ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001873 от 05.11.2026

Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях в Кировском районе г. Новосибирска - VII, VIII, IX, X, XI этапы строительства.

Дата первичного размещения: 01.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕМПО"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ТЕМПО"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630099**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Новосибирск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Военная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **630099, Новосибирская обл, г.о. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Военная, д.2**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73832585815**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sztempo.2022@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **гкрасцветай.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Половников**
	1.5.2	Имя: **Глеб**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕМПО"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540700168858**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК Расцветай**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402066547**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1215400018019**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.04.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Савельев**
	3.3.2	Имя: **Владислав**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08397216399**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540123666336**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Савельев**
	3.4.2	Имя: **Владислав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08397216399**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540123666336**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Имеет 100%доли участия в Уставном капитале Застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Расцветай на Обской"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405025980**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476062089**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Расцветай на Красном"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406655430**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105476104084**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Расцветай на Ядринцевской"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405020653**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476017385**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Вербена"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407982536**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400035399**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Магнолия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405030179**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476085519**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Сакура"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406655367**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105476103688**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Акация на Ватутина"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407972489**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476091350**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Дом на Шамшиных"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405041149**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476035040**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Север"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405367937**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1085405008237**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Расцветай на Гоголя"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406792941**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476132450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Гортензия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405032120**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476095661**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Астра"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406808983**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400049645**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Аквамарин"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402063793**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400055552**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Акация на Лежена"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405031253**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476090887**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Расцветай на Маркса"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405491853**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476026123**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-14 375,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **81 541,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **385 559,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Поэтапное строительство и ввод объектов в эксплуатацию**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 7 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Кировский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, д. 7**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19542.79 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 8 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: **Кировский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, д. 8**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19574.59 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 9 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Кировский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, д. 9**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19542.79 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 10 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Кировский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, д. 10**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19574.59 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 11 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Кировский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, д. 11**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16673.99 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 798,86 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 391,33 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 190,19 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 292,86 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 924,31 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 217,17 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 798,86 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 391,35 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 190,21 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 274,15 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 919,39 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 193,54 м2**

9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 087,11 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 595,65 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 682,76 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Геосити"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404397738**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Компас НСК"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404036499**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (СИБСТРИН)**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5405115866**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектные системы"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405493561**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002423-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002371-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002374-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002375-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-075203-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002426-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СЕРТПРОМТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Расцветай на Зорге"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ОХВАТСИБМОНТАЖ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5406825428**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-13-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-13-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.01.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26 бт**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **14.06.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Мэрия города Новосибирска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:051945:1**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **52 244,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **40**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка с резиновым покрытием расположена в центральной части земельного участка между домами № 7 и № 8.В составе:качель-балансир-1 шт.детский игровой комплекс-1 шт.песочница-1 шт.качель двойная-1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена в северной части земельного участка между домами № 7 и № 9.В составе:спортивный комплекс-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В 20 метрах от строящегося жилого дома и детских площадок, кол-во мусорных контейнеров по расчёту-4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участок озеленяется созданием газона из многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-26-7222**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 849,43 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-21750**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-4279/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-21750/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтёры**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5405992320**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **288**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **84**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **84**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	35.27	1	19.94	2.72
2	Квартира	2	1	56.47	2	23.79	2.72
3	Квартира-студия	2	1	32.11	1	15.70	2.72
4	Квартира-студия	2	1	32.94	1	16.36	2.72
5	Квартира-студия	2	1	32.12	1	15.71	2.72
6	Квартира	2	1	56.50	2	23.79	2.72
7	Квартира-студия	2	1	35.26	1	19.93	2.72
8	Квартира-студия	2	1	35.14	1	19.93	2.72
9	Квартира	2	1	44.67	1	12.36	2.72
10	Квартира	2	1	49.77	1	15.73	2.72
11	Квартира	2	1	88.29	3	42.94	2.72
12	Квартира-студия	2	1	35.95	1	19.95	2.72
13	Квартира-студия	3	1	35.27	1	19.94	2.72
14	Квартира	3	1	56.47	2	23.79	2.72
15	Квартира-студия	3	1	32.11	1	15.70	2.72
16	Квартира-студия	3	1	32.94	1	16.36	2.72
17	Квартира-студия	3	1	32.12	1	15.71	2.72
18	Квартира	3	1	56.50	2	23.79	2.72
19	Квартира-студия	3	1	35.26	1	19.93	2.72
20	Квартира-студия	3	1	35.14	1	19.93	2.72
21	Квартира	3	1	44.67	1	12.36	2.72
22	Квартира	3	1	49.77	1	15.73	2.72
23	Квартира	3	1	88.29	3	42.94	2.72
24	Квартира-студия	3	1	35.95	1	19.95	2.72
25	Квартира-студия	4	1	35.27	1	19.94	2.72
26	Квартира	4	1	56.47	2	23.79	2.72
27	Квартира-студия	4	1	32.11	1	15.70	2.72

28	Квартира-студия	4	1	32.94	1	16.36	2.72
29	Квартира-студия	4	1	32.12	1	15.71	2.72
30	Квартира	4	1	56.50	2	23.79	2.72
31	Квартира-студия	4	1	35.26	1	19.93	2.72
32	Квартира-студия	4	1	35.14	1	19.93	2.72
33	Квартира	4	1	44.67	1	12.36	2.72
34	Квартира	4	1	49.77	1	15.73	2.72
35	Квартира	4	1	88.29	3	42.94	2.72
36	Квартира-студия	4	1	35.95	1	19.95	2.72
37	Квартира-студия	5	1	35.27	1	19.94	2.72
38	Квартира	5	1	56.47	2	23.79	2.72
39	Квартира-студия	5	1	32.11	1	15.70	2.72
40	Квартира-студия	5	1	32.94	1	16.36	2.72
41	Квартира-студия	5	1	32.12	1	15.71	2.72
42	Квартира	5	1	56.50	2	23.79	2.72
43	Квартира-студия	5	1	35.26	1	19.93	2.72
44	Квартира-студия	5	1	35.14	1	19.93	2.72
45	Квартира	5	1	44.67	1	12.36	2.72
46	Квартира	5	1	49.77	1	15.73	2.72
47	Квартира	5	1	88.29	3	42.94	2.72
48	Квартира-студия	5	1	35.95	1	19.95	2.72
49	Квартира-студия	6	1	35.27	1	19.94	2.72
50	Квартира	6	1	56.47	2	23.79	2.72
51	Квартира-студия	6	1	32.11	1	15.70	2.72
52	Квартира-студия	6	1	32.94	1	16.36	2.72
53	Квартира-студия	6	1	32.12	1	15.71	2.72
54	Квартира	6	1	56.50	2	23.79	2.72
55	Квартира-студия	6	1	35.26	1	19.93	2.72
56	Квартира-студия	6	1	35.14	1	19.93	2.72
57	Квартира	6	1	44.67	1	12.36	2.72

58	Квартира	6	1	49.77	1	15.73	2.72
59	Квартира	6	1	88.29	3	42.94	2.72
60	Квартира-студия	6	1	35.95	1	19.95	2.72
61	Квартира-студия	7	1	35.27	1	19.94	2.72
62	Квартира	7	1	56.47	2	23.79	2.72
63	Квартира-студия	7	1	32.11	1	15.70	2.72
64	Квартира-студия	7	1	32.94	1	16.36	2.72
65	Квартира-студия	7	1	32.12	1	15.71	2.72
66	Квартира	7	1	56.50	2	23.79	2.72
67	Квартира-студия	7	1	35.26	1	19.93	2.72
68	Квартира-студия	7	1	35.14	1	19.93	2.72
69	Квартира	7	1	44.67	1	12.36	2.72
70	Квартира	7	1	49.77	1	15.73	2.72
71	Квартира	7	1	88.29	3	42.94	2.72
72	Квартира-студия	7	1	35.95	1	19.95	2.72
73	Квартира-студия	8	1	35.27	1	19.94	2.72
74	Квартира	8	1	56.47	2	23.79	2.72
75	Квартира-студия	8	1	32.11	1	15.70	2.72
76	Квартира-студия	8	1	32.94	1	16.36	2.72
77	Квартира-студия	8	1	32.12	1	15.71	2.72
78	Квартира	8	1	56.50	2	23.79	2.72
79	Квартира-студия	8	1	35.26	1	19.93	2.72
80	Квартира-студия	8	1	35.14	1	19.93	2.72
81	Квартира	8	1	44.67	1	12.36	2.72
82	Квартира	8	1	49.77	1	15.73	2.72
83	Квартира	8	1	88.29	3	42.94	2.72
84	Квартира-студия	8	1	35.95	1	19.95	2.72
85	Квартира-студия	9	1	35.27	1	19.94	2.72
86	Квартира	9	1	56.47	2	23.79	2.72
87	Квартира-студия	9	1	32.11	1	15.70	2.72

88	Квартира-студия	9	1	32.94	1	16.36	2.72
89	Квартира-студия	9	1	32.12	1	15.71	2.72
90	Квартира	9	1	56.50	2	23.79	2.72
91	Квартира-студия	9	1	35.26	1	19.93	2.72
92	Квартира-студия	9	1	35.14	1	19.93	2.72
93	Квартира	9	1	44.67	1	12.36	2.72
94	Квартира	9	1	49.77	1	15.73	2.72
95	Квартира	9	1	88.29	3	42.94	2.72
96	Квартира-студия	9	1	35.95	1	19.95	2.72
97	Квартира-студия	10	1	35.27	1	19.94	2.72
98	Квартира	10	1	56.47	2	23.79	2.72
99	Квартира-студия	10	1	32.11	1	15.70	2.72
100	Квартира-студия	10	1	32.94	1	16.36	2.72
101	Квартира-студия	10	1	32.12	1	15.71	2.72
102	Квартира	10	1	56.50	2	23.79	2.72
103	Квартира-студия	10	1	35.26	1	19.93	2.72
104	Квартира-студия	10	1	35.14	1	19.93	2.72
105	Квартира	10	1	44.67	1	12.36	2.72
106	Квартира	10	1	49.77	1	15.73	2.72
107	Квартира	10	1	88.29	3	42.94	2.72
108	Квартира-студия	10	1	35.95	1	19.95	2.72
109	Квартира-студия	11	1	35.27	1	19.94	2.72
110	Квартира	11	1	56.47	2	23.79	2.72
111	Квартира-студия	11	1	32.11	1	15.70	2.72
112	Квартира-студия	11	1	32.94	1	16.36	2.72
113	Квартира-студия	11	1	32.12	1	15.71	2.72
114	Квартира	11	1	56.50	2	23.79	2.72
115	Квартира-студия	11	1	35.26	1	19.93	2.72
116	Квартира-студия	11	1	35.14	1	19.93	2.72
117	Квартира	11	1	44.67	1	12.36	2.72

118	Квартира	11	1	49.77	1	15.73	2.72
119	Квартира	11	1	88.29	3	42.94	2.72
120	Квартира-студия	11	1	35.95	1	19.95	2.72
121	Квартира-студия	12	1	35.27	1	19.94	2.72
122	Квартира	12	1	56.47	2	23.79	2.72
123	Квартира-студия	12	1	32.11	1	15.70	2.72
124	Квартира-студия	12	1	32.94	1	16.36	2.72
125	Квартира-студия	12	1	32.12	1	15.71	2.72
126	Квартира	12	1	56.50	2	23.79	2.72
127	Квартира-студия	12	1	35.26	1	19.93	2.72
128	Квартира-студия	12	1	35.14	1	19.93	2.72
129	Квартира	12	1	44.67	1	12.36	2.72
130	Квартира	12	1	49.77	1	15.73	2.72
131	Квартира	12	1	88.29	3	42.94	2.72
132	Квартира-студия	12	1	35.95	1	19.95	2.72
133	Квартира-студия	13	1	35.27	1	19.94	2.72
134	Квартира	13	1	56.47	2	23.79	2.72
135	Квартира-студия	13	1	32.11	1	15.70	2.72
136	Квартира-студия	13	1	32.94	1	16.36	2.72
137	Квартира-студия	13	1	32.12	1	15.71	2.72
138	Квартира	13	1	56.50	2	23.79	2.72
139	Квартира-студия	13	1	35.26	1	19.93	2.72
140	Квартира-студия	13	1	35.14	1	19.93	2.72
141	Квартира	13	1	44.67	1	12.36	2.72
142	Квартира	13	1	49.77	1	15.73	2.72
143	Квартира	13	1	88.29	3	42.94	2.72
144	Квартира-студия	13	1	35.95	1	19.95	2.72
145	Квартира-студия	14	1	35.27	1	19.94	2.72
146	Квартира	14	1	56.47	2	23.79	2.72
147	Квартира-студия	14	1	32.11	1	15.70	2.72

148	Квартира-студия	14	1	32.94	1	16.36	2.72
149	Квартира-студия	14	1	32.12	1	15.71	2.72
150	Квартира	14	1	56.50	2	23.79	2.72
151	Квартира-студия	14	1	35.26	1	19.93	2.72
152	Квартира-студия	14	1	35.14	1	19.93	2.72
153	Квартира	14	1	44.67	1	12.36	2.72
154	Квартира	14	1	49.77	1	15.73	2.72
155	Квартира	14	1	88.29	3	42.94	2.72
156	Квартира-студия	14	1	35.95	1	19.95	2.72
157	Квартира-студия	15	1	35.27	1	19.94	2.72
158	Квартира	15	1	56.47	2	23.79	2.72
159	Квартира-студия	15	1	32.11	1	15.70	2.72
160	Квартира-студия	15	1	32.94	1	16.36	2.72
161	Квартира-студия	15	1	32.12	1	15.71	2.72
162	Квартира	15	1	56.50	2	23.79	2.72
163	Квартира-студия	15	1	35.26	1	19.93	2.72
164	Квартира-студия	15	1	35.14	1	19.93	2.72
165	Квартира	15	1	44.67	1	12.36	2.72
166	Квартира	15	1	49.77	1	15.73	2.72
167	Квартира	15	1	88.29	3	42.94	2.72
168	Квартира-студия	15	1	35.95	1	19.95	2.72
169	Квартира-студия	16	1	35.03	1	19.95	2.72
170	Квартира	16	1	56.28	2	23.79	2.72
171	Квартира-студия	16	1	31.83	1	15.67	2.72
172	Квартира-студия	16	1	32.88	1	16.31	2.72
173	Квартира-студия	16	1	31.84	1	15.68	2.72
174	Квартира	16	1	56.30	2	23.79	2.72
175	Квартира-студия	16	1	35.02	1	19.93	2.72
176	Квартира-студия	16	1	34.91	1	19.94	2.72
177	Квартира	16	1	44.47	1	12.36	2.72

178	Квартира	16	1	49.72	1	15.73	2.72
179	Квартира	16	1	87.61	3	42.94	2.72
180	Квартира-студия	16	1	35.71	1	19.96	2.72
181	Квартира-студия	17	1	35.03	1	19.95	2.72
182	Квартира	17	1	56.28	2	23.79	2.72
183	Квартира-студия	17	1	31.83	1	15.67	2.72
184	Квартира-студия	17	1	32.88	1	16.31	2.72
185	Квартира-студия	17	1	31.84	1	15.68	2.72
186	Квартира	17	1	56.30	2	23.79	2.72
187	Квартира-студия	17	1	35.02	1	19.93	2.72
188	Квартира-студия	17	1	34.91	1	19.94	2.72
189	Квартира	17	1	44.47	1	12.36	2.72
190	Квартира	17	1	49.72	1	15.73	2.72
191	Квартира	17	1	87.61	3	42.94	2.72
192	Квартира-студия	17	1	35.71	1	19.96	2.72
193	Квартира-студия	18	1	35.03	1	19.95	2.72
194	Квартира	18	1	56.28	2	23.79	2.72
195	Квартира-студия	18	1	31.83	1	15.67	2.72
196	Квартира-студия	18	1	32.88	1	16.31	2.72
197	Квартира-студия	18	1	31.84	1	15.68	2.72
198	Квартира	18	1	56.30	2	23.79	2.72
199	Квартира-студия	18	1	35.02	1	19.93	2.72
200	Квартира-студия	18	1	34.91	1	19.94	2.72
201	Квартира	18	1	44.47	1	12.36	2.72
202	Квартира	18	1	49.72	1	15.73	2.72
203	Квартира	18	1	87.61	3	42.94	2.72
204	Квартира-студия	18	1	35.71	1	19.96	2.72
205	Квартира-студия	19	1	35.03	1	19.95	2.72
206	Квартира	19	1	56.28	2	23.79	2.72
207	Квартира-студия	19	1	31.83	1	15.67	2.72

208	Квартира-студия	19	1	32.88	1	16.31	2.72
209	Квартира-студия	19	1	31.84	1	15.68	2.72
210	Квартира	19	1	56.30	2	23.79	2.72
211	Квартира-студия	19	1	35.02	1	19.93	2.72
212	Квартира-студия	19	1	34.91	1	19.94	2.72
213	Квартира	19	1	44.47	1	12.36	2.72
214	Квартира	19	1	49.72	1	15.73	2.72
215	Квартира	19	1	87.61	3	42.94	2.72
216	Квартира-студия	19	1	35.71	1	19.96	2.72
217	Квартира-студия	20	1	35.03	1	19.95	2.72
218	Квартира	20	1	56.28	2	23.79	2.72
219	Квартира-студия	20	1	31.83	1	15.67	2.72
220	Квартира-студия	20	1	32.88	1	16.31	2.72
221	Квартира-студия	20	1	31.84	1	15.68	2.72
222	Квартира	20	1	56.30	2	23.79	2.72
223	Квартира-студия	20	1	35.02	1	19.93	2.72
224	Квартира-студия	20	1	34.91	1	19.94	2.72
225	Квартира	20	1	44.47	1	12.36	2.72
226	Квартира	20	1	49.72	1	15.73	2.72
227	Квартира	20	1	87.61	3	42.94	2.72
228	Квартира-студия	20	1	35.71	1	19.96	2.72
229	Квартира-студия	21	1	35.03	1	19.95	2.72
230	Квартира	21	1	56.28	2	23.79	2.72
231	Квартира-студия	21	1	31.83	1	15.67	2.72
232	Квартира-студия	21	1	32.88	1	16.31	2.72
233	Квартира-студия	21	1	31.84	1	15.68	2.72
234	Квартира	21	1	56.30	2	23.79	2.72
235	Квартира-студия	21	1	35.02	1	19.93	2.72
236	Квартира-студия	21	1	34.91	1	19.94	2.72
237	Квартира	21	1	44.47	1	12.36	2.72

238	Квартира	21	1	49.72	1	15.73	2.72
239	Квартира	21	1	87.61	3	42.94	2.72
240	Квартира-студия	21	1	35.71	1	19.96	2.72
241	Квартира-студия	22	1	35.03	1	19.95	2.72
242	Квартира	22	1	56.28	2	23.79	2.72
243	Квартира-студия	22	1	31.83	1	15.67	2.72
244	Квартира-студия	22	1	32.88	1	16.31	2.72
245	Квартира-студия	22	1	31.84	1	15.68	2.72
246	Квартира	22	1	56.30	2	23.79	2.72
247	Квартира-студия	22	1	35.02	1	19.93	2.72
248	Квартира-студия	22	1	34.91	1	19.94	2.72
249	Квартира	22	1	44.47	1	12.36	2.72
250	Квартира	22	1	49.72	1	15.73	2.72
251	Квартира	22	1	87.61	3	42.94	2.72
252	Квартира-студия	22	1	35.71	1	19.96	2.72
253	Квартира-студия	23	1	35.03	1	19.95	2.72
254	Квартира	23	1	56.28	2	23.79	2.72
255	Квартира-студия	23	1	31.83	1	15.67	2.72
256	Квартира-студия	23	1	32.88	1	16.31	2.72
257	Квартира-студия	23	1	31.84	1	15.68	2.72
258	Квартира	23	1	56.30	2	23.79	2.72
259	Квартира-студия	23	1	35.02	1	19.93	2.72
260	Квартира-студия	23	1	34.91	1	19.94	2.72
261	Квартира	23	1	44.47	1	12.36	2.72
262	Квартира	23	1	49.72	1	15.73	2.72
263	Квартира	23	1	87.61	3	42.94	2.72
264	Квартира-студия	23	1	35.71	1	19.96	2.72
265	Квартира-студия	24	1	35.03	1	19.95	2.72
266	Квартира	24	1	56.28	2	23.79	2.72
267	Квартира-студия	24	1	31.83	1	15.67	2.72

268	Квартира-студия	24	1	32.88	1	16.31	2.72
269	Квартира-студия	24	1	31.84	1	15.68	2.72
270	Квартира	24	1	56.30	2	23.79	2.72
271	Квартира-студия	24	1	35.02	1	19.93	2.72
272	Квартира-студия	24	1	34.91	1	19.94	2.72
273	Квартира	24	1	44.47	1	12.36	2.72
274	Квартира	24	1	49.72	1	15.73	2.72
275	Квартира	24	1	87.61	3	42.94	2.72
276	Квартира-студия	24	1	35.71	1	19.96	2.72
277	Квартира-студия	25	1	35.03	1	19.95	2.72
278	Квартира	25	1	56.28	2	23.79	2.72
279	Квартира-студия	25	1	31.83	1	15.67	2.72
280	Квартира-студия	25	1	32.88	1	16.31	2.72
281	Квартира-студия	25	1	31.84	1	15.68	2.72
282	Квартира	25	1	56.30	2	23.79	2.72
283	Квартира-студия	25	1	35.02	1	19.93	2.72
284	Квартира-студия	25	1	34.91	1	19.94	2.72
285	Квартира	25	1	44.47	1	12.36	2.72
286	Квартира	25	1	49.72	1	15.73	2.72
287	Квартира	25	1	87.61	3	42.94	2.72
288	Квартира-студия	25	1	35.71	1	19.96	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.37	Офис 1	92.37	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.70	Офис 2	67.70	3.60

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.15	Офис 3	95.15	3.60
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.27	Офис 4	93.27	3.60
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.58	Офис 5	67.58	3.60
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.47	Офис 6	102.47	3.60
1	Кладовая	-1	1	3.24	Место хранения велосипедов 1	3.24	
2	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов 2	3.26	
3	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов 3	3.26	
4	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов 4	3.26	
5	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов 5	3.26	
6	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов 6	3.26	
7	Кладовая	-1	1	3.28	Место хранения велосипедов 7	3.28	
8	Кладовая	-1	1	6.61	Место хранения велосипедов 8	6.61	
9	Кладовая	-1	1	4.91	Место хранения велосипедов 9	4.91	
10	Кладовая	-1	1	4.91	Место хранения велосипедов 10	4.91	
11	Кладовая	-1	1	3.82	Место хранения велосипедов 11	3.82	
12	Кладовая	-1	1	3.82	Место хранения велосипедов 12	3.82	
13	Кладовая	-1	1	5.45	Место хранения велосипедов 13	5.45	
14	Кладовая	-1	1	5.90	Место хранения велосипедов 14	5.90	
15	Кладовая	-1	1	5.24	Место хранения велосипедов 15	5.24	
16	Кладовая	-1	1	4.00	Место хранения велосипедов 16	4.00	

17	Кладовая	-1	1	4.03	Место хранения велосипедов 17	4.03	
18	Кладовая	-1	1	3.85	Место хранения велосипедов 18	3.85	
19	Кладовая	-1	1	3.29	Место хранения велосипедов 19	3.29	
20	Кладовая	-1	1	3.50	Место хранения велосипедов 20	3.50	
21	Кладовая	-1	1	3.72	Место хранения велосипедов 21	3.72	
22	Кладовая	-1	1	4.40	Место хранения велосипедов 22	4.40	
23	Кладовая	-1	1	4.53	Место хранения велосипедов 23	4.53	
24	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов 24	3.12	
25	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов 25	3.12	
26	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов 26	3.12	
27	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов 27	3.12	
28	Кладовая	-1	1	4.35	Место хранения велосипедов 28	4.35	
29	Кладовая	-1	1	3.85	Место хранения велосипедов 29	3.85	
30	Кладовая	-1	1	4.00	Место хранения велосипедов 30	4.00	
31	Кладовая	-1	1	4.20	Место хранения велосипедов 31	4.20	
32	Кладовая	-1	1	4.49	Место хранения велосипедов 32	4.49	
33	Кладовая	-1	1	3.38	Место хранения велосипедов 33	3.38	
34	Кладовая	-1	1	3.81	Место хранения велосипедов 34	3.81	
35	Кладовая	-1	1	4.62	Место хранения велосипедов 35	4.62	
36	Кладовая	-1	1	4.36	Место хранения велосипедов 36	4.36	
37	Кладовая	-1	1	3.76	Место хранения велосипедов 37	3.76	
38	Кладовая	-1	1	4.31	Место хранения велосипедов 38	4.31	
39	Кладовая	-1	1	4.54	Место хранения велосипедов 39	4.54	
40	Кладовая	-1	1	4.32	Место хранения велосипедов 40	4.32	

41	Кладовая	-1	1	4.65	Место хранения велосипедов 41	4.65	
42	Кладовая	-1	1	3.07	Место хранения велосипедов 42	3.07	
43	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов 43	3.10	
44	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов 44	3.10	
45	Кладовая	-1	1	3.98	Место хранения велосипедов 45	3.98	
46	Кладовая	-1	1	4.01	Место хранения велосипедов 46	4.01	
47	Кладовая	-1	1	4.76	Место хранения велосипедов 47	4.76	
48	Кладовая	-1	1	4.76	Место хранения велосипедов 48	4.76	
49	Кладовая	-1	1	4.56	Место хранения велосипедов 49	4.56	
50	Кладовая	-1	1	4.84	Место хранения велосипедов 50	4.84	
51	Кладовая	-1	1	5.15	Место хранения велосипедов 51	5.15	
52	Кладовая	-1	1	4.41	Место хранения велосипедов 52	4.41	
53	Кладовая	-1	1	4.73	Место хранения велосипедов 53	4.73	
54	Кладовая	-1	1	3.93	Место хранения велосипедов 54	3.93	
55	Кладовая	-1	1	4.33	Место хранения велосипедов 55	4.33	
56	Кладовая	-1	1	4.33	Место хранения велосипедов 56	4.33	
57	Кладовая	-1	1	4.33	Место хранения велосипедов 57	4.33	
58	Кладовая	-1	1	5.01	Место хранения велосипедов 58	5.01	
59	Кладовая	-1	1	5.28	Место хранения велосипедов 59	5.28	
60	Кладовая	-1	1	4.09	Место хранения велосипедов 60	4.09	
61	Кладовая	-1	1	5.35	Место хранения велосипедов 61	5.35	
62	Кладовая	-1	1	5.02	Место хранения велосипедов 62	5.02	
63	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов 63	3.26	
64	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов 64	3.12	

65	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов 65	3.12	
66	Кладовая	-1	1	3.93	Место хранения велосипедов 66	3.93	
67	Кладовая	-1	1	4.73	Место хранения велосипедов 67	4.73	
68	Кладовая	-1	1	4.41	Место хранения велосипедов 68	4.41	
69	Кладовая	-1	1	4.00	Место хранения велосипедов 69	4.00	
70	Кладовая	-1	1	4.00	Место хранения велосипедов 70	4.00	
71	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов 71	3.10	
72	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов 72	3.10	
73	Кладовая	-1	1	3.07	Место хранения велосипедов 73	3.07	
74	Кладовая	-1	1	4.60	Место хранения велосипедов 74	4.60	
75	Кладовая	-1	1	4.44	Место хранения велосипедов 75	4.44	
76	Кладовая	-1	1	3.29	Место хранения велосипедов 76	3.29	
77	Кладовая	-1	1	3.27	Место хранения велосипедов 77	3.27	
78	Кладовая	-1	1	3.06	Место хранения велосипедов 78	3.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	Отм. -3.500	общественное	207.68
2	электрощитовая	Отм. -3.300	техническое	15.75
3	ИТП,Насосная	Отм. -3.400	техническое	97.85
4	Тамбур 1	1 этаж	общественное	4.39
5	Тамбур 2	1 этаж	общественное	4.90
6	Тамбур 3	1 этаж	общественное	5.39
7	Тамбур 4	1 этаж	общественное	7.28
8	Коридор	1 этаж	общественное	26.21
9	Помещение консьержа	1 этаж	общественное	8.59
10	С/у	1 этаж	общественное	2.21
11	КУИ	1 этаж	общественное	3.47

12	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	9.51
13	техническая ниша	1 этаж	техническое	1.30
14	Колясочная	1 этаж	общественное	8.03
15	Лестничная клетка	1-25 этаж	общественное	341.75
16	Воздушная зона (переходной балкон)	2-25 этаж	общественное	142.08
17	тамбур 1	2-25 этаж	общественное	84.00
18	тамбур 2	2-25 этаж	общественное	129.36
19	Межквартирный коридор	2-25 этаж	общественное	1455.60
20	Техниша 1	2-25 этаж	техническое	28.32
21	Техниша 2	2-25 этаж	техническое	31.20
22	Лифтовой холл	2-25 этаж	общественное	228.24
23	Технический этаж	26 этаж	техническое	651.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	ИТП, узел учета тепла	отопление, горячее водоснабжение
2	подземная часть	Помещение пожарных насосов,узел учета холодной воды	водоснабжение систем пожаротушения, водоснабжение
3	подземная часть	Электрощитовая жилого дома	электроснабжение
4	надземная и подземнная часть	Система отопления	отопление
5	надземная и подземнная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	надземная и подземнная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	надземная и подземнная часть	система водоотведения	водоотведения
8	надземная и подземнная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
9	надземная и подземнная часть	система дренажной канализации	водоотведение
10	надземная и подземнная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
11	надземная и подземнная часть	система апс	пожарная сигнализация
12	надземная часть	лифт-3 шт	ветикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 009 845 174,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810744050065376**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **35,27 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 550 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Геосити"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404397738**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Компас НСК"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404036499**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (СИБСТРИН)**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5405115866**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектные системы"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405493561**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002423-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002371-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002374-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002375-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-075203-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002426-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СЕРТПРОМТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Расцветай на Зорге"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ОХВАТСИБМОНТАЖ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5406825428**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-13-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-13-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.01.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26 бт**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **14.06.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Мэрия города Новосибирска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:051945:1**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **52 244,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **32**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка с резиновым покрытием расположена в центральной части земельного участка между домами №7 и №8.В составе:качель-балансир-1 шт.детский игровой комплекс-1 шт.качель двойная-1 шт.лабиринт-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена в центральной части земельного участка между домами №8 и №10.В составе:спортивный комплекс-2 шт.тренажёр уличный-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В 20 метрах от строящегося жилого дома и детских площадок, кол-во мусорных контейнеров по расчёту-3 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участок озеленяется созданием газона из многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-26-7222**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 578,71 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-21750**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-4279/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-21750/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтёры**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5405992320**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **299**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **85**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **85**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	36.08	1	19.92	2.72
2	Квартира	1	1	57.60	2	23.77	2.72
3	Квартира-студия	1	1	32.89	1	14.97	2.72
4	Квартира-студия	1	1	33.92	1	15.61	2.72
5	Квартира-студия	1	1	32.89	1	14.97	2.72
6	Квартира	1	1	57.60	2	23.77	2.72
7	Квартира-студия	1	1	34.42	1	19.92	2.72
8	Квартира-студия	1	1	28.96	1	12.82	2.72
9	Квартира	1	1	50.75	1	15.73	2.72
10	Квартира	1	1	89.61	3	42.91	2.72
11	Квартира-студия	1	1	36.82	1	19.92	2.72
12	Квартира-студия	2	1	35.25	1	19.92	2.72
13	Квартира	2	1	56.47	2	23.77	2.72
14	Квартира-студия	2	1	32.06	1	15.48	2.72
15	Квартира-студия	2	1	33.08	1	16.12	2.72
16	Квартира-студия	2	1	32.04	1	15.48	2.72
17	Квартира	2	1	56.47	2	23.77	2.72
18	Квартира-студия	2	1	35.25	1	19.92	2.72
19	Квартира-студия	2	1	35.25	1	19.92	2.72
20	Квартира	2	1	44.62	1	12.35	2.72
21	Квартира	2	1	49.89	1	15.73	2.72
22	Квартира	2	1	88.36	3	42.91	2.72
23	Квартира-студия	2	1	35.99	1	19.92	2.72
24	Квартира-студия	3	1	35.25	1	19.92	2.72
25	Квартира	3	1	56.47	2	23.77	2.72
26	Квартира-студия	3	1	32.06	1	15.48	2.72

27	Квартира-студия	3	1	33.08	1	16.12	2.72
28	Квартира-студия	3	1	32.04	1	15.48	2.72
29	Квартира	3	1	56.47	2	23.77	2.72
30	Квартира-студия	3	1	35.25	1	19.92	2.72
31	Квартира-студия	3	1	35.25	1	19.92	2.72
32	Квартира	3	1	44.62	1	12.35	2.72
33	Квартира	3	1	49.89	1	15.73	2.72
34	Квартира	3	1	88.36	3	42.91	2.72
35	Квартира-студия	3	1	35.99	1	19.92	2.72
36	Квартира-студия	4	1	35.25	1	19.92	2.72
37	Квартира	4	1	56.47	2	23.77	2.72
38	Квартира-студия	4	1	32.06	1	15.48	2.72
39	Квартира-студия	4	1	33.08	1	16.12	2.72
40	Квартира-студия	4	1	32.04	1	15.48	2.72
41	Квартира	4	1	56.47	2	23.77	2.72
42	Квартира-студия	4	1	35.25	1	19.92	2.72
43	Квартира-студия	4	1	35.25	1	19.92	2.72
44	Квартира	4	1	44.62	1	12.35	2.72
45	Квартира	4	1	49.89	1	15.73	2.72
46	Квартира	4	1	88.36	3	42.91	2.72
47	Квартира-студия	4	1	35.99	1	19.92	2.72
48	Квартира-студия	5	1	35.25	1	19.92	2.72
49	Квартира	5	1	56.47	2	23.77	2.72
50	Квартира-студия	5	1	32.06	1	15.48	2.72
51	Квартира-студия	5	1	33.08	1	16.12	2.72
52	Квартира-студия	5	1	32.04	1	15.48	2.72
53	Квартира	5	1	56.47	2	23.77	2.72
54	Квартира-студия	5	1	35.25	1	19.92	2.72
55	Квартира-студия	5	1	35.25	1	19.92	2.72
56	Квартира	5	1	44.62	1	12.35	2.72

57	Квартира	5	1	49.89	1	15.73	2.72
58	Квартира	5	1	88.36	3	42.91	2.72
59	Квартира-студия	5	1	35.99	1	19.92	2.72
60	Квартира-студия	6	1	35.25	1	19.92	2.72
61	Квартира	6	1	56.47	2	23.77	2.72
62	Квартира-студия	6	1	32.06	1	15.48	2.72
63	Квартира-студия	6	1	33.08	1	16.12	2.72
64	Квартира-студия	6	1	32.04	1	15.48	2.72
65	Квартира	6	1	56.47	2	23.77	2.72
66	Квартира-студия	6	1	35.25	1	19.92	2.72
67	Квартира-студия	6	1	35.25	1	19.92	2.72
68	Квартира	6	1	44.62	1	12.35	2.72
69	Квартира	6	1	49.89	1	15.73	2.72
70	Квартира	6	1	88.36	3	42.91	2.72
71	Квартира-студия	6	1	35.99	1	19.92	2.72
72	Квартира-студия	7	1	35.25	1	19.92	2.72
73	Квартира	7	1	56.47	2	23.77	2.72
74	Квартира-студия	7	1	32.06	1	15.48	2.72
75	Квартира-студия	7	1	33.08	1	16.12	2.72
76	Квартира-студия	7	1	32.04	1	15.48	2.72
77	Квартира	7	1	56.47	2	23.77	2.72
78	Квартира-студия	7	1	35.25	1	19.92	2.72
79	Квартира-студия	7	1	35.25	1	19.92	2.72
80	Квартира	7	1	44.62	1	12.35	2.72
81	Квартира	7	1	49.89	1	15.73	2.72
82	Квартира	7	1	88.36	3	42.91	2.72
83	Квартира-студия	7	1	35.99	1	19.92	2.72
84	Квартира-студия	8	1	35.25	1	19.92	2.72
85	Квартира	8	1	56.47	2	23.77	2.72
86	Квартира-студия	8	1	32.06	1	15.48	2.72

87	Квартира-студия	8	1	33.08	1	16.12	2.72
88	Квартира-студия	8	1	32.04	1	15.48	2.72
89	Квартира	8	1	56.47	2	23.77	2.72
90	Квартира-студия	8	1	35.25	1	19.92	2.72
91	Квартира-студия	8	1	35.25	1	19.92	2.72
92	Квартира	8	1	44.62	1	12.35	2.72
93	Квартира	8	1	49.89	1	15.73	2.72
94	Квартира	8	1	88.36	3	42.91	2.72
95	Квартира-студия	8	1	35.99	1	19.92	2.72
96	Квартира-студия	9	1	35.25	1	19.92	2.72
97	Квартира	9	1	56.47	2	23.77	2.72
98	Квартира-студия	9	1	32.06	1	15.48	2.72
99	Квартира-студия	9	1	33.08	1	16.12	2.72
100	Квартира-студия	9	1	32.04	1	15.48	2.72
101	Квартира	9	1	56.47	2	23.77	2.72
102	Квартира-студия	9	1	35.25	1	19.92	2.72
103	Квартира-студия	9	1	35.25	1	19.92	2.72
104	Квартира	9	1	44.62	1	12.35	2.72
105	Квартира	9	1	49.89	1	15.73	2.72
106	Квартира	9	1	88.36	3	42.91	2.72
107	Квартира-студия	9	1	35.99	1	19.92	2.72
108	Квартира-студия	10	1	35.25	1	19.92	2.72
109	Квартира	10	1	56.47	2	23.77	2.72
110	Квартира-студия	10	1	32.06	1	15.48	2.72
111	Квартира-студия	10	1	33.08	1	16.12	2.72
112	Квартира-студия	10	1	32.04	1	15.48	2.72
113	Квартира	10	1	56.47	2	23.77	2.72
114	Квартира-студия	10	1	35.25	1	19.92	2.72
115	Квартира-студия	10	1	35.25	1	19.92	2.72
116	Квартира	10	1	44.62	1	12.35	2.72

117	Квартира	10	1	49.89	1	15.73	2.72
118	Квартира	10	1	88.36	3	42.91	2.72
119	Квартира-студия	10	1	35.99	1	19.92	2.72
120	Квартира-студия	11	1	35.25	1	19.92	2.72
121	Квартира	11	1	56.47	2	23.77	2.72
122	Квартира-студия	11	1	32.06	1	15.48	2.72
123	Квартира-студия	11	1	33.08	1	16.12	2.72
124	Квартира-студия	11	1	32.04	1	15.48	2.72
125	Квартира	11	1	56.47	2	23.77	2.72
126	Квартира-студия	11	1	35.25	1	19.92	2.72
127	Квартира-студия	11	1	35.25	1	19.92	2.72
128	Квартира	11	1	44.62	1	12.35	2.72
129	Квартира	11	1	49.89	1	15.73	2.72
130	Квартира	11	1	88.36	3	42.91	2.72
131	Квартира-студия	11	1	35.99	1	19.92	2.72
132	Квартира-студия	12	1	35.25	1	19.92	2.72
133	Квартира	12	1	56.47	2	23.77	2.72
134	Квартира-студия	12	1	32.06	1	15.48	2.72
135	Квартира-студия	12	1	33.08	1	16.12	2.72
136	Квартира-студия	12	1	32.04	1	15.48	2.72
137	Квартира	12	1	56.47	2	23.77	2.72
138	Квартира-студия	12	1	35.25	1	19.92	2.72
139	Квартира-студия	12	1	35.25	1	19.92	2.72
140	Квартира	12	1	44.62	1	12.35	2.72
141	Квартира	12	1	49.89	1	15.73	2.72
142	Квартира	12	1	88.36	3	42.91	2.72
143	Квартира-студия	12	1	35.99	1	19.92	2.72
144	Квартира-студия	13	1	35.25	1	19.92	2.72
145	Квартира	13	1	56.47	2	23.77	2.72
146	Квартира-студия	13	1	32.06	1	15.48	2.72

147	Квартира-студия	13	1	33.08	1	16.12	2.72
148	Квартира-студия	13	1	32.04	1	15.48	2.72
149	Квартира	13	1	56.47	2	23.77	2.72
150	Квартира-студия	13	1	35.25	1	19.92	2.72
151	Квартира-студия	13	1	35.25	1	19.92	2.72
152	Квартира	13	1	44.62	1	12.35	2.72
153	Квартира	13	1	49.89	1	15.73	2.72
154	Квартира	13	1	88.36	3	42.91	2.72
155	Квартира-студия	13	1	35.99	1	19.92	2.72
156	Квартира-студия	14	1	35.25	1	19.92	2.72
157	Квартира	14	1	56.47	2	23.77	2.72
158	Квартира-студия	14	1	32.06	1	15.48	2.72
159	Квартира-студия	14	1	33.08	1	16.12	2.72
160	Квартира-студия	14	1	32.04	1	15.48	2.72
161	Квартира	14	1	56.47	2	23.77	2.72
162	Квартира-студия	14	1	35.25	1	19.92	2.72
163	Квартира-студия	14	1	35.25	1	19.92	2.72
164	Квартира	14	1	44.62	1	12.35	2.72
165	Квартира	14	1	49.89	1	15.73	2.72
166	Квартира	14	1	88.36	3	42.91	2.72
167	Квартира-студия	14	1	35.99	1	19.92	2.72
168	Квартира-студия	15	1	35.25	1	19.92	2.72
169	Квартира	15	1	56.47	2	23.77	2.72
170	Квартира-студия	15	1	32.06	1	15.48	2.72
171	Квартира-студия	15	1	33.08	1	16.12	2.72
172	Квартира-студия	15	1	32.04	1	15.48	2.72
173	Квартира	15	1	56.47	2	23.77	2.72
174	Квартира-студия	15	1	35.25	1	19.92	2.72
175	Квартира-студия	15	1	35.25	1	19.92	2.72
176	Квартира	15	1	44.62	1	12.35	2.72

177	Квартира	15	1	49.89	1	15.73	2.72
178	Квартира	15	1	88.36	3	42.91	2.72
179	Квартира-студия	15	1	35.99	1	19.92	2.72
180	Квартира-студия	16	1	34.99	1	19.91	2.72
181	Квартира	16	1	56.27	2	23.77	2.72
182	Квартира-студия	16	1	31.80	1	15.48	2.72
183	Квартира-студия	16	1	32.83	1	16.12	2.72
184	Квартира-студия	16	1	31.78	1	15.48	2.72
185	Квартира	16	1	56.27	2	23.77	2.72
186	Квартира-студия	16	1	35.01	1	19.92	2.72
187	Квартира-студия	16	1	35.01	1	19.92	2.72
188	Квартира	16	1	44.42	1	12.35	2.72
189	Квартира	16	1	49.82	1	15.73	2.72
190	Квартира	16	1	87.57	3	42.91	2.72
191	Квартира-студия	16	1	35.74	1	19.92	2.72
192	Квартира-студия	17	1	34.99	1	19.91	2.72
193	Квартира	17	1	56.27	2	23.77	2.72
194	Квартира-студия	17	1	31.80	1	15.48	2.72
195	Квартира-студия	17	1	32.83	1	16.12	2.72
196	Квартира-студия	17	1	31.78	1	15.48	2.72
197	Квартира	17	1	56.27	2	23.77	2.72
198	Квартира-студия	17	1	35.01	1	19.92	2.72
199	Квартира-студия	17	1	35.01	1	19.92	2.72
200	Квартира	17	1	44.42	1	12.35	2.72
201	Квартира	17	1	49.82	1	15.73	2.72
202	Квартира	17	1	87.57	3	42.91	2.72
203	Квартира-студия	17	1	35.74	1	19.92	2.72
204	Квартира-студия	18	1	34.99	1	19.91	2.72
205	Квартира	18	1	56.27	2	23.77	2.72
206	Квартира-студия	18	1	31.80	1	15.48	2.72

207	Квартира-студия	18	1	32.83	1	16.12	2.72
208	Квартира-студия	18	1	31.78	1	15.48	2.72
209	Квартира	18	1	56.27	2	23.77	2.72
210	Квартира-студия	18	1	35.01	1	19.92	2.72
211	Квартира-студия	18	1	35.01	1	19.92	2.72
212	Квартира	18	1	44.42	1	12.35	2.72
213	Квартира	18	1	49.82	1	15.73	2.72
214	Квартира	18	1	87.57	3	42.91	2.72
215	Квартира-студия	18	1	35.74	1	19.92	2.72
216	Квартира-студия	19	1	34.99	1	19.91	2.72
217	Квартира	19	1	56.27	2	23.77	2.72
218	Квартира-студия	19	1	31.80	1	15.48	2.72
219	Квартира-студия	19	1	32.83	1	16.12	2.72
220	Квартира-студия	19	1	31.78	1	15.48	2.72
221	Квартира	19	1	56.27	2	23.77	2.72
222	Квартира-студия	19	1	35.01	1	19.92	2.72
223	Квартира-студия	19	1	35.01	1	19.92	2.72
224	Квартира	19	1	44.42	1	12.35	2.72
225	Квартира	19	1	49.82	1	15.73	2.72
226	Квартира	19	1	87.57	3	42.91	2.72
227	Квартира-студия	19	1	35.74	1	19.92	2.72
228	Квартира-студия	20	1	34.99	1	19.91	2.72
229	Квартира	20	1	56.27	2	23.77	2.72
230	Квартира-студия	20	1	31.80	1	15.48	2.72
231	Квартира-студия	20	1	32.83	1	16.12	2.72
232	Квартира-студия	20	1	31.78	1	15.48	2.72
233	Квартира	20	1	56.27	2	23.77	2.72
234	Квартира-студия	20	1	35.01	1	19.92	2.72
235	Квартира-студия	20	1	35.01	1	19.92	2.72
236	Квартира	20	1	44.42	1	12.35	2.72

237	Квартира	20	1	49.82	1	15.73	2.72
238	Квартира	20	1	87.57	3	42.91	2.72
239	Квартира-студия	20	1	35.74	1	19.92	2.72
240	Квартира-студия	21	1	34.99	1	19.91	2.72
241	Квартира	21	1	56.27	2	23.77	2.72
242	Квартира-студия	21	1	31.80	1	15.48	2.72
243	Квартира-студия	21	1	32.83	1	16.12	2.72
244	Квартира-студия	21	1	31.78	1	15.48	2.72
245	Квартира	21	1	56.27	2	23.77	2.72
246	Квартира-студия	21	1	35.01	1	19.92	2.72
247	Квартира-студия	21	1	35.01	1	19.92	2.72
248	Квартира	21	1	44.42	1	12.35	2.72
249	Квартира	21	1	49.82	1	15.73	2.72
250	Квартира	21	1	87.57	3	42.91	2.72
251	Квартира-студия	21	1	35.74	1	19.92	2.72
252	Квартира-студия	22	1	34.99	1	19.91	2.72
253	Квартира	22	1	56.27	2	23.77	2.72
254	Квартира-студия	22	1	31.80	1	15.48	2.72
255	Квартира-студия	22	1	32.83	1	16.12	2.72
256	Квартира-студия	22	1	31.78	1	15.48	2.72
257	Квартира	22	1	56.27	2	23.77	2.72
258	Квартира-студия	22	1	35.01	1	19.92	2.72
259	Квартира-студия	22	1	35.01	1	19.92	2.72
260	Квартира	22	1	44.42	1	12.35	2.72
261	Квартира	22	1	49.82	1	15.73	2.72
262	Квартира	22	1	87.57	3	42.91	2.72
263	Квартира-студия	22	1	35.74	1	19.92	2.72
264	Квартира-студия	23	1	34.99	1	19.91	2.72
265	Квартира	23	1	56.27	2	23.77	2.72
266	Квартира-студия	23	1	31.80	1	15.48	2.72

267	Квартира-студия	23	1	32.83	1	16.12	2.72
268	Квартира-студия	23	1	31.78	1	15.48	2.72
269	Квартира	23	1	56.27	2	23.77	2.72
270	Квартира-студия	23	1	35.01	1	19.92	2.72
271	Квартира-студия	23	1	35.01	1	19.92	2.72
272	Квартира	23	1	44.42	1	12.35	2.72
273	Квартира	23	1	49.82	1	15.73	2.72
274	Квартира	23	1	87.57	3	42.91	2.72
275	Квартира-студия	23	1	35.74	1	19.92	2.72
276	Квартира-студия	24	1	34.99	1	19.91	2.72
277	Квартира	24	1	56.27	2	23.77	2.72
278	Квартира-студия	24	1	31.80	1	15.48	2.72
279	Квартира-студия	24	1	32.83	1	16.12	2.72
280	Квартира-студия	24	1	31.78	1	15.48	2.72
281	Квартира	24	1	56.27	2	23.77	2.72
282	Квартира-студия	24	1	35.01	1	19.92	2.72
283	Квартира-студия	24	1	35.01	1	19.92	2.72
284	Квартира	24	1	44.42	1	12.35	2.72
285	Квартира	24	1	49.82	1	15.73	2.72
286	Квартира	24	1	87.57	3	42.91	2.72
287	Квартира-студия	24	1	35.74	1	19.92	2.72
288	Квартира-студия	25	1	34.99	1	19.91	2.72
289	Квартира	25	1	56.27	2	23.77	2.72
290	Квартира-студия	25	1	31.80	1	15.48	2.72
291	Квартира-студия	25	1	32.83	1	16.12	2.72
292	Квартира-студия	25	1	31.78	1	15.48	2.72
293	Квартира	25	1	56.27	2	23.77	2.72
294	Квартира-студия	25	1	35.01	1	19.92	2.72
295	Квартира-студия	25	1	35.01	1	19.92	2.72
296	Квартира	25	1	44.42	1	12.35	2.72

297	Квартира	25	1	49.82	1	15.73	2.72
298	Квартира	25	1	87.57	3	42.91	2.72
299	Квартира-студия	25	1	35.74	1	19.92	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.82	Место хранения велосипедов 1	3.82	
2	Кладовая	-1	1	3.82	Место хранения велосипедов 2	3.82	
3	Кладовая	-1	1	4.91	Место хранения велосипедов 3	4.91	
4	Кладовая	-1	1	4.91	Место хранения велосипедов 4	4.91	
5	Кладовая	-1	1	6.61	Место хранения велосипедов 5	6.61	
6	Кладовая	-1	1	3.24	Место хранения велосипедов 6	3.24	
7	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов 7	3.26	
8	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов 8	3.26	
9	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов 9	3.26	
10	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов 10	3.26	
11	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов 11	3.26	
12	Кладовая	-1	1	3.32	Место хранения велосипедов 12	3.32	
13	Кладовая	-1	1	4.62	Место хранения велосипедов 13	4.62	
14	Кладовая	-1	1	4.62	Место хранения велосипедов 14	4.62	
15	Кладовая	-1	1	4.31	Место хранения велосипедов 15	4.31	
16	Кладовая	-1	1	4.62	Место хранения велосипедов 16	4.62	
17	Кладовая	-1	1	4.62	Место хранения велосипедов 17	4.62	
18	Кладовая	-1	1	2.71	Место хранения велосипедов 18	2.71	
19	Кладовая	-1	1	2.68	Место хранения велосипедов 19	2.68	

20	Кладовая	-1	1	2.96	Место хранения велосипедов 20	2.96	
21	Кладовая	-1	1	2.96	Место хранения велосипедов 21	2.96	
22	Кладовая	-1	1	2.96	Место хранения велосипедов 22	2.96	
23	Кладовая	-1	1	2.42	Место хранения велосипедов 23	2.42	
24	Кладовая	-1	1	6.37	Место хранения велосипедов 24	6.37	
25	Кладовая	-1	1	5.24	Место хранения велосипедов 25	5.24	
26	Кладовая	-1	1	5.24	Место хранения велосипедов 26	5.24	
27	Кладовая	-1	1	4.00	Место хранения велосипедов 27	4.00	
28	Кладовая	-1	1	4.03	Место хранения велосипедов 28	4.03	
29	Кладовая	-1	1	3.85	Место хранения велосипедов 29	3.85	
30	Кладовая	-1	1	3.29	Место хранения велосипедов 30	3.29	
31	Кладовая	-1	1	3.50	Место хранения велосипедов 31	3.50	
32	Кладовая	-1	1	3.72	Место хранения велосипедов 32	3.72	
33	Кладовая	-1	1	4.87	Место хранения велосипедов 33	4.87	
34	Кладовая	-1	1	4.22	Место хранения велосипедов 34	4.22	
35	Кладовая	-1	1	3.11	Место хранения велосипедов 35	3.11	
36	Кладовая	-1	1	3.11	Место хранения велосипедов 36	3.11	
37	Кладовая	-1	1	3.11	Место хранения велосипедов 37	3.11	
38	Кладовая	-1	1	3.11	Место хранения велосипедов 38	3.11	
39	Кладовая	-1	1	2.61	Место хранения велосипедов 39	2.61	
40	Кладовая	-1	1	2.74	Место хранения велосипедов 40	2.74	
41	Кладовая	-1	1	2.82	Место хранения велосипедов 41	2.82	
42	Кладовая	-1	1	2.82	Место хранения велосипедов 42	2.82	
43	Кладовая	-1	1	2.69	Место хранения велосипедов 43	2.69	

44	Кладовая	-1	1	2.65	Место хранения велосипедов 44	2.65	
45	Кладовая	-1	1	2.74	Место хранения велосипедов 45	2.74	
46	Кладовая	-1	1	2.98	Место хранения велосипедов 46	2.98	
47	Кладовая	-1	1	3.30	Место хранения велосипедов 47	3.30	
48	Кладовая	-1	1	3.07	Место хранения велосипедов 48	3.07	
49	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов 49	3.10	
50	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов 50	3.10	
51	Кладовая	-1	1	3.98	Место хранения велосипедов 51	3.98	
52	Кладовая	-1	1	4.01	Место хранения велосипедов 52	4.01	
53	Кладовая	-1	1	4.41	Место хранения велосипедов 53	4.41	
54	Кладовая	-1	1	4.73	Место хранения велосипедов 54	4.73	
55	Кладовая	-1	1	4.39	Место хранения велосипедов 55	4.39	
56	Кладовая	-1	1	4.33	Место хранения велосипедов 56	4.33	
57	Кладовая	-1	1	4.33	Место хранения велосипедов 57	4.33	
58	Кладовая	-1	1	4.33	Место хранения велосипедов 58	4.33	
59	Кладовая	-1	1	3.93	Место хранения велосипедов 59	3.93	
60	Кладовая	-1	1	4.73	Место хранения велосипедов 60	4.73	
61	Кладовая	-1	1	4.41	Место хранения велосипедов 61	4.41	
62	Кладовая	-1	1	4.01	Место хранения велосипедов 62	4.01	
63	Кладовая	-1	1	3.98	Место хранения велосипедов 63	3.98	
64	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов 64	3.10	
65	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов 65	3.10	
66	Кладовая	-1	1	3.07	Место хранения велосипедов 66	3.07	
67	Кладовая	-1	1	4.48	Место хранения велосипедов 67	4.48	

68	Кладовая	-1	1	4.56	Место хранения велосипедов 68	4.56	
69	Кладовая	-1	1	3.39	Место хранения велосипедов 69	3.39	
70	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов 70	3.10	
71	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов 71	3.10	
72	Кладовая	-1	1	5.02	Место хранения велосипедов 72	5.02	
73	Кладовая	-1	1	5.35	Место хранения велосипедов 73	5.35	
74	Кладовая	-1	1	5.02	Место хранения велосипедов 74	5.02	
75	Кладовая	-1	1	4.65	Место хранения велосипедов 75	4.65	
76	Кладовая	-1	1	4.85	Место хранения велосипедов 76	4.85	
77	Кладовая	-1	1	4.87	Место хранения велосипедов 77	4.87	
78	Кладовая	-1	1	4.70	Место хранения велосипедов 78	4.70	
79	Кладовая	-1	1	5.28	Место хранения велосипедов 79	5.28	
80	Кладовая	-1	1	5.28	Место хранения велосипедов 80	5.28	
81	Кладовая	-1	1	5.02	Место хранения велосипедов 81	5.02	
82	Кладовая	-1	1	5.35	Место хранения велосипедов 82	5.35	
83	Кладовая	-1	1	5.02	Место хранения велосипедов 83	5.02	
84	Кладовая	-1	1	4.79	Место хранения велосипедов 84	4.79	
85	Кладовая	-1	1	4.76	Место хранения велосипедов 85	4.76	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	Отм. -3.500	общественное	207.68
2	электрощитовая	Отм. -3.300	техническое	15.75
3	ИТП,Насосная	Отм. -3.400	техническое	97.85
4	Тамбур 1	1 этаж	общественное	4.39

5	Тамбур 2	1 этаж	общественное	4.90
6	Тамбур 3	1 этаж	общественное	5.39
7	Тамбур 4	1 этаж	общественное	7.28
8	Коридор	1 этаж	общественное	26.21
9	Помещение консьержа	1 этаж	общественное	8.59
10	С/у	1 этаж	общественное	2.21
11	КУИ	1 этаж	общественное	3.47
12	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	9.51
13	техническая ниша	1 этаж	техническое	1.30
14	Колясочная	1 этаж	общественное	8.03
15	Лестничная клетка	1-25 этаж	общественное	341.75
16	Воздушная зона (переходной балкон)	2-25 этаж	общественное	142.08
17	тамбур 1	2-25 этаж	общественное	84.00
18	тамбур 2	2-25 этаж	общественное	129.36
19	Межквартирный коридор	2-25 этаж	общественное	1455.60
20	Техниша 1	2-25 этаж	техническое	28.32
21	Техниша 2	2-25 этаж	техническое	31.20
22	Лифтовой холл	2-25 этаж	общественное	228.24
23	Технический этаж	26 этаж	техническое	651.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	ИТП, узел учета тепла	отопление, горячее водоснабжение
2	подземная часть	Помещение пожарных насосов,узел учета холодной воды	водоснабжение систем пожаротушения, водоснабжение
3	подземная часть	Электрощитовая жилого дома	электроснабжение
4	надземная и подземнная часть	Система отопления	отопление
5	надземная и подземнная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	надземная и подземнная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	надземная и подземнная часть	система водоотведения	водоотведения
8	надземная и подземнная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
9	надземная и подземнная часть	система дренажной канализации	водоотведение
10	надземная и подземнная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение

11	надземная и подземнная часть	система апс	пожарная сигнализация
12	надземная часть	лифт-3 шт	ветикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 017 226 776,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810744050065376**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **36,08 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 050 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Геосити"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404397738**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Компас НСК"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404036499**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (СИБСТРИН)**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5405115866**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектные системы"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405493561**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002423-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002371-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002374-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002375-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-075203-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002426-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СЕРТПРОМТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Расцветай на Зорге"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ОХВАТСИБМОНТАЖ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5406825428**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-13-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-13-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.01.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26 бт**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **14.06.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Мэрия города Новосибирска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:051945:1**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **52 244,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **40**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка с резиновым покрытием расположена в северо-восточной части земельного участка между домами № 9 и № 10.В составе:качель-балансир-1 шт.качель двойная-1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В 20 метрах от строящегося жилого дома и детских площадок, кол-во мусорных контейнеров по расчёту-4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участок озеленяется созданием газона из многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-26-7222**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 849,43 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-21750**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-4279/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-21750/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтёры**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5405992320**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **288**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **83**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **83**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира-студия	2	1	35.27	1	19.94	2.72
2	Квартира	2	1	56.47	2	23.79	2.72
3	Квартира-студия	2	1	32.11	1	15.70	2.72
4	Квартира-студия	2	1	32.94	1	16.36	2.72
5	Квартира-студия	2	1	32.12	1	15.71	2.72
6	Квартира	2	1	56.50	2	23.79	2.72
7	Квартира-студия	2	1	35.26	1	19.93	2.72
8	Квартира-студия	2	1	35.14	1	19.93	2.72
9	Квартира	2	1	44.67	1	12.36	2.72
10	Квартира	2	1	49.77	1	15.73	2.72
11	Квартира	2	1	88.29	3	42.94	2.72
12	Квартира-студия	2	1	35.95	1	19.95	2.72
13	Квартира-студия	3	1	35.27	1	19.94	2.72
14	Квартира	3	1	56.47	2	23.79	2.72
15	Квартира-студия	3	1	32.11	1	15.70	2.72
16	Квартира-студия	3	1	32.94	1	16.36	2.72
17	Квартира-студия	3	1	32.12	1	15.71	2.72
18	Квартира	3	1	56.50	2	23.79	2.72
19	Квартира-студия	3	1	35.26	1	19.93	2.72
20	Квартира-студия	3	1	35.14	1	19.93	2.72
21	Квартира	3	1	44.67	1	12.36	2.72
22	Квартира	3	1	49.77	1	15.73	2.72
23	Квартира	3	1	88.29	3	42.94	2.72
24	Квартира-студия	3	1	35.95	1	19.95	2.72
25	Квартира-студия	4	1	35.27	1	19.94	2.72
26	Квартира	4	1	56.47	2	23.79	2.72
27	Квартира-студия	4	1	32.11	1	15.70	2.72
28	Квартира-студия	4	1	32.94	1	16.36	2.72
29	Квартира-студия	4	1	32.12	1	15.71	2.72
30	Квартира	4	1	56.50	2	23.79	2.72

31	Квартира-студия	4	1	35.26	1	19.93	2.72
32	Квартира-студия	4	1	35.14	1	19.93	2.72
33	Квартира	4	1	44.67	1	12.36	2.72
34	Квартира	4	1	49.77	1	15.73	2.72
35	Квартира	4	1	88.29	3	42.94	2.72
36	Квартира-студия	4	1	35.95	1	19.95	2.72
37	Квартира-студия	5	1	35.27	1	19.94	2.72
38	Квартира	5	1	56.47	2	23.79	2.72
39	Квартира-студия	5	1	32.11	1	15.70	2.72
40	Квартира-студия	5	1	32.94	1	16.36	2.72
41	Квартира-студия	5	1	32.12	1	15.71	2.72
42	Квартира	5	1	56.50	2	23.79	2.72
43	Квартира-студия	5	1	35.26	1	19.93	2.72
44	Квартира-студия	5	1	35.14	1	19.93	2.72
45	Квартира	5	1	44.67	1	12.36	2.72
46	Квартира	5	1	49.77	1	15.73	2.72
47	Квартира	5	1	88.29	3	42.94	2.72
48	Квартира-студия	5	1	35.95	1	19.95	2.72
49	Квартира-студия	6	1	35.27	1	19.94	2.72
50	Квартира	6	1	56.47	2	23.79	2.72
51	Квартира-студия	6	1	32.11	1	15.70	2.72
52	Квартира-студия	6	1	32.94	1	16.36	2.72
53	Квартира-студия	6	1	32.12	1	15.71	2.72
54	Квартира	6	1	56.50	2	23.79	2.72
55	Квартира-студия	6	1	35.26	1	19.93	2.72
56	Квартира-студия	6	1	35.14	1	19.93	2.72
57	Квартира	6	1	44.67	1	12.36	2.72
58	Квартира	6	1	49.77	1	15.73	2.72
59	Квартира	6	1	88.29	3	42.94	2.72
60	Квартира-студия	6	1	35.95	1	19.95	2.72

61	Квартира-студия	7	1	35.27	1	19.94	2.72
62	Квартира	7	1	56.47	2	23.79	2.72
63	Квартира-студия	7	1	32.11	1	15.70	2.72
64	Квартира-студия	7	1	32.94	1	16.36	2.72
65	Квартира-студия	7	1	32.12	1	15.71	2.72
66	Квартира	7	1	56.50	2	23.79	2.72
67	Квартира-студия	7	1	35.26	1	19.93	2.72
68	Квартира-студия	7	1	35.14	1	19.93	2.72
69	Квартира	7	1	44.67	1	12.36	2.72
70	Квартира	7	1	49.77	1	15.73	2.72
71	Квартира	7	1	88.29	3	42.94	2.72
72	Квартира-студия	7	1	35.95	1	19.95	2.72
73	Квартира-студия	8	1	35.27	1	19.94	2.72
74	Квартира	8	1	56.47	2	23.79	2.72
75	Квартира-студия	8	1	32.11	1	15.70	2.72
76	Квартира-студия	8	1	32.94	1	16.36	2.72
77	Квартира-студия	8	1	32.12	1	15.71	2.72
78	Квартира	8	1	56.50	2	23.79	2.72
79	Квартира-студия	8	1	35.26	1	19.93	2.72
80	Квартира-студия	8	1	35.14	1	19.93	2.72
81	Квартира	8	1	44.67	1	12.36	2.72
82	Квартира	8	1	49.77	1	15.73	2.72
83	Квартира	8	1	88.29	3	42.94	2.72
84	Квартира-студия	8	1	35.95	1	19.95	2.72
85	Квартира-студия	9	1	35.27	1	19.94	2.72
86	Квартира	9	1	56.47	2	23.79	2.72
87	Квартира-студия	9	1	32.11	1	15.70	2.72
88	Квартира-студия	9	1	32.94	1	16.36	2.72
89	Квартира-студия	9	1	32.12	1	15.71	2.72
90	Квартира	9	1	56.50	2	23.79	2.72

91	Квартира-студия	9	1	35.26	1	19.93	2.72
92	Квартира-студия	9	1	35.14	1	19.93	2.72
93	Квартира	9	1	44.67	1	12.36	2.72
94	Квартира	9	1	49.77	1	15.73	2.72
95	Квартира	9	1	88.29	3	42.94	2.72
96	Квартира-студия	9	1	35.95	1	19.95	2.72
97	Квартира-студия	10	1	35.27	1	19.94	2.72
98	Квартира	10	1	56.47	2	23.79	2.72
99	Квартира-студия	10	1	32.11	1	15.70	2.72
100	Квартира-студия	10	1	32.94	1	16.36	2.72
101	Квартира-студия	10	1	32.12	1	15.71	2.72
102	Квартира	10	1	56.50	2	23.79	2.72
103	Квартира-студия	10	1	35.26	1	19.93	2.72
104	Квартира-студия	10	1	35.14	1	19.93	2.72
105	Квартира	10	1	44.67	1	12.36	2.72
106	Квартира	10	1	49.77	1	15.73	2.72
107	Квартира	10	1	88.29	3	42.94	2.72
108	Квартира-студия	10	1	35.95	1	19.95	2.72
109	Квартира-студия	11	1	35.27	1	19.94	2.72
110	Квартира	11	1	56.47	2	23.79	2.72
111	Квартира-студия	11	1	32.11	1	15.70	2.72
112	Квартира-студия	11	1	32.94	1	16.36	2.72
113	Квартира-студия	11	1	32.12	1	15.71	2.72
114	Квартира	11	1	56.50	2	23.79	2.72
115	Квартира-студия	11	1	35.26	1	19.93	2.72
116	Квартира-студия	11	1	35.14	1	19.93	2.72
117	Квартира	11	1	44.67	1	12.36	2.72
118	Квартира	11	1	49.77	1	15.73	2.72
119	Квартира	11	1	88.29	3	42.94	2.72
120	Квартира-студия	11	1	35.95	1	19.95	2.72

121	Квартира-студия	12	1	35.27	1	19.94	2.72
122	Квартира	12	1	56.47	2	23.79	2.72
123	Квартира-студия	12	1	32.11	1	15.70	2.72
124	Квартира-студия	12	1	32.94	1	16.36	2.72
125	Квартира-студия	12	1	32.12	1	15.71	2.72
126	Квартира	12	1	56.50	2	23.79	2.72
127	Квартира-студия	12	1	35.26	1	19.93	2.72
128	Квартира-студия	12	1	35.14	1	19.93	2.72
129	Квартира	12	1	44.67	1	12.36	2.72
130	Квартира	12	1	49.77	1	15.73	2.72
131	Квартира	12	1	88.29	3	42.94	2.72
132	Квартира-студия	12	1	35.95	1	19.95	2.72
133	Квартира-студия	13	1	35.27	1	19.94	2.72
134	Квартира	13	1	56.47	2	23.79	2.72
135	Квартира-студия	13	1	32.11	1	15.70	2.72
136	Квартира-студия	13	1	32.94	1	16.36	2.72
137	Квартира-студия	13	1	32.12	1	15.71	2.72
138	Квартира	13	1	56.50	2	23.79	2.72
139	Квартира-студия	13	1	35.26	1	19.93	2.72
140	Квартира-студия	13	1	35.14	1	19.93	2.72
141	Квартира	13	1	44.67	1	12.36	2.72
142	Квартира	13	1	49.77	1	15.73	2.72
143	Квартира	13	1	88.29	3	42.94	2.72
144	Квартира-студия	13	1	35.95	1	19.95	2.72
145	Квартира-студия	14	1	35.27	1	19.94	2.72
146	Квартира	14	1	56.47	2	23.79	2.72
147	Квартира-студия	14	1	32.11	1	15.70	2.72
148	Квартира-студия	14	1	32.94	1	16.36	2.72
149	Квартира-студия	14	1	32.12	1	15.71	2.72
150	Квартира	14	1	56.50	2	23.79	2.72

151	Квартира-студия	14	1	35.26	1	19.93	2.72
152	Квартира-студия	14	1	35.14	1	19.93	2.72
153	Квартира	14	1	44.67	1	12.36	2.72
154	Квартира	14	1	49.77	1	15.73	2.72
155	Квартира	14	1	88.29	3	42.94	2.72
156	Квартира-студия	14	1	35.95	1	19.95	2.72
157	Квартира-студия	15	1	35.27	1	19.94	2.72
158	Квартира	15	1	56.47	2	23.79	2.72
159	Квартира-студия	15	1	32.11	1	15.70	2.72
160	Квартира-студия	15	1	32.94	1	16.36	2.72
161	Квартира-студия	15	1	32.12	1	15.71	2.72
162	Квартира	15	1	56.50	2	23.79	2.72
163	Квартира-студия	15	1	35.26	1	19.93	2.72
164	Квартира-студия	15	1	35.14	1	19.93	2.72
165	Квартира	15	1	44.67	1	12.36	2.72
166	Квартира	15	1	49.77	1	15.73	2.72
167	Квартира	15	1	88.29	3	42.94	2.72
168	Квартира-студия	15	1	35.95	1	19.95	2.72
169	Квартира-студия	16	1	35.03	1	19.95	2.72
170	Квартира	16	1	56.28	2	23.79	2.72
171	Квартира-студия	16	1	31.83	1	15.67	2.72
172	Квартира-студия	16	1	32.88	1	16.31	2.72
173	Квартира-студия	16	1	31.84	1	15.68	2.72
174	Квартира	16	1	56.30	2	23.79	2.72
175	Квартира-студия	16	1	35.02	1	19.93	2.72
176	Квартира-студия	16	1	34.91	1	19.94	2.72
177	Квартира	16	1	44.47	1	12.36	2.72
178	Квартира	16	1	49.72	1	15.73	2.72
179	Квартира	16	1	87.61	3	42.94	2.72
180	Квартира-студия	16	1	35.71	1	19.96	2.72

181	Квартира-студия	17	1	35.03	1	19.95	2.72
182	Квартира	17	1	56.28	2	23.79	2.72
183	Квартира-студия	17	1	31.83	1	15.67	2.72
184	Квартира-студия	17	1	32.88	1	16.31	2.72
185	Квартира-студия	17	1	31.84	1	15.68	2.72
186	Квартира	17	1	56.30	2	23.79	2.72
187	Квартира-студия	17	1	35.02	1	19.93	2.72
188	Квартира-студия	17	1	34.91	1	19.94	2.72
189	Квартира	17	1	44.47	1	12.36	2.72
190	Квартира	17	1	49.72	1	15.73	2.72
191	Квартира	17	1	87.61	3	42.94	2.72
192	Квартира-студия	17	1	35.71	1	19.96	2.72
193	Квартира-студия	18	1	35.03	1	19.95	2.72
194	Квартира	18	1	56.28	2	23.79	2.72
195	Квартира-студия	18	1	31.83	1	15.67	2.72
196	Квартира-студия	18	1	32.88	1	16.31	2.72
197	Квартира-студия	18	1	31.84	1	15.68	2.72
198	Квартира	18	1	56.30	2	23.79	2.72
199	Квартира-студия	18	1	35.02	1	19.93	2.72
200	Квартира-студия	18	1	34.91	1	19.94	2.72
201	Квартира	18	1	44.47	1	12.36	2.72
202	Квартира	18	1	49.72	1	15.73	2.72
203	Квартира	18	1	87.61	3	42.94	2.72
204	Квартира-студия	18	1	35.71	1	19.96	2.72
205	Квартира-студия	19	1	35.03	1	19.95	2.72
206	Квартира	19	1	56.28	2	23.79	2.72
207	Квартира-студия	19	1	31.83	1	15.67	2.72
208	Квартира-студия	19	1	32.88	1	16.31	2.72
209	Квартира-студия	19	1	31.84	1	15.68	2.72
210	Квартира	19	1	56.30	2	23.79	2.72

211	Квартира-студия	19	1	35.02	1	19.93	2.72
212	Квартира-студия	19	1	34.91	1	19.94	2.72
213	Квартира	19	1	44.47	1	12.36	2.72
214	Квартира	19	1	49.72	1	15.73	2.72
215	Квартира	19	1	87.61	3	42.94	2.72
216	Квартира-студия	19	1	35.71	1	19.96	2.72
217	Квартира-студия	20	1	35.03	1	19.95	2.72
218	Квартира	20	1	56.28	2	23.79	2.72
219	Квартира-студия	20	1	31.83	1	15.67	2.72
220	Квартира-студия	20	1	32.88	1	16.31	2.72
221	Квартира-студия	20	1	31.84	1	15.68	2.72
222	Квартира	20	1	56.30	2	23.79	2.72
223	Квартира-студия	20	1	35.02	1	19.93	2.72
224	Квартира-студия	20	1	34.91	1	19.94	2.72
225	Квартира	20	1	44.47	1	12.36	2.72
226	Квартира	20	1	49.72	1	15.73	2.72
227	Квартира	20	1	87.61	3	42.94	2.72
228	Квартира-студия	20	1	35.71	1	19.96	2.72
229	Квартира-студия	21	1	35.03	1	19.95	2.72
230	Квартира	21	1	56.28	2	23.79	2.72
231	Квартира-студия	21	1	31.83	1	15.67	2.72
232	Квартира-студия	21	1	32.88	1	16.31	2.72
233	Квартира-студия	21	1	31.84	1	15.68	2.72
234	Квартира	21	1	56.30	2	23.79	2.72
235	Квартира-студия	21	1	35.02	1	19.93	2.72
236	Квартира-студия	21	1	34.91	1	19.94	2.72
237	Квартира	21	1	44.47	1	12.36	2.72
238	Квартира	21	1	49.72	1	15.73	2.72
239	Квартира	21	1	87.61	3	42.94	2.72
240	Квартира-студия	21	1	35.71	1	19.96	2.72

241	Квартира-студия	22	1	35.03	1	19.95	2.72
242	Квартира	22	1	56.28	2	23.79	2.72
243	Квартира-студия	22	1	31.83	1	15.67	2.72
244	Квартира-студия	22	1	32.88	1	16.31	2.72
245	Квартира-студия	22	1	31.84	1	15.68	2.72
246	Квартира	22	1	56.30	2	23.79	2.72
247	Квартира-студия	22	1	35.02	1	19.93	2.72
248	Квартира-студия	22	1	34.91	1	19.94	2.72
249	Квартира	22	1	44.47	1	12.36	2.72
250	Квартира	22	1	49.72	1	15.73	2.72
251	Квартира	22	1	87.61	3	42.94	2.72
252	Квартира-студия	22	1	35.71	1	19.96	2.72
253	Квартира-студия	23	1	35.03	1	19.95	2.72
254	Квартира	23	1	56.28	2	23.79	2.72
255	Квартира-студия	23	1	31.83	1	15.67	2.72
256	Квартира-студия	23	1	32.88	1	16.31	2.72
257	Квартира-студия	23	1	31.84	1	15.68	2.72
258	Квартира	23	1	56.30	2	23.79	2.72
259	Квартира-студия	23	1	35.02	1	19.93	2.72
260	Квартира-студия	23	1	34.91	1	19.94	2.72
261	Квартира	23	1	44.47	1	12.36	2.72
262	Квартира	23	1	49.72	1	15.73	2.72
263	Квартира	23	1	87.61	3	42.94	2.72
264	Квартира-студия	23	1	35.71	1	19.96	2.72
265	Квартира-студия	24	1	35.03	1	19.95	2.72
266	Квартира	24	1	56.28	2	23.79	2.72
267	Квартира-студия	24	1	31.83	1	15.67	2.72
268	Квартира-студия	24	1	32.88	1	16.31	2.72
269	Квартира-студия	24	1	31.84	1	15.68	2.72
270	Квартира	24	1	56.30	2	23.79	2.72

271	Квартира-студия	24	1	35.02	1	19.93	2.72
272	Квартира-студия	24	1	34.91	1	19.94	2.72
273	Квартира	24	1	44.47	1	12.36	2.72
274	Квартира	24	1	49.72	1	15.73	2.72
275	Квартира	24	1	87.61	3	42.94	2.72
276	Квартира-студия	24	1	35.71	1	19.96	2.72
277	Квартира-студия	25	1	35.03	1	19.95	2.72
278	Квартира	25	1	56.28	2	23.79	2.72
279	Квартира-студия	25	1	31.83	1	15.67	2.72
280	Квартира-студия	25	1	32.88	1	16.31	2.72
281	Квартира-студия	25	1	31.84	1	15.68	2.72
282	Квартира	25	1	56.30	2	23.79	2.72
283	Квартира-студия	25	1	35.02	1	19.93	2.72
284	Квартира-студия	25	1	34.91	1	19.94	2.72
285	Квартира	25	1	44.47	1	12.36	2.72
286	Квартира	25	1	49.72	1	15.73	2.72
287	Квартира	25	1	87.61	3	42.94	2.72
288	Квартира-студия	25	1	35.71	1	19.96	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.37	Офис 1	92.37	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.70	Офис 2	67.70	3.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.15	Офис 3	95.15	3.60

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.27	Офис 4	93.27	3.60
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.58	Офис 5	67.58	3.60
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.47	Офис 6	102.47	3.60
7	Кладовая	-1	1	3.24	Место хранения велосипедов 1	3.24	
8	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов 2	3.26	
9	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов 3	3.26	
10	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов 4	3.26	
11	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов 5	3.26	
12	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов 6	3.26	
13	Кладовая	-1	1	3.28	Место хранения велосипедов 7	3.28	
14	Кладовая	-1	1	6.61	Место хранения велосипедов 8	6.61	
15	Кладовая	-1	1	4.91	Место хранения велосипедов 9	4.91	
16	Кладовая	-1	1	4.91	Место хранения велосипедов 10	4.91	
17	Кладовая	-1	1	3.82	Место хранения велосипедов 11	3.82	
18	Кладовая	-1	1	3.82	Место хранения велосипедов 12	3.82	
19	Кладовая	-1	1	5.45	Место хранения велосипедов 13	5.45	
20	Кладовая	-1	1	5.90	Место хранения велосипедов 14	5.90	
21	Кладовая	-1	1	5.24	Место хранения велосипедов 15	5.24	
22	Кладовая	-1	1	4.00	Место хранения велосипедов 16	4.00	
23	Кладовая	-1	1	4.03	Место хранения велосипедов 17	4.03	
24	Кладовая	-1	1	3.85	Место хранения велосипедов 18	3.85	

25	Кладовая	-1	1	3.29	Место хранения велосипедов 19	3.29	
26	Кладовая	-1	1	3.50	Место хранения велосипедов 20	3.50	
27	Кладовая	-1	1	3.72	Место хранения велосипедов 21	3.72	
28	Кладовая	-1	1	4.40	Место хранения велосипедов 22	4.40	
29	Кладовая	-1	1	4.53	Место хранения велосипедов 23	4.53	
30	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов 24	3.12	
31	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов 25	3.12	
32	Кладовая	-1	1	3.31	Место хранения велосипедов 26	3.31	
33	Кладовая	-1	1	4.35	Место хранения велосипедов 27	4.35	
34	Кладовая	-1	1	3.85	Место хранения велосипедов 28	3.85	
35	Кладовая	-1	1	4.00	Место хранения велосипедов 29	4.00	
36	Кладовая	-1	1	4.20	Место хранения велосипедов 30	4.20	
37	Кладовая	-1	1	4.49	Место хранения велосипедов 31	4.49	
38	Кладовая	-1	1	3.38	Место хранения велосипедов 32	3.38	
39	Кладовая	-1	1	3.81	Место хранения велосипедов 33	3.81	
40	Кладовая	-1	1	4.62	Место хранения велосипедов 34	4.62	
41	Кладовая	-1	1	4.36	Место хранения велосипедов 35	4.36	
42	Кладовая	-1	1	3.76	Место хранения велосипедов 36	3.76	
43	Кладовая	-1	1	4.31	Место хранения велосипедов 37	4.31	
44	Кладовая	-1	1	4.54	Место хранения велосипедов 38	4.54	
45	Кладовая	-1	1	4.32	Место хранения велосипедов 39	4.32	
46	Кладовая	-1	1	4.65	Место хранения велосипедов 40	4.65	
47	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов 41	3.12	
48	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов 42	3.10	

49	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов 43	3.10	
50	Кладовая	-1	1	3.98	Место хранения велосипедов 44	3.98	
51	Кладовая	-1	1	4.01	Место хранения велосипедов 45	4.01	
52	Кладовая	-1	1	4.76	Место хранения велосипедов 46	4.76	
53	Кладовая	-1	1	4.76	Место хранения велосипедов 47	4.76	
54	Кладовая	-1	1	4.56	Место хранения велосипедов 48	4.56	
55	Кладовая	-1	1	4.84	Место хранения велосипедов 49	4.84	
56	Кладовая	-1	1	5.15	Место хранения велосипедов 50	5.15	
57	Кладовая	-1	1	4.41	Место хранения велосипедов 51	4.41	
58	Кладовая	-1	1	4.73	Место хранения велосипедов 52	4.73	
59	Кладовая	-1	1	3.93	Место хранения велосипедов 53	3.93	
60	Кладовая	-1	1	4.33	Место хранения велосипедов 54	4.33	
61	Кладовая	-1	1	4.33	Место хранения велосипедов 55	4.33	
62	Кладовая	-1	1	4.33	Место хранения велосипедов 56	4.33	
63	Кладовая	-1	1	5.01	Место хранения велосипедов 57	5.01	
64	Кладовая	-1	1	5.28	Место хранения велосипедов 58	5.28	
65	Кладовая	-1	1	4.09	Место хранения велосипедов 59	4.09	
66	Кладовая	-1	1	5.35	Место хранения велосипедов 60	5.35	
67	Кладовая	-1	1	5.02	Место хранения велосипедов 61	5.02	
68	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов 62	3.26	
69	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов 63	3.12	
70	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов 64	3.12	
71	Кладовая	-1	1	3.93	Место хранения велосипедов 65	3.93	
72	Кладовая	-1	1	4.73	Место хранения велосипедов 66	4.73	

73	Кладовая	-1	1	4.41	Место хранения велосипедов 67	4.41	
74	Кладовая	-1	1	4.00	Место хранения велосипедов 68	4.00	
75	Кладовая	-1	1	4.00	Место хранения велосипедов 69	4.00	
76	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов 70	3.10	
77	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов 71	3.10	
78	Кладовая	-1	1	3.07	Место хранения велосипедов 72	3.07	
79	Кладовая	-1	1	4.60	Место хранения велосипедов 73	4.60	
80	Кладовая	-1	1	4.44	Место хранения велосипедов 74	4.44	
81	Кладовая	-1	1	3.29	Место хранения велосипедов 75	3.29	
82	Кладовая	-1	1	3.27	Место хранения велосипедов 76	3.27	
83	Кладовая	-1	1	3.06	Место хранения велосипедов 77	3.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	Отм. -3.500	общественное	210.58
2	электрощитовая	Отм. -3.300	техническое	15.75
3	ИТП,Насосная	Отм. -3.400	техническое	97.85
4	Тамбур 1	1 этаж	общественное	4.39
5	Тамбур 2	1 этаж	общественное	4.90
6	Тамбур 3	1 этаж	общественное	5.39
7	Тамбур 4	1 этаж	общественное	7.28
8	Коридор	1 этаж	общественное	26.21
9	Помещение консьержа	1 этаж	общественное	8.59
10	С/у	1 этаж	общественное	2.21
11	КУИ	1 этаж	общественное	3.47
12	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	9.51
13	техническая ниша	1 этаж	техническое	1.30
14	Колясочная	1 этаж	общественное	8.03
15	Лестничная клетка	1-25 этаж	общественное	341.75
16	Воздушная зона (переходной балкон)	2-25 этаж	общественное	142.08

17	тамбур 1	2-25 этаж	общественное	84.00
18	тамбур 2	2-25 этаж	общественное	129.36
19	Межквартирный коридор	2-25 этаж	общественное	1455.60
20	Техниша 1	2-25 этаж	техническое	28.32
21	Техниша 2	2-25 этаж	техническое	31.20
22	Лифтовой холл	2-25 этаж	общественное	228.24
23	Технический этаж	26 этаж	техническое	651.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	ИТП, узел учета тепла	отопление, горячее водоснабжение
2	подземная часть	Помещение пожарных насосов,узел учета холодной воды	водоснабжение систем пожаротушения, водоснабжение
3	подземная часть	Электрощитовая жилого дома	электроснабжение
4	надземная и подземнная часть	Система отопления	отопление
5	надземная и подземнная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	надземная и подземнная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	надземная и подземнная часть	система водоотведения	водоотведения
8	надземная и подземнная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
9	надземная и подземнная часть	система дренажной канализации	водоотведение
10	надземная и подземнная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
11	надземная и подземнная часть	система апс	пожарная сигнализация
12	надземная часть	лифт-3 шт	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 023 044 719,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810744050065376**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **35,27 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 950 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Геосити"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404397738**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Компас НСК"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404036499**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (СИБСТРИН)**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5405115866**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектные системы"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405493561**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002423-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002371-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002374-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002375-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-075203-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002426-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СЕРТПРОМТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Расцветай на Зорге"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ОХВАТСИБМОНТАЖ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5406825428**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-13-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-13-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.01.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26 бт**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **14.06.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Мэрия города Новосибирска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:051945:1**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **52 244,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **33**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка с резиновым покрытием расположена в восточной части земельного участка между домами № 7 и № 10.В составе:песочница-1 шт.детский игровой комплекс-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена в восточной части земельного участка между домами № 8 и № 10.В составе:спортивный комплекс-1 шт.тренажёр уличный-3 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В 20 метрах от строящегося жилого дома и детских площадок, кол-во мусорных контейнеров по расчёту-3 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участок озеленяется созданием газона из многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-26-7222**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 578,71 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-21750**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-4279/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-21750/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтёры**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5405992320**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **298**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **82**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **82**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	57.68	2	23.77	2.72
2	Квартира	1	1	32.91	1	14.97	2.72
3	Квартира-студия	1	1	33.92	1	15.61	2.72
4	Квартира-студия	1	1	32.89	1	14.97	2.72
5	Квартира-студия	1	1	57.61	2	23.77	2.72
6	Квартира	1	1	36.08	1	19.92	2.72
7	Квартира-студия	1	1	36.13	1	19.92	2.72
8	Квартира-студия	1	1	45.17	1	12.35	2.72
9	Квартира	1	1	50.75	1	15.73	2.72
10	Квартира	1	1	89.69	3	42.91	2.72
11	Квартира-студия	2	1	35.25	1	19.92	2.72
12	Квартира	2	1	56.47	2	23.77	2.72
13	Квартира-студия	2	1	32.06	1	15.48	2.72
14	Квартира-студия	2	1	33.08	1	16.12	2.72
15	Квартира-студия	2	1	32.04	1	15.48	2.72
16	Квартира	2	1	56.47	2	23.77	2.72
17	Квартира-студия	2	1	35.25	1	19.92	2.72
18	Квартира-студия	2	1	35.25	1	19.92	2.72
19	Квартира	2	1	44.62	1	12.35	2.72
20	Квартира	2	1	49.89	1	15.73	2.72
21	Квартира	2	1	88.36	3	42.91	2.72
22	Квартира-студия	2	1	35.99	1	19.92	2.72
23	Квартира-студия	3	1	35.25	1	19.92	2.72
24	Квартира	3	1	56.47	2	23.77	2.72
25	Квартира-студия	3	1	32.06	1	15.48	2.72
26	Квартира-студия	3	1	33.08	1	16.12	2.72

27	Квартира-студия	3	1	32.04	1	15.48	2.72
28	Квартира	3	1	56.47	2	23.77	2.72
29	Квартира-студия	3	1	35.25	1	19.92	2.72
30	Квартира-студия	3	1	35.25	1	19.92	2.72
31	Квартира	3	1	44.62	1	12.35	2.72
32	Квартира	3	1	49.89	1	15.73	2.72
33	Квартира	3	1	88.36	3	42.91	2.72
34	Квартира-студия	3	1	35.99	1	19.92	2.72
35	Квартира-студия	4	1	35.25	1	19.92	2.72
36	Квартира	4	1	56.47	2	23.77	2.72
37	Квартира-студия	4	1	32.06	1	15.48	2.72
38	Квартира-студия	4	1	33.08	1	16.12	2.72
39	Квартира-студия	4	1	32.04	1	15.48	2.72
40	Квартира	4	1	56.47	2	23.77	2.72
41	Квартира-студия	4	1	35.25	1	19.92	2.72
42	Квартира-студия	4	1	35.25	1	19.92	2.72
43	Квартира	4	1	44.62	1	12.35	2.72
44	Квартира	4	1	49.89	1	15.73	2.72
45	Квартира	4	1	88.36	3	42.91	2.72
46	Квартира-студия	4	1	35.99	1	19.92	2.72
47	Квартира-студия	5	1	35.25	1	19.92	2.72
48	Квартира	5	1	56.47	2	23.77	2.72
49	Квартира-студия	5	1	32.06	1	15.48	2.72
50	Квартира-студия	5	1	33.08	1	16.12	2.72
51	Квартира-студия	5	1	32.04	1	15.48	2.72
52	Квартира	5	1	56.47	2	23.77	2.72
53	Квартира-студия	5	1	35.25	1	19.92	2.72
54	Квартира-студия	5	1	35.25	1	19.92	2.72
55	Квартира	5	1	44.62	1	12.35	2.72
56	Квартира	5	1	49.89	1	15.73	2.72
57	Квартира	5	1	88.36	3	42.91	2.72

58	Квартира-студия	5	1	35.99	1	19.92	2.72
59	Квартира-студия	6	1	35.25	1	19.92	2.72
60	Квартира	6	1	56.47	2	23.77	2.72
61	Квартира-студия	6	1	32.06	1	15.48	2.72
62	Квартира-студия	6	1	33.08	1	16.12	2.72
63	Квартира-студия	6	1	32.04	1	15.48	2.72
64	Квартира	6	1	56.47	2	23.77	2.72
65	Квартира-студия	6	1	35.25	1	19.92	2.72
66	Квартира-студия	6	1	35.25	1	19.92	2.72
67	Квартира	6	1	44.62	1	12.35	2.72
68	Квартира	6	1	49.89	1	15.73	2.72
69	Квартира	6	1	88.36	3	42.91	2.72
70	Квартира-студия	6	1	35.99	1	19.92	2.72
71	Квартира-студия	7	1	35.25	1	19.92	2.72
72	Квартира	7	1	56.47	2	23.77	2.72
73	Квартира-студия	7	1	32.06	1	15.48	2.72
74	Квартира-студия	7	1	33.08	1	16.12	2.72
75	Квартира-студия	7	1	32.04	1	15.48	2.72
76	Квартира	7	1	56.47	2	23.77	2.72
77	Квартира-студия	7	1	35.25	1	19.92	2.72
78	Квартира-студия	7	1	35.25	1	19.92	2.72
79	Квартира	7	1	44.62	1	12.35	2.72
80	Квартира	7	1	49.89	1	15.73	2.72
81	Квартира	7	1	88.36	3	42.91	2.72
82	Квартира-студия	7	1	35.99	1	19.92	2.72
83	Квартира-студия	8	1	35.25	1	19.92	2.72
84	Квартира	8	1	56.47	2	23.77	2.72
85	Квартира-студия	8	1	32.06	1	15.48	2.72
86	Квартира-студия	8	1	33.08	1	16.12	2.72

87	Квартира-студия	8	1	32.04	1	15.48	2.72
88	Квартира	8	1	56.47	2	23.77	2.72
89	Квартира-студия	8	1	35.25	1	19.92	2.72
90	Квартира-студия	8	1	35.25	1	19.92	2.72
91	Квартира	8	1	44.62	1	12.35	2.72
92	Квартира	8	1	49.89	1	15.73	2.72
93	Квартира	8	1	88.36	3	42.91	2.72
94	Квартира-студия	8	1	35.99	1	19.92	2.72
95	Квартира-студия	9	1	35.25	1	19.92	2.72
96	Квартира	9	1	56.47	2	23.77	2.72
97	Квартира-студия	9	1	32.06	1	15.48	2.72
98	Квартира-студия	9	1	33.08	1	16.12	2.72
99	Квартира-студия	9	1	32.04	1	15.48	2.72
100	Квартира	9	1	56.47	2	23.77	2.72
101	Квартира-студия	9	1	35.25	1	19.92	2.72
102	Квартира-студия	9	1	35.25	1	19.92	2.72
103	Квартира	9	1	44.62	1	12.35	2.72
104	Квартира	9	1	49.89	1	15.73	2.72
105	Квартира	9	1	88.36	3	42.91	2.72
106	Квартира-студия	9	1	35.99	1	19.92	2.72
107	Квартира-студия	10	1	35.25	1	19.92	2.72
108	Квартира	10	1	56.47	2	23.77	2.72
109	Квартира-студия	10	1	32.06	1	15.48	2.72
110	Квартира-студия	10	1	33.08	1	16.12	2.72
111	Квартира-студия	10	1	32.04	1	15.48	2.72
112	Квартира	10	1	56.47	2	23.77	2.72
113	Квартира-студия	10	1	35.25	1	19.92	2.72
114	Квартира-студия	10	1	35.25	1	19.92	2.72
115	Квартира	10	1	44.62	1	12.35	2.72
116	Квартира	10	1	49.89	1	15.73	2.72
117	Квартира	10	1	88.36	3	42.91	2.72

118	Квартира-студия	10	1	35.99	1	19.92	2.72
119	Квартира-студия	11	1	35.25	1	19.92	2.72
120	Квартира	11	1	56.47	2	23.77	2.72
121	Квартира-студия	11	1	32.06	1	15.48	2.72
122	Квартира-студия	11	1	33.08	1	16.12	2.72
123	Квартира-студия	11	1	32.04	1	15.48	2.72
124	Квартира	11	1	56.47	2	23.77	2.72
125	Квартира-студия	11	1	35.25	1	19.92	2.72
126	Квартира-студия	11	1	35.25	1	19.92	2.72
127	Квартира	11	1	44.62	1	12.35	2.72
128	Квартира	11	1	49.89	1	15.73	2.72
129	Квартира	11	1	88.36	3	42.91	2.72
130	Квартира-студия	11	1	35.99	1	19.92	2.72
131	Квартира-студия	12	1	35.25	1	19.92	2.72
132	Квартира	12	1	56.47	2	23.77	2.72
133	Квартира-студия	12	1	32.06	1	15.48	2.72
134	Квартира-студия	12	1	33.08	1	16.12	2.72
135	Квартира-студия	12	1	32.04	1	15.48	2.72
136	Квартира	12	1	56.47	2	23.77	2.72
137	Квартира-студия	12	1	35.25	1	19.92	2.72
138	Квартира-студия	12	1	35.25	1	19.92	2.72
139	Квартира	12	1	44.62	1	12.35	2.72
140	Квартира	12	1	49.89	1	15.73	2.72
141	Квартира	12	1	88.36	3	42.91	2.72
142	Квартира-студия	12	1	35.99	1	19.92	2.72
143	Квартира-студия	13	1	35.25	1	19.92	2.72
144	Квартира	13	1	56.47	2	23.77	2.72
145	Квартира-студия	13	1	32.06	1	15.48	2.72
146	Квартира-студия	13	1	33.08	1	16.12	2.72

147	Квартира-студия	13	1	32.04	1	15.48	2.72
148	Квартира	13	1	56.47	2	23.77	2.72
149	Квартира-студия	13	1	35.25	1	19.92	2.72
150	Квартира-студия	13	1	35.25	1	19.92	2.72
151	Квартира	13	1	44.62	1	12.35	2.72
152	Квартира	13	1	49.89	1	15.73	2.72
153	Квартира	13	1	88.36	3	42.91	2.72
154	Квартира-студия	13	1	35.99	1	19.92	2.72
155	Квартира-студия	14	1	35.25	1	19.92	2.72
156	Квартира	14	1	56.47	2	23.77	2.72
157	Квартира-студия	14	1	32.06	1	15.48	2.72
158	Квартира-студия	14	1	33.08	1	16.12	2.72
159	Квартира-студия	14	1	32.04	1	15.48	2.72
160	Квартира	14	1	56.47	2	23.77	2.72
161	Квартира-студия	14	1	35.25	1	19.92	2.72
162	Квартира-студия	14	1	35.25	1	19.92	2.72
163	Квартира	14	1	44.62	1	12.35	2.72
164	Квартира	14	1	49.89	1	15.73	2.72
165	Квартира	14	1	88.36	3	42.91	2.72
166	Квартира-студия	14	1	35.99	1	19.92	2.72
167	Квартира-студия	15	1	35.25	1	19.92	2.72
168	Квартира	15	1	56.47	2	23.77	2.72
169	Квартира-студия	15	1	32.06	1	15.48	2.72
170	Квартира-студия	15	1	33.08	1	16.12	2.72
171	Квартира-студия	15	1	32.04	1	15.48	2.72
172	Квартира	15	1	56.47	2	23.77	2.72
173	Квартира-студия	15	1	35.25	1	19.92	2.72
174	Квартира-студия	15	1	35.25	1	19.92	2.72
175	Квартира	15	1	44.62	1	12.35	2.72
176	Квартира	15	1	49.89	1	15.73	2.72
177	Квартира	15	1	88.36	3	42.91	2.72

178	Квартира-студия	15	1	35.99	1	19.92	2.72
179	Квартира-студия	16	1	34.99	1	19.91	2.72
180	Квартира	16	1	56.27	2	23.77	2.72
181	Квартира-студия	16	1	31.80	1	15.48	2.72
182	Квартира-студия	16	1	32.83	1	16.12	2.72
183	Квартира-студия	16	1	31.78	1	15.48	2.72
184	Квартира	16	1	56.27	2	23.77	2.72
185	Квартира-студия	16	1	35.01	1	19.92	2.72
186	Квартира-студия	16	1	35.01	1	19.92	2.72
187	Квартира	16	1	44.42	1	12.35	2.72
188	Квартира	16	1	49.82	1	15.73	2.72
189	Квартира	16	1	87.57	3	42.91	2.72
190	Квартира-студия	16	1	35.74	1	19.92	2.72
191	Квартира-студия	17	1	34.99	1	19.91	2.72
192	Квартира	17	1	56.27	2	23.77	2.72
193	Квартира-студия	17	1	31.80	1	15.48	2.72
194	Квартира-студия	17	1	32.83	1	16.12	2.72
195	Квартира-студия	17	1	31.78	1	15.48	2.72
196	Квартира	17	1	56.27	2	23.77	2.72
197	Квартира-студия	17	1	35.01	1	19.92	2.72
198	Квартира-студия	17	1	35.01	1	19.92	2.72
199	Квартира	17	1	44.42	1	12.35	2.72
200	Квартира	17	1	49.82	1	15.73	2.72
201	Квартира	17	1	87.57	3	42.91	2.72
202	Квартира-студия	17	1	35.74	1	19.92	2.72
203	Квартира-студия	18	1	34.99	1	19.91	2.72
204	Квартира	18	1	56.27	2	23.77	2.72
205	Квартира-студия	18	1	31.80	1	15.48	2.72
206	Квартира-студия	18	1	32.83	1	16.12	2.72

207	Квартира-студия	18	1	31.78	1	15.48	2.72
208	Квартира	18	1	56.27	2	23.77	2.72
209	Квартира-студия	18	1	35.01	1	19.92	2.72
210	Квартира-студия	18	1	35.01	1	19.92	2.72
211	Квартира	18	1	44.42	1	12.35	2.72
212	Квартира	18	1	49.82	1	15.73	2.72
213	Квартира	18	1	87.57	3	42.91	2.72
214	Квартира-студия	18	1	35.74	1	19.92	2.72
215	Квартира-студия	19	1	34.99	1	19.91	2.72
216	Квартира	19	1	56.27	2	23.77	2.72
217	Квартира-студия	19	1	31.80	1	15.48	2.72
218	Квартира-студия	19	1	32.83	1	16.12	2.72
219	Квартира-студия	19	1	31.78	1	15.48	2.72
220	Квартира	19	1	56.27	2	23.77	2.72
221	Квартира-студия	19	1	35.01	1	19.92	2.72
222	Квартира-студия	19	1	35.01	1	19.92	2.72
223	Квартира	19	1	44.42	1	12.35	2.72
224	Квартира	19	1	49.82	1	15.73	2.72
225	Квартира	19	1	87.57	3	42.91	2.72
226	Квартира-студия	19	1	35.74	1	19.92	2.72
227	Квартира-студия	20	1	34.99	1	19.91	2.72
228	Квартира	20	1	56.27	2	23.77	2.72
229	Квартира-студия	20	1	31.80	1	15.48	2.72
230	Квартира-студия	20	1	32.83	1	16.12	2.72
231	Квартира-студия	20	1	31.78	1	15.48	2.72
232	Квартира	20	1	56.27	2	23.77	2.72
233	Квартира-студия	20	1	35.01	1	19.92	2.72
234	Квартира-студия	20	1	35.01	1	19.92	2.72
235	Квартира	20	1	44.42	1	12.35	2.72
236	Квартира	20	1	49.82	1	15.73	2.72
237	Квартира	20	1	87.57	3	42.91	2.72

238	Квартира-студия	20	1	35.74	1	19.92	2.72
239	Квартира-студия	21	1	34.99	1	19.91	2.72
240	Квартира	21	1	56.27	2	23.77	2.72
241	Квартира-студия	21	1	31.80	1	15.48	2.72
242	Квартира-студия	21	1	32.83	1	16.12	2.72
243	Квартира-студия	21	1	31.78	1	15.48	2.72
244	Квартира	21	1	56.27	2	23.77	2.72
245	Квартира-студия	21	1	35.01	1	19.92	2.72
246	Квартира-студия	21	1	35.01	1	19.92	2.72
247	Квартира	21	1	44.42	1	12.35	2.72
248	Квартира	21	1	49.82	1	15.73	2.72
249	Квартира	21	1	87.57	3	42.91	2.72
250	Квартира-студия	21	1	35.74	1	19.92	2.72
251	Квартира-студия	22	1	34.99	1	19.91	2.72
252	Квартира	22	1	56.27	2	23.77	2.72
253	Квартира-студия	22	1	31.80	1	15.48	2.72
254	Квартира-студия	22	1	32.83	1	16.12	2.72
255	Квартира-студия	22	1	31.78	1	15.48	2.72
256	Квартира	22	1	56.27	2	23.77	2.72
257	Квартира-студия	22	1	35.01	1	19.92	2.72
258	Квартира-студия	22	1	35.01	1	19.92	2.72
259	Квартира	22	1	44.42	1	12.35	2.72
260	Квартира	22	1	49.82	1	15.73	2.72
261	Квартира	22	1	87.57	3	42.91	2.72
262	Квартира-студия	22	1	35.74	1	19.92	2.72
263	Квартира-студия	23	1	34.99	1	19.91	2.72
264	Квартира	23	1	56.27	2	23.77	2.72
265	Квартира-студия	23	1	31.80	1	15.48	2.72
266	Квартира-студия	23	1	32.83	1	16.12	2.72

267	Квартира-студия	23	1	31.78	1	15.48	2.72
268	Квартира	23	1	56.27	2	23.77	2.72
269	Квартира-студия	23	1	35.01	1	19.92	2.72
270	Квартира-студия	23	1	35.01	1	19.92	2.72
271	Квартира	23	1	44.42	1	12.35	2.72
272	Квартира	23	1	49.82	1	15.73	2.72
273	Квартира	23	1	87.57	3	42.91	2.72
274	Квартира-студия	23	1	35.74	1	19.92	2.72
275	Квартира-студия	24	1	34.99	1	19.91	2.72
276	Квартира	24	1	56.27	2	23.77	2.72
277	Квартира-студия	24	1	31.80	1	15.48	2.72
278	Квартира-студия	24	1	32.83	1	16.12	2.72
279	Квартира-студия	24	1	31.78	1	15.48	2.72
280	Квартира	24	1	56.27	2	23.77	2.72
281	Квартира-студия	24	1	35.01	1	19.92	2.72
282	Квартира-студия	24	1	35.01	1	19.92	2.72
283	Квартира	24	1	44.42	1	12.35	2.72
284	Квартира	24	1	49.82	1	15.73	2.72
285	Квартира	24	1	87.57	3	42.91	2.72
286	Квартира-студия	24	1	35.74	1	19.92	2.72
287	Квартира-студия	25	1	34.99	1	19.91	2.72
288	Квартира	25	1	56.27	2	23.77	2.72
289	Квартира-студия	25	1	31.80	1	15.48	2.72
290	Квартира-студия	25	1	32.83	1	16.12	2.72
291	Квартира-студия	25	1	31.78	1	15.48	2.72
292	Квартира	25	1	56.27	2	23.77	2.72
293	Квартира-студия	25	1	35.01	1	19.92	2.72
294	Квартира-студия	25	1	35.01	1	19.92	2.72
295	Квартира	25	1	44.42	1	12.35	2.72
296	Квартира	25	1	49.82	1	15.73	2.72
297	Квартира	25	1	87.57	3	42.91	2.72

298	Квартира-студия	25	1	35.74	1	19.92	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов 1	3.12	
2	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов 2	3.12	
3	Кладовая	-1	1	3.12	Место хранения велосипедов 3	3.12	
4	Кладовая	-1	1	3.86	Место хранения велосипедов 4	3.86	
5	Кладовая	-1	1	5.08	Место хранения велосипедов 5	5.08	
6	Кладовая	-1	1	3.72	Место хранения велосипедов 6	3.72	
7	Кладовая	-1	1	3.50	Место хранения велосипедов 7	3.50	
8	Кладовая	-1	1	3.29	Место хранения велосипедов 8	3.29	
9	Кладовая	-1	1	3.85	Место хранения велосипедов 9	3.85	
10	Кладовая	-1	1	4.01	Место хранения велосипедов 10	4.01	
11	Кладовая	-1	1	3.99	Место хранения велосипедов 11	3.99	
12	Кладовая	-1	1	5.24	Место хранения велосипедов 12	5.24	
13	Кладовая	-1	1	5.24	Место хранения велосипедов 13	5.24	
14	Кладовая	-1	1	6.37	Место хранения велосипедов 14	6.37	
15	Кладовая	-1	1	3.32	Место хранения велосипедов 15	3.32	
16	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов 16	3.26	
17	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов 17	3.26	
18	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов 18	3.26	
19	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов 19	3.26	
20	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов 20	3.26	

21	Кладовая	-1	1	3.24	Место хранения велосипедов 21	3.24	
22	Кладовая	-1	1	6.61	Место хранения велосипедов 22	6.61	
23	Кладовая	-1	1	3.82	Место хранения велосипедов 23	3.82	
24	Кладовая	-1	1	3.82	Место хранения велосипедов 24	3.82	
25	Кладовая	-1	1	4.03	Место хранения велосипедов 25	4.03	
26	Кладовая	-1	1	4.28	Место хранения велосипедов 26	4.28	
27	Кладовая	-1	1	5.15	Место хранения велосипедов 27	5.15	
28	Кладовая	-1	1	6.62	Место хранения велосипедов 28	6.62	
29	Кладовая	-1	1	5.48	Место хранения велосипедов 29	5.48	
30	Кладовая	-1	1	4.56	Место хранения велосипедов 30	4.56	
31	Кладовая	-1	1	4.28	Место хранения велосипедов 31	4.28	
32	Кладовая	-1	1	3.78	Место хранения велосипедов 32	3.78	
33	Кладовая	-1	1	3.78	Место хранения велосипедов 33	3.78	
34	Кладовая	-1	1	3.78	Место хранения велосипедов 34	3.78	
35	Кладовая	-1	1	4.29	Место хранения велосипедов 35	4.29	
36	Кладовая	-1	1	4.43	Место хранения велосипедов 36	4.43	
37	Кладовая	-1	1	3.94	Место хранения велосипедов 37	3.94	
38	Кладовая	-1	1	4.09	Место хранения велосипедов 38	4.09	
39	Кладовая	-1	1	3.55	Место хранения велосипедов 39	3.55	
40	Кладовая	-1	1	3.47	Место хранения велосипедов 40	3.47	
41	Кладовая	-1	1	5.05	Место хранения велосипедов 41	5.05	
42	Кладовая	-1	1	4.65	Место хранения велосипедов 42	4.65	
43	Кладовая	-1	1	3.49	Место хранения велосипедов 43	3.49	
44	Кладовая	-1	1	4.74	Место хранения велосипедов 44	4.74	

45	Кладовая	-1	1	4.00	Место хранения велосипедов 45	4.00	
46	Кладовая	-1	1	4.56	Место хранения велосипедов 46	4.56	
47	Кладовая	-1	1	4.48	Место хранения велосипедов 47	4.48	
48	Кладовая	-1	1	3.07	Место хранения велосипедов 48	3.07	
49	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов 49	3.10	
50	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов 50	3.10	
51	Кладовая	-1	1	3.98	Место хранения велосипедов 51	3.98	
52	Кладовая	-1	1	4.01	Место хранения велосипедов 52	4.01	
53	Кладовая	-1	1	4.41	Место хранения велосипедов 53	4.41	
54	Кладовая	-1	1	4.73	Место хранения велосипедов 54	4.73	
55	Кладовая	-1	1	3.93	Место хранения велосипедов 55	3.93	
56	Кладовая	-1	1	3.06	Место хранения велосипедов 56	3.06	
57	Кладовая	-1	1	3.06	Место хранения велосипедов 57	3.06	
58	Кладовая	-1	1	3.39	Место хранения велосипедов 58	3.39	
59	Кладовая	-1	1	5.02	Место хранения велосипедов 59	5.02	
60	Кладовая	-1	1	5.35	Место хранения велосипедов 60	5.35	
61	Кладовая	-1	1	5.02	Место хранения велосипедов 61	5.02	
62	Кладовая	-1	1	5.28	Место хранения велосипедов 62	5.28	
63	Кладовая	-1	1	5.28	Место хранения велосипедов 63	5.28	
64	Кладовая	-1	1	4.33	Место хранения велосипедов 64	4.33	
65	Кладовая	-1	1	4.33	Место хранения велосипедов 65	4.33	
66	Кладовая	-1	1	4.33	Место хранения велосипедов 66	4.33	
67	Кладовая	-1	1	3.93	Место хранения велосипедов 67	3.93	
68	Кладовая	-1	1	4.73	Место хранения велосипедов 68	4.73	

69	Кладовая	-1	1	4.41	Место хранения велосипедов 69	4.41	
70	Кладовая	-1	1	5.02	Место хранения велосипедов 70	5.02	
71	Кладовая	-1	1	5.36	Место хранения велосипедов 71	5.36	
72	Кладовая	-1	1	5.03	Место хранения велосипедов 72	5.03	
73	Кладовая	-1	1	7.16	Место хранения велосипедов 73	7.16	
74	Кладовая	-1	1	4.76	Место хранения велосипедов 74	4.76	
75	Кладовая	-1	1	4.01	Место хранения велосипедов 75	4.01	
76	Кладовая	-1	1	3.98	Место хранения велосипедов 76	3.98	
77	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов 77	3.10	
78	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов 78	3.10	
79	Кладовая	-1	1	3.07	Место хранения велосипедов 79	3.07	
80	Кладовая	-1	1	3.30	Место хранения велосипедов 80	3.30	
81	Кладовая	-1	1	2.98	Место хранения велосипедов 81	2.98	
82	Кладовая	-1	1	2.74	Место хранения велосипедов 82	2.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	Отм. -3.500	общественное	168.20
2	Лестничная клетка	Отм. -3.500	общественное	10.19
3	электрощитовая	Отм. -3.300	техническое	15.75
4	ИТП,Насосная ПТ,ХП	Отм. -3.400	техническое	79.53
5	Тамбур 1	1 этаж	общественное	7.76
6	Тамбур 2	1 этаж	общественное	8.59
7	Коридор	1 этаж	общественное	89.01
8	КУИ	1 этаж	общественное	3.82
9	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	9.51
10	техническая ниша 1	1 этаж	техническое	0.60
11	техническая ниша 2	1 этаж	техническое	1.44

12	Колясочная	1 этаж	общественное	22.92
13	Лестничная клетка	1-25 этаж	общественное	342.00
14	Воздушная зона (переходной балкон)	2-25 этаж	общественное	142.08
15	тамбур 1	2-25 этаж	общественное	85.92
16	тамбур 2	2-25 этаж	общественное	127.20
17	Межквартирный коридор	2-25 этаж	общественное	1467.12
18	Техниша 1	2-25 этаж	техническое	14.40
19	Техниша 2	2-25 этаж	техническое	34.56
20	Лифтовой холл	2-25 этаж	общественное	228.24
21	Технический этаж	26 этаж	техническое	652.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	ИТП, узел учета тепла	отопление, горячее водоснабжение
2	подземная часть	Помещение пожарных насосов,узел учета холодной воды	водоснабжение систем пожаротушения, водоснабжение
3	подземная часть	Электрощитовая жилого дома	электроснабжение
4	надземная и подземнная часть	Система отопления	отопление
5	надземная и подземнная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	надземная и подземнная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	надземная и подземнная часть	система водоотведения	водоотведения
8	надземная и подземнная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
9	надземная и подземнная часть	система дренажной канализации	водоотведение
10	надземная и подземнная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
11	надземная и подземнная часть	система апс	пожарная сигнализация
12	надземная часть	лифт-3 шт	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 045 128 573,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810744050065376**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **57,68 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 100 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Геосити"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404397738**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Компас НСК"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404036499**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (СИБСТРИН)**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5405115866**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектные системы"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405493561**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002423-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002371-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002374-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002375-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-075203-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-002426-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СЕРТПРОМТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Расцветай на Зорге"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ОХВАТСИБМОНТАЖ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5406825428**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-13-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.01.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-13-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.01.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26 бт**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.02.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.03.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.02.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **14.06.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Мэрия города Новосибирска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:051945:1**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **52 244,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **32**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В 20 метрах от строящегося жилого дома и детских площадок, кол-во мусорных контейнеров по расчёту-3 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участок озеленяется созданием газона из многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-26-7222**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 274,45 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-21750**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-4279/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-21750/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтёры**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5405992320**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **249**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **85**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **85**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	36.08	1	19.92	2.72
2	Квартира	1	1	57.60	2	23.77	2.72
3	Квартира-студия	1	1	32.89	1	14.97	2.72
4	Квартира-студия	1	1	33.92	1	15.61	2.72
5	Квартира-студия	1	1	32.89	1	14.97	2.72
6	Квартира	1	1	57.60	2	23.77	2.72

7	Квартира-студия	1	1	34.42	1	19.92	2.72
8	Квартира	1	1	89.61	3	42.91	2.72
9	Квартира	1	1	36.82	3	19.92	2.72
10	Квартира-студия	2	1	35.25	1	19.92	2.72
11	Квартира	2	1	56.47	2	23.77	2.72
12	Квартира-студия	2	1	32.06	1	15.48	2.72
13	Квартира-студия	2	1	33.08	1	16.12	2.72
14	Квартира-студия	2	1	32.04	1	15.48	2.72
15	Квартира	2	1	56.47	2	23.77	2.72
16	Квартира-студия	2	1	35.25	1	19.92	2.72
17	Квартира-студия	2	1	35.25	1	19.92	2.72
18	Квартира	2	1	44.62	1	12.35	2.72
19	Квартира	2	1	49.89	1	15.73	2.72
20	Квартира	2	1	88.36	3	42.91	2.72
21	Квартира-студия	2	1	35.99	1	19.92	2.72
22	Квартира-студия	3	1	35.25	1	19.92	2.72
23	Квартира	3	1	56.47	2	23.77	2.72
24	Квартира-студия	3	1	32.06	1	15.48	2.72
25	Квартира-студия	3	1	33.08	1	16.12	2.72
26	Квартира-студия	3	1	32.04	1	15.48	2.72
27	Квартира	3	1	56.47	2	23.77	2.72
28	Квартира-студия	3	1	35.25	1	19.92	2.72
29	Квартира-студия	3	1	35.25	1	19.92	2.72
30	Квартира	3	1	44.62	1	12.35	2.72
31	Квартира	3	1	49.89	1	15.73	2.72
32	Квартира	3	1	88.36	3	42.91	2.72
33	Квартира-студия	3	1	35.99	1	19.92	2.72
34	Квартира-студия	4	1	35.25	1	19.92	2.72
35	Квартира	4	1	56.47	2	23.77	2.72
36	Квартира-студия	4	1	32.06	1	15.48	2.72

37	Квартира-студия	4	1	33.08	1	16.12	2.72
38	Квартира-студия	4	1	32.04	1	15.48	2.72
39	Квартира	4	1	56.47	2	23.77	2.72
40	Квартира-студия	4	1	35.25	1	19.92	2.72
41	Квартира-студия	4	1	35.25	1	19.92	2.72
42	Квартира	4	1	44.62	1	12.35	2.72
43	Квартира	4	1	49.89	1	15.73	2.72
44	Квартира	4	1	88.36	3	42.91	2.72
45	Квартира-студия	4	1	35.99	1	19.92	2.72
46	Квартира-студия	5	1	35.25	1	19.92	2.72
47	Квартира	5	1	56.47	2	23.77	2.72
48	Квартира-студия	5	1	32.06	1	15.48	2.72
49	Квартира-студия	5	1	33.08	1	16.12	2.72
50	Квартира-студия	5	1	32.04	1	15.48	2.72
51	Квартира	5	1	56.47	2	23.77	2.72
52	Квартира-студия	5	1	35.25	1	19.92	2.72
53	Квартира-студия	5	1	35.25	1	19.92	2.72
54	Квартира	5	1	44.62	1	12.35	2.72
55	Квартира	5	1	49.89	1	15.73	2.72
56	Квартира	5	1	88.36	3	42.91	2.72
57	Квартира-студия	5	1	35.99	1	19.92	2.72
58	Квартира-студия	6	1	35.25	1	19.92	2.72
59	Квартира	6	1	56.47	2	23.77	2.72
60	Квартира-студия	6	1	32.06	1	15.48	2.72
61	Квартира-студия	6	1	33.08	1	16.12	2.72
62	Квартира-студия	6	1	32.04	1	15.48	2.72
63	Квартира	6	1	56.47	2	23.77	2.72
64	Квартира-студия	6	1	35.25	1	19.92	2.72
65	Квартира-студия	6	1	35.25	1	19.92	2.72
66	Квартира	6	1	44.62	1	12.35	2.72

67	Квартира	6	1	49.89	1	15.73	2.72
68	Квартира	6	1	88.36	3	42.91	2.72
69	Квартира-студия	6	1	35.99	1	19.92	2.72
70	Квартира-студия	7	1	35.25	1	19.92	2.72
71	Квартира	7	1	56.47	2	23.77	2.72
72	Квартира-студия	7	1	32.06	1	15.48	2.72
73	Квартира-студия	7	1	33.08	1	16.12	2.72
74	Квартира-студия	7	1	32.04	1	15.48	2.72
75	Квартира	7	1	56.47	2	23.77	2.72
76	Квартира-студия	7	1	35.25	1	19.92	2.72
77	Квартира-студия	7	1	35.25	1	19.92	2.72
78	Квартира	7	1	44.62	1	12.35	2.72
79	Квартира	7	1	49.89	1	15.73	2.72
80	Квартира	7	1	88.36	3	42.91	2.72
81	Квартира-студия	7	1	35.99	1	19.92	2.72
82	Квартира-студия	8	1	35.25	1	19.92	2.72
83	Квартира	8	1	56.47	2	23.77	2.72
84	Квартира-студия	8	1	32.06	1	15.48	2.72
85	Квартира-студия	8	1	33.08	1	16.12	2.72
86	Квартира-студия	8	1	32.04	1	15.48	2.72
87	Квартира	8	1	56.47	2	23.77	2.72
88	Квартира-студия	8	1	35.25	1	19.92	2.72
89	Квартира-студия	8	1	35.25	1	19.92	2.72
90	Квартира	8	1	44.62	1	12.35	2.72
91	Квартира	8	1	49.89	1	15.73	2.72
92	Квартира	8	1	88.36	3	42.91	2.72
93	Квартира-студия	8	1	35.99	1	19.92	2.72
94	Квартира-студия	9	1	35.25	1	19.92	2.72
95	Квартира	9	1	56.47	2	23.77	2.72
96	Квартира-студия	9	1	32.06	1	15.48	2.72

97	Квартира-студия	9	1	33.08	1	16.12	2.72
98	Квартира-студия	9	1	32.04	1	15.48	2.72
99	Квартира	9	1	56.47	2	23.77	2.72
100	Квартира-студия	9	1	35.25	1	19.92	2.72
101	Квартира-студия	9	1	35.25	1	19.92	2.72
102	Квартира	9	1	44.62	1	12.35	2.72
103	Квартира	9	1	49.89	1	15.73	2.72
104	Квартира	9	1	88.36	3	42.91	2.72
105	Квартира-студия	9	1	35.99	1	19.92	2.72
106	Квартира-студия	10	1	35.25	1	19.92	2.72
107	Квартира	10	1	56.47	2	23.77	2.72
108	Квартира-студия	10	1	32.06	1	15.48	2.72
109	Квартира-студия	10	1	33.08	1	16.12	2.72
110	Квартира-студия	10	1	32.04	1	15.48	2.72
111	Квартира	10	1	56.47	2	23.77	2.72
112	Квартира-студия	10	1	35.25	1	19.92	2.72
113	Квартира-студия	10	1	35.25	1	19.92	2.72
114	Квартира	10	1	44.62	1	12.35	2.72
115	Квартира	10	1	49.89	1	15.73	2.72
116	Квартира	10	1	88.36	3	42.91	2.72
117	Квартира-студия	10	1	35.99	1	19.92	2.72
118	Квартира-студия	11	1	35.25	1	19.92	2.72
119	Квартира	11	1	56.47	2	23.77	2.72
120	Квартира-студия	11	1	32.06	1	15.48	2.72
121	Квартира-студия	11	1	33.08	1	16.12	2.72
122	Квартира-студия	11	1	32.04	1	15.48	2.72
123	Квартира	11	1	56.47	2	23.77	2.72
124	Квартира-студия	11	1	35.25	1	19.92	2.72
125	Квартира-студия	11	1	35.25	1	19.92	2.72
126	Квартира	11	1	44.62	1	12.35	2.72

127	Квартира	11	1	49.89	1	15.73	2.72
128	Квартира	11	1	88.36	3	42.91	2.72
129	Квартира-студия	11	1	35.99	1	19.92	2.72
130	Квартира-студия	12	1	35.25	1	19.92	2.72
131	Квартира	12	1	56.47	2	23.77	2.72
132	Квартира-студия	12	1	32.06	1	15.48	2.72
133	Квартира-студия	12	1	33.08	1	16.12	2.72
134	Квартира-студия	12	1	32.04	1	15.48	2.72
135	Квартира	12	1	56.47	2	23.77	2.72
136	Квартира-студия	12	1	35.25	1	19.92	2.72
137	Квартира-студия	12	1	35.25	1	19.92	2.72
138	Квартира	12	1	44.62	1	12.35	2.72
139	Квартира	12	1	49.89	1	15.73	2.72
140	Квартира	12	1	88.36	3	42.91	2.72
141	Квартира-студия	12	1	35.99	1	19.92	2.72
142	Квартира-студия	13	1	35.25	1	19.92	2.72
143	Квартира	13	1	56.47	2	23.77	2.72
144	Квартира-студия	13	1	32.06	1	15.48	2.72
145	Квартира-студия	13	1	33.08	1	16.12	2.72
146	Квартира-студия	13	1	32.04	1	15.48	2.72
147	Квартира	13	1	56.47	2	23.77	2.72
148	Квартира-студия	13	1	35.25	1	19.92	2.72
149	Квартира-студия	13	1	35.25	1	19.92	2.72
150	Квартира	13	1	44.62	1	12.35	2.72
151	Квартира	13	1	49.89	1	15.73	2.72
152	Квартира	13	1	88.36	3	42.91	2.72
153	Квартира-студия	13	1	35.99	1	19.92	2.72
154	Квартира-студия	14	1	35.25	1	19.92	2.72
155	Квартира	14	1	56.47	2	23.77	2.72
156	Квартира-студия	14	1	32.06	1	15.48	2.72

157	Квартира-студия	14	1	33.08	1	16.12	2.72
158	Квартира-студия	14	1	32.04	1	15.48	2.72
159	Квартира	14	1	56.47	2	23.77	2.72
160	Квартира-студия	14	1	35.25	1	19.92	2.72
161	Квартира-студия	14	1	35.25	1	19.92	2.72
162	Квартира	14	1	44.62	1	12.35	2.72
163	Квартира	14	1	49.89	1	15.73	2.72
164	Квартира	14	1	88.36	3	42.91	2.72
165	Квартира-студия	14	1	35.99	1	19.92	2.72
166	Квартира-студия	15	1	35.25	1	19.92	2.72
167	Квартира	15	1	56.47	2	23.77	2.72
168	Квартира-студия	15	1	32.06	1	15.48	2.72
169	Квартира-студия	15	1	33.08	1	16.12	2.72
170	Квартира-студия	15	1	32.04	1	15.48	2.72
171	Квартира	15	1	56.47	2	23.77	2.72
172	Квартира-студия	15	1	35.25	1	19.92	2.72
173	Квартира-студия	15	1	35.25	1	19.92	2.72
174	Квартира	15	1	44.62	1	12.35	2.72
175	Квартира	15	1	49.89	1	15.73	2.72
176	Квартира	15	1	88.36	3	42.91	2.72
177	Квартира-студия	15	1	35.99	1	19.92	2.72
178	Квартира-студия	16	1	34.99	1	19.91	2.72
179	Квартира	16	1	56.27	2	23.77	2.72
180	Квартира-студия	16	1	31.80	1	15.48	2.72
181	Квартира-студия	16	1	32.83	1	16.12	2.72
182	Квартира-студия	16	1	31.78	1	15.48	2.72
183	Квартира	16	1	56.27	2	23.77	2.72
184	Квартира-студия	16	1	35.01	1	19.92	2.72
185	Квартира-студия	16	1	35.01	1	19.92	2.72
186	Квартира	16	1	44.42	1	12.35	2.72

187	Квартира	16	1	49.82	1	15.73	2.72
188	Квартира	16	1	87.57	3	42.91	2.72
189	Квартира-студия	16	1	35.74	1	19.92	2.72
190	Квартира-студия	17	1	34.99	1	19.91	2.72
191	Квартира	17	1	56.27	2	23.77	2.72
192	Квартира-студия	17	1	31.80	1	15.48	2.72
193	Квартира-студия	17	1	32.83	1	16.12	2.72
194	Квартира-студия	17	1	31.78	1	15.48	2.72
195	Квартира	17	1	56.27	2	23.77	2.72
196	Квартира-студия	17	1	35.01	1	19.92	2.72
197	Квартира-студия	17	1	35.01	1	19.92	2.72
198	Квартира	17	1	44.42	1	12.35	2.72
199	Квартира	17	1	49.82	1	15.73	2.72
200	Квартира	17	1	87.57	3	42.91	2.72
201	Квартира-студия	17	1	35.74	1	19.92	2.72
202	Квартира-студия	18	1	34.99	1	19.91	2.72
203	Квартира	18	1	56.27	2	23.77	2.72
204	Квартира-студия	18	1	31.80	1	15.48	2.72
205	Квартира-студия	18	1	32.83	1	16.12	2.72
206	Квартира-студия	18	1	31.78	1	15.48	2.72
207	Квартира	18	1	56.27	2	23.77	2.72
208	Квартира-студия	18	1	35.01	1	19.92	2.72
209	Квартира-студия	18	1	35.01	1	19.92	2.72
210	Квартира	18	1	44.42	1	12.35	2.72
211	Квартира	18	1	49.82	1	15.73	2.72
212	Квартира	18	1	87.57	3	42.91	2.72
213	Квартира-студия	18	1	35.74	1	19.92	2.72
214	Квартира-студия	19	1	34.99	1	19.91	2.72
215	Квартира	19	1	56.27	2	23.77	2.72
216	Квартира-студия	19	1	31.80	1	15.48	2.72

217	Квартира-студия	19	1	32.83	1	16.12	2.72
218	Квартира-студия	19	1	31.78	1	15.48	2.72
219	Квартира	19	1	56.27	2	23.77	2.72
220	Квартира-студия	19	1	35.01	1	19.92	2.72
221	Квартира-студия	19	1	35.01	1	19.92	2.72
222	Квартира	19	1	44.42	1	12.35	2.72
223	Квартира	19	1	49.82	1	15.73	2.72
224	Квартира	19	1	87.57	3	42.91	2.72
225	Квартира-студия	19	1	35.74	1	19.92	2.72
226	Квартира-студия	20	1	34.99	1	19.91	2.72
227	Квартира	20	1	56.27	2	23.77	2.72
228	Квартира-студия	20	1	31.80	1	15.48	2.72
229	Квартира-студия	20	1	32.83	1	16.12	2.72
230	Квартира-студия	20	1	31.78	1	15.48	2.72
231	Квартира	20	1	56.27	2	23.77	2.72
232	Квартира-студия	20	1	35.01	1	19.92	2.72
233	Квартира-студия	20	1	35.01	1	19.92	2.72
234	Квартира	20	1	44.42	1	12.35	2.72
235	Квартира	20	1	49.82	1	15.73	2.72
236	Квартира	20	1	87.57	3	42.91	2.72
237	Квартира-студия	20	1	35.74	1	19.92	2.72
238	Квартира-студия	21	1	34.99	1	19.91	2.72
239	Квартира	21	1	56.27	2	23.77	2.72
240	Квартира-студия	21	1	31.80	1	15.48	2.72
241	Квартира-студия	21	1	32.83	1	16.12	2.72
242	Квартира-студия	21	1	31.78	1	15.48	2.72
243	Квартира	21	1	56.27	2	23.77	2.72
244	Квартира-студия	21	1	35.01	1	19.92	2.72
245	Квартира-студия	21	1	35.01	1	19.92	2.72
246	Квартира	21	1	44.42	1	12.35	2.72

247	Квартира	21	1	49.82	1	15.73	2.72
248	Квартира	21	1	87.57	3	42.91	2.72
249	Квартира-студия	21	1	35.74	1	19.92	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.45	Офис	79.45	2.32
2	Кладовая	-1	1	3.82	Место хранения велосипедов №1	3.82	
3	Кладовая	-1	1	3.82	Место хранения велосипедов №2	3.82	
4	Кладовая	-1	1	4.91	Место хранения велосипедов №3	4.91	
5	Кладовая	-1	1	4.91	Место хранения велосипедов №4	4.91	
6	Кладовая	-1	1	6.61	Место хранения велосипедов №5	6.61	
7	Кладовая	-1	1	3.24	Место хранения велосипедов №6	3.24	
8	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов №7	3.26	
9	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов №8	3.26	
10	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов №9	3.26	
11	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов №10	3.26	
12	Кладовая	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов №11	3.26	
13	Кладовая	-1	1	3.32	Место хранения велосипедов №12	3.32	
14	Кладовая	-1	1	4.62	Место хранения велосипедов №13	4.62	
15	Кладовая	-1	1	4.62	Место хранения велосипедов №14	4.62	

16	Кладовая	-1	1	4.31	Место хранения велосипедов №15	4.31	
17	Кладовая	-1	1	4.62	Место хранения велосипедов №16	4.62	
18	Кладовая	-1	1	4.62	Место хранения велосипедов №17	4.62	
19	Кладовая	-1	1	2.71	Место хранения велосипедов №18	2.71	
20	Кладовая	-1	1	2.68	Место хранения велосипедов №19	2.68	
21	Кладовая	-1	1	2.96	Место хранения велосипедов №20	2.96	
22	Кладовая	-1	1	2.96	Место хранения велосипедов №21	2.96	
23	Кладовая	-1	1	2.96	Место хранения велосипедов №22	2.96	
24	Кладовая	-1	1	2.42	Место хранения велосипедов №23	2.42	
25	Кладовая	-1	1	6.37	Место хранения велосипедов №24	6.37	
26	Кладовая	-1	1	5.24	Место хранения велосипедов №25	5.24	
27	Кладовая	-1	1	5.24	Место хранения велосипедов №26	5.24	
28	Кладовая	-1	1	4.00	Место хранения велосипедов №27	4.00	
29	Кладовая	-1	1	4.03	Место хранения велосипедов №28	4.03	
30	Кладовая	-1	1	3.85	Место хранения велосипедов №29	3.85	
31	Кладовая	-1	1	3.29	Место хранения велосипедов №30	3.29	

32	Кладовая	-1	1	3.50	Место хранения велосипедов №31	3.50	
33	Кладовая	-1	1	3.72	Место хранения велосипедов №32	3.72	
34	Кладовая	-1	1	4.87	Место хранения велосипедов №33	4.87	
35	Кладовая	-1	1	4.22	Место хранения велосипедов №34	4.22	
36	Кладовая	-1	1	3.11	Место хранения велосипедов №35	3.11	
37	Кладовая	-1	1	3.11	Место хранения велосипедов №36	3.11	
38	Кладовая	-1	1	3.11	Место хранения велосипедов №37	3.11	
39	Кладовая	-1	1	2.61	Место хранения велосипедов №38	2.61	
40	Кладовая	-1	1	2.74	Место хранения велосипедов №39	2.74	
41	Кладовая	-1	1	2.82	Место хранения велосипедов №40	2.82	
42	Кладовая	-1	1	2.82	Место хранения велосипедов №41	2.82	
43	Кладовая	-1	1	2.69	Место хранения велосипедов №42	2.69	
44	Кладовая	-1	1	2.65	Место хранения велосипедов №43	2.65	
45	Кладовая	-1	1	2.74	Место хранения велосипедов №44	2.74	
46	Кладовая	-1	1	2.98	Место хранения велосипедов №45	2.98	
47	Кладовая	-1	1	3.30	Место хранения велосипедов №46	3.30	

48	Кладовая	-1	1	3.07	Место хранения велосипедов №47	3.07	
49	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов №48	3.10	
50	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов №49	3.10	
51	Кладовая	-1	1	3.98	Место хранения велосипедов №50	3.98	
52	Кладовая	-1	1	4.01	Место хранения велосипедов №51	4.01	
53	Кладовая	-1	1	4.41	Место хранения велосипедов №52	4.41	
54	Кладовая	-1	1	4.73	Место хранения велосипедов №53	4.73	
55	Кладовая	-1	1	4.39	Место хранения велосипедов №54	4.39	
56	Кладовая	-1	1	4.33	Место хранения велосипедов №55	4.33	
57	Кладовая	-1	1	4.33	Место хранения велосипедов №56	4.33	
58	Кладовая	-1	1	4.33	Место хранения велосипедов №57	4.33	
59	Кладовая	-1	1	3.93	Место хранения велосипедов №58	3.93	
60	Кладовая	-1	1	4.73	Место хранения велосипедов №59	4.73	
61	Кладовая	-1	1	4.41	Место хранения велосипедов №60	4.41	
62	Кладовая	-1	1	4.01	Место хранения велосипедов №61	4.01	
63	Кладовая	-1	1	3.98	Место хранения велосипедов №62	3.98	

64	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов №63	3.10	
65	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов №64	3.10	
66	Кладовая	-1	1	3.07	Место хранения велосипедов №65	3.07	
67	Кладовая	-1	1	4.48	Место хранения велосипедов №66	4.48	
68	Кладовая	-1	1	4.56	Место хранения велосипедов №67	4.56	
69	Кладовая	-1	1	3.39	Место хранения велосипедов №68	3.39	
70	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов №69	3.10	
71	Кладовая	-1	1	3.10	Место хранения велосипедов №70	3.10	
72	Кладовая	-1	1	5.02	Место хранения велосипедов №71	5.02	
73	Кладовая	-1	1	5.35	Место хранения велосипедов №72	5.35	
74	Кладовая	-1	1	5.02	Место хранения велосипедов №73	5.02	
75	Кладовая	-1	1	4.65	Место хранения велосипедов №74	4.65	
76	Кладовая	-1	1	4.85	Место хранения велосипедов №75	4.85	
77	Кладовая	-1	1	4.87	Место хранения велосипедов №76	4.87	
78	Кладовая	-1	1	4.70	Место хранения велосипедов №77	4.70	
79	Кладовая	-1	1	4.57	Место хранения велосипедов №78	4.57	

80	Кладовая	-1	1	4.57	Место хранения велосипедов №79	4.57	
81	Кладовая	-1	1	5.02	Место хранения велосипедов №80	5.02	
82	Кладовая	-1	1	5.35	Место хранения велосипедов №81	5.35	
83	Кладовая	-1	1	5.02	Место хранения велосипедов №82	5.02	
84	Кладовая	-1	1	4.76	Место хранения велосипедов №83	4.76	
85	Кладовая	-1	1	4.79	Место хранения велосипедов №84	4.79	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК	-1	техническое	178.08
2	Тамбур	1	общественное	10.19
3	Тамбур	1	общественное	8.43
4	Межквартирный коридор	1	общественное	8.59
5	Колясочная	1	общественное	79.11
6	ПУИ	1	техническое	12.35
7	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	1	общественное	3.82
8	ЛК	1	техническое	9.51
9	ЛК	1	техническое	13.67
10	Техническая ниша	1	техническое	6.30
11	Лифтовый холл	2	общественное	undefined
12	Лестничная клетка	2	общественное	9.51
13	Межквартирный коридор	2	общественное	13.67
14	Тамбур	2	общественное	61.27
15	Тамбур	2	общественное	5.30
16	Воздушная зона	2	общественное	3.58
17	Техническая ниша	2	общественное	5.92
18	Лифтовый холл	2	общественное	undefined
19	Лестничная клетка	2	общественное	9.51
20	Межквартирный коридор	2	общественное	13.67

21	Тамбур	2	общественное	61.27
22	Тамбур	2	общественное	5.30
23	Воздушная зона	2	общественное	3.58
24	Техническая ниша	2	общественное	5.92
25	Лифтовый холл	2	общественное	undefined
26	Лестничная клетка	2	общественное	9.51
27	Межквартирный коридор	2	общественное	13.67
28	Тамбур	2	общественное	61.27
29	Тамбур	2	общественное	5.30
30	Воздушная зона	2	общественное	3.58
31	Техническая ниша	2	общественное	5.92
32	Лифтовый холл	2	общественное	undefined
33	Лестничная клетка	2	общественное	9.51
34	Межквартирный коридор	2	общественное	13.67
35	Тамбур	2	общественное	61.27
36	Тамбур	2	общественное	5.30
37	Воздушная зона	2	общественное	3.58
38	Техническая ниша	2	общественное	5.92
39	Лифтовый холл	2	общественное	undefined
40	Лестничная клетка	2	общественное	9.51
41	Межквартирный коридор	2	общественное	13.67
42	Тамбур	2	общественное	61.27
43	Тамбур	2	общественное	5.30
44	Воздушная зона	2	общественное	3.58
45	Техническая ниша	2	общественное	5.92
46	Лифтовый холл	2	общественное	undefined
47	Лестничная клетка	2	общественное	9.51
48	Межквартирный коридор	2	общественное	13.67
49	Тамбур	2	общественное	61.27
50	Тамбур	2	общественное	5.30
51	Воздушная зона	2	общественное	3.58
52	Техническая ниша	2	общественное	5.92
53	Лифтовый холл	2	общественное	undefined
54	Лестничная клетка	2	общественное	9.51
55	Межквартирный коридор	2	общественное	13.67
56	Тамбур	2	общественное	61.27
57	Тамбур	2	общественное	5.30
58	Воздушная зона	2	общественное	3.58
59	Техническая ниша	2	общественное	5.92
60	Лифтовый холл	2	общественное	undefined
61	Лестничная клетка	2	общественное	9.51
62	Межквартирный коридор	2	общественное	13.67
63	Тамбур	2	общественное	61.27
64	Тамбур	2	общественное	5.30
65	Воздушная зона	2	общественное	3.58

66	Техническая ниша	2	общественное	5.92
67	Лифтовый холл	2	общественное	undefined
68	Лестничная клетка	2	общественное	9.51
69	Межквартирный коридор	2	общественное	13.67
70	Тамбур	2	общественное	61.27
71	Тамбур	2	общественное	5.30
72	Воздушная зона	2	общественное	3.58
73	Техническая ниша	2	общественное	5.92
74	Лифтовый холл	2	общественное	undefined
75	Лестничная клетка	2	общественное	9.51
76	Межквартирный коридор	2	общественное	13.67
77	Тамбур	2	общественное	61.27
78	Тамбур	2	общественное	5.30
79	Воздушная зона	2	общественное	3.58
80	Техническая ниша	2	общественное	5.92
81	Лифтовый холл	2	общественное	undefined
82	Лестничная клетка	2	общественное	9.51
83	Межквартирный коридор	2	общественное	13.67
84	Тамбур	2	общественное	61.27
85	Тамбур	2	общественное	5.30
86	Воздушная зона	2	общественное	3.58
87	Техническая ниша	2	общественное	5.92
88	Лифтовый холл	2	общественное	undefined
89	Лестничная клетка	2	общественное	9.51
90	Межквартирный коридор	2	общественное	13.67
91	Тамбур	2	общественное	61.27
92	Тамбур	2	общественное	5.30
93	Воздушная зона	2	общественное	3.58
94	Техническая ниша	2	общественное	5.92
95	Лифтовый холл	2	общественное	undefined
96	Лестничная клетка	2	общественное	9.51
97	Межквартирный коридор	2	общественное	13.67
98	Тамбур	2	общественное	61.27
99	Тамбур	2	общественное	5.30
100	Воздушная зона	2	общественное	3.58
101	Техническая ниша	2	общественное	5.92
102	Лифтовый холл	2	общественное	undefined
103	Лестничная клетка	2	общественное	9.51
104	Межквартирный коридор	2	общественное	13.67
105	Тамбур	2	общественное	61.27
106	Тамбур	2	общественное	5.30
107	Воздушная зона	2	общественное	3.58
108	Техническая ниша	2	общественное	5.92
109	Лифтовый холл	2	общественное	undefined
110	Лестничная клетка	2	общественное	9.51

111	Межквартирный коридор	2	общественное	13.67
112	Тамбур	2	общественное	61.27
113	Тамбур	2	общественное	5.30
114	Воздушная зона	2	техническое	3.58
115	Техническая ниша	2	техническое	5.92
116	Лифтовый холл	2	техническое	undefined
117	Лестничная клетка	2	техническое	9.51
118	Межквартирный коридор	2	техническое	13.67
119	Тамбур	2	техническое	61.27
120	Тамбур	2	техническое	5.30
121	Воздушная зона	2	техническое	3.58
122	Техническая ниша	2	техническое	5.92
123	Лифтовый холл	2	техническое	undefined
124	Лестничная клетка	2	техническое	9.51
125	Межквартирный коридор	2	техническое	13.67
126	Тамбур	2	техническое	61.27
127	Тамбур	2	техническое	5.30
128	Воздушная зона	2	техническое	3.58
129	Техническая ниша	2	техническое	5.92
130	Лифтовый холл	2	техническое	undefined
131	Лестничная клетка	2	техническое	9.51
132	Межквартирный коридор	2	техническое	13.67
133	Тамбур	2	техническое	61.27
134	Тамбур	2	техническое	5.30
135	Воздушная зона	2	техническое	3.58
136	Техническая ниша	2	техническое	5.92
137	Лифтовый холл	2	техническое	undefined
138	Лестничная клетка	2	техническое	9.51
139	Межквартирный коридор	2	техническое	13.67
140	Тамбур	2	техническое	61.27
141	Тамбур	2	техническое	5.30
142	Воздушная зона	2	техническое	3.58
143	Техническая ниша	2	техническое	5.92
144	Лифтовый холл	2	техническое	undefined
145	Лестничная клетка	2	техническое	9.51
146	Межквартирный коридор	2	техническое	13.67
147	Тамбур	2	техническое	61.27
148	Тамбур	2	техническое	5.30
149	Воздушная зона	2	техническое	3.58
150	Техническая ниша	2	техническое	5.92
151	Воздушная зона		техническое	undefined
152	Тамбур		техническое	5.92
153	ЛК		техническое	4.37
154	ЛК		техническое	13.68
155	ИТП, насосная	-1	техническое	13.68

156	Электрощитовая	-1	техническое	94.87
157	Технический этаж	22	техническое	15.75
158	Машинное помещение	22	техническое	652.21
159	Технические ниши	1-22 эт	техническое	24.19
160	Технические ниши	1-22 эт	техническое	45.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	ИТП, узел учета тепла	отопление, горячее водоснабжение
2	подземная часть	Помещение пожарных насосов,узел учета холодной воды	водоснабжение систем пожаротушения, водоснабжение
3	подземная часть	Электрощитовая жилого дома	электроснабжение
4	надземная и подземнная часть	Система отопления	отопление
5	надземная и подземнная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	надземная и подземнная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	надземная и подземнная часть	система водоотведения	водоотведения
8	надземная и подземнная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
9	надземная и подземнная часть	система дренажной канализации	водоотведение
10	надземная и подземнная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
11	надземная и подземнная часть	система апс	пожарная сигнализация
12	надземная часть	лифт-3 шт	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 060 484 401,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810744050065376**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **36,08 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 050 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.04.2023	6.1	обновление данных
2	28.07.2023	6.1	обновление данных
3	30.10.2023	6.1	обновление данных
4	29.03.2024	6.1	обновление данных
5	08.04.2024	19.6;19.7	обновление данных
6	31.07.2024	6.1	обновление данных
7	14.08.2024	17.	внесение изменений в график реализации
8	04.09.2024	19.6	обновление данных
9	04.09.2024	19.7	обновление данных
10	08.10.2024	19.6	обновление данных
11	08.10.2024	19.7	обновление данных
12	29.10.2024	6.1	обновление данных
13	07.11.2024	19.6;19.7	обновление данных
14	10.12.2024	19.6;19.7	обновление данных
15	10.01.2025	19.6	обновление данных
16	10.01.2025	19.7	обновление данных
17	07.02.2025	19.6	обновление данных
18	07.02.2025	19.7	обновление данных
19	09.03.2025	19.6	обновление данных
20	09.03.2025	19.7	обновление данных
21	31.03.2025	6.1	обновление данных
22	09.04.2025	19.6	обновление данных
23	09.04.2025	19.7	обновление данных
24	07.05.2025	19.7	Актуализированы сведения

25	05.06.2025	19.7	Актуализированы сведения
26	07.07.2025	19.7	Актуализированы сведения
27	30.07.2025	6.1, 14.1	Актуализированы сведения
28	05.08.2025	19.7	Актуализированы сведения
29	08.09.2025	14.1, 19.7	Актуализированы сведения
30	07.10.2025	14.1, 19.7	Актуализированы сведения
31	29.10.2025	6.1	Актуализированы сведения
32	06.11.2025	19.7	Актуализированы сведения
33	04.12.2025	19.7	Актуализированы сведения
34	19.12.2025	п.9.2.20;9.2.21;9.3.1,9.3.2;9.3.3;10.4;11.1;15.2;15.3	Актуализированы сведения
35	08.01.2025	14.1, 19.7	Актуализированы сведения
36	05.02.2026	19.7	Актуализированы сведения
37	06.03.2026	19.7	Актуализированы сведения
38	07.04.2026	19.7	Актуализированы сведения
39	30.04.2026	6.1	Актуализированы сведения
40	07.05.2026	19.7	Актуализированы сведения
41	22.05.2026	12	Актуализированы сведения
42	09.06.2026	19.7	Актуализированы сведения
43	07.07.2026	19.7	Актуализированы сведения
44	30.07.2026	6.1	Актуализированы сведения
45	07.08.2026	19.7	Актуализированы сведения
46	04.09.2026	19.7	Актуализированы сведения
47	06.10.2026	19.6;19.7	Актуализированы сведения
48	30.10.2026	6.1	Актуализированы сведения
49	05.11.2026	19.7	Актуализированы сведения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003124b2a0063b424904fe2ab8f589cdedf

Владелец: **ООО "СЗ "ТЕМПО", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ГОРОД НОВОСИБИРСК Г.О., НОВОСИБИРСК Г**

Действителен: с 08.06.2026 по 08.09.2027