
97	квартира	16	A	50.61	1	нет	30.98	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.63
98	квартира	16	A	78.3	3	нет	36.84	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	41.46
99	квартира	16	A	63.64	2	нет	30.79	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	32.85
100	квартира	16	A	48.11	1	нет	32.06	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.05
101	квартира	16	A	99.01	3	нет	48.39	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	50.62
102	квартира	16	A	46.4	1	нет	29.12	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.28

103	квартира	17	A	50.61	1	нет	30.98	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.63
104	квартира	17	A	78.3	3	нет	36.84	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	41.46
105	квартира	17	A	63.64	2	нет	30.79	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	32.85
106	квартира	17	A	48.11	1	нет	32.06	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.05
107	квартира	17	A	99.01	3	нет	48.39	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	50.62
108	квартира	17	A	46.4	1	нет	29.12	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.28
109	квартира	18	A	50.61	1	нет	30.98	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.63
110	квартира	18	A	78.3	3	нет	36.84	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	41.46
111	квартира	18	A	63.64	2	нет	30.79	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	32.85
112	квартира	18	A	48.11	1	нет	32.06	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.05
113	квартира	18	A	99.01	3	нет	48.39	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	50.62
114	квартира	18	A	46.4	1	нет	29.12	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.28
115	квартира	19	A	50.61	1	нет	30.98	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.63
116	квартира	19	A	78.3	3	нет	36.84	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	41.46
117	квартира	19	A	63.64	2	нет	30.79	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	32.85
118	квартира	19	A	48.11	1	нет	32.06	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.05
119	квартира	19	A	99.01	3	нет	48.39	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	50.62
120	квартира	19	A	46.4	1	нет	29.12	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.28
121	квартира	20	A	50.61	1	нет	30.98	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.63
122	квартира	20	A	78.3	3	нет	36.84	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	41.46
123	квартира	20	A	63.64	2	нет	30.79	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	32.85

124	квартира	20	A	48.11	1	нет	32.06	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.05
125	квартира	20	A	99.01	3	нет	48.39	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	50.62
126	квартира	20	A	46.4	1	нет	29.12	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.28
127	квартира	21	A	50.61	1	нет	30.98	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.63
128	квартира	21	A	78.3	3	нет	36.84	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	41.46
129	квартира	21	A	63.64	2	нет	30.79	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	32.85
130	квартира	21	A	48.11	1	нет	32.06	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.05
131	квартира	21	A	99.01	3	нет	48.39	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	50.62
132	квартира	21	A	46.4	1	нет	29.12	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.28
133	квартира	22	A	50.61	1	нет	30.98	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.63
134	квартира	22	A	78.3	3	нет	36.84	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	41.46
135	квартира	22	A	63.64	2	нет	30.79	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	32.85
136	квартира	22	A	48.11	1	нет	32.06	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.05
137	квартира	22	A	99.01	3	нет	48.39	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	50.62
138	квартира	22	A	46.4	1	нет	29.12	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.28
139	квартира	23	A	50.61	1	нет	30.98	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	19.63
140	квартира	23	A	78.3	3	нет	36.84	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	41.46
141	квартира	23	A	63.64	2	нет	30.79	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	32.85
142	квартира	23	A	48.11	1	нет	32.06	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.05
143	квартира	23	A	99.01	3	нет	48.39	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	50.62
144	квартира	23	A	46.4	1	нет	29.12	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.28

145	квартира	24	А	68.42	2	нет	37.64	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	30.78
146	квартира	24	А	81.15	3	нет	34.4	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	46.75
147	квартира	24	А	46.94	1	нет	30.89	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.05
148	квартира	24	А	48.37	1	нет	31.89	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	16.48
149	квартира	24	А	44.82	1	нет	0	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	44.82
150	квартира	2	Б	44.94	1	нет	27.03	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.91
151	квартира	2	Б	79.51	2	нет	48.69	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	30.82
152	квартира	2	Б	47.39	1	нет	31.85	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	15.54
153	квартира	2	Б	59.28	2	нет	27.68	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	31.6
154	квартира	2	Б	51.76	2	нет	24.14	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	27.62
155	квартира	3	Б	44.94	1	нет	27.03	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.91
156	квартира	3	Б	79.51	2	нет	48.69	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	30.82
157	квартира	3	Б	47.39	1	нет	31.85	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	15.54
158	квартира	3	Б	59.28	2	нет	27.68	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	31.6
159	квартира	3	Б	51.76	2	нет	24.14	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	27.62
160	квартира	4	Б	44.94	1	нет	27.03	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.91
161	квартира	4	Б	79.51	2	нет	48.69	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	30.82
162	квартира	4	Б	47.39	1	нет	31.85	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	15.54
163	квартира	4	Б	59.28	2	нет	27.68	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	31.6
164	квартира	4	Б	51.76	2	нет	24.14	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	27.62
165	квартира	5	Б	44.94	1	нет	27.03	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.91

166	квартира	5	Б	79.51	2	нет	48.69	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	30.82
167	квартира	5	Б	47.39	1	нет	31.85	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	15.54
168	квартира	5	Б	59.28	2	нет	27.68	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	31.6
169	квартира	5	Б	51.76	2	нет	24.14	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	27.62
170	квартира	6	Б	44.94	1	нет	27.03	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.91
171	квартира	6	Б	79.51	2	нет	48.69	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	30.82
172	квартира	6	Б	47.39	1	нет	31.85	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	15.54
173	квартира	6	Б	59.28	2	нет	27.68	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	31.6
174	квартира	6	Б	51.76	2	нет	24.14	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	27.62
175	квартира	7	Б	44.94	1	нет	27.03	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.91
176	квартира	7	Б	79.51	2	нет	48.69	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	30.82
177	квартира	7	Б	47.39	1	нет	31.85	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	15.54
178	квартира	7	Б	59.28	2	нет	27.68	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	31.6
179	квартира	7	Б	51.76	2	нет	24.14	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	27.62
180	квартира	8	Б	44.94	1	нет	27.03	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.91
181	квартира	8	Б	79.51	2	нет	48.69	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	30.82
182	квартира	8	Б	47.39	1	нет	31.85	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	15.54
183	квартира	8	Б	59.28	2	нет	27.68	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	31.6
184	квартира	8	Б	51.76	2	нет	24.14	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	27.62
185	квартира	9	Б	44.94	1	нет	27.03	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.91
186	квартира	9	Б	79.51	2	нет	48.69	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	30.82

187	квартира	9	Б	47.39	1	нет	31.85	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	15.54
188	квартира	9	Б	59.28	2	нет	27.68	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	31.6
189	квартира	9	Б	51.76	2	нет	24.14	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	27.62
190	квартира	10	Б	44.94	1	нет	27.03	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.91
191	квартира	10	Б	79.51	2	нет	48.69	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	30.82
192	квартира	10	Б	47.39	1	нет	31.85	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	15.54
193	квартира	10	Б	59.28	2	нет	27.68	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	31.6
194	квартира	10	Б	51.76	2	нет	24.14	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	27.62
195	квартира	11	Б	44.94	1	нет	27.03	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.91
196	квартира	11	Б	79.51	2	нет	48.69	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	30.82
197	квартира	11	Б	47.39	1	нет	31.85	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	15.54
198	квартира	11	Б	59.28	2	нет	27.68	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	31.6
199	квартира	11	Б	51.76	2	нет	24.14	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	27.62
200	квартира	12	Б	44.94	1	нет	27.03	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.91
201	квартира	12	Б	79.51	2	нет	48.69	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	30.82
202	квартира	12	Б	47.39	1	нет	31.85	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	15.54
203	квартира	12	Б	59.28	2	нет	27.68	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	31.6
204	квартира	12	Б	51.76	2	нет	24.14	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	27.62
205	квартира	13	Б	44.94	1	нет	27.03	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.91
206	квартира	13	Б	79.51	2	нет	48.69	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	30.82
207	квартира	13	Б	47.39	1	нет	31.85	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	15.54

208	квартира	13	Б	59.28	2	нет	27.68	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	31.6
209	квартира	13	Б	51.76	2	нет	24.16	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	27.6
210	квартира	14	Б	44.94	1	нет	27.03	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.91
211	квартира	14	Б	79.51	2	нет	48.69	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	30.82
212	квартира	14	Б	47.39	1	нет	31.85	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	15.54
213	квартира	14	Б	59.28	2	нет	27.68	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	31.6
214	квартира	14	Б	51.76	2	нет	24.14	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	27.62
215	квартира	15	Б	44.94	1	нет	27.03	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.91
216	квартира	15	Б	79.51	2	нет	48.69	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	30.82
217	квартира	15	Б	47.39	1	нет	31.85	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	15.54
218	квартира	15	Б	59.28	2	нет	27.68	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	31.6
219	квартира	15	Б	51.76	2	нет	24.14	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	27.62
220	квартира	16	Б	44.94	1	нет	27.03	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.91
221	квартира	16	Б	79.51	2	нет	48.69	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	30.82
222	квартира	16	Б	47.39	1	нет	31.85	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	15.54
223	квартира	16	Б	59.28	2	нет	27.68	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	31.6
224	квартира	16	Б	51.76	2	нет	24.14	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	27.62
225	квартира	17	Б	44.94	1	нет	27.03	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.91
226	квартира	17	Б	79.51	2	нет	48.69	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	30.82
227	квартира	17	Б	47.39	1	нет	31.85	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	15.54
228	квартира	17	Б	59.28	2	нет	27.68	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	31.6

229	квартира	17	Б	51.76	2	нет	24.14	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	27.62
230	квартира	18	Б	44.94	1	нет	27.03	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.91
231	квартира	18	Б	79.51	2	нет	48.69	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	30.82
232	квартира	18	Б	47.39	1	нет	31.85	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	15.54
233	квартира	18	Б	59.28	2	нет	27.68	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	31.6
234	квартира	18	Б	51.76	2	нет	24.14	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	27.62
235	квартира	19	Б	44.94	1	нет	27.03	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.91
236	квартира	19	Б	79.51	2	нет	48.69	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	30.82
237	квартира	19	Б	47.39	1	нет	31.85	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	15.54
238	квартира	19	Б	59.28	2	нет	27.68	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	31.6
239	квартира	19	Б	51.76	2	нет	24.14	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	27.62
240	квартира	20	Б	44.94	1	нет	27.03	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	17.91
241	квартира	20	Б	79.51	2	нет	48.69	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	30.82
242	квартира	20	Б	46.33	1	нет	30.79	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	15.54
243	квартира	20	Б	59.28	2	нет	27.68	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	31.6
244	квартира	20	Б	51.76	2	нет	24.14	Коридор, ванная, туалет, кладовая, кухня, лоджия	27.62

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
01.01.1968	Паркинг	-6.7		16,11-31,75	Машино-места	1432.23
69-100	Паркинг	-3.7		17,38-30,18	Машино-места	880.13
110-125	Паркинг	0		21,14-22,97	Машино-места	332.71
Аптека	нежилое помещение	0		97.97	Аптека	97.97
Центр для игры в шахматы	нежилое помещение	0		256.01	Центр для игры в шахматы	256.01

Офис	нежилое помещение	0		176.15	Офис	176.15
Пункт приема платежей	нежилое помещение	0		69.25	Пункт приема платежей	69.25
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	лестница	отметка 3,300	Общего пользования	13.46
3	тамбур	отметка 3,300	Общего пользования	6.12
4	Помещение ОВ	отметка 3,300	Общего пользования	5.99
5	коридор	Подъезд жилой секции А 21,22,23 этаж	Общего пользования	133.86
6	лестница	Подъезд жилой секции А 21,22,23 этаж	Общего пользования	50.7
7	Лифтовой холл	Подъезд жилой секции А 21,22,23 этаж	Общего пользования	65.19
8	Мусорная камера	Подъезд жилой секции А 21,22,23 этаж	Общего пользования	13.32
9	Помещение ОВ	Подъезд жилой секции А 21,22,23 этаж	Общего пользования	9.54
10	Коридор	Подъезд жилой секции А 24 этаж	Общего пользования	50.84
11	Лестница	Подъезд жилой секции А 24 этаж	Общего пользования	16.9
12	Лифт	Подъезд жилой секции А 24 этаж	Общего пользования	21.73
13	Мусорная камера	Подъезд жилой секции А 24 этаж	Общего пользования	4.44
14	Помещение ОВ	Подъезд жилой секции А 24 этаж	Общего пользования	3.18
15	Технический этаж	Подъезд жилой секции А 24 этаж	Общего пользования	50.28
16	Лоджия	Подъезд жилой секции А 24 этаж	Общего пользования	1.73
17	Технический этаж	Подъезд жилой секции А 24 этаж	Общего пользования	34.55
18	Лоджия	Подъезд жилой секции А 24 этаж	Общего пользования	2.11
19	коридор	Подъезд жилой секции А, Б 2-20 этаж	Общего пользования	79.82
20	лестница	Подъезд жилой секции А, Б 2-20 этаж	Общего пользования	32.68
21	Лифтовой холл	Подъезд жилой секции А, Б 2-20 этаж	Общего пользования	43.53
22	Мусорная камера	Подъезд жилой секции А, Б 2-20 этаж	Общего пользования	8.88

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом секция А ВРУ №1	ВРУ-М-15-160 x 200-02	Мощность 129,4 кВт
2	Жилой дом секция А ВРУ №3	ВРУ-М-15-160 x 200-02	Мощность 149,96 кВт

3	Жилой дом секция Б ВРУ №1	ВРУ-М-15-160 x 200-02	Мощность 173,77 кВт
4	Жилой дом секция Б противопожарное ВРУ №3	ВРУ-М-17-2 x 180-01 с системами дымоудаления и подпора воздуха	Мощность 18,0 кВт
			Мощность 59,0 кВт
5	Жилой дом секция А противопожарное ВРУ №5	ВРУ-М-17-2 x 150-01 с системами дымоудаления и подпора воздуха	Мощность 18,0 кВт
			Мощность 70,25 кВт
6	секция А,Б встроенное помещение ВРУ №5		Мощность 42,8 кВт
7	подземная система противопожарное ВРУ № 4	ВРУ-М-17-2 x 70-УХЛ4 с системами дымоудаления и подпора воздуха	Мощность 1,9 кВт
8	ВРУ № 4, ВРУ № 6	ВРУ № 4, ВРУ № 6	Мощность 100,2 кВт
9	подземная система ВРУ № 1, ВРУ 3		Мощность 149,36 кВт
10	ИТП ВРУ		Мощность 4,26 кВт
11	Наружное элект роосвещения		Мощность 2,5 кВт

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Лестница	отметка 0,000	Общего пользования
2	Тамбур	отметка 0,000	Общего пользования
3	Вентиляционное помещение	отметка 0,000	Общего пользования
4	рампа	отметка 0,000	Общего пользования
5	Колясочная	Подъезд жилой секции А, Б отметка 0,000	Общего пользования
6	Помещение консьержа	Подъезд жилой секции А, Б отметка 0,000	Общего пользования
7	КУИ	Подъезд жилой секции А, Б отметка 0,000	Общего пользования
8	Тамбур	Подъезд жилой секции А, Б отметка 0,000	Общего пользования
9	Коридор	Подъезд жилой секции А, Б отметка 0,000	Общего пользования
10	Лестница	Подъезд жилой секции А, Б отметка 0,000	Общего пользования
11	Мусорная комната	Подъезд жилой секции А, Б отметка 0,000	Общего пользования
12	Лифтовой холл	Подъезд жилой секции А, Б отметка 0,000	Общего пользования
13	Электрощитовая	Подъезд жилой секции А, Б отметка 0,000	Общего пользования
14	тамбур	Подъезд жилой секции А, Б отметка 0,000	Общего пользования
15	лестница	Подъезд жилой секции А, отметка 0,000	Общего пользования
16	с/узел	Подъезд жилой секции А, Б отметка 0,000	Общего пользования
17	коридор	Подъезд жилой секции А, Б отметка 0,000	Общего пользования
18	лестница	Подъезд жилой секции А, Б отметка -3,700	Общего пользования
19	Лифтовой холл	Подъезд жилой секции А, Б отметка -3,700	Общего пользования
20	рампа	Подъезд жилой секции А, Б отметка -3,700	Общего пользования
21	Тамбур	Подъезд жилой секции А, Б отметка -3,700	Общего пользования
22	помещение ОВ	Подъезд жилой секции А, Б отметка -3,700	Общего пользования

23	техэтаж	Подъезд жилой секции А, Б отметка -3,700	Общего пользования
24	электрораспределительная	Подъезд жилой секции А, Б отметка -3,700	Общего пользования
25	помещение оборудования связи	Подъезд жилой секции А, Б отметка -3,700	Общего пользования
26	узел управления	Подъезд жилой секции А, Б отметка -3,700	Общего пользования
27	помещение ИТП	Подъезд жилой секции А, Б отметка -3,700	Общего пользования
28	насосная станция пожаротушения	Подъезд жилой секции А, Б отметка -3,700	Общего пользования
29	вытяжная вентиляция парковки	Подъезд жилой секции А, Б отметка -3,700	Общего пользования
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 730 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:0206142:0000028
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
			Наименование банка: Отделение № 8598 Сбербанка России в г. Уфа
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810306000005087
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 0278115100
		КПП: 027801001
		ОГРН: 1050204691844
		ОКПО: 77853983
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.09.2018	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 21.09.2018 г. Срок действия продленного разрешения на строительство - 15.12.2018 г.
2	30.10.2018	6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.09.2018 г.
3	30.10.2018	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 38 086 000 руб.
4	30.10.2018	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 789 258 000 руб.
5	30.10.2018	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 67 365 000 руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00A76A9B0060C88ABBE811F9BBC485BB45

Владелец: **ООО СЗ СТРОЙИНВЕСТ-УФА, КАШАПОВ
АЛЬБЕРТ ФАНИСОВИЧ, г. Уфа**

Действителен: с 19.09.2018 по 19.09.2019