

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000541 от 08.12.2023

Многоквартирный жилой дом № 12 в Завьяловском районе Удмуртской республики

Дата первичного размещения: 20.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Ижевск"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик "Железно Ижевск"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(833)255-58-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zhcom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zhcom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пестов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Ижевск"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1841085318
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний ЖЕЛЕЗНО
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841085318
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191832008103
	2.1.3	Дата регистрации: 05.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Железно Финанс"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345513145
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гозман
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Маркович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-123-420 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 434541339197
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника от 18 октября 2022

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Захаров
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-914-547 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183109235850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника от 18 октября 2022
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Пермь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345490628
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194350004254
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345513138
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214300008031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «Железно»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345484857
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184350012450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Железно»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345298272
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114345004432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Железно Ульяновск»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325165417
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197325007901
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Железно Знак»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345486325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184350014420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Железно Киров»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345490152
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194350003638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первомайский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ЗНАК Город будущего

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Группа многоквартирных домов №1, №2, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8233. Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-ru18303000-19-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первомайский

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ЗНАК Город будущего
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Группа многоквартирных домов №1, №2, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8233. Многоквартирный жилой дом №2 (2 этап строительства)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-ru18303000-20-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первомайский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ЗНАК Город будущего

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8233
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18508311-38-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первомайский

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ЗНАК Город будущего
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов №6, №7, расположенных в Завьяловском районе Удмуртской республики на земельном участке с кадастровым № 18:08:000000:8397.Дом №6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-ru18508311-24-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первомайский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ЗНАК Город будущего
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов №6, №7, расположенных в Завьяловском районе Удмуртской республики на земельном участке с кадастровым № 18:08:000000:8397.Дом № 7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-ru18508311-25-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первомайский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ЗНАК Город будущего

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в Завьяловском районе Удмуртской республики на земельном участке с кадастровым №18:08:000000:8397
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-18:08-02-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской республики
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первомайский

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителя Николая Шишкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ЗНАК Город будущего
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №5, расположенный в Завьяловском районе Удмуртской республики на земельном участке с кадастровым №18:08:000000:8397
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-ru18508311-09-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской республики
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первомайский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Архитектора Сергея Макарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ЗНАК Город будущего
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 8 в Завьяловском районе Удмуртской Республики
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-18:08-11-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Минстрой УР

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первомайский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Архитектора Сергея Макарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ЗНАК Город будущего
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 9 в Завьяловском районе Удмуртской Республики

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-18:08-13-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Первомайский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Архитектора Сергея Макарова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ЗНАК Город будущего
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 11 в Завьяловском районе Удмуртской Республики
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-18:08-14-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строитель

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1831133548
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-100-07122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.08.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 924 846,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 041 435,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 417 455,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: с

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Первомайский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Архитектора Сергея Макарова
	9.2.11	Дом: 6/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 443,09 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 401,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 676,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 077,22 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТРОЙПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345512279
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро Гражданпроект-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345473774
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-006634-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ZNAK город будущего "
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
----------------------------------	--	--

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-12-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
--	--	--

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:08:023002:4081
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 378,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке , расположенной в границах дворовой территории проектом предусмотрено размещение игрового оборудования для детей разного возраста

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке , расположенной в границах дворовой территории проектом предусмотрено размещение спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера с северо-западной стороны участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В рамках благоустройства, проектом предусмотрена организация газонов, посадка деревьев, кустарников на всей территории участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Мероприятия по благоустройству предусматриваются в рамках утвержденной концепции
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181046911
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 005 051,48 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 339
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 402 903,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 339
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 669 088,03 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования Завьяловский район Удмуртской Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808700020

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA 058/01-013/0004-2019/005

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 959 460,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 221				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 64				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.86	2	27.12	2.60
2	Квартира	1	1	66.84	2	38.45	2.60
3	Квартира	1	1	53.16	2	28.14	2.60
4	Квартира	1	1	51.78	2	27.17	2.60
5	Квартира	1	1	39.36	1	21.49	2.60
6	Квартира	1	1	60.71	2	30.50	2.60
7	Квартира	1	1	38.76	1	14.70	2.60
8	Квартира	2	1	34.66	1	14.80	2.60
9	Квартира	2	1	34.64	1	14.03	2.60
10	Квартира	2	1	66.84	2	38.45	2.60
11	Квартира	2	1	53.16	2	28.14	2.60
12	Квартира	2	1	51.78	2	27.17	2.60
13	Квартира	2	1	39.36	1	21.49	2.60
14	Квартира	2	1	59.80	2	30.50	2.60
15	Квартира	2	1	45.81	1	21.92	2.60

16	Квартира	3	1	35.46	1	15.20	2.60
17	Квартира	3	1	35.44	1	14.41	2.60
18	Квартира	3	1	68.12	2	39.73	2.60
19	Квартира	3	1	55.46	2	29.65	2.60
20	Квартира	3	1	54.01	2	28.61	2.60
21	Квартира	3	1	40.99	1	22.32	2.60
22	Квартира	3	1	61.34	2	31.59	2.60
23	Квартира	3	1	47.08	1	22.72	2.60
24	Квартира	4	1	35.46	1	15.20	2.60
25	Квартира	4	1	35.44	1	14.41	2.60
26	Квартира	4	1	68.12	2	39.73	2.60
27	Квартира	4	1	55.46	2	29.65	2.60
28	Квартира	4	1	54.01	2	28.61	2.60
29	Квартира	4	1	40.99	1	22.32	2.60
30	Квартира	4	1	61.34	2	31.59	2.60
31	Квартира	4	1	47.08	1	22.72	2.60
32	Квартира	5	1	35.46	1	15.20	2.60
33	Квартира	5	1	35.44	1	14.41	2.60
34	Квартира	5	1	68.12	2	39.73	2.60
35	Квартира	5	1	55.46	2	29.65	2.60
36	Квартира	5	1	54.01	2	28.61	2.60
37	Квартира	5	1	40.99	1	22.32	2.60
38	Квартира	5	1	61.34	2	31.59	2.60
39	Квартира	5	1	47.08	1	22.72	2.60
40	Квартира	6	1	35.46	1	15.20	2.60
41	Квартира	6	1	35.44	1	14.41	2.60
42	Квартира	6	1	68.12	2	39.73	2.60
43	Квартира	6	1	55.46	2	29.65	2.60
44	Квартира	6	1	54.01	2	28.61	2.60
45	Квартира	6	1	40.99	1	22.32	2.60

46	Квартира	6	1	61.34	2	31.59	2.60
47	Квартира	6	1	47.08	1	22.72	2.60
48	Квартира	7	1	35.46	1	15.20	2.60
49	Квартира	7	1	35.44	1	14.41	2.60
50	Квартира	7	1	68.12	2	39.73	2.60
51	Квартира	7	1	55.46	2	29.65	2.60
52	Квартира	7	1	54.01	2	28.61	2.60
53	Квартира	7	1	40.99	1	22.32	2.60
54	Квартира	7	1	61.34	2	31.59	2.60
55	Квартира	7	1	47.08	1	22.72	2.60
56	Квартира	1	2	40.19	1	22.65	2.60
57	Квартира	1	2	34.77	1	14.98	2.60
58	Квартира	1	2	38.73	1	16.09	2.60
59	Квартира	1	2	74.01	2	37.53	2.60
60	Квартира	2	2	68.78	2	38.56	2.60
61	Квартира	2	2	50.03	2	25.70	2.60
62	Квартира	2	2	38.73	1	16.09	2.60
63	Квартира	2	2	67.20	2	36.70	2.60
64	Квартира	2	2	84.93	3	53.67	2.60
65	Квартира	2	2	46.28	1	24.15	2.60
66	Квартира	3	2	68.78	2	38.56	2.60
67	Квартира	3	2	50.03	2	25.70	2.60
68	Квартира	3	2	38.73	1	16.09	2.60
69	Квартира	3	2	67.20	2	36.70	2.60
70	Квартира	3	2	84.93	3	53.67	2.60
71	Квартира	3	2	46.28	1	24.15	2.60
72	Квартира	4	2	70.41	2	39.75	2.60
73	Квартира	4	2	51.23	2	26.51	2.60
74	Квартира	4	2	38.73	1	16.09	2.60
75	Квартира	4	2	69.97	2	38.20	2.60

76	Квартира	4	2	87.85	3	55.51	2.60
77	Квартира	4	2	47.46	1	25.11	2.60
78	Квартира	5	2	70.41	2	39.75	2.60
79	Квартира	5	2	51.23	2	26.51	2.60
80	Квартира	5	2	38.73	1	16.09	2.60
81	Квартира	5	2	69.97	2	38.20	2.60
82	Квартира	5	2	87.85	3	55.51	2.60
83	Квартира	5	2	47.46	1	25.11	2.60
84	Квартира	6	2	70.41	2	39.75	2.60
85	Квартира	6	2	51.23	2	26.51	2.60
86	Квартира	6	2	38.73	1	16.09	2.60
87	Квартира	6	2	69.97	2	38.20	2.60
88	Квартира	6	2	87.85	3	55.51	2.60
89	Квартира	6	2	47.46	1	25.11	2.60
90	Квартира	7	2	70.41	2	39.75	2.60
91	Квартира	7	2	51.23	2	26.51	2.60
92	Квартира	7	2	38.73	1	16.09	2.60
93	Квартира	7	2	69.97	2	38.20	2.60
94	Квартира	7	2	87.85	3	55.51	2.60
95	Квартира	7	2	47.46	1	25.11	2.60
96	Квартира	8	2	70.41	2	39.75	2.60
97	Квартира	8	2	51.23	2	26.51	2.60
98	Квартира	8	2	38.73	1	16.09	2.60
99	Квартира	8	2	69.97	2	38.20	2.60
100	Квартира	8	2	87.85	3	55.51	2.60
101	Квартира	8	2	47.46	1	25.11	2.60
102	Квартира	1	3	60.00	2	26.27	2.60
103	Квартира	2	3	74.46	3	39.02	2.60
104	Квартира	2	3	74.91	3	44.32	2.60
105	Квартира	2	3	43.09	1	19.65	2.60

106	Квартира	3	3	74.46	3	39.02	2.60
107	Квартира	3	3	74.91	3	44.32	2.60
108	Квартира	3	3	43.09	1	19.65	2.60
109	Квартира	4	3	76.84	3	41.00	2.60
110	Квартира	4	3	77.72	3	45.53	2.60
111	Квартира	4	3	44.34	1	20.43	2.60
112	Квартира	5	3	76.84	3	41.00	2.60
113	Квартира	5	3	77.72	3	45.53	2.60
114	Квартира	5	3	44.34	1	20.43	2.60
115	Квартира	6	3	76.84	3	41.00	2.60
116	Квартира	6	3	77.72	3	45.53	2.60
117	Квартира	6	3	44.34	1	20.43	2.60
118	Квартира	7	3	76.84	3	41.00	2.60
119	Квартира	7	3	77.72	3	45.53	2.60
120	Квартира	7	3	44.34	1	20.43	2.60
121	Квартира	8	3	76.84	3	41.00	2.60
122	Квартира	8	3	77.72	3	45.53	2.60
123	Квартира	8	3	44.34	1	20.43	2.60
124	Квартира	1	4	68.99	2	35.09	2.60
125	Квартира	1	4	53.43	2	33.73	2.60
126	Квартира	1	4	73.64	2	40.19	2.60
127	Квартира	2	4	43.00	1	21.73	2.60
128	Квартира	2	4	82.50	3	54.09	2.60
129	Квартира	2	4	62.58	2	35.13	2.60
130	Квартира	2	4	38.54	1	22.52	2.60
131	Квартира	2	4	72.76	2	44.85	2.60
132	Квартира	2	4	59.16	2	29.51	2.60
133	Квартира	3	4	43.00	1	21.73	2.60
134	Квартира	3	4	82.50	3	54.09	2.60
135	Квартира	3	4	62.58	2	35.13	2.60

136	Квартира	3	4	38.54	1	22.52	2.60
137	Квартира	3	4	72.76	2	44.85	2.60
138	Квартира	3	4	59.16	2	29.51	2.60
139	Квартира	4	4	44.15	1	22.65	2.60
140	Квартира	4	4	84.72	3	55.92	2.60
141	Квартира	4	4	64.53	2	36.37	2.60
142	Квартира	4	4	39.54	1	23.26	2.60
143	Квартира	4	4	71.67	2	46.20	2.60
144	Квартира	4	4	60.41	2	30.35	2.60
145	Квартира	5	4	44.15	1	22.65	2.60
146	Квартира	5	4	84.72	3	55.92	2.60
147	Квартира	5	4	64.53	2	36.37	2.60
148	Квартира	5	4	39.54	1	23.26	2.60
149	Квартира	5	4	71.67	2	46.20	2.60
150	Квартира	5	4	60.41	2	30.35	2.60
151	Квартира	6	4	44.15	1	22.65	2.60
152	Квартира	6	4	84.72	3	55.92	2.60
153	Квартира	6	4	64.53	2	36.37	2.60
154	Квартира	6	4	39.54	1	23.26	2.60
155	Квартира	6	4	71.67	2	46.20	2.60
156	Квартира	6	4	60.41	2	30.35	2.60
157	Квартира	7	4	44.15	1	22.65	2.60
158	Квартира	7	4	84.72	3	55.92	2.60
159	Квартира	7	4	64.53	2	36.37	2.60
160	Квартира	7	4	39.54	1	23.26	2.60
161	Квартира	7	4	71.67	2	46.20	2.60
162	Квартира	7	4	60.41	2	30.35	2.60
163	Квартира	8	4	44.15	1	22.65	2.60
164	Квартира	8	4	84.72	3	55.92	2.60
165	Квартира	8	4	64.53	2	36.37	2.60

166	Квартира	8	4	39.54	1	23.26	2.60
167	Квартира	8	4	71.67	2	46.20	2.60
168	Квартира	8	4	60.41	2	30.35	2.60
169	Квартира	1	5	41.16	1	12.42	2.60
170	Квартира	1	5	65.52	2	35.13	2.60
171	Квартира	1	5	41.69	1	22.79	2.60
172	Квартира	1	5	52.91	2	27.95	2.60
173	Квартира	1	5	65.18	2	37.36	2.60
174	Квартира	1	5	50.39	2	25.97	2.60
175	Квартира	2	5	47.99	1	20.85	2.60
176	Квартира	2	5	65.52	2	35.13	2.60
177	Квартира	2	5	41.69	1	22.79	2.60
178	Квартира	2	5	52.91	2	27.95	2.60
179	Квартира	2	5	65.18	2	37.36	2.60
180	Квартира	2	5	34.20	1	13.78	2.60
181	Квартира	2	5	33.64	1	14.03	2.60
182	Квартира	3	5	44.11	1	20.78	2.60
183	Квартира	3	5	78.55	3	41.61	2.60
184	Квартира	3	5	63.70	2	36.49	2.60
185	Квартира	3	5	42.57	1	23.67	2.60
186	Квартира	3	5	55.19	2	29.44	2.60
187	Квартира	3	5	66.41	2	38.59	2.60
188	Квартира	3	5	34.98	1	14.15	2.60
189	Квартира	3	5	34.41	1	14.41	2.60
190	Квартира	4	5	44.11	1	20.78	2.60
191	Квартира	4	5	78.55	3	41.61	2.60
192	Квартира	4	5	63.70	2	36.49	2.60
193	Квартира	4	5	42.57	1	23.67	2.60
194	Квартира	4	5	55.19	2	29.44	2.60
195	Квартира	4	5	66.41	2	38.59	2.60

196	Квартира	4	5	34.98	1	14.15	2.60
197	Квартира	4	5	34.41	1	14.41	2.60
198	Квартира	5	5	44.11	1	20.78	2.60
199	Квартира	5	5	78.55	3	41.61	2.60
200	Квартира	5	5	63.70	2	36.49	2.60
201	Квартира	5	5	42.57	1	23.67	2.60
202	Квартира	5	5	55.19	2	29.44	2.60
203	Квартира	5	5	66.41	2	38.59	2.60
204	Квартира	5	5	34.98	1	14.15	2.60
205	Квартира	5	5	34.41	1	14.41	2.60
206	Квартира	6	5	44.11	1	20.78	2.60
207	Квартира	6	5	78.55	3	41.61	2.60
208	Квартира	6	5	63.70	2	36.49	2.60
209	Квартира	6	5	42.57	1	23.67	2.60
210	Квартира	6	5	55.19	2	29.44	2.60
211	Квартира	6	5	66.41	2	38.59	2.60
212	Квартира	6	5	34.98	1	14.15	2.60
213	Квартира	6	5	34.41	1	14.41	2.60
214	Квартира	7	5	44.11	1	20.78	2.60
215	Квартира	7	5	78.55	3	41.61	2.60
216	Квартира	7	5	63.70	2	36.49	2.60
217	Квартира	7	5	42.57	1	23.67	2.60
218	Квартира	7	5	55.19	2	29.44	2.60
219	Квартира	7	5	66.41	2	38.59	2.60
220	Квартира	7	5	34.98	1	14.15	2.60
221	Квартира	7	5	34.41	1	14.41	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения	Высота

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
001	Кладовая	0	1	7.21		7.21	
002	Кладовая	0	1	6.07		6.07	
003	Кладовая	0	1	6.60		6.60	
004	Кладовая	0	1	5.80		5.80	
005	Кладовая	0	1	6.31		6.31	
006	Кладовая	0	1	7.26		7.26	
007	Кладовая	0	1	7.08		7.08	
008	Кладовая	0	1	5.47		5.47	
009	Кладовая	0	1	6.27		6.27	
010	Кладовая	0	1	5.47		5.47	
011	Кладовая	0	1	6.27		6.27	
012	Кладовая	0	1	7.59		7.59	
013	Кладовая	0	1	5.03		5.03	
014	Кладовая	0	1	4.55		4.55	
015	Кладовая	0	1	4.53		4.53	
016	Кладовая	0	1	4.55		4.55	
017	Кладовая	0	1	4.18		4.18	
018	Кладовая	0	1	4.17		4.17	
019	Кладовая	0	1	6.34		6.34	
020	Кладовая	0	1	5.50		5.50	
021	Кладовая	0	1	5.71		5.71	
022	Кладовая	0	1	5.23		5.23	
023	Кладовая	0	1	5.27		5.27	
024	Кладовая	0	1	5.30		5.30	
025	Кладовая	0	1	5.14		5.14	
026	Кладовая	0	1	5.62		5.62	
027	Кладовая	0	1	4.01		4.01	
028	Кладовая	0	1	3.99		3.99	

029	Кладовая	0	1	3.97		3.97	
030	Кладовая	0	1	5.43		5.43	
031	Кладовая	0	1	5.41		5.41	
032	Кладовая	0	1	8.00		8.00	
033	Кладовая	0	5	4.97		4.97	
034	Кладовая	0	5	7.03		7.03	
035	Кладовая	0	5	5.17		5.17	
036	Кладовая	0	5	5.44		5.44	
037	Кладовая	0	5	5.61		5.61	
038	Кладовая	0	5	5.93		5.93	
039	Кладовая	0	5	5.20		5.20	
040	Кладовая	0	5	5.47		5.47	
041	Кладовая	0	5	8.21		8.21	
042	Кладовая	0	5	8.67		8.67	
043	Кладовая	0	5	6.74		6.74	
044	Кладовая	0	5	8.51		8.51	
045	Кладовая	0	5	6.21		6.21	
046	Кладовая	0	5	4.97		4.97	
047	Кладовая	0	5	4.10		4.10	
048	Кладовая	0	5	5.80		5.80	
049	Кладовая	0	5	5.80		5.80	
050	Кладовая	0	5	5.30		5.30	
051	Кладовая	0	5	5.27		5.27	
052	Кладовая	0	5	5.23		5.23	
053	Кладовая	0	5	6.61		6.61	
054	Кладовая	0	5	4.00		4.00	
055	Кладовая	0	5	3.55		3.55	
056	Кладовая	0	5	4.47		4.47	
057	Кладовая	0	5	5.38		5.38	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.83	Рабочая комната	36.83	4.30
					Санузел	3.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.77	Рабочая комната	33.62	4.30
					Санузел	3.00	
					Санузел	2.15	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.18	Рабочая комната	43.18	4.30
					Санузел	3.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.41	Рабочая комната	49.93	4.17
					Санузел	2.48	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.32	Рабочая комната	48.21	4.17
					Санузел	2.48	
					Санузел	2.63	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	62.75	Рабочая комната	56.36	3.88
					Санузел	2.34	
					Санузел	4.05	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	59.88	Рабочая комната	55.40	3.88
					Санузел	2.18	
					Санузел	2.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.42
2	Колясочная/велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.06
3	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.35
4	Помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.53
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.08
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.38
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.14
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.08
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.38
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.84
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.08
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.38
13	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.84
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.08
15	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.38
16	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.84
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.08
18	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.38
19	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.84
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.08
21	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.38
22	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.84
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.08
24	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.38
25	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.84
26	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.29
27	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.46
28	Колясочная/велосипедная/КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.61
29	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.24
30	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.39

31	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.90
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.24
33	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.92
34	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.76
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.24
36	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.92
37	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.76
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.24
39	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.30
40	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.76
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.24
42	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.30
43	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.76
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.24
45	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.30
46	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.76
47	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.59
48	Колясочная/велосипедная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.62
49	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.13
50	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.53
51	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.61
52	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.17
53	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.36
54	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.42
55	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.36
56	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.42
57	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	20.35
58	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.42
59	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	20.36
60	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.42

61	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	20.36
62	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.42
63	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	20.36
64	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.42
65	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	20.36
66	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.42
67	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.28
68	Колясочная/велосипедная/КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.03
69	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	23.86
70	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	25.28
71	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	25.28
72	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	25.15
73	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	25.15
74	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	25.15
75	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	25.15
76	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	25.15
77	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.49
78	Колясочная/велосипедная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.06
79	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.35
80	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.53
81	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	22.08
82	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.21
83	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.97
84	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	22.08
85	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.97
86	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	2.21
87	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	22.08
88	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.97
89	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	5.29
90	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	22.08

91	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.97
92	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	5.29
93	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	22.08
94	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.97
95	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	5.29
96	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	22.08
97	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.97
98	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	5.29
99	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	22.08
100	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	15.97
101	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	5.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Подземная и надземная часть, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Подземная и надземная часть, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Подземная и надземная часть, секция 4	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Подземная и надземная часть, секция 5	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Подземная часть, секция 3	Электрощитовая	Электроснабжение
	Подземная и надземная часть, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная часть, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная часть, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная часть, секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная часть, секция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная часть, секция 3	Оборудование водомерных узлов	Водоснабжение
	Подземная часть, секция 3	Оборудование ИТП	Теплоснабжение
	Подземная и надземная часть, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение

	Подземная и надземная часть, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная часть, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная часть, секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная часть, секция 5	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная часть, секция 1	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
	Подземная и надземная часть, секция 2	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
	Подземная и надземная часть, секция 3	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
	Подземная и надземная часть, секция 4	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
	Подземная и надземная часть, секция 5	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
	Подземная и надземная часть, секция 1	Система противопожарной защиты	Противопожарная защита
	Подземная и надземная часть, секция 2	Система противопожарной защиты	Противопожарная защита
	Подземная и надземная часть, секция 3	Система противопожарной защиты	Противопожарная защита
	Подземная и надземная часть, секция 4	Система противопожарной защиты	Противопожарная защита
	Подземная и надземная часть, секция 5	Система противопожарной защиты	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 718 462 240,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810927000012219
		Корреспондентский счет: 30101810500000000609
		БИК: 043304609
		ИНН: 7707083893

		КПП: 434502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09136706
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 657 924 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 657 924 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 196
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 918,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 488,98 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 024 306 320 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 502 392 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Подготовка ГВС осуществляется в ИТП
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 772538382851959048584607281298322299969
Владелец: ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО ИЖЕВСК", Костяк Яна Павловна, Г. ИЖЕВСК
Действителен: с 10.07.2023 по 28.04.2038