ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002003 от 20.10.2026

ЖК Прибрежный жд 21

Дата первичного размещения: 09.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 21 КПД**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ - УКЗ № 21 КПД**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450053**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Октября**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 132/3**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **450053, Респ Башкортостан, г Уфа, Октябрьский р-н, пр-кт Октября, д 132/3, офис 806А**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472935080**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kpd@kpdufa.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://kpdufa.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Зарянова**
	1.5.2	Имя: **Ольга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 21 КПД**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027804755102**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **КПД Девелопмент; ЖК "Прибрежный"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276175015**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1240200011710**
	2.1.3	Дата регистрации: **02.04.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ "КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276100309**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Стерлитамак**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крымская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Прибрежный"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 7 (стр.) в микрорайоне № 1 жилого района «Прибрежный» г.Стерлитамак Республики Башкортостан .**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-56-38-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Стерлитамак**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крымская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Прибрежный"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 8 (стр.) в микрорайоне № 1 жилого района «Прибрежный» г.Стерлитамак Республики Башкортостан .**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-56-36-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Стерлитамак**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ботаническая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Прибрежный Лайф"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 17 (стр.) в микрорайоне № II жилого района «Прибрежный» г.Стерлитамак Республики Башкортостан .**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-56-29-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Генерала Кусимова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Новая Дема"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом с пристроенными помещениями и автостоянкой на участке 1.1.1. северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1067Ж-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мечтателей**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Новая Дема"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом с пристроенными помещениями и автостоянкой на участке 1.5.1 северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1078Ж-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мечтателей**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Новая Дема"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой на участке 1.5.2 северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Этап - многоэтажный жилой дом**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.10.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1080Ж-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-8 027,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14 676,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **33 962,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом №21 (стр.) в микрорайоне №1 жилого района "Прибрежный" в г. Стерлитамак Республики Башкортостан**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Стерлитамак**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Башкортостан, городской округ город Стерлитамак, жилой район Прибрежный**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19391.85 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены выше отм. 0.000 - теплоэффективная 3-х слойная конструкция: внутренний слой - из сборных ж/б индустриальных панелей толщиной 140 мм, средний слой - утеплитель из минераловатных жестких плит, наружный слой - вентилируемый фасад)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 225,23 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 166,62 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 391,85 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ ПЛЮС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0268035409**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПУ ШТРИХ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7404045786**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-036276-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-009626-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Прибрежный" жд 21**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподрядная строительная фирма КПД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0276146840**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-56-15-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-56-15-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **5-А-2024**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.06.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.11.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:56:060506:6773**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 571,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **36**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **91**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Во дворе дома, спортивно-игровой комплекс, 2 качалки на пружине, 1 шт.качалка-балансир, 1 шт.карусель, маятниковые качели, 1 шт.песочница, встроенная как часть покрытия**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Во дворе дома, баскетбольное кольцо и щит, тренажеры, жим руками, разгибание ног, верхняя тяга, турник с кольцами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3 контейнера не ближе 20 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Ландшафтный дизайн , включающий в себя высадку крупномерных деревьев, кустарников, разбивка цветников, устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Устройство съезда с тротуара на проезд в виде пандуса , тротуаров шириной 2,0 м, бордюров по краям пеше ходных путей высотой не менее 0,05м, парковочные места размерами 3,6х6,0 в количестве 12 штук с зоной безопасности 1,2 м для доступа к багажнику, выбор наиболее сокращенного пути до входа в здание, входные группы запроектированы с навесами и ограждениями, оборудованные пандусами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие, ТУ от 20.11.2024г.№ 1245 ООО"АСТ"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Двор выполнен в эксклюзивной концепции:разделен на спортивные и детские игровые зоны, предусмотрены места отдыха для взрослых, воркаут и баскетбольная площадка, площадки для детей младшего и старшего возраста, прогулочные зоны, оборудованные местами для отдыха.Детские площадки наполнены современным игровым оборудованием в ЭКО-стиле**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **47.07 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **53.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БашРТС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **146-1043**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 643 090,68 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СТЕРЛИТАМАКВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0268000188**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 777 394,96 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СТЕРЛИТАМАКВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0268000188**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 703 351,32 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АСТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7719841157**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **285-5**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 054 851,27 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 21 КПД**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0276175015**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УФАНЕТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **303**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.91	2	29.62	2.50
2	Квартира	1	1	54.14	2	30.72	2.50
3	Квартира	1	1	49.20	2	29.62	2.50
4	Квартира	1	1	36.97	1	17.07	2.50
5	Квартира	1	1	36.89	1	17.07	2.50
6	Квартира	1	1	36.97	1	17.07	2.50
7	Квартира	1	1	77.00	3	46.20	2.50
8	Квартира	2	1	53.91	2	29.62	2.50
9	Квартира	2	1	54.14	2	30.72	2.50
10	Квартира	2	1	49.20	2	29.62	2.50
11	Квартира	2	1	36.97	1	17.07	2.50
12	Квартира	2	1	36.89	1	17.07	2.50
13	Квартира	2	1	36.97	1	17.07	2.50
14	Квартира	2	1	53.97	2	29.13	2.50
15	Квартира	2	1	32.69	1	17.07	2.50
16	Квартира	2	1	36.35	1	16.55	2.50
17	Квартира	3	1	53.91	2	29.62	2.50
18	Квартира	3	1	54.14	2	30.72	2.50
19	Квартира	3	1	49.20	2	29.62	2.50
20	Квартира	3	1	36.97	1	17.07	2.50
21	Квартира	3	1	36.89	1	17.07	2.50
22	Квартира	3	1	36.97	1	17.07	2.50
23	Квартира	3	1	53.97	2	29.13	2.50
24	Квартира	3	1	32.69	1	17.07	2.50
25	Квартира	3	1	36.35	1	16.55	2.50
26	Квартира	4	1	53.91	2	29.62	2.50
27	Квартира	4	1	54.14	2	30.72	2.50
28	Квартира	4	1	49.20	2	29.62	2.50

29	Квартира	4	1	36.97	1	17.07	2.50
30	Квартира	4	1	36.89	1	17.07	2.50
31	Квартира	4	1	36.97	1	17.07	2.50
32	Квартира	4	1	53.97	2	29.13	2.50
33	Квартира	4	1	32.69	1	17.07	2.50
34	Квартира	4	1	36.35	1	16.55	2.50
35	Квартира	5	1	53.91	2	29.62	2.50
36	Квартира	5	1	54.14	2	30.72	2.50
37	Квартира	5	1	49.20	2	29.62	2.50
38	Квартира	5	1	36.97	1	17.07	2.50
39	Квартира	5	1	36.89	1	17.07	2.50
40	Квартира	5	1	36.97	1	17.07	2.50
41	Квартира	5	1	53.97	2	29.13	2.50
42	Квартира	5	1	32.69	1	17.07	2.50
43	Квартира	5	1	36.35	1	16.55	2.50
44	Квартира	6	1	53.91	2	29.62	2.50
45	Квартира	6	1	54.14	2	30.72	2.50
46	Квартира	6	1	49.20	2	29.62	2.50
47	Квартира	6	1	36.97	1	17.07	2.50
48	Квартира	6	1	36.89	1	17.07	2.50
49	Квартира	6	1	36.97	1	17.07	2.50
50	Квартира	6	1	53.97	2	29.13	2.50
51	Квартира	6	1	32.69	1	17.07	2.50
52	Квартира	6	1	36.35	1	16.55	2.50
53	Квартира	7	1	53.91	2	29.62	2.50
54	Квартира	7	1	54.14	2	30.72	2.50
55	Квартира	7	1	49.20	2	29.62	2.50
56	Квартира	7	1	36.97	1	17.07	2.50
57	Квартира	7	1	36.89	1	17.07	2.50
58	Квартира	7	1	36.97	1	17.07	2.50
59	Квартира	7	1	53.97	2	29.13	2.50
60	Квартира	7	1	32.69	1	17.07	2.50
61	Квартира	7	1	36.35	1	16.55	2.50
62	Квартира	8	1	53.91	2	29.62	2.50
63	Квартира	8	1	54.14	2	30.72	2.50
64	Квартира	8	1	49.20	2	29.62	2.50
65	Квартира	8	1	36.97	1	17.07	2.50
66	Квартира	8	1	36.89	1	17.07	2.50
67	Квартира	8	1	36.97	1	17.07	2.50
68	Квартира	8	1	53.97	2	29.13	2.50
69	Квартира	8	1	32.69	1	17.07	2.50
70	Квартира	8	1	36.35	1	16.55	2.50
71	Квартира	9	1	53.91	2	29.62	2.50
72	Квартира	9	1	54.14	2	30.72	2.50
73	Квартира	9	1	49.20	2	29.62	2.50

74	Квартира	9	1	36.97	1	17.07	2.50
75	Квартира	9	1	36.89	1	17.07	2.50
76	Квартира	9	1	36.97	1	17.07	2.50
77	Квартира	9	1	53.97	2	29.13	2.50
78	Квартира	9	1	32.69	1	17.07	2.50
79	Квартира	9	1	36.35	1	16.55	2.50
80	Квартира	10	1	53.91	2	29.62	2.50
81	Квартира	10	1	54.14	2	30.72	2.50
82	Квартира	10	1	49.20	2	29.62	2.50
83	Квартира	10	1	36.97	1	17.07	2.50
84	Квартира	10	1	36.89	1	17.07	2.50
85	Квартира	10	1	36.97	1	17.07	2.50
86	Квартира	10	1	53.97	2	29.13	2.50
87	Квартира	10	1	32.69	1	17.07	2.50
88	Квартира	10	1	36.35	1	16.55	2.50
89	Квартира	11	1	53.91	2	29.62	2.50
90	Квартира	11	1	54.14	2	30.72	2.50
91	Квартира	11	1	49.20	2	29.62	2.50
92	Квартира	11	1	36.97	1	17.07	2.50
93	Квартира	11	1	36.89	1	17.07	2.50
94	Квартира	11	1	36.97	1	17.07	2.50
95	Квартира	11	1	53.97	2	29.13	2.50
96	Квартира	11	1	32.69	1	17.07	2.50
97	Квартира	11	1	36.35	1	16.55	2.50
98	Квартира	12	1	53.91	2	29.62	2.50
99	Квартира	12	1	54.14	2	30.72	2.50
100	Квартира	12	1	49.20	2	29.62	2.50
101	Квартира	12	1	36.97	1	17.07	2.50
102	Квартира	12	1	36.89	1	17.07	2.50
103	Квартира	12	1	36.97	1	17.07	2.50
104	Квартира	12	1	53.97	2	29.13	2.50
105	Квартира	12	1	32.69	1	17.07	2.50
106	Квартира	12	1	36.35	1	16.55	2.50
107	Квартира	13	1	53.91	2	29.62	2.50
108	Квартира	13	1	54.14	2	30.72	2.50
109	Квартира	13	1	49.20	2	29.62	2.50
110	Квартира	13	1	36.97	1	17.07	2.50
111	Квартира	13	1	36.89	1	17.07	2.50
112	Квартира	13	1	36.97	1	17.07	2.50
113	Квартира	13	1	53.97	2	29.13	2.50
114	Квартира	13	1	32.69	1	17.07	2.50
115	Квартира	13	1	36.35	1	16.55	2.50
116	Квартира	14	1	53.91	2	29.62	2.50
117	Квартира	14	1	54.14	2	30.72	2.50
118	Квартира	14	1	49.20	2	29.62	2.50

119	Квартира	14	1	36.97	1	17.07	2.50
120	Квартира	14	1	36.89	1	17.07	2.50
121	Квартира	14	1	36.97	1	17.07	2.50
122	Квартира	14	1	53.97	2	29.13	2.50
123	Квартира	14	1	32.69	1	17.07	2.50
124	Квартира	14	1	36.35	1	16.55	2.50
125	Квартира	15	1	53.91	2	29.62	2.50
126	Квартира	15	1	54.14	2	30.72	2.50
127	Квартира	15	1	49.20	2	29.62	2.50
128	Квартира	15	1	36.97	1	17.07	2.50
129	Квартира	15	1	36.89	1	17.07	2.50
130	Квартира	15	1	36.97	1	17.07	2.50
131	Квартира	15	1	53.97	2	29.13	2.50
132	Квартира	15	1	32.69	1	17.07	2.50
133	Квартира	15	1	36.35	1	16.55	2.50
134	Квартира	16	1	53.91	2	29.62	2.50
135	Квартира	16	1	54.14	2	30.72	2.50
136	Квартира	16	1	49.20	2	29.62	2.50
137	Квартира	16	1	36.97	1	17.07	2.50
138	Квартира	16	1	36.89	1	17.07	2.50
139	Квартира	16	1	36.97	1	17.07	2.50
140	Квартира	16	1	53.97	2	29.13	2.50
141	Квартира	16	1	32.69	1	17.07	2.50
142	Квартира	16	1	36.35	1	16.55	2.50
143	Квартира	17	1	53.91	2	29.62	2.50
144	Квартира	17	1	54.14	2	30.72	2.50
145	Квартира	17	1	49.20	2	29.62	2.50
146	Квартира	17	1	36.97	1	17.07	2.50
147	Квартира	17	1	36.89	1	17.07	2.50
148	Квартира	17	1	36.97	1	17.07	2.50
149	Квартира	17	1	53.97	2	29.13	2.50
150	Квартира	17	1	32.69	1	17.07	2.50
151	Квартира	17	1	36.35	1	16.55	2.50
152	Квартира	1	2	53.91	2	29.62	2.50
153	Квартира	1	2	71.37	3	43.08	2.50
154	Квартира	1	2	36.88	1	17.07	2.50
155	Квартира	1	2	36.88	1	17.07	2.50
156	Квартира	1	2	36.98	1	17.07	2.50
157	Квартира	1	2	49.20	2	29.62	2.50
158	Квартира	1	2	37.44	1	15.30	2.50
159	Квартира	1	2	32.69	1	17.07	2.50
160	Квартира	2	2	53.91	2	29.62	2.50
161	Квартира	2	2	71.37	3	43.08	2.50
162	Квартира	2	2	36.88	1	17.07	2.50
163	Квартира	2	2	36.88	1	17.07	2.50

164	Квартира	2	2	36.98	1	17.07	2.50
165	Квартира	2	2	49.20	2	29.62	2.50
166	Квартира	2	2	37.44	1	15.30	2.50
167	Квартира	2	2	32.69	1	17.07	2.50
168	Квартира	2	2	36.36	1	16.55	2.50
169	Квартира	3	2	53.91	2	29.62	2.50
170	Квартира	3	2	71.37	3	43.08	2.50
171	Квартира	3	2	36.88	1	17.07	2.50
172	Квартира	3	2	36.88	1	17.07	2.50
173	Квартира	3	2	36.98	1	17.07	2.50
174	Квартира	3	2	49.20	2	29.62	2.50
175	Квартира	3	2	37.44	1	15.30	2.50
176	Квартира	3	2	32.69	1	17.07	2.50
177	Квартира	3	2	36.36	1	16.55	2.50
178	Квартира	4	2	53.91	2	29.62	2.50
179	Квартира	4	2	71.37	3	43.08	2.50
180	Квартира	4	2	36.88	1	17.07	2.50
181	Квартира	4	2	36.88	1	17.07	2.50
182	Квартира	4	2	36.98	1	17.07	2.50
183	Квартира	4	2	49.20	2	29.62	2.50
184	Квартира	4	2	37.44	1	15.30	2.50
185	Квартира	4	2	32.69	1	17.07	2.50
186	Квартира	4	2	36.36	1	16.55	2.50
187	Квартира	5	2	53.91	2	29.62	2.50
188	Квартира	5	2	71.37	3	43.08	2.50
189	Квартира	5	2	36.88	1	17.07	2.50
190	Квартира	5	2	36.88	1	17.07	2.50
191	Квартира	5	2	36.98	1	17.07	2.50
192	Квартира	5	2	49.20	2	29.62	2.50
193	Квартира	5	2	37.44	1	15.30	2.50
194	Квартира	5	2	32.69	1	17.07	2.50
195	Квартира	5	2	36.36	1	16.55	2.50
196	Квартира	6	2	53.91	2	29.62	2.50
197	Квартира	6	2	71.37	3	43.08	2.50
198	Квартира	6	2	36.88	1	17.07	2.50
199	Квартира	6	2	36.88	1	17.07	2.50
200	Квартира	6	2	36.98	1	17.07	2.50
201	Квартира	6	2	49.20	2	29.62	2.50
202	Квартира	6	2	37.44	1	15.30	2.50
203	Квартира	6	2	32.69	1	17.07	2.50
204	Квартира	6	2	36.36	1	16.55	2.50
205	Квартира	7	2	53.91	2	29.62	2.50
206	Квартира	7	2	71.37	3	43.08	2.50
207	Квартира	7	2	36.88	1	17.07	2.50
208	Квартира	7	2	36.88	1	17.07	2.50

209	Квартира	7	2	36.98	1	17.07	2.50
210	Квартира	7	2	49.20	2	29.62	2.50
211	Квартира	7	2	37.44	1	15.30	2.50
212	Квартира	7	2	32.69	1	17.07	2.50
213	Квартира	7	2	36.36	1	16.55	2.50
214	Квартира	8	2	53.91	2	29.62	2.50
215	Квартира	8	2	71.37	3	43.08	2.50
216	Квартира	8	2	36.88	1	17.07	2.50
217	Квартира	8	2	36.88	1	17.07	2.50
218	Квартира	8	2	36.98	1	17.07	2.50
219	Квартира	8	2	49.20	2	29.62	2.50
220	Квартира	8	2	37.44	1	15.30	2.50
221	Квартира	8	2	32.69	1	17.07	2.50
222	Квартира	8	2	36.36	1	16.55	2.50
223	Квартира	9	2	53.91	2	29.62	2.50
224	Квартира	9	2	71.37	3	43.08	2.50
225	Квартира	9	2	36.88	1	17.07	2.50
226	Квартира	9	2	36.88	1	17.07	2.50
227	Квартира	9	2	36.98	1	17.07	2.50
228	Квартира	9	2	49.20	2	29.62	2.50
229	Квартира	9	2	37.44	1	15.30	2.50
230	Квартира	9	2	32.69	1	17.07	2.50
231	Квартира	9	2	36.36	1	16.55	2.50
232	Квартира	10	2	53.91	2	29.62	2.50
233	Квартира	10	2	71.37	3	43.08	2.50
234	Квартира	10	2	36.88	1	17.07	2.50
235	Квартира	10	2	36.88	1	17.07	2.50
236	Квартира	10	2	36.98	1	17.07	2.50
237	Квартира	10	2	49.20	2	29.62	2.50
238	Квартира	10	2	37.44	1	15.30	2.50
239	Квартира	10	2	32.69	1	17.07	2.50
240	Квартира	10	2	36.36	1	16.55	2.50
241	Квартира	11	2	53.91	2	29.62	2.50
242	Квартира	11	2	71.37	3	43.08	2.50
243	Квартира	11	2	36.88	1	17.07	2.50
244	Квартира	11	2	36.88	1	17.07	2.50
245	Квартира	11	2	36.98	1	17.07	2.50
246	Квартира	11	2	49.20	2	29.62	2.50
247	Квартира	11	2	37.44	1	15.30	2.50
248	Квартира	11	2	32.69	1	17.07	2.50
249	Квартира	11	2	36.36	1	16.55	2.50
250	Квартира	12	2	53.91	2	29.62	2.50
251	Квартира	12	2	71.37	3	43.08	2.50
252	Квартира	12	2	36.88	1	17.07	2.50
253	Квартира	12	2	36.88	1	17.07	2.50

254	Квартира	12	2	36.98	1	17.07	2.50
255	Квартира	12	2	49.20	2	29.62	2.50
256	Квартира	12	2	37.44	1	15.30	2.50
257	Квартира	12	2	32.69	1	17.07	2.50
258	Квартира	12	2	36.36	1	16.55	2.50
259	Квартира	13	2	53.91	2	29.62	2.50
260	Квартира	13	2	71.37	3	43.08	2.50
261	Квартира	13	2	36.88	1	17.07	2.50
262	Квартира	13	2	36.88	1	17.07	2.50
263	Квартира	13	2	36.98	1	17.07	2.50
264	Квартира	13	2	49.20	2	29.62	2.50
265	Квартира	13	2	37.44	1	15.30	2.50
266	Квартира	13	2	32.69	1	17.07	2.50
267	Квартира	13	2	36.36	1	16.55	2.50
268	Квартира	14	2	53.91	2	29.62	2.50
269	Квартира	14	2	71.37	3	43.08	2.50
270	Квартира	14	2	36.88	1	17.07	2.50
271	Квартира	14	2	36.88	1	17.07	2.50
272	Квартира	14	2	36.98	1	17.07	2.50
273	Квартира	14	2	49.20	2	29.62	2.50
274	Квартира	14	2	37.44	1	15.30	2.50
275	Квартира	14	2	32.69	1	17.07	2.50
276	Квартира	14	2	36.36	1	16.55	2.50
277	Квартира	15	2	53.91	2	29.62	2.50
278	Квартира	15	2	71.37	3	43.08	2.50
279	Квартира	15	2	36.88	1	17.07	2.50
280	Квартира	15	2	36.88	1	17.07	2.50
281	Квартира	15	2	36.98	1	17.07	2.50
282	Квартира	15	2	49.20	2	29.62	2.50
283	Квартира	15	2	37.44	1	15.30	2.50
284	Квартира	15	2	32.69	1	17.07	2.50
285	Квартира	15	2	36.36	1	16.55	2.50
286	Квартира	16	2	53.91	2	29.62	2.50
287	Квартира	16	2	71.37	3	43.08	2.50
288	Квартира	16	2	36.88	1	17.07	2.50
289	Квартира	16	2	36.88	1	17.07	2.50
290	Квартира	16	2	36.98	1	17.07	2.50
291	Квартира	16	2	49.20	2	29.62	2.50
292	Квартира	16	2	37.44	1	15.30	2.50
293	Квартира	16	2	32.69	1	17.07	2.50
294	Квартира	16	2	36.36	1	16.55	2.50
295	Квартира	17	2	53.91	2	29.62	2.50
296	Квартира	17	2	71.37	3	43.08	2.50
297	Квартира	17	2	36.88	1	17.07	2.50
298	Квартира	17	2	36.88	1	17.07	2.50

299	Квартира	17	2	36.98	1	17.07	2.50
300	Квартира	17	2	49.20	2	29.62	2.50
301	Квартира	17	2	37.44	1	15.30	2.50
302	Квартира	17	2	32.69	1	17.07	2.50
303	Квартира	17	2	36.36	1	16.55	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подвальный	Техническое помещение	442.91
2	Узел управления системами отопления секция А	Подвальный	Коммуникационное помещение	16.54
3	Водомерный узел	Подвальный	Коммуникационное помещение	20.31
4	Тамбур	1	Помещение общественного назначения	6.92
5	Тамбур	1	Помещение общественного назначения	12.09
6	Комната уборочного инвентаря	1	Помещение общественного назначения	7.25
7	Лифтовой холл	1	Помещение общественного назначения	8.3
8	Колясочная	1	Помещение общественного назначения	16.05
9	Электрощитовая	1	Помещение общественного назначения	8.18
10	Лестничная клетка	1	Помещение общественного назначения	13.73
11	Внеквартирный коридор	1	Помещение общественного назначения	42.59
12	Кладовая	1	Помещение общественного назначения	3.66
13	Лифтовой холл	2	Помещение общественного назначения	14.8
14	Лестничная клетка	2	Помещение общественного назначения	13.73
15	Внеквартирный коридор	2	Помещение общественного назначения	42.61
16	Лифтовой холл	3	Помещение общественного назначения	14.8
17	Лестничная клетка	3	Помещение общественного назначения	13.73

18	Внеквартирный коридор	3	Помещение общественного назначения	42.61
19	Лифтовой холл	4	Помещение общественного назначения	14.8
20	Лестничная клетка	4	Помещение общественного назначения	13.73
21	Внеквартирный коридор	4	Помещение общественного назначения	42.61
22	Лифтовой холл	5	Помещение общественного назначения	14.8
23	Лестничная клетка	5	Помещение общественного назначения	13.73
24	Внеквартирный коридор	5	Помещение общественного назначения	42.61
25	Лифтовой холл	6	Помещение общественного назначения	14.8
26	Лестничная клетка	6	Помещение общественного назначения	13.73
27	Внеквартирный коридор	6	Помещение общественного назначения	42.61
28	Лифтовой холл	7	Помещение общественного назначения	14.8
29	Лестничная клетка	7	Помещение общественного назначения	13.73
30	Внеквартирный коридор	7	Помещение общественного назначения	42.61
31	Лифтовой холл	8	Помещение общественного назначения	14.8
32	Лестничная клетка	8	Помещение общественного назначения	13.73
33	Внеквартирный коридор	8	Помещение общественного назначения	42.61
34	Лифтовой холл	9	Помещение общественного назначения	14.8
35	Лестничная клетка	9	Помещение общественного назначения	13.73
36	Внеквартирный коридор	9	Помещение общественного назначения	42.61
37	Лифтовой холл	10	Помещение общественного назначения	14.8
38	Лестничная клетка	10	Помещение общественного назначения	13.73
39	Внеквартирный коридор	10	Помещение общественного назначения	42.61
40	Лифтовой холл	11	Помещение общественного назначения	14.8
41	Лестничная клетка	11	Помещение общественного назначения	13.73

42	Внеквартирный коридор	11	Помещение общественного назначения	42.61
43	Лифтовой холл	12	Помещение общественного назначения	14.8
44	Лестничная клетка	12	Помещение общественного назначения	13.73
45	Внеквартирный коридор	12	Помещение общественного назначения	42.61
46	Лифтовой холл	13	Помещение общественного назначения	14.8
47	Лестничная клетка	13	Помещение общественного назначения	13.73
48	Внеквартирный коридор	13	Помещение общественного назначения	42.61
49	Лифтовой холл	14	Помещение общественного назначения	14.8
50	Лестничная клетка	14	Помещение общественного назначения	13.73
51	Внеквартирный коридор	14	Помещение общественного назначения	42.61
52	Лифтовой холл	15	Помещение общественного назначения	14.8
53	Лестничная клетка	15	Помещение общественного назначения	13.73
54	Внеквартирный коридор	15	Помещение общественного назначения	42.61
55	Лифтовой холл	16	Помещение общественного назначения	14.8
56	Лестничная клетка	16	Помещение общественного назначения	13.73
57	Внеквартирный коридор	16	Помещение общественного назначения	42.61
58	Лифтовой холл	17	Помещение общественного назначения	14.8
59	Лестничная клетка	17	Помещение общественного назначения	13.73
60	Внеквартирный коридор	17	Помещение общественного назначения	42.61
61	Чердак технический	Технический чердак	Техническое помещение	444.97
62	Тамбур	Технический чердак	Техническое помещение	14.95
63	Лестничная клетка	Технический чердак	Техническое помещение	13.73
64	Техподполье	Подвальный	Техническое помещение	417.48
65	Индивидуальный тепловой узел	Подвальный	Коммуникационное помещение	53.25
66	Тамбур	1	Помещение общественного назначения	6.92
67	Тамбур	1	Помещение общественного назначения	12.09

68	Колясочная	1	Помещение общественного назначения	16.05
69	Кладовая	1	Помещение общественного назначения	3.66
70	Лифтовой холл	1	Помещение общественного назначения	8.3
71	Лестничная клетка	1	Помещение общественного назначения	13.73
72	Комната уборочного инвентаря	1	Помещение общественного назначения	7.25
73	Внеквартирный коридор	1	Помещение общественного назначения	42.57
74	Внеквартирный коридор	2	Помещение общественного назначения	43.52
75	Лифтовой холл	2	Помещение общественного назначения	14.84
76	Лестничная клетка	2	Помещение общественного назначения	13.73
77	Внеквартирный коридор	3	Помещение общественного назначения	43.52
78	Лифтовой холл	3	Помещение общественного назначения	14.84
79	Лестничная клетка	3	Помещение общественного назначения	13.73
80	Внеквартирный коридор	4	Помещение общественного назначения	43.52
81	Лифтовой холл	4	Помещение общественного назначения	14.84
82	Лестничная клетка	4	Помещение общественного назначения	13.73
83	Внеквартирный коридор	5	Помещение общественного назначения	43.52
84	Лифтовой холл	5	Помещение общественного назначения	14.84
85	Лестничная клетка	5	Помещение общественного назначения	13.73
86	Внеквартирный коридор	6	Помещение общественного назначения	43.52
87	Лифтовой холл	6	Помещение общественного назначения	14.84
88	Лестничная клетка	6	Помещение общественного назначения	13.73
89	Внеквартирный коридор	7	Помещение общественного назначения	43.52
90	Лифтовой холл	7	Помещение общественного назначения	14.84
91	Лестничная клетка	7	Помещение общественного назначения	13.73

92	Внеквартирный коридор	8	Помещение общественного назначения	43.52
93	Лифтовой холл	8	Помещение общественного назначения	14.84
94	Лестничная клетка	8	Помещение общественного назначения	13.73
95	Внеквартирный коридор	9	Помещение общественного назначения	43.52
96	Лифтовой холл	9	Помещение общественного назначения	14.84
97	Лестничная клетка	9	Помещение общественного назначения	13.73
98	Внеквартирный коридор	10	Помещение общественного назначения	43.52
99	Лифтовой холл	10	Помещение общественного назначения	14.84
100	Лестничная клетка	10	Помещение общественного назначения	13.73
101	Внеквартирный коридор	11	Помещение общественного назначения	43.52
102	Лифтовой холл	11	Помещение общественного назначения	14.84
103	Лестничная клетка	11	Помещение общественного назначения	13.73
104	Внеквартирный коридор	12	Помещение общественного назначения	43.52
105	Лифтовой холл	12	Помещение общественного назначения	14.84
106	Лестничная клетка	12	Помещение общественного назначения	13.73
107	Внеквартирный коридор	13	Помещение общественного назначения	43.52
108	Лифтовой холл	13	Помещение общественного назначения	14.84
109	Лестничная клетка	13	Помещение общественного назначения	13.73
110	Внеквартирный коридор	14	Помещение общественного назначения	43.52
111	Лифтовой холл	14	Помещение общественного назначения	14.84
112	Лестничная клетка	14	Помещение общественного назначения	13.73
113	Внеквартирный коридор	15	Помещение общественного назначения	43.52
114	Лифтовой холл	15	Помещение общественного назначения	14.84
115	Лестничная клетка	15	Помещение общественного назначения	13.73

116	Внеквартирный коридор	16	Помещение общественного назначения	43.52
117	Лифтовой холл	16	Помещение общественного назначения	14.84
118	Лестничная клетка	16	Помещение общественного назначения	13.73
119	Внеквартирный коридор	17	Помещение общественного назначения	43.52
120	Лифтовой холл	17	Помещение общественного назначения	14.84
121	Лестничная клетка	17	Помещение общественного назначения	13.73
122	Чердак технический	Технический чердак	Техническое помещение	445.75
123	Тамбур	Технический чердак	Техническое помещение	14.95
124	Лестничная клетка	Технический чердак	Техническое помещение	13.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Подвальный	Техническое помещение
2	Индивидуальный тепловой узел	Подвальный	Коммуникационное помещение
3	Тамбур	1	Помещение общественного назначения
4	Тамбур	1	Помещение общественного назначения
5	Колясочная	1	Помещение общественного назначения
6	Кладовая	1	Помещение общественного назначения
7	Лифтовой холл	1	Помещение общественного назначения
8	Лестничная клетка	1	Помещение общественного назначения
9	Комната уборочного инвентаря	1	Помещение общественного назначения
10	Внеквартирный коридор	1	Помещение общественного назначения
11	Внеквартирный коридор	2	Помещение общественного назначения
12	Лифтовой холл	2	Помещение общественного назначения
13	Лестничная клетка	2	Помещение общественного назначения

14	Внеквартирный коридор	3	Помещение общественного назначения
15	Лифтовой холл	3	Помещение общественного назначения
16	Лестничная клетка	3	Помещение общественного назначения
17	Внеквартирный коридор	4	Помещение общественного назначения
18	Лифтовой холл	4	Помещение общественного назначения
19	Лестничная клетка	4	Помещение общественного назначения
20	Внеквартирный коридор	5	Помещение общественного назначения
21	Лифтовой холл	5	Помещение общественного назначения
22	Лестничная клетка	5	Помещение общественного назначения
23	Внеквартирный коридор	6	Помещение общественного назначения
24	Лифтовой холл	6	Помещение общественного назначения
25	Лестничная клетка	6	Помещение общественного назначения
26	Внеквартирный коридор	7	Помещение общественного назначения
27	Лифтовой холл	7	Помещение общественного назначения
28	Лестничная клетка	7	Помещение общественного назначения
29	Внеквартирный коридор	8	Помещение общественного назначения
30	Лифтовой холл	8	Помещение общественного назначения
31	Лестничная клетка	8	Помещение общественного назначения
32	Внеквартирный коридор	9	Помещение общественного назначения
33	Лифтовой холл	9	Помещение общественного назначения
34	Лестничная клетка	9	Помещение общественного назначения
35	Внеквартирный коридор	10	Помещение общественного назначения
36	Лифтовой холл	10	Помещение общественного назначения
37	Лестничная клетка	10	Помещение общественного назначения

38	Внеквартирный коридор	11	Помещение общественного назначения
39	Лифтовой холл	11	Помещение общественного назначения
40	Лестничная клетка	11	Помещение общественного назначения
41	Внеквартирный коридор	12	Помещение общественного назначения
42	Лифтовой холл	12	Помещение общественного назначения
43	Лестничная клетка	12	Помещение общественного назначения
44	Внеквартирный коридор	13	Помещение общественного назначения
45	Лифтовой холл	13	Помещение общественного назначения
46	Лестничная клетка	13	Помещение общественного назначения
47	Внеквартирный коридор	14	Помещение общественного назначения
48	Лифтовой холл	14	Помещение общественного назначения
49	Лестничная клетка	14	Помещение общественного назначения
50	Внеквартирный коридор	15	Помещение общественного назначения
51	Лифтовой холл	15	Помещение общественного назначения
52	Лестничная клетка	15	Помещение общественного назначения
53	Внеквартирный коридор	16	Помещение общественного назначения
54	Лифтовой холл	16	Помещение общественного назначения
55	Лестничная клетка	16	Помещение общественного назначения
56	Внеквартирный коридор	17	Помещение общественного назначения
57	Лифтовой холл	17	Помещение общественного назначения
58	Лестничная клетка	17	Помещение общественного назначения
59	Чердак технический	Технический чердак	Техническое помещение
60	Тамбур	Технический чердак	Техническое помещение
61	Лестничная клетка	Технический чердак	Техническое помещение
62	Техподполье	Подвальный	Техническое помещение

63	Узел управления системами отопления секция А	Подвальный	Коммуникационное помещение
64	Водомерный узел	Подвальный	Коммуникационное помещение
65	Тамбур	1	Помещение общественного назначения
66	Тамбур	1	Помещение общественного назначения
67	Комната уборочного инвентаря	1	Помещение общественного назначения
68	Лифтовой холл	1	Помещение общественного назначения
69	Колясочная	1	Помещение общественного назначения
70	Электрощитовая	1	Помещение общественного назначения
71	Лестничная клетка	1	Помещение общественного назначения
72	Внеквартирный коридор	1	Помещение общественного назначения
73	Кладовая	1	Помещение общественного назначения
74	Лифтовой холл	2	Помещение общественного назначения
75	Лестничная клетка	2	Помещение общественного назначения
76	Внеквартирный коридор	2	Помещение общественного назначения
77	Лифтовой холл	3	Помещение общественного назначения
78	Лестничная клетка	3	Помещение общественного назначения
79	Внеквартирный коридор	3	Помещение общественного назначения
80	Лифтовой холл	4	Помещение общественного назначения
81	Лестничная клетка	4	Помещение общественного назначения
82	Внеквартирный коридор	4	Помещение общественного назначения
83	Лифтовой холл	5	Помещение общественного назначения
84	Лестничная клетка	5	Помещение общественного назначения
85	Внеквартирный коридор	5	Помещение общественного назначения
86	Лифтовой холл	6	Помещение общественного назначения
87	Лестничная клетка	6	Помещение общественного назначения

88	Внеквартирный коридор	6	Помещение общественного назначения
89	Лифтовой холл	7	Помещение общественного назначения
90	Лестничная клетка	7	Помещение общественного назначения
91	Внеквартирный коридор	7	Помещение общественного назначения
92	Лифтовой холл	8	Помещение общественного назначения
93	Лестничная клетка	8	Помещение общественного назначения
94	Внеквартирный коридор	8	Помещение общественного назначения
95	Лифтовой холл	9	Помещение общественного назначения
96	Лестничная клетка	9	Помещение общественного назначения
97	Внеквартирный коридор	9	Помещение общественного назначения
98	Лифтовой холл	10	Помещение общественного назначения
99	Лестничная клетка	10	Помещение общественного назначения
100	Внеквартирный коридор	10	Помещение общественного назначения
101	Лифтовой холл	11	Помещение общественного назначения
102	Лестничная клетка	11	Помещение общественного назначения
103	Внеквартирный коридор	11	Помещение общественного назначения
104	Лифтовой холл	12	Помещение общественного назначения
105	Лестничная клетка	12	Помещение общественного назначения
106	Внеквартирный коридор	12	Помещение общественного назначения
107	Лифтовой холл	13	Помещение общественного назначения
108	Лестничная клетка	13	Помещение общественного назначения
109	Внеквартирный коридор	13	Помещение общественного назначения
110	Лифтовой холл	14	Помещение общественного назначения
111	Лестничная клетка	14	Помещение общественного назначения

112	Внеквартирный коридор	14	Помещение общественного назначения
113	Лифтовой холл	15	Помещение общественного назначения
114	Лестничная клетка	15	Помещение общественного назначения
115	Внеквартирный коридор	15	Помещение общественного назначения
116	Лифтовой холл	16	Помещение общественного назначения
117	Лестничная клетка	16	Помещение общественного назначения
118	Внеквартирный коридор	16	Помещение общественного назначения
119	Лифтовой холл	17	Помещение общественного назначения
120	Лестничная клетка	17	Помещение общественного назначения
121	Внеквартирный коридор	17	Помещение общественного назначения
122	Чердак технический	Технический чердак	Техническое помещение
123	Тамбур	Технический чердак	Техническое помещение
124	Лестничная клетка	Технический чердак	Техническое помещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 259 500 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810906000062103**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ КПД**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **0276100309**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **130 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **74 504 012,79 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **55 495 987,21 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2029**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 123 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **487 155 082,02 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **635 844 917,98 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **91**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 266,75 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **438 964 840 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 123 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.06.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:56:060506:6773**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.10.2025	19.6.1.	ООО ТРЕСТ КПД ИНН 0276100309
		19.6.1.4.	Сумма кредита (займа) в соответствии с условием договора
		Секции АБ	111 000 000
		19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору займа
			75 099 994,52
		19.6.1.6.	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
		Секции АБ	35 900 005,48
		19.6.1.7	Срок исполнения обязательств
			07.05.2026
		19.2.1.	ПАО
		19.2.2.	СБЕРБАНК
		19.2.3.	7707083893
2	21.10.2025	19.2.	046577674 Уральский Банк ПАО СБЕРБАНК
		6.1.1.	Последняя отчетная дата 30.09.2025 г.
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			убыток 5 371 тыс.руб.
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			5100 тыс.руб.
		6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

			36 381 тыс.руб.
3	06.11.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			1
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			57.77
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			5,661,460
		19.6.1.5.(1)	Сумма задолженности по договору займа
			91 384 91,52
		19.6.1.6.(1)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			19,616,008.48
4	11.11.2025	14.2.1 Проводное телевещание	
		14.2.2 ОПФ организации	АО
		14.2.3. Наименование организации	УФАНЕТ
		14.2.4. ИНН	0278109628
		14.2.1 Домофонизация	
		14.2.2 ОПФ организации	АО
		14.2.3. Наименование организации	УФАНЕТ
		14.2.4. ИНН	0278109628
5	18.11.2025	10.6.1.	ЖК "Прибрежный" жд 21
6	04.12.2025	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			6
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			242.23
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			24,732,799
		19.6.1.5.(1)	Сумма задолженности по договору займа
			112,243,641.52
		19.6.1.6.(1)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			1,243,641.52
7	10.01.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			12
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов

			580.94
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			58,574,250
		19.6.1.5.(1)	Сумма задолженности по договору займа
			121,445,694.52
		19.6.1.6.(1)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			8,554,305.48
		19.6.1.4.	Сумма кредита (займа) в соответствии с условием договора
		Секции АБ	130 000 000
8	14.01.2026	19.6.	44030653
		номер договора	160B01FOKMF
		дата договора	29.12.2025
		19.6.1.2.	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВАСБЕРБАНК РОССИИ
		19.6.1.3.	7707083893
		19.6.1.4.	1123000000
		19.6.1.5.	0
		19.6.1.6.	1123000000
		19.6.1.7.	26.06.2029
		20.1.1.	Договор о невозобновляемой кредитной линии
		20.1.2.	ПАО
		20.1.3.	СБЕРБАНК
		20.1.4.	7707083893
		20.1.5.	1123000000
		20.1.6.	26.06.2029
		20.1.7.	02:56:060506:6773
9	09.02.2026	6.1.1.	Последняя отчетная дата 31.12.2025 г.
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			убыток 9 216 тыс.руб.
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			9 875 тыс.руб.
		6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			38 797тыс.руб.
		19.6.1.5.(1)	Сумма задолженности по договору займа
			74,504,012.79
		19.6.1.6.(1)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			55,495,987.21
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			76,551,722.50
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату

			1,046,448,277.50
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			5
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			189.13
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			19,289,525
10	06.03.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			6
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			298.18
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			30,518,425
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			111,205,132.84
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			1,011,794,867.16
11	02.04.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			10
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			517.5
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			46,489,435
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			161,047,406.98
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			961,952,593.02
12	17.04.2026	6.1.1.	Последняя отчетная дата 31.03.2026 г.
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			убыток 3 021 тыс.руб.
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			13 361 тыс.руб.

		6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			29 067тыс.руб.
13	06.05.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			7
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			337.06
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			34,623,194
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			215,893,962.26
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			907,106,037.74
		11.1.3 (2)	30.06.2027
		11.1.4 (2)	19.03.2026
14	02.06.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			4
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			185.87
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			19,625,714
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			268,532,308.16
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			854,467,691.84
		19.6.1.7.	31.12.2029
15	19.06.2026	14.1.6.(4)	285-5
		14.1.5.(4)	28.05.2026
		14.1.7(4)	28.05.2031
16	02.07.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			10
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			429.6
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов

			45,579,649
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			320,775,960.10
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			802,224,039.90
17	14.07.2026	6.1.1.	Последняя отчетная дата 30.06.2026 г.
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			убыток 5 502 тыс.руб.
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			10 380 тыс.руб.
		6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			48 303 тыс.руб.
18	05.08.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			8
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			341.51
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			36,405,538
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			380,042,303.07
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			742,957,696.93
19	02.09.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			9
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			451.96
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			49,009,726
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			435,075,649.30
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			687,924,350.70
20	06.10.2026	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов

			13
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов
			634.94
		19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов
			68,455,125
		19.6.1.5.(2)	Сумма задолженности по договору займа
			487,155,082.02
		19.6.1.6.(2)	Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату
			635,844,917.98
21	20.10.2026	6.1.1.	Последняя отчетная дата 30.09.2026 г.
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			убыток 8 027 тыс.руб.
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			14 676 тыс.руб.
		6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			33 962 тыс.руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003abcd9100d5b4e7a44d35f90d37047bd9

Владелец: **ООО "СЗ - УКЗ № 21 КПД", ЗАРЯНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, УФА**

Действителен: с 30.09.2026 по 30.12.2027