

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001171 от 30.03.2026

Жилой комплекс "Универс", расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект Свободный (квартал 3)

Дата первичного размещения: 15.12.2023

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660001 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ладо Кецховели |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 20 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ 168 офис 2/01 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 660001, Красноярский край, г Красноярск, Железнодорожный р-н, ул Ладо Кецховели, д 20, помещ 168 офис 2/01 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (391) 217-87-18 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sli2016@list.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.stroyinn.info |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Якубович |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 245012434203 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "СтройИнновация" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811439884 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850091778 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.10.2016 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Туруханов |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Нур-Мохомедович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 80,07 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245006513538 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Якубович |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 19,93 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245012434203 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Якубович |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,93 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14566942093 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245012434203 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Через владение доли в уставном капитале застройщика в размере 19,93 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Туруханов |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Нур-Мохомедович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80,07 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03091243715 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245006513538 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Через владение доли в уставном капитале застройщика в размере 80,07 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройиндустрия" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2460089932 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152468027491 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КАПИТАЛИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465153204 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162468109022 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИННОВАЦИЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2460089964 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152468027590 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СТРОЙИННОВАЦИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2460094330 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162468056794 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инновационное Строительство |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2460128451 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1252400013238 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2460123492 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232400011854 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2460123485 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232400011799 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2460123460 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232400011690 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПАРТНЕРИНВЕСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2460094322 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162468056783 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: проспект</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 66; Литера: М</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Универс"/Жилой комплекс "Univers"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Универс", расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект Свободный, 64и (квартал 1)</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-100-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: проспект</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 66; Литера: Л</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Универс"/Жилой комплекс "Univers"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект свободный, 64и (квартал 1)</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-100-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: проспект</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 66; Литера: Н</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Универс"/Жилой комплекс "Univers"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект свободный, 64и (квартал 1)</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-100-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: проспект</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 66; Литера: О</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Универс"/Жилой комплекс "Univers"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект свободный, 64и (квартал 1)</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-100-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Красноярский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: ббр</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Универс" 2 квартал</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Универс", расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект Свободный (квартал 2</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2024</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-127-2024</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярск</p> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей "ПромЖилСтрой" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2460086272 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 946 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.11.2021 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156 886,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 721 308,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 524 107,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Строку "Дебиторская задолженность" за 4 квартал 2023 года считать верной в размере 343 004 000,00 руб (в связи с подачей уточнения бухгалтерского баланса за аналогичный период) |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Входят в состав жилого комплекса в соответствии с проектной документацией |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Корпус 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: проспект |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Свободный |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Корпус 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9765.2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Корпус 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: проспект |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Свободный |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Корпус 2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15063 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Корпус 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: проспект |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Свободный |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Корпус 3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11344.6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Корпус 4 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: проспект |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Свободный |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Корпус 4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17043.6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Авгостоянка |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: проспект |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Свободный |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Корпус 5 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8370.2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитно-железобетонный каркас с монолитно-железобетонными стенами) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 011,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 498,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 510,30 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 876,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 560,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 437,30 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 430,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 954,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 385,50 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 743,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 736,60 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 480,40 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 564,25 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 564,25 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5КРТ |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 28.12.2021 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОГЛИФ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466226416 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибГеоПроект |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЕНИСЕЙСТРОЙ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463230809 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-066164-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-017025-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-030691-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Универс" 3 очередь |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК СтройИнновация |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2460094330 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-177-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-177-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2023 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 06.09.2021, 10.10.2021, 15.11.2021, 26.11.2021, 30.08.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Деловой партнер |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2466138833 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100244:502 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 134,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки выполнены из резинового покрытия.В границах проектных работ всех четырех корпусов третьей очереди строительства площадки занимают 730,3 м2.Включают в себя детские игровые комплексы, качели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки выполнены из резинового покрытия.В границах проектных работ всех четырех корпусов третьей очереди строительства площадки занимают 1045,6 м2.Включают в себя турник, рукоход с брусьями, кольцо для стритбола и т.д |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора размещена с северной стороны от жилого дома, также на дворовой территории установлены урны для поддержания благоприятного санитарно-гигиенического состояния |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газона с посевом трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей выполнен завал бордюра.Продольные уклоны тротуаров обеспечивают доступность объекта для МГН.Все входы в жилые корпуса и встроенные нежилые помещения выполнены без перепадов с поверхности земли.специализированные машиноместа для МГН предусмотрены на участке, на открытых площадках для парковки автомобилей-2 машиноместа.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещаются не менее, чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками типа Ledel Street X1, установленными на граненых конических опорах высотой 7м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое-от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле времени |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается зонирование территории (применимо ко всем корпусам): зона жилого дома с подъездами и подходами к зданиям, зона автостоянки, зона для детей дошкольного и младшего школьного возраста, зона для отдыха взрослого населения с покрытием из брусчатки, зона для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и малые архитектурные формы (урны, скамьи), зона парковки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.8 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.8 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь-Красноярскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000519012 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 422 881,40 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-90149в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 046 450,54 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-90149к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 485 794,76 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-561 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 053 195,06 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-561 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 761 619,43 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электрические сети Сибири |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2025 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 814,07 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФУДЖИ Элеватор |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402056161 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |

| | | |
|---|----------|---|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 126 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 34 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 34 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 42.60 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.10 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 56.90 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 68.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.80 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 46.30 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 38.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 56.50 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 69.40 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 41.80 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 56.20 | 2 | 32.90 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 67.20 | 2 | 24.10 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.20 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 45.70 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 37.10 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 55.70 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 68.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П-7 | Кладовая | -2 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| П-8 | Кладовая | -2 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| П-9 | Кладовая | -2 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П-10 | Кладовая | -2 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| П-11 | Кладовая | -2 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П-12 | Кладовая | -2 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П-13 | Кладовая | -2 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П-14 | Кладовая | -2 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П-15 | Кладовая | -2 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| Ц-11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| Ц-12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| Ц-13 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| Ц-14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| Ц-15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| Ц-16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| Ц-17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| Ц-18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| Ц-19 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| Ц-20 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| Ц-21 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| Ц-22 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| Ц-23 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| Ц-24 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| Ц-25 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| Ц-26 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|--------|------------------------------------|--------|------|
| Ц-27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| Ц-28 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| Ц-29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| Ц-30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| Ц-31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| Ц-32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 107.90 | Тамбур | 7.20 | 3.90 |
| | | | | | Помещение общественной организации | 92.50 | |
| | | | | | КУИ | 4.10 | |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 209.20 | Тамбур | 10.50 | 3.90 |
| | | | | | Помещение общественной организации | 188.90 | |
| | | | | | КУИ | 4.80 | |
| | | | | | Санузел МГН | 5.00 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 73.40 | Тамбур | 7.20 | 3.90 |
| | | | | | Помещение общественной организации | 60.60 | |
| | | | | | Санузел | 3.30 | |
| | | | | | КУИ | 2.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка Н2 (П-1) | Корпус № 1, технический этаж отм.-9,300. Подземная часть. | Общественное | 18.8 |
| 2 | Лифтовый холл (П-2) | Корпус № 1, технический этаж отм.-9,300. Подземная часть. | Общественное | 8.2 |
| 3 | Тамбур-шлюз (П-3) | Корпус № 1, технический этаж отм.-9,300. Подземная часть. | Общественное | 9.1 |
| 4 | Тамбур (П-4) | Корпус № 1, технический этаж отм.-9,300. Подземная часть. | Общественное | 2.5 |
| 5 | Венткамера (П-5) | Корпус № 1, технический этаж отм.-9,300. Подземная часть. | Техническое | 15.1 |
| 6 | Техническое помещение (П-6) | Корпус № 1, технический этаж отм.-9,300. Подземная часть. | Техническое | 127.8 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--|--------------|-------|
| 7 | Тамбур (Ц-1) | Корпус № 1, технический этаж отм.-5,700. Подземная часть. | Общественное | 9.6 |
| 8 | Лестничная клетка Н2 (Ц-1) | Корпус № 1, технический этаж отм.-5,700. Подземная часть. | Общественное | 17.9 |
| 9 | Тамбур-шлюз (Ц-3) | Корпус № 1, технический этаж отм.-5,700. Подземная часть. | Общественное | 9.1 |
| 10 | Лифтовый холл (Ц-4) | Корпус № 1, технический этаж отм.-5,700. Подземная часть. | Общественное | 8.0 |
| 11 | Техническое помещение (Ц-5) | Корпус № 1, технический этаж отм.-5,700. Подземная часть. | Техническое | 198.2 |
| 12 | ЦТП (Ц-6) | Корпус № 1, технический этаж отм.-5,700. Подземная часть. | Техническое | 72.6 |
| 13 | ПНС, ХП+ВПВ и узел ввода (Ц-7) | Корпус № 1, технический этаж отм.-5,700. Подземная часть. | Техническое | 40.0 |
| 14 | Электрощитовая (Ц-8) | Корпус № 1, технический этаж отм.-5,700. Подземная часть. | Техническое | 21.0 |
| 15 | Венткамера (Ц-9) | Корпус № 1, технический этаж отм.-5,700. Подземная часть. | Техническое | 15.1 |
| 16 | Тамбур (Ц-10) | Корпус № 1, технический этаж отм.-5,700. Подземная часть. | Техническое | 2.5 |
| 17 | Лестничная клетка Н2 (1- 1) | Корпус № 1, Первый этаж | Общественное | 17.3 |
| 18 | Вестибюль (1-2) | Корпус № 1, Первый этаж | Общественное | 51.0 |
| 19 | КУИ и санузел консьержа (1-3) | Корпус № 1, Первый этаж | Общественное | 4.8 |
| 20 | Тамбур (1-4) | Корпус № 1, Первый этаж | Общественное | 7.7 |
| 21 | Тамбур (1-5) | Корпус № 1, Первый этаж | Общественное | 7.4 |
| 22 | Колясочная (1-6) | Корпус № 1, Первый этаж | Техническое | 14.6 |
| 23 | Мусорокамера (1-7) | Корпус № 1, Первый этаж | Общественное | 8.1 |
| 24 | Лестничная клетка Н2 (1- 8) | Корпус № 1, Первый этаж | Общественное | 17.6 |
| 25 | Коридор (2-1) | Корпус № 1, Второй этаж | Общественное | 35.9 |
| 26 | Лестничная клетка Н2 (2- 2) | Корпус № 1, Второй этаж | Общественное | 17.3 |
| 27 | Лифтовый холл (2-3) | Корпус № 1, Второй этаж | Общественное | 9.3 |
| 28 | ЗБ МГН (2-3*) | Корпус № 1, Второй этаж | Общественное | 8.8 |
| 29 | Коридор (2-1) | Корпус № 1, Типовой этаж (3-15 эт.) | Общественное | 35.9 |
| 30 | Лестничная клетка Н2 (2- 2) | Корпус № 1, Типовой этаж (3-15 эт.) | Общественное | 17.3 |
| 31 | Лифтовый холл (2-3) | Корпус № 1, Типовой этаж (3-15 эт.) | Общественное | 17.9 |
| 32 | Лестничная клетка Н2 (3- 1) | Корпус № 1, Чердак. Отм.+48,600 | Общественное | 17.3 |
| 33 | Технический чердак (3-2) | Корпус № 1, Чердак. Отм.+48,600 | Техническое | 517.5 |
| 34 | Лестничная клетка Н2 (3- 3) | Корпус № 1, Чердак. Отм.+48,600 | Общественное | 4.9 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|-----------------------------|
| 1 | Корпус 1. Подземная часть. | ВРУ1-ВРУ5 | Электроснабжение |
| 2 | Корпус 1. Подземная часть. | ЩП1, ЩП1.1 | Электроснабжение |
| 3 | Корпус 1. Подземная часть. | ЩМП-7 | Электроснабжение |
| 4 | Корпус 1. Подземная часть. | ЯТП (4шт) | Электроснабжение |
| 5 | Корпус 1. Надземная часть. | ЩРО1, ЩРО2 | Электроснабжение |
| 6 | Корпус 1. Надземная часть. | ЩАП1, ЩАП2, ЩАП3 | Электроснабжение |
| 7 | Корпус 1. Надземная часть. | ЩП2 | Электроснабжение |
| 8 | Корпус 1. Надземная часть. | ЩЭ1-ЩЭ28 | Электроснабжение |
| 9 | Корпус 1. Тех.этаж. | ЩР | Электроснабжение |
| 10 | Корпус 1. | Лифт 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 11 | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В0 | Водоснабжение |
| 12 | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В1 | Водоснабжение |
| 13 | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В2 | Противопожарные мероприятия |
| 14 | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система горячего водоснабжения Т3, Т4 | Водоснабжение |
| 15 | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система бытовой канализации К1 | Водоотведение |
| 16 | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система бытовой канализации нежилых помещений К1.1 | Водоотведение |
| 17 | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система внутреннего водостока К2 | Водоотведение |
| 18 | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система дренажной канализации К3 | Водоотведение |
| 19 | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Вентиляция приточно-вытяжная | Вентиляция |
| 20 | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система противодымной вентиляции | Противопожарные мероприятия |
| 21 | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система отопления, ИТП | Отопление |
| 22 | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система телефонизации | Сети связи |
| 23 | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система радиофикации | Сети связи |
| 24 | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Вещательное телевидение | Сети связи |
| 25 | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Домофон | Сети связи |

| | | | |
|----|--|-------------------------|------------|
| 26 | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Диспетчеризация лифтов | Сети связи |
| 27 | Корпус 1. Подземная и надземная части. | Система видеонаблюдения | Сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 600 151 250,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810831000064399 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 509 771 802,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 428 848 791,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 80 923 011,00 руб. |

| | | |
|--|----------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 90 379 449,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 314 883,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 89 064 566,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 238,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 89,1 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 505 616 864 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 963 250 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сибирский банк ПАО Сбербанк |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 215 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0100244:502 |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сибирский банк ПАО Сбербанк |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 570 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0100244:502 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 42 710 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Благоустройство территории, спортивные и детские площадки в границах проектируемой территории являются общими для всех 4 корпусов и автостоянки, указанных в разрешении на строительство |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5КРТ |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 28.12.2021 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОГЛИФ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466226416 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибГеоПроект |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЕНИСЕЙСТРОЙ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463230809 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-066164-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-017025-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-030691-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Универс" 3 очередь |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК СтройИнновация |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2460094330 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-177-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-177-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2023 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 06.09.2021, 10.10.2021, 15.11.2021, 26.11.2021, 30.08.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Деловой партнер |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2466138833 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100244:502 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 134,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки выполнены из резинового покрытия.В границах проектных работ всех четырех корпусов третьей очереди строительства площадки занимают 730,3 м2.Включают в себя детские игровые комплексы, качели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки выполнены из резинового покрытия.В границах проектных работ всех четырех корпусов третьей очереди строительства площадки занимают 1045,6 м2.Включают в себя турник, рукоход с брусьями, кольцо для стритбола и т.д |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется газом с посевом трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей выполнен завал бордюра.Продольные уклоны тротуаров обеспечивают доступность объекта для МГН.Все входы в жилые корпуса и встроенные нежилые помещения выполнены без перепадов с поверхности земли.специализированные машиноместа для МГН предусмотрены на участке, на открытых площадках для парковки автомобилей-2 машиноместа.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещаются не менее, чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками типа Ledel Street X1, установленными на граненых конических опорах высотой 7м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое-от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле времени |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается зонирование территории (применимо ко всем корпусам): зона жилого дома с подъездами и подходами к зданиям, зона автостоянки, зона для детей дошкольного и младшего школьного возраста, зона для отдыха взрослого населения с покрытием из брусчатки, зона для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и малые архитектурные формы (урны, скамьи), зона парковки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.8 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.8 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь-Красноярскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000519012 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 422 881,40 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-90149в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 046 450,54 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-90149к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 485 794,76 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-561 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 053 195,06 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-561 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 761 619,43 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электрические сети Сибири |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2025 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 814,07 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФУДЖИ Элеватор |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402056161 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |

| | | |
|---|----------|---|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 164 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 11 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 93.20 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 102.10 | 3 | 54.70 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 65.40 | 2 | 27.40 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 45.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 78.10 | 3 | 41.50 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 71.20 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 53.20 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 56.40 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 45.90 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 55.00 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 43.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 82 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 13 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 13 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 17 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 18 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 18 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 19 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 19 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 19 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 19 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 19 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 19 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 19 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 19 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 20 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 20 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 20 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 20 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 20 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 20 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 20 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 20 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 21 | 1 | 77.50 | 3 | 44.20 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 21 | 1 | 69.90 | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 21 | 1 | 52.80 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 21 | 1 | 55.90 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 21 | 1 | 45.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира-студия | 21 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 21 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 21 | 1 | 42.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Ц-25 | Кладовая | -2 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| Ц-26 | Кладовая | -2 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| Ц-27 | Кладовая | -2 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| Ц-28 | Кладовая | -2 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| Ц-29 | Кладовая | -2 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| Ц-30 | Кладовая | -2 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| Ц-31 | Кладовая | -2 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| Ц-32 | Кладовая | -2 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 1 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 34.20 | Помещение общественной организации | 30.10 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| 2 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 213.70 | Помещение общественной организации | 17.10 | 3.90 |
| | | | | | Лестничная клетка | 18.20 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 18.20 | |
| | | | | | Помещение общественной организации | 153.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | КУИ | 3.20 | |
| 3 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 280.40 | Тамбур | 9.20 | 3.90 |
| | | | | | Лестничная клетка | 18.70 | |
| | | | | | Помещение общественной организации | 84.10 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 8.30 | |
| | | | | | КУИ | 4.10 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 18.70 | |
| | | | | | Помещение общественной организации | 131.20 | |
| Санузел | 6.10 | | | | | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур (Ц-1) | Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100 | Общественное | 12.6 |
| 2 | Тамбур (Ц-2) | Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100 | Общественное | 6.5 |
| 3 | Вестибюль (Ц-3) | Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100 | Общественное | 17.4 |
| 4 | Тамбур-шлюз (Ц-8) | Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100 | Общественное | 13.5 |
| 5 | Тамбур-шлюз (Ц-9) | Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100 | Общественное | 33.6 |
| 6 | Техническое помещение (Ц-19) | Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100 | Техническое | 31.1 |
| 7 | Электрощитовая (Ц-20) | Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100 | Техническое | 25.8 |
| 8 | Тамбур (Ц-21) | Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100 | Техническое | 17.5 |
| 9 | Техническое помещение (Ц-22) | Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100 | Техническое | 109.9 |
| 10 | Венткамера (Ц-23) | Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100 | Техническое | 15.1 |
| 11 | Насосная хоз.питья (Ц-24) | Корпус № 2, подземный этаж отм.-8,100 | Техническое | 19.9 |
| 12 | Лифтовый холл (0-1) | Корпус № 2, подземный этаж отм.-3,900 | Общественное | 21.7 |
| 13 | Тамбур-шлюз (0-2) | Корпус № 2, подземный этаж отм.-3,900 | Техническое | 37.8 |
| 14 | Техническое помещение (0-10) | Корпус № 2, подземный этаж отм.-3,900 | Техническое | 98.5 |
| 15 | Венткамера (0-11) | Корпус № 2, подземный этаж отм.-3,900 | Техническое | 15.1 |
| 16 | ИТП (0-12) | Корпус № 2, подземный этаж отм.-3,900 | Техническое | 11.8 |
| 17 | Тамбур (0-13) | Корпус № 2, подземный этаж отм.-3,900 | Техническое | 15.8 |
| 18 | Узел ввода, насосная пожаротушения (0-14) | Корпус № 2, подземный этаж отм.-3,900 | Техническое | 14.4 |
| 19 | Лестничная клетка (1-1) | Корпус № 2. Первый этаж | Общественное | 15.9 |
| 20 | Мусорокамера (1-2) | Корпус № 2. Первый этаж | Общественное | 7.8 |
| 21 | Тамбур (1-3) | Корпус № 2. Первый этаж | Общественное | 9.1 |
| 22 | Тамбур (1-4) | Корпус № 2. Первый этаж | Общественное | 10.1 |

| | | | | |
|----|------------------------------|---|--------------|-------|
| 23 | Вестибюль (1-5) | Корпус № 2. Первый этаж | Общественное | 126.9 |
| 24 | Колясочная (1-6) | Корпус № 2. Первый этаж | Общественное | 20.9 |
| 25 | КУИ, санузел консьержа (1-7) | Корпус № 2. Первый этаж | Общественное | 6.5 |
| 26 | Коридор (1-8) | Корпус № 2. Первый этаж | Общественное | 32.3 |
| 27 | Лестничная клетка Н1 (2-1) | Корпус № 2. Второй этаж | Общественное | 15.9 |
| 28 | Переходной балкон (2-2) | Корпус № 2. Второй этаж | Общественное | 6.8 |
| 29 | Тамбур (2-3) | Корпус № 2. Второй этаж | Общественное | 7.6 |
| 30 | Тамбур (2-4) | Корпус № 2. Второй этаж | Общественное | 6.8 |
| 31 | Коридор (2-5) | Корпус № 2. Второй этаж | Общественное | 46.4 |
| 32 | Лифтовый холл (2-6) | Корпус № 2. Второй этаж | Общественное | 9.6 |
| 33 | Зона безопасности МГН (2-7) | Корпус № 2. Второй этаж | Общественное | 5.6 |
| 34 | Лестничная клетка Н1 (3-1) | Корпус №2. Типовой этаж (3-21 этажи) | Общественное | 15.9 |
| 35 | Переходной балкон (3-2) | Корпус №2. Типовой этаж (3-21 этажи) | Общественное | 6.8 |
| 36 | Тамбур (3-3) | Корпус №2. Типовой этаж (3-21 этажи) | Общественное | 7.6 |
| 37 | Тамбур (3-4) | Корпус №2. Типовой этаж (3-21 этажи) | Общественное | 6.8 |
| 38 | Коридор (3-5) | Корпус №2. Типовой этаж (3-21 этажи) | Общественное | 46.4 |
| 39 | Лифтовый холл (3-6) | Корпус №2. Типовой этаж (3-21 этажи) | Общественное | 9.6 |
| 40 | Зона безопасности МГН (3-7) | Корпус №2. Типовой этаж (3-21 этажи) | Общественное | 5.6 |
| 41 | Лестничная клетка Н1 (4-1) | Корпус №2. Технический этаж отм. +63,900 | Общественное | 15.9 |
| 42 | Переходной балкон (4-2) | Корпус №2. Технический этаж отм. +63,900 | Общественное | 6.8 |
| 43 | Техническое помещение (4-3) | Корпус №2. Технический этаж отм. +63,900 | Техническое | 513.9 |
| 44 | Венткамера (4-4) | Корпус №2. Технический этаж отм. +63,900 | Техническое | 24.2 |
| 45 | Лестничная клетка Н1 (4-5) | Корпус №2. Технический этаж отм. +63,900 | Общественное | 4.4 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| 1 | Корпус 2. Подземная часть. | ВРУ1-ВРУ4 | Электроснабжение |
| 2 | Корпус 2. Подземная часть. | ЩП2, ЩП1, ЩП1.1 | Электроснабжение |
| 3 | Корпус 2. Подземная часть. | ЩРО1, ЩРО2, ЩРО3 | Электроснабжение |
| 4 | Корпус 2. Подземная часть. | ЯТП (6шт) | Электроснабжение |

| | | | |
|----|--|--|-----------------------------|
| 5 | Корпус 2. Надземная часть. | ЩЭ1-ЩЭ42 | Электроснабжение |
| 6 | Корпус 2. Технический этаж. | ЩР | Электроснабжение |
| 7 | Корпус 2. | Лифт 4шт. | Вертикальный транспорт |
| 8 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В0 | Водоснабжение |
| 9 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В1, В1* | Водоснабжение |
| 10 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В2 | Противопожарные мероприятия |
| 11 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система горячего водоснабжения Т3, Т4, Т3*, Т4* | Водоснабжение |
| 12 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система бытовой канализации К1 | Водоотведение |
| 13 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система бытовой канализации нежилых помещений К1.1 | Водоотведение |
| 14 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система внутреннего водостока К2 | Водоотведение |
| 15 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система дренажной канализации К3Н | Водоотведение |
| 16 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Вентиляция приточно-вытяжная | Вентиляция |
| 17 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система противодымной вентиляции | Противопожарные мероприятия |
| 18 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система отопления, ИТП | Отопление |
| 19 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система телефонизации | Сети связи |
| 20 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система радиофикации | Сети связи |
| 21 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Вещательное телевидение | Сети связи |
| 22 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Домофон | Сети связи |
| 23 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Диспетчеризация лифтов | Сети связи |
| 24 | Корпус 2. Подземная и надземная части. | Система видеонаблюдения | Сети связи |

| | | |
|---|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 925 744 304,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810831000064399 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 786 332 348,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 661 507 120,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 124 825 228,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 139 411 956,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 028 230,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 137 383 726,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 900 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 28,5 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 609 011 075 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 604 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сибирский банк ПАО Сбербанк |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 215 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0100244:502 |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 42 710 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Благоустройство территории, спортивные и детские площадки в границах проектируемой территории являются общими для всех 4 корпусов и автостоянки, указанных в разрешении на строительство.2 корпус:Нежилые помещения №2 и №3 находятся на-2 и-1 этажах |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5КРТ |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 28.12.2021 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОГЛИФ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466226416 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибГеоПроект |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЕНИСЕЙСТРОЙ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463230809 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-066164-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-017025-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-030691-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Универс" 3 очередь |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК СтройИнновация |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2460094330 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-177-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-177-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2023 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 06.09.2021, 10.10.2021, 15.11.2021, 26.11.2021, 30.08.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Деловой партнер |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2466138833 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100244:502 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 134,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки выполнены из резинового покрытия.В границах проектных работ всех четырех корпусов третьей очереди строительства площадки занимают 730,3 м2.Включают в себя детские игровые комплексы, качели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки выполнены из резинового покрытия.В границах проектных работ всех четырех корпусов третьей очереди строительства площадки занимают 1045,6 м2.Включают в себя турник, рукоход с брусьями, кольцо для стритбола и т.д |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газона с посевом трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей выполнен завал бордюра.Продольные уклоны тротуаров обеспечивают доступность объекта для МГН.Все входы в жилые корпуса и встроенные нежилые помещения выполнены без перепадов с поверхности земли.специализированные машиноместа для МГН предусмотрены на участке, на открытых площадках для парковки автомобилей-2 машиноместа.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещаются не менее, чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками типа Ledel Street X1, установленными на граненых конических опорах высотой 7м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое-от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле времени |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается зонирование территории (применимо ко всем корпусам): зона жилого дома с подъездами и подходами к зданиям, зона автостоянки, зона для детей дошкольного и младшего школьного возраста, зона для отдыха взрослого населения с покрытием из брусчатки, зона для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и малые архитектурные формы (урны, скамьи), зона парковки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.8 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.8 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь-Красноярскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000519012 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 422 881,40 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-90149в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 046 450,54 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-90149к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 485 794,76 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-561 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 053 195,06 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-561 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 761 619,43 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электрические сети Сибири |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2025 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 814,07 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФУДЖИ Элеватор |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402056161 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |

| | | |
|---|----------|---|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 121 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 71 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 71 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 78.30 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 62.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 39.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 89.30 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 77.30 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 62.20 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 88.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 77.30 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 62.20 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 88.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 77.30 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 62.20 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 88.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 77.30 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 62.20 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 88.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 77.30 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 62.20 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 38.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 88.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 77.30 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 62.20 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 38.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 88.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 77.30 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 62.20 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 38.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 88.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 77.30 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 62.20 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 38.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 88.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 77.30 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 62.20 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 38.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 88.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 77.30 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 62.20 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 38.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 88.20 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 92.90 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 40.10 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 59.20 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 47.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.50 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 91.60 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 39.40 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 58.50 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 46.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 91.60 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 39.40 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 58.50 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 46.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 91.60 | 3 | 44.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 39.40 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 58.50 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 46.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 91.60 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 39.40 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 58.50 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 46.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 91.60 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 39.40 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 58.50 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 46.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 91.60 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 39.40 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 58.50 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 46.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 9 | 2 | 91.60 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 9 | 2 | 39.40 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 | 58.50 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 | 46.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 9 | 2 | 27.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 10 | 2 | 91.60 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 10 | 2 | 39.40 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 10 | 2 | 58.50 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 10 | 2 | 46.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира | 11 | 2 | 91.60 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 11 | 2 | 39.40 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 11 | 2 | 58.50 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 11 | 2 | 46.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 2 | 27.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 2 | 91.60 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.80 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 2 | 39.40 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 2 | 58.50 | 2 | 31.50 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 2 | 46.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 12 | 2 | 27.80 | 1 | 14.20 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П-8 | Кладовая | -2 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П-9 | Кладовая | -2 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| П-10 | Кладовая | -2 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| П-11 | Кладовая | -2 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| П-12 | Кладовая | -2 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П-13 | Кладовая | -2 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| П-14 | Кладовая | -2 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| П-15 | Кладовая | -2 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| П-16 | Кладовая | -2 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| П-17 | Кладовая | -2 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| П-18 | Кладовая | -2 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| П-19 | Кладовая | -2 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| П-20 | Кладовая | -2 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| П-21 | Кладовая | -2 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| П-22 | Кладовая | -2 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П-23 | Кладовая | -2 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П-24 | Кладовая | -2 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| П-25 | Кладовая | -2 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 0-18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| 0-19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 0-20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 0-21 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 0-22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 0-23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|----|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| П-7 | Кладовая | -2 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| П-8/1 | Кладовая | -2 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| П-9/1 | Кладовая | -2 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| П-10/1 | Кладовая | -2 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П-11/1 | Кладовая | -2 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| П-12/1 | Кладовая | -2 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| П-13/1 | Кладовая | -2 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П-14/1 | Кладовая | -2 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П-15/1 | Кладовая | -2 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П-16/1 | Кладовая | -2 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П-17/1 | Кладовая | -2 | 2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| П-18/1 | Кладовая | -2 | 2 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| П-19/1 | Кладовая | -2 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П-20/1 | Кладовая | -2 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| П-21/1 | Кладовая | -2 | 2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |
| П-22/1 | Кладовая | -2 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| П-23/1 | Кладовая | -2 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П-24/1 | Кладовая | -2 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| П-25/1 | Кладовая | -2 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| П-26 | Кладовая | -2 | 2 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| П-27 | Кладовая | -2 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| П-28 | Кладовая | -2 | 2 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| П-29 | Кладовая | -2 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| П-30 | Кладовая | -2 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| П-31 | Кладовая | -2 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| П-32 | Кладовая | -2 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| П-33 | Кладовая | -2 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| П-34 | Кладовая | -2 | 2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 0-12 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 0-13 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 0-14 | Кладовая | -1 | 2 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | |
| 0-15 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 0-16 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 0-17 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 0-18/1 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 0-19/1 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 0-20/1 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 0-21/1 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 0-22/1 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 0-23/1 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 0-24 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 49.50 | Помещение общественной организации | 40.20 | 3.90 |
| | | | | | КУИ | 4.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|----|---|--------|------------------------------------|--------|------|
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 66.30 | Тамбур | 8.00 | 3.90 |
| | | | | | Помещение общественной организации | 54.00 | |
| | | | | | Санузел, КУИ | 4.30 | |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 338.90 | Тамбур | 10.10 | 3.90 |
| | | | | | Лестничная клетка | 8.00 | |
| | | | | | Помещение общественной организации | 47.90 | |
| | | | | | Санузел | 5.50 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.80 | |
| | | | | | Помещение общественной организации | 241.90 | |
| | | | | | Санузел | 3.10 | |
| | | | | | Санузел | 2.90 | |
| | | | | | КУИ | 2.70 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 66.20 | Тамбур | 5.60 | 3.90 |
| | | | | | Помещение общественной организации | 54.50 | |
| | | | | | Санузел | 2.90 | |
| | | | | | КУИ | 3.20 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 86.40 | Тамбур | 5.90 | 3.90 |
| | | | | | Помещение общественной организации | 75.40 | |
| | | | | | КУИ | 2.40 | |
| | | | | | Санузел | 2.70 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 91.70 | Тамбур | 7.50 | 3.90 |
| | | | | | Помещение общественной организации | 77.30 | |
| | | | | | КУИ | 3.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.90 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Лифтовой холл (П-1) | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Общественное | 5.1 |
| 2 | Тамбур-шлюз (П-2) | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Общественное | 9.1 |
| 3 | Техническое помещение (П-3) | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Техническое | 162.7 |
| 4 | Лестничная клетка (П-4) | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Общественное | 20.8 |
| 5 | Лестничная клетка (П-5) | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Общественное | 16.0 |
| 6 | Тамбур (П-6) | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Общественное | 8.4 |
| 7 | Электрощитовая (П-7) | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Техническое | 18.4 |
| 8 | Лифтовой холл (0-1) | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Общественное | 5.1 |
| 9 | Тамбур-шлюз (0-2) | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Общественное | 26.7 |
| 10 | Тамбур-шлюз (0-3) | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Общественное | 4.1 |
| 11 | Тамбур (0-4) | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Общественное | 14.5 |
| 12 | Техническое помещение (0-5) | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Техническое | 34.3 |
| 13 | Лестничная клетка (0-6) | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Общественное | 20.8 |
| 14 | Лестничная клетка (0-7) | Корпус № 3 секция 1, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Общественное | 8.0 |
| 15 | Лестничная клетка Н2 (1-1) | Корпус № 3. секция 1. Первый этаж | Общественное | 17.3 |
| 16 | Мусорокамера (1-2) | Корпус № 3. секция 1. Первый этаж | Общественное | 8.0 |
| 17 | Тамбур (1-3) | Корпус № 3. секция 1. Первый этаж | Общественное | 7.4 |
| 18 | Тамбур (1-4) | Корпус № 3. секция 1. Первый этаж | Общественное | 7.9 |
| 19 | Вестибюль (1-5) | Корпус № 3. секция 1. Первый этаж | Общественное | 43.7 |
| 20 | Колясочная (1-6) | Корпус № 3. секция 1. Первый этаж | Общественное | 10.5 |
| 21 | КУИ, санузел консьержа (1-7) | Корпус № 3. секция 1. Первый этаж | Общественное | 3.7 |
| 22 | Лестничная клетка Н2 (2-1) | Корпус № 3. секция 1. Типовой этаж (2 этаж) | Общественное | 17.3 |
| 23 | Зона безопасности МГН (2-1*) | Корпус № 3. секция 1. Типовой этаж (2 этаж) | Общественное | 8.8 |
| 24 | Лифтовой холл (2-2) | Корпус № 3. секция 1. Типовой этаж (2 этаж) | Общественное | 9.5 |
| 25 | Коридор (2-3) | Корпус № 3. секция 1. Типовой этаж (2 этаж) | Общественное | 20.1 |
| 26 | Лестничная клетка Н2 (3-1) | Корпус № 3. Типовой этаж. (3-12 этажи) | Общественное | 17.3 |

| | | | | |
|----|--|--|--------------|-------|
| 27 | Лифтовой холл (3-2) | Корпус № 3. Типовой этаж. (3-12 этажи) | Общественное | 18.6 |
| 28 | Коридор (3-3) | Корпус № 3. Типовой этаж. (3-12 этажи) | Общественное | 20.1 |
| 29 | Лестничная клетка Н2 (4-1) | Корпус № 3. секция 1. Чердак отм.+39,600 | Общественное | 17.3 |
| 30 | Помещение чердака (4-2) | Корпус № 3. секция 1. Чердак отм.+39,600 | Общественное | 345.9 |
| 31 | Лестничная клетка Н2 (4-3) | Корпус № 3. секция 1. Чердак отм.+39,600 | Общественное | 4.8 |
| 32 | Лифтовой холл (П-1) | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Общественное | 8.4 |
| 33 | Тамбур-шлюз (П-2) | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Общественное | 9.1 |
| 34 | Техническое помещение (П-3) | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Техническое | 184.6 |
| 35 | Лестничная клетка (П-4) | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Общественное | 21.6 |
| 36 | Венткамера (П-5) | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Техническое | 20.6 |
| 37 | Тамбур (П-6) | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-9,150. Подземная часть. | Общественное | 4.3 |
| 38 | Лифтовой холл (0-1) | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Общественное | 8.4 |
| 39 | Тамбур-шлюз (0-2) | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Общественное | 9.1 |
| 40 | Лестничная клетка Н2 (0-3) | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Общественное | 21.6 |
| 41 | Тамбур (0-4) | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Общественное | 30.0 |
| 42 | Техническое помещение (0-5) | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Техническое | 138.1 |
| 43 | Помещение ИТП (0-6) | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Техническое | 19.4 |
| 44 | Узел ввода, насосная пожаротушения (0-7) | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Техническое | 23.6 |
| 45 | Насосная автоматического пожаротушения (0-8) | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Техническое | 35.6 |
| 46 | Электрощитовая (0-9) | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Техническое | 10.2 |
| 47 | Венткамера (0-10) | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Техническое | 10.6 |
| 48 | Насосная хоз.питья (0-11) | Корпус № 3 секция 2, технический этаж отм.-5,550. Подземная часть. | Техническое | 13.4 |
| 49 | Лестничная клетка Н2 (1-1) | Корпус № 3. секция 2. Первый этаж | Общественное | 17.3 |
| 50 | Мусорокамера (1-2) | Корпус № 3. секция 2. Первый этаж | Общественное | 8.0 |
| 51 | Тамбур (1-3) | Корпус № 3. секция 2. Первый этаж | Общественное | 7.4 |
| 52 | Тамбур (1-4) | Корпус № 3. секция 2. Первый этаж | Общественное | 7.9 |

| | | | | |
|----|------------------------------|--|--------------|-------|
| 53 | Вестибюль (1-5) | Корпус № 3. секция 2. Первый этаж | Общественное | 43.7 |
| 54 | Колясочная (1-6) | Корпус № 3. секция 2. Первый этаж | Общественное | 10.8 |
| 55 | КУИ, санузел консьержа (1-7) | Корпус № 3. секция 2. Первый этаж | Общественное | 3.7 |
| 56 | Лестничная клетка (1-8) | Корпус № 3. секция 2. Первый этаж | Общественное | 16.3 |
| 57 | Лестничная клетка Н2 (2-1) | Корпус № 3. секция 2. Типовой этаж (2 этаж) | Общественное | 17.3 |
| 58 | Зона безопасности МГН (2-1*) | Корпус № 3. секция 2. Типовой этаж (2 этаж) | Общественное | 8.8 |
| 59 | Лифтовой холл (2-2) | Корпус № 3. секция 2. Типовой этаж (2 этаж) | Общественное | 9.5 |
| 60 | Коридор (2-3) | Корпус № 3. секция 2. Типовой этаж (2 этаж) | Общественное | 21.9 |
| 61 | Лестничная клетка (3-1) | Корпус № 3. секция 2. Типовой этаж (3-12 этаж) | Общественное | 17.3 |
| 62 | Лифтовой холл (3-2) | Корпус № 3. секция 2. Типовой этаж (3-12 этаж) | Общественное | 18.6 |
| 63 | Коридор (3-3) | Корпус № 3. секция 2. Типовой этаж (3-12 этаж) | Общественное | 21.6 |
| 64 | Лестничная клетка Н2 (4-1) | Корпус № 3. секция 2. Чердак отм.+39,600 | Общественное | 17.3 |
| 65 | Помещение чердака (4-2) | Корпус № 3. секция 2. Чердак отм.+39,601 | Общественное | 342.1 |
| 66 | Лестничная клетка Н2 (4-3) | Корпус № 3. секция 2. Чердак отм.+39,602 | Общественное | 4.8 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|-------------------------------------|------------------------|
| 1 | Корпус 3. Подземная часть. | ВРУ1-ВРУ7 | Электроснабжение |
| 2 | Корпус 3. Подземная часть. | ЩП2, ЩП1, ЩП1.1, ЩП2.1 | Электроснабжение |
| 3 | Корпус 3. Подземная часть. | ЩРК1, ЩРК2 | Электроснабжение |
| 4 | Корпус 3. Подземная часть. | ПЭСПЗ 1, ПЭСПЗ 2 | Электроснабжение |
| 5 | Корпус 3. Подземная часть. | ЩРО1-ЩРО7 | Электроснабжение |
| 6 | Корпус 3. Подземная часть. | ЩАП1-ЩАП6 | Электроснабжение |
| 7 | Корпус 3. Подземная часть. | ЯТП (8шт) | Электроснабжение |
| 8 | Корпус 3. Надземная часть. | ЩЭ1-ЩЭ22 | Электроснабжение |
| 9 | Корпус 3. Технический этаж. | ЩР | Электроснабжение |
| 10 | Корпус 3. | Лифт 2шт. | Вертикальный транспорт |
| 11 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В0 | Водоснабжение |
| 12 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В1, | Водоснабжение |

| | | | |
|----|--|--|-----------------------------|
| 13 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В2 | Противопожарные мероприятия |
| 14 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система горячего водоснабжения Т3, Т4 | Водоснабжение |
| 15 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система бытовой канализации К1 | Водоотведение |
| 16 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система бытовой канализации нежилых помещений К1.1 | Водоотведение |
| 17 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система внутреннего водостока К2 | Водоотведение |
| 18 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система дренажной канализации К3 | Водоотведение |
| 19 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система напорной канализации дренажных вод К3Н | Водоотведение |
| 20 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Вентиляция приточно-вытяжная | Вентиляция |
| 21 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система противодымной вентиляции | Противопожарные мероприятия |
| 22 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система отопления, ИТП | Отопление |
| 23 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система телефонизации | Сети связи |
| 24 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система радиофикации | Сети связи |
| 25 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Вещательное телевидение | Сети связи |
| 26 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Домофон | Сети связи |
| 27 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Диспетчеризация лифтов | Сети связи |
| 28 | Корпус 3. Подземная и надземная части. | Система видеонаблюдения | Сети связи |

| | | |
|---|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 697 218 999,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810831000064399 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 592 221 685,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 498 210 283,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 94 011 402,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 104 997 313,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 527 550,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 103 469 763,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 820,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 155 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 446 525 595 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 261 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сибирский банк ПАО Сбербанк |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 215 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0100244:502 |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 42 710 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Благоустройство территории, спортивные и детские площадки в границах проектируемой территории являются общими для всех 4 корпусов и автостоянки, указанных в разрешении на строительство.3 корпус:Нежилое помещение №3 находится на-1 и 1 этажах |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5КРТ |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 28.12.2021 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОГЛИФ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466226416 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибГеоПроект |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЕНИСЕЙСТРОЙ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463230809 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-066164-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-017025-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-030691-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Универс" 3 очередь |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК СтройИнновация |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2460094330 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-177-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-177-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2023 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 06.09.2021, 10.10.2021, 15.11.2021, 26.11.2021, 30.08.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Деловой партнер |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2466138833 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100244:502 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 134,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газона с посевом трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей выполнен завал бордюра. Продольные уклоны тротуаров обеспечивают доступность объекта для МГН. Все входы в жилые корпуса и встроенные нежилые помещения выполнены без перепадов с поверхности земли. Специализированные машиноместа для МГН предусмотрены на участке, на открытых площадках для парковки автомобилей-2 машиноместа. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещаются не менее, чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками типа Ledel Street X1, установленными на граненых конических опорах высотой 7м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое-от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле времени |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается зонирование территории (применимо ко всем корпусам): зона жилого дома с подъездами и подходами к зданиям, зона автостоянки, зона для детей дошкольного и младшего школьного возраста, зона для отдыха взрослого населения с покрытием из брусчатки, зона для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и малые архитектурные формы (урны, скамьи), зона парковки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.8 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.8 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь-Красноярскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000519012 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 422 881,40 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-90149в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 046 450,54 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-90149к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 485 794,76 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-561 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 053 195,06 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-561 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 761 619,43 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электрические сети Сибири |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 814,07 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФУДЖИ Элеватор |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402056161 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 230 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 45 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 45 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 58.60 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 35.70 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 56.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 36.30 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 36.10 | 1 | 12.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 50.40 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 29.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 29.70 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 55.00 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 43.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 18 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 18 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 18 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 18 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 19 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 19 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 19 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 19 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 19 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 19 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 19 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 20 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 20 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 20 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 20 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 20 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 186 | Квартира | 20 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 20 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 20 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 20 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 20 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 21 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 21 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 21 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 21 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 21 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 21 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 21 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 21 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 21 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 21 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 22 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 22 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 22 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 22 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 22 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 22 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 22 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 22 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 22 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 22 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 23 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 23 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 23 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 23 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 23 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 23 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 23 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 23 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 23 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 23 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 24 | 1 | 57.70 | 2 | 28.10 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 24 | 1 | 34.80 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 24 | 1 | 55.00 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 24 | 1 | 35.20 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 24 | 1 | 35.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 24 | 1 | 49.90 | 2 | 25.40 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 24 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 24 | 1 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 24 | 1 | 54.50 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 24 | 1 | 42.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П-10 | Кладовая | -2 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| П-11 | Кладовая | -2 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| П-12 | Кладовая | -2 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П-13 | Кладовая | -2 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| П-14 | Кладовая | -2 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| П-15 | Кладовая | -2 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| П-16 | Кладовая | -2 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| П-17 | Кладовая | -2 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| П-18 | Кладовая | -2 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| П-19 | Кладовая | -2 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| П-20 | Кладовая | -2 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| П-21 | Кладовая | -2 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| П-22 | Кладовая | -2 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| П-23 | Кладовая | -2 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| П-24 | Кладовая | -2 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| П-25 | Кладовая | -2 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| П-26 | Кладовая | -2 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| П-27 | Кладовая | -2 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П-28 | Кладовая | -2 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П-29 | Кладовая | -2 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| П-30 | Кладовая | -2 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| П-31 | Кладовая | -2 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 0-18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 0-19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 0-20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 0-21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 0-22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 0-23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 0-24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 0-25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 0-26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 0-27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 0-28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 0-29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 0-30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 0-31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 0-32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 0-33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 0-34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|--------|------------------------------------|--------|------|
| 0-35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 130.20 | Тамбур | 8.90 | 3.60 |
| | | | | | Помещение общественной организации | 112.10 | |
| | | | | | КУИ | 4.60 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 57.90 | Тамбур | 7.20 | 3.90 |
| | | | | | Помещение общественной организации | 45.10 | |
| | | | | | Санузел | 2.70 | |
| | | | | | КУИ | 2.90 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 129.60 | Тамбур | 7.20 | 3.90 |
| | | | | | Помещение общественной организации | 115.60 | |
| | | | | | Санузел | 3.50 | |
| | | | | | КУИ | 3.30 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 157.80 | Тамбур | 7.20 | 3.90 |
| | | | | | Помещение общественной организации | 138.60 | |
| | | | | | Санузел МГН | 7.00 | |
| | | | | | КУИ | 5.00 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 112.30 | Тамбур | 7.20 | 3.90 |
| | | | | | Помещение общественной организации | 95.90 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | КУИ | 4.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---|----------------------|----------------|
| 1 | Лифтовой холл (П-1) | Корпус № 4, технический этаж отм.-9,450. Подземная часть. | Общественное | 17.4 |
| 2 | Тамбур-шлюз (П-2) | Корпус № 4, технический этаж отм.-9,450. Подземная часть. | Общественное | 24.8 |

| | | | | |
|----|---|--|--------------|-------|
| 3 | Техническое помещение (П-3) | Корпус № 4, технический этаж отм.-9,450. Подземная часть. | Техническое | 304.3 |
| 4 | ИТП (П-4) | Корпус № 4, технический этаж отм.-9,450. Подземная часть. | Техническое | 14.2 |
| 5 | Венткамера (П-5) | Корпус № 4, технический этаж отм.-9,450. Подземная часть. | Техническое | 11.3 |
| 6 | Венткамера (П-6) | Корпус № 4, технический этаж отм.-9,450. Подземная часть. | Техническое | 17.1 |
| 7 | Узел ввода, насосная пожаротушения (П-7) | Корпус № 4, технический этаж отм.-9,450. Подземная часть. | Техническое | 36.6 |
| 8 | Тамбур (П-8) | Корпус № 4, технический этаж отм.-9,450. Подземная часть. | Общественное | 13.1 |
| 9 | Насосная хоз.питья (П-9) | Корпус № 4, технический этаж отм.-9,450. Подземная часть. | Техническое | 28.7 |
| 10 | Тамбур (0-1) | Корпус № 4, технический этаж отм.-3,900. Подземная часть. | Общественное | 9.6 |
| 11 | Тамбур (0-2) | Корпус № 4, технический этаж отм.-3,900. Подземная часть. | Общественное | 9.2 |
| 12 | Колясочная (0-3) | Корпус № 4, технический этаж отм.-3,900. Подземная часть. | Общественное | 16.0 |
| 13 | Вестибюль (0-4) | Корпус № 4, технический этаж отм.-3,900. Подземная часть. | Общественное | 64.8 |
| 14 | КУИ, санузел консьержа (0-5) | Корпус № 4, технический этаж отм.-3,900. Подземная часть. | Общественное | 6.8 |
| 15 | Шахта лифта №1 (0-6) | Корпус № 4, технический этаж отм.-3,900. Подземная часть. | Техническое | 4.6 |
| 16 | Шахта лифта №2 (0-7) | Корпус № 4, технический этаж отм.-3,900. Подземная часть. | Техническое | 4.6 |
| 17 | Шахта лифта №3 (0-8) | Корпус № 4, технический этаж отм.-3,900. Подземная часть. | Техническое | 2.7 |
| 18 | Шахта лифта №4 (0-9) | Корпус № 4, технический этаж отм.-3,900. Подземная часть. | Техническое | 2.7 |
| 19 | Тамбур-шлюз (0-10) | Корпус № 4, технический этаж отм.-3,900. Подземная часть. | Общественное | 7.7 |
| 20 | Лестничная клетка (1-1) | Корпус № 4. Первый этаж | Общественное | 15.9 |
| 21 | Мусорокамера (1-2) | Корпус № 4. Первый этаж | Общественное | 7.8 |
| 22 | Тамбур (1-3) | Корпус № 4. Первый этаж | Общественное | 9.9 |
| 23 | Тамбур (1-4) | Корпус № 4. Первый этаж | Общественное | 9.9 |
| 24 | Вестибюль (1-5) | Корпус № 4. Первый этаж | Общественное | 24.4 |
| 25 | Колясочная (1-6) | Корпус № 4. Первый этаж | Общественное | 16.1 |
| 26 | Лестничная клетка (2-1) | Корпус № 4. Типовой этаж (2 этаж) | Общественное | 15.9 |
| 27 | Переходной балкон (2-2) | Корпус № 4. Типовой этаж (2 этаж) | Общественное | 6.8 |
| 28 | Тамбур (2-3) | Корпус № 4. Типовой этаж (2 этаж) | Общественное | 7.6 |
| 29 | Тамбур (2-4) | Корпус № 4. Типовой этаж (2 этаж) | Общественное | 6.9 |
| 30 | Коридор (2-5) | Корпус № 4. Типовой этаж (2 этаж) | Общественное | 46.7 |
| 31 | Лифтовый холл (2-6) | Корпус № 4. Типовой этаж (2 этаж) | Общественное | 9.6 |
| 32 | Зона безопасности МГН (2-7) | Корпус № 4. Типовой этаж (2 этаж) | Общественное | 6.8 |
| 33 | Лестничная клетка (3-1) | Корпус № 4, Типовой этаж (3-24 эт.) | Общественное | 15.9 |

| | | | | |
|----|-----------------------------|--|--------------|-------|
| 34 | Переходной балкон (3-2) | Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.) | Общественное | 6.8 |
| 35 | Тамбур (3-3) | Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.) | Общественное | 7.6 |
| 36 | Тамбур (3-4) | Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.) | Общественное | 6.9 |
| 37 | Коридор (3-5) | Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.) | Общественное | 46.7 |
| 38 | Лифтовый холл (3-6) | Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.) | Общественное | 9.6 |
| 39 | Зона безопасности МГН (3-7) | Корпус № 4, Типовой этаж (2-24 эт.) | Общественное | 6.8 |
| 40 | Лестничная клетка (4-1) | Корпус № 4, технический этаж. Отм. +73,200 | Общественное | 15.9 |
| 41 | Переходной балкон (4-2) | Корпус № 4, технический этаж. Отм. +73,200 | Общественное | 6.8 |
| 42 | Техническое помещение (4-3) | Корпус № 4, технический этаж. Отм. +73,200 | Техническое | 501.2 |
| 43 | Венткамера (4-4) | Корпус № 4, технический этаж. Отм. +73,200 | Техническое | 28.5 |
| 44 | Лестничная клетка (4-5) | Корпус № 4, технический этаж. Отм. +73,200 | Общественное | 4.4 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|-----------------------------|
| 1 | Корпус 4. Подземная часть. | ВРУ1-ВРУ6 | Электроснабжение |
| 2 | Корпус 4. Подземная часть. | ЩП2, ЩП1, ЩП1.1, ЩП2.1 | Электроснабжение |
| 3 | Корпус 4. Подземная часть. | ЩРК | Электроснабжение |
| 4 | Корпус 4. Подземная часть. | ПЭСПЗ | Электроснабжение |
| 5 | Корпус 4. Подземная часть. | ЩРО1-ЩРО5 | Электроснабжение |
| 6 | Корпус 4. Подземная часть. | ЩАП1-ЩАП5 | Электроснабжение |
| 7 | Корпус 4. Подземная часть. | ЯТП (5шт) | Электроснабжение |
| 8 | Корпус 4. Надземная часть. | ЩЭ1-ЩЭ46 | Электроснабжение |
| 9 | Корпус 4. Технический этаж. | ЩР | Электроснабжение |
| 10 | Корпус 4. | Лифт 4шт. | Вертикальный транспорт |
| 11 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В0 | Водоснабжение |
| 12 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В1, В1* | Водоснабжение |
| 13 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система холодного водоснабжения В2 | Противопожарные мероприятия |
| 14 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система горячего водоснабжения Т3, Т4, Т3*, Т4* | Водоснабжение |
| 15 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система бытовой канализации К1 | Водоотведение |
| 16 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система бытовой канализации нежилых помещений К1.1 | Водоотведение |

| | | | |
|----|--|--|-----------------------------|
| 17 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система внутреннего водостока К2 | Водоотведение |
| 18 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система напорной канализации дренажных вод КЗН | Водоотведение |
| 19 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Вентиляция приточно-вытяжная | Вентиляция |
| 20 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система противодымной вентиляции | Противопожарные мероприятия |
| 21 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система отопления, ИТП | Отопление |
| 22 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система телефонизации | Сети связи |
| 23 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система радификации | Сети связи |
| 24 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Вещательное телевидение | Сети связи |
| 25 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Домофон | Сети связи |
| 26 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Диспетчеризация лифтов | Сети связи |
| 27 | Корпус 4. Подземная и надземная части. | Система видеонаблюдения | Сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 047 468 339,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810831000064399 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 889 725 418,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 748 487 202,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 141 238 216,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 157 742 921,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 294 918,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 155 448 003,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 151 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 471,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 138,7 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 977 300 176 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 676 530 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сибирский банк ПАО Сбербанк |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 215 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0100244:502 |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 42 710 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Благоустройство территории, спортивные и детские площадки в границах проектируемой территории являются общими для всех 4 корпусов и автостоянки, указанных в разрешении на строительство |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №5

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5КРТ |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 28.12.2021 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОГЛИФ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466226416 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибГеоПроект |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЕНИСЕЙСТРОЙ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463230809 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-066164-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-017025-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-030691-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Универс" 3 очередь |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК СтройИнновация |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2460094330 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-177-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-177-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2023 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 06.09.2021, 10.10.2021, 15.11.2021, 26.11.2021, 30.08.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Деловой партнер |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2466138833 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100244:502 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 134,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газона с посевом трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей выполнен завал бордюра. Продольные уклоны тротуаров обеспечивают доступность объекта для МГН. Все входы в жилые корпуса и встроенные нежилые помещения выполнены без перепадов с поверхности земли. Специализированные машиноместа для МГН предусмотрены на участке, на открытых площадках для парковки автомобилей - 2 машиноместа. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещаются не менее, чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками типа Ledel Street X1, установленными на граненых конических опорах высотой 7м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое - от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле времени |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается зонирование территории (применимо ко всем корпусам): зона жилого дома с подъездами и подходами к зданиям, зона автостоянки, зона для детей дошкольного и младшего школьного возраста, зона для отдыха взрослого населения с покрытием из брусчатки, зона для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и малые архитектурные формы (урны, скамьи), зона парковки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.8 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.8 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь-Красноярскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000519012 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 422 881,40 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-90149в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 046 450,54 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-90149к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 485 794,76 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-561 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 053 195,06 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК 13) филиал Красноярская теплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-561 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 761 619,43 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электрические сети Сибири |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 814,07 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФУДЖИ Элеватор |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402056161 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 269 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 269 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 136 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 257 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 258 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 259 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 260 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 261 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 262 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 263 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 264 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 265 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 266 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 267 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 268 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 269 | Машино-место | -2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.17 |
| 1 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 2 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 3 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 4 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 5 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 6 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 7 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 8 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 9 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 10 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 11 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 84 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 85 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 86 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 87 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 88 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 89 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 90 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 91 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 92 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 93 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 94 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 95 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 96 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 97 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 98 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 99 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 100 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 101 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 102 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 103 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 104 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 105 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 106 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 107 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 132 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 133 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 134 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |
| 135 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 4.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 3 | Рампа (0-03) | Подземный паркинг отм.-9,300 | Общественное | 218.4 |
| 4 | Тамбур-шлюз (0-04) | Подземный паркинг отм.-9,300 | Общественное | 10.75 |
| 5 | Тамбур-шлюз (0-05) | Подземный паркинг отм.-9,300 | Общественное | 16.18 |
| 8 | Тамбур-шлюз (1-03) | Подземный паркинг | Общественное | 10.22 |
| 9 | Тамбур-шлюз (1-04) | Подземный паркинг | Общественное | 16.18 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|-----------------------------|
| 1 | Парковка | ВРУ1, ВРУ2 | Электроснабжение |
| 2 | Парковка | ЩП1, ЩП2 | Электроснабжение |
| 3 | Парковка | ПЭСПЗ | Электроснабжение |
| 4 | Парковка | ЯТП (2шт) | Электроснабжение |
| 5 | Парковка | Система дренажных стоков и стоков после пожара КЗ | Водоотведение |
| 6 | Парковка | Система напорных дренажных стоков и стоков после пожара КЗн | Водоотведение |
| 7 | Парковка | Вентиляция приточно-вытяжная | Вентиляция |
| 8 | Парковка | Система противодымной вентиляции | Противопожарные мероприятия |
| 9 | Парковка | Система отопления | Отопление |
| 10 | Парковка | Система видеонаблюдения | Сети связи |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 514 417 108,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810831000064399 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 436 948 746,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 367 585 929,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 69 362 817,00 руб. |

| | | |
|--|----------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 77 468 363,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 127 046,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 76 341 317,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 151 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 000,45 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 198 977 500 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сибирский банк ПАО СБЕРБАНК |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 215 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0100244:502 |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 42 710 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Благоустройство территории, спортивные и детские площадки в границах проектируемой территории являются общими для всех 4 корпусов и автостоянки, указанных в разрешении на строительство |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002саaf660013b30f9c4fd240c2824dc820

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР-СТРОЙ", Якубович
Александр Сергеевич, г.о. Город Красноярск, г
Красноярск**

Действителен: с 07.07.2025 по 07.10.2026