

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002093 от 03.03.2026

Резиденции "Моисеенко 10"

Дата первичного размещения: 14.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М 10"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М 10"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Моисеенко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 191144, г Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, улица Моисеенко, д.10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78126353333
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@moiseenko10.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кравцов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М 10"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 780161870968
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842480382
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847431359
	2.1.3	Дата регистрации: 16.08.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ "ЗАСТРОЙЩИК ФИЗИКА ЛАХТА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801705284
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 246 567,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 418 972,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: РЕКОНСТРУКЦИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ЗДАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Моисеенко
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24567.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 170,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 397,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 567,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания-Дорсервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804448902
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенСтройГеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ И ПАРТНЁРЫ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825127258
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-027172-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-027172-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-056253
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-042645-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-056253-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-079161-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОСТРОЙ-РАЗВИТИЕ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813570948
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-018-0201-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-018-0201-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-018-0201-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0103402:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 244,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 1063 кв.м.(газоны по земле и газоны с толщиной грунтового слоя 1,5 м (посадка деревьев, кустарников, многолетних травянистых растений))

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход для МГН в здание с уровня земли, вход в 4 корпус со стороны дворового фасада, плавное понижение с уклоном дорожек
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проездов устанавливаются светильники, фасады оформляются декоративно-архитектурной подсветкой
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамейки, МАФ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1.4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.15 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300-22-12933/12-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 513 795,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300-22-12933/12-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 513 795,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЦТП/2041/6-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300-22-12933/12-11

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 533 749,14 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-038386-100-142
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 156 825,93 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Хоум
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7813324244
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГМЦ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 166
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 193
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 164
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	117.60	3	51.30	3.20
2	Квартира-студия	2	1	24.40	1	10.30	3.20
3	Квартира-студия	2	1	22.00	1	9.00	3.20
4	Квартира-студия	2	1	25.80	1	11.70	3.20
5	Квартира	2	1	37.80	1	10.30	3.20
6	Квартира	2	1	97.30	3	47.80	3.20
31	Квартира	2	2	70.10	2	30.20	3.00
32	Квартира	2	2	61.40	2	22.70	3.00
33	Квартира	2	2	45.10	1	12.60	3.00
59	Квартира	2	3	36.80	1	11.50	3.00
60	Квартира	2	3	50.50	1	16.10	3.00
61	Квартира	2	3	89.90	3	42.00	3.00
87	Квартира	2	4	44.40	1	11.60	3.00
88	Квартира	2	4	52.20	2	26.10	3.00
89	Квартира	2	4	61.20	2	29.70	3.00
90	Квартира	2	4	42.50	1	17.20	3.00
91	Квартира	2	4	71.60	2	37.20	3.00
132	Квартира	2	5	86.70	3	42.40	3.00
133	Квартира	2	5	68.60	2	28.60	3.00
134	Квартира	2	5	57.00	2	24.80	3.00
135	Квартира	2	5	60.70	2	20.70	3.00
7	Квартира	3	1	120.70	3	54.60	3.20
8	Квартира-студия	3	1	24.80	1	10.70	3.20
9	Квартира-студия	3	1	22.20	1	9.20	3.20

10	Квартира-студия	3	1	28.60	1	14.50	3.20
11	Квартира	3	1	39.00	1	10.50	3.20
12	Квартира	3	1	99.90	3	50.40	3.20
34	Квартира	3	2	76.60	2	37.30	3.00
35	Квартира	3	2	60.30	2	22.70	3.00
36	Квартира	3	2	46.70	1	11.40	3.00
37	Квартира	3	2	108.90	3	53.30	3.00
62	Квартира	3	3	112.30	3	48.10	3.00
63	Квартира	3	3	35.90	1	11.50	3.00
64	Квартира	3	3	49.80	1	16.10	3.00
65	Квартира	3	3	96.20	3	42.00	3.00
92	Квартира	3	4	43.70	1	11.60	3.00
93	Квартира	3	4	51.70	2	26.10	3.00
94	Квартира	3	4	60.80	2	29.70	3.00
95	Квартира	3	4	42.00	1	17.20	3.00
96	Квартира	3	4	71.00	2	37.20	3.00
136	Квартира	3	5	85.80	3	42.40	3.00
137	Квартира	3	5	67.80	2	28.60	3.00
138	Квартира	3	5	56.70	2	24.80	3.00
139	Квартира	3	5	59.90	2	20.70	3.00
13	Квартира	4	1	122.40	3	55.60	3.20
14	Квартира-студия	4	1	24.60	1	10.70	3.20
15	Квартира-студия	4	1	21.80	1	9.20	3.20
16	Квартира-студия	4	1	26.00	1	11.90	3.20
17	Квартира	4	1	38.80	1	10.50	3.20
18	Квартира	4	1	100.20	3	50.50	3.20
38	Квартира	4	2	76.60	2	37.30	3.00
39	Квартира	4	2	67.10	2	29.50	3.00
40	Квартира	4	2	53.20	1	17.30	3.00
41	Квартира	4	2	108.10	3	53.30	3.00
66	Квартира	4	3	111.30	3	48.10	3.00
67	Квартира	4	3	42.90	1	16.40	3.00
68	Квартира	4	3	49.80	1	16.10	3.00
69	Квартира	4	3	96.20	3	42.00	3.00
97	Квартира	4	4	43.70	1	11.60	3.00
98	Квартира	4	4	64.50	2	30.90	3.00
99	Квартира	4	4	68.10	2	29.70	3.00
100	Квартира	4	4	42.00	1	17.20	3.00
101	Квартира	4	4	71.00	2	37.20	3.00
140	Квартира	4	5	85.80	3	42.40	3.00
141	Квартира	4	5	67.80	2	28.60	3.00
142	Квартира	4	5	56.70	2	24.80	3.00

143	Квартира	4	5	73.10	2	30.40	3.00
19	Квартира	5	1	121.50	3	55.40	3.35
20	Квартира-студия	5	1	25.50	1	10.70	3.35
21	Квартира-студия	5	1	21.70	1	9.20	3.35
22	Квартира-студия	5	1	26.20	1	12.30	3.35
23	Квартира	5	1	38.70	1	10.50	3.35
24	Квартира	5	1	99.50	3	50.10	3.35
42	Квартира	5	2	75.80	2	37.30	3.00
43	Квартира	5	2	67.10	2	29.50	3.00
44	Квартира	5	2	53.20	1	17.30	3.00
45	Квартира	5	2	108.10	3	53.30	3.00
70	Квартира	5	3	111.30	3	48.10	3.00
71	Квартира	5	3	42.90	1	16.40	3.00
72	Квартира	5	3	49.80	1	16.10	3.00
73	Квартира	5	3	96.20	3	42.00	3.00
102	Квартира	5	4	43.70	1	11.60	3.00
103	Квартира	5	4	64.50	2	30.90	3.00
104	Квартира	5	4	68.10	2	29.70	3.00
105	Квартира	5	4	42.00	1	17.20	3.00
106	Квартира	5	4	71.00	2	37.20	3.00
144	Квартира	5	5	85.80	3	42.40	3.00
145	Квартира	5	5	67.80	2	28.60	3.00
146	Квартира	5	5	56.70	2	24.80	3.00
147	Квартира	5	5	73.10	2	30.40	3.00
25	Квартира	6	1	122.60	3	55.50	3.25
26	Квартира	6	1	46.80	2	24.80	3.25
28	Квартира-студия	6	1	27.80	1	13.20	3.25
29	Квартира-студия	6	1	39.60	1	10.70	3.25
30	Квартира	6	1	103.40	3	52.10	3.25
46	Квартира	6	1	76.60	2	37.30	3.25
47	Квартира	6	2	67.10	2	29.50	3.00
48	Квартира	6	2	53.20	1	17.30	3.00
49	Квартира	6	2	108.10	3	53.30	3.00
74	Квартира	6	3	111.30	3	48.10	3.00
75	Квартира	6	3	42.90	1	16.40	3.00
76	Квартира	6	3	49.80	1	16.10	3.00
77	Квартира	6	3	96.20	3	42.00	3.00
107	Квартира	6	4	43.70	1	11.60	3.00
108	Квартира	6	4	64.50	2	30.90	3.00
109	Квартира	6	4	68.10	2	29.70	3.00
110	Квартира	6	4	42.00	1	17.20	3.00

111	Квартира	6	4	71.00	2	37.20	3.00
148	Квартира	6	5	85.80	3	42.40	3.00
149	Квартира	6	5	67.80	2	28.60	3.00
150	Квартира	6	5	56.70	2	24.80	3.00
151	Квартира	6	5	73.10	2	30.40	3.00
50	Квартира	7	2	76.60	2	37.30	3.00
51	Квартира	7	2	67.10	2	29.50	3.00
52	Квартира	7	2	53.20	1	17.30	3.00
53	Квартира	7	2	108.10	3	53.30	3.00
78	Квартира	7	3	111.30	3	48.10	3.00
79	Квартира	7	3	42.90	1	16.40	3.00
80	Квартира	7	3	49.80	1	16.10	3.00
81	Квартира	7	3	96.20	3	42.00	3.00
112	Квартира	7	4	43.70	1	11.60	3.00
113	Квартира	7	4	64.50	2	30.90	3.00
114	Квартира	7	4	68.10	2	29.70	3.00
115	Квартира	7	4	42.00	1	17.20	3.00
116	Квартира	7	4	71.00	2	37.20	3.00
152	Квартира	7	5	85.80	3	42.40	3.00
153	Квартира	7	5	67.80	2	28.60	3.00
154	Квартира	7	5	56.70	2	24.80	3.00
155	Квартира	7	5	73.10	2	30.40	3.00
54	Квартира	8	2	76.60	2	37.30	3.00
55	Квартира	8	2	60.30	2	22.70	3.00
56	Квартира	8	2	47.00	1	11.40	3.00
57	Квартира	8	2	108.10	3	53.30	3.00
82	Квартира	8	3	111.30	3	48.10	3.00
83	Квартира	8	3	35.90	1	11.50	3.00
84	Квартира	8	3	45.30	1	11.60	3.00
85	Квартира	8	3	96.20	1	42.00	3.00
117	Квартира	8	4	43.70	1	11.60	3.00
118	Квартира	8	4	64.50	2	30.90	3.00
119	Квартира	8	4	68.10	2	29.70	3.00
120	Квартира	8	4	42.00	2	17.20	3.00
121	Квартира	8	4	71.00	2	37.20	3.00
156	Квартира	8	5	85.80	3	42.40	3.00
157	Квартира	8	5	67.80	2	28.60	3.00
158	Квартира	8	5	56.70	2	24.80	3.00
159	Квартира	8	5	73.10	2	30.40	3.00
58	Квартира	9	2	238.30	6	75.00	3.30
86	Квартира	9	3	237.40	6	70.50	3.30
122	Квартира	9	4	43.70	1	11.60	3.30
123	Квартира	9	4	64.50	2	30.90	3.00
124	Квартира	9	4	68.10	2	29.70	3.00
125	Квартира	9	4	42.00	1	17.20	3.00

126	Квартира	9	4	71.00	2	37.20	3.00
160	Квартира	9	5	85.80	3	42.40	3.00
161	Квартира	9	5	67.80	2	28.60	3.00
162	Квартира	9	5	56.70	2	24.80	3.00
163	Квартира	9	5	73.10	2	30.40	3.00
127	Квартира	10	4	43.70	1	11.60	3.10
128	Квартира	10	4	64.50	2	30.90	3.10
129	Квартира	10	4	60.80	2	29.70	3.10
130	Квартира	10	4	42.00	1	17.20	3.10
131	Квартира	10	4	71.00	2	37.20	3.10
164	Квартира	10	5	85.80	3	42.40	3.10
165	Квартира	10	5	67.80	2	28.60	3.10
166	Квартира	10	5	56.70	2	24.80	3.10
167	Квартира	10	5	73.10	2	30.40	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
77	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
78	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
79	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
80	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
81	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
82	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
83	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
84	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
85	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
86	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
87	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
88	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
89	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
90	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	3.14
91	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
92	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
93	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
94	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
95	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
96	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
97	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
98	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
99	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
100	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
101	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14

147	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
148	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
149	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
150	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
151	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
152	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
153	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
154	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
155	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
156	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
157	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
158	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
159	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
160	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
161	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
162	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
163	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
164	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.14
01	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.17
02	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.17
03	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.17
04	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.17
05	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.17
06	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
07	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место	14.85	3.17
08	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
09	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17

16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
17	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
18	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
20	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.17
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
31	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.17
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17

36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
43	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
44	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
45	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
52	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.17
53	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.17
54	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место	14.85	3.17
55	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	3.17

56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
70	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
73	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
74	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.17
75	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.17
76	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	3.17
Н-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.20	Встроенное помещение	65.20	3.65
Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.00	Встроенное помещение	32.00	3.65
Н-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.90	Нежилое помещение	120.90	3.65
Н-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	101.50	Встроенное помещение	101.50	4.18

Н-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	29.60	Встроенные помещения	29.60	4.18
Н-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.90	Встроенные помещения	55.90	4.18
Н-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.50	Встроенные помещения	53.50	4.18
1.КЛ10	Кладовая	-1	1	3.90	Встроенные помещения	3.90	2.30
1.КЛ11	Кладовая	-1	1	4.10	Встроенные помещения	4.10	2.30
1.КЛ12	Кладовая	-1	1	3.70	Встроенные помещения	3.70	2.30
1.КЛ13	Кладовая	-1	1	3.50	Встроенные помещения	3.50	2.30
1.КЛ14	Кладовая	-1	1	3.40	Встроенные помещения	3.40	2.30
1.КЛ15	Кладовая	-1	1	4.10	Встроенные помещения	4.10	2.30
1.КЛ16	Кладовая	-1	1	3.20	Встроенные помещения	3.20	2.30
1.КЛ17	Кладовая	-1	1	3.50	Встроенные помещения	3.50	2.30
1.КЛ18	Кладовая	-1	1	5.10	Встроенные помещения	5.10	2.30
1.КЛ19	Кладовая	-1	1	3.90	Встроенные помещения	3.90	2.30
1.КЛ20	Кладовая	-1	1	3.20	Встроенные помещения	3.20	2.30
1.КЛ21	Кладовая	-1	1	3.10	Встроенные помещения	3.10	2.30
1.КЛ22	Кладовая	-1	1	3.90	Встроенные помещения	3.90	2.30
1.Кл1	Кладовая	1	4	16.00	Внеквартирная кладовка	16.00	3.58
1.Кл2	Кладовая	1	4	41.40	Внеквартирная кладовка	41.40	3.58
1.Кл3	Кладовая	1	4	37.60	Внеквартирная кладовка	37.60	3.58
1.Кл4	Кладовая	1	4	58.40	Внеквартирная кладовка	58.40	3.58
1.Кл5	Кладовая	1	5	63.20	Внеквартирная кладовка	63.20	3.58
1.Кл6	Кладовая	1	5	52.30	Внеквартирная кладовка	52.30	3.58
1.Кл7	Кладовая	1	5	21.70	Внеквартирная кладовка	21.70	3.58

1.Кл8	Кладовая	1	5	15.00	Внеквартирная кладовка	15.00	3.58
1.Кл9	Кладовая	1	5	23.20	Внеквартирная кладовка	23.20	3.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	автостоянка на 88 м/м	минус второй этаж	общественное	3463.00
2	рампа		общественное	98.40
3	венткамера общеобменная приточная	минус второй этаж	техническое	41.30
4	венткамера ПД	минус второй этаж	техническое	22.50
5	венткамера общеобменная вытяжная	минус второй этаж	техническое	17.00
6	венткамера ПД	минус второй этаж	техническое	8.30
7	венткамера ПД	минус второй этаж	техническое	4.70
8	помещение уборочного инвентаря	минус второй этаж	техническое	21.30
9	тамбур-шлюз	минус второй этаж	техническое	8.70
10	тамбур-шлюз	минус второй этаж	техническое	8.40
11	тамбур-шлюз	минус второй этаж	техническое	17.40
12	тамбур-шлюз	минус второй этаж	техническое	10.10
13	тамбур-шлюз	минус второй этаж	техническое	10.10
14	тамбур-шлюз	минус второй этаж	техническое	8.20
15	тамбур-шлюз	минус второй этаж	техническое	12.50
16	ЛК-5	минус второй этаж	общественное	12.80
17	ЛК-6	минус второй этаж	общественное	14.30
18	ЛК-7	минус второй этаж	общественное	14.40
19	водоподготовка, НС ВПВ и ХВС, доочистка	минус первый этаж	техническое	29.60
20	ИТП 1 (ЖЧ)	минус первый этаж	техническое	48.40
21	ИТП 2 (ВЧ)	минус первый этаж	техническое	19.90
22	ИТП 3 (АС)	минус первый этаж	техническое	20.80
23	насосная АУВПТ	минус первый этаж	техническое	16.50
24	ГРЦ-П (АС)	минус первый этаж	техническое	11.00
25	ГРЦ-3(ЖЧ)	минус первый этаж	техническое	8.30
26	ГРЦ-2 (ЖЧ)	минус первый этаж	техническое	12.30
27	ГРЦ-1 (ЖЧ)	минус первый этаж	техническое	9.30
28	Помещение СС	минус первый этаж	техническое	12.90
29	ВРУ-А (ВЧ)	минус первый этаж	техническое	7.90
30	помещение СС	минус первый этаж	техническое	2.80

31	коридор	минус первый этаж	техническое	26.30
32	помещение для прохода инженерных сетей	минус первый этаж	техническое	15.50
33	ИТП 4 (ЖЧ)	минус первый этаж	техническое	18.50
34	ИТП 5 (ЖЧ)	минус первый этаж	техническое	17.80
35	технический коридор	минус первый этаж	техническое	22.30
36	водомерный узел	минус первый этаж	техническое	24.30
37	ВРУ-А 2 (ВЧ)	минус первый этаж	техническое	7.40
38	ГРЩ 4(ЖЧ)	минус первый этаж	техническое	9.30
39	Помещение СС	минус первый этаж	техническое	4.70
40	венткамера общеобменная вытяжная АС	минус первый этаж	техническое	19.80
41	венткамера ПД	минус первый этаж	техническое	4.70
42	венткамера ПД	минус первый этаж	техническое	6.60
43	венткамера ПД	минус первый этаж	техническое	5.30
44	автостоянка на 76 м/м	минус первый этаж	общественное	3196.90
45	рампа	минус первый этаж	общественное	99.50
46	тамбур-шлюз	минус первый этаж	общественное	15.10
47	тамбур-шлюз	минус первый этаж	общественное	12.50
48	тамбур-шлюз (зона безопасности МГМ)	минус первый этаж	общественное	10.10
49	тамбур-шлюз (зона безопасности МГМ)	минус первый этаж	общественное	8.70
50	тамбур-шлюз (зона безопасности МГМ)	минус первый этаж	общественное	8.40
51	тамбур-шлюз (зона безопасности МГМ)	минус первый этаж	общественное	10.10
52	проход	минус первый этаж	общественное	41.90
53	тамбур-шлюз	минус первый этаж	общественное	6.60
54	тамбур-шлюз	минус первый этаж	общественное	4.70
55	ЛК-5	минус первый этаж	общественное	12.80
56	ЛК-6	минус первый этаж	общественное	14.30
57	ЛК-7	минус первый этаж	общественное	14.30
58	ЛК-8	минус первый этаж	общественное	16.00
59	ЛК-9	минус первый этаж	общественное	8.10
60	холл	первый этаж	общественное	82.90
61	лифтовой холл	первый этаж	общественное	10.00
62	лифтовой холл	первый этаж	общественное	10.10
62	колясочная	первый этаж	общественное	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/ п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение Водомерного узла № -1.И.22 "Водомерный узел". Подземная часть, автостоянка, -1 этаж, на отм.-4,650, в/о 30-35 / А-Б.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. На вводах предусмотрены водомерные узлы с фильтрами с установкой ВСХНКд-50/20 комбинированного счетчика (турбинный и крыльчатый), сухого типа с дистанционным выходом импульсов на хозяйственно-питьевые нужды жилой части: -Ввод В1-1, согласно листам 224,225 ЦИРВ02А.00.00.00 с водомерным узлом на встроенные помещения согласно листам 16,17 ЦИРВ02А.00.00.00 с установкой крыльчатого счетчика диаметром 20 мм; -Ввод В1-2, согласно листам 224,225 ЦИРВ02А.00.00.00; - На противопожарных линиях затворы Dendor с электроприводом, опломбированные в закрытом положении. Затворы обеспечиваются I категория надежности электроснабжения; - Для учета водопотребления жильцов предусмотрена установка крыльчатого счетчика учета воды на каждую квартиру с импульсным выходом (с возможностью передачи показаний в систему диспетчеризации здания).	Водоснабжение. В водомерном узле предусматривается устройство сбора и передачи данных (УСПД) посредством GSM технологии, с учётом требований ГОСТ 51583-00 с интерфейсами RS-232, RS-485/422 и протоколами обмена с внешними устройствами Profibus, Modbus, Ethernet, M- Bus (тип, марка уточняется на стадии рабочей документация).
2	ИТП №1 Корпус 1,2,3. Жилая часть отопление, пом.№ -1.И.3 "ИТП 1 (ЖЧ)", расположен на -1 этаже на отм.-4,650, в/о 12-15 / А-Д/1	Система отопления. 1. Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. 2. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики. 3. Низкооборотное насосное оборудование. 4. Узел учёта тепловой энергии на базе тепловычислителя. 5. Теплообменное оборудование.	Отопление 1. Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. 2. Для осуществления взаимных финансовых расчётов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потреблённую тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
3	ИТП №2 Корпус 1. Встроенные помещения, пом. № -1.И.5 "ИТП 2 (ВЧ)", расположен на -1 этаже на отм.-4,650, в/о 15-17 / А-Г		

4	ИТП №3 Автостоянка, пом.№ -1.И.6 "ИТП 3 (АС)", расположен на -1 этаже на отм.-4,650, в/о 17-19 / А-Г		
5	ИТП №4 Корпус 4. Жилая часть, пом.№ -1.И.18 "ИТП 4 (ЖЧ)", расположен на -1 этаже на отм.-3,200, в/о 7с - 8с / Ас - Бс		
6	ИТП №5 Корпус 4. Встроенные помещения, пом. № -1.И.19 "ИТП 5 (ВЧ)", расположен на -1 этаже на отм.-3,200, в/о 6с - 7с / Ас - Бс		
7	Электрощитовая пом. № -1.И.8 "ГРЩ-П (АС)" расположена на -1 этаже, в/о 24-26 / Р-Т, на отм. -4,650	В ГРЩ1-4 для учета активной и реактивной электроэнергии на вводах выполняется расчетный (коллективный) учет, устанавливаются счетчики трансформаторного включения номинальным напряжением 3х230/400 В, током 5(10) А, классом точности 1,0. Счетчики подключаются через трансформаторы тока типа Т-0,66, 380 В, классом точности 0,5S при помощи ИКК В ГРЩ1-4 узлы коммерческого учета предусматриваются на секциях нагрузок 1 категории, потребителей ППЭСПЗ, на вводах секций устанавливаются прямоточные счетчики электроэнергии.	Электроснабжение. Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потреблённую электрическую энергию.
8	Электрощитовая пом. № -1.И.11 "ГРЩ 1 (ЖЧ)" расположена на -1 этаже, в/о 21-23 / Б-В, на отм. -4,650		
9	Электрощитовая пом. № -1.И.10 "ГРЩ 2 (ЖЧ)" расположена на -1 этаже, в/о 31-33 / Я-АА, на отм. -4,675		
10	Электрощитовая пом. № -1.И.9 "ГРЩ 3 (ЖЧ)" расположена на -1 этаже, в/о 1-4 / П-С, на отм. -4,675		
11	Электрощитовая пом. № -1.И.24 "ГРЩ 4 (ЖЧ)" расположена на -1 этаже, в/о 7с-8с / Дс/1-Ес, на отм.-3,200		

12	Вводно-распределительное устройство помещений аренды: пом. № -1.И.23 "ВРУ-А2", расположение на -1 этаже, в/о 6с-7с / Дс/1-Ес, на отм. -3,200	В ВРУ-А1-2 узлы коммерческого учета предусматриваются на секциях нагрузок 1 категории, потребителей ППЭСПЗ, на вводах секций устанавливаются прямоточные счетчики электроэнергии.	Электроснабжение. Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потреблённую электрическую энергию.
13	Вводно-распределительное устройство помещений аренды: пом. № -1.И.14 "ВРУ-А1", расположение на -1 этаже, в/о 28-29 / Я-АА, на отм. -4,675		
14	Система водоотведения.	<p>Предусмотрено устройство установок типа «Sololift» с последующей откачкой стоков в трубопроводы самотечной бытовой канализации встроенных помещений, прокладываемые под потолком автостоянки. Для техпомещений корпусов устанавливаются трапы. В автостоянке предусмотрены приемки с погружными насосами. У основания въездного пандуса на -2 этаже (на отм.-4,650) в автостоянке предусматривается устройство грязесборного лотка. Условно-чистый сток самотеком поступает в ближе лежащий приемок с погружным насосом. Трубопроводы отведения стоков от санприборов прокладываются над полом с соблюдением нормативных уклонов для каждого диаметра. Все приемники стоков бытовой канализации имеют гидравлические затворы (сифоны). Для отвода дождевых и талых вод с кровли, а также с плоской части эксплуатируемой кровли автостоянки запроектированы внутренние водостоки.</p>	Водоотведение предусматривается в действующую сеть общесплавной коммунальной канализации.

15	Лестнично-лифтовой блок : 1. Пассажирские лифты в жилой части здания 5 шт. с отм.0,000 (1 этаж): в/о 1/1-2 / П-С, 31-33 / Ф-Ш, 34-35 / Д-Д/1, 18-21 / Д-Д/1, 5с-6с / Бс - Вс; 2. Грузо-пассажирские лифты 4 шт. с отм. -8,100 (-2 этаж): в/о 1/1-2 / Т-У, 29-32 / Ф-Э, 34-35 / Д/1-Е, 19-21 / Д/1-Е.	1. Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) - 5 шт. Грузоподъемность 630кг. 2. Лифт грузо-пассажирский импортного производства (или аналог) - 4 шт. Грузоподъемность 1000кг. Всего 9 лифтов. Корпуса 1-3: 8 шт., корпус 4: 1 шт.	1. Вертикальный транспорт. Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам
16	Магистральный телекоммуникационный узел	1. Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект.	1. Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. 2. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 942 214 954,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:31:0103402:14
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655710006990
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 144 306 595,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 940 712 790,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 203 593 805,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 914 758 680,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 940 712 790,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 974 045 890,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2028
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 200 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 200 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 066,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 200,35 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 460 722 899 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74 550 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 144 306 595,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:31:0103402:14

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 914 758 680,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:31:0103402:14
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 667 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000021e858a004db324a44c9ca7799d16aafa

Владелец: **ООО "СЗ "М 10", КРАВЦОВ**

**АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГОРОД САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 03.09.2025 по 03.12.2026