

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001181 от 27.11.2025

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный в квартале улиц Т. Кармацкого - Е. Войнова в г. Тюмени. 2 этап**

**Дата первичного размещения: 15.08.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫЛЬЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "КРЫЛЬЯ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625048</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Республики</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 85</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>3</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>625048, Тюменская обл, город Тюмень, улица Республики, д.85, эт.2, пом.3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 17:00</b>
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>вс</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 15:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73452380808</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@stroim72.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://ludi-ludi.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@dkludi.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Жалнин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫЛЬЯ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>720324577110</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Крылья</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7207020736</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200009510</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.07.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемсярезидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Медведев</b>

	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>70 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06186619986</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720306682666</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Жалнин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>30 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14231141298</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>72032457710</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Жалнин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14231141298</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720324577110</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель и владелец 30% доли в организации</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Медведев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06186619986</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720306682666</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель и владелец 70% доли в организации</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ.УРАЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203562008</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237200015436</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ.ПО-ВОЛЖЬЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203561967</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237200015414</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Фортис 1.2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6685220686</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246600035472</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Люди"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203593038</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1257200008130</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Люди в Екатеринбурге"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203593045</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1257200008141</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Люди в столице"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203593052</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1257200008152</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Девелоперская компания «Люди»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203567694</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237200022311</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БРОСКО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7204054173</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027200788020</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Любимый город</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203328537</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147232054133</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Светлый"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203538319</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227200008540</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКИЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203562512</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237200016096</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОСМО ПРОДАЖИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203580543</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247200015590</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОСМО МАРКЕТИНГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203580511</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247200015556</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК "КОСМО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203577780</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247200012168</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "КОСМО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203584604</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247200020748</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Уватский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Муген</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>.</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: .
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, Уватский район, пос. Муген, 3А</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-18-005-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Уватского муниципального района</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тобольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>С</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Байкалово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гагарина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 20А</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОБОЛЬСКИЙ РАЙОН, С.БАЙКАЛОВО, УЛ.ГАГАРИНА, 20А</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-515-10-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Тобольского муниципального района</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Вагайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>С</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Вагай</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Октябрьская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 27</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:Тюменская область, Вагайский район, с.Вагай, ул.Октябрьская, 27</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-05-3-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Вагайского муниципального района</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Вагайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>С</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Вагай</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Октябрьская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 27а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:Тюменская область, Вагайский район, с.Вагай, ул.Октябрьская, 27а</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-05-2-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Вагайского муниципального района</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Уватский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Демьянка</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пионерная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Строение: 5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом, по адресу: Тюменская область, Уватский район, п.Демьянка, ул.Пионерная, д.5</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.09.2023</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-18-010-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Уватского муниципального района</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>124 709,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>281 098,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 202 490,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

#### 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Фирменное наименование:Специализированный застройщик "Крылья"; ООО Специализированный застройщик "Крылья" зарегистрировано 07 июля 2020 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы 14 по Тюменской области за основным государственным регистрационным номером 1207200009510.Лист записи о создании юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц от 07.07.2020</b>
-----------------------------------	-------	---

#### 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Решение застройщика</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом ГП-2.2</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Евгения Войнова</b>
	9.2.11	Дом: <b>3</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20 251,4 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Подземная автостоянка ГП-2.3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Евгения Войнова</b>
	9.2.11	Дом: <b>3</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>8345,2 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 377,40 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 917,30 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 294,70 м<sup>2</sup></b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 776,25 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 776,25 м<sup>2</sup></b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройТехПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203310018</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнжГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202126672</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 И К</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7202136529</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-040345-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2023</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-077546-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18/23</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 и К</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7202136529</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34/23</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 и К</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7202136529</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05/24</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 и К</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7202136529</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09/24</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 и К</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7202136529</b>

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.08.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-046519-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "КОСМО"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Любимый город</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203328537</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-130-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-130-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-130-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-130-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.08.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-130-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.10.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-130-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.10.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-130-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.09.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-130-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.08.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.09.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-130-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.11.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1726</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2023</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.02.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>21.08.2023, 19.06.2025, 26.11.2025</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0111001:1726</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>31 341,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>27</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Внутри дворовой территории</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Внутри дворовой территории</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1 контейнер, расположен на площадке ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Вход в здание с уровня земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение имеется</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-23-1506-300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 494 398,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ49-01-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60 470 169,90 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-12072023-011</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 315 451,18 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-12072023-012</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 806 742,96 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204034314</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32-88-000047/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтком-импорт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204205129</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>278</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>103</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>103</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.90	2	25.50	3.75
2	Квартира-студия	1	1	34.90	1	14.00	3.75
3	Квартира-студия	1	1	34.90	1	14.00	3.75
4	Квартира	1	1	64.90	2	25.50	3.75
6	Квартира	2	1	38.70	1	14.00	2.75
7	Квартира-студия	2	1	22.50	1	14.00	2.75
8	Квартира	2	1	43.70	1	15.60	2.75
9	Квартира	2	1	52.80	2	25.50	2.75
10	Квартира-студия	2	1	26.20	1	14.00	2.75
11	Квартира-студия	2	1	26.20	1	14.00	2.75

12	Квартира	2	1	52.80	2	25.50	2.75
13	Квартира	2	1	43.70	1	15.60	2.75
14	Квартира-студия	2	1	22.50	1	14.00	2.75
15	Квартира	2	1	38.70	1	14.00	2.75
17	Квартира	3	1	80.30	2	25.30	2.75
18	Квартира	3	1	38.70	1	14.00	2.75
19	Квартира-студия	3	1	22.50	1	14.00	2.75
20	Квартира	3	1	43.70	1	15.60	2.75
21	Квартира	3	1	52.80	2	25.50	2.75
22	Квартира-студия	3	1	26.20	1	14.00	2.75
23	Квартира-студия	3	1	26.20	1	14.00	2.75
24	Квартира	3	1	52.80	2	25.50	2.75
25	Квартира	3	1	43.70	1	15.60	2.75
26	Квартира-студия	3	1	22.50	1	14.00	2.75
27	Квартира	3	1	38.70	1	14.00	2.75
28	Квартира	3	1	80.30	2	25.30	2.75
29	Квартира	4	1	60.90	2	25.30	2.75
30	Квартира	4	1	38.70	1	14.00	2.75
31	Квартира-студия	4	1	22.50	1	14.00	2.75
32	Квартира	4	1	43.70	1	15.60	2.75
33	Квартира	4	1	52.80	2	25.50	2.75
34	Квартира-студия	4	1	26.20	1	14.00	2.75
35	Квартира-студия	4	1	26.20	1	14.00	2.75
36	Квартира	4	1	52.80	2	25.50	2.75
37	Квартира	4	1	43.70	1	15.60	2.75
38	Квартира-студия	4	1	22.50	1	14.00	2.75
39	Квартира	4	1	38.70	1	14.00	2.75
40	Квартира	4	1	60.90	2	25.30	2.75
41	Квартира	5	1	60.90	2	25.30	2.75
42	Квартира	5	1	38.70	1	14.00	2.75
43	Квартира-студия	5	1	22.50	1	14.00	2.75
44	Квартира	5	1	43.70	1	15.60	2.75
45	Квартира	5	1	52.80	2	25.50	2.75
46	Квартира-студия	5	1	26.20	1	14.00	2.75
47	Квартира-студия	5	1	26.20	1	14.00	2.75
48	Квартира	5	1	52.80	2	25.50	2.75

49	Квартира	5	1	43.70	1	15.60	2.75
50	Квартира-студия	5	1	22.50	1	14.00	2.75
51	Квартира	5	1	38.70	1	14.00	2.75
52	Квартира	5	1	60.90	2	25.30	2.75
53	Квартира	6	1	60.90	2	25.30	2.75
54	Квартира	6	1	38.70	1	14.00	2.75
55	Квартира-студия	6	1	22.50	1	14.00	2.75
56	Квартира	6	1	43.70	1	15.60	2.75
57	Квартира	6	1	52.80	2	25.50	2.75
58	Квартира-студия	6	1	26.20	1	14.00	2.75
59	Квартира-студия	6	1	26.20	1	14.00	2.75
60	Квартира	6	1	52.80	2	25.50	2.75
61	Квартира	6	1	43.70	1	15.60	2.75
62	Квартира-студия	6	1	22.50	1	14.00	2.75
63	Квартира	6	1	38.70	1	14.00	2.75
64	Квартира	6	1	60.90	2	25.30	2.75
65	Квартира	7	1	60.90	2	25.30	2.75
66	Квартира	7	1	38.70	1	14.00	2.75
67	Квартира-студия	7	1	22.50	1	14.00	2.75
68	Квартира	7	1	43.70	1	15.60	2.75
69	Квартира	7	1	52.80	2	25.50	2.75
70	Квартира-студия	7	1	26.20	1	14.00	2.75
71	Квартира-студия	7	1	26.20	1	14.00	2.75
72	Квартира	7	1	52.80	2	25.50	2.75
73	Квартира	7	1	43.70	1	15.60	2.75
74	Квартира-студия	7	1	22.50	1	14.00	2.75
75	Квартира	7	1	38.70	1	14.00	2.75
76	Квартира	7	1	60.90	2	25.30	2.75
77	Квартира	8	1	60.90	2	25.30	2.75
78	Квартира	8	1	38.70	1	14.00	2.75
79	Квартира-студия	8	1	22.50	1	14.00	2.75
80	Квартира	8	1	43.70	1	15.60	2.75
81	Квартира	8	1	52.80	2	25.50	2.75
82	Квартира-студия	8	1	26.20	1	14.00	2.75
83	Квартира-студия	8	1	26.20	1	14.00	2.75
84	Квартира	8	1	52.80	2	25.50	2.75

85	Квартира	8	1	43.70	1	15.60	2.75
86	Квартира-студия	8	1	22.50	1	14.00	2.75
87	Квартира	8	1	38.70	1	14.00	2.75
88	Квартира	8	1	60.90	2	25.30	2.75
89	Квартира	9	1	60.90	2	25.30	2.75
90	Квартира	9	1	38.70	1	14.00	2.75
91	Квартира-студия	9	1	22.50	1	14.00	2.75
92	Квартира	9	1	43.70	1	15.60	2.75
93	Квартира	9	1	52.80	2	25.50	2.75
94	Квартира-студия	9	1	26.20	1	14.00	2.75
95	Квартира-студия	9	1	26.20	1	14.00	2.75
96	Квартира	9	1	52.80	2	25.50	2.75
97	Квартира	9	1	43.70	1	15.60	2.75
98	Квартира-студия	9	1	22.50	1	14.00	2.75
99	Квартира	9	1	38.70	1	14.00	2.75
100	Квартира	9	1	60.90	2	25.30	2.75
101	Квартира	10	1	60.90	2	25.30	2.75
102	Квартира	10	1	38.70	1	14.00	2.75
103	Квартира-студия	10	1	22.50	1	14.00	2.75
104	Квартира	10	1	43.70	1	15.60	2.75
105	Квартира	10	1	52.80	2	25.50	2.75
106	Квартира-студия	10	1	26.20	1	14.00	2.75
107	Квартира-студия	10	1	26.20	1	14.00	2.75
108	Квартира	10	1	52.80	2	25.50	2.75
109	Квартира	10	1	43.70	1	15.60	2.75
110	Квартира-студия	10	1	22.50	1	14.00	2.75
111	Квартира	10	1	38.70	1	14.00	2.75
112	Квартира	10	1	60.90	2	25.30	2.75
113	Квартира	11	1	60.90	2	25.30	2.75
114	Квартира	11	1	38.70	1	14.00	2.75
115	Квартира-студия	11	1	22.50	1	14.00	2.75
116	Квартира	11	1	43.70	1	15.60	2.75
117	Квартира	11	1	52.80	2	25.50	2.75
118	Квартира-студия	11	1	26.20	1	14.00	2.75
119	Квартира-студия	11	1	26.20	1	14.00	2.75
120	Квартира	11	1	52.80	2	25.50	2.75

121	Квартира	11	1	43.70	1	15.60	2.75
122	Квартира-студия	11	1	22.50	1	14.00	2.75
123	Квартира	11	1	38.70	1	14.00	2.75
124	Квартира	11	1	60.90	2	25.30	2.75
125	Квартира	12	1	60.90	2	25.30	2.75
126	Квартира	12	1	38.70	1	14.00	2.75
127	Квартира-студия	12	1	22.50	1	14.00	2.75
128	Квартира	12	1	43.70	1	15.60	2.75
129	Квартира	12	1	52.80	2	25.50	2.75
130	Квартира-студия	12	1	26.20	1	14.00	2.75
131	Квартира-студия	12	1	26.20	1	14.00	2.75
132	Квартира	12	1	52.80	2	25.50	2.75
133	Квартира	12	1	43.70	1	15.60	2.75
134	Квартира-студия	12	1	22.50	1	14.00	2.75
135	Квартира	12	1	38.70	1	14.00	2.75
136	Квартира	12	1	60.90	2	25.30	2.75
137	Квартира	13	1	60.90	2	25.30	2.75
138	Квартира	13	1	38.70	1	14.00	2.75
139	Квартира-студия	13	1	22.50	1	14.00	2.75
140	Квартира	13	1	43.70	1	15.60	2.75
141	Квартира	13	1	52.80	2	25.50	2.75
142	Квартира-студия	13	1	26.20	1	14.00	2.75
143	Квартира-студия	13	1	26.20	1	14.00	2.75
144	Квартира	13	1	52.80	2	25.50	2.75
145	Квартира	13	1	43.70	1	15.60	2.75
146	Квартира-студия	13	1	22.50	1	14.00	2.75
147	Квартира	13	1	38.70	1	14.00	2.75
148	Квартира	13	1	60.90	2	25.30	2.75
149	Квартира	14	1	60.90	2	25.30	2.75
150	Квартира	14	1	38.70	1	14.00	2.75
151	Квартира-студия	14	1	22.50	1	14.00	2.75
152	Квартира	14	1	43.70	1	15.60	2.75
153	Квартира	14	1	52.80	2	25.50	2.75
154	Квартира-студия	14	1	26.20	1	14.00	2.75
155	Квартира-студия	14	1	26.20	1	14.00	2.75
156	Квартира	14	1	52.80	2	25.50	2.75

157	Квартира	14	1	43.70	1	15.60	2.75
158	Квартира-студия	14	1	22.50	1	14.00	2.75
159	Квартира	14	1	38.70	1	14.00	2.75
160	Квартира	14	1	60.90	2	25.30	2.75
161	Квартира	15	1	60.90	2	25.30	2.75
162	Квартира	15	1	38.70	1	14.00	2.75
163	Квартира-студия	15	1	22.50	1	14.00	2.75
164	Квартира	15	1	43.70	1	15.60	2.75
165	Квартира	15	1	52.80	2	25.50	2.75
166	Квартира-студия	15	1	26.20	1	14.00	2.75
167	Квартира-студия	15	1	26.20	1	14.00	2.75
168	Квартира	15	1	52.80	2	25.50	2.75
169	Квартира	15	1	43.70	1	15.60	2.75
170	Квартира-студия	15	1	22.50	1	14.00	2.75
171	Квартира	15	1	38.70	1	14.00	2.75
172	Квартира	15	1	60.90	2	25.30	2.75
173	Квартира	16	1	60.90	2	25.30	2.75
174	Квартира	16	1	38.70	1	14.00	2.75
175	Квартира-студия	16	1	22.50	1	14.00	2.75
176	Квартира	16	1	43.70	1	15.60	2.75
177	Квартира	16	1	52.80	2	25.50	2.75
178	Квартира-студия	16	1	26.20	1	14.00	2.75
179	Квартира-студия	16	1	26.20	1	14.00	2.75
180	Квартира	16	1	52.80	2	25.50	2.75
181	Квартира	16	1	43.70	1	15.60	2.75
182	Квартира-студия	16	1	22.50	1	14.00	2.75
183	Квартира	16	1	38.70	1	14.00	2.75
184	Квартира	16	1	60.90	2	25.30	2.75
185	Квартира	17	1	60.90	2	25.30	2.75
186	Квартира	17	1	38.70	1	14.00	2.75
187	Квартира-студия	17	1	22.50	1	14.00	2.75
188	Квартира	17	1	43.70	1	15.60	2.75
189	Квартира	17	1	52.80	2	25.50	2.75
190	Квартира-студия	17	1	26.20	1	14.00	2.75
191	Квартира-студия	17	1	26.20	1	14.00	2.75
192	Квартира	17	1	52.80	2	25.50	2.75

193	Квартира	17	1	43.70	1	15.60	2.75
194	Квартира-студия	17	1	22.50	1	14.00	2.75
195	Квартира	17	1	38.70	1	14.00	2.75
196	Квартира	17	1	60.90	2	25.30	2.75
197	Квартира	18	1	60.90	2	25.30	2.75
198	Квартира	18	1	38.70	1	14.00	2.75
199	Квартира-студия	18	1	22.50	1	14.00	2.75
200	Квартира	18	1	43.70	1	15.60	2.75
201	Квартира	18	1	52.80	2	25.50	2.75
202	Квартира-студия	18	1	26.20	1	14.00	2.75
203	Квартира-студия	18	1	26.20	1	14.00	2.75
204	Квартира	18	1	52.80	2	25.50	2.75
205	Квартира	18	1	43.70	1	15.60	2.75
206	Квартира-студия	18	1	22.50	1	14.00	2.75
207	Квартира	18	1	38.70	1	14.00	2.75
208	Квартира	18	1	60.90	2	25.30	2.75
209	Квартира	19	1	60.90	2	25.30	2.75
210	Квартира	19	1	38.70	1	14.00	2.75
211	Квартира-студия	19	1	22.50	1	14.00	2.75
212	Квартира	19	1	43.70	1	15.60	2.75
213	Квартира	19	1	52.80	2	25.50	2.75
214	Квартира-студия	19	1	26.20	1	14.00	2.75
215	Квартира-студия	19	1	26.20	1	14.00	2.75
216	Квартира	19	1	52.80	2	25.50	2.75
217	Квартира	19	1	43.70	1	15.60	2.75
218	Квартира-студия	19	1	22.50	1	14.00	2.75
219	Квартира	19	1	38.70	1	14.00	2.75
220	Квартира	19	1	60.90	2	25.30	2.75
221	Квартира	20	1	60.90	2	25.30	2.75
222	Квартира	20	1	38.70	1	14.00	2.75
223	Квартира-студия	20	1	22.50	1	14.00	2.75
224	Квартира	20	1	43.70	1	15.60	2.75
225	Квартира	20	1	52.80	2	25.50	2.75
226	Квартира-студия	20	1	26.20	1	14.00	2.75
227	Квартира-студия	20	1	26.20	1	14.00	2.75
228	Квартира	20	1	52.80	2	25.50	2.75

229	Квартира	20	1	43.70	1	15.60	2.75
230	Квартира-студия	20	1	22.50	1	14.00	2.75
231	Квартира	20	1	38.70	1	14.00	2.75
232	Квартира	20	1	60.90	2	25.30	2.75
233	Квартира	21	1	60.90	2	25.30	2.75
234	Квартира	21	1	38.70	1	14.00	2.75
235	Квартира-студия	21	1	22.50	1	14.00	2.75
236	Квартира	21	1	43.70	1	15.60	2.75
237	Квартира	21	1	52.80	2	25.50	2.75
238	Квартира-студия	21	1	26.20	1	14.00	2.75
239	Квартира-студия	21	1	26.20	1	14.00	2.75
240	Квартира	21	1	52.80	2	25.50	2.75
241	Квартира	21	1	43.70	1	15.60	2.75
242	Квартира-студия	21	1	22.50	1	14.00	2.75
243	Квартира	21	1	38.70	1	14.00	2.75
244	Квартира	21	1	60.90	2	25.30	2.75
245	Квартира	22	1	60.90	2	25.30	2.75
246	Квартира	22	1	38.70	1	14.00	2.75
247	Квартира-студия	22	1	22.50	1	14.00	2.75
248	Квартира	22	1	43.70	1	15.60	2.75
249	Квартира	22	1	52.80	2	25.50	2.75
250	Квартира-студия	22	1	26.20	1	14.00	2.75
251	Квартира-студия	22	1	26.20	1	14.00	2.75
252	Квартира	22	1	52.80	2	25.50	2.75
253	Квартира	22	1	43.70	1	15.60	2.75
254	Квартира-студия	22	1	22.50	1	14.00	2.75
255	Квартира	22	1	38.70	1	14.00	2.75
256	Квартира	22	1	60.90	2	25.30	2.75
257	Квартира	23	1	60.90	2	25.30	2.75
258	Квартира	23	1	38.70	1	14.00	2.75
259	Квартира-студия	23	1	22.50	1	14.00	2.75
260	Квартира	23	1	43.70	1	15.60	2.75
261	Квартира	23	1	52.80	2	25.50	2.75
262	Квартира-студия	23	1	26.20	1	14.00	2.75
263	Квартира-студия	23	1	26.20	1	14.00	2.75
264	Квартира	23	1	52.80	2	25.50	2.75

265	Квартира	23	1	43.70	1	15.60	2.75
266	Квартира-студия	23	1	22.50	1	14.00	2.75
267	Квартира	23	1	38.70	1	14.00	2.75
268	Квартира	23	1	60.90	2	25.30	2.75
269	Квартира	24	1	60.90	2	25.30	2.75
270	Квартира	24	1	38.70	1	14.00	2.75
271	Квартира-студия	24	1	22.50	1	14.00	2.75
272	Квартира	24	1	43.70	1	15.60	2.75
273	Квартира	24	1	52.80	2	25.50	2.75
274	Квартира-студия	24	1	26.20	1	14.00	2.75
275	Квартира-студия	24	1	26.20	1	14.00	2.75
276	Квартира	24	1	52.80	2	25.50	2.75
277	Квартира	24	1	43.70	1	15.60	2.75
278	Квартира-студия	24	1	22.50	1	14.00	2.75
279	Квартира	24	1	38.70	1	14.00	2.75
280	Квартира	24	1	60.90	2	25.30	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.10	Нежилое помещение	85.10	3.60
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.30	Нежилое помещение	52.30	3.60
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.60	Нежилое помещение	108.60	3.60
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	447.80	Нежилое помещение	447.80	3.60
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.10	Нежилое помещение	106.10	3.60

6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.30	Нежилое помещение	52.30	3.60
7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	356.40	Лестничная клетка	15.80	3.60
					Нежилое помещение	340.60	
8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	420.10	Лестничная клетка	15.80	3.60
					Нежилое помещение	404.30	
1к	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.75
2к	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.75
3к	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.75
4к	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	3.75
5к	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.75
6к	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.75
7к	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.75
8к	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.75
9к	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.75
10к	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.75
11к	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.75
12к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.75
13к	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.75
14к	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.75
15к	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.75
16к	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.75
17к	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.75
18к	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	3.75
19к	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	3.75
20к	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.75
21к	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.75
22к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.75
23к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.75
24к	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.75
25к	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.75
26к	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.75
27к	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.75
28к	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	3.75
29к	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.75
30к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.75
31к	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.75
32к	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.75

33к	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.75
34к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.75
35к	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.75
36к	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	3.75
37к	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.75
38к	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.75
39к	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	3.75
40к	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.75
41к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.75
42к	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.75
43к	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.75
44к	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	3.75
45к	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.75
46к	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.75
47к	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.75
48к	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.75
49к	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.75
50к	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.75
51к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.75
1и	Нежилое помещение	2	1	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	2.75
2и	Нежилое помещение	2	1	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	2.75
3и	Нежилое помещение	3	1	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	2.75
4и	Нежилое помещение	3	1	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	2.75
5и	Нежилое помещение	4	1	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	2.75
6и	Нежилое помещение	4	1	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	2.75
7и	Нежилое помещение	5	1	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	2.75
8и	Нежилое помещение	5	1	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	2.75
9и	Нежилое помещение	6	1	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	2.75
10и	Нежилое помещение	6	1	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	2.75
11и	Нежилое помещение	7	1	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	2.75
12и	Нежилое помещение	7	1	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	2.75
13и	Нежилое помещение	8	1	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	2.75
14и	Нежилое помещение	8	1	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	2.75



40и	Нежилое помещение	21	1	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	2.75
41и	Нежилое помещение	22	1	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	2.75
42и	Нежилое помещение	22	1	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	2.75
43и	Нежилое помещение	23	1	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	2.75
44и	Нежилое помещение	23	1	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования      | 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Общественное	85.10
2	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Техническое	15.50
3	Насосная, ИТП	Подвальный этаж	Техническое	108.20
4	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	9.00
5	Техническое помещение	Подвальный этаж	Техническое	7.70
6	Венткамера	Подвальный этаж	Техническое	34.40
7	Коридор	Подвальный этаж	Техническое	27.50
8	Проход для доступа к индивидуальным кладовым	Подвальный этаж	Общественное	67.60
9	Проход для доступа к индивидуальным кладовым	Подвальный этаж	Общественное	55.10
10	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	8.30
11	Техническое помещение для прокладки сетей	Подвальный этаж	Техническое	16.80
12	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	19.00
13	Венткамера	Подвальный этаж	Техническое	27.20
14	Венткамера	Подвальный этаж	Техническое	58.80
15	Тех. помещение офисное	Подвальный этаж	Техническое	35.90
16	Тех. помещение офисное	Подвальный этаж	Техническое	41.80
17	Венткамера	Подвальный этаж	Техническое	51.70
18	Венткамера	Подвальный этаж	Техническое	38.60
19	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Техническое	3.90
20	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	18.40
21	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	18.40
22	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.20
23	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.00
24	Фойе	1 этаж	Общественное	70.50
25	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.10
26	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.10
27	Колясочная	1 этаж	Общественное	23.30

28	ПУИ	1 этаж	Техническое	3.40
29	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	5.30
30	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж	Общественное	16.80
31	Лестница в подвал	1 этаж	Общественное	20.30
32	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.10
33	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.10
34	Пост охраны	1 этаж	Общественное	62.50
35	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	15.90
36	Коридор	2 этаж	Общественное	7.10
37	Коридор	2 этаж	Общественное	17.00
38	Коридор	2 этаж	Общественное	9.20
39	Коридор	2 этаж	Общественное	9.20
40	Коридор	2 этаж	Общественное	17.00
41	Коридор	2 этаж	Общественное	7.10
42	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	8.50
43	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	2.00
44	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	2.00
45	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	1.70
46	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	1.70
47	Лестничная клетка (Н2)	2 этаж	Общественное	16.80
48	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.30
49	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.30
50	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	15.90
51	Коридор	3 этаж	Общественное	7.10
52	Коридор	3 этаж	Общественное	17.00
53	Коридор	3 этаж	Общественное	9.20
54	Коридор	3 этаж	Общественное	9.20
55	Коридор	3 этаж	Общественное	17.00
56	Коридор	3 этаж	Общественное	7.10
57	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	8.50
58	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	2.00
59	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	2.00
60	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	1.70
61	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	1.70
62	Лестничная клетка (Н2)	3 этаж	Общественное	16.80
63	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	15.90
64	Коридор	4 этаж	Общественное	7.10
65	Коридор	4 этаж	Общественное	17.00
66	Коридор	4 этаж	Общественное	9.20
67	Коридор	4 этаж	Общественное	9.20
68	Коридор	4 этаж	Общественное	17.00
69	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	1.70
70	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	1.70
71	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	2.00
72	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	2.00
73	Коридор	4 этаж	Общественное	7.10

74	Тамбур-щлюз	4 этаж	Общественное	8.50
75	Лестничная клетка (Н2)	4 этаж	Общественное	16.80
76	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	15.90
77	Коридор	5 этаж	Общественное	7.10
78	Коридор	5 этаж	Общественное	17.00
79	Коридор	5 этаж	Общественное	9.20
80	Коридор	5 этаж	Общественное	9.20
81	Коридор	5 этаж	Общественное	17.00
82	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	1.70
83	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	1.70
84	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	2.00
85	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	2.00
86	Коридор	5 этаж	Общественное	7.10
87	Тамбур-щлюз	5 этаж	Общественное	8.50
88	Лестничная клетка (Н2)	5 этаж	Общественное	16.80
89	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	15.90
90	Коридор	6 этаж	Общественное	7.10
91	Коридор	6 этаж	Общественное	17.00
92	Коридор	6 этаж	Общественное	9.20
93	Коридор	6 этаж	Общественное	9.20
94	Коридор	6 этаж	Общественное	17.00
95	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	1.70
96	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	1.70
97	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	2.00
98	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	2.00
99	Коридор	6 этаж	Общественное	7.10
100	Тамбур-щлюз	6 этаж	Общественное	8.50
101	Лестничная клетка (Н2)	6 этаж	Общественное	16.80
102	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	15.90
103	Коридор	7 этаж	Общественное	7.10
104	Коридор	7 этаж	Общественное	17.00
105	Коридор	7 этаж	Общественное	9.20
106	Коридор	7 этаж	Общественное	9.20
107	Коридор	7 этаж	Общественное	17.00
108	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	1.70
109	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	1.70
110	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	2.00
111	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	2.00
112	Коридор	7 этаж	Общественное	7.10
113	Тамбур-щлюз	7 этаж	Общественное	8.50
114	Лестничная клетка (Н2)	7 этаж	Общественное	16.80
115	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	15.90
116	Коридор	8 этаж	Общественное	7.10
117	Коридор	8 этаж	Общественное	17.00
118	Коридор	8 этаж	Общественное	9.20
119	Коридор	8 этаж	Общественное	9.20

120	Коридор	8 этаж	Общественное	17.00
121	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	1.70
122	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	1.70
123	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	2.00
124	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	2.00
125	Коридор	8 этаж	Общественное	7.10
126	Тамбур-щлюз	8 этаж	Общественное	8.50
127	Лестничная клетка (Н2)	8 этаж	Общественное	16.80
128	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	15.90
129	Коридор	9 этаж	Общественное	7.10
130	Коридор	9 этаж	Общественное	17.00
131	Коридор	9 этаж	Общественное	9.20
132	Коридор	9 этаж	Общественное	9.20
133	Коридор	9 этаж	Общественное	17.00
134	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	1.70
135	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	1.70
136	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	2.00
137	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	2.00
138	Коридор	9 этаж	Общественное	7.10
139	Тамбур-щлюз	9 этаж	Общественное	8.50
140	Лестничная клетка (Н2)	9 этаж	Общественное	16.80
141	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	15.90
142	Коридор	10 этаж	Общественное	7.10
143	Коридор	10 этаж	Общественное	17.00
144	Коридор	10 этаж	Общественное	9.20
145	Коридор	10 этаж	Общественное	9.20
146	Коридор	10 этаж	Общественное	17.00
147	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	1.70
148	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	1.70
149	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	2.00
150	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	2.00
151	Коридор	10 этаж	Общественное	7.10
152	Тамбур-щлюз	10 этаж	Общественное	8.50
153	Лестничная клетка (Н2)	10 этаж	Общественное	16.80
154	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	15.90
155	Коридор	11 этаж	Общественное	7.10
156	Коридор	11 этаж	Общественное	17.00
157	Коридор	11 этаж	Общественное	9.20
158	Коридор	11 этаж	Общественное	9.20
159	Коридор	11 этаж	Общественное	17.00
160	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	1.70
161	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	1.70
162	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	2.00
163	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	2.00
164	Коридор	11 этаж	Общественное	7.10
165	Тамбур-щлюз	11 этаж	Общественное	8.50

166	Лестничная клетка (Н2)	11 этаж	Общественное	16.80
167	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	15.90
168	Коридор	12 этаж	Общественное	7.10
169	Коридор	12 этаж	Общественное	17.00
170	Коридор	12 этаж	Общественное	9.20
171	Коридор	12 этаж	Общественное	9.20
172	Коридор	12 этаж	Общественное	17.00
173	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	1.70
174	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	1.70
175	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	2.00
176	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	2.00
177	Коридор	12 этаж	Общественное	7.10
178	Тамбур-щлюз	12 этаж	Общественное	8.50
179	Лестничная клетка (Н2)	12 этаж	Общественное	16.80
180	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	15.90
181	Коридор	13 этаж	Общественное	7.10
182	Коридор	13 этаж	Общественное	17.00
183	Коридор	13 этаж	Общественное	9.20
184	Коридор	13 этаж	Общественное	9.20
185	Коридор	13 этаж	Общественное	17.00
186	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	1.70
187	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	1.70
188	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	2.00
189	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	2.00
190	Коридор	13 этаж	Общественное	7.10
191	Тамбур-щлюз	13 этаж	Общественное	8.50
192	Лестничная клетка (Н2)	13 этаж	Общественное	16.80
193	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	15.90
194	Коридор	14 этаж	Общественное	7.10
195	Коридор	14 этаж	Общественное	17.00
196	Коридор	14 этаж	Общественное	9.20
197	Коридор	14 этаж	Общественное	9.20
198	Коридор	14 этаж	Общественное	17.00
199	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	1.70
200	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	1.70
201	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	2.00
202	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	2.00
203	Коридор	14 этаж	Общественное	7.10
204	Тамбур-щлюз	14 этаж	Общественное	8.50
205	Лестничная клетка (Н2)	14 этаж	Общественное	16.80
206	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	15.90
207	Коридор	15 этаж	Общественное	7.10
208	Коридор	15 этаж	Общественное	17.00
209	Коридор	15 этаж	Общественное	9.20
210	Коридор	15 этаж	Общественное	9.20
211	Коридор	15 этаж	Общественное	17.00

212	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	1.70
213	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	1.70
214	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	2.00
215	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	2.00
216	Коридор	15 этаж	Общественное	7.10
217	Тамбур-щлюз	15 этаж	Общественное	8.50
218	Лестничная клетка (Н2)	15 этаж	Общественное	16.80
219	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	15.90
220	Коридор	16 этаж	Общественное	7.10
221	Коридор	16 этаж	Общественное	17.00
222	Коридор	16 этаж	Общественное	9.20
223	Коридор	16 этаж	Общественное	9.20
224	Коридор	16 этаж	Общественное	17.00
225	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	1.70
226	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	1.70
227	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	2.00
228	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	2.00
229	Коридор	16 этаж	Общественное	7.10
230	Тамбур-щлюз	16 этаж	Общественное	8.50
231	Лестничная клетка (Н2)	16 этаж	Общественное	16.80
232	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	15.90
233	Коридор	17 этаж	Общественное	7.10
234	Коридор	17 этаж	Общественное	17.00
235	Коридор	17 этаж	Общественное	9.20
236	Коридор	17 этаж	Общественное	9.20
237	Коридор	17 этаж	Общественное	17.00
238	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	1.70
239	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	1.70
240	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	2.00
241	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	2.00
242	Коридор	17 этаж	Общественное	7.10
243	Тамбур-щлюз	17 этаж	Общественное	8.50
244	Лестничная клетка (Н2)	17 этаж	Общественное	16.80
245	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	15.90
246	Коридор	18 этаж	Общественное	7.10
247	Коридор	18 этаж	Общественное	17.00
248	Коридор	18 этаж	Общественное	9.20
249	Коридор	18 этаж	Общественное	9.20
250	Коридор	18 этаж	Общественное	17.00
251	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	1.70
252	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	1.70
253	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	2.00
254	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	2.00
255	Коридор	18 этаж	Общественное	7.10
256	Тамбур-щлюз	18 этаж	Общественное	8.50
257	Лестничная клетка (Н2)	18 этаж	Общественное	16.80

258	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	15.90
259	Коридор	19 этаж	Общественное	7.10
260	Коридор	19 этаж	Общественное	17.00
261	Коридор	19 этаж	Общественное	9.20
262	Коридор	19 этаж	Общественное	9.20
263	Коридор	19 этаж	Общественное	17.00
264	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	1.70
265	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	1.70
266	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	2.00
267	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	2.00
268	Коридор	19 этаж	Общественное	7.10
269	Тамбур-щлюз	19 этаж	Общественное	8.50
270	Лестничная клетка (Н2)	19 этаж	Общественное	16.80
271	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	15.90
272	Коридор	20 этаж	Общественное	7.10
273	Коридор	20 этаж	Общественное	17.00
274	Коридор	20 этаж	Общественное	9.20
275	Коридор	20 этаж	Общественное	9.20
276	Коридор	20 этаж	Общественное	17.00
277	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	1.70
278	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	1.70
279	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	2.00
280	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	2.00
281	Коридор	20 этаж	Общественное	7.10
282	Тамбур-щлюз	20 этаж	Общественное	8.50
283	Лестничная клетка (Н2)	20 этаж	Общественное	16.80
284	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	15.90
285	Коридор	21 этаж	Общественное	7.10
286	Коридор	21 этаж	Общественное	17.00
287	Коридор	21 этаж	Общественное	9.20
288	Коридор	21 этаж	Общественное	9.20
289	Коридор	21 этаж	Общественное	17.00
290	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	1.70
291	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	1.70
292	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	2.00
293	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	2.00
294	Коридор	21 этаж	Общественное	7.10
295	Тамбур-щлюз	21 этаж	Общественное	8.50
296	Лестничная клетка (Н2)	21 этаж	Общественное	16.80
297	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	15.90
298	Коридор	22 этаж	Общественное	7.10
299	Коридор	22 этаж	Общественное	17.00
300	Коридор	22 этаж	Общественное	9.20
301	Коридор	22 этаж	Общественное	9.20
302	Коридор	22 этаж	Общественное	17.00
303	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	1.70

304	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	1.70
305	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	2.00
306	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	2.00
307	Коридор	22 этаж	Общественное	7.10
308	Тамбур-щлюз	22 этаж	Общественное	8.50
309	Лестничная клетка (Н2)	22 этаж	Общественное	16.80
310	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	15.90
311	Коридор	23 этаж	Общественное	7.10
312	Коридор	23 этаж	Общественное	17.00
313	Коридор	23 этаж	Общественное	9.20
314	Коридор	23 этаж	Общественное	9.20
315	Коридор	23 этаж	Общественное	17.00
316	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	1.70
317	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	1.70
318	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	2.00
319	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	2.00
320	Коридор	23 этаж	Общественное	7.10
321	Тамбур-щлюз	23 этаж	Общественное	8.50
322	Лестничная клетка (Н2)	23 этаж	Общественное	16.80
323	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	15.90
324	Коридор	24 этаж	Общественное	7.10
325	Коридор	24 этаж	Общественное	17.00
326	Коридор	24 этаж	Общественное	9.20
327	Коридор	24 этаж	Общественное	9.20
328	Коридор	24 этаж	Общественное	17.00
329	Техническое помещение	24 этаж	Техническое	1.70
330	Техническое помещение	24 этаж	Техническое	1.70
331	Техническое помещение	24 этаж	Техническое	2.00
332	Техническое помещение	24 этаж	Техническое	2.00
333	Коридор	24 этаж	Общественное	7.10
334	Тамбур-щлюз	24 этаж	Общественное	8.50
335	Лестничная клетка (Н2)	24 этаж	Общественное	16.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, подъезд 1	Электрощитовые	Электроснабжение
2	Подвальный этаж, подъезд 1	ИТП	Теплоснабжение
3	Подвальный этаж, подъезд 1	Насосная	Водоснабжение
4	Подвальный этаж, подъезд 1	Венткамера	Вентиляция
5	Подъезд 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>09.02.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>09.02.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 041 273 526,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810067100023517</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 240 608 890,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 208 554 191,89 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>32 054 698,11 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>245</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>51</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 818 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>182,9 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 494 029 354 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10 753 164 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 000 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройТехПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203310018</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнжГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202126672</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 И К</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7202136529</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-040345-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.08.2025</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-046519-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-077546-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18/23</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 и К</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7202136529</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34/23</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 и К</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7202136529</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05/24</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕКОНСТРУКЦИЯ-2000 и К</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7202136529</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "КОСМО"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Любимый город</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203328537</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-130-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-130-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-130-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-130-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-130-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.10.2024</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-130-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.10.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-130-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.09.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-130-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.09.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕ-МЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-130-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2025</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.11.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1726</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.02.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>21.08.2023, 19.06.2025, 26.11.2025</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0111001:1726</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>31 341,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>

	13.1.3.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газон, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>85 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-23-1506-300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 494 398,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ49-01-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60 470 169,90 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-12072023-011</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 315 451,18 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-12072023-012</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 806 742,96 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204034314</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32-88-000047/23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтком-импорт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204205129</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>261</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест:					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
4м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
5м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
6м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
7м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
8м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
9м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
10м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
11м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
12м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
13м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
14м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

15м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
16м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
17м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
18м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
19м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
20м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
21м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
22м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
23м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
24м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
25м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
26м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
27м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
28м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
29м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
30м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
31м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
32м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
33м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
34м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
35м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
36м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
37м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
38м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
39м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	

40м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
41м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
42м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
43м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
44м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
45м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
46м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
47м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
48м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
49м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
50м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
51м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
52м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
53м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
54м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
55м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
56м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
57м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
58м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
59м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
60м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
61м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
62м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
63м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
64м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

65м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
66м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
67м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
68м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
69м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
70м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
71м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
72м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
73м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
74м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
75м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
76м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
77м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
78м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
79м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
80м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
81м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
82м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
83м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
84м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
85м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
86м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
87м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
88м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
89м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

90м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
91м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
92м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
93м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
94м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
95м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
96м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
97м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
98м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
99м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
100м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
101м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
102м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
103м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
104м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
105м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
106м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
107м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
108м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
109м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
110м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
111м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
112м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
113м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
114м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	

115м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
116м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
117м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
118м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
119м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
120м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
121м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
122м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
123м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
124м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
125м	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
126м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
127м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
128м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
129м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
130м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
131м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
132м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
133м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
134м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
135м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
136м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
137м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
138м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
139м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

140м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
141м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
142м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
143м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
144м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
145м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
146м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
147м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
148м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
149м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
150м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
151м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
152м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
153м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
154м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
155м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
156м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
157м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
158м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
159м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
160м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
161м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
162м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
163м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
164м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

165м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
166м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
167м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
168м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
169м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
170м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
171м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
172м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
173м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
174м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
175м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
176м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
177м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
178м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
179м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
180м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
181м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
182м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
183м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
184м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
185м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
186м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
187м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
188м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
189м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

190м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
191м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
192м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
193м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
194м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
195м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
196м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
197м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
198м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
199м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
200м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
201м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
202м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
203м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
204м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
205м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
206м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
207м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
208м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
209м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
210м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
211м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
212м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
213м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
214м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

215м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
216м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
217м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
218м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
219м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
220м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
221м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
222м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
223м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
224м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
225м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
226м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
227м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
228м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
229м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
230м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
231м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
232м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
233м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
234м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
235м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
236м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
237м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
238м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
239м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

240м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
241м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
242м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
243м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
244м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
245м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
246м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
247м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
248м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
249м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
250м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
251м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
252м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
253м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
254м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
255м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
256м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
257м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
258м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
259м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
260м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
261м	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Общественное	5.80
2	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	15.50
3	Помещение насосной, ИТП	Подвальный этаж	Техническое	164.50
4	ВРУ	Подвальный этаж	Техническое	15.10
5	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.50
6	Проезды	Подвальный этаж	Общественное	7954.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, подъезд 1, подвальный этаж	ИТП	Теплоснабжение
2	Подвальный этаж, подъезд 1, подвальный этаж	Насосная	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>09.02.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>09.02.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>263 967 519,70 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810067100023517</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>219 854 740,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>214 174 160,59 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>5 680 579,41 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>181</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 544 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14 679 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 000 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.07.2023	Пояснительная записка	Приведение в соответствие технико-экономических показателей, дополнение приложений ТУ
2	24.07.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Приведение в соответствие технико-экономических показателей
3	24.07.2023	Архитектурные и объемно-планировочные решения	Дополнено отдельная нумерация помещений кладовых и изменена нумерация стояночных мест с экспликацией
4	24.07.2023	Проект организации строительства	Приведение в соответствие технико-экономических показателей
5	24.07.2023	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Приведение в соответствие технико-экономических показателей
6	22.12.2023	Пояснительная записка	Перечень исходных данных для проектирования. Приведение в соответствие технико-экономических показателей
7	22.12.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Приведение в соответствие технико-экономических показателей. Альбомы ПЗУ 1,2,3 этапа объединены в один общий альбом К-01/23-01,02,03-ПЗУ
8	22.12.2023	Архитектурные и объемно-планировочные решения	Приведение в соответствие технико-экономических показателей. Изменены детали планировочных решений и уточнены технико-экономические показатели площадей.
9	13.05.2024	Проект организации строительства	Внесены изменения в графической части альбомов раздела ПОС в части исключения эскиза устройства защитного ограждения строительной площадки и дополнения о выполнении ограждения в соответствии с ГОСТ Р 58967-2020

10	12.07.2024	Проект организации строительства	Внесены изменения в графической части альбомов раздела ПОС в части добавления схемы временного ограждения, корректировки границ временного ограждения строительной площадки, указания на плане расположения временного пешеходного настила.
11	05.05.2025	Архитектурные и объемно-планировочные решения	Изменено описание объекта строительства, технико-экономические показатели.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
00000002b9deb1002cb33b8f4b7482bc9009173f

Владелец: **ООО СЗ "КРЫЛЬЯ", ЖАЛНИН Денис  
ВИКТОРОВИЧ, Г. ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 01.08.2025 по 01.11.2026